

## Notaires associés

Xavier Ginon  
Sébastien Ginon  
Jean-François Lavorel  
Stéphanie Dumoulin  
Elsa Ville  
Candide Poret  
Servane Bancillon  
Alice de Boisvilliers

## Notaires

Karine Duplaix  
Géraldine Gioia  
Marina Guillain

Monsieur Quentin DESGACHES  
6 impasse des Platanes – Appartement  
101

69008 LYON 8<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT

Lyon, le 16 mai 2025

SNC GC-N02 / DESGACHES (LES ATELIERS DU PARC - BAT C)  
1005004 /GG /VS /

Cher Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente en référence au lundi 26 mai 2025 à 17h00 en l'office notarial.

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

<b>Prix de vente:</b>		<b>241 000,00 €</b>
<b>Sur lequel est exigible : 65%</b>		<b>156 650,00 €</b>
<b>Frais à ajouter :</b>		
- Frais d'achat		Charge vendeur
- Frais de prêt(s) (sauf à parfaire ou à	4 000,00 €	

7, rue Antoine de Saint-Exupéry – 69002 Lyon - Métro Bellecour –

Parking Bellecour

Tél. 04 78 42 67 75 – 04 78 28 16 06

[www.ginon-et-associes.com](http://www.ginon-et-associes.com)

Société par Act



087 RCS LYON

diminuer)		
- Quote-part de participation aux frais de mise en copropriété	121,77 €	
Ensemble	<b>4 121,77 €</b>	<b>4 121,77 €</b>
<b>Total des dépenses</b>		<b>160 771,77 €</b>
<b>Sommes à déduire :</b>		
- Dépôt de garantie	1 500,00 €	
- Montant du prêt à recevoir à la signature	126 607,77 €	
Ensemble	<b>128 107,77 €</b>	<b>- 128 107,77 €</b>
<b>Versement à la signature</b>		<b>32 664,00 €</b>

**Je vous rappelle que vous avez l'obligation de débloquer votre apport personnel en priorité pour le déblocage des fonds.**

**Le mode de règlement par virement nous est imposé par l'article 10 de la loi numéro 2011-331 du 28 mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.**

Pour le rendez-vous de signature, il faudra vous munir d'une pièce d'identité en cours de validité, dont je conserverai copie, ainsi que d'un **relevé d'identité bancaire** pour la restitution de l'éventuel trop perçu sur les frais de prêt.

Veuillez agréer, Cher Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Géraldine GIOIA

Relevé d'identité Bancaire						
	DRFIP RHONE 3-5 RUE DE LA CHARITE 69268 LYON CEDEX 2	Domiciliation :		SIEGE SOCIAL		
		Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB	
		40031	0001	0000174324G	50	
Cadre réservé au destinataire du relevé		Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)				
		FR13	4003	1000	0100	0017
				4324	G50	
SAS GINON & ASSOCIES 7 RUE SAINT EXUPERY 69002 LYON		Identifiant International de la Banque (BIC)				
		CDCGFRPPXXX				