

**Земельные участки
под магазины
на М-7 «Волга»
в Балашихе**



Описание земельного участка

Расположение - в **13 км от МКАД** , г. Балашиха, 29-й км (на Москву)

Площадь земельных участков - **2623 м2 и 2800м2**

Правовой статус - **аренда 49 лет**, зарегистрировано в ФРС

Категория – **Земли промышленности, транспорта и т.д.**

Вид разрешенного использования - **объекты торговли**

Примыкание к дороге – **1-я линия**, готовые въезды-выезды с ПСП, ТУ получены

Участки расположены у АЗС Татнефть,
при въезде в **ЖК Сакраменто (ГК ПИК)** на **3000 жителей**

Кадастровые номера участков - **50:15:0130101:1 (уч. части 11 и 12)**

Ориентир - АЗС Татнефть (кад. номер 50:15:0050401:4)

Трафик на М-7– **90 000 авто в сутки (по проекту)**

Все коммуникации – **ТУ, договора на присоединение**, точки подключения до **100м**

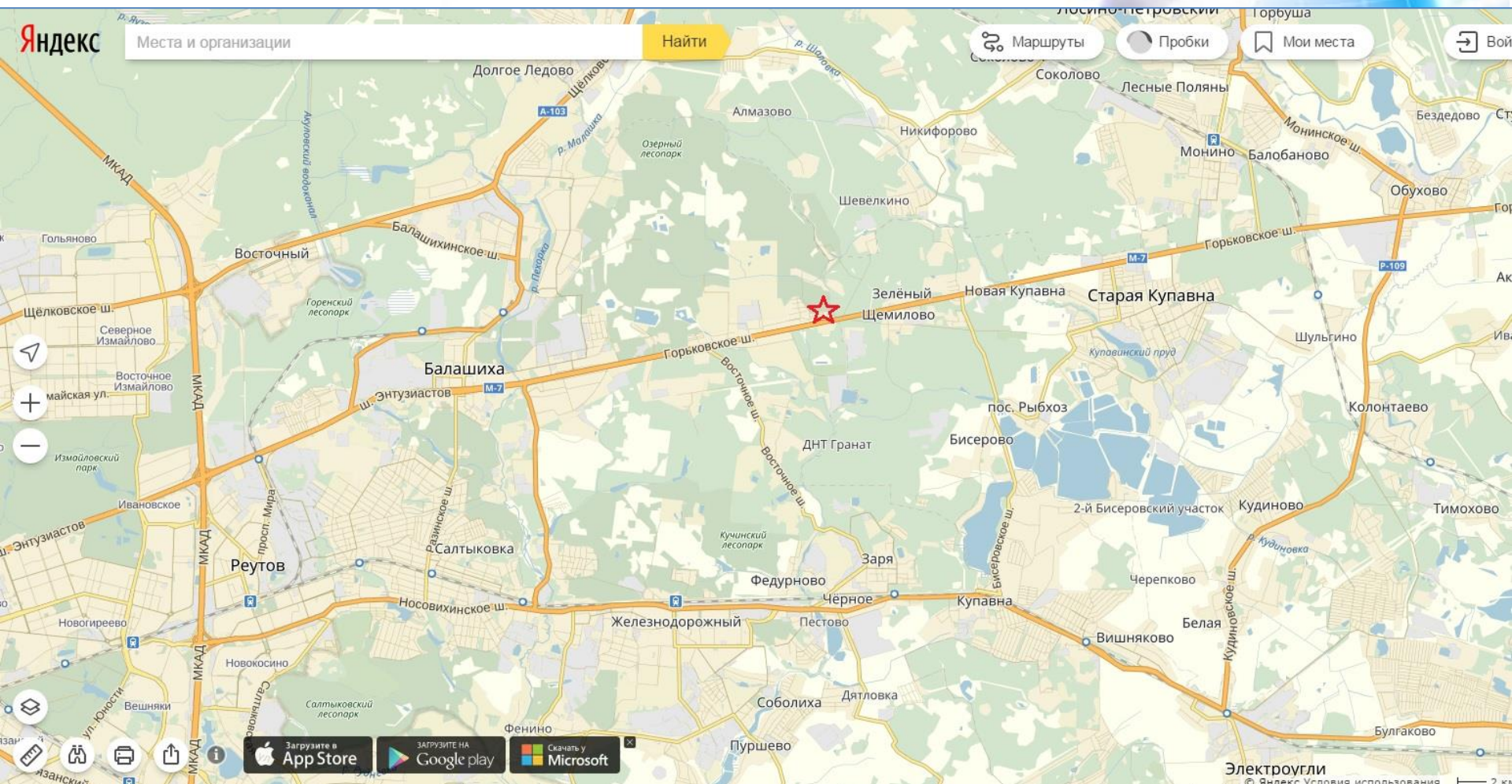
ТУ на въезды - **ТТУ на присоединение к дороге** получены



Расположение земельного участка

13 км от МКАД (29-й км М-7 «Волга», слева (на Москву))

 [Открыть в Яндекс Картах](#)

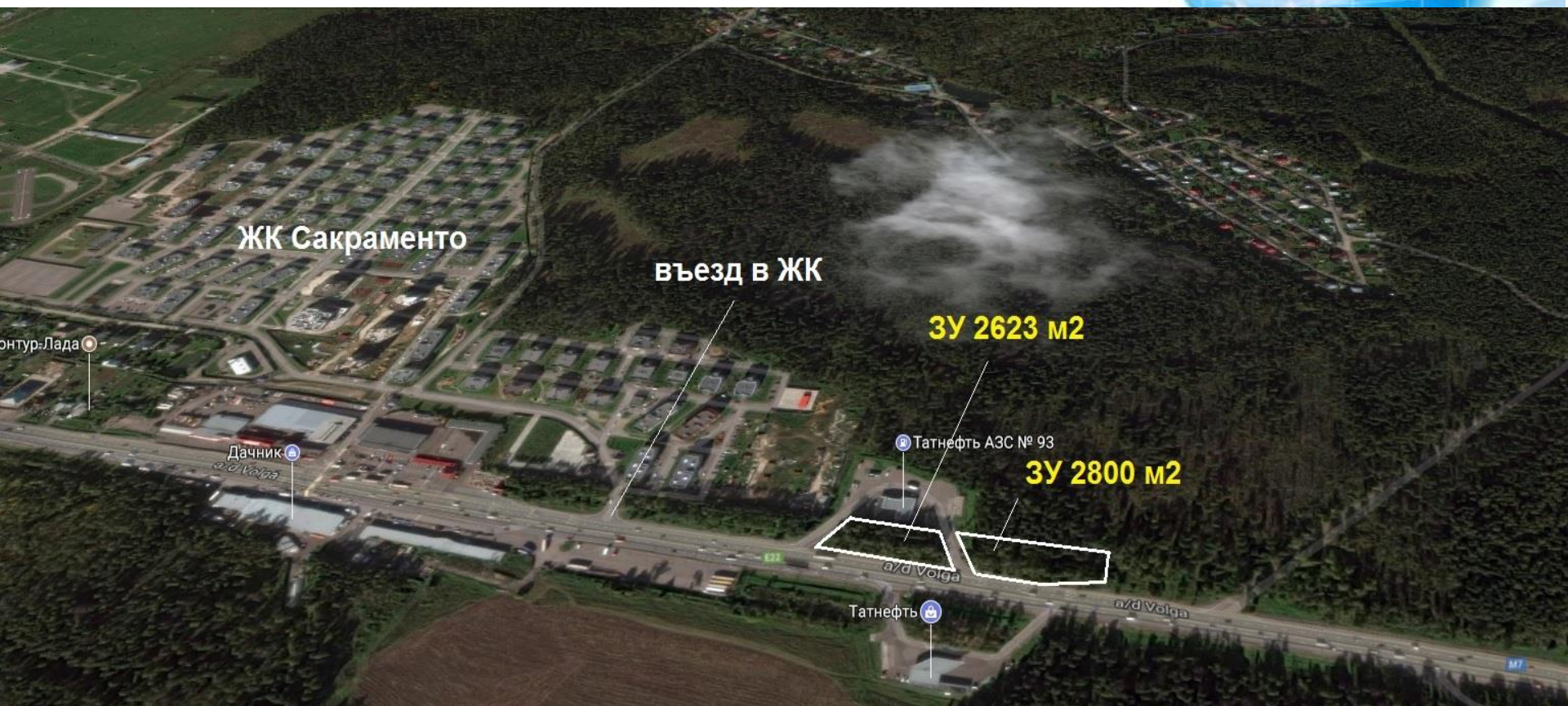


Расположение земельного участка

13 км от МКАД (29-й км М-7 «Волга», слева (на Москву))

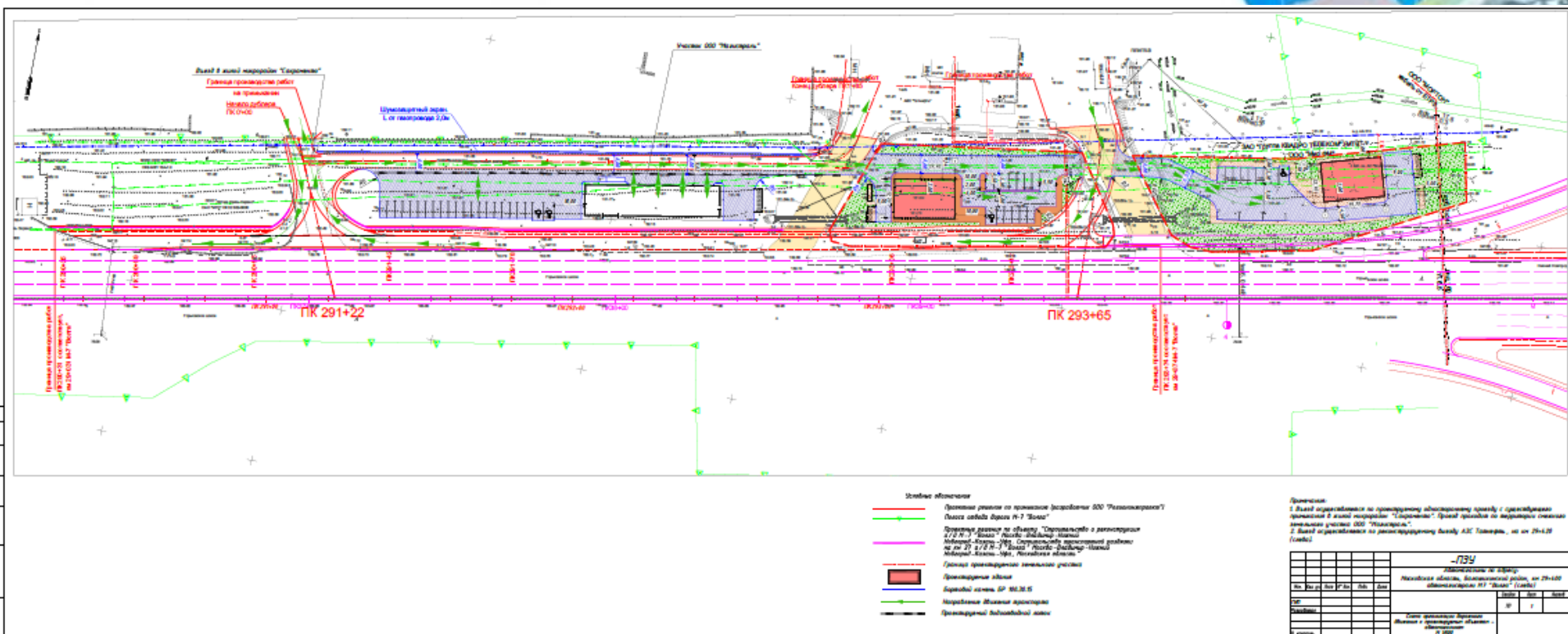


[Открыть в Яндекс Картах](#)



The background features a vibrant blue sky with soft white clouds. A large, stylized white cloud-like shape dominates the left side of the frame. On the right, a glowing globe with a grid pattern is visible, partially obscured by the white shape. The overall aesthetic is clean and modern, with a focus on blue and white tones.

Эскиз посадки объектов со схемой дорожного движения



Фотографии участка



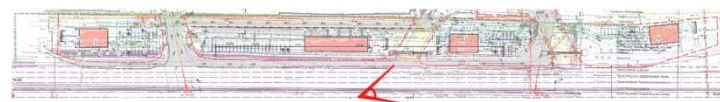
3D визуализация



3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



3D визуализация



Варианты сделки:

- **Продажа 100% долей юридического лица**
- **Строительство объекта под ключ и продажа**
- **Строительство объекта под ключ и сдача в аренду**

Контактная информация:

Денис Юрьевич
+7911-227-67-97

