



Votre conseiller : Gwenael BELBEOCH
Mail : g.belbeoch@meilleurtaux.com

Franchise - Lyon Monplaisir

9 Avenue des Frères Lumière
69008 LYON

Tél : 0437575957

E-mail : lyonmonplaisir@meilleurtaux.com

M. QUENTIN DESGACHES

19 avenue Georges Pompidou
69008 LYON
France

LYON, le 25/05/2025

M. QUENTIN DESGACHES,

Nous avons eu le plaisir de vous accompagner dans la réalisation de votre opération immobilière qui s'est concrétisée par notre intermédiaire auprès de la banque :

CIC MONPLAISIR

Ce financement a donc permis l'aboutissement de votre projet situé :

36 RUE POIZAT
69100 Villeurbanne

Conformément au mandat que vous avez signé le 08/01/2025, nous vous remercions de bien vouloir procéder au règlement de nos honoraires et frais de dossiers dès réception, en nous adressant un chèque libellé à l'ordre de Meilleurtaux d'un montant de 2800.00 € à l'adresse suivante ou un virement sur le compte indiqué sur notre facture :

MEILLEURTAUX
9 Avenue des Frères Lumière
69008 LYON

Nous vous remercions de la confiance que vous avez su nous témoigner tout au long de notre relation et nous restons à votre écoute pour de prochains projets ou ceux de vos proches.

Pour faire connaître votre satisfaction, n'hésitez pas à déposer un avis sur Google en tapant meilleurtaux.com suivi du nom de votre agence.

Dans l'attente de votre règlement, nous vous prions d'agréer, M. QUENTIN DESGACHES, l'expression de notre considération distinguée.

Votre agence Meilleurtaux.com

LYON COURTAGE IMMOBILIER, SARL au capital de 10000 € - 9 Avenue des Frères Lumière 69008 LYON RCS Lyon 840 570 360, courtier en opérations de banque et services de paiement, intermédiaire en assurance, ORIAS n° 18005023 (www.orias.fr), franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux (www.meilleurtaux.com), ayant souscrit une assurance en Responsabilité Civile Professionnelle. Sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (acpr.banque-france.fr). En cas de réclamation, envoyez un courrier à votre agence Meilleurtaux, à l'attention de la Direction, nous nous engageons à en accuser réception sous 10 jours et à apporter une réponse dans un délai maximum de 2 mois.

..... A découper suivant les pointillés

Merci de bien vouloir joindre ce talon à votre règlement

Nos Références : QUENTIN DESGACHES

HFR6908-00007-05-2025

Date de la Facture : 25/05/2025

Projet : CI-D-1705421537759

Montant de la Facture : 2800.00 euros

Secteur :

M. QUENTIN DESGACHES

19 avenue Georges Pompidou
69008 LYON
France

LYON, le 25/05/2025

FACTURE

| NUMERO | DATE | NOS REFERENCES |
|-----------------------|------------|---|
| HFR6908-00007-05-2025 | 25/05/2025 | QUENTIN DESGACHES CI-D-1705421537759 |

| Description du dossier | Montant des prêts en euros | Montant en euros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------|-----------|--|----------------|------|-----|---------|-----------|------------------|------|-----|---------------------------|----------|----------------|------|-----|---------------------------|----------|----------------|------|-----|---------------------------|----------|--|--|
| Emprunteur (ou caution) : Prénom,Nom : QUENTIN DESGACHES Date de naissance : 20/10/1994 Co-Emprunteur (ou caution) : Prénom,Nom : Date de naissance : Nom du conseiller Banque : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type de projet : Acquisition Date de présentation du dossier : 14/03/2025 Date de signature notaire : 26/05/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th>Type de Prêt</th><th>Taux (%)</th><th>Durée (mois)</th><th>Statut</th><th></th></tr><tr><td>Prêt principal</td><td>3.35</td><td>300</td><td>Facturé</td><td>131926.00</td></tr><tr><td>Prêt 1% patronal</td><td>1.00</td><td>300</td><td>En attente (non débloqué)</td><td>30000.00</td></tr><tr><td>Prêt taux zéro</td><td>0.00</td><td>240</td><td>En attente (non débloqué)</td><td>60000.00</td></tr><tr><td>Prêt principal</td><td>0.99</td><td>120</td><td>En attente (non débloqué)</td><td>19000.00</td></tr></table> | Type de Prêt | Taux (%) | Durée (mois) | Statut | | Prêt principal | 3.35 | 300 | Facturé | 131926.00 | Prêt 1% patronal | 1.00 | 300 | En attente (non débloqué) | 30000.00 | Prêt taux zéro | 0.00 | 240 | En attente (non débloqué) | 60000.00 | Prêt principal | 0.99 | 120 | En attente (non débloqué) | 19000.00 | | |
| Type de Prêt | Taux (%) | Durée (mois) | Statut | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prêt principal | 3.35 | 300 | Facturé | 131926.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prêt 1% patronal | 1.00 | 300 | En attente (non débloqué) | 30000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prêt taux zéro | 0.00 | 240 | En attente (non débloqué) | 60000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prêt principal | 0.99 | 120 | En attente (non débloqué) | 19000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Honoraires et frais de dossiers de financement destinés à l'opération située : 36 RUE POIZAT 69100 Villeurbanne Conformément au mandat signé en date du 08/01/2025 | | 2800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Régime de TVA Exonéré - Article 261 C du CGI | Total HT Total TVA Total TTC Net à payer | 2800.00 € 0.00 € 2800.00 € 2800.00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Païement à réception de facture par chèque ou virement.

Païement par chèque à l'ordre de LYON COURTAGE IMMOBILIER
Merci d'envoyer votre règlement à l'adresse suivante :
MEILLEURTAUX
9 Avenue des Frères Lumière
69008 LYON

Païement par virement sur le compte ci-dessous :
IBAN : FR76 3000 3024 9000 0200 6306 816
BIC : SOGEFRPP

Merci d'indiquer, dans les références de votre virement, les références de la présente facture reprises ci-dessus.

Aucun escompte n'est accordé en cas de règlement anticipé. Conformément à l'article L.441-6 du Code de commerce, des pénalités de retard au taux annuel de 20% et une indemnité de 40 euros sont dues à défaut de règlement le jour suivant la date de paiement qui figure sur la facture.

LYON COURTAGE IMMOBILIER, SARL au capital de 10000 € - 9 Avenue des Frères Lumière 69008 LYON RCS Lyon 840 570 360, courtier en opérations de banque et services de paiement, intermédiaire en assurance, ORIAS n° 18005023 (www.orias.fr), franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux (www.meilleurtaux.com), ayant souscrit une assurance en Responsabilité Civile Professionnelle. Sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (acpr.banque-france.fr). En cas de réclamation, envoyez un courrier à votre agence Meilleurtaux, à l'attention de la Direction, nous nous engageons à en accuser réception sous 10 jours et à apporter une réponse dans un délai maximum de 2 mois.