🍻~(￣▽￣)~\*

2018年1月6日

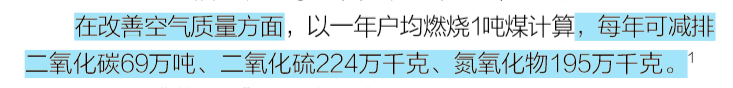
10:50

分享一个有趣的链接：http://www.shunyiqu.com/thread-481617-1-5.html 张镇（咱们调研地点）居民对煤改电政策的吐槽

<http://www.shunyiqu.com/thread-481617-1-5.html> 张镇煤改电补贴

煤改电工程的环境影响

1. 确实改善了环境



1. 原来的煤价贵（一个冬天1000元），并且占用空间，清理麻烦，煤改电后清洁又方便

人 表 亍 ， 在 改 肀 之 赫 。 北 京 大 0 的 老 四 因 为 发 0 中 供 
瑗 设 施 ， 老 百 姓 只 自 行 用 理 糶 ， 鏷 0 冂 的 煤 炉 来 以 取 
量 。 一 边 烧 水 》 然 后 的 过 囤 为 整 个 子 取 暖 。 焊 价 使 
0 。 一 块 只 要 三 主 。 整 个 冬 头 ． 娆 理 的 彗 用 也 豐 相 00 
元 在 0 。 不 仅 不 少 。 地 放 烹 查 要 空 同 。 0 烧 过 程 灰 
很 大 ． 又 尘 空 气 ， 壑 蛲 后 的 灰 也 要 走 时 处 ， 常 麻 
坝 。 实布了煌改申之后@ 整 个 房 间 装 上 了 申 采 暖 系 ， 既 又 
力 埂 。 说 刊 价 ． 他 们 家 里 装 巭 气 花 了 且 干 块 装 了 一 个 口 

电采暖一个冬天3000元，但是由于有电价补贴因此和煤改电之前的水平相当

力 使 。 说 到 输 格 ， 他 们 家 里 裝 暖 气 时 花 了 JL 千 块 线 裝 了 一 个 进 [ ] 
的 4 干 巨 的 电 气 ， 上 10 到 早 上 汽 点 ， 利 用 0 肀 佾 差 进 
行 储 ， 每 度 电 3 毛 性 ， 自 天 电 甴 痣 壓 出 来 ， 厙 了 
加 。 芒 是 上 慵 能 不 是 “ 」 天 的 时 叢 則 电 毛 然 而 關 
使 3 毛 一 度 电 。 一 个 冬 头 下 来 ， 大 戮 的 些 用 也 要 3 的 0 多 
元 嗶 是 比 皎 昂 荃 的 。 然 崩 垠 改 电 丁 北 京 币 是 有 佾 訃 贴 的 》 
女 每 上 老 百 召 0 输 村 的 用 电 佾 格 是 1 毛 浅 一 电 1 在 喈 用 上 
基 本 上 与 煜 敬 电 之 前 是 相 当 水 平 “ 0 户 主 人 ， 吊 北 ． 实 

但是由于各家庭生活条件不同，由政府提供的电暖器储能效果不如进口的好，且总体来说，电价仍然比煤价偏贵，因此有些家庭倾向于煤采暖

霓 户 主 人 介 ． 轮 林 東 说 ． 院 民 的 & 剿 工 糧 的 反 好 。 
内 为 0 有 贴 ， 电 清 洁 又 便 ， 同 到 也 化 了 北 京 空 气 
巫 ， 是 一 个 对 方 而 都 的 們 。 而 ， 平 房 区 的 民 各 各 户 
的 生 活 条 件 也 各 不 相 同 ， 有 些 人 家 是 靠 政 鼎 的 低 俣 障 生 活 的 ， 在 
进 行 煜 电 改 造 时 或 者 自 己 实 比 皎 便 直 的 印 器 或 者 出 嫂 府 以 
的 国 严 甲 暖 ． 貝 戏 苤 就 远 不 如 进 口 甲 气 的 果 好 ． 0 伴 来 
睨 ， 电 价 仍 呈 价 偏 击 。 刚 匕 也 仍 然 有 一 些 家 庭 ， ． 还 是 向 于 
即 口 麻 地 些 ． 巾 0 浒 择 0 加 架 。 

1. 煤改电相关设施放在百姓生活区周围，可能存在安全隐患

由 于 隍 本 身 的 庶 就 是 为 了 务 平 房 区 的 白 姓 ． 而 平 房 区 本 
就 山 孬 狡 窄 ． 生 活 空 词 紧 。 这 使 得 嫫 的 ， 目 艾 设 施 设 番 往 不 
得 小 白 岳 安 放 老 肖 姓 的 东 皮 就 下 。 冰 冷 的 铁 洧 子 ， 。 当 心 触 
” ， 。 有 电 危 銘 庵 的 示 吓 的 ， 加 卜 老 百 且 本 就 乏 桐 的 
力 ． 电 聯 0 迎 ， 对 于 这 些 蛔 此 过 近 生 的 力 设 旆 0 产 

1. 测试结果显示，实施煤改电工程的地区，电磁环境满足我国和国际权威标准

促进城市低碳发展还北京一片蓝天 ——北京城区平房“煤改电”工程规划建设

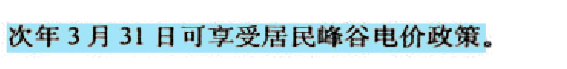
总体情况

2007年以前，“煤改电”工程在试点和摸索阶段，小规模分散

2007年开始启动大规模、成批量的平方电采暖改造工作

2009年11月14日，东城区、西城区、宣武区的8万户平方煤改电竣工

据 介 。 二 环 内 的 平 房 文 脒 区 内 · 筌 訂 议 使 用 电 采 暖 的 居 民 全 年 
可 享 受 居 民 峰 谷 试 点 电 耸 醺 鑹 。 即 谷 段 时 河 《 每 日 刀 《 伺 一 次 日 6 到 ， ； 
累 用 每 千 乩 时 执 行 伍 3 元 的 到 电 佾 。 用 享 受 府 补 貼 之 ； 



【没签协议的居民也煤改电了？？】

电网：

郇 景 大 负 菏 1 万 千 瓦 。 20 年 最 大 负 荷 207 万 千 瓦 · 预 计 201 ， 年 0 大 
蛰 荷 2R6 万 千 瓦 · 划 新 4 座 220 千 伏 变 电 站 ． 巧 座 110 千 伏 变 电 坫 “ 
城 区 公 司 计 ， 每 户 “ 煤 改 负 荷 汇 集 到 《 0 千 伏 系 统 后 。 使 
用 电 而 约 为 J 安 培 。 全 部 平 房 然 改 电 · 工 实 完 后 ． 电 采 居 民 删 
户 达 到 还 ． 92 万 户 ， 负 约 30 万 + 骁 · 并 主 要 集 中 在 ！ 一 & 晨 
6 》 使 用 ， 消 峰 填 谷 作 用 明 显 “ 有 利 十 电 网 经 济 运 行 · 8 項 主 网 工 程 的 
建 设 ， 总 计 变 电 蓉 量 达 籤 275 万 千 伏 安 ， 足 了 “ 煤 改 旷 妁 30 万 千 
跹 负 荷 的 需 也 为 划 发 展 頇 訕 了 较 大 空 回 ， 有 力 进 了 城 区 电 网 
的 发 展 · 

电费减收

节能减排

后期工作

目前峰谷电价设计对白天上白族来说合理，但对长期在家的老人和儿童来说 不划算

生 电 到 气 方 便 又 安 全 。 但 是 在 实 施 中 也 发 现 不 少 新 回 地 ， 地 如 有 的 百 姓 
秧 《 技 阳 目 涩 峰 谷 电 价 的 设 计 、 采 刂 扌 期 以 煤 改 电 “ 地 区 里 10 点 到 
戔 晨 60 的 用 电 价 格 是 ] 毛 飞 一 度 · 其 余 时 间 是 忮 社 会 价 格 近 5 毛 一 
． 对 于 一 些 上 班 族 说 还 箅 合 适 ， 白 天 上 班 了 关 掉 电 器 ， 瞠 上 回 家 
瑗 孬 打 廾 ， 使 用 一 个 低 谷 电 价 · 不 会 比 烧 煤 债 多 少 ， 而 对 于 一 些 
长 期 在 家 居 什 的 老 人 和 儿 産 说 ， 就 不 太 划 箅 了 · 另 外 ， 平 房 良 莠 不 齐 

平房环境质量不一，影响电暖气供暖效果

长 期 在 家 居 住 的 老 人 和 丿 L 童 睾 说 ， 不 太 划 算 了 · 另 外 ， 平 房 良 小 齐 
的质量和规格@ 影 啊 了 电 瑗 气 供 暖 的 效 。 这 些 新 到 处 的 出 ， 导 
分 地 区 采 用 了 哓 ． 电 采 0 两 种 方 式 并 存 。 为 尽 快 决 这 一 实 际 何 的 ， 

【然而看顺义区的补贴政策，明显这个问题没有解决】

\*\*从北京“煤改电”看依法治国\*\*【我觉得这篇很好】

优惠政策

1. 购买蓄热式电采暖设备国家补贴2/3
2. 出资为房屋提供原址原建，增加保温层、房屋修缮
3. 0.3元的峰谷电价（22点到6点 这个到底是谷时还是峰时）
4. 享受《北京市居民住宅清洁能源分户自采暖补贴暂行办法》中的补贴政策

BUT 惠民政策出台前后没有按照法制方法实施导致工作人员工作量大，民众需要没有满足

问题

1. 工程实施和制度建设不同步

缺乏制度建设

国 家 有 关 部 目 己 经 多 次 下 达 过 要 
求@ 在 一 些 重 大 程 选 址 施 工 之 前 ， 
要 进 行 社 会 稳 定 风 险 评 估 。 即 使 是 一 
些 对 环 境 影 响 较 小 的 珀 目 ， 也 要 进 行 
坪 境 晌 价 。 是 · 者 了 解 。 
因 为 目 评 估 ， 评 价 时 0 力 0 钱 《 
0 

民众对政策不了解（缺乏工作参与），政策制定部门对民众实际情况也不清楚

政策执行部门（街道办、居委会以及其他施工方）执行方式的临时性、应对性就暴露无遗

2002年发布的《北京市电采暖低谷用电优惠办法》，相关补贴政策却没有跟上，煤改电民众生活负担大

撫 2 闐 3 年 第 12 期 《 北 京 物 价 》 
所 刊 的 研 咒 長 明 。 在 最 初 进 行 试 点 的 
1 川 户 半 舅 民 中 ， 真 证 采 用 电 取 
的 小 丿 六 采 用 电 取 比 例 低 于 

11年的推广让电采暖居民大比例上升，但在完善公众参与、保障公众知情权等制度建设、制度调整、制度供给方面仍存在极大的提升空间

1. 房屋产权归属和房屋使用面积大小、与配置电采暖器大小直接相关

入户统计的社区工作人员不是房产专业相关人士，要求其准确地判断房产权属以及统计房屋面积大小，难度太大

“ 煤 改 电 “ 程 涉 及 公 胡 ， 根 
据 基 本 法 理 。 房 管 局 是 代 政 府 管 
公 房 到 主 管 「 上 房 管 局 对 公 房 房 产 
权 属 以 及 房 血 瞿 人 小 等 事 实 最 清 地 
所 以 这 顶 工 作 如 果 山 房 管 所 来 进 行 统 
计 ， 或 许 会 以 得 更 有 效 。 至 少 ， 舅 管 
所 利 居 委 会 应 讼 相 互 配 合 。 这 样 会 使 
得 入 户 摸 底 、 登 记 史 加 简 单 。 万 便 。 

然而房管局工作人员只出席了几次协调会┑(￣Д ￣)┍

1. 公共政策在执行过程中朝令夕改，是居民和社区工作人员没有预定预期，感觉很折腾

翩 以 电 " 过 中 。 料 区 居 民 接 到 
居 委 会 通 知 ， 来 到 居 会 煩 报 审 批 表 ， 
唐 委 会 在 逐 步 实 房 产 证 、 户 口 本 等 
俗 息 之 后 ， 进 行 0 起 ， 工 作 人 员 会 告 
诉 居 民 。 去 指 邃 地 点 跽 审 《 表 选 电 
采 器 。 
街 道 办 事 处 临 时 又 通 知 居 委 会 ， 说 居 
民 此 前 拿 到 的 审 挝 表 。 需 嗄 加 盖 街 道 
办 事 处 公 章 之 后 ， 才 能 去 买 采 瑗 器 ． 
于 是 ， 社 区 工 作 人 员 又 电 话 挨 个 黽 知 
居 民 将 丌 出 的 审 表 拿 回 居 委 会 ， 吆 
一 交 街 道 办 事 处 章 。 

1. 法制建设可从惠民工程开始

因为惠民工程是增量改革，革中没有人利益受损，实行起来阻力会很小，因而可以让其成为推进法治国家、法治政府、法治社会一体建设的重要抓手

暑 如 ． 在 进 行 “ 双 改 电 ” 施 T. 之 前 ， 
如 是 先 期 在 受 晌 社 区 进 行 充 分 研 讨 ， 
制 定 丰 细 万 案 和 具 体 实 施 划 ． 将 
也 完 全 充 分 公 开 ， 不 叹 有 利 -F 宣 传 
惠 民 政 策 ， 血 还 能 地 养 和 训 导 居 民 
的 法 律 0 识 ， 助 排 法 治 社 会 建 廴 
先 ， 在 工 程 动 工 之 前 ， 应 冱 先 
期 川 织 各 个 和 关 部 口 中 进 行 崤 究 ， 
讨 论 ， 札 是 涉 及 益 分 的 阿 ， 
一 定 要 以 到 透 期 、 公 廾 、 公 正 0 嗲 及 
到 可 能 孬 居 民 人 身 安 全 的 刂 ， 在 
工 之 应 讼 进 行 社 会 稳 定 风 哈 评 估 。 
譬 如 ， 安 高 烁 变 电 器 是 改 电 
工 程 的 一 个 重 要 步 报 ， 居 民 可 能 担 心 
度 电 器 产 生 的 辐 射 卣 抵 制 在 其 0 宅 巛 
近 安 装 变 电 器 ， 胤 么 ， 相 关 部 门 就 需 
要 召 廾 会 议 ， 听 取 居 民 、 工 年 人 
缠 等 关 于 选 址 的 意 见 ， 再 确 定 方 ， 
如 果 不 进 在 前 期 两 鬚 六 当 民 去 
施 工 现 炀 拉 议 时 ， 再 让 居 委 会 导 去 
现 垤 的 解 ． 维 稳 一 一 这 甘 事 后 救 火 穫 
式 总 是 让 社 区 T. 作 人 ． 程 卣 人 
心 力 交 瘁 ， 史 重 要 的 是 · 受 影 响 民 许 切 身 利 益 受 损 的 情 卜 ， 其 抵 抗 行 
为 会 仗 得 政 府 维 稳 成 本 剧 增 。 强 力 维 
稳 又 会 使 法 治 凹 重 侵 蚀 · 
其 次 ， 对 社 区 工 作 人 员 《 该 进 行 
在 现 今 的 政 治 体 制 下 。 居 委 会 工 
作 人 员 、 社 区 工 作 者 其 实 都 是 受 政 府 
委 托 的 代 科 人 。 其 一 言 一 行 都 与 政 宥 
评 价 熹 接 相 关 ” 居 民 对 工 0 人 员 的 小 
满 可 能 会 转 化 成 对 家 、 府 的 小 满 。 
因 卣 可 能 给 汁 会 增 添 不 和 谐 因 蕊 
由 此 ， 对 相 工 作 人 员 进 行 职 业 
讲 到 提 高 他 们 协 0 ， 处 置 汁 会 纠 纷 
和 冲 欠 的 能 力 和 方 法 ， 特 别 强 调 工 作 
人 员 小@讼 卷 入 纠 纷 。 使 国 家 和 政 宥 
象 受 损 ， 南 要 做 中 立 的 三 方 按 照 
法 哈 协 、 处 纠 纷 和 冲 次 。 
最 唁 ， 政 府 是 社 会 的 表 率 ， 社 会 
的 法 治 化 有 赖 于 政 府 法 治 行 为 的 引 导 
与 。 
社 区 煤 改 电 工 程 ， 是 对 社 会 0 洫 
进 行 的 过 次 分 配 。 其 关 注 的 应 该 是 公 
平 同 题 。 在 整 个 項 Il 过 中 ， 政 府 要 
瞟 厴 合 法 、 合 、 程 序 正 当 ． 高 效 便 
民 的 原 ， 通 过 有 的 公 众 与 和 民 
主 形 式 。 对 社 会 资 进 行 再 分 配 。 从 
而 带 动 全 村 会 民 众 讲 理 ． 引 法 ． 讲 公 正 ． 
讲 民 主 ， 步 培 植 起 建 设 法 治 社 会 的 

（p.s. 我这个外行人觉得他说的挺有理有据）

北京市门头沟区“煤改电”工程大气环境质量改善效果监测分析

“煤改电”要闯几重关？ ——山东淄博供电公司“煤改电”调查

1. 政策
2. 负荷：用电负荷增加
3. 服务