

### Requête 1: Nombre total d'appartement vendus au 1er semestre 2020

### Requête

```
Requête Historique

1 -- Requête n°1 : Nombre total d'appartement vendus au 1er semestre 2020

2 
3 SELECT count(Type_local) AS "Total d'appartements vendus au 1er semestre 2020"

4 FROM Bien

5 JOIN

6 vente ON Id_bien1 = Id_bien

7 WHERE Type_local = 'Appartement' AND

Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/06/30';
```

```
Table Formulaire

Nombre de lignes chargées : 1

Total d'appartements vendus au 1er semestre 2020

1

31378
```



# Requête 2 : Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

### Requête

```
LaPlaceImmo
 Requête
 1 -- Requète n°2 : Le nombre de vente d'appartement par région pour le 1er semestre 2020
 3 SELECT Reg_nom as Région,
          count(Type_local) as Nombre_de_vente
 5
    FROM Région
          JOIN
 7
          Commune ON Reg_code1 = Reg_code
8
          JOIN
9
          Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
10
          Vente ON Id_bien1 = Id_bien
11
   WHERE Type_local = 'Appartement' AND
13
         Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/06/30'
   GROUP BY Région
   ORDER BY Nombre_de_vente DESC;
15
```

```
Formulaire
                ₭ € 1 → अ
                                      Nombre de lignes chargées : 17
                             Nombre_de_vente
   Ile-de-France
                                          13995
1
   Provence-Alpes-Côte d'Azur
                                           3649
2
   Auvergne-Rhône-Alpes
                                           3253
3
   Nouvelle-Aquitaine
                                           1932
4
                                           1640
5
   Pays de la Loire
                                           1357
6
   Hauts-de-France
                                           1254
   Grand Est
                                            984
8
   Bretagne
                                            983
9
                                            862
   Centre-Val de Loire
                                            696
11
   Bourgogne-Franche-Comté
                                            376
                                            223
13
14 Martinique
                                             94
15 La Réunion
                                             44
                                             34
   Guyane
16
17 Guadeloupe
```



# Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

## Requête

Tab	ole Formulaire						
8	✓ X E €	1 2 2	Nombre de lignes chargées : 1				
	Nombre_de_pièces	Nombre_de_vente	Proportion_des_ventes				
1	0	30	0.04250645696873				
2	1	6739	12.34259565242134				
3	2	9783	25.26916365720284				
4	3	8966	30.89273176128128				
5	4	4460	19.19940335362607				
6	5	1114	7.48650124506479				
7	6	204	2.60165654704431				
8	7	54	1.26630002713296				
9	8	17	0.70985530563565				
10	9	8	0.17914736154901				
11	10	2	0.00836819255274				
12	11	1	0.00177043952029				



# Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

### Requête

```
LaPlaceImmo
 Requête
          Historique
 1 -- Requète n°4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élévé
 3 SELECT round(avg(Valeur / Surface_carrez), 2) AS Prix_au_m2,
          Substring(Id_codedep_code_commune, 1, 2) AS Département
 5
     FROM Bien
 6
          JOIN
 7
          Vente ON Id_bien1 = Id_bien
   WHERE Surface_carrez <> 0
 9 GROUP BY Département
10 ORDER BY Prix_au_m<sup>2</sup> DESC
11 LIMIT 10;
```

```
Table
         Formulaire
8
                                               Nombre de lignes chargées: 10
    Prix_au_m<sup>2</sup>
                 Département
       12045.35 75
1
        7219.39 92
2
        5340.51 94
3
        4696.76 06
4
        4667.13 74
5
         4336.7 93
6
        4225.25 78
7
        4059.28 69
8
         4010.6 2A
9
        3764.14 33
10
```



## Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

### Requête

```
LaPlaceImmo
 1 -- Requète n°5 : Prix moyendu mètre carré d'une maison en Île-de-France
 3 SELECT Regrgp_nom as Région,
           round(avg(Valeur) / avg(Surface_carrez), 2) AS Prix_moyen_du_m<sup>2</sup>
     FROM Région
 5
           JOIN
 7
           Commune ON Reg_code1 = Reg_code
 8
           JOIN
 9
           Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
10
           Vente ON Id_bien1 = Id_bien
11
    WHERE Type_local = 'Maison' AND
Région = 'Ile-de-France';
12
13
```

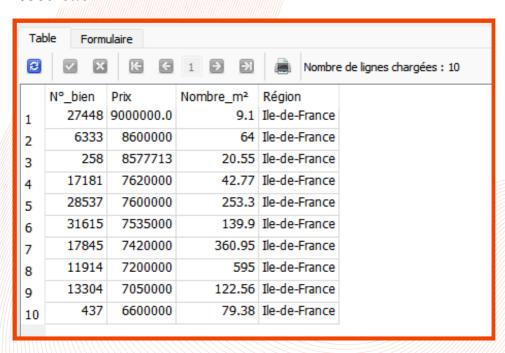




# Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètre carrés

### Requête

```
LaPlaceImmo
 Requête
   -- Requète n°6 : Liste des 10 appartemens les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés
 3 SELECT Id_bien as No_bien,
          Valeur as Prix,
Surface_carrez AS Nombre_m²,
          Reg_nom as Région
 6
7
8
9
    FROM Région
          JOIN
              mune ON Reg_code1 = Reg_code
10
           JOIN
           Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
           JOIN
           Vente ON Id_bien1 = Id_bien
   WHERE Type_local = 'Appartement' AND
Prix <> ""
    ORDER BY Prix DESC
    LIMIT 10;
```

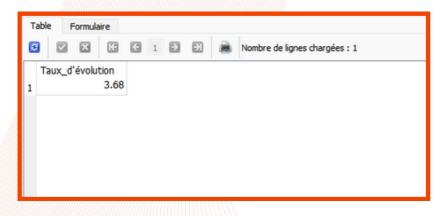




# Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de vente entre le 1er et le 2nd trimestre de 2020

### Requête

```
1 --Requète n°7 : Taux dévolution du nombre de vente entre le 1er et le 2nd trimestre de 2020
3 WITH Tab1 AS (
      SELECT round(COUNT(Id_vente1), 2) AS Trimestre1
        FROM Vente
       WHERE Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/03/31'
7),
8 Tab2 AS (
9
      SELECT round(COUNT(Id_vente1), 2) AS Trimestre2
10
        FROM Vente
11
       WHERE Date BETWEEN '2020/04/01' AND '2020/06/30'
12 )
13 SELECT round( ( (Tab2.Trimestre2 - Tab1.Trimestre1) * 100.0) / Tab1.Trimestre1, 2) AS "Taux_d'évolution"
    FROM Tab1,
```

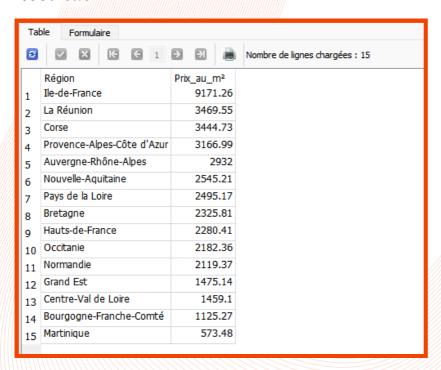




# Requête 8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces

### Requête

```
LaPlaceImmo
 Requête
  -- Requète n°8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces
3 SELECT Reg_nom as Région,
4
         round(avg(Valeur) / avg(Surface_carrez), 2) AS Prix_au_m2
         Commune ON Reg_code1 = Reg_code
8
9
         Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
10
         JOIN
         Vente ON Id_bien1 = Id_bien
11
   WHERE Total_piece > 4 AND
12
         Type_local = 'Appartement'
13
   GROUP BY Région
   ORDER BY Prix_au_m² DESC;
```





# Requête 9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

### Requête

```
LaPlaceImmo
 1 -- Requète n°9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre
3 SELECT COM as Commune,
         count(Id_vente1) AS Nombre_de_vente
    FROM Commune
5
 6
          JOIN
7
          Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
 8
          JOIN
9
          Vente ON Id_bien1 = Id_bien
10 WHERE Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/03/31'
11 GROUP BY Commune
12 HAVING Nombre_de_vente >= 50
13 ORDER BY Nombre_de_vente DESC;
```

Tal	ble Formulaire							
8	▼ X	Nombre	de li	gnes chargées : 48				
	Commune Paris 17e Arrondissement	Nombre_de_vente	16	Commune Boulogne-Billancourt	Nombre_de_vente 99		Commune Lille	Nombre_de_vente 6.
1		228		Paris 13e Arrondissement	94		Marseille 9e Arrondissement	66
2	Paris 15e Arrondissement	215		Paris 7e Arrondissement	87	33	Montreuil	65
3	Paris 18e Arrondissement	209		Paris 6e Arrondissement	86	34	Angers	64
4	Nice	173		Marseille 8e Arrondissement	81	35	Nîmes	63
5	Paris 11e Arrondissement	169		Asnières-sur-Seine	81	36	Sète	62
6	Paris 16e Arrondissement	165		Courbevoie	80	37	Paris 8e Arrondissement	62
7	Bordeaux	157		Paris 5e Arrondissement	79	38	La Ciotat	62
8	Paris 14e Arrondissement	146		Paris 3e Arrondissement	79		Rennes	61
9	Paris 20e Arrondissement	127		Toulouse	78	40	Paris 2e Arrondissement	61
-	Nantes	119		Antibes	77	41	Paris 4e Arrondissement	60
10	Paris 19e Arrondissement	116	27	Marseille 4e Arrondissement	72	42	Toulon	59
11			28	Marseille 1er Arrondissement	71	43	Levallois-Perret	59
12	Paris 12e Arrondissement	110	29	Vincennes	68	44	Saint-Maur-des-Fossés	56
13	Paris 10e Arrondissement	109		Rueil-Malmaison	68	45	Versailes	54
14	Paris 9e Arrondissement	106		Lile	67		Ajaccio	54
15	Grenoble	106	31	Marseille 9e Arrondissement	66		Puteaux	53
16	Boulogne-Billancourt	99	32	Montreuil	65		Issy-les-Moulineaux	50



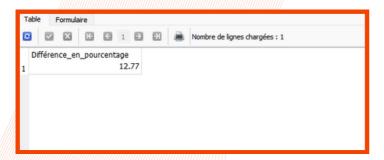
# Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

### Requête

```
Requête Historique

1 --Requête n-10 : Différence en poucentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

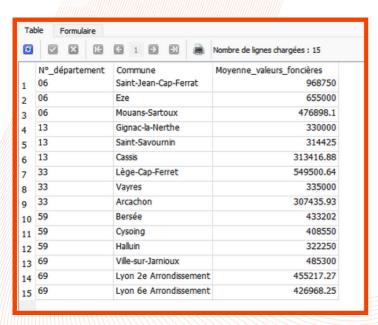
2
3 NITH Tabl AS (
4 SELECT avg(Valeur / Surface_carrez) AS Prix_au_m²_T2
5 FROM Bien
6 JOIN
7 Vente ON Id_bien1 = Id_bien
8 WHERE Total_piece = '2'
9 ),
10 Tab2 AS (
11 SELECT avg(Valeur / Surface_carrez) AS Prix_au_m²_T3
12 FROM Bien
13 JOIN
14 Vente ON Id_bien1 = Id_bien
15 WHERE Total_piece = '3'
16)
17 SELECT round(( (Prix_au_m²_T2 - Prix_au_m²_T3) / Prix_au_m²_T2) * 100, 2) AS Différence_en_pourcentage
18 FROM Tab1
19 JOIN
20 Tab2 ON 1 = 1;
```





Requête 11 : Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59, 69

### Requête





# Requête 12 : Les 20 communes avec les plus de transactions pour 1 000 habitants pour les communes de dépassent les 10 000 habitants

### Requête

```
Requête Historique

1 -- Requête n°12: Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10000 habitants

2

3 SELECT COM as Commune,

4    1000 * count(Id_vente1) / PMUN AS Nombre_transaction_pour_1000_habitant

5  FROM Commune

6    JOIN

7    Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune

8    JOIN

9    Vente ON Id_bien1 = Id_bien

10 WHERE PMUN > 10000

11 GROUP BY COM

12 ORDER BY Nombre_transaction_pour_1000_habitant DESC

13 LIMIT 20;
```

