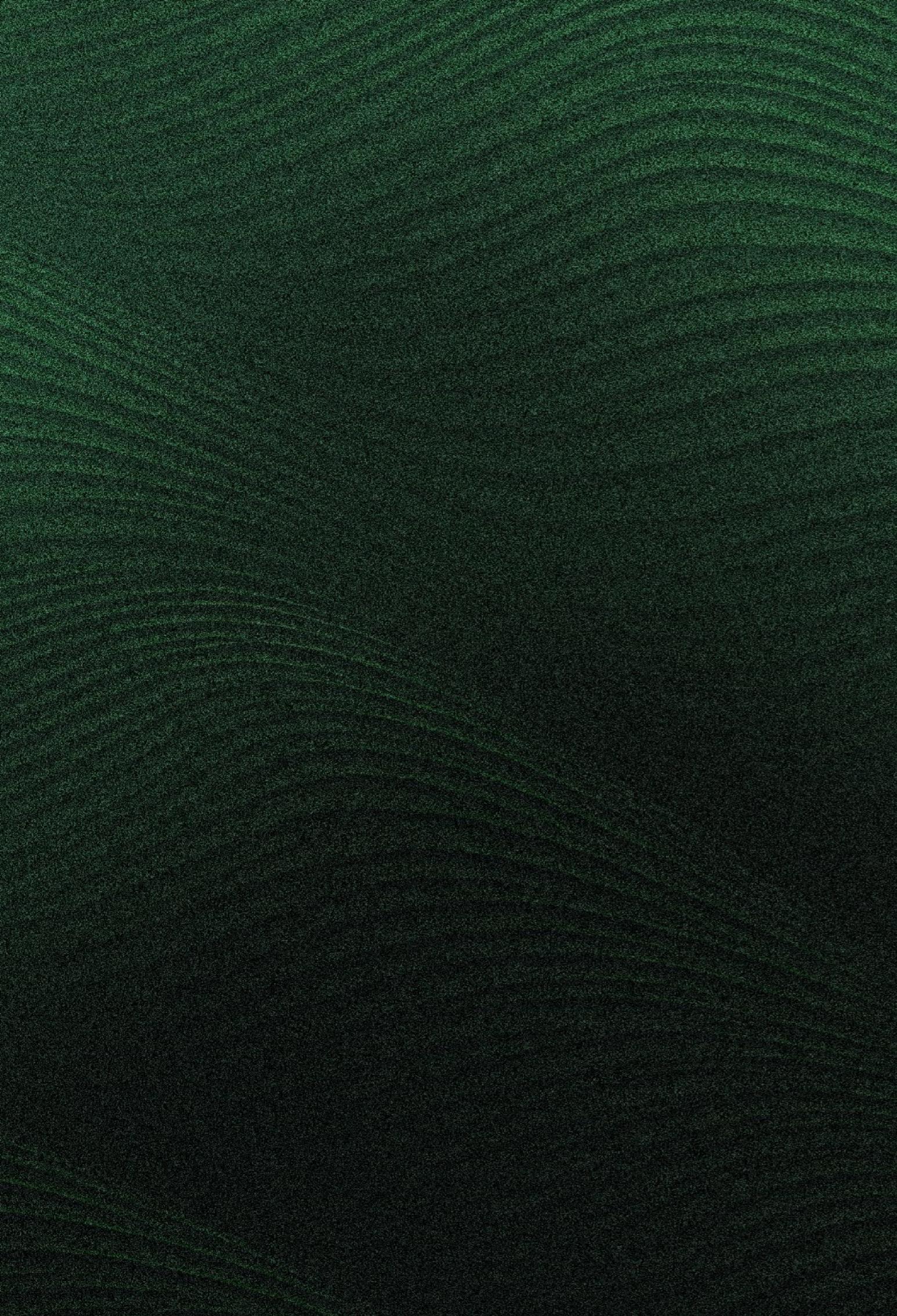




GATEWAY CITY  
VĨNH LONG



All-in

COMPOUND ĐẦU TIÊN

TẠI ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG



# MIỀN TÂY

Nơi nhịp sống êm đềm hòa quyện cùng nhịp thương hồ rộn rã... Dưới ánh hoàng hôn rực rỡ phản chiếu trên dòng sông Hậu, nơi cầu Mỹ Thuận vươn mình uy nghi, Gateway City nổi bật như một biểu tượng phồn vinh mới của Đồng bằng sông Cửu Long. Gateway City - trái tim thịnh vượng, nơi nhịp sống miền Tây được tái định nghĩa với một tầm cao mới.

# “ CẢM HỨNG

TỪ VẺ ĐẸP CỦA SỰ  
HOÀN MỸ  
& TẠO NHÃ ”

Lấy cảm hứng từ sự hoàn mỹ của thiên nhiên và nét tao nhã của nhịp sống thương hồ, Gateway City – quần thể đô thị chuẩn compound đầu tiên tại Đồng bằng sông Cửu Long, kiến tạo một không gian sống khép kín, an toàn và đẳng cấp. Nơi đây không chỉ là chốn an cư lý tưởng mà còn mở ra cơ hội đầu tư sinh lời bền vững, hòa quyện giữa vẻ đẹp tự nhiên và tinh thần hiện đại. Gateway City – cánh cửa mới dẫn lối đến một nhịp sống thịnh vượng và tinh tế.



# ALL-IN COMPOUND

# ĐẦU TIÊN

TẠI ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG



“  
NHỊP SỐNG...  
KẾT NỐI GIỮA SÔI ĐỘNG VÀ AN NHIÊN  
”







# Signature

BẾN DU THUYỀN 5 SAO

Biểu tượng thượng lưu – Điểm hẹn tinh hoa

Trải nghiệm du ngoạn sang trọng, kết nối giao thương đường thủy, khẳng định phong cách sống thượng lưu. Bến du thuyền chính là dấu ấn độc bản chỉ có tại Gateway City.





SENSE FESTI VĨNH LONG – Trung tâm thương mại – giải trí lớn nhất miền Tây

Vị trí chiến lược: cửa ngõ trung tâm hành chính mới, giữa cầu Mỹ Thuận 1 và 2, liền kề cao tốc TP.HCM – Cần Thơ

Tiện ích nổi bật:

- Trung tâm mua sắm và đại siêu thị quy mô lớn
- Sân khấu nhạc nước ngoài trời cho lễ hội, sự kiện
- Khu ẩm thực đa dạng từ địa phương đến quốc tế
- Không gian giải trí trong nhà và ngoài trời

Sense Festi Vĩnh Long sẽ trở thành biểu tượng mua sắm – giải trí – văn hóa của miền Tây, gia tăng mạnh mẽ giá trị cho Gateway City.





# *Signature*

QUẢNG TRƯỜNG LỄ HỘI & CHỢ NỐI



Không gian giao thương – Điểm hẹn văn hóa  
Phố thương mại ven sông mang đến hành  
trình mua sắm và ẩm thực sang trọng.

Quảng trường lễ hội là nơi diễn ra sự kiện  
nghệ thuật và ánh sáng, tạo nên điểm đến  
văn hóa – du lịch – giải trí cao cấp.



# Signature

NGHỈ DƯỠNG 5 SAO

An dưỡng trọn vẹn – Chuẩn quốc tế 5\*

Khách sạn, spa, hồ bơi và trung tâm chăm sóc sức khỏe tạo nên một “ốc đảo nghỉ dưỡng” giữa lòng đô thị, nơi cư dân tái sinh năng lượng và đắm mình trong phong cách sống resort thượng hạng, đẳng cấp quốc tế.









# TIỆN ÍCH DỰ ÁN

01. HÒN ĐẢO TUỔI THƠ
02. KHU VUI CHƠI KỲ THÚ
03. TRƯỜNG TUỔI THƠ GATEWAY
04. HỒ TÂM GIAO
05. QUẢNG TRƯỜNG ÁNH SÁNG
06. TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
07. ĐẠI LỘ SAO ĐÊM
08. VƯỜN ĐÈN TREO MỘNG MƠ
09. BÃI XE TRUNG TÂM
10. HỒ BƠI VÔ CỰC XANH
11. SÀN THIỀN LƠ LỦNG
12. KHU RỪNG NHỎ BÌNH YÊN
13. LỐI NHỎ DƯỚI VÒM LÁ
14. TRẠM XE ĐIỆN THÔNG MINH
15. CỔNG AN NINH TỐI TÂN
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG GATEWAY
17. KHƠI NGUỒN NĂNG LƯỢNG
18. NHỊP ĐẬP SÔI ĐỘNG
19. BẾN DU THUYỀN
20. BAN QUẢN LÝ KHU DÂN CƯ

## VILLA

-  BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
-  BIỆT THỰ SONG LẬP
-  NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI





# BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

**188m<sup>2</sup> - 238m<sup>2</sup>**

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (\*)

**340m<sup>2</sup> - 360m<sup>2</sup>**

SỐ TẦNG

**1 Trệt, 2 Lầu**

SỐ PHÒNG

**4 Phòng Ngủ - 5 WC**

\* Không bao gồm diện tích mái, sân thượng, ô trống cầu thang

Không gian riêng tư – Đẳng cấp khác biệt  
Biệt thự đơn lập với kiến trúc sang trọng, sân  
vườn rộng, tầm nhìn khoáng đạt – nơi khẳng  
định vị thế và phong cách sống thượng lưu.



TẦNG 1



TẦNG 2

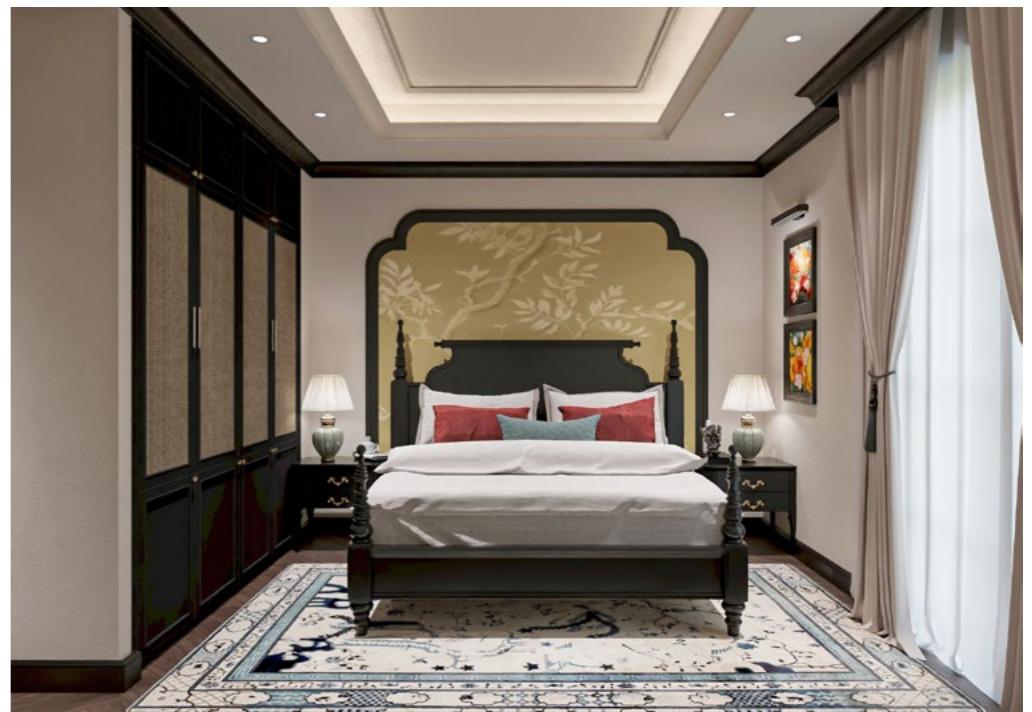
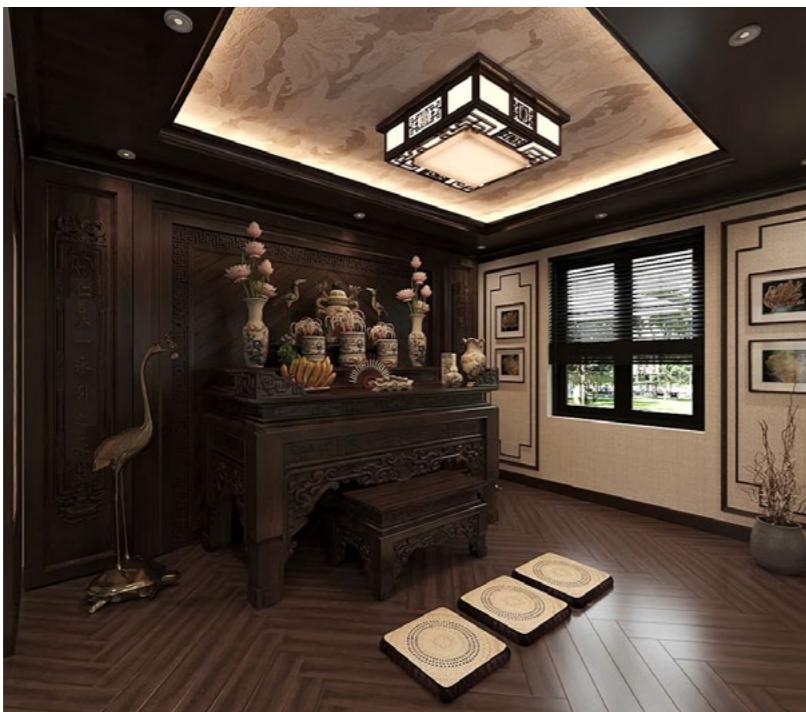


TẦNG 3





PHÒNG NGỦ



# BIỆT THỰ SONG LẬP

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

**188m<sup>2</sup> - 238m<sup>2</sup>**

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (\*)

**290m<sup>2</sup> - 310m<sup>2</sup>**

SỐ TẦNG

**1 Trệt, 2 Lầu**

SỐ PHÒNG

**4 Phòng Ngủ - 5 WC**

\* Không bao gồm diện tích mái, sân thượng, ô trống cầu thang

Tinh tế & Gắn kết

Thiết kế tối ưu diện tích, biệt thự song lập vừa đảm bảo sự riêng tư, vừa mang đến kết nối hài hòa cho gia đình hiện đại.



TẦNG 1



TẦNG 2



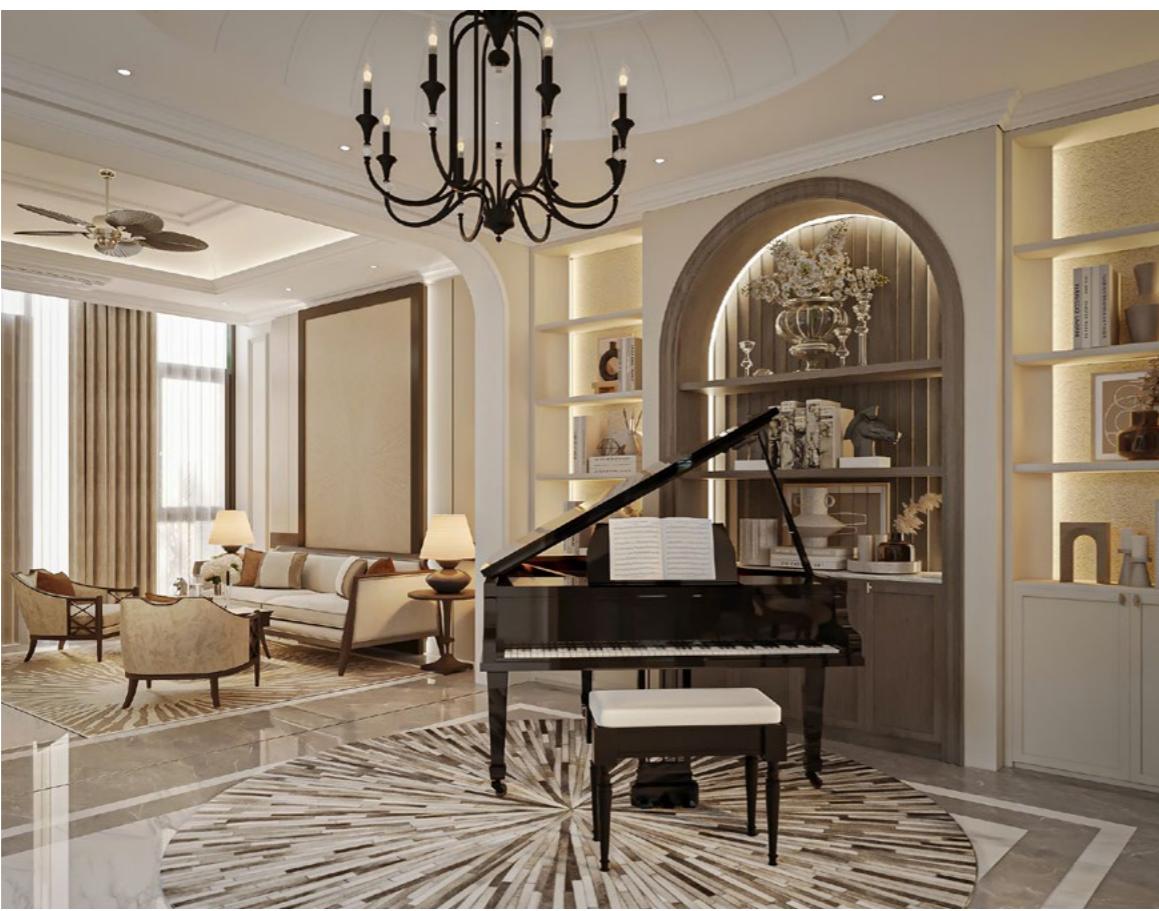
TẦNG 3



PHÒNG BẾP



PHÒNG KHÁCH





PHÒNG NGỦ



# NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

**90m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup>**

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (\*)

**355m<sup>2</sup> - 365m<sup>2</sup>**

SỐ TẦNG

**1 Trệt, 3 Lầu**

SỐ PHÒNG

**4 Phòng Ngủ - 5 WC**

\* Không bao gồm diện tích mái, sân thượng, ô trống cầu thang

An cư & Kinh doanh – Đầu tư sinh lời kép  
Shophouse nằm trên tuyến phố thương mại  
sầm uất, mang đến giá trị kép: vừa an cư,  
vừa khai thác kinh doanh sinh lời bền vững.



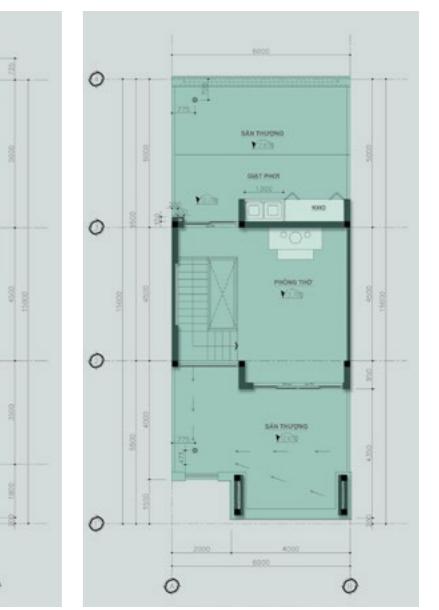
TẦNG 1



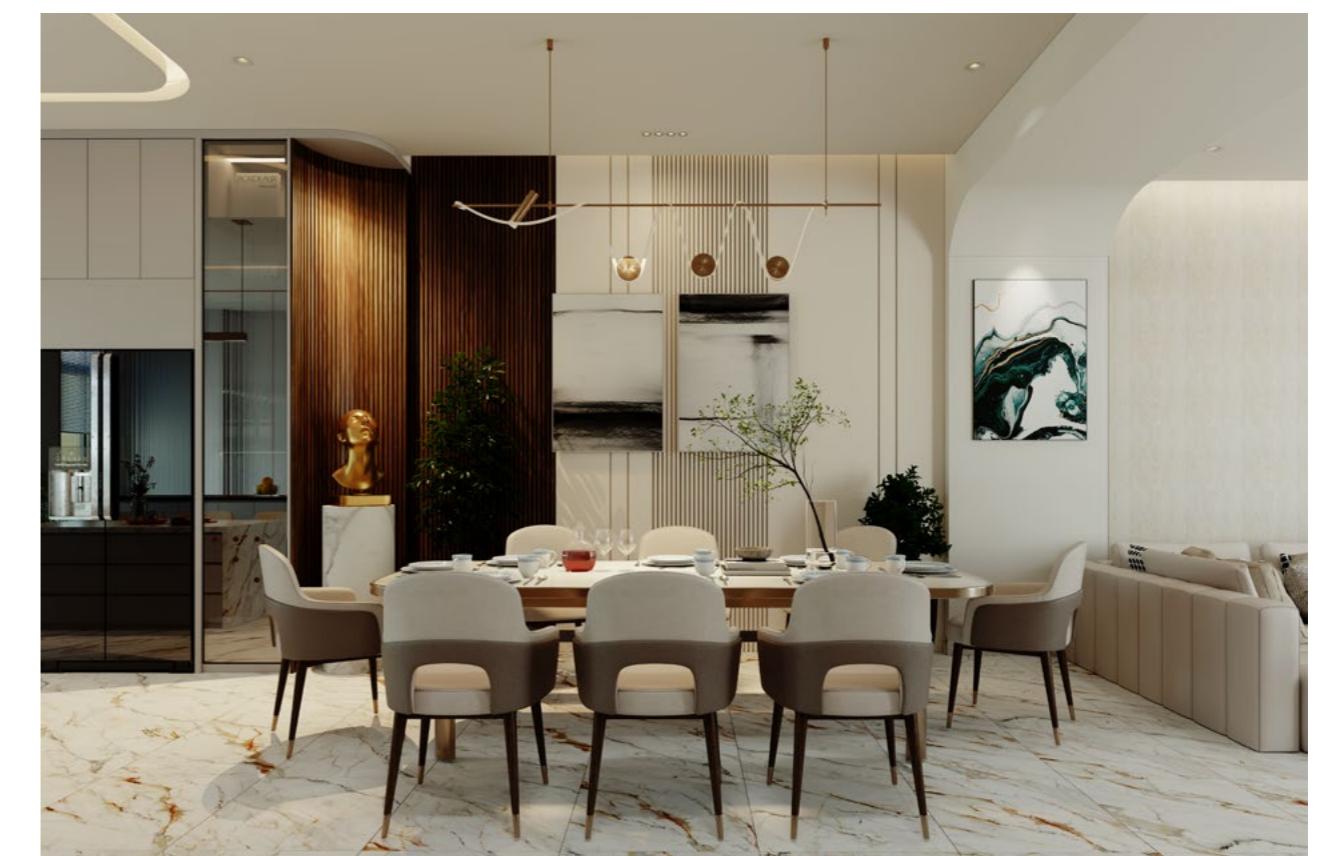
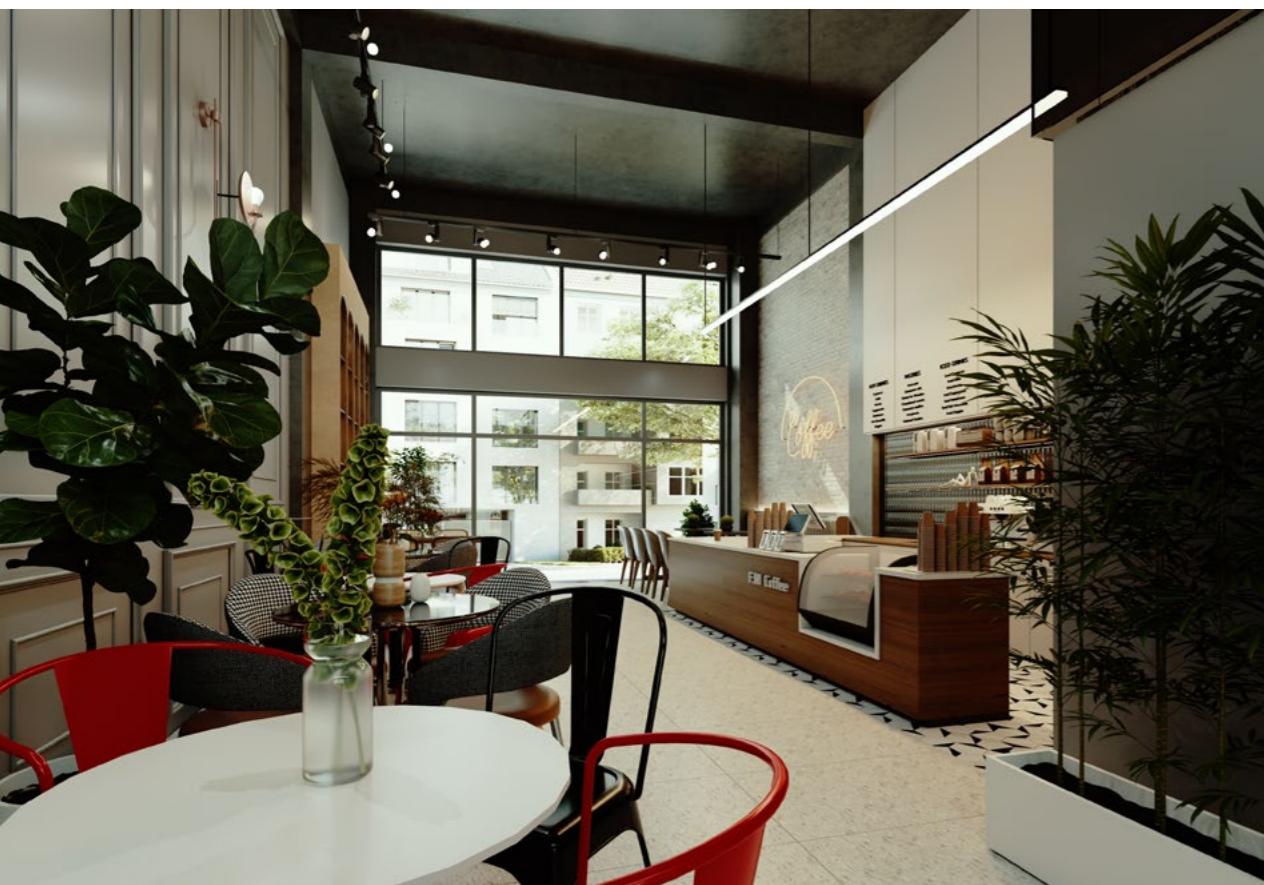
TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4









CHỦ ĐẦU TƯ



THANH DO GROUP  
UY TÍN - TRÍ TUỆ LÀ TỒN TẠI

ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



ĐỐI TÁC NGÂN HÀNG



ĐẦU TƯ VÀ KHAI THÁC 1 PHẦN DỰ ÁN  
(CỤM TTTM & KHÁCH SẠN)



NHÀ CUNG CẤP





gatewaycity.com

## THÔNG TIN LIÊN HỆ

---

Tân Vĩnh Thuận, Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long

Showroom: Gateway City - All-in-compound đầu  
tiên ở Đồng bằng Sông Cửu Long

Email: gatewaycityvinhlong@gmail.com

“

KHÔNG CHỈ ĐƠN THUẬN  
LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

ĐÂY LÀ TRỌN NHỊP SỐNG MỚI

”

