

Gestion locative

Pour cet exercice :

Le système d'information étudié concerne l'activité de gestion des locations saisonnières d'une agence immobilière. Une analyse de l'existant a permis de dégager les entités suivantes :

Entité	Objectif	Propriétés
PROPRIETAIRE	Regroupe toutes les informations relatives aux propriétaires d'appartements	Nom Prénom Adresse1 Adresse2 CodePostal Ville NumTel1 NumTel2 Email CACumule
APPARTEMENT	Regroupe toutes les informations des appartements meublés mis à la location	NumLocation Categorie : 1, 2, ou 3 étoiles Type : T2, T3, T4 NbPersonnes AdresseLocation Photo Equipements
CONTRAT	Regroupe toutes les informations relatives à une location qui va avoir lieu ou qui a actuellement lieu. Une location s'étend éventuellement sur plusieurs semaines consécutives	NumContrat Etat : réservé, confirmé, soldé DateCreation DateDebut DateFin
TARIF	Regroupe les informations liées à la tarification	CodeTarif PrixSemHS (prix semaine haute saison) PrixSemBS (prix semaine basse saison)
LOCATAIRE	Regroupe toutes les informations sur les locataires qui ont effectué au moins une location par l'intermédiaire de l'agence	Num Nom Prénom Adresse1 Adresse2 CodePostal Ville NumTel1 NumTel2 Email

/!\ Pourquoi l'information CACumule de l'entité PROPRIETAIRE est-elle une propriété ? Bien que pouvant être une donnée calculée par le système d'information, il est préférable d'avoir le chiffre d'affaire cumulé en propriété de manière à pouvoir accéder plus rapidement à l'information (allègement des traitements). C'est une "dénormalisation".

Présenter le modèle conceptuel des données décrivant ce système d'information en tenant compte des règles de gestion suivantes :

- La notion de copropriété ne doit pas être prise en compte ce qui revient à dire que tout appartement appartient à un et un seul propriétaire.
- A tout appartement correspond un code tarif