

Vistoria de Entrada realizada em 04/06/2025 às 09:00

Endereço: Rua Eleutério Santos Pires AP 101, nº 262 – Bairro Distrito Industrial , Rio Pomba/MG

Tipo de Imóvel: Apartamento

CEP: 36180-000

1 - SALA

- 1.1 PAREDE:** | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.2 TETO:** | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.3 PORTA:** | **Material:** Madeira | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.4 TOMADA DUPLA:** | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.5 PISO:** | **Material:** Madeira | **Cor:** Marrom (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.6 JANELA:** | **Material:** Vidro | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.7 RODAPÉ:** | **Material:** Madeira | **Cor:** Marrom (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 1.8 4 (QUATRO) PAFLON CIRCULAR SIMPLES:** | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro
- 1.9 5 (CINCO) TOMADA SIMPLES:** | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro

2 - BANHEIRO

- 2.1 PAREDE:** | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 2.2 TETO:** | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 2.3 PAFLON CIRCULAR SIMPLES:** | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 2.4 PORTA:** | **Material:** Madeira | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 2.5 CONJUNTO DE INTERRUPTOR E TOMADA:** | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
- 2.6 PISO:** | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

- 2.7 JANELA:** | Material: Vidro | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.8 VASO SANITÁRIO:** | Material: Cerâmica | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.9 PIA:** | Material: Cerâmica | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.10 TORNEIRA DA PIA:** | Material: Metal | Cor: Cinza (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.11 CHUVEIRO:** | Material: Plástico | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.12 REGISTRO DO CHUVEIRO:** | Material: Metal | Cor: Cinza (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.13 BOX:** | Material: Vidro | Cor: Transparente (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.14 ESPELHO:** | Material: Vidro | Cor: Transparente (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 2.15 RALO:** | Material: Metal | Cor: Cinza Médio (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A

3 - QUARTO

- 3.1 PAREDE:** | Material: Gesso | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.2 TETO:** | Material: Gesso | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.3 PAFLON CIRCULAR SIMPLES:** | Material: Plástico | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.4 PORTA:** | Material: Madeira | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.5 PORTA:** | Material: Vidro | Cor: Transparente (a) Estado: Inédito - Avariado | Observações: Outro
- 3.6 INTERRUPTOR SIMPLES:** | Material: Plástico | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.7 PISO:** | Material: Madeira | Cor: Marrom (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.8 RODAPÉ:** | Material: Madeira | Cor: Marrom (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 3.9 4 (QUATRO) TOMADA SIMPLES:** | Material: Plástico | Cor: Branco (a) Estado: Inédito - Avariado | Observações: Outro

4 - QUARTO

- 4.1 PAREDE:** | Material: Gesso | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 4.2 TETO:** | Material: Gesso | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 4.3 PAFLON CIRCULAR SIMPLES:** | Material: Plástico | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 4.4 PORTA:** | Material: Madeira | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A
- 4.5 INTERRUPTOR SIMPLES:** | Material: Plástico | Cor: Branco (a) Estado: Novo - Perfeito | Observações: N/A

4.6 PISO: | **Material:** Madeira | **Cor:** Marrom (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
4.7 JANELA: | **Material:** Vidro | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
4.8 RODAPÉ: | **Material:** Madeira | **Cor:** Marrom (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
4.9 4 (QUATRO) TOMADA SIMPLES: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro

5 - SACADA

5.1 PAREDE: | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
5.2 PISO: | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
5.3 RODAPÉ: | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

6 - ÁREA DE SERVIÇO

6.1 PAREDE: | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.2 TETO: | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.3 PAFLON CIRCULAR SIMPLES: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.4 PORTA: | **Material:** Vidro | **Cor:** Azul (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro
6.5 INTERRUPTOR SIMPLES: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.6 TOMADA SIMPLES: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.7 PISO: | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Cinza (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.8 JANELA: | **Material:** Vidro | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.9 TANQUE: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
6.10 ARMARIO SUPERIOR : | **Material:** Madeira | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro
6.11 ARMARIO INFERIOR : | **Material:** Madeira | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro

7 - COZINHA

7.1 PAREDE: | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
7.2 TETO: | **Material:** Gesso | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A
7.3 PAFLON CIRCULAR SIMPLES: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.4 CONJUNTO DE INTERRUPTOR E TOMADA: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.5 PISO: | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.6 BANCADA: | **Material:** Granito | **Cor:** Cinza (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.7 REVESTIMENTO DE PAREDE: | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.8 RODAPÉ: | **Material:** Cerâmica | **Cor:** Cinza Médio (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.9 PIA: | **Material:** Granito | **Cor:** Cinza (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.10 TORNEIRA: | **Material:** Plástico | **Cor:** Preto (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

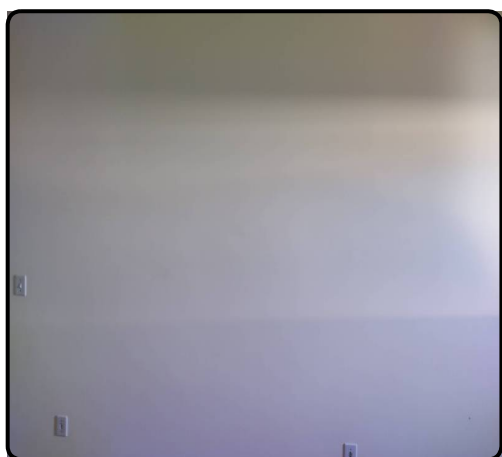
7.11 ARMÁRIO INFERIOR: | **Material:** Vidro | **Cor:** Azul (a) **Estado:** Novo - Perfeito | **Observações:** N/A

7.12 5 (CINCO) TOMADA SIMPLES: | **Material:** Plástico | **Cor:** Branco (a) **Estado:** Inédito - Avariado | **Observações:** Outro

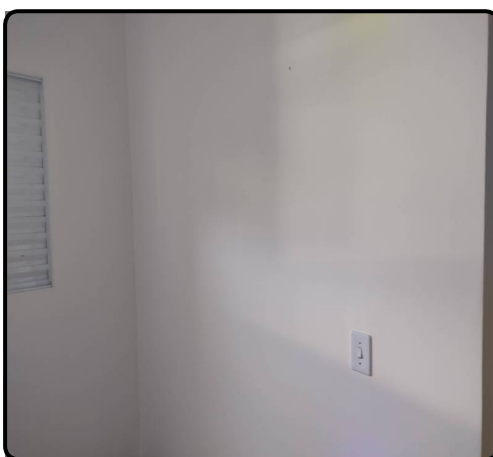
Observações

1. Em nenhuma hipótese o inquilino poderá furar a fachada do edifício para instalar telas de proteção, porém, poderá fixá-las internamente.
2. É necessário instalar uma proteção no botijão de gás para evitar ferrugem.
3. Não utilize produtos abrasivos no Blindex dos banheiros, pois podem danificá-lo.
4. Todos os apartamentos são entregues limpos. Caso o inquilino não os devolva nas mesmas condições, deverá arcar com os custos da limpeza.
5. É terminantemente proibido furar os azulejos por qualquer motivo, exceto se o inquilino conseguir substituí-los pelo mesmo modelo utilizado no imóvel (área, cozinha, banheiro).

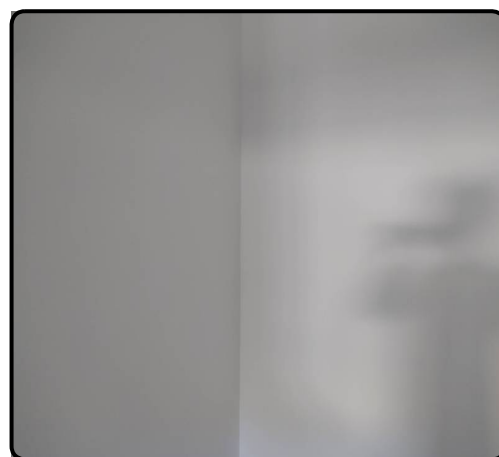
1 - Fotos do (a) SALA



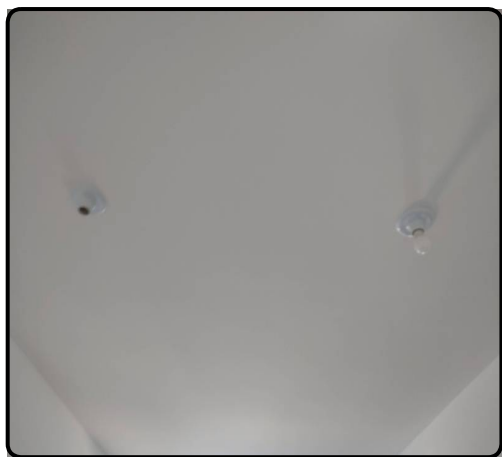
1.1.1 Parede



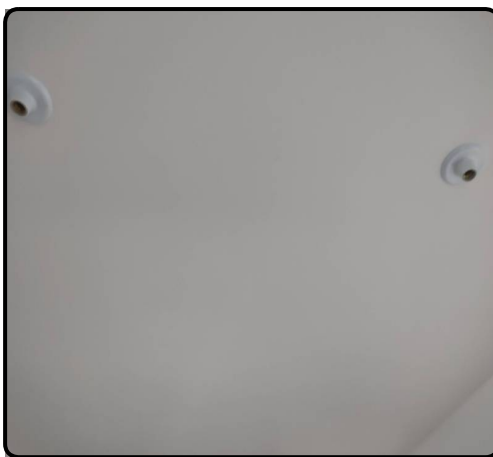
1.1.2 Parede



1.1.3 Parede



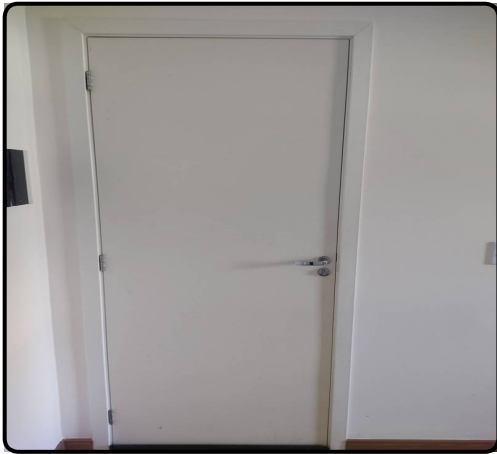
1.2.1 Teto



1.2.2 Teto



1.2.3 Teto



1.3.1 Porta



1.3.2 Porta



1.4.1 Tomada Dupla



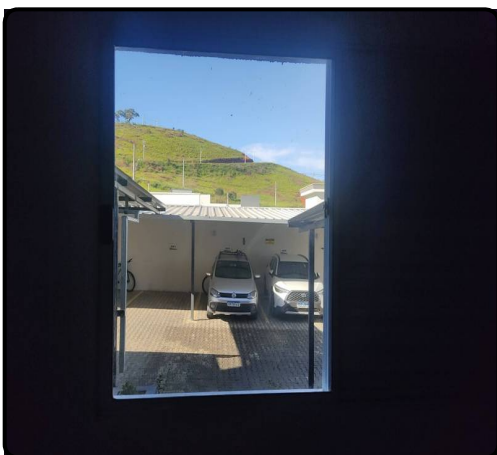
1.5.1 Piso



1.5.2 Piso



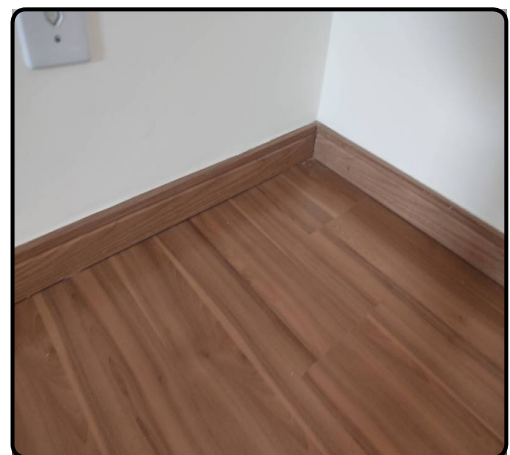
1.5.3 Piso



1.6.1 Janela



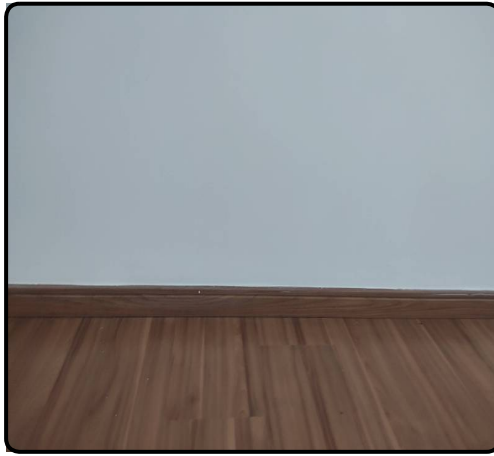
1.6.2 Janela



1.7.1 Rodapé



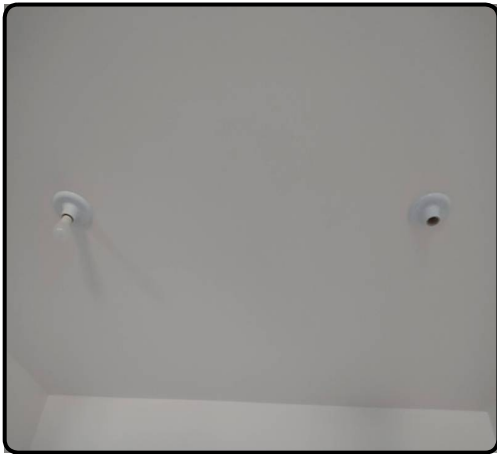
1.7.2 Rodapé



1.7.3 Rodapé



1.8.1 4 (Quatro) Pafion Circular Simples



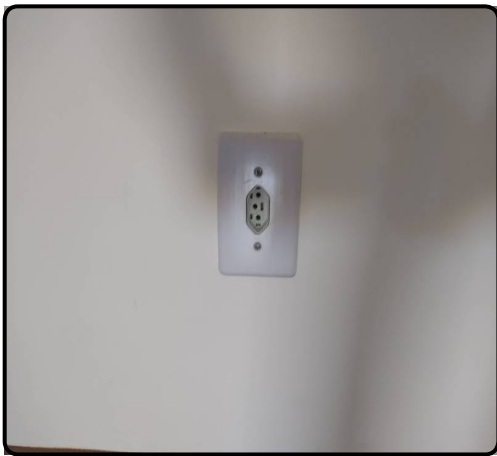
1.8.2 4 (Quatro) Pafion Circular Simples



1.8.3 4 (Quatro) Pafion Circular Simples

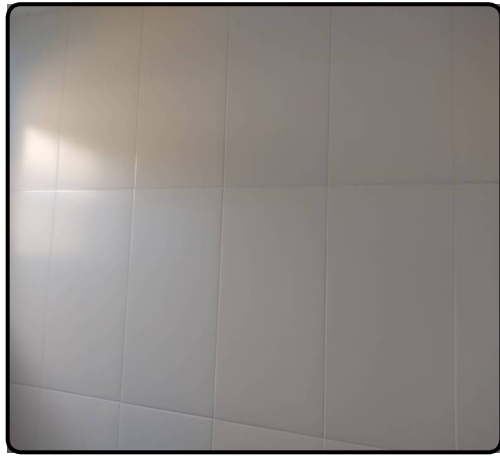


1.9.1 5 (Cinco) Tomada Simples



1.9.2 5 (Cinco) Tomada Simples

2 - Fotos do (a) BANHEIRO



2.1.1 Parede



2.1.2 Parede



2.1.3 Parede



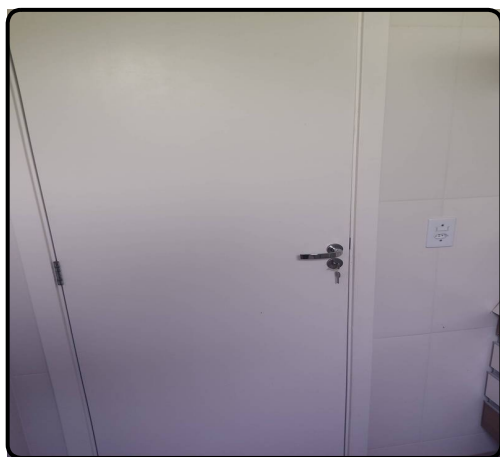
2.2.1 Teto



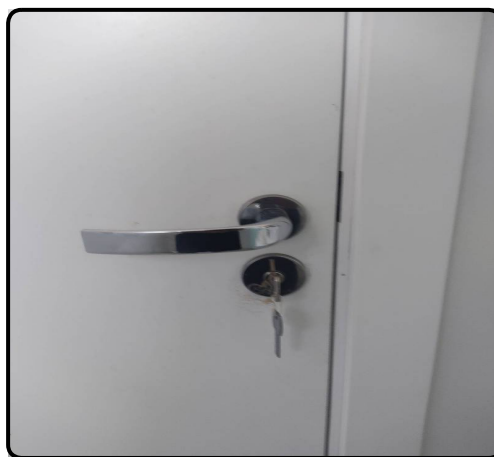
2.2.2 Teto



2.2.3 Teto



2.4.1 Porta



2.4.2 Porta



2.5.1 Conjunto De Interruptor e Tomada



2.6.1 Piso



2.6.2 Piso



2.7.1 Janela



2.8.1 Vaso Sanitário



2.8.2 Vaso Sanitário



2.9.1 Pia



2.9.2 Pia



2.10.1 Torneira da Pia



2.11.1 Chuveiro



2.11.2 Chuveiro



2.12.1 Registro do Chuveiro



2.12.2 Registro do Chuveiro



2.13.1 Box



2.13.2 Box

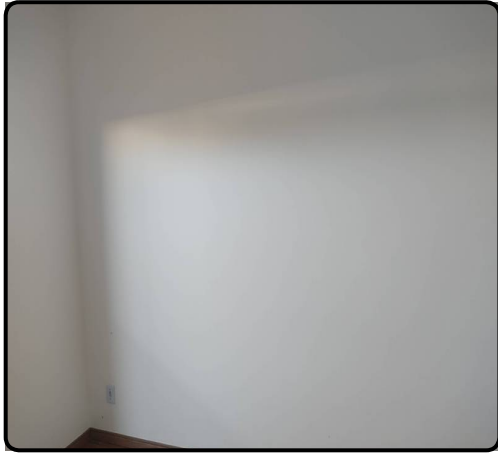


2.14.1 Espelho

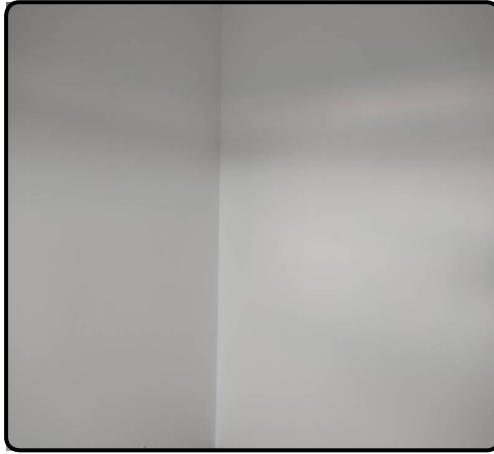


2.15.1 Ralo

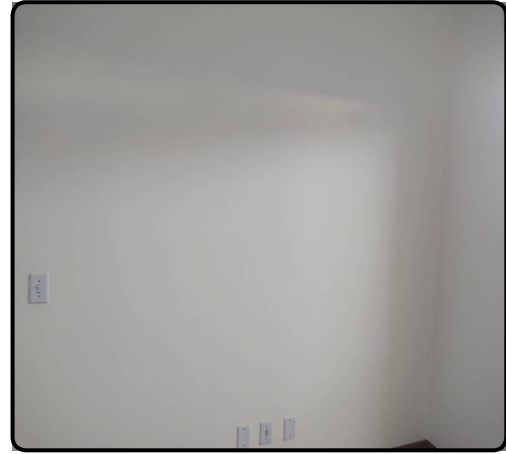
3 - Fotos do (a) QUARTO



3.1.1 Parede



3.1.2 Parede



3.1.3 Parede



3.2.1 Teto



3.2.2 Teto



3.2.3 Teto



3.3.1 Pafon Circular Simples



3.4.1 Porta



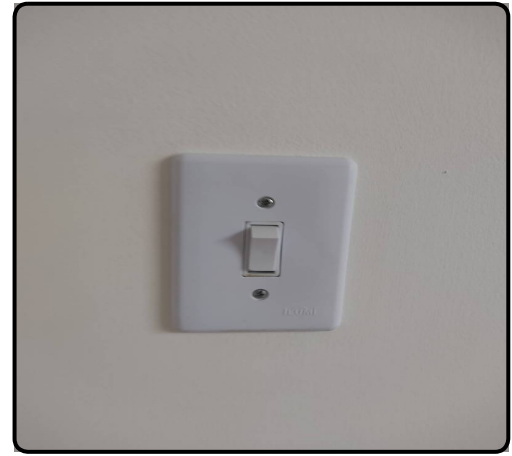
3.4.2 Porta



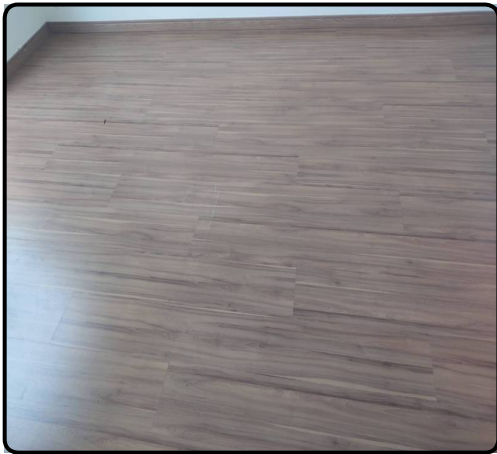
3.5.1 Porta



3.5.2 Porta



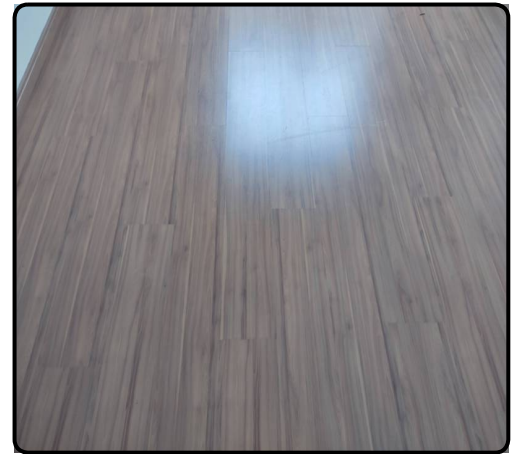
3.6.1 Interruptor Simples



3.7.1 Piso



3.7.2 Piso



3.7.3 Piso



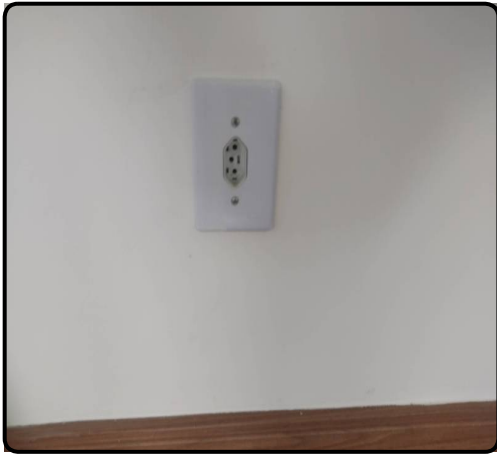
3.8.1 Rodapé



3.8.2 Rodapé



3.8.3 Rodapé



3.9.1 4 (Quatro) Tomada Simples

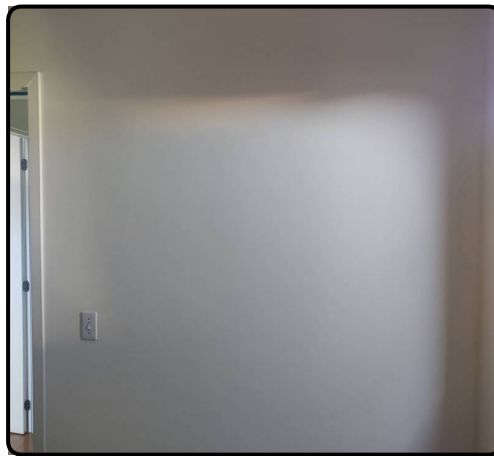


3.9.2 4 (Quatro) Tomada Simples

4 - Fotos do (a) QUARTO



4.1.1 Parede



4.1.2 Parede



4.1.3 Parede



4.2.1 Teto



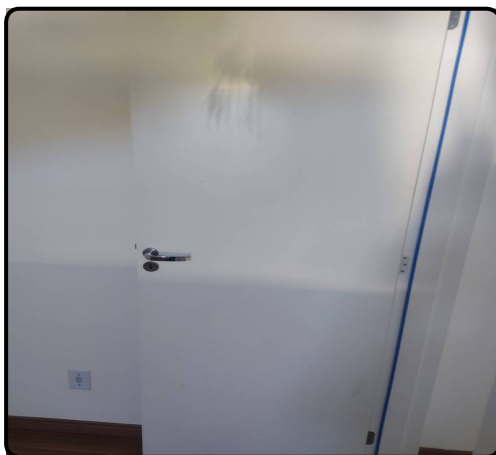
4.2.2 Teto



4.2.3 Teto



4.3.1 Pafon Circular Simples



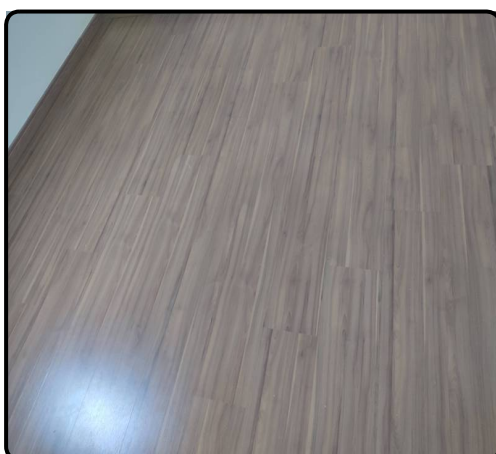
4.4.1 Porta



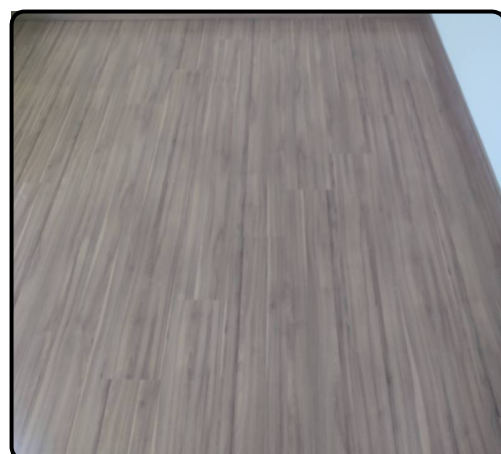
4.4.2 Porta



4.5.1 Interruptor Simples



4.6.1 Piso



4.6.2 Piso



4.7.1 Janela



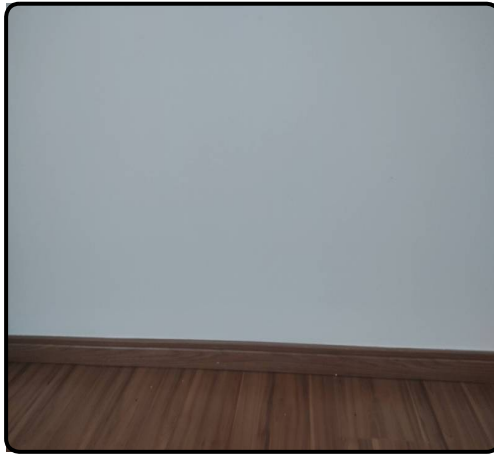
4.7.2 Janela



4.8.1 Rodapé



4.8.2 Rodapé



4.8.3 Rodapé

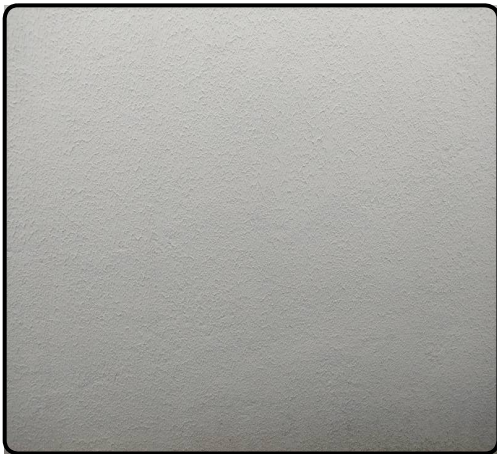


4.9.1 4 (Quatro) Tomada Simples



4.9.2 4 (Quatro) Tomada Simples

5 - Fotos do (a) SACADA



5.1.1 Parede



5.1.2 Parede



5.1.3 Parede



5.2.1 Piso



5.2.2 Piso



5.2.3 Piso

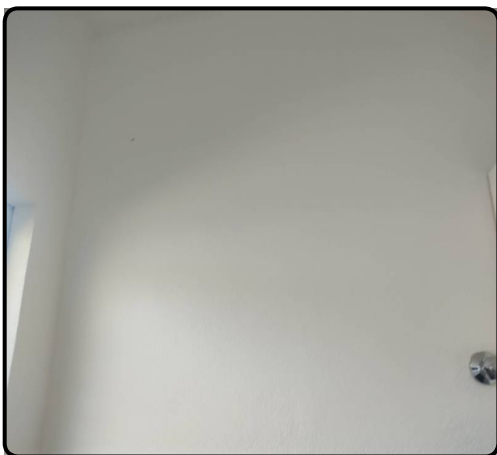


5.3.1 Rodapé

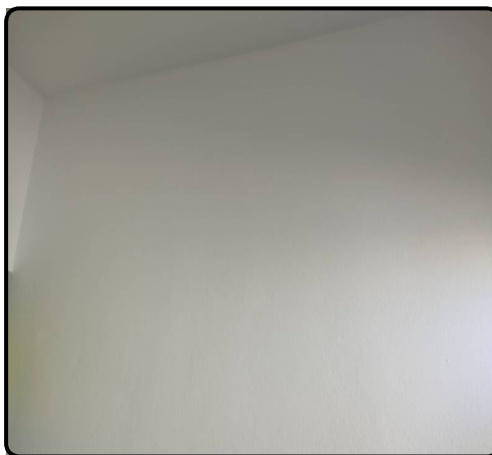


5.3.2 Rodapé

6 - Fotos do (a) ÁREA DE SERVIÇO



6.1.1 Parede



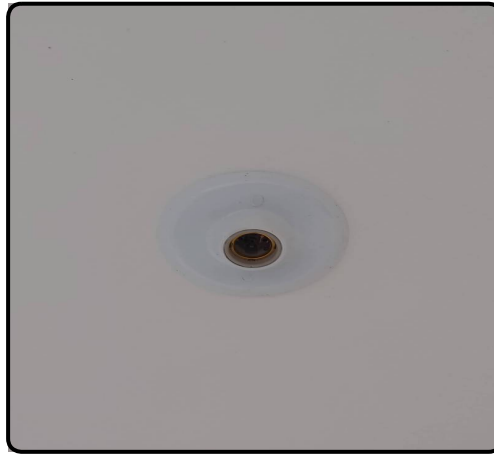
6.1.2 Parede



6.2.1 Teto



6.2.2 Teto



6.3.1 Paflon Circular Simples



6.4.1 Porta



6.4.2 Porta



6.5.1 Interruptor Simples



6.6.1 Tomada Simples



6.7.1 Piso



6.7.2 Piso



6.8.1 Janela



6.8.2 Janela



6.9.1 Tanque



6.9.2 Tanque



6.10.1 Armario Superior



6.10.2 Armario Superior

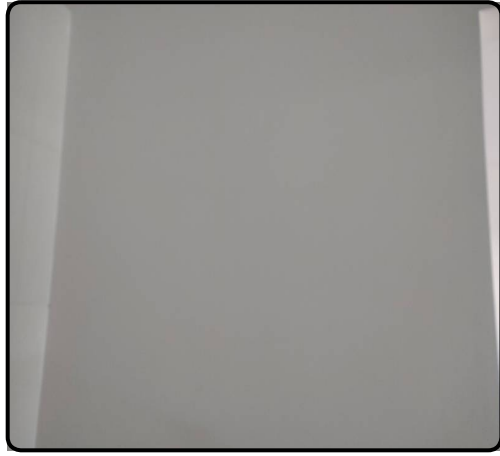


6.11.1 Armario Inferior



6.11.2 Armario Inferior

7 - Fotos do (a) COZINHA



7.1.1 Parede



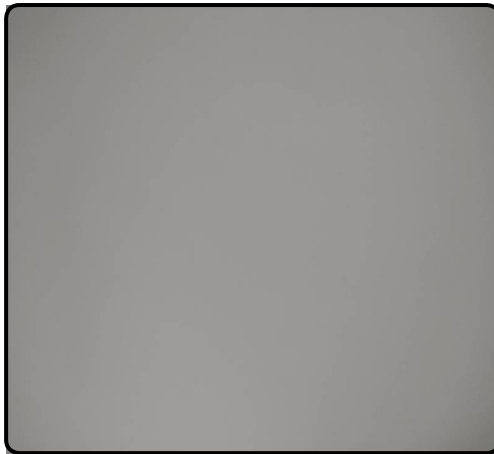
7.1.2 Parede



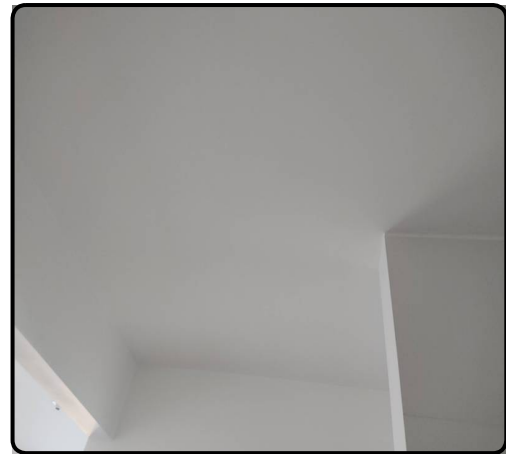
7.1.3 Parede



7.2.1 Teto



7.2.2 Teto



7.2.3 Teto



7.3.1 Pafon Circular Simples



7.4.1 Conjunto De Interruptor e Tomada



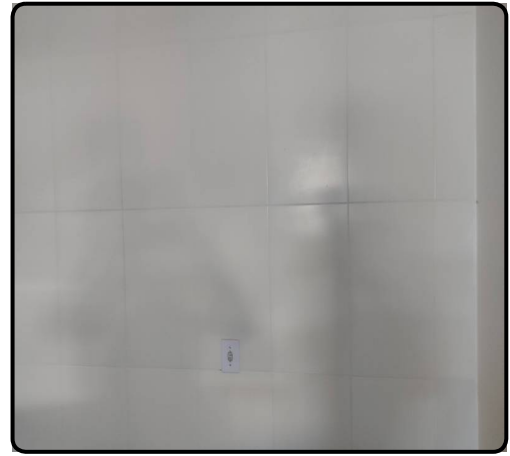
7.6.1 Bancada



7.6.2 Bancada



7.7.1 Revestimento de Parede



7.7.2 Revestimento de Parede



7.7.3 Revestimento de Parede



7.8.1 Rodapé



7.8.2 Rodapé



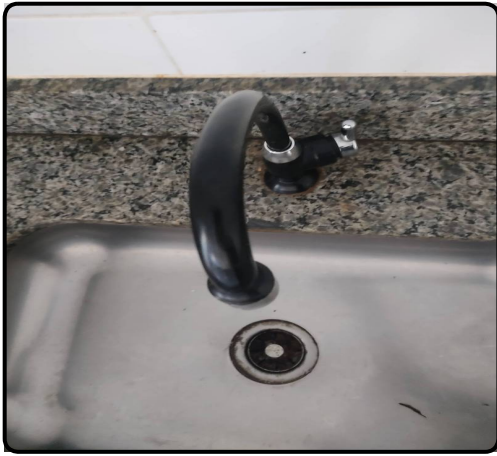
7.9.1 Pia



7.9.2 Pia



7.10.1 Torneira



7.10.2 Torneira



7.11.1 Armário Inferior



7.11.2 Armário Inferior



7.12.1 5 (Cinco) Tomada Simples



7.12.2 5 (Cinco) Tomada Simples



7.12.3 5 (Cinco) Tomada Simples

Assinaturas

Inquilino: undefined undefined - CPF: CPF não informado

Fiador: Fiador não informado - CPF: CPF não informado

SOLLO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Imobiliária

Testemunha 1

Testemunha 2