

Số: **88** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện
Mộ Đức để thực hiện dự án Trường Mầm non thị trấn Mộ Đức
(giai đoạn 1) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số **87** /QĐ-UBND ngày **05** /02/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trường Mầm non thị trấn Mộ Đức (giai đoạn 1) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất đề ngày 13/12/2024, Tờ trình số 1420/TTr-BQL ngày 13/12/2024 và số 1424/TTr-BQL ngày 16/12/2024; đề nghị của UBND thị trấn Mộ Đức tại Tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 16/12/2024; của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 18/12/2024; kết quả kiểm tra hiện trạng sử

dụng đất đối với dự án vào ngày 05/11/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6389/TTr-STNMT ngày 30/12/2024 và Báo cáo số 13/BC-STNMT ngày 20/01/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện ($7.700m^2$) đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~87~~.../QĐ-UBND ngày ~~05~~.../02/2025 cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện dự án Trường Mầm non thị trấn Mộ Đức (giai đoạn 1) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, cụ thể:

- Diện tích: $7.700m^2$ (Bảy nghìn bảy trăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất Cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 3 và số 5, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 19/3/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

- a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Mộ Đức phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.
- b) Chỉ đạo UBND thị trấn Mộ Đức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.
- c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ

thực hiện dự án chậm theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND huyện Mộ Đức xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn (nếu có); hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

c) Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành dự án, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm bàn giao lại công trình cho Trường Mầm non thị trấn Mộ Đức để quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền