

# **XXIII COBREAP - CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – JOÃO PESSOA – 2025**

## **Avaliação de arena esportiva pelo método comparativo direto de dados de mercado, com a aplicação do tratamento científico**

### **RESUMO**

Arenas esportivas são locais multifuncionais projetados para sediar uma variedade de eventos, incluindo competições esportivas, shows, conferências, futebol e outros tipos de entretenimento. Este trabalho pretende de forma objetiva e tão simples quanto possível, estabelecer uma marcha numérica baseada através da Inferência estatística, pelo Método Direto Comparativo de Dados de Mercado - MDCCDM, com o conhecimento técnico da engenharia de avaliações, mostrando que estes espaços podem ser avaliados por ele.

**Palavras-chave:** Ativos singulares, Arenas poliesportivas, Futebol