

投资入股协议书

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着互利互惠、共同发展，利润共享、风险共担的原则，就甲方所拥有房屋以投资入股方式交予乙方使用，经双方协商一致，订立本协议。

一、入股时间：自 20____年 ____月____日起。

二、入股方式：甲方以房屋为入股方式交予乙方使用，甲方入股房屋位于_____，土地使用权证号为：_____，姓名_____，该房屋未办理房屋产权证，为甲方合法拥用。甲方入股的房屋建筑共____层，其中一至____层入股给乙方使用。

三、分红：公司利润，在提取企业储备资金、企业发展基金、员工福利基金后，按公司利润比例进行年度分红，同时召开股东会议！

四、股份转让：

1、如果甲方转让所持股份，必须经过董事会超过半数以上成员同意方可做出全部或者部分股份转让于第三者。

2、乙方希望转让全部或者部分股份时，同等条件下，其他股东享有优先购买权！

五、协议生效：本协议在双方签字盖章后生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份具有同等效力。

六、争议解决：如果发生本协议或者与本协议有关的争议，双方友好协商解决，如果不能，须在甲方所在地法院提出提出诉讼，费用由败诉方承担。

七、协议修正：以上协议若有修正，按甲、乙双方同意后更正，不得单方面更改，否则无效。

甲方：

电话：

地址：

年 月 日

乙方：

电话：

地址：

年 月 日

签约地点：