

INFORMAȚII PERSONALE



Razvan-Victor Mocanu

📍 Strada Soveja nr. 95, bl. DR24, ap. 19, 900114 Constanta (România)

☎ 0723.772.112

✉ razmocanu@yahoo.com

Sexul Masculin | Data nașterii 02/11/1986 | Naționalitatea română

PROFILUL PERSONAL

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

07/2012–01/2017

Adminstrator / Director General

Republika Real Estate (SC RPBLK MORAZ SRL), Constanta

Dupa experienta obtinuta in cadrul **ANEVAR** si absolvirea cursurilor de Broker Imobiliar, am decis sa pornesc propria agentie imobiliara.

In scurt timp, agentia a ajuns de la un mic birou de 3 persoane, la o agentie bine cunoscuta pe plan local, cu 13 Brokeri Imobiliari angajati la Departamentul Vanzari, 2 angajati si un parteneriat in Departamentul Tehnic, si 2 angajati in Departamentul Marketing.

Agentia s-a ocupat in mod exclusiv de clienti juridici si spatii comerciale.

Printre clientii notabili se afla Mega Image, Profi, HelpNet, Romstal, etc.

Responsabilitati principale:

- Administrarea financiara a firmei;
- Crearea diferitelor protocoale folosite in cadrul firmei;
- Coordonarea echipelor si diferitelor departamente;
- Administrarea diferitelor programe de Marketing si PR din cadrul firmei;
- Angajarea in mod activ a noilor agenti si instruirea acestora;
- Gestionarea si rezolvarea diferitelor dispute aparute intre clienti.

Responsabilitati secundare:

- Intermediere intre vanzator si cumparator sau intre proprietar si chirie;
- Creare unei baze de date de vanzatori;
- Identificarea persoanelor care doresc sa faca achizitii imobiliare;
- Gasirea de nise pe piata pentru dezvoltarea de parteneriate;
- Promovarea ofertelor pentru potentialii clienti;
- Atingerea targetului lunar de contracte;
- Consilierea clientilor si ajutor la intocmirea dosarului de finantare.

01/08/2009–14/06/2010

Consultant Financiar / Asistent Unit Manager

AVIVA Asigurari de Viata (devenit Metropolitan Life), Constanta

Una din cerintele Facultatii de Management Financiar-Contabil, a fost perioada de practica in domeniu timp de 2 luni si completarea caietului de practica. Impreuna cu 3 colegi, am decis sa incercam Consultanta Financiara, si anume Asigurari de Viata.

Responsabilitati principale:

- Realizarea obiectivelor de vanzari conform planului de vanzari;
- Cunoasterea produselor de asigurare;
- Transmiterea corecta, completa si la timp a informatiilor si documentelor;
- Gestionarea portofoliului de clienti;
- Identificarea si calificarea potentialilor clienti.

Responsabilitati secundare:

- Completarea rapoartelor zilnice al intregului unit de 11 consultanti;
- Coordonarea unei echipe de 4 consultanti.

06/06/2005–01/04/2006

Designer Web / Project Manager

Ideas Studio (SC. Lei Company Limited SRL), Constanta

Responsabilitatile principale:

- Identificarea necesitatilor clientilor;
- Stabilirea platformei de lucru;
- Coordonarea echipei formate din 8 angajati;
- Debugging si predarea finala al produsului cerut.

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

10/2010–06/2011

Masterat - Contabilitatea, Controlul si Evaluarea afacerilor

Universitatea "Spiru Haret" Constanta, Constanta (România)

Cursul de Masterat a fost sustinut in cadrul Facultatii de Management Financiar-Constanta, Universitatea "Spiru Haret" Constanta.

10/2010–06/2012

Facultatea de Drept si Administratie Publica

Universitatea "Spiru Haret" Constanta, Constanta (Romania)

In cadrul Universitatii, am urmat cursurile Facultatii de Drept si Administratie Publica, specializarea Administratie Publica.

Materii principale studiate:

- Drept Fiscal;
- Dreptul Muncii;
- Drept Administrativ;
- Engleza de specialitate / ESP.

10/2007–06/2010

**Diploma de Licenta - Licentiat in Stiinte Economice in domeniul
Finante - Nota Finala 8.60****Universitatea "Spiru Haret" Constanta**, Constanta (România)

In cadrul Universitatii, am urmat cursurile Facultatii de Management Financiar-Contabil, specializarea
Finante-Banci.

Materii principale studiate:

- Microeconomie;
- Macroeconomie;
- Drept Comercial;
- Contabilitate;
- Engleza de specialitate / ESP.

Lucrarea de licenta a acoperit potentialele instrumente bugetare pentru prevenirea unei crize
macroeconomice, si s-a focalizat in special pe obligatiuni municipale.

[Documente conexe:](#) Diploma de Licenta - Spate, Diploma de Licenta - Fata

06/2006–07/2006

Diploma de Bacalaureat - Nota Finala 9.01**Liceul Teoretic "Ovidius"**, Constanta (România)

Notele obtinute:

- Limba si literatura romana - scris: 10.00
- Limba si literatura romana - oral: 8.80
- Limba engleza - oral: 10.00
- Matematica M1: 8.15
- Biologie animala: 7.15
- Educatie fizica si sport: 10.00

[Documente conexe:](#) Diploma Bacalaureat - Fata, Diploma Bacalaureat - Spate

10/2003–06/2006

Certificat de Absolvire al Liceului**Liceul teoretic "Omnia"**, Constanta (România)**Materii principale studiate:**

- Matematica M1;
- Fizica generala;
- Limba Engleza;
- Informatica Programare / DTP.

[Documente conexe:](#) Absolvire Liceu

2012 **Licenta Broker Imobiliar**

Asociatia Brokerilor Imobiliari – ABI, Bucuresti (România)

Cursurile au durat 2 saptamani si au avut loc la Sediul **ABI** din Bucuresti. La final a fost sustinut un examen teoretic.

Titlul obtinut este de Broker Imobiliar Licentiat conform COR 341301.

2011 **Cursuri de Evaluator Imobiliar**

Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR, Constanta (Romania)

Cursul de specializare a durat 6 luni, iar la final au fost 2 probe de examinare: un test teoretic si o lucrare de evaluare.

Titlul obtinut a fost de Membru **ANEVAR** Stagiar, iar in momentul de fata sunt inregistrat ca membru inactiv.

2010 **Certificat de Competente Lingvistice - Engleza**

Universitatea "Spiru Haret" Constanta, Constanta (România)

Testul a fost sustinut la Facultatea de Management Financiar-Contabil in cadrul Universitatii "Spiru Haret" Constanta si a fost compus din 2 probe, si anume sustinerea unui test teoretic si examinare orala.

2003 **Atestat de competente profesionale - Operare pe calculator**

Liceul teoretic "Omnia", Constanta (România)

Testul a fost sustinut la Liceul Tehnologic de Electrotehnica si Telecomunicatii si a fost compus din 2 probe, si anume construirea unui program si sustinerea unui test teoretic.

2003 **First Certificate in English - Cambridge Advanced English Assessment**

Liceul International de Informatica Constanta, Constanta (România)

Testul a fost sustinut la Liceul International de Informatica Constanta si a fost compus din 4 module, sustinut in decursul a 4 zile.

COMPETENȚE PERSONALE

Limba(i) maternă(e)

română

Alte limbi străine cunoscute

engleză

ÎNȚELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
C2	C2	C2	C2	C2

First Certificate in English - Cambridge

Niveluri: A1 și A2: Utilizator elementar - B1 și B2: Utilizator independent - C1 și C2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

- Competențe excelente de comunicare, rezultat al lucrului cu furnizori și clienți internaționali.
- Abilități excelente de a interacționa cu parteneri / colegi de muncă, rezultat al experienței în domeniul "Vanzari" atât în cadrul AVIVA cât și Republika Real Estate.

Competențe organizaționale/manageriale

Pot spune că prima abilitate dobândită ca administrator de societate a fost răbdarea. Am realizat că de important este să îți cunoști echipa. Atunci când este vorba de un termen-limită dificil, o împărțire eficientă a sarcinilor poate face diferența dintre a atinge acel termen-limită sau nu.

- Abilitatea de a coordona grupuri de oameni și de conducere a unei echipe;
- Experiența în supervizarea activității a diferitelor departamente ce pot apărea în orice societate comercială;
- Bune competențe de organizare dobândite ca administrator de societate, pe lângă alte proiecte în care am fost inclus;
- Lucru cu personal delegat/detășat și colaboratori cu practici și protocoale de lucru diferite.

Competență digitală

AUTOEVALUARE				
Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Utilizator experimentat	Utilizator experimentat	Utilizator independent	Utilizator experimentat	Utilizator experimentat

Competențele digitale - Grilă de auto-evaluare

ANEXE

- Absolvire Liceu
- Diploma Bacalaureat - Fata
- Diploma Bacalaureat - Spate
- Diploma de Licență - Spate
- Diploma de Licență - Fata

Absolvire Liceu

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Seria A
Nr. 0327289

CERTIFICAT
DE ABSOLVIRE A LICEULUI

D. MOCANU RĂZVAN - VICTOR
absolvent... a învățământului liceal, în anul 2006, la
LICEUL "OMNIA"
cod SIRUES 133007580
localitatea CONSTANTA, județul CONSTANTA
filiera TEORETICĂ, profilul REAL
specializarea MATEMATICĂ - INFORMATICĂ
C.N.P. 1861102297296, i se eliberează

CERTIFICATUL DE ABSOLVIRE A LICEULUI

DIRECTOR,
PROF. CRISTINA ANGHIEL
Cristina Anghiel

SECRETAR, *Ana*
OCHESEI ANISDARA

Nr. 197
Data eliberării: anul 2006, luna IULIE, ziua 15. Semnătura titularului *[Signature]*

© ROMDIDAC S.A. / R.A. Imprimeria Băncii Naționale a României / 2006 17 - 6 - 1/1

Diploma Bacalaureat - Fata

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Seria U
Nr. 0216554

**DIPLOMĂ
DE
BACALAUREAT**

D. MOCANU D. RĂZVAN VICTOR
absolvent... al LICEULUI "OHNIA"
cod SIRUES 133007580, localitatea CONSTANTA
judetul CONSTANTA
filiera TEORETICĂ, profilul REAL
specializarea MATEMATICA - INFORMATICA, în anul 2006
C.N.P. 1861102297296, i se acordă

DIPLOMA DE BACALAUREAT


în urma rezultatelor obținute la examenul din sesiunea Iunie - Iulie 2006,
organizat la LICEUL TEORETIC "OVIDIUS"
din localitatea CONSTANTA, județul CONSTANTA

SEDINTELE COMISIEI,
PROF. UNIV. DR. SANDA FĂTU
SECRETAR,
PROF. PAVLICU NICOLETA

Data eliberării: anul 2006, luna IULIE, ziua 18. Semnătura titularului [Signature]

© ROMDIDAC S.A. / R.A. Imprimeria Băncii Naționale a României / 2006 17 - 6 - 1/a

Diploma Bacalaureat - Spate

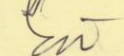
SITUAȚIA LA EXAMENUL DE BACALAUREAT	
LICEUL TEORETIC „OVIDIUS”	
(unitatea de învățământ)	
din localitatea	CONSTANTA
județul	CONSTANTA
sesiunea	IULIE - IULIE, anul 20 06.
Disciplina de examen	Nota
LIMBA ȘI LITERATURA ROMÂNĂ ORAL	10 (100%)
LIMBA ȘI LITERATURA ROMÂNĂ SCRIS	8,80 (88%)
LIMBA ENGLEZĂ ORAL	10 (100%)
MATEMATICĂ M1	8,15 (81,5%)
BIOLOGIE VEGETALĂ ȘI ANIMALĂ I	7,15 (71,5%)
EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT	10 (100%)
MEDIA GENERALĂ LA EXAMENUL DE BACALAUREAT	
	9,01 (90,1%)
 <p>PREȘEDINTELE COMISIEI, PROF. UNIV. DR. SANDA FĂTU</p> <p>SECRETAR, PROF. PAVILICU NICOLETA</p>	

Diploma de Licența - Spate

REZULTATELE EXAMENULUI DE LICENȚĂ

Proba	Nota	Nr. credite
Cunoștințe generale și de specialitate	8,60 (opt și 60%)	10
	(în cifre și litere)	
Lucrarea/proiectul de licență	_____	_____
	(în cifre și litere)	
Media examenului de licență	8,60 (opt și 60%)	10
	(în cifre și litere)	

DECAN,




SECRETAR ȘEF FACULTATE,




Rezultatele la examenul de licență se completează, după caz, pentru una sau două probe.

Media examenului de licență se calculează ca medie aritmetică a probelor, cu două zecimale, fără rotunjire, numai dacă este cazul.

Diploma de Licenta - Fata


ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Seria C Nr. **0174161**



DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

T.S.




UNIVERSITATEA "SPIRU HARET" DIN BUCUREȘTI


în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului
de finalizare a studiilor, în sesiunea **IULIE** 2010
la propunerea **FACULTĂȚII DE FINANȚE ȘI BĂNCI BUCUREȘTI**

conferă

D. omnului **MOCANU D.V. RĂZVAN - VICTOR**
născut... în anul **1986**... luna **NOIEMBRIE**... ziua **02**
în localitatea **PLOIEȘTI**... județul **PRAHOVA**... țara **ROMÂNIA**
absolvent... a **UNIVERSITĂȚII "SPIRU HARET" DIN BUCUREȘTI**
FACULTATEA DE MANAGEMENT FINANCIAR CONTABIL CONSTANȚA
titlul de **LICENȚIAT ÎN ȘTIINȚE ECONOMICE**
în domeniul **FINANȚE**
programul de studii/specializarea **FINANȚE ȘI BĂNCI**
180... credite de studiu (ECTS).

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.


RECTOR,

SECRETAR ȘEF,


DECAN,


Nr. **3184** din **18/10/2011**
Diploma este însoțită de SUPPLEMENTUL LA DIPLOMA

© ROMDIDAC S.A./ R.A. Imprimeria Băncii Naționale a României 17-6-10 / a