****

**Vistoria de Locação de Imóvel - Residencial**

Data: 25/10/2023 Fotos: 0

Rua Floripes Maria de Jesus, N° 112, Apto 204, Centro, Rio Pomba/MG, CEP: 36180-000.

**1. SALA**: **Paredes**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Interruptores e tomadas**: 01 (um) interruptor triplo, 01 (um) interruptor, 01 (uma) tomada dupla, 01 (uma) tampa cega, todos brancos novos e perfeitos. **Piso**: cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés**: cerâmica na cor rajada nova e perfeita. Obs.: 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada, para TV.

2. **CORREDOR Paredes**: pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base**: 01 (uma) Spot de sobrepor de plástico, branco, novo e perfeito. **Portas e portais:** Não se Aplica. **Maçanetas e fechaduras:** N/A. **Janelas:** N/A. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor branco novo e perfeito. **Piso:** cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés**: cerâmica na cor rajada nova e perfeita.

**3. Banheiro Social: Paredes**: cerâmica na cor rajada branca e azul, nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor na cor branco novo e perfeito. **Piso:** cerâmica na cor branca nova e perfeita. **Pia:** pia em cerâmica. **Torneira:** em inox usada e com avarias. **Vaso Sanitário**: cerâmica, usada e perfeita. **Descarga:** válvula em inox, nova e perfeita. **Obs.:** 01(um) porta papel em inox, 01(um) chuveiro, 01(uma) placa com furo para o chuveiro, 02 (duas) barras de acessibilidade, 02(dois) porta sabonete, 02(duas) válvulas com acabamento.02(dois) Porta toalhas.

4. **1 º Quarto:** **Parede:** Pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária quadrada de vidro nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas**: 01 (um) interruptor, 03 (três) tomadas, 01 (uma) tomada para telefone, 01 (uma) placa cega, todos brancos novos e perfeitos. **Piso**: cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés**: cerâmica na cor rajada nova e perfeita. Obs.: 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada, para TV. **Obs**.: 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada, para TV e uma persiana cobrindo toda a parede da janela.

**5. 2 º Quarto:** pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base**01 (uma) Spot de sobrepor de plástico, branco, novo e perfeito. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas**: 01 (um) conjunto com 01 (uma) tomada 01 (um) interruptor, 04 (quatro) tomadas, 01 (um) interruptor, 01 (uma) placa cega, todos brancos novos e perfeitos. **Piso**: cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés**: cerâmica na cor rajada nova e perfeita. Obs.: 01 (um) fio branco vindo de fora pela parede da sacada e há uma pequena avaria em um dos pisos do rodapé.

6. **COPA: Paredes**: pintura na cor creme nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 03 (três) tomadas individuais, 01(uma) placa cega, 01(uma) tomada para telefone, 01 (um) interruptor, todos brancos e novos e perfeitos. **Piso**: cerâmica rajada nova e perfeita. **Rodapés**: cerâmica na cor rajada nova e perfeita. **OBS:** Fio para telefone vindo do quarto.

7. **ÁREA DE SERVIÇOS/cozinha: Paredes:** cerâmica na cor branca nova e perfeita **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base**: 01 (um) plafon de plástico branco novo e perfeito. **Janelas:** 01 (uma) janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor simples, 01 (uma) tomada simples. **Piso**: cerâmica rajada nova e perfeita. **Tanque:** De cerâmica, na cor branca nova e perfeita. **Obs.:** 01 (um) cano PVC de saída, na cor branca e perfeito e 01 (uma) válvula, sem acabamento em PVC, novo e perfeito.

**8. Banheiro de Serviço: Paredes**: cerâmica na cor rajada branca e azul, nova e perfeita. **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base:** 01 (uma) luminária redonda de vidro fosco nova e perfeita. **Portas e portais:** porta de madeira envernizada, nova e perfeita. **Maçanetas e fechaduras:** maçaneta metálica nova e perfeita, trinco de reforço metálico, novo e perfeito. **Janelas:** janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 01 (um) interruptor na cor branco novo e perfeito. **Piso:** cerâmica na cor branca nova e perfeita. **Pia:** pia em cerâmica. **Torneira:** em inox usada e com avarias. **Vaso Sanitário**: cerâmica, usada e perfeita. **Descarga:** válvula em inox, nova e perfeita. **Obs.:** 01(um) porta papel em inox, 01(um) chuveiro, 01(uma) placa com furo para o chuveiro, 02 (duas) barras de acessibilidade, 02(dois) porta sabonete, 02(duas) válvulas com acabamento.02(dois) Porta toalhas.

**9. Dispensa: Paredes:** cerâmica na cor branca nova e perfeita **Teto:** pintura na cor branca nova e perfeita. **Base**: 01 (um) plafon de plástico branco novo e perfeito. **Janelas:** 01 (uma) janela com armação de alumínio marrom novo e perfeito e vidros perfeitos. **Interruptores e tomadas:** 03 (três) tomadas individuais, uma delas avariada, 02 (duas) tomadas duplas, 01 (um) conjunto de 01 (uma) tomada e 01 (um) interruptor, todos brancos novos e perfeitos. **Piso**: cerâmica rajada nova e perfeita. **Pia:** cuba de metal inox nova e perfeita com bancada de granito nova e perfeita. **Torneira:** 01 (uma) torneira ganso em inox nova e perfeita. **Gabinete de pia:** Em alvenaria, com portas em alumínio e acrílico branco novo perfeito. **Obs:** 01 (uma) caixa de distribuição elétrica de metal, na cor cinza, usada e perfeita, 01 (um) monofone (interfone), com tela para visualização da câmera, na cor branca, novo e perfeito, 01 (um) porta toalha em triangulo, metálico novo e perfeito.

**10[**número do cômodo**]. SACADA[**tipo do cômodo**]:**