

VRP. Plot - 24

3819 / 2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.05.2024

 R. வோகேஷ் குமார்
 ட. பாரத்

BG 536608

R. வோகேஷ்
 B. ரூபின்ராஜ்
 முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்,
 59/1, சங்கூர் ரோடு,
 சென்னை - 638 051.
 உரிமம் எண்: 3/ச-ரோடு/2021

கிரைய ஆவணம்.

29.05.2024-ஆம் நாள், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638001. சி கே மருத்துவமனை
 அருகில், பாலசுப்பராஜ்வு வீதி, கதவு எண்.69 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராமேஷ்குமார்
 அவர்களின் மகன் R.வோகேஷ் குமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5309
 4384 0658. செல் தெல்லாங்கிரி.87547-72412) ஆகிய உங்களுக்கு,
எழுதிக் கொடுப்பவர்:

முகவர்.

எழுதி வாங்குபவர்:

Verified
6 May
2024

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
 22 தாங்களைக் கீழொண்டது.
 வது தான்

பதிவு ஆவணம்



ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு-638112. T.மேட்டுப்பாளையம், கனகபுரம் கிராமம் & அஞ்சல், வெள்ளோடு வழி, கண்ணிமார்வலசு, கதவு எண்.11 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் துளசிமணிக்கவுண்டர் அவர்களின் மகன் K.T.ராமலூர்த்தி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8298 6967 9793. செல் நெம்பர்.94897-73888) என்பவர் 14.03.2024-ஆம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ஆம் ஆண்டின் 2151ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், இன்றைய தேதி வரை இரத்து செய்யப்படாமல் நடைமுறையில் உள்ளதுமான மேற்கண்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின்படி பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638002. ஈரோடு ரயில்வே காலனி, கொல்லம்பாளையம், நாடார் மேடு, விநாயகர் கோவில் வீதி 12, கதவு எண்.76/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராஜு அவர்களின் மகன் சித்தார்த் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5350 7793 1049. செல் நெம்பர்.99524-25112) ஆகிய நான் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தகிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தானது எனக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த முதல்வருக்கு அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ஆம் ஆண்டின் 889ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்து பெறப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்தின் ஒரு பகுதியானதும்,

இன்றைய தேதிவரை முதல்வரின் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருவதும், பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான என்னுடைய நிர்வாகப் பொறுப்பில் இருந்து வருவதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

- 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 நாள்களைக் கொண்டது.
2 வதுதான்

பதிவு அலுவலர் ✓

இதனடியில்கண்ட சொத்தை பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக பேசி கிரையத்தோகை ரூ.4,71,500/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து ஒராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) என கிரையம் நிர்ணயம் செய்து ஒப்புக்கொண்டு, எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வரின் குடும்ப மேம்பாட்டுச் செலவுக்காக, முன்பணமாக ரூ.10,000/- ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டு,

மீதி கிரையத்தோகையை குறித்து நீங்கள் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை கிரையம் பெற வேண்டி HDFC Bank LTD, Erode Branch-ல் கடன் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் மேற்படி நிறுவனத்தால் உங்களின் விண்ணப்பம் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, மேற்படி HDFC Bank LTD, Erode Branch, Cheque No. 938736 -ன்படி ரூ.3,25,500/- ரூபாயும், ரொக்கமாக ரூ.1,36,000/- ரூபாயும், ஆக மேற்படி விபரங்களின்படி கிரையத்தோகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொண்டபடியால்,

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை இனிமேல் நீங்களும் உங்களின் தரப்பு வாரிசுகளும் புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சகல சுகத்திலும் இருந்துவர வேண்டியது.

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களைப் பற்றி இனிமேல் பொது அதிகாரம் பெற்ற எனக்காவது எனது பின்னிட்ட முன்பின் இதரபிற எப்படிப்பட்ட வாரிசுகளுக்காவது எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வருக்காவது முதல்வரின் பின்னிட்ட முன்பின், எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வருக்காவது பங்கு பாத்தியமோ, பட்டா பாத்தியமோ, எவ்வித இதரபிற எப்படிப்பட்ட வாரிசுகளுக்காவது, பங்கு பாத்தியமோ, பட்டா பாத்தியமோ, எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சிகளும் உரிமையும் இல்லை என்றும், யாரேனும் எவ்வித உரிமை கொண்டாடினாலும் அது சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல என்றும், பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்:

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 தூண்களைக் கொண்டது.
3 வதுதாள்

பதினாற் அமைவர்

இதனாடியில்கண்ட சொத்தானது மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசின் நில உச்சவரம்பு சட்டத்திலோ அல்லது நிலஆர்ஜிதத்திலோ உட்படவில்லை என்றும் மேலும் தமிழக அரசாங்கத்திற்கு உட்பட்ட நிலஅபகரிப்பு வழக்குகளுக்கும் உட்படவில்லை என்றும் மேலும் இதனாடியில்கண்ட சொத்தின்பேரில் வங்கிக்கடன், நீதிமன்ற வழக்கு, உயில், வியாஜ்ஜியங்கள் வரிபாக்கி, குத்தகை, சர்க்கார் மற்றும் தனியார்கடன் வகையறாக்கள் உள்ளிட்ட எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் இல்லை என்றும் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

அப்படி தவறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நானும், எனக்குப் பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வரும் முதல்வரின் வாரிசுகளும் கட்டுப்பட்டு முதல்வரின் சொந்தப் பொறுப்பிலும் செலவிலும் முதல்வரின் இதரபிற வேறு சொத்துக்களைக் கொண்டு பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நானே முன்னின்று தீர்த்து கொடுக்கிறேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இதனாடியில்கண்ட சொத்துக்களையும் இன்றே உங்கள் முழு சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டபடியால், நீங்களும் முழுமையாக சுவாதீனம் அடைந்து இன்றுமுதல் கொண்டு நீங்களே இந்த கிரையச்சொத்துக்கு முழு பாத்தியஸ்தராகி அரசு சம்மந்தப்பட்ட நிலவரி முதலான வரி வகையராக்கள் அனைத்தும் செலுத்திக்கொண்டு வரவேண்டியது. வருவாய் பதிவேடுகளில் இதனாடியில்கண்ட சொத்திற்கான பட்டா, நிலவரி உள்ளிட்ட வரி வகையராக்கள் அனைத்தும் தங்கள் பெயரில் மாறும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து இத்துடன் தாக்கல் செய்திருக்கிறேன்.

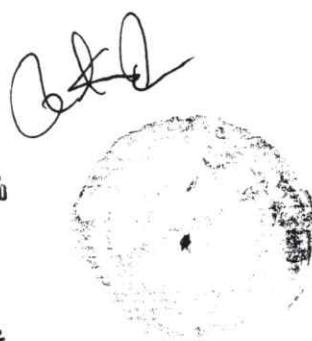
இந்த சொத்து தொடர்பான மூல ஆவணத்தில் இன்னும் முதல்வருக்கு சொத்துகள் இருப்பதால் மூல ஆவணத்தின் நகல் மட்டும் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

முகவர்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 தூண்டலைக் கொண்டது.
வது தாங்

பதினாறு அலுவலர்



பொது அதிகார ஆவணம் எண்.2151/2024 நாளது தேதி வரை இரத்து செய்யப்படாமல் நடைமுறையில் உள்ளது எனவும், பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த நபர் தற்போது நலமுடன் வாழ்ந்து வருகிறார் எனவும் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த கிரை ஆவணம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீரவழிப்பாதைகள், நீரிழப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சொத்து விபரம்:-

அயிட்டம்-1:-

ஸ்ரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை "அ" கிராமம், பழைய க.ச.எண்.82 இதன் ரீசர்வே எண்.41 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2 நெ.பு.ஏ.2.84.க்கு நெ.பு.ஹெ.1.15.00.க்கு தலை.2.30 இதில் பு.ஏ.1.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-

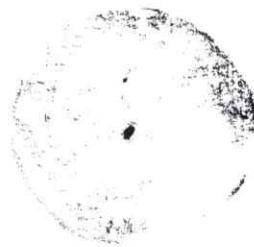
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 நாள்தேவைக் கொண்டது.
5 வருத் தாள்

பதிவு ஆவவர்



தாமோதரன் வகையறா பாக பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி நெம்பரில் V.பத்மா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.69 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதனாடியில் கண்ட 2-வது அயிட்டம் பு.ஏ.0.30 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, கணக்குபுரம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,

பின்னும், அயிட்டம்-2:-

மேற்படி துய்யம்பூந்துறை “அ” கிராமம், பழைய கச.எண்.82 இதற்கு ரீசர்வே எண்.41 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2 நெ.பு.தெற.1.15.00.க்கு தரு.2.30 இதில் பு.ஏ.0.80 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.30 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-V.பத்மா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.69 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, தாமோதரன் வகையறாவின் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, மேலேகண்ட 1-வது அயிட்டம் பு.ஏ.1.35 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி நெம்பரில் V.பத்மா வசமுள்ள பு.ஏ.0.50 செண்ட பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.65 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி, ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் இவைகளை துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சிக்கு அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவக ஆவண எண்.9889/2022-ன் படியும், மின்பகிர்மான இடத்தினை (TANGEDCO) “தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்”-க்கு அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவக ஆவண எண்.9890/2022-ன்படியும் தானமாகக் கொடுத்து, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ROC No.ERD/A0YI2WOH/2022/TCP-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO.75/2022-ன்படி (DTCP) அப்ருவல் பெற்று,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819ம் ஆவணம்
2 தான்களைக் கொண்டது.
6 வதுதான்

நிலை ஆலூவலர்

துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.04/2023-2024,
நாள்.29.12.2023-ன்படி அனுமதி பெற்று வீட்டுமனை யிடங்களாகப் பிரித்து அதற்கு
"AYNGARAN AVENUE" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த
கிரையத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.24-க்குச் செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள்
விபரம்:-

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,
ரீசர்வே எண்.42 நெ.காலைக்கும் வடக்கு,
வீட்டுமனை எண்.25க்கும் கிழக்கு,
வீட்டுமனை எண்.23க்கும் மேற்கு,

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல்
கிழபுறம் 47'6"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 46'3"அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள
1406சதுரஅடி அல்லது 130.63சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.
(மேற்படி வீட்டுமனையிடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2B7
நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.)

மேற்படி வீட்டுமனை இடத்துக்கு கட்டுப்பட்ட அனைத்து மாழுல் தடங்களின்
வழியாகவும், மேற்படி தானசாசன ஆவணங்களின் கண்டுள்ளபடி சகல தடவழிகளையும்,
பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது உபயோக
பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

இதில், இடம் 1406சதுரஅடி ரூ.335/- வீதம் மதிப்பு -----ரூ.4,71,010/-

தட பாத்திய மதிப்பு -----ரூ. 490/-

ஆக, மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு -----ரூ.4,71,500/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

22 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
தாங்களைக் கொண்டது.
வதுதான்

பதினாற் ஆலுவலர்

மேற்படி இடத்தில் கட்டும் ஏதுமில்லை.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

முகவர்.

சாட்சிகள்:-

1. R.M.ராஜகுமாரன் த/பெ.ராஜமாணிக்கம் கதவு எண்.2/187, வடமலைகவுண்டன்பாளையம், பெரியவீரசங்கிலி, கைக்கோளபாளையம், பெருந்துறை-638052. (ஆதார் எண்.7833 4692 4220. செல்.88380-69637).

2. மணிகண்டன் குன்னேஸ் த/பெ.ஹரிதாஸ் கதவு எண்.4/277, பாண்டியன் நகர், இரண்டாம் கட்டம், விழுமாங்கலம், டோல்கேட் ரோடு, கம்பிளியம்பட்டி, ஈரோடு-638056. (ஆதார் எண்.8597 3688 6222. செல். 97509-72525).

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
 S. MANIAN, M.A.,B.L.,
 ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
 T.N. BAR Council Enrol No: 812/84-1010.84
 G.O. Ms. No: 341/16
 D.No. 305, 306, Ram Nagar,
 PERUNDURAI - 638 032,
 ERODE DT., TAMILNADU, INDIA.

22 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819ம் ஆவணம்
 தாள்களைக் கொண்டது.
 8 வது தாள்

தமிழ் அலுவலர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்

ମୁକବାର୍:

22 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில்
தொள்கலைக் கொண்டாடு
விவசாய தான்

எழுதி வாங்குவார்
அவண்மெட்டு
உவணம்



துப்பமிழுந்துறை வராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

மன்றிலை திருமதி. பா. பேரி

ந.எண் : 04/2023-2024

நாள் : 28/12/2023

பொருள்:

மன்றப்பிளி அனுமதி மொடக்குறிச்சி வட்டம் துப்பமிழுந்துறை வராட்சி மற்றும் கிராமம் - ந.எண்: 41/2B - கு. 165 ஏக்கர் (அ)6680.00+/- பரப்பில் அமையும் உத்தீச குடியிருப்பு மன்றப்பிளிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புவுழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாங்க எண்.255 வராக வளர்ச்சி மற்றும் வராட்சித்துறை நாள் 18.08.1997.

2. அரசாங்க எண்.79 எட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017.

3. மொட்ட வார் அமைப்பு துணை இயங்குஞர் (பொ) அவர்களின்

Roc No. ERD/A0YI2WOH/2022/TCP Date: 01.12.2022

4. துப்பமிழுந்துறை வராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 127

நாள்: 07.11.2023

உத்தரவு:

பார்வை 3-ல் கண்ணும் கடிதத்தில் கண்ணாடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் துப்பமிழுந்துறை வராட்சி மற்றும் கிராமம் - ந.எண்: 41/2B - கு. 165 ஏக்கர் (அ)6680.00+/- பரப்பில் அமையும் உத்தீச குடியிருப்பு மன்றக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புக் கொள்கின்பட்டுள்ளது. இம்மன்றப்பிளிக்கு சாக்க விஸ்தரிப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கிடுகள் அனிக்கப்பட்டுள்ளது. துப்பமிழுந்துறை வராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 9889/2022 உள்ளட்டியிடம் தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தான் பதினிரும் ஆவண எண். 9889/2022 நாள்: 15.11.2022 முதல் அரசாங்கப்பாட்டு பொதுக்கூட்டு இயங்குகிறது.

அதனால் தொடர்ந்து துப்பமிழுந்துறை வராட்சிக்கு உட்பட்ட ந.எண்: 41/2B -

கு. 165 ஏக்கர் (அ)6680.00+/- பரப்பில் அமையும் உத்தீச குடியிருப்பு மன்றக்கு பார்வை 3-ல்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
முகவர்:

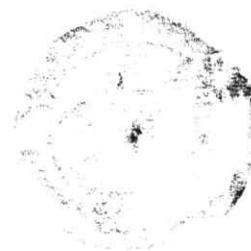
(Signature)

எழுதி வாங்குபவர்

(Signature)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 38/19ம் ஆவணம்
22 தூண்களைக் கொண்டது.
15 வருட நாள்

பதிவு அலுவலர்



காலைம் கடிதத்தில் ரூபரின்ட் இளை நிபுந்தவைகளின் படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு
மனமாக்குகிற விளைவும் நிபுந்தவைகளுக்கு மீட்டர் போன்ற அனுமதி வழங்கி பத்து
பத்திரை செய்ய அனுமதி அளித்தும் கிடத்தும் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ):

Plot Nos	தொகை எண் / நாள்
Plot no 1 to 33	127/07.12.2023

பட்டியல் (ஆ):

வகை	விழும்	சதுர மீட்டர்
அ	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக கிடம் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	3210
ஆ	ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகுதிமான ஒதுக்கீட்டு கிடம் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	3210
இ	சாலை விஸ்திரிப்பு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	199160

மனுதாரர் நிபுந்தவைகள்

(1) மனவைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மஹநாய(சமா) எண். 75/2022

என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடத்தின்படி எஞ்சைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

மனுதாரரின்பிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு ஜிராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(3)

னபடி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரவளக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால்.

நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்

அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

\ புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணப்
22 தாள்தளைக் கொண்டது.

11 வது நாள்

பதினெட்டு அலுவலர்



(2). அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடல், வடிகால், நூப்புரவு வசதி. தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிறுவாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்பு மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

(3). நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகிரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேற்கூற உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்விட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல்

(4). அங்கிரிக்ப்பட் இம்மனைப்பிரிவில் உத்திரசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பார்/உரிமையாளர் முறையாக அமைக்கப்பட்டு தவணை, துப்யம்பூந்துறை ஜாராட் சியால் உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தகவைருக்கு தான்மாக ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

1(5). மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் உள்ளாட்சி அதிகாரிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். கிடை நடைமுறைப்படுத்த மலுதாரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப் படுத்துவதற்கான உட்பிரிவு கட்டங்கத் தொகையையும் செலுத்த சம்மதம் பெற்று பத்திரத்தில் மலுதார் கையொப்பம் கூட வேண்டும்.

2). இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் முறைகள் அடுக்கிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் முகவார்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 தூண்களைக் கொண்டது.
12 வது தூண் ✓

பகுதியும் அலுவலர்

3). மேற்குறிப்பிட்ட ஒரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கலாம். குந்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்று செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4). அங்கீகிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேவை செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடிமிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். தீடிக் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடிமிருப்பு அல்லது கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துவத் கூடாது.

5). அங்கீகிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு/ வரைபடத்தில் காட்டப்படுவாரு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7மீட்டர் (23அடி) அகல சாலைக்கு 15 மீட்டரும் (5அடியும்) 9 மீட்டர் (30அடி) அகலம் மற்றும் 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) அகலம் வரையினான் சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 18 மீட்டர் (60 அடி) அகல சாலைக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80அடி) அகலமும் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு நிடப்பட வேண்டும். ஜிராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப் பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ(அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ(8அடி) உயர்த்திந்து மேற்பாத சுற்றுச்சூர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

6) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் கூடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 15 மீ அளவினான் திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி நிடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 15 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
2 தூங்களைக் கொண்டது.
3 வது தூங்

7) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் கிடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் சியாரிக்கிள்ள வகையில் குறைந்தது 3 மற்றும் உள்ளடக்கம் பகுதிக்கு 2 மீட்டர் அளவினால் திறந்தவெளி கிருத்தல் வேண்டும். கூந்த பின்பக்கத் திறந்த கிணறு, கழிப்பறை, ஏருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவும், உந்து வளங்கும் நிறுத்தம் கொட்டகை போன்றவை அங்கத்து அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆணால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆணால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர்/3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் கிருத்தல் வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப் பட வேண்டும்.

9) கடைக்கால் (Foundation) போடத் தீவையான அளவிற்கு அதிகமாக தண்டையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரியை கீழ்ச்செய்யவோ மனையிலிருந்து மன் தோண்டி பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

10) 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தபோல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர்தாக்கிற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 100 மீட்டர்க்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11) மனுதார் மனைப்பிலிலும் தொடர்புடைய தண்டை, துய்யம் பூந்துறை ஊராட்சியால் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
மகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 திதியம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 நாள்தேவை பொட்டத்து.
15 வருடம்

பிரை ஆவுவவர்



12) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கணக்கான அல்லது கணக்குக்கான மனையை
வரைபடத்தில் காட்டியள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைக்கண
அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

13) பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கண வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சியிடம் உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கும் முன் நான்மாக ஒப்படைக்க
வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கணப்பிழிக்க வேண்டும். இத்தகைய
நிலங்களை மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ
விற்பனை செய்ய முயற்சித்தானோ அல்லது விற்பனை செய்தானோ அவர்கள் மீது
குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை
எடுக்கப்படும்.

14) மனையின் ஜிலை குறைந்த அழுத்த உயர் அழுத்த கம்பிப்பாகது/ தந்திக்
கம்பிப்பாகது அமைந்தால் கம்பிப்பாகத்தையை சாலையின் விஸிமிபிற்கோ அல்லது
அங்கீகரிக்கப் பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காணப்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க
வேண்டும்:

15) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து
முலமாக தலைவர் தமிழ் பூந்துறை ஊராட்சியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து
கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும்
மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும்
வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப்
பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 நிதிக் 2024 ம் வருடத்திய 38/19 ம் ஆவணம்
22 ஹாள்களைக் கொண்டது.
15 வருட தான்

✓ அலுவலர்

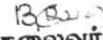
16) (அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, நகர் ஊராண்மைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட இன்னது எண்பதால் மனைப்பிரிவினால் இட உரியோத் தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

17) (ஆ) தமிழ்நாடு தில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நன்மூற்றாயில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினால் தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 41/2B . ம் 165 ஏக்கர் (அ)6680.00 ஏ.க்
2. கோரிய மனைகள்	: —
3. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 33
4. மனைப்பிரிவு விளைதிப்பு சாலையின் பரப்பு	: 199160ச.ம்

(மனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு நான்மாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)


தலைவர்,
திருமதியான் தாராட்சி,
திறுமிழலை நினைவுத்துறை அமைச்சர்
விதிக்குறுப்பு துறை அமைச்சர்
மொட்டக்குறுப்பு நிறுவனம்

பெறுதல்

திரு.க.முத்துசாமி
11,kannumarvalasu,
Kanagapuram,
Modakuruchi.,
Erode .

நகல்

- நகர் ஊராண்மை துறை இயக்குஞர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊராண்மைப் பிரிவைக்கு
அரசினர் தொழிற் பயிற்சி கலையம் எதிரில்,
கெள்ளிமலை ரோடு:
கலோடு -638009.
- தலைவர் துமிழ்நிலை கலோட்சி
- நாடு நிதிவாசர் அவைப்பூர்வமுறை அமைச்சர். ம.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

முகவர்:

22
16
16 பது நாள்
தூண்களைத் தொண்டது.

உதவி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்



துய்யம்பூந்துறை ஜியாட்சி

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

துய்யம்பூந்துறை ஜியாட்சியில் 2023- ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 07-ம் நாள் செவ்வாய் விழுமை காலை 11.00 மணிக்கு துய்யம்பூந்துறை ஜியாட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற ஜியாட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

மன்றிலை திருமதி. பா.பேபி, தலைவர் அவர்கள்,
தலைவர் உட்பட கலந்துகொண்டவர்கள் என்னிக்கை :

வி. எண்	பொருள் : 14	தீர்மான எண் : 127
	<p>சரோடு மாவட்டம் மொட்க்குறிச்சி வட்டம் துய்யம்பூந்துறை ஜியாட்சி ரி.ச.எண்: 41/2B அமையும் உத்தேச குழியிருப்பு மனையில் மனையின் மொத்த பரப்பு : 165 ஏக்கர் (அ) 6680.00 சமீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 33 ஜியாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- சாலை பரப்பு : 1991.60 சமீ பொது உபயோகம் : 32.10 சமீ அங்கீரிக்கப்பட்டது மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 32.10 சமீ இவ்வாறு அமைக்கப்பட்ட மனை பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கொரும் வழங்க மன்ற அங்கொரும் கோருதல்</p>	

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பு)

B. G. P.
துய்யம்பூந்துறை ஜியாட்சி.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
முகவர்:

- 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
- 2 தூங்களைக் கொண்டது.
- 3 வது தான்

எழுதி வாங்குபவர்

உண்மை அலுவலக்



எடுக்க நடவடிக்கை:

எடுக்க மாநிலப்பவர்:-

9

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 தொள்ளினாக் கோவாட்டு.
18 வழுதாரி

John

✓ அனுமதி

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3819/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2914

கதவு என் ரா பாலசுப்பராயலு விதி. சி கே மருத்துவமனை அருகில், ராரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638001-ல் வசிக்கும் திரு. ஜோகேஷ் குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 32,005/- (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வகுவிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அவல்பூந்துறை
மூன் 29-05-2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 05.31 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,240/- செலுத்தியவர்.

1. தீர்த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்

2. தூங்கணக் கொண்டாடு.

19 வது தூங்

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்		
----------------	--	--

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்		
---	--	--

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்		
---	--	--

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3819/2024

M, 1993, xxxxxxxx0658)

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் நாள்

கே. செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை
சாமுச்சியாளர்,
இவைஸ்டார்ட்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3819/2024 என்னொக்கப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 29/05/2024

அவல்பூந்துறை



கே. செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை
இவைஸ்டார்ட்

1. நூற்றுக்கணக்கில் 2024 ம் வருடத்திய 3819 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வழுதான்

பதிவு அனுவாடம்





தமிழ்நாடு
Government of India



வெள்ளை வெள்ளைக்குடி
R M Rajakumar
பிறப்பு திட்டி / DOB : 28/05/1993
கிரை / MALE

Rmalk

7833 4692 4220

VID : 9163 9466 2070 2384

எனது அடையாளம் எனது அடையாளம்



தமிழ்நாடு
Government of India



வெள்ளை வெள்ளைக்குடி
Manikandan Kunnel Haridas
பிறப்பு திட்டி / DOB : 28/05/1993
கிரை / MALE

X-H Harid

8597 3688 6222

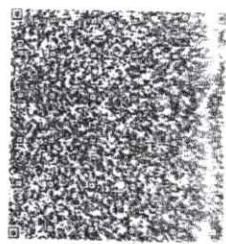
எனது அடையாளம் எனது அடையாளம்



தமிழ்நாடு அடையாளம் எண் 2070 2384
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O.Rajamanickam, 2/187,
வடமலைகுண்டனப்பள்ளம்,
கிரை செயிலி, கூகலப்பள்ளம்,
புதுதுறை, ஏரோடு,
தமிழ்நாடு - 638056

Address:
S/O.Rajamanickam, 2/187,
VadamalaiGoundenpalayam,
Periyaveerasangili, Kaikolapalayam,
Perundurai, Erode,
Tamil Nadu - 638056



7833 4692 4220

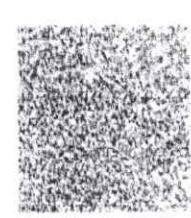
VID : 9163 9466 2070 2384

தமிழ்நாடு அடையாளம் எண் 2070 2384

தமிழ்நாடு அடையாளம் எண் 2070 2384
Unique Identification Authority of India

முகவரி தமிழ்நாடு அடையாளம் எண் 2070 2384
சென்னை மாநகரையில் இல்லாந் கோ
கால்பாதி மாநகரையில் இல்லாந் கோ
கால்பாதி மாநகரையில் இல்லாந் கோ

Address: S/O K SHARIDASS, 4/27,
PANDIYAN NAGAR PHASE 2,
VIJAYAMANGALAM, TOLIGATE ROAD,
Kambalampatti, Erode, Tamil Nadu - 638056



8597 3688 6222

எழுதிக்கொடுப்பவர்

முகவர்:

எழுதி வாங்குபவர்

1 நத்தம் 2024 ம் வருடத்திய 38/19 ம் ஆவணம்

2 நாள்களைக் கொண்டது.

22 வது நாள்

R M Rajakumar



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 29.01.2022

B 245169

K.T. ராமசூர்த்தி,

நன்னிமலர்வூர்.

B. செந்தில்குமார்

மந்திரைத்தான் விற்பகணயாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமை எண். 7 / 2000

ரூபாய் 5,52,750.00-க்குச் சுத்தக் கிரயம்

31.01.2022 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி இரண்டாம் வருடம் ஜனவரி மாதம் முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி; ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், களக்பூரம் கிராமம், கள்ளிமார்வலக, கதவு எண்.11 உள்ள இல்லத்தில் வசித்து வரும் துளசிமணிக் கவுண்டர் அவர்களின் குழர் K.T. ராமசூர்த்தி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8298 6967 9793) (Cell No:94897 73888) ஆகிய தங்களுக்கு;

�ரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638 001, கள்ளுக்களை மேடு, ஜிவானந்தம் ரோடு, கதவு எண்.159 உள்ள இல்லத்தில் வசித்து

வாங்குபவர்:

K.T. R.S.

விற்பவர்கள்:

1. ஏசுருஸ்வாமி
2. V. பத்மா.

1. 45தஞ்சி 2022ம் வருடத்தில் 889 ம் லூபாஸ்
2. தொங்குளைக் கொண்டது.

ஈசு நாள்

பத்மா. அஹம்பா





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

DT 873428

13.03.2024

க. ட. ஏம் குந்தனி

କୁଳାଳିମାର୍ଗରେଖା

B. Renu
B. ரூபின்ராஜ்
 முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்
 59/1, சங்கூர் ரோடு,
 சென்னியிலை - 638 051.
 உரிமம் எண்: 3/சரோடு/2021

பொது அதிகார ஆவணம்.

14.03.2024-ஆம் நாள், சௌராடு மாவட்டம், சௌராடு வட்டம், சௌராடு-638002.

ஸ்ரோநி ரயில்வே காலனி, கொல்லம்பாளையம், நாடார் மேடு, விநாயகர் கோவில் வீதி 12, கதவு எண்.76/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராஜு அவர்களின் மகன் சித்தூர்த் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5350 7793 1049. கெஸ் நெம்பர்.99524-25112) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:

6-1-1988

1 தக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 2181 ம் ஆவணம்

40 காள்கணக் கொண்டது.

1 வகுதாள்

பதிவு அலுவலர்

MOD VRF Plot - 24

3834 / 2024

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title Deeds executed at **Avalpoondurai** on this the
29th May 2024

by

Mr.Lokesh Kumar R (Aadhar No.**5309 4384 0658**) S/o Mr.Ramesh Kumar aged about 30yrs residing at No.69, Balasubrayalu Street, Near C K Hospital, Erode-638001.,(hereinafter called Mortgagor/Depositor which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his/her/their respective heirs, legal representatives, successors and assigns etc for creation of Equitable Mortgage by way of Deposit of the Title Deeds)

To and in favour of

HDFC BANK LTD., a Banking Company, incorporated and registered under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W) Mumbai – 400 013, and a Branch Office, inter alia, at 374, EVN Road, Erode -638 009 (hereinafter referred to as the Bank/Mortgagee which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns etc).

WHEREAS, the Mortgagor have / has been sanctioned a loan of **Rs.13,01,789/- (Rupees Thirteen Lakhs One Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Only)** at Erode by the Mortgagee/Bank.

WHEREAS, the Mortgagor has agreed that the repayment of the said loan of **Rs.13,01,789/- (Rupees Thirteen Lakhs One Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Only)** shall be secured by an Equitable Mortgage by way Deposit of the Deeds of immovable property/ies belonging to him/her/them

1 முத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3834 ம் ஆவணம்
10 தான்களைக் கொண்டது.
1 வது தான்

பதினெட்டு ஆலுவலர்

WHEREAS, the Mortgagor has irrevocably agreed to create the security interest in favour of the Mortgagee/Bank as the Secured Creditor in accordance with the provisions of Section-58(f) of Transfer of Property Act, 1882

WHEREAS, the Mortgagor is/are legally authorized to deposit the said Title Documents with an intent to create a mortgage on the said Immovable Property/ies.

Now this Memorandum of Deposit of Title Deeds Witnesseth

That In consideration of sum of Rs.13,01,789/- (Rupees Thirteen Lakhs One Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Only) advanced/to be advanced/agreed to be advanced by HDFC Bank Ltd the Mortgagee as loan to **Mr.Lokesh Kumar R**, the Mortgagor, as security for due repayment of the said loan of **Rs.13,01,789/- (Rupees Thirteen Lakhs One Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Only)** together with interest that may become due and payable, the Mortgagor has/have this day deposited with the Mortgagee/Bank the Title Deeds more fully described in Schedule A relating to the property mentioned Schedule B herein under mentioned with an intent to create an Equitable Mortgage by way of Deposit of Title Deeds of the said property owned by the Mortgagor, including interest, commitment charges, cost charges and other monies and may become due and payable from time to time by them to the Mortgagee/Bank

THE SCHEDULE 'A' REFERRED TO HEREINABOVE

(List of the Original documents of title Deposited)

1.Original Title Deed Dated 29.05.2024 Doc No. 3819 /2024 Favouring **Mr.Lokesh Kumar** S/o. Rameshkumar Sub Registrar Office Avalpondurai.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3634 ம் ஆவணம்
தொன்களைக் கொண்டது.
2 வதுதான்



2. Encumbrance certificate EC No. ECA/Online/119041674/2024 from date 01.09.1989 to date 10.05.2024

3. Copy of Parent document/s Document.

THE SCHEDULE 'B' REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of the immovable property)

(with linear measurements and four boundaries)

(Description of the immovable property as found in the seller's document)

அயிட்டம்-1:

எ.ரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை "அ" கிராமம், பழைய க.ச.எண்.82 இதன் ரீஸர்வே எண்.41 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீஸர்வே எண்.41/2 நெ.பு.ஏ.2.84.க்கு நெ.பு.ஹெ.1.15.00.க்கு தரு.2.30 இதில் பு.ஏ.1.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- தாமோதரன் வகையறா பாக பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி நெம்பரில் V.பத்மா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.69 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதனடியில் கண்ட 2- வது அயிட்டம் பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, கனகபுரம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,

பின்னும், அயிட்டம்-2:

1 நிதகம் 2024 ம் வருடத்திய 3834 ம் ஆவணம்
10 தாங்களைக் கொண்ட து.
3 வதுதாங்

மேற்படி துய்யம்பூந்துறை "அ" கிராமம், பழைய கச.எண்.82 இதற்கு ரீசர்வே எண்.41 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2 நெ.பு.தெற.1.15.00.க்கு தலை.2.30 இதில், பு.ஏ.0.80 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-V.பத்மா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.69 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, தாமோதரன் வகையறாவின் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, மேலேகண்ட 1-வது அயிட்டம் பு.ஏ.1.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி நெம்பரில் V.பத்மா வசமுள்ள பு.ஏ.0.50 செண்ட் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி, ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் இவைகளை துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சிக்கு அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவக ஆவண எண்.9889/2022-ன் படியும், மின்பகிர்மான இடத்தினை (TANGEDCO) "தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்கு அவஸ்பூந்துறை சார்பதிவக ஆவண எண்.9890/2022-ன்படியும் தானமாகக் கொடுத்து, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ROC No.ERD/A0YI2WOH/2022/TCP-ன்படி அங்கீரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO.75/2022-ன்படி (DTCP) அப்ருவல் பெற்று, துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.04/2023-2024, நாள்.29.12.2023-ன்படி அனுமதி பெற்று வீட்டுமனை யிடங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "AYNGARAN AVENUE" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.24 க்குச் செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

ஆவணம் 3834
துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி
அவை ஆவணம்
பிரிவை அனுவலர்

10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மணைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,

ரீசர்வே எண்.42 நெ.காலைக்கும் வடக்கு,

வீட்டுமணை எண்.25க்கும் கிழக்கு,

வீட்டுமணை எண்.23க்கும் மேற்கு,

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 47'6"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 46'3"அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1406சதுரஅடி அல்லது 130.63சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமணையிடம் பூராவும். (மேற்படி வீட்டுமணையிடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.41/2B7 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.)

மேற்படி வீட்டுமணை இடத்துக்கு கட்டுப்பட்ட அனைத்து மாருல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி தானசாசன ஆவணங்களின் கண்டுள்ளபடி சகல தடவழிகளையும், பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்து துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

புதுமணைக்கு
3834 ம் ஆவணம்

அனுபவர்

The above property is situated within the Registration District of **Erode** and within the Registration Sub - District of **Avalpondurai**.

Witness whereof the Borrower has set his hand the day, month and year first above written.



PARTY OF FIRST PART

Witnesses:-

1.

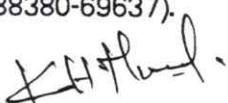


R.M.ராஜகுமாரன்

த/பெ.ராஜமாணிக்கம்

கதவு எண்.2/187, வடமலைகவுண்டன்பாளையம், பெரியவீரசங்கிலி,
கைக்கோளபாளையம், பெருந்துறை-638052. (ஆதார் எண்.7833 4692 4220.
செல்.88380-69637).

2.



மணிகண்டன் குன்னேல் த/பெ.ஹரிதாஸ்

கதவு எண்.4/277, பாண்டியன் நகர், இரண்டாம் கட்டம், விழியமங்கலம், தோல்கேட்
ரோடு, கம்பிளியம்பட்டி, ஈரோடு-638056. (ஆதார் எண்.8597 3688 6222. செல். 97509-
72525).

Drafted By:-



S. M

Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
S. MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N. BAR Council Regd. No. 912/64-1010.84
G.O.Ms. T.C. No. 1/16
D.No. 303, 2nd Flr., Nager,
PERUNDURAI, ERODE,
ERODE DT., TAMILNADU, INDIA.

1 தத்துவம் 2024 ம் வருடத்திய 30.3.24 ம் ஆவணம்
2 தூங்கலைக் கொண்டது.
3 வது தான்

வெள்ளி



GPS Map Camera

Erode, TN, India

Modakkurichi, Erode, 638115, TN, India

Lat 11.278207, Long 77.696295

05/29/2024 12:09 PM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

1 தித்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3834
6 நூற்கலாக் கெண்டது.
7 வதுதான்

R/அவல்புந்துறை/புத்தகம்-1/3834/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

கூட்டும் ஆண்டு வரிசை எண் 2928

கதவு எண்.வி. பாலசுப்பராயலு வீதி. சி கே மருத்துவமனை அருகில், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638001-ல் வசிக்கும் திடு, லோகேஷ் குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,509/- (ரூபாய் ஆறுமூலாயிரத்து ஐந்நூற்று ஒன்பது மட்டும்) இந்த ஆட்சியிலிருந்துகாக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வகுவிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பத்தினால் அவல்புந்துறை
நிலை 2928 2024

சார்பத்தினால் மற்றும் இந்த முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் தேதி பிப 06.22 மணியளவில் அவல்புந்துறை சார்பத்தினால் அவுவலகத்தில் கூக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிள	 		கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
வருடத்திக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிள	 		சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:182321ef3910a6f82c4b4394b244f40297acc2 (Details from UIDAI : Lokesh Kumar R S/O Rameshkumar M, 1993, xxxxxxxx0658)	

நிலை ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் நாள்

1/ திட்டகம் 2024 ம் வருடத்திய 3834 ம் ஆவணம்
தாங்களைக் கொண்டது.
வது நான்

நிலை ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் நாள்

கே செல்வராஜ்
சார்பத்தினால்
அவல்புந்துறை
சார்பத்தினால்

அவல்புந்துறை

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3834/2024

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3834/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20-05-2024
அவல்பூந்துறை



கே செல்வாஜ்
சாமிக்கோன்
புத்தகம் அமைச்சர்
குபெர்பார்டு

தத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3834 ம் ஆவணம்
தனிக்கைகள் தொகைத்து.
முதல் தாள்

செல்வாஜ்

