

Notaires associés

Xavier Ginon
Sébastien Ginon
Jean-François
Lavorel
Stéphanie Dumoulin
Elsa Ville
Candide Poret
Servane Bancillon
Alice de Boisvilliers

Notaires

Karine Duplaix
Géraldine Gioia
Marina Guillin

Monsieur Quentin DESGACHES
6 impasse des Platanes – Appartement
101

69008 LYON 8^{ème} ARRONDISSEMENT

Lyon, le 16 mai 2025

SNC GC-N02 / DESGACHES (LES ATELIERS DU PARC - BAT C)
1005004 /GG /VS /

Cher Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente en
référence au lundi 26 mai 2025 à 17h00 en l'office notarial.

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme
suit :

Prix de vente:		241 000,00 €
Sur lequel est exigible : 65%		156 650,00 €
Frais à ajouter :		
- Frais d'achat		Charge vendeur
- Frais de prêt(s) (sauf à parfaire ou à	4 000,00 €	

7, rue Antoine de Saint-Exupéry – 69002 Lyon - Métro Bellecour –

Parking Bellecour

Tél. 04 78 42 67 75 – 04 78 28 16 06

www.ginon-et-associes.com

diminuer)		
- Quote-part de participation aux frais de mise en copropriété	121,77 €	
Ensemble	4 121,77 €	4 121,77 €
<u>Total des dépenses</u>		160 771,77 €
<u>Sommes à déduire :</u>		
- Dépôt de garantie	1 500,00 €	
- Montant du prêt à recevoir à la signature	126 607,77 €	
Ensemble	128 107,77 €	- 128 107,77 €
<u>Versement à la signature</u>		<u>32 664,00 €</u>


Je vous rappelle que vous avez l'obligation de débloquer votre apport personnel en priorité pour le déblocage des fonds.

Le mode de règlement par virement nous est imposé par l'article 10 de la loi numéro 2011-331 du 28 mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.

Pour le rendez-vous de signature, il faudra vous munir d'une pièce d'identité en cours de validité, dont je conserverai copie, ainsi que d'un **relevé d'identité bancaire** pour la restitution de l'éventuel trop perçu sur les frais de prêt.

Veillez agréer, Cher Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Géraldine GIOIA

Relevé d'identité Bancaire									
 Caisse des Dépôts	DRFIP RHONE 3-5 RUE DE LA CHARITE 69268 LYON CEDEX 2			Domiciliation : SIEGE SOCIAL					
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte		Clé RIB	
				40031	0001	0000174324G		50	
Cadre réservé au destinataire du relevé			Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)						
			FR13	4003	1000	0100	0017	4324	G50
SAS GINON & ASSOCIES 7 RUE SAINT EXUPERY 69002 LYON			Identifiant International de la Banque (BIC)						
			CDCGFRPPXXX						