

CONFIRMATION DE MANDAT

L'EMPRUNTEUR

(ou représentant légal d'une personne morale)

M. Mme Mlle

Nom / Prénom : DESGACHES QUENTIN.....

Adresse : 6 impasse des platanes.....

Code postal : 69008... Ville : LYON.....

E-mail : quentin.desgaches@gmail.com.....

LE CO-EMPRUNTEUR

(ou représentant légal d'une personne morale)

M. Mme Mlle

Nom / Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

E-mail :

LE FINANCEMENT

Objet du financement :

- Résidence principale
- Rachat de prêt

- Résidence secondaire
- Murs commerciaux

- Investissement locatif
- Autre :

Besoin de financement : 240 926,00.. €, sur 25.. an(s)

Nous avons analysé les différents contrats disponibles sur le marché afin de vous proposer un contrat adapté à vos besoins. Vous trouverez donc ci-joint un tableau présentant les différentes offres retenues ainsi que leurs caractéristiques essentielles. Compte tenu de vos attentes prioritaires exprimées :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Type de prêt | <input type="checkbox"/> Modularité taux et mensualités |
| <input type="checkbox"/> Spécif. du produit/du projet | <input checked="" type="checkbox"/> Taux |
| <input type="checkbox"/> Accessibilité de la banque | <input checked="" type="checkbox"/> Mensualité |
| <input type="checkbox"/> IRA* | <input type="checkbox"/> Autre |

nous vous préconisons l'offre n°... qui nous a été transmise parCIC LYONNAISE DE BANQUE..... au TAEG hors assurance de :..2,39... sous réserve de pouvoir remplir les conditions suivantes :

ENTREE RELATION BANCAIRE

- Assurance emprunteur déléguée : (sous réserve d'acceptation définitive)
- Vous avez choisi de ne pas souscrire l'assurance emprunteur par notre intermédiaire

Votre taux d'endettement **avant** la mise en place du crédit : 26,67 %

Votre taux d'endettement **après** la mise en place du crédit : 34,21 % Votre reste à vivre : 1 985,56 €

Pour cette mise en relation, le mandataire est rémunéré par l'établissement bancaire sur la base d'un pourcentage de la somme financée et soumis à un plafond ; le montant final de cette commission étant de :..0.00.€.....

En cas d'assurance emprunteur souscrite par son intermédiaire, le mandataire percevra également une commission incluse dans la prime.

Je (nous) soussigné(és), l'emprunteur / le co-emprunteur atteste(attestons) :

- avoir reçu de Meilleurtaux toutes les explications adéquates à la compréhension et la comparaison des différents types de contrats présentés dans le tableau ci-joint pour fonder un choix éclairé
- que la proposition préconisée par Meilleurtaux correspond aux besoins que j'ai exprimés.
- avoir été informé(s) des règles applicables au crédit immobilier et de l'étendue de mes(nos) devoirs et obligations en tant qu'emprunteur(s)
- avoir été informé(s) que les impayés afférents au(x) crédit(s) sollicité(s) peuvent avoir de graves conséquences et que je(nous) pourrais(pourrions) être redevable(s), à l'égard de la banque, du capital restant dû majoré d'intérêts de retard, ainsi que d'une indemnité.

En rémunération de ce mandat et pour la négociation avec l'établissement de crédit, je verserai (nous verserons) à Meilleurtaux des honoraires d'un montant de ..2.800,00.. € (en chiffres) (.....deux.mille.huit.cents.euros.....) (en lettres)).

* Indemnités de Remboursement Anticipé - Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art. L322-2 du Code de la Consommation). Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (Art. L313-3 du Code de la Consommation).

Client :	DESGACHES QUENTIN											
Besoin de financement :	240 926,00 €											
Offre n°1												
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. max hors ass. ⁽³⁾	Mens. max avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie	Frais de dossier	Coût total du crédit	TAEG ⁽⁴⁾	
131 926,00	Prêt principal	Fixe à palier	3,35	300 mois	919,38		Autre garantie	3 190,00	1 350,00	76 146,21	2,39	
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. max hors ass. ⁽³⁾	Mens. max avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie				
60 000,00	Prêt taux zéro	Fixe à palier	0,00	240 mois	416,67			0,00				
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. max hors ass. ⁽³⁾	Mens. max avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie				
30 000,00	Prêt 1% patronal	Fixe	1,00	300 mois	113,06			0,00				
<i>Modalités d'Indemnités de Remboursement Anticipé :</i>												
Offre n°2												
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. max hors ass. ⁽³⁾	Mens. max avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie	Frais de dossier	Coût total du crédit	TAEG ⁽⁴⁾	
131 000,00	Prêt principal	Fixe	3,40	300 mois	648,81		Caution	1 572,00	850,00	81 269,50	2,50	
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. max hors ass. ⁽³⁾	Mens. max avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie				
60 000,00	Prêt taux zéro	Fixe à palier	0,00	240 mois	416,67		Caution	720,00				
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. max hors ass. ⁽³⁾	Mens. max avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie				
30 000,00	Prêt 1% patronal	Fixe	1,00	300 mois	113,06			0,00				
<i>Modalités d'Indemnités de Remboursement Anticipé :</i>												
Offre n°3												
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. hors ass. ⁽³⁾	Mens. avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie	Frais de dossier	Coût total du crédit	TAEG ⁽⁴⁾	
151 000,00	Prêt principal	Fixe	3,61	324 mois	730,15		Caution	1 573,90	1 000,00	95 625,72	2,59	
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. hors ass. ⁽³⁾	Mens. avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie				
60 000,00	Prêt taux zéro	Fixe à palier	0,00	240 mois	416,67		Caution	764,00				
Montant	Type de prêt ⁽¹⁾	Type de taux ⁽²⁾	Taux nominal	Durée	Mens. hors ass. ⁽³⁾	Mens. avec ass. ⁽⁴⁾	Nature de la garantie ⁽⁵⁾	Coût garantie				
30 000,00	Prêt 1% patronal	Fixe	1,00	300 mois	113,06			0,00				
<i>Modalités d'Indemnités de Remboursement Anticipé :</i>												

(1) Prêt amortissable classique, prêt in fine, prêt relais, prêts aidés (Prêt à Taux Zéro, Prêt à l'Accession Sociale, PEL), ... (2) Taux fixe, taux révisable, taux mixte... (3) Pour les prêts de type « fixe à palier », il s'agit de la mensualité max. (4) Assurance comprise si souscrite par notre intermédiaire. (5) Caution, hypothèque, Privilège de Prêteur de Deniers, nantissement.

En cas de défaillance de paiement des échéances du prêt immobilier, la garantie protège la banque. La mise en œuvre de la garantie peut aller jusqu'à la vente forcée du bien remis en garantie.

LYON COURTAGE IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000,00 € - 9 Avenue des Frères Lumière 69008 LYON - RCS Lyon 840 570 360, courtier en opérations de banque et services de paiement, intermédiaire en assurance, ORIAS n° 18005023 (www.orias.fr), franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux (www.meilleurtaux.com), ayant souscrit une assurance en Responsabilité Civile Professionnelle. Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris cedex 09 (<https://acpr.banque-france.fr/>). En cas de réclamation, envoyez un courrier à votre agence Meilleurtaux, à l'attention de la Direction, nous nous engageons à en accuser réception sous 10 jours et à apporter une réponse dans un délai maximum de 2 mois. Médiateur : ANM CONSO, 2 rue de Colmar - 94300 Vincennes - www.anm-conso.com