

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**Πιστοποιητικό Εγγραφής  
Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Αριθμός Εγγραφής

0/26653

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ

Δήμος/Κοινότητα : 013 ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

Ενορία : 02 ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

Τοποθεσία :

Διεύθυνση : ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α, 78 Α

Όνομα Οικοδομής : SOLFERINO EAST

Αρ. Θύρας : 022

**Αναφορά Κτηματικού  
Σχεδίου**

Φύλλο : 0

Σχέδιο : 2-209-340

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : ΕΠΙ 179

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ**

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
1188927/1/1	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 78Α SOLFERINO EAST - APT NO. 22 4048 ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ	1/3

Ημερομηνία Εγγραφής : 19/01/2022

Αριθμός Φακέλου : 5/Δ/184/2022

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 6 στον 2ον όροφο

ΔΩΜΑΤΙΟ αρ. 25 στο ημιυπόγειο εμβαδό 1 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 17 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΧΩΡΟΣ αρ. 33 στην ταράτσα : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €265.800,00

01/01/2018: €525.200,00

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ :** Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Κλειστός χώρος : 107 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 14 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : — Τ.μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :** 1,74%**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έκδοσης:

20/01/2022

Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



# ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ

Δήμος/Κοινότητα : 013 ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

Ενορία : 02 ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

Τοποθεσία :

Διεύθυνση : ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α, 78 Α

Εκταση : Δεκάρια : 3 Τετρ. Μέτρα : 301 Αριθμός Εγγραφής : 0/25989

Εύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Φύλλο : 0

Σχέδιο : 2-209-340

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : 179

Κλίμακα : 1:2000 LTM

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (SOLFERINO EAST) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/26634-0/26700

## ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (Α1641/1999) (25/04/2000-5/ΕΣ/9201641/1999)

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΠΟ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 71 ΚΟΚΚΙΝΟ (Α1641/99) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22109/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/26634 σχέδιο 2-209-340 τμήμα 6 τεμάχιο 179 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ, ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.