



Laplace Immo

Requête 1 : Nombre total d'appartement vendus au 1er semestre 2020

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°1 : Nombre total d'appartement vendus au 1er semestre 2020
2
3 SELECT count(Type_local) AS "Total d'appartements vendus au 1er semestre 2020"
4 FROM Bien
5 JOIN
6 vente ON Id_bien1 = Id_bien
7 WHERE Type_local = 'Appartement' AND
8 Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/06/30';
```

Résultat

Table		Formulaire
		Nombre de lignes chargées : 1
Total d'appartements vendus au 1er semestre 2020		
1		31378



LaPlace Immo

Requête 2 : Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°2 : Le nombre de vente d'appartement par région pour le 1er semestre 2020
2
3 SELECT Reg_nom as Région,
4        count(Type_local) as Nombre_de_vente
5 FROM Région
6 JOIN
7     Commune ON Reg_code1 = Reg_code
8 JOIN
9     Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
10 JOIN
11     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
12 WHERE Type_local = 'Appartement' AND
13        Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/06/30'
14 GROUP BY Région
15 ORDER BY Nombre_de_vente DESC;
```

Résultat

Table Formulaire	
Nombre de lignes chargées : 17	
Région	Nombre_de_vente
1 Ile-de-France	13995
2 Provence-Alpes-Côte d'Azur	3649
3 Auvergne-Rhône-Alpes	3253
4 Nouvelle-Aquitaine	1932
5 Occitanie	1640
6 Pays de la Loire	1357
7 Hauts-de-France	1254
8 Grand Est	984
9 Bretagne	983
10 Normandie	862
11 Centre-Val de Loire	696
12 Bourgogne-Franche-Comté	376
13 Corse	223
14 Martinique	94
15 La Réunion	44
16 Guyane	34
17 Guadeloupe	2



Laplace Immo

Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°3 : Proportion des ventes d'appartement par région par Le nombre de pièces
2
3 SELECT Total_piece as Nombre_de_pièces,
4        COUNT(Id_bien) AS Nombre_de_vente,
5        (SUM(Valeur) / SUM(SUM(Valeur) ) OVER () ) * 100 AS Proportion_des_ventes
6 FROM Bien
7 JOIN
8 Vente ON Id_bien = Id_bien1
9 WHERE Type_local = 'Appartement'
10 GROUP BY Nombre_de_pièces;
```

Résultat

	Nombre_de_pièces	Nombre_de_vente	Proportion_des_ventes
1	0	30	0.04250645696873
2	1	6739	12.34259565242134
3	2	9783	25.26916365720284
4	3	8966	30.89273176128128
5	4	4460	19.19940335362607
6	5	1114	7.48650124506479
7	6	204	2.60165654704431
8	7	54	1.26630002713296
9	8	17	0.70985530563565
10	9	8	0.17914736154901
11	10	2	0.00836819255274
12	11	1	0.00177043952029



LaPlace Immo

Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé
2
3 SELECT round(avg(Valeur / Surface_carrez), 2) AS Prix_au_m²,
4         Substring(Id_codedep_code_commune, 1, 2) AS Département
5 FROM Bien
6 JOIN
7     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
8 WHERE Surface_carrez <> 0
9 GROUP BY Département
10 ORDER BY Prix_au_m² DESC
11 LIMIT 10;
```

Résultat

Table		Formulaire	
		Nombre de lignes chargées : 10	
	Prix_au_m²	Département	
1	12045.35	75	
2	7219.39	92	
3	5340.51	94	
4	4696.76	06	
5	4667.13	74	
6	4336.7	93	
7	4225.25	78	
8	4059.28	69	
9	4010.6	2A	
10	3764.14	33	



Laplace Immo

Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°5 : Prix moyendu mètre carré d'une maison en Île-de-France
2
3 SELECT Regrgp_nom as Région,
4        round(avg(Valeur) / avg(Surface_carrez), 2) AS Prix_moyen_du_m²
5 FROM Région
6 JOIN
7     Commune ON Reg_code1 = Reg_code
8 JOIN
9     Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
10 JOIN
11     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
12 WHERE Type_local = 'Maison' AND
13        Région = 'Ile-de-France';|
```

Résultat

Table		Formulaire
		Nombre de lignes chargées : 1
Région	Prix_moyen_du_m²	
1 Ile-de-France	3675.79	



Laplace Immo

Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètre carrés

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés
2
3 SELECT Id_bien as N°_bien,
4        Valeur as Prix,
5        Surface_carrez AS Nombre_m²,
6        Reg_nom as Région
7 FROM Région
8 JOIN
9     Commune ON Reg_code1 = Reg_code
10 JOIN
11     Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
12 JOIN
13     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
14 WHERE Type_local = 'Appartement' AND
15        Prix <> ""
16 ORDER BY Prix DESC
17 LIMIT 10;
```

Résultat

	N°_bien	Prix	Nombre_m²	Région
1	27448	9000000.0	9.1	Ile-de-France
2	6333	8600000	64	Ile-de-France
3	258	8577713	20.55	Ile-de-France
4	17181	7620000	42.77	Ile-de-France
5	28537	7600000	253.3	Ile-de-France
6	31615	7535000	139.9	Ile-de-France
7	17845	7420000	360.95	Ile-de-France
8	11914	7200000	595	Ile-de-France
9	13304	7050000	122.56	Ile-de-France
10	437	6600000	79.38	Ile-de-France



Laplace Immo

Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de vente entre le 1er et le 2nd trimestre de 2020

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 --Requête n°7 : Taux dévolution du nombre de vente entre le 1er et le 2nd trimestre de 2020
2
3 WITH Tab1 AS (
4     SELECT round(COUNT(Id_vente1), 2) AS Trimestre1
5     FROM Vente
6     WHERE Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/03/31'
7 ),
8 Tab2 AS (
9     SELECT round(COUNT(Id_vente1), 2) AS Trimestre2
10    FROM Vente
11    WHERE Date BETWEEN '2020/04/01' AND '2020/06/30'
12 )
13 SELECT round( ( (Tab2.Trimestre2 - Tab1.Trimestre1) * 100.0) / Tab1.Trimestre1, 2) AS "Taux_d'évolution"
14 FROM Tab1,
15     Tab2;
```

Résultat

Table		Formulaire
		Nombre de lignes chargées : 1
Taux_d'évolution		
1	3.68	



Laplace Immo

Requête 8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces
2
3 SELECT Reg_nom as Région,
4        round(avg(Valeur) / avg(Surface_carrez), 2) AS Prix_au_m²
5 FROM   Région
6 JOIN   Commune ON Reg_code1 = Reg_code
7 JOIN   Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
8 JOIN   Vente ON Id_bien1 = Id_bien
9 WHERE  Total_piece > 4 AND
10       Type_local = 'Appartement'
11 GROUP BY Région
12 ORDER BY Prix_au_m² DESC;
```

Résultat

Table	Formulaire
Nombre de lignes chargées : 15	
Région	Prix_au_m²
1 Ile-de-France	9171.26
2 La Réunion	3469.55
3 Corse	3444.73
4 Provence-Alpes-Côte d'Azur	3166.99
5 Auvergne-Rhône-Alpes	2932
6 Nouvelle-Aquitaine	2545.21
7 Pays de la Loire	2495.17
8 Bretagne	2325.81
9 Hauts-de-France	2280.41
10 Occitanie	2182.36
11 Normandie	2119.37
12 Grand Est	1475.14
13 Centre-Val de Loire	1459.1
14 Bourgogne-Franche-Comté	1125.27
15 Martinique	573.48



Laplace Immo

Requête 9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre
2
3 SELECT COM as Commune,
4        count(Id_vente1) AS Nombre_de_vente
5 FROM Commune
6 JOIN
7     Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
8 JOIN
9     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
10 WHERE Date BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/03/31'
11 GROUP BY Commune
12 HAVING Nombre_de_vente >= 50
13 ORDER BY Nombre_de_vente DESC;
```

Résultat

Table		Formulaire	
		Nombre de lignes chargées : 48	
	Commune	Nombre_de_vente	
1	Paris 17e Arrondissement	228	
2	Paris 15e Arrondissement	215	
3	Paris 18e Arrondissement	209	
4	Nice	173	
5	Paris 11e Arrondissement	169	
6	Paris 16e Arrondissement	165	
7	Bordeaux	157	
8	Paris 14e Arrondissement	146	
9	Paris 20e Arrondissement	127	
10	Nantes	119	
11	Paris 19e Arrondissement	116	
12	Paris 12e Arrondissement	110	
13	Paris 10e Arrondissement	109	
14	Paris 9e Arrondissement	106	
15	Grenoble	106	
16	Boulogne-Billancourt	99	
16	Boulogne-Billancourt	99	
17	Paris 13e Arrondissement	94	
18	Paris 7e Arrondissement	87	
19	Paris 6e Arrondissement	86	
20	Marseille 8e Arrondissement	81	
21	Asnières-sur-Seine	81	
22	Courbevoie	80	
23	Paris 5e Arrondissement	79	
24	Paris 3e Arrondissement	79	
25	Toulouse	78	
26	Antibes	77	
27	Marseille 4e Arrondissement	72	
28	Marseille 1er Arrondissement	71	
29	Vincennes	68	
30	Rueil-Malmaison	68	
31	Lille	67	
32	Marseille 9e Arrondissement	66	
33	Montreuil	65	
31	Lille	64	
32	Marseille 9e Arrondissement	66	
33	Montreuil	65	
34	Angers	64	
35	Nîmes	63	
36	Sète	62	
37	Paris 8e Arrondissement	62	
38	La Ciotat	62	
39	Rennes	61	
40	Paris 2e Arrondissement	61	
41	Paris 4e Arrondissement	60	
42	Toulon	59	
43	Levallois-Perret	59	
44	Saint-Maur-des-Fossés	56	
45	Versailles	54	
46	Ajaccio	54	
47	Puteaux	53	
48	Issy-les-Moulineaux	50	



Laplace Immo

Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 --Requête n°10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces
2
3 WITH Tab1 AS (
4     SELECT avg(Valeur / Surface_carrez) AS Prix_au_m²_T2
5     FROM Bien
6     JOIN
7     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
8     WHERE Total_piece = '2'
9 ),
10 Tab2 AS (
11     SELECT avg(Valeur / Surface_carrez) AS Prix_au_m²_T3
12     FROM Bien
13     JOIN
14     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
15     WHERE Total_piece = '3'
16 )
17 SELECT round(((Prix_au_m²_T2 - Prix_au_m²_T3) / Prix_au_m²_T2) * 100, 2) AS Différence_en_pourcentage
18 FROM Tab1
19 JOIN
20 Tab2 ON 1 = 1;
```

Résultat

Table		Formulaire
		Nombre de lignes chargées : 1
Différence_en_pourcentage		
1	12.77	



Laplace Immo

Requête 11 : Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59, 69

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 --Requête n°11 : Les moyennes des valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59, 69
2
3 WITH Tab1 AS (
4     SELECT COM as Commune,
5           CODDEP as N°_département,
6           round(avg(Valeur),2) AS Moyenne_valeurs_foncières,
7           rank() OVER (PARTITION BY CODDEP ORDER BY avg(Valeur) DESC) AS Top_3_Com
8     FROM Commune
9     JOIN
10     Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
11     JOIN
12     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
13     WHERE N°_département IN ('06', '13', '33', '59', '69')
14     GROUP BY Commune
15     ORDER BY N°_département,
16           avg(Valeur) DESC
17 )
18 SELECT N°_département,
19       Commune,
20       Moyenne_valeurs_foncières
21 FROM Tab1
22 WHERE Top_3_Com <= 3;
```

Résultat

	N°_département	Commune	Moyenne_valeurs_foncières
1	06	Saint-Jean-Cap-Ferrat	968750
2	06	Eze	655000
3	06	Mouans-Sartoux	476898.1
4	13	Gignac-la-Nerthe	330000
5	13	Saint-Savournin	314425
6	13	Cassis	313416.88
7	33	Lège-Cap-Ferret	549500.64
8	33	Vayres	335000
9	33	Arcachon	307435.93
10	59	Bersée	433202
11	59	Cysoing	408550
12	59	Halluin	322250
13	69	Ville-sur-Jarnioux	485300
14	69	Lyon 2e Arrondissement	455217.27
15	69	Lyon 6e Arrondissement	426968.25



Laplace Immo

Requête 12 : Les 20 communes avec les plus de transactions pour 1 000 habitants pour les communes de dépassent les 10 000 habitants

Requête

```
LaPlaceImmo
Requête Historique
1 -- Requête n°12 : Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10000 habitants
2
3 SELECT COM as Commune,
4        1000 * count(Id_vente1) / PMUN AS Nombre_transaction_pour_1000_habitant
5 FROM Commune
6 JOIN
7     Bien ON Id_codedep_code_commune1 = Id_codedep_code_commune
8 JOIN
9     Vente ON Id_bien1 = Id_bien
10 WHERE PMUN > 10000
11 GROUP BY COM
12 ORDER BY Nombre_transaction_pour_1000_habitant DESC
13 LIMIT 20;
```

Résultat

Table	Formulaire
Nombre de lignes chargées : 20	
Commune	Nombre_transaction_pour_1000_habitant
1 Paris 2e Arrondissement	5
2 Roquebrune-Cap-Martin	4
3 Paris 4e Arrondissement	4
4 Paris 3e Arrondissement	4
5 Paris 1er Arrondissement	4
6 La Baule-Escoubiac	4
7 Arcachon	4
8 Sanary-sur-Mer	3
9 Saint-Mandé	3
10 Saint-Cyr-sur-Mer	3
11 Pornichet	3
12 Paris 9e Arrondissement	3
13 Paris 8e Arrondissement	3
14 Paris 6e Arrondissement	3
15 Paris 10e Arrondissement	3
16 La Londe-les-Maures	3
17 Chantilly	3
18 Vincennes	2
19 Villeneuve-Loubet	2
20 Villefranche-sur-Saône	2