

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued By Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Area of Property

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Amount(Rs.) Stamp Duty Paid By

IN-PB11709498407470T

10-Aug-2021 04:08 PM

pbkmlsrms

NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ DAC/ PB-BT

SUBIN-PBPBPNBBK0223774977173493T

RAKESH JAIN

Article 23 Conveyance

KHEWAT NO 770 896 139 455 VPO HUSNAR

1.0 Acre 7.0 Kanal 10.0 Marla

73,31,500 (Seventy Three Lakh Thirty One Thousand Five Hundred only)

MAAN RICE MILLS

AADISHWAR JAIN RICE MILLS AADISHWAR JAIN RICE MILLS

4,40,000 (Four Lakh Forty Thousand only)















0013212455

- Statutory Alert:

 1. The authenticity
 Any discrepance

ਅਸ਼ਟਾਮ ਜਾਰੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਸਰਟੀਫਿਕੋਟ ਨੰ: IN-PB11709498407470T ਬੈਅਨਾਮਾ 73,31,500/- ਅਸ਼ਟਾਮ 4,40,000/-ਰੂਪੈ ਕੁਲੈਕਟਰ 320 र्टि ਕਰੀਬ, 21,500 /- ਮਰਲਾ, ਕਰਦਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ 600*/*-ਲਿਖਾਰੀ ਠਾਕਰ ਡੀ.ਸੀ. ਦਫਤਰ ਠਾਕੁਰ ਦਾਸ ਸ਼ਰਮਾ ਐਡਵੋਕੇਟ ਮਿਤੀ 10-08-2021

ਕਰਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼ ਭਾਰੂ 8318 6453 8355) ਦਾ ਹਾਂ। ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਫਰਮ ਵਿਚ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਕੁਲਵੰਤ ਫਰਮ ਦਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦ वैंब, ਮਾਲਕ ਵਾ ਹੁਮਨਰ ਵਾਸੀ ਕਾਬਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਹਾਂ। ਮੈਂਨੂੰ ਫਰਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਲਾ ਸ੍ਰੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨਾ ਪਰੋਪਰਾਈਟਰ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਬੈਅ ਵਾ SUL HP9 (ਆਧਾਰ

व्यक्ष 3 PITY THE 2021 ਮੁਬ: 15,00,000 / ਰੂਪੈ ਅਤੇ ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਜਿਲਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਵੀ ਮੇਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੇ ਰੂਪੈ ਅਤੇ ਚੋਕ ਨੰ: 016109 ਮਿਤੀ 11–08–2021 ਮੁਬ: 016102 ਇੱਕਤੀ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੂਪਏ) ਵਿਚ ਮੈਸ: ਆਦੀਸ਼ਵਰ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੋ ਮੋਕਾ ਪਰ ਚਾਲੂ ਹੈ। ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਘਰ ਖਰਚ ਅਤੇ dH31, ਮਲਕੀਅਤ ਮਕਬੂਜਾ ਬਿਲਾ 2018-19 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: ਅਰਾਜੀ 3 ਕਨਾਲਾ 15/38 ਹਿੱਸਾ ਅਜ 7 138 ਕਿਲਾ भम़ीठवी, ਰਕਮ ਚੈਕ 61/156 ਹਿੱਸਾ 15 ਕਨਾਲਾ 12 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜੀ, ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਮਲ੍ਹਬਾ, ਅਰਾਜੀ ਤਾਦਾਦੀ 15 ਕਨਾਲਾ 10 ਮਰਲੇ ਮਰਲੇ ਵੇਰਵੇ ਨਾਲ:-(1) ਅਰਾਜੀ 6 ਮਰਜੀ ਨਾਲ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਹੁੰਦੇ 16 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: ਮਿਤੀ 10-08-2021 ਮੁਬ: ਕਿਲਾ ਦੀ ਲੋੜ ਬਹੂਏ 105 21(7–12)22(8–0) (2) ਅਰਾਜੀ ਜੋਂ ਚਾਣੂ ਨੰ: 016101 ਮਿਤੀ 10-08-2021 ਕਿਲਾ 20(7–12) $1 \times 1 (3-10)$ ਵਸੀਕਾ 리 ਹੈ।ਇਸ ਲਈ ਅੱਜ ਪੂਰੀ ਹਾਲਤ ਜਾਂ ਮਿਲ ਸਕਦੇ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ 쓹 ਬਾਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੇਰਾ ਸ਼ੈਲਰ ਮਾਨ ਰਾਈਸ਼ ਮਿਲਜ਼ 455 ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 896 ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 1598 ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: ਵਾਰਿਆ 3429 ਵਿਚ ਹੈ ਜਮੀਨ ਚੈਕ ਨੰ: 15,00,000 /-ਰੂਪੈ (4) ਅਰਾਜੀ 4 ਕਨਾਲਾ 10 ਮਰਲੇ 9/23 ਮਿਤੀ 18/3/2004 ਰਕਬਾ ਹੁਸਨਰ ਤਹਿ: ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਕਨਾਲਾ 12 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ 016104 ਹੋਏ 886 ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ; 1 ਕਨਾਂਲ 18 ਮਰਲੇ 19_/48 ਹਿੱਸਾ ਅਜ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਆਸਮਾਨ ਅਕਲ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ 8 व उ E/H 為 Î.J ÄÄ: 13,31,500 /-ਰੂਪੈ ਰਾਂਹੀ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ 770 ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 1348 ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: ਜੈਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼ नवा मरे ਦੀਵਾਂਹਾਂ, 73,31,500/–ਰੂਪੈ (ਤਿਹੱਤਰ ਲੱਖ ਚੈਕ ਨੂੰ: ਗੰਹੀ 15,00,000 /-ਰੂਪੈ 10-08-2021 ਮੁਬ: ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਹੋਰ 105 ਕਿਲਾ 138 ਕਿਲਾ ਖਰੀਦ उव भन्न 016103 ਸਮੇਤ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਹਿ विमे 139 ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 376 थिअ PR 19(8-0)ਮੁਸਤੀਲ ਜ਼ਮਾਂਬੰਦੀ DD F3 3 ਹਿੱਸਾ ਅਜ 11 2/2(4-16)(3) ਹੁਮਨਰ 15,00,000/-स्डि MRA ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ वठासा 199 चेव र्रः -80-01 वर्व उदिः;

Kusur



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No:- 20210000477755

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.6665000/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.7331500/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 366600, <mark>ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ</mark> :- Rs. 73315, ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਰਰ ਸੈਸ :- Rs. 73315, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 5000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 18329, :- Rs. 500, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 73315,

ਜ਼**ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ** :- ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਦਾਰਾ , ਜ਼**ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 10.00 ਮਰਲਾ 15.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਹੁਸਨਰ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 21500 /- ਮਰਲਾ

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਹੁਸਨਰ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਤੋਂ ਬਿਨਾ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀKulwant Singh s/o/d/o/w/o Chand Singh ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 11-Aug-2021 ਦਿਨ :- Wednesday ਸਮਾਂ :- 12:53:01 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ Kuly

> ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Kulwant Singh s/o/d/o/w/o Chand Singh ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੂ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੇਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Biraj Lal ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Subhash Jain . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

***************************************		:
Kulwant Singh	ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	(C)
	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	
	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	
	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ	

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 11-Aug-2021

ਗਵਾਹ 0186

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 11-Aug-2021

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2021-22/49/1/1020

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ الله (Charanjit Kaur)

ਗਿਦੜਬਾਹਾ

ਰਾਈਸ਼ HSH 2021 ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰ ਸਿੰਘ ਦਖੱਣ ਹੁਸਨਰ ਭਾਰੂ ਰੋਡ ਲਗਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ चुक वुँह सुका ਹੋਵਾਂਗਾਂ/ਹੋਵਾਂਗੀ। ਅੱਜ ਪੂਰੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦ ਸਿੰਘ ਛਿਪਦੇ ਨੀਰਜ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਹੁੰਦੇ ष्रिभारी ਸੰਬਧੀ ਅਸੀਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।ਮੇਰੀ ਇਸ ਜਗਾ ਪਰ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਾ ਹੈ। ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਡੇਰੇ,ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ਼ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਦੇਣ ਦਾਰੀ ਚੁਕਤਾ ਕਰਨ ਹੋਣਗੇ। ਅੱਜ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ ਤਾਲੁੱਕ ਵਾਸਤਾ ਨਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਪਾ ਲਏ HSH ਦੇ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ 깈. 3 ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੱਕ ਦੇ ਇਸ ਫਰਮ/ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼ ਦੀ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ੈਲਰ/ਰਾਈਸ਼ ਮਿਲਜ਼ ਦਾ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਪਰ वृंस ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਨਾ ਹੈ।ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਦ ਮੇਰਾ/ਸਾਡਾ ਉਕਤ ਰਾਈਸ਼ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁੱਕ ਨਾ ਹਨ। ਇਹ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ J'è 1 ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ ਬਿਲ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਮੈਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾਂ। ਮੈਂਨੂ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ 4 ਸਬੰਧਤ ਇਹ ਬੈਅਨਾਮਾ ਲਿਖਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂਕਿ ਸਨਦ ਨਾਮ ਪਰ ਹੋ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ठ्वम ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਸਨ ਦਾ ਮੈਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾਂ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਨਹੀ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ।ਇਸ ਵਿਚ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ,1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ ਕਾਰਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹਰਜਾ HIN. ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਡਰ ਹਨ।ਇਸ ਜਗਾਂ ਨੂੰ ਨੰਬਰ ਅਤੇ अं ਉਜੌਰ ਨਾ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਉਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਕਰਦੇ ଧ୍ୟ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਅਜਾਦ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿਸਦੇ ପଞ୍ଚ ਕੇਵਲ ਮੋਹਨ ਹੋਵੇਗਾ।ਕਬਜਾ BIPR ਦਰਜ਼ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਦੇ Hdaid ਰਹੇ 3 ਕਰਨ ਦਾ ਰਹੀ ਹੈ।ਇਸ ਤੋਂ ਦਰਜ਼ ਸਾਰੇ ਉੱਤਰ ਜਗਮੀਰ भेवा पत भूम 23 ਤਾਂ ਸਿੰਮਵਾਰ ਉਕਤ ਰਾਈਸ਼ ਕਰਵਾਈ ਮਰਜੀ ਨਾਲ 3 nH, SHIP ठास TO THE वौत (전 다. 16

be

ਬਿਰਜ ਲਾਲ ਨੰਬਰਦਾਵ ਗਦੜਬਾਹਾ

ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ

ਗਿਦੜਬਾਹਾ

Kurry

30.74 ਰਾਂਹੀ ਪਰੋਪਰਾਈਟਰ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼ ਬਾਇਆ

F. 02

ਖਰੀਦਦਾਰ: ਮਿਲਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਆਦੀਸ਼ਵਰ ਜੈਨ ਰਾਈਸ १९४७६- (ਹਿੱਸੇਦਾਰ

100 KON