



Vistoria de Locação de Imóvel - Residencial

Data: 25/10/2023 Fotos: 0

Rua Floripes Maria de Jesus, N° 112, Apto 204, Centro, Rio Pomba/MG, CEP: 36180-000.

1. SALA: Paredes

Teto: pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor triplo, 01 (um) interruptor, 01 (uma) tomada dupla, 01 (uma) tampa cega, todos brancos novos e perfeitos. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés:** cerâmica na cor rajada nova e perfeita. **Obs.:** 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada, para TV.

2. **CORREDOR Paredes:** pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) Spot de sobrepor de plástico, branco, novo e perfeito. **Portas e portais:** Não se Aplica. **Maçanetas e fechaduras:** N/A. **Janelas:** N/A. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor branco novo e perfeito. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés:** cerâmica na cor rajada nova e perfeita.

3. **Banheiro Social: Paredes:** cerâmica na cor rajada branca e azul, nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor na cor branco novo e perfeito. **Piso:** cerâmica na cor branca nova e perfeita. **Pia:** pia em cerâmica. **Torneira:** em inox usada e com avarias. **Vaso Sanitário:** cerâmica, usada e perfeita. **Descarga:** válvula em inox, nova e perfeita. **Obs.:** 01(um) porta papel em inox, 01(um) chuveiro, 01(uma) placa com furo para o chuveiro, 02 (duas) barras de acessibilidade, 02(dois) porta sabonete, 02(duas) válvulas com acabamento. 02(dois) Porta toalhas.

4. **1 ° Quarto: Parede:** Pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária quadrada de vidro nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor, 03 (três) tomadas, 01 (uma) tomada para telefone, 01 (uma) placa cega, todos brancos novos e perfeitos. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés:** cerâmica na cor rajada nova e perfeita. **Obs.:** 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada, para TV. **Obs.:** 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada, para TV e uma persiana cobrindo toda a parede da janela.

5. **2 ° Quarto:** pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) Spot de sobrepor de plástico, branco, novo e perfeito. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) conjunto com 01 (uma) tomada 01 (um) interruptor, 04 (quatro) tomadas, 01 (um) interruptor, 01 (uma) placa cega, todos brancos novos e perfeitos. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés:** cerâmica na cor rajada nova e perfeita. **Obs.:** 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada e há uma pequena avaria em um dos pisos do rodapé.

6. **COPA: Paredes:** pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 03 (três) tomadas individuais, 01(uma) placa cega, 01(uma) tomada para telefone, 01 (um) interruptor, todos brancos e novos e perfeitos. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés:** cerâmica na cor rajada nova e perfeita. **OBS:** Fio para telefone vindo do quarto.

7. **ÁREA DE SERVIÇOS/cozinha: Paredes:** cerâmica na cor branca nova e perfeita **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (um) plafon de plástico branco novo e perfeito. **Janelas:** 01 (uma) janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor simples, 01 (uma) tomada simples. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Tanque:** De cerâmica, na cor branca nova e perfeita. **Obs.:** 01 (um) cano PVC de saída, na cor branca e perfeito e 01 (uma) válvula, sem acabamento em PVC, novo e perfeito.

8. **Banheiro de Serviço: Paredes:** cerâmica na cor rajada branca e azul, nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor na cor branco novo e perfeito. **Piso:** cerâmica na cor branca nova e perfeita. **Pia:** pia em cerâmica. **Torneira:** em inox usada e com avarias. **Vaso Sanitário:** cerâmica, usada e perfeita. **Descarga:** válvula em inox, nova e perfeita. **Obs.:** 01(um) porta papel em inox, 01(um) chuveiro, 01(uma) placa com furo para o chuveiro, 02 (duas) barras de acessibilidade, 02(dois) porta sabonete, 02(duas) válvulas com acabamento.02(dois) Porta toalhas.

9. **Dispensa: Paredes:** cerâmica na cor branca nova e perfeita **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (um) plafon de plástico branco novo e perfeito. **Janelas:** 01 (uma) janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 03 (três) tomadas individuais, uma delas avariada, 02 (duas) tomadas duplas, 01 (um) conjunto de 01 (uma) tomada e 01 (um) interruptor, todos brancos novos e perfeitos. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Pia:** cuba de metal inox nova e perfeita com bancada de granito nova e perfeita. **Torneira:** 01 (uma) torneira ganso em inox nova e perfeita. **Gabinete de pia:** Em alvenaria, com portas em alumínio e acrílico branco novo perfeito. **Obs:** 01 (uma) caixa de distribuição elétrica de metal, na cor cinza, usada e perfeita, 01 (um) monofone (interfone), com tela para visualização da câmera, na cor branca, novo e perfeito, 01 (um) porta toalha em triangulo, metálico novo e perfeito.

10[número do cômodo]. **SACADA**[tipo do cômodo]: