



КОПИЯ ВЕРНА

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ПРИКАЗ

04 апреля 2023 г.

Владивосток

№ 34

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером  
25:27:030102:363**

В соответствии со ст. 17, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448 Гражданского кодекса Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.02.2009 № 49, приказом Территориального управления от 06.07.2021 № 72 «О создании постоянно действующей комиссии Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности», приказываю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:363.

2. Утвердить:

- извещение № 01-05/2023 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью,

составляющего государственную казну Российской Федерации (далее – Извещение), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- аукционную документацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – Аукционная документация), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу землеустройства, земельных отношений разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также на электронной площадке <https://lot-online.ru>.

4. Возложить функции по проведению аукциона на право заключения договора аренды на комиссию Территориального управления по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. Отделу землеустройства, земельных отношений заключить договор аренды с победителем аукциона.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Д.Н. Горовчук



Приложение № 1  
к приказу Территориального управления  
Росимущества в Приморском крае

**Извещение № 01-05/2023**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью**

<b>Номер аукциона</b>	01-05/2023
<b>Форма торгов</b>	Аукцион
<b>Сайт размещения документации о торгах</b>	На официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на электронной площадке: <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
<b>Количество лотов</b>	1
<b>Контактная информация организатора торгов:</b>	
Наименование организатора аукциона	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае
Место нахождение организатора аукциона	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21
Почтовый адрес организатора аукциона	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21 Тел. (423) 243-27-88
Адрес электронной почты	<a href="mailto:tut25@rosim.gov.ru">tut25@rosim.gov.ru</a>
Контактное лицо	Луценко Анна Викторовна, тел.: (423) 243-27-88 эл. почта: <a href="mailto:A.Lutsenko@rosim.gov.ru">A.Lutsenko@rosim.gov.ru</a>
<b>Общая информация по лоту № 1:</b>	
Наименование имущества	Земельный участок
Вид собственности	Федеральная собственность
Реестровый номер	П11270003133
Описание и технические характеристики	Кадастровый номер: 25:27:030102:363 Площадь: 6610 кв. м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Территориальная зона - зона объектов воздушного транспорта (Т 2)
Вид разрешенного использования	Воздушный транспорт
Цель использования	Производственная зона для обслуживания воздушного транспорта
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1790м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Острякова, д. 12

Срок действия договора	10 лет с даты заключения договора
Кадастровая стоимость	4 441 991,62
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата за земельный участок, определенная в размере 40 % от кадастровой стоимости, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса)	1 776 796,65 руб.
Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона)	355 359,33 руб.
Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона).	53 303,9 руб.
<b>Предоставление аукционной документации, разъяснений по ней</b>	Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на электронной площадке <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос на получение аукционной документации на бумажном носителе (форма заявления для получения аукционной документации представлена в приложении № 1 к настоящему извещению) <b>с 10 апреля 2023 года по 3 мая 2023 года</b> (не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок). Адрес для направления запроса о разъяснении положений документации об аукционе: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21, также запрос может быть направлен на адрес электронной почты: <a href="mailto:A.Lutsenko@rosim.gov.ru">A.Lutsenko@rosim.gov.ru</a> , либо на адрес электронной площадки <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
<b>Место, время, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> <b>Прием заявок на участие в аукционе:</b> с 10 апреля 2023 года с 15:00 ч. по местному времени по 11 мая 2023 года до 15.00 ч. по местному времени
<b>Место, время и дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	электронная площадка <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> 15 мая 2023 года в 11: 00 ч. по местному времени
<b>Место, время и дата проведения аукциона</b>	электронная площадка: <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> 18 мая 2023 года в 11:00 ч. по местному времени
<b>Внесение платы за предоставление документации об аукционе</b>	Не установлено
<b>Срок отказа от проведения аукциона</b>	до 05 мая 2023 года (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок)
<b>Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства</b>	Нет

Аукцион проводится на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Приморском крае (далее Территориальное управление), утверждённого приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 г. № 49, в соответствии со статьями 39.6, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо представить организатору торгов:

- заявление и пакет документов согласно разделу 7 документации об аукционе – в установленный срок;
- внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (порядок внесения задатка и его возврата представлен в приложении № 2 к настоящему извещению).

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://lot-online.ru/>.

Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке: <https://lot-online.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Приложение № 1  
к извещению № 01-05/2023

Форма заявления для получения  
аукционной документации

В Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Приморском крае

От \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя – участника аукциона)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес заявителя – участника аукциона)  
«\_\_\_\_» 2023 г. № \_\_\_\_\_

**Заявление  
на предоставление аукционной документации  
на аукцион \_\_\_\_\_**

Прошу Вас предоставить

\_\_\_\_\_ (наименование организации, почтовый адрес)

Комплект аукционной документации для участия в аукционе на \_\_\_\_\_

Этим письмом подтверждаю доверенность на получение комплекта  
документации, предоставление заявки и присутствие на процедуре проведения  
аукциона сотруднику нашей организации (действительно при предъявлении  
удостоверения личности) \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

МП

Приложение № 2  
к извещению № 01-05/2023

**Порядок внесения задатка и его возврата**

**1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, без учета НДС на счет:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 044030653

К/с банка: 30101810500000000653

Номер расчётного счёта: 40702810390350001935

Наименование банка: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК банка: 044030790

К/с банка: 30101810900000000790

назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью с кадастровым номером \_\_\_\_\_, ИНН плательщика, НДС не облагается.

и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания срока подачи заявок.

Задаток вносится единым платежом.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Отсутствие сведений о поступлении задатка в день подведения итогов окончания приема заявок, считается нарушением порядка внесения задатка и является основанием для отклонения заявки. Документом, подтверждающим внесение задатка для Организатора торгов, является выписка со счета указанного в информационном сообщении.

## **2. Порядок возврата задатка**

Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных пользователя на Универсальной торговой платформы АО «Российский аукционный дом» в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в допуске к участию в аукционе, задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, возвращается задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3. Возвращается задаток заявителям, подавшим заявки после окончания установленного срока приема заявок, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4. В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращается задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды имущества, при этом:

- в случае если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды, задаток участнику аукциона не возвращается;

- в случае если участник, признанный победителем аукциона, заключил с организатором аукциона договор аренды в установленные сроки, задаток засчитывается организатором аукциона в счет арендных платежей по заключенному договору аренды.

6. Заявителям возвращается задаток в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 2  
к приказу Территориального управления  
Росимущества в Приморском крае

**ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ»**

**ВНУТРЕННИЙ НОМЕР ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:  
№ 01-05/2023**

Владивосток, 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	стр.3
2. Информационное обеспечение.....	стр.5
3. Требования к участникам торгов.....	стр.5
4. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке.....	стр.5
5. Условия допуска к участию в аукционе.....	стр.6
6. Порядок получения разъяснений аукционной документации.....	стр.6
7. Требования к составу заявки на участие в аукционе.....	стр.6
8. Порядок оформления и подачи заявки.....	стр.6
9. Порядок и срок отзыва заявки.....	стр.7
10. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	стр.8
11. Порядок проведения аукциона.....	стр.8
12. Признание аукциона несостоявшимся.....	стр.9
13. Условия и сроки заключения договора аренды.....	стр.10
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ:</b>	
1.Форма заявки на участие в аукционе.....	стр.12
2.Проект договора аренды .....	стр.14

## 1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью далее – «аукцион», проводится в соответствии со статьями 39,6 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации.

Конкретные объекты недвижимости и их адреса определяются лотами, указанными в извещении о проведении аукциона № 01-05/2023.

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса от кадастровой стоимости земельного участка в размере годовой арендной платы.

1.2. Срок аренды объекта недвижимости составляет 10 лет.

1.3. Организатором аукциона является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление).

Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 21.

Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 21.

Адрес электронной почты: tu25@rosim.gov.ru

Контактный телефон: (423) 243-27-88.

1.4. Сведения о предмете и объектах аукциона:

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью.

<b>Форма торгов</b>	Аукцион
<b>Сайт размещения документации о торгах</b>	На официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на электронной площадке: <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
<b>Количество лотов</b>	1
<b>Контактная информация организатора торгов:</b>	
Наименование организатора аукциона	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае
Место нахождение организатора аукциона	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21
Почтовый адрес организатора аукциона	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21 Тел. (423) 243-27-88
Адрес электронной почты	<a href="mailto:tu25@rosim.gov.ru">tu25@rosim.gov.ru</a>
Контактное лицо	Луценко Анна Викторовна, тел.: (423) 243-27-88 эл. почта: <a href="mailto:A.Lutsenko@rosim.gov.ru">A.Lutsenko@rosim.gov.ru</a>
<b>Общая информация по лоту № 1:</b>	
Наименование имущества	Земельный участок
Вид собственности	Федеральная собственность
Реестровый номер	П11270003133
Описание и технические характеристики	Кадастровый номер: 25:27:030102:363 Площадь: 6610 кв. м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Территориальная зона - зона объектов воздушного транспорта (Т 2)
Вид разрешенного использования	Воздушный транспорт.
Цель использования	Производственная зона для обслуживания воздушного транспорта
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1790м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Острякова, д. 12
Срок действия договора	10 лет с даты заключения договора
Кадастровая стоимость	<b>4 441 991,62</b>
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата за земельный участок, определенная в размере 10 % от кадастровой стоимости, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса)	1 776 796,65 руб.
Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона)	<b>355 359,33 руб.</b>
Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона).	<b>53 303,9 руб.</b>
<b>Предоставление аукционной документации, разъяснений по ней</b>	Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на электронной площадке <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос на получение аукционной документации на бумажном носителе (форма заявления для получения аукционной документации представлена в приложении № 1 к настоящему извещению) <b>с 10 апреля 2023 года по 3 мая 2023 года</b> (не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок). Адрес для направления запроса о разъяснении положений документации об аукционе: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21, также запрос может быть направлен на адрес электронной почты: <a href="mailto:A.Lutsenko@rosim.gov.ru">A.Lutsenko@rosim.gov.ru</a> , либо на адрес электронной площадки <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
<b>Место, время, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> <b>Прием заявок на участие в аукционе:</b> с 10 апреля 2023 года с 15:00 ч. по местному времени по 11 мая 2023 года до 15.00 ч. по местному времени

<b>Место, время и дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	электронная площадка <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> 15 мая 2023 года в 11: 00 ч. по местному времени
<b>Место, время и дата проведения аукциона</b>	электронная площадка: <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> 18 мая 2023 года в 11:00 ч. по местному времени
<b>Внесение платы за предоставление документации об аукционе</b>	Не установлено
<b>Срок отказа от проведения аукциона</b>	до 05 мая 2023 года (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок)
<b>Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства</b>	Нет
<b>Форма торгов</b>	Аукцион

1.5. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru/>.

## 2. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт), также информация об аукционе размещается на электронной площадке <https://lot-online.ru/> (далее – электронная площадка).

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу, участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>.

## 3. Требования к участникам торгов

3.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

## 4. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://lot-online.ru/>.

4.2. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

## **6. Порядок получения разъяснений аукционной документации**

6.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора аукциона (адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21) не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок, либо по адресу электронной площадки <https://lot-online.ru/>, также запрос может быть направлен на адрес электронной почты: A.Lutsenko@rosim.gov.ru.

## **7. Требования к составу заявки на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

7.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.3. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

7.4. Заявитель вправе подать одну заявку в отношении предмета аукциона (лота);

7.5. Заявка на участие в аукционе подаются в соответствии с формой, установленной Организатором аукциона (Приложение №1).

## **8. Порядок оформления и подачи заявки**

8.1 Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 7.

8.3 Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

8.4. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через электронную площадку.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 10.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пункте 10, регистрируется Оператором электронной площадки.

8.7. Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.9. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.10. Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок заявителю на электронной площадке направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

8.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота с полным пакетом документов по нему.

8.12. Заявка, подписанная собственноручно, подается путем электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 7 в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.14. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, а арендодатель не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством. Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на <https://lot-online.ru/>.

## **9. Порядок и срок отзыва заявок**

9.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего

уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/>.

## **10. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **10.04.2023 с 15:00 ч. по местному времени.**

**по местному времени.**

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/>.

10.3. Аукционная комиссия Территориального управления для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью, рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией.

10.4. Рассмотрение заявок состоится **15.05.2023 в 11:00 ч. по местному времени** по месту нахождения организатора аукциона.

10.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

## **11. Порядок проведения аукциона**

11.1. Аукцион проводится **18.05.2023 в 11:00 ч. по местному времени** на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/>.

11.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

11.3. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона).

11.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного

времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

11.6. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

11.7. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене.

11.8 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Специализированной организации в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

11.10. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Протокол аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://lot-online.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **12. Признание аукциона несостоявшимся**

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

12.1.1. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

12.1.2. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

12.1.3. Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

12.1.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Территориальное управление обязано направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, заявителю, подавшему единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, три экземпляра подписанных проекта договора аренды, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

12.1.5. В случае если после начала проведения аукциона и в течении 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

12.2. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Территориальное управление обязано направить три экземпляра

подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://lot-online.ru/>.

**12.3.** Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несоставившимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принял участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды, не подписал и не представил в уполномоченный орган договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**12.3.1.** Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12.3.2.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться федеральным недвижимым имуществом иным образом.

### **13. Условия и сроки заключения договора аренды**

**13.1.** Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

**13.2.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанныго проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**13.3.** Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Организатору аукциона в установленный для подписания срок.

**13.4.** В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Арендодателю

подписанный договор аренды Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

13.5. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

13.6. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13.7. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

13.8. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13.9. В случае если договор аренды не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

13.10. В случае перемены Организатора аукциона или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

13.11. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с информационным сообщением и аукционной документацией о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью, опубликованными на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://lot-online.ru/> от «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_, № \_\_\_\_, изучив предмет торгов: \_\_\_\_\_, начальная цена \_\_\_\_\_ руб., сумма задатка \_\_\_\_\_ руб., передаваемого во временное владение и пользование (в аренду)

---

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

действующий на основании \_\_\_\_\_, просит принять настоящую Заявку на участие в аукционе, проводимого Территориальным управлением Росимущества в Приморском крае (далее - Заявитель) «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_ в \_\_\_:\_\_\_ на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

3. Настоящим Заявитель дает согласие на хранение и обработку своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

5. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется заключить с Организатором торгов договор аренды федерального недвижимого имущества не позднее двадцати дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном соглашением о гарантийном

обеспечении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>).

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие продавцу на обработку следующих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

1) Я подтверждаю, что ознакомлен(а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

2) Я уведомлен(а) о своем праве отзоваться согласие на обработку персональных данных путем подачи Организатору аукциона письменного заявления.

3) Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, юридический адрес, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку, банковских реквизитов счета для возврата задатка).

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

---

---

---

Подпись претендента \_\_\_\_\_ «\_\_» 2023 г.

Проект

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № 5-26/  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Владивосток

«\_\_\_» 20\_\_ г.

На основании протокола о результате торгов от \_\_\_\_\_ Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление), в лице руководителя Горовчука Дениса Николаевича, действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20.02.2021 № 229 л/с и Положения о Территориальном управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030102:363 общей площадью 6610 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1790м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Острякова, д. 12, категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «Воздушный транспорт», цель использования: Производственная зона для обслуживания воздушного транспорта, РНФИ П11270003133 (далее – Участок).

Границы Участка, а также сведения о сформированных частях и обременениях указаны в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается десять лет с даты подписания договора.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца текущего месяца, путем перечисления на счет: УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 04201A21620) Расчетный счет: 0310064300000012000 Банк получателя ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002 корр/счет 40102810545370000012 ОКПО 47483394 ОКТМО 05747000 ОКВЭД 75.11.8 ОГРН 1092540004424, ИНН/КПП 2540155517/ 254001001, КБК 167 111 05 021 01 6000 120.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 30 дней с момента подписания Договора.

Оплата производится по безналичному расчету.

3.4. Арендная плата по Договору установлена на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

3.6. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора по адресу, указанному в п. 9 настоящего Договора.

По истечении 30 дней с момента направления уведомления Арендатор считается уведомленным об изменении арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов и иных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.1.3. Зарегистрировать Договор в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также дополнительные соглашения, в случае их заключения.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не по целевому назначению (указано в п. 1.1. договора);

- использования способами, приводящими к его порче;

- при нарушении сроков внесения арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора более чем на 30 дней;

- нарушения других условий Договора.

4.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.7. Производить регулярную уборку мусора и покос травы на арендуемом Участке. Границы уборки территории определяются границами Участка.

4.3.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса местонахождения, иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежний адрес, считается направленной надлежащим образом.

4.3.9. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования, расположенному в границах Участка и его береговой полосе.

4.3.10. По истечении срока действия настоящего договора освободить Участок и передать Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

В случае неисполнения обязанности по освобождению Участка в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать арендную плату, установленную Договором, до полного освобождения Участка.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы и перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением условий пунктов 3.5., 4.1.2, и 4.3.8. Договора, и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.2.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия Договора**

8.1. Все обращения Арендатора к Арендодателю осуществляются в письменной форме путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении, либо подачи обращения непосредственно Арендодателю с отметкой о принятии.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

#### **9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае,  
690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 21, ИНН 2540155517, КПП 254001001  
Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Руководитель

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае

Д.Н. Горовчук

М.П.

М.П.

Приложения к Договору:  
Копия выписки на Участок;  
Акт использования Участка.

Приложение № 1  
к договору аренды  
земельного участка

№ 5-26/\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

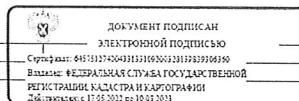
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю  
Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2022, поступившего на рассмотрение 06.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216451493			
Кадастровый номер:	25:27:030102:363		
Номер кадастрового квартала:	25:27:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дома. Участок находится примерно в 1790м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г Артем, с. Кивинчи, ул. Островская, дом 12.		
Площадь, м <sup>2</sup> :	6610 +/- 142		
Кадастровая стоимость, руб:	3966907.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:27:030102:1390		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции аэродромного комплекса Владивосток (Кивинчи)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Луценко Анна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ		



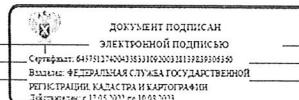
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216451493			
Кадастровый номер:	25:27:030102:363		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-06/058/2009-06 23.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5.1	не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права требования:	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9.1	данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10.1	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	11.1	данные отсутствуют



## Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216451493			
Кадастровый номер:	25:27:030102:1346		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          Сертификат: 6457512740043333109100328139339365360          Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023       </div>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение № 2  
к договору аренды  
земельного участка  
№ 5-26/\_\_\_ от «\_\_\_» 20\_\_ г.  
АКТ

### ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление) Горовчука Дениса Николаевича, действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20.02.2021 г. № 229 л/с и Положения о Территориальном управлении, и Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030102:363 общей площадью 6610 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1790м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Острякова, д. 12, категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «Воздушный транспорт», цель использования: Производственная зона для обслуживания воздушного транспорта, РНФИ П11270003133, на основании договора аренды Участка № 5-26/\_\_\_ от «\_\_\_» 202\_\_.

Арендодатель

Арендатор

Руководитель  
Территориального управления Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Приморском крае

---

Д.Н. Горовчук

М.П.

---

М.П.