

Lyon, le 17/12/2025

M DESGACHES Quentin

6 IMPASSE DES PLATANES

69008 LYON

France

Objet : Première lettre de relance paiement appel de fonds

Opération : Les Ateliers du Parc, VILLEURBANNE

Monsieur, cher client

Nous espérons que vous avez bien reçu l'appel de fonds daté du 21/11/2025.

A ce jour et sauf erreur de notre part, nous n'avons pas reçu le solde dû. Nous vous remercions donc par avance de régulariser votre dossier dans les délais les plus brefs pour un montant de :

9 640,00 €

- Par virement sur le compte courant de l'opération ouvert auprès de :

CA-CIB - - 75000 PARIS

IBAN (International Bank Account Number)	BIC (Bank Identifier Code)
FR7631489000100026294633947	BSUIFRPPXXX

Merci de préciser impérativement le numéro suivant **438269K924037587** dans le libellé de votre virement afin de l'identifier.

Merci également de nous adresser une copie de l'avis de virement émanant de votre banque.

- **Ou par chèque** à l'ordre de **GC-N02** impérativement accompagné du coupon ci-joint joint à l'adresse :

Bouygues Immobilier, Comptabilité Clients CEC,
3 boulevard Gallieni,
92445 Issy-les-Moulineaux

En espérant une régularisation rapide de votre dossier, nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire et vous prions d'agréer, Monsieur, cher client nos salutations distinguées.

ADMINISTRATION DES VENTES

P.J. : Détails de votre compte
Détail de l'avancement des travaux – Lots principaux
Détail de l'avancement des travaux



COUPON A JOINDRE AU CHEQUE, INDISPENSABLE A LA MISE A JOUR DE VOTRE COMPTE

438269K924037587

Opération : **LES ATELIERS DU PARC, VILLEURBANNE**

Ne pas surcharger, ne pas modifier, ne pas photocopier

Montant à régler : 9 640,00 €.

GC-N02
AUTORISATION 91596
92139 ISSY MOULINEAUX CEDEX

Merci de bien vouloir procéder au règlement dans un délai de 15 jours



DETAIL DE VOTRE COMPTE CLIENT

Client : M DESGACHES Quentin
Opération : Les Ateliers du Parc, VILLEURBANNE

	Jalon	Date		Appelé	Réglé	Restant dû
Acte de vente				166 290,00	156 650,00	9 640,00
	Vente notaire	27/05/2025	Appel de fonds 65,00%	156 650,00	156 650,00	0,00
	fin du	21/11/2025	Encaissement le 28/05/2025			
	dernier		Appel de fonds 4,00%	9 640,00	0.00	9 640,00
	niveau C D M					
Pénalité de retard				0,00	0,00	0,00
Personnalisations				1 048,50	1 048,50	0,00
	A l'acceptation	27/05/2025	Personnalisation n°	1 048,50	1 048,50	0,00
			FRPRS2025000000000000000024			
			27			
			Encaissement le 28/05/2025			
Services				0,00	0,00	0,00
						9 640,00

En votre aimable règlement : 9 640,00 €

ANNEXE
Liste des lots et avancement

Client : M DESGACHES Quentin
Opération : Les Ateliers du Parc, VILLEURBANNE

Détail de l'avancement des travaux – Lots principaux

<i>N° produit</i>	<i>Descriptif</i>	<i>Montant acte</i>	<i>Montant total appelé</i>
C62	Collectif-2 Pièces	241 000,00	166 290,00

ATTESTATION D'AVANCEMENT

Je soussigné ,Clément DEMOULIN représentant COMEX , Maitre d'Œuvre d'Exécution de
l'opération :

LES ATELIERS DU PARC

Se situant:

38 Rue POIZAT 69100 Villeurbanne

Consistant en:

**Projet de construction de 7 batiments jusqu'à 11 étages sur rez de chaussée avec 2 niveaux de
sous-sol à usage de parking et locaux techniques**

Certifie que les travaux de :

Derniers niveaux des batiments CDM

sont achevés depuis le :

vendredi 21 novembre 2025

La présente attestation est délivrée au titre de l'article R 261-1 du code de la construction,
pour servir et faire valoir ce que de droit

Fait à LYON, le
vendredi 21 novembre 2025

Clément DEMOULIN
Maitre d'Œuvre d'Exécution

