

**Земельный участок
под ресторан
на М-7 «Волга»
в Балашихе**



Описание земельного участка

Расположение - в **13 км от МКАД** , г. Балашиха, 29-й км М-7 (на Москву)

Площадь земельного участка - **2340 м2**

Правовой статус - **Аренда 49 лет**, зарегистрировано в ФРС

Категория – **Земли промышленности, транспорта и т.д.**

Вид разрешенного использования - **пункт общественного питания**

Кадастровый номер – **50:15:0130101:1 (учетная часть 9)** южнее 50:15:0050401:1807

Примыкание к дороге – **1-я линия, готовые въезды-выезды с ПСП (!), ТУ получены.**

Участок расположен на въезде в **ЖК Сакраменто (ГК ПИК)** на **3000 жителей**

Участок расположен в **300 м от проектируемой разворотной развязки**

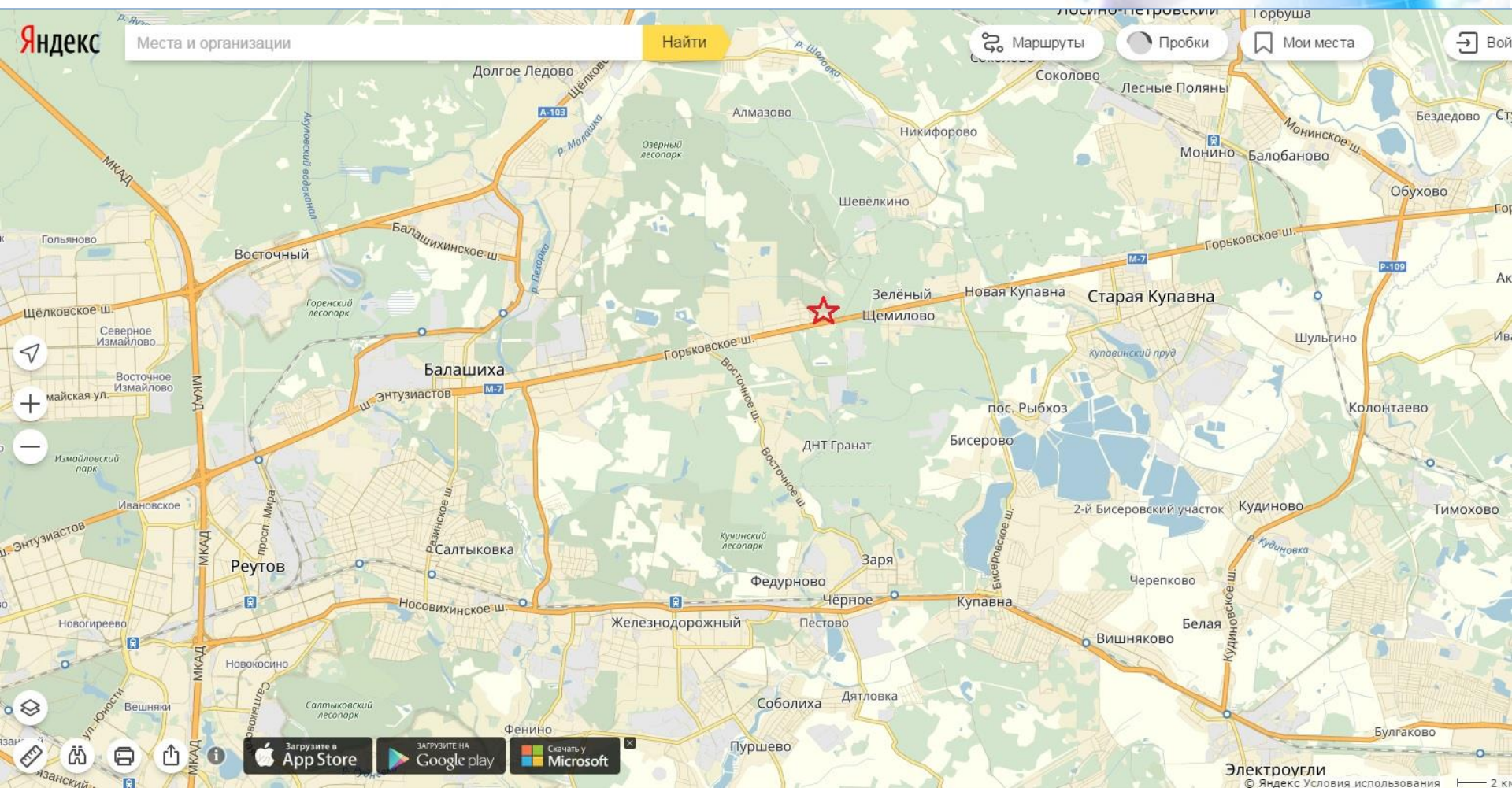
Трафик на М-7– **90 000 авто в сутки (по проекту)**

Все коммуникации - **ТУ, договора на присоединения, точки подключения до 100 м**

Расположение земельного участка

13 км от МКАД (29-й км М-7 «Волга», слева (на Москву))

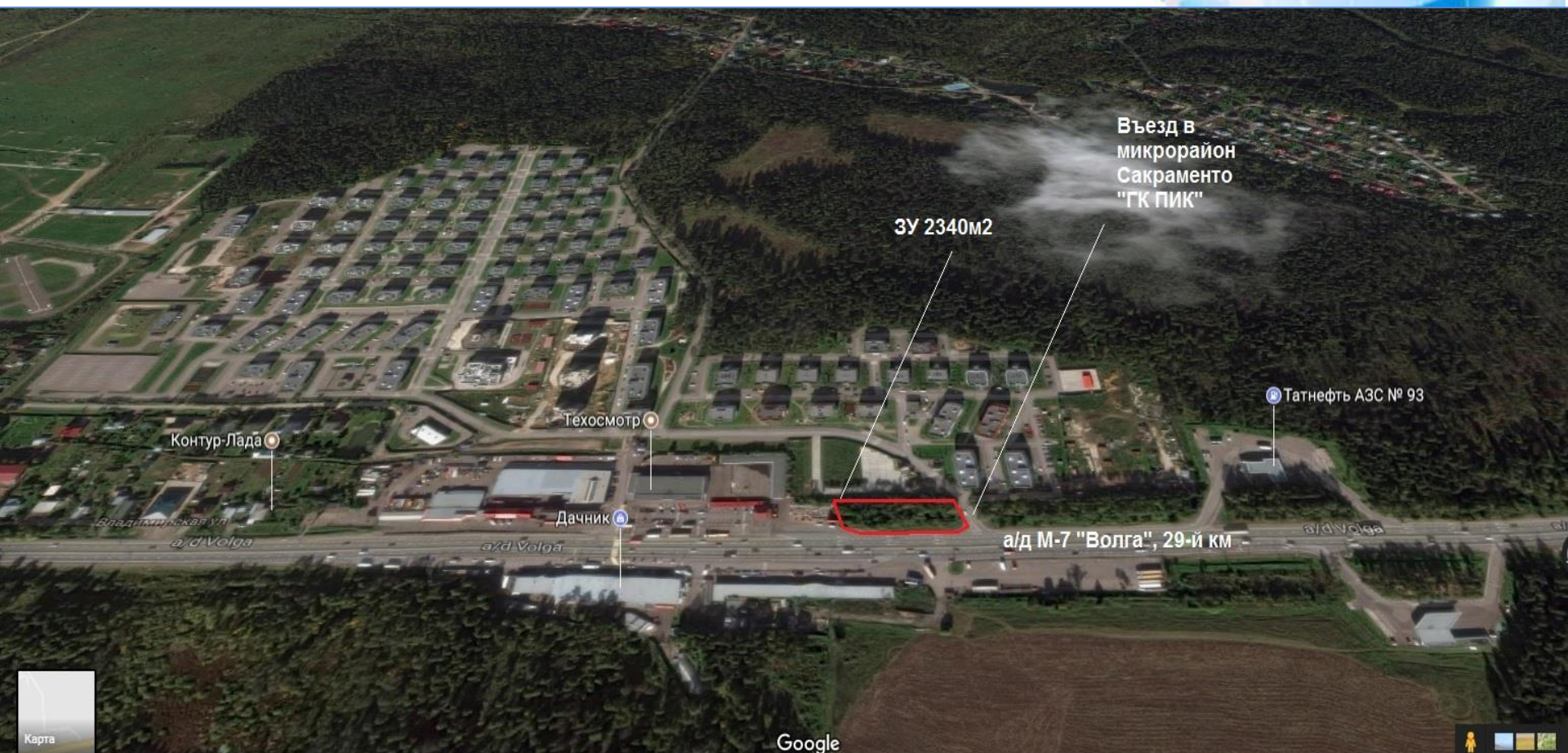
 [Открыть в Яндекс Картах](#)



Расположение земельного участка



[Открыть в Яндекс Картах](#)



Границы участка с проектом развязки на 29-м км М-7

Проектом реконструкции М-7 на 29-м км предусмотрено:

- Расширение проезжей части до 6 полос
- Строительство разворотной развязки
- Строительство наземного пешеходного перехода (40м от ЗУ)



Фотографии участка



3D визуализация



3D визуализация



3D визуализация



Варианты сделки:

- **Продажа 100% долей юридического лица**
- **Строительство объекта под ключ и продажа**
- **Строительство объекта под ключ и сдача в аренду**

Контактная информация:

Денис Юрьевич
+7911-227-67-97

