

2925 / 2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 20.04.2024

BG 542731

R. Ramu

ரெநுகா

நீண்

B. ரூபின்ராஜ்
முத்திரைத்தான் விற்பனையாளி
59/1, செங்கல்லூர் ரோடு,
சென்னையிலே - 638 051.
உரியம் எண்: 3/ஈரோடு/2021

கிரைய ஆவணம்

22.04.2024-ஆம் நாள், கரூர் மாவட்டம், கரூர்-639117. வேட்டமங்கலம், கரூர், வேட்டமங்கலம் (மேற்கு), முனுட்டுபாளையம், கதவு எண்.23 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராஜா அவர்களின் மனைவி கவிதா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6468 5876 7559.

Pan Card No.BGZPK2388D. செல் நெம்பர்.96980-92987) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

முகவர்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

- 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
 2 தாள்களைக் கொண்டது.
 3 வது தாள்

பதிவு ஆலுவலர்



ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு-638112. த.மேட்டுப்பாளையம், கணக்குபுரம் கிராமம் & அஞ்சல், வெள்ளோடு வழி, கண்ணிமார்வலசு, கதவு எண்.11 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் துளசிமணிக்கவுண்டர் அவர்களின் மகன் K.T.ராமலூர்த்தி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8298 6967 9793. Pan Card No.AHUPR1799Q. செல் நெம்பர்.94897-73888) என்பவர் 14.03.2024-ஆம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ஆம் ஆண்டின் 2151ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், இன்றைய தேதி வரை இரத்து செய்யப்படாமல் நடைமுறையில் உள்ளதுமான மேற்கண்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின்படி பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638002. ஈரோடு ரயில்வே காலனி, கொல்லம்பாளையம், நாடார் மேடு, விநாயகர் கோவில் வீதி 12, கதவு எண்.76/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராஜு அவர்களின் மகன் சித்தார்த் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5350 7793 1049. செல் நெம்பர்.99524-25112) ஆகிய நான் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்து சுத்தகிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தானது எனக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த முதல்வருக்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ஆம் ஆண்டின் 889ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்து பெறப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்தின் ஒரு பகுதியானதும்,

இன்றைய தேதிவரை முதல்வரின் சுவாத்தீன அனுபவத்திலிருந்து வருவதும், பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான என்னுடைய நிர்வாகப் பொறுப்பில் இருந்து வருவதும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
 27 தாள்களைக் கொண்டது.
 2 வதுதாள்

எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில்கண்ட சொத்தை பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக பேசி கிரையத்தோகை ரூ.13,53,500/- (ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐநாறு மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்து ஒப்புக்கொண்டு, கிரையத்தோகை ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐநாறு ரூபாயும், எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வரின் குடும்ப மேம்பாட்டுச் செலவுக்காக நாளது தேதியில் இதனடியில்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நான் உங்களிடமிருந்து கிரையத்தோகை முழுவதையும் HDFC Bank, Karur Branch, Date.22.04.2024, Cheque No.000009-ன்படி பெற்றுக் கொண்டபடியால்,

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை இனிமேல் நீங்களும் உங்களின் தரப்பு வாரிசுகளும் புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சகல சுக்த்திலும் இருந்துவர வேண்டியது.

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களைப் பற்றி இனிமேல் பொது அதிகாரம் பெற்ற எனக்காவது எனது பின்னிட்ட முன்பின் இதரபிற எப்படிப்பட்ட வாரிசுகளுக்காவது எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வருக்காவது முதல்வரின் பின்னிட்ட முன்பின், இதரபிற எப்படிப்பட்ட வாரிசுகளுக்காவது, பங்கு பாத்தியமோ, பட்டா பாத்தியமோ, எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சிகளும் உரிமையும் இல்லை என்றும், யாரேனும் எவ்வித உரிமை கொண்டாடினாலும் அது சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல என்றும், பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தானது மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசின் நில உச்சவரம்பு சட்டத்திலோ அல்லது நில ஆர்ஜிதத்திலோ உட்படவில்லை என்றும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

முகவர்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக் கொண்டது.



மேலும் தமிழக அரசாங்கத்திற்கு உட்பட்ட நிலஅபகரிப்பு வழக்குகளுக்கும் உட்படவில்லை என்றும் மேலும் இதனடியில்கண்ட சொத்தின்பேரில் வங்கிக்கடன், நீதிமன்ற வழக்கு, உயில், வியாஸ்தலியங்கள் வரிபாக்கி, குத்தகை, சர்க்கார் மற்றும் தனியார்கடன் வகையறாக்கள் உள்ளிட்ட எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் இல்லை என்றும் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

அப்படி தவறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நானும், எனக்குப் பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வரும் முதல்வரின் வாரிசுகளும் கட்டுப்பட்டு முதல்வரின் சொந்தப் பொறுப்பிலும் செலவிலும் முதல்வரின் இதரபிற வேறு சொத்துக்களைக் கொண்டு பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நானே முன்னின்று தீர்த்து கொடுக்கிறேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களையும் இன்றே உங்கள் முழு சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டபடியால், நீங்களும் முழுமையாக சுவாதீனம் அடைந்து இன்றுமுதல் கொண்டு நீங்களே இந்த கிரையச்சொத்துக்கு முழு பாத்தியஸ்தராகி அரசு சம்மந்தப்பட்ட நிலவரி முதலான வரி வகையறாக்கள் அனைத்தும் செலுத்திக்கொண்டு வரவேண்டியது. வருவாய் பதிவேடுகளில் இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கான பட்டா, நிலவரி உள்ளிட்ட வரி வகையறாக்கள் அனைத்தும் தங்கள் பெயரில் மாறும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து இத்துடன் தூக்கல் செய்திருக்கிறேன்.

இந்த சொத்து தொடர்பான மூல ஆவணத்தில் இன்னும் முதல்வருக்கு சொத்துகள் இருப்பதால் மூல ஆவணத்தின் நகல் மட்டும் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன். பொது அதிகார ஆவணம் எண்.2151/2024 நாளது தேதி வரை இரத்து செய்யப்படாமல் நடைமுறையில் உள்ளது எனவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

முகவர்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
A வத்தாள்



பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த நபர் தற்போது நலமுடன் வாழ்ந்து வருகிறார் எனவும் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த கிரை ஆவணம்.

சொத்தானது நீநிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீநிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீரிழிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சொத்து விபரம்:-

அயிட்டம்-1:-

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை "அ" கிராமம், பழைய க.ச.எண்.82 இதன் ரீசர்வே எண்.41 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2 நெ.பு.ர.2.84.க்கு நெ.பு.தெற.1.15.00.க்கு தரு.2.30 இதில் பு.ர.1.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- தாமோதரன் வகையறா பாக பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி நெம்பரில் V.பத்மா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ர.0.69 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்டம் பு.ர.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, கனகபுரம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ர.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

முகவர்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

27 \ 29/25 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்



மேற்படி துய்யம்பூந்துறை “அ” கிராமம், பழைய கச.எண்.82 இதற்கு ரீசர்வே எண்.41 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2 நெ.பு.கூ.1.15.00.க்கு தரு.2.30 இதில் பு.ஏ.0.80 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-V.பத்மா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.69 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, தாமோதரன் வகையறாவின் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, மேலேகண்ட 1-வது அயிட்டம் பு.ஏ.1.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி நெம்பரில் V.பத்மா வசமுள்ள பு.ஏ.0.50 செண்ட் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி, ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் இவைகளை துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சிக்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவக ஆவண எண்.9889/2022-ன் படியும், மின்பகிர்மான இடத்தினை (TANGEDCO) “தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்”-க்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவக ஆவண எண்.9890/2022-ன்படியும் தானமாகக் கொடுத்து, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ROC No.ERD/A0YI2WOH/2022/TCP-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO.75/2022-ன்படி (DTCP) அப்ருவல் பெற்று, துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.04/2023-2024, நாள்.29.12.2023-ன்படி அனுமதி பெற்று வீட்டுமனை யிடங்களாகப் பிரித்து அதற்கு “AYNGARAN AVENUE” எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த கிரையத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்கள்.31,32 இவைகளுக்குச் செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.

ஸ்ரீதீர்மா

வெறுவூ



வீட்டுமனை எண்.31-க்குச் செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,

ரீசர்வே எண்.42 நெ.காலைக்கும் வடக்கு,

வீட்டுமனை எண்.32க்கும் கிழக்கு,

வீட்டுமனை எண்.30க்கும் மேற்கு,

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் கிராசாக 30'6"அடி,

தென்வடல் கிழபுறம் 62'3"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 67'3"அடி, ஆக இந்த வகை

அளவுகள் உள்ள 1945சதுராடி அல்லது 180.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம்

பூராவும். (மேற்படி வீட்டுமனையிடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2B6

நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.)

வீட்டுமனை எண்.32-க்குச் செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,

ரீசர்வே எண்.42 நெ.காலைக்கும் வடக்கு,

வீட்டுமனை எண்.33க்கும் கிழக்கு,

வீட்டுமனை எண்.31க்கும் மேற்கு,

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் கிராசாக 30'6"அடி,

தென்வடல் கிழபுறம் 67'3"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 72'3"அடி, ஆக இந்த வகை

அளவுகள் உள்ள 2095சதுராடி அல்லது 194.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம்

பூராவும். (மேற்படி வீட்டுமனையிடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2B6

நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.)

ஆக மொத்தம் 4040சதுராடி அல்லது 375.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29/25 ம் ஆவணம்
 27 தாள்களைக் கொண்டது.
 வதுதாள்

பதிலா வாலாவர்



மேற்படி வீட்டுமனை இடத்துக்கு கட்டுப்பட்ட அனைத்து மாருல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி தானசாசன ஆவணங்களின் கண்டுள்ளபடி சகல தடவழிகளையும், பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

இதில், இடம் 4040சதுரடி ரூ.335/- வீதம் மதிப்பு ----- ரூ.13,53,400/-

தட பாத்திய மதிப்பு ----- ரூ. 100/-

ஆக, மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ----- ரூ.13,53,500/-

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

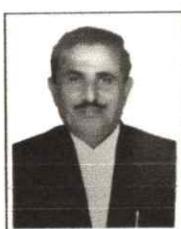
சாட்சிகள்:-

27/8/2024 ம் வருடத்திய 28 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வா. கார்



1. S.Jul சுரேஷ்குமார் த/பெ.செல்வம் குதவு அலுவலை எண்/317, நேதாஜி நகர், மாணிக்கம்பாளையம் ரோடு, பெரியசேழூர், ஈரோடு-638004. (ஆதார் எண்.2770 1457 6070. செல். 99947-27427).
2. T.Parvumalai பரமேஷ்வரன் த/பெ.தங்கராச குதவு எண்.348, வடக்கு காடு, களரம்பட்டி அஞ்சல், ஆத்தூர், சேலம்-636107. (ஆதார் எண்.5207 6473 3169. செல். 90809-37341).

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



S.M
Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
S. MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N. BAR Council En Roll No. 812/84-1010.84
G.O. Ms. No: 341/16
D.No. 305, 306, Ram Nagar
PERUNDURAI -638 052
ERODE DT. TAMILNADU INDIA

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

ROC No. ERD/A0Y12WOH

/ 2022 / TCP

Date : 01/12/2022

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

To :

The President,
Thuyampondurai panchayat,
Modakurichi Taluk,
Erode District.

Sir/Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Erode District Town and Country Planning - R.S.NO. 41/2B – Thuyampondurai 'A' village and Thuyampondurai panchayat - Modakurichi Taluk - Erode District - 6680.00 sqm Extent - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg

Ref : 1. Applicant Thiru. K.T.Ramamoorthy Online application No. A0Y12WOH Dated: 19.9.2022
 2. Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, Erode, dated: 11.11.2022
 3. Letter No.A4/15/2022(304), Dated:31.8.2022 of Joint Director, Agriculture department, Erode District
 4. Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 5. Applicants Thiru. K.T.Ramamoorthy uploaded Dated: 16.11.2022
 (Gift deed document No.Local body 9889/2022 Dt.15-11-2022, TANGEDCO 9890/2022 Dt.15-11-2022).
 6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
 7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
 8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and
 G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
 9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
 10.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
 11.Government Letter No.19113/Nov 4(3)/ 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
 12.Letter no.13688/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
 13.Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
 14.Demand payment Request Letter, Dated: 11.11.2022 and 29.11.2022
 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).
 15.Applicants Thiru. K.T.Ramamoorthy Letter, Dated: 16.11.2022 and 29.11.2022 (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).
 16.Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

Order :-

The application seeking technical clearance/ concurrence/Planning Permission for the proposed formation of housing layout to an extent of 6680.00 Sq.m in the land bearing R.S.NO. 41/2B, Thuyampondurai 'A' village and Thuyampondurai panchayat, Modakurichi Taluk, Erode District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

On receipt of gift deeds vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as OSR charges and Centage charges vide reference 15th cited above, the

technical clearance/ concurrence/Planning Permission is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1. The Technical Clearance/Concurrence/Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL

No.75/2022.

2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time

ராமுந்தி ராமானுப்பான்

(முதலாளி)

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்

27 நாள்களைக் கொண்டது.

10 வதுநாள்

ராமுந்தி ராமானுப்பான்

பதிவு அனுவோதி



under the respective Acts.

3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tansilchar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

6. The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with

approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays the roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT,

provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

3. The owners / developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.

Reasonable period to be prescribed for up keep/maintenance of the roads and drains by the owners/developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period

shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 8th, 9th and 10th cited above.

4. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.

5. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

6. If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 7th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account:

0217 Urban Development -

60 other Urban Development Schemes -

800 other Receipts -

AS Receipts under Land Use Conversion Charges-

227 Non Taxation fees -

09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-A5 22705)

7. The fees/charges collected from the applicant are as follows:

Scrutiny Fee: Rs. 10020/- Dt.19.9.2022

OSR charges: Rs. 4360/- Dt.16.11.2022

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
தாங்களைக் கொண்டது.

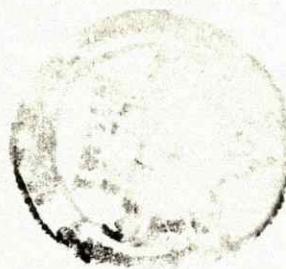
வதுதான்

பதிவு அலுவலர்

ராஜாக்கான் பூர்ணமான

சுப்பிரமணியன்

OR



ராஜாக்கான் பூர்ணமான

D
J

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	10020	19/09/2022
2	OSR Fee	43602	16/11/2022
3	Centage Charges		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Document certified by R.Rani.
Signed by Assistant Director
Location Erode
Date 2022-12-01

Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director/(i/c)
District Town and Country Planning,

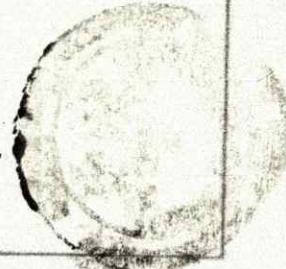
Erode District.

Enclosure

1. Layout original map and Condition – 2 set.

45¹தக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 2925.....ம் ஆவணப்
 27 நாள்களைக் கொண்டது.
 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



எழுஷ்க ரகைப்பவர்

(முதலாவர்)

எடுத்த வராங்குவர்

Centage Charges: Rs. 10800/- Dt. 29-11-2022
Display Board: Rs. 10000/- Dt. 29-11-2022

Copy to

1. Thinu, K.T.Ramamoorthy
D.No.11, Kannimarvalasu,
Karaiyapuram, Modakurichi Taluk,
Erode 638112
2. The Tahsildar,
Modakurichi Taluk,
Erode District.
3. The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office, Erode.
4. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode,
Erode District.
5. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
2T நூள்களைக் கொண்டது.
13 வநுதாள்

பதிரி/அலுவலர்

மாஷீக் கொடுப்பவர்

முகவர்

o

மாஷீ வாஸ்குபான்

Bm



துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்விலை திருமதி. பா. பேரி

நக.எண் : 04/2023-2024

நாள் : 29/12/2023

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அனுமதி - மொடக்குறிச்சி வட்டம் - துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்: 41/2B - ஈ 1.65 ஏக்கர் (அ)6680.00ச.ம் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது -தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள் 18.08.1997.
2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் Roc No. ERD/A0YI2WOH/2022/TCP Date : 01.12.2022
4. துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 127 நாள் :07.11.2023

உத்தரவு

பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தில் ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 41/2B - ஈ 1.65 ஏக்கர் (அ)6680.00ச.ம் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தான் பத்திரம் ஆவண எண். 9889/2022 நாள்:15.11.2022, படி உள்ளாட்சியால் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட ரீ.ச.எண்: 41/2B - ஈ 1.65 ஏக்கர் (அ)6680.00ச.ம் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு பார்வை 3-ல்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

- 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29/12/2023 ம் ஆவணப்
- 2 தான்களைக் கொண்டது.
- 3 வது தான்

எழுதி வாங்குபவர்

கானும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 33
மனைகளுக்கு தின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனையிட அனுமதி வழங்கி பத்திரிகை
பதிவு செய்ய அனுமதி அளித்தும் இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ):

Plot Nos	தீவிரமான எண் / நாள்
Plot no 1 to 33	127/07.11.2023

பட்டியல் (ஆ):

வளை	விழரம்	சதுரமீட்டர்
அ	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக தீடும் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	32.10
ஆ	ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான ஒதுக்கீட்டு தீடும் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	32.10
இ	சாலை விஸ்திரிப்பு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	199160

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

(1). மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ(எமா) எண். 75/2022
என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(3)
ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சர்வைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால்,
நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 தூண்களைக் கொண்டது.
18 ராண்



(2). அத்தோடு தேவையான பாஸ்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

(3). நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேறும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

(4). அங்கீரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உட்டேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/உரிமையாளர் முறையாக அமைக்கப்பட்டு தலைவர், துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சியால் உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தலைவருக்கு தானமாக ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(5). மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சீர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் உள்ளாட்சி அதிகாரிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையையும் செலுத்த சம்மதம் பெற்று பத்திரத்தில் மனுதாரர் கையொப்பம் கிட வேண்டும்.

2). இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29/25 ம் ஆவணம்
27 தூண்களைக் கொண்டது.
16 வழுதான்

பதிவு வெல்லார்

3). மேற்குறிப்பிட்ட திரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றும் செப்பிடுவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4). அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு விடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே யன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லது கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.

5). அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு, வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7மீட்டர் (23அடி) அகல சாலைக்கு 15 மீட்டரும் (5அடியும்) 9 மீட்டர் (30அடி) அகலம் மற்றும் 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 18 மீட்டர் (60 அடி) அகல சாலைக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80அடி) அகலமும் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப் பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ(அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ(8அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

6) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் கிடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 15 மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:
முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2928 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வருடம்

7) ஒவ்வொரு மணையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்தற்கும் கூடுமைச் செய்கின்ற மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மற்றும் ஊராட்சி பகுதிக்கு 2 மீட்டர் அளவள்ள திறந்தவெளி கிருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்த கிணறு, கழிப்பறை, ஏருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவும், உந்து வன்டி நிறுத்தம் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆணால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆணால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர்/3.75 மீட்டர் உயர்த்திற்கு மேற்படாமலும் மணையின் பின்பக்க நில எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மணையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர்/3.75 மீட்டர் உயர்த்திற்கு மேற்படாமலும் கிருத்தல் வேண்டும்.

8) மணைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப் பட வேண்டும்.

9) கடைக்கால் (Foundation) போத தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தன்மையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர்செய்யவோ மணையிலிருந்து மன் தோண்டி பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

10) 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தற்போல் அடுத்துடுத்து 9.00 மீட்டர்தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டர்க்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11) மனுதாரர் மணைப்பிரிவிக்கு தொடர்புடைய தலைவர், துப்யம் பூந்துறை ஊராட்சியால் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மணைப்பிரிவில் அமையும் மணையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

(A)

எழுதி வாங்குபவர்

(B)

புந்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 நாள் வளை விடுவதைத் தெரிவித்து.
18

பதினாறாவது வருடம்



12) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

13) பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கும் முன் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும். கித்தகைய நிலங்களை மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தானோ அல்லது விற்பனை செய்தானோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்க எடுக்கப்படும்.

14) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த உயர் அழுத்த கம்பிப்பாதை, தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால் கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கிகரிக்கப் பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

15) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக தலைவர், துய்யம் பூந்துறை ஊராட்சியுடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரிகைகளின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

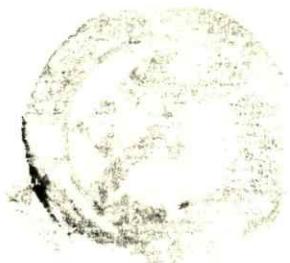
எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்

பதிவு ஆலுவலர்



16) (அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

(Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட-
உரிமைத் தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

17) (ஆ) தமிழ்நாடு நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையின் உள்ள இடத்தில்
மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை
தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 41/2B - ல 165 ஏக்கர் (அ)6680.00ச.ம்
2. கோரிய மனைகள்	: —
3. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 33
4. மனைப்பிரிவு கிள்ஸ்திரிப்பு சாலையின் பரப்பு	: 199160ச.மீ (மனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

B. S. G.
தலைவர்,
துப்பமின்டுறை ஊராட்சி,
துப்பமின்டுறை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மொட்டகுடியிலையாப்பள்ளி ஒன்றியம்

பெறுதல்

திரு.க.முத்துசாமி
11,kannimarvalasub,
Kanagapuram,
Modakuruchi,,
Erode .

நகல்

- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசினர் தொழிற் பயிற்சி மையம் எதிரில்,
சென்னிமலை ரோடு:
செரோடு -638009.
- தலைவர்,துப்பமின்டுறை ஊராட்சி.
- சார் பதிவாளர், அவஸ்பூந்துறை செரோடு மாவட்டம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

27 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29-28 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
28 வது தாள்



கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

துய்யம்பூந்துறை ஜியராட்சியில் 2023- ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 07-ம் நாள் செவ்வாய் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு துய்யம்பூந்துறை ஜியராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற ஜியராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை :திருமதி. பா.பேபி, தலைவர் அவர்கள்,
தலைவர் உட்பட கலந்துகொண்டவர்கள் எண்ணிக்கை :

வ. எண்	பொருள் : 14	தீர்மான எண் : 127
	<p>சௌராட்சி மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் துய்யம்பூந்துறை ஜியராட்சி ரி.ச.எண்: 41/2B அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனையில் மனையின் மொத்த பரப்பு : 1.65 ஏக்கர் (அ) 6680.00ச.ம்</p> <p>ஒதுக்கிய மனைகள் :33</p> <p>ஜியராட்சிக்கு தானகாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</p> <p>சாலை பரப்பு :1991.60ச.மீ</p> <p>பொது உபயோகம் : 3210 ச.மீ</p> <p>மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 3210 ச.மீ</p> <p>இவ்வாறு அமைக்கப்பட்ட மனை பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கோரம் வழங்க மன்ற அங்கோரம் கோருதல்</p>	<p>அங்கீரிக்கப்பட்டது</p>

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

B. இப்ப
தலைவர்,
துய்யம்பூந்துறை ஜியராட்சி.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29/25 ம் ஆவணம்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

K.T. R.S.



Ommayy
R.NO 5027

VETERINARY ASST SURGEON
VETERINARY DISPENSARY
ARACHALUR

Certified that the individual named Shri/Smt.Ms. K.T. R.S.
 S/o. நுழைப்பியினரின் மனையில் வசூலம் செய்து வாழும் குடும்பத்திற்கு, address - 11, சுவாமிமார்த்திரம், வாழுமிடம்
வடிவி, சுவாமிமார்த்திரம் என்கிள், T. செட்டிப்பாளையம், ஏ.ஏ.ஏ. - 638112.
 whose has signed in my presence and whose photo has been
 attested by me, is alive, as on this date.

Name:	<u>Dr. P. JAMUNA B.V.Sc & A.H</u>
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No.-----/ 'A' group Officer	<u>R.NO : 5027</u>

Seal /No. of Regd. Practitioner/"A" Group Officer

Ommayy
VETERINARY ASSISTANT SURGEON
VETERINARY DISPENSARY
ARACHALUR

Place:	<u>Chennimalai</u>
Date:(in words)	<u>22nd April 2024</u>

- ID No. for Group 'A' group Officers should be their GPF No./Pan Card No./Aadhaar No./Voter ID.
 - The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the Photo and other half on this paper.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

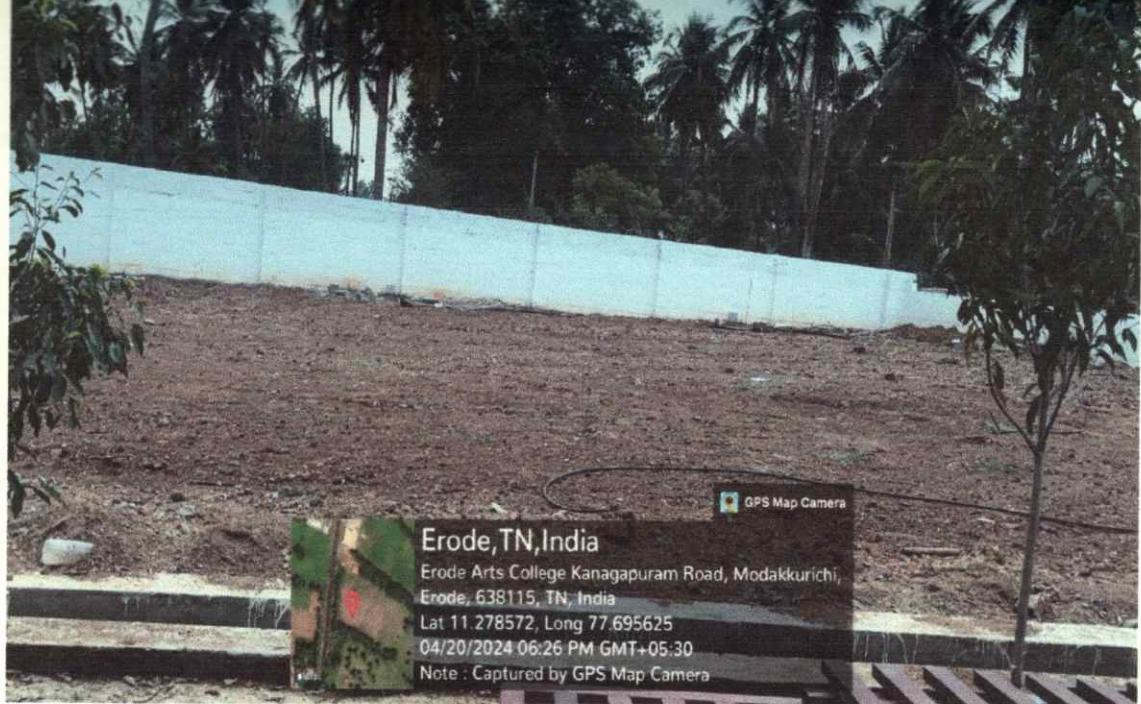
முகவர்:

O

D

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29/28 ம் ஆவணம்
 2T நாள்களைக் கொண்டது.
 22 மார்ச்





எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

முகவர்:

AA

JK

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக் கொண்டது.
23 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2183

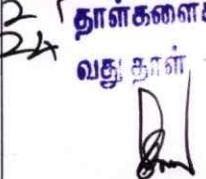
கதவு எண்.23.முனுட்டுபாளையம்,வேட்டமங்கலம் (மேற்கு),கலூர்,வேட்டமங்கலம்,, கலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639117-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 93,751/- (ரூபாய் தொண்ணாற்று மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதுவிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 22/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 02:46 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,682/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம்

இடது பெருவிரல்  	தாள்களைக் கொண்டது. வதுதாள்  கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	 பதினாறு அலுவலர் 
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:497328677459b80adc49aabf8226df3720180e (Details from UIDAI : Raju Sidharth S/O Raju C, 1988, xxxxxxxx1049)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7999913a3d2ee0ff8c49f8906bdab6df0a2b16 (Details from UIDAI : S Kavitha W/O Raja, 23-06-1987,	

xxxxxxxxx7559)

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 22ம் நாள்

கேட்டுமல்வாய்
சாமித்துவானர்
வெள்ளுத்துறை
கலைஞர்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/2925/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/04/2024

அவல்பூந்துறை



கேட்டுமல்வாய்
சாமித்துவானர்
வெள்ளுத்துறை

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 29 25 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
25 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்டியால் / Enrollment No. : 2726/11375/16510

To
Raju Sidharth
 ராஜு சித்தார்த்
 S/O Raju C,
 76/1,
 vinayagar kovil street 12.
 nadamedu,
 kollampalayam,
 VTC: ERODE CORPORATION, PO: Erode Railway Colony.
 District: Erode,
 State: Tamil Nadu, PIN Code: 638002
 Mobile: 9952425112

19905179

 KG199051799FI

नाम / Name
RAMAMOORTHI Tपिता जा. नाम / Father's Name
THULASIMANIजन्म की तारीख / Date of Birth
19/06/1976K. T. P. G.
ट्रैकिंग (Signature)

04/04/2021

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5350 7793 1049

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

मंत्री प्रतिनिधि
Government of India

ராஜு சித்தார்த்
Raju Sidharth
 பிற்ற தாலி / DOB: 20/06/1976
 ஆணம் / Male

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENTभारत सरकार
GOVT. OF INDIA**S KAVITHA****SUBRAMANI****23/06/1987**

Permanent Account Number

BGZPK2388D

 Signature


13032009

5350 7793 1049

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்முகவர்:எழுதி வாங்குபவர்

- 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவணம்
 27 தாள்களைக் கொண்டது.
 26 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

Government of India



கவிதா
S Kavitha
பிறந்த நாள் / DOB : 23/06/1987
பெண்பெரும் / Female



6468 5876 7559

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்

முகவரி:
வ/ஓ ராஜா, 23,
முன்டுட்டப்பலயம்,
வேட்டமங்கலம் (மேற்கு), கரூர்.
வேட்டமங்கலம், தமிழ்நாடு.
639117

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Raja, 23, Moonuttupalayam,
Vettamangalam (west), Karur,
Vettamangalam, Tamil Nadu,
639117

6468 5876 7559



1947 | help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

தமிழ்நாடு அரசு

Government of India



பரமேஷ்வரன் த
Parmeshwaran T
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1988
ஆண் / MALE



T. Parameeshwaran

5207 6473 3169

VID : 9179 9997 1675 3900

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய சர்கார்

GOVERNMENT OF INDIA

ஸுரேஷ் குமார் செல்வம்
Suresh Kumar Selvam
பிறந்த நாள் / DOB : 21/03/1996
ஆண் / MALE

2770 1457 6070



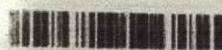
ஆதார்

மார்திர விஶிஷ்ட பகுதை பிராதிகரணம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: செல்வம், 8 A / 317A,
நெதாஜி நாகர்,
மாநிக்காம்பலயம் ரோடு,
ஏரியாஸெமூர் (முகம்), ஏரோடு,
தமிழ்நாடு, 638004

Address:

S/O: Selvam, 8 A / 317A,
NETHERJI NAGAR,
MANICKAMPALAYAM ROAD,
PERIYASEMUR (M), Erode,
Tamil Nadu, 638004



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

ஆதார் - சாநாம மனிதனின் அதிகாரம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2925 ம் ஆவ்வாணம்

27 தூண்களைக் கொண்டது.

27 வதுதான்

எழுதி வாங்குபவர்



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 29.01.2022

B 245169

K.T. ராமசூர்த்தி,

தங்கிமலை.

B.செந்தில்குமார்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமை எண். 7 / 2000

எழபாய் 5,52,750.00-க்குச் சுத்தக் கிரயம்

31.01.2022 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி இரண்டாம் வருடம் ஜனவரி மாதம் முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி; ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், களக்புரம் கிராமம், கன்னிமார்வலகு, கதவு எண்.11 உள்ள இல்லத்தில் வசித்து வரும் துளசிமணிக் கவுண்டர் அவர்களின் குமார் K.T. ராமசூர்த்தி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8298 6967 9793) (Cell No:94897 73888) ஆகிய தங்களுக்கு;

�ரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638 001, கள்ளுக்கடை மேடு, ஜீவானந்தம் ரோடு, கதவு எண்.159 உள்ள இல்லத்தில் வசித்து

வாங்குபவர்:

K.T. R.S.

விற்பவர்கள்:

1. K. சுருஷாந்
2. V. பத்மா.

| புத்தகை 2022 ம் வருடத்திய 889 ம் ஆவணம்.

| தொன்களைக் கொண்டது.

| வந்தான்

| வந்தான்

8
பதினாற் குடும்பம்



2151 | 2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

DT 873428

R. Renu

B. ரூபின்ராஜ்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,

59/1, சங்கூர் ரோடு,

சென்னையிலை - 638 051.

திரிமம் எண்: 3/கரோடு/2021

K. T. ராமசுரங்கி
கல்வி மார்க்கீர்ண

13.03.2024

பொது அதிகார ஆவணம்.

14.03.2024-ஆம் நாள், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638002.
�ரோடு ரயில்வே காலனி, கொல்லம்பாளையம், நாடார் மேடு, விநாயகர் கோவில் வீதி 12,
கதவு எண்.76/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராஜு அவர்களின் மகன் சித்தார்த் (ஆதார்
அடையாள அட்டை எண்.5350 7793 1049. செல் நெம்பர்.99524-25112) ஆகிய
ஒங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

K. T. R.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2151 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வதுதாள்

எழுதி வாங்குபவர்:-

O.

பதிவு அலுவலர்
✓