

सत्यमेव जयते

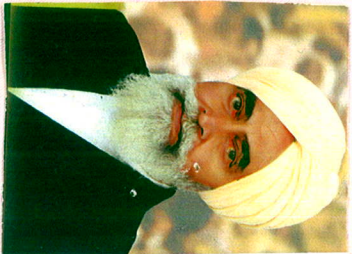
INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11709591914197T
Certificate Issued Date	: 10-Aug-2021 04:07 PM
Certificate Issued By	: pbkmlsrms
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ DAC/ PB-BT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPPNBBK0223774768224220T
Purchased by	: RAKESH JAIN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHEWAT NO 770 896 139 455 VPO HUSNAR
Area of Property	: 1.0 Acre 4.0 Kanal
Consideration Price (Rs.)	: 7,72,500
First Party	: (Seven Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)
Second Party	: KULWANT SINGH SO CHAND SINGH
Stamp Duty Paid By	: AADISHWAR JAIN RICE MILLS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: AADISHWAR JAIN RICE MILLS
	: 46,500
	: (Forty Six Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



ILB 0013212456

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sticstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Kulwant Singh

ਬੈਅਨਾਮ 7,72,500/- ਅਸਟਾਮ 46,500/- ਕਿੱਤੇ 1

ਅਸਟਾਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB11709591914197T ਮਿਤੀ 10-08-2021
ਅਸਟਾਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਡੀ.ਸੀ. ਦਫਤਰ ਬਠਿੰਡਾ
ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ 5,15,000/-ਕਿਲਾ, ਨੈਹਰੀ ਹੁਸਨਰ ਸ਼ਬਦ 320 ਕਰੀਬ,
ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ 600/-ਲਿਖਾਰੀ ਨਾਗੁਰ ਦਾਸ ਸ਼ਰਮਾ ਐਡਵੋਕੇਟ

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਜਿਲਾ ਸ੍ਰੀ
ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ (ਆਧਾਰ ਨੰ: 8318 6453 8355) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਰਾਜੀ ਤਾਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲਾ 00 ਮਰਲੇ ਮਰਲੇ ਵੇਰਵੇ ਨਾਲ:-(1) ਅਰਾਜੀ 4 ਕਨਾਲਾ
15 ਮਰਲੇ 95/312 ਹਿੱਸਾ 15 ਕਨਾਲਾ 12 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 770 ਖੜੋਨੀ ਨੰ: 1348 ਮੁਸਤੀਲ
ਨੰ: 105 ਕਿਲਾ 21(7-12)22(8-0) (2) ਅਰਾਜੀ 1 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 29/96 ਹਿੱਸਾ ਅਜ 4
ਕਨਾਲਾ 16 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 896 ਖੜੋਨੀ ਨੰ: 1598 ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: 138 ਕਿਲਾ 2/2(4-16)(3)
ਅਰਾਜੀ 2 ਕਨਾਲਾ 6 ਮਰਲੇ 23/76 ਹਿੱਸਾ ਅਜ 7 ਕਨਾਲਾ 12 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 139 ਖੜੋਨੀ
ਨੰ: 376 ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: 105 ਕਿਲਾ 20(7-12) (4) ਅਰਾਜੀ 3 ਕਨਾਲਾ 10 ਮਰਲੇ 7/23 ਹਿੱਸਾ
ਅਜ 11 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 455 ਖੜੋਨੀ ਨੰ: 886 ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: 105 ਕਿਲਾ 19
(8-0)ਮੁਸਤੀਲ ਨੰ: 138 ਕਿਲਾ 1/1(3-10) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਹੁਸਨਰ ਤਹਿ: ਗਿਦੜਬਾਹਾ
ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2018-19 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 186 ਮਿਤੀ 20-04-2004 ਰਾਂਹੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ
ਮੋਰੀ/ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਮਕਬੂਜਾ ਬਿਲਾ ਬਾਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਘਰ ਖਰਚ ਅਤੇ ਹੋਰ
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਰੂਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅੱਜ ਪੂਰੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ
ਕਿਸੇ ਡਰ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਅਜਾਦ ਮਰਜੀ ਨਾਲ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਜਗਾ ਸਣੇ ਕੁੱਲ
ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਹਿ ਰਸਤਾ, ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜੀ, ਖਾਲ, ਪਹੀ, ਦਰਖਤਾਨ, ਵਾਰੀ ਪਾਣੀ, ਹੱਕ
ਆਬਾਜ਼ੀ, ਜਮੀਨ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਆਸਮਾਨ ਤੱਕ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਹਕੂਕ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੇ ਹਨ ਜਾਂ
ਮਿਲ ਸਕਦੇ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ 7,72,500/- ਰੂਪੈ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਬਹੱਤਰ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੂਪਏ)
ਵਿਚ ਮੇਸ: ਆਦੀਸ਼ਵਰ ਜੈਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼ ਹੁਸਨਰ ਤਹਿ: ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਜਿਲਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ
ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਚੈਕ ਨੰ: 061110
ਮਿਤੀ 11-08-2021 ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਗਿਦੜਬਾਹਾ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਿਆ ਹੈ।
ਹੁਣ ਕੁੱਛ ਲੈਣਾਂ ਬਾਕੀ ਨਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਦ ਮੇਰਾ/ਸਾਡਾ ਉਕਤ ਜਗਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਨਾ
ਰਿਹਾ ਹੈ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਰਦੇਰੀ
ਮੋਰੀ/ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਜੌਰ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
ਕਬਜਾ ਮੋਕਾ ਪਰ ਅੱਜ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿਸਦੇ ਚੜਦੇ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ
ਜੰਗੀਰ ਸਿੰਘ ਛਿਪਦੇ ਆਦੀਸ਼ਵਰ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼ ਉਤੋਰ ਜਗਸੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰ ਸਿੰਘ ਦੱਖਣ
ਹੁਸਨਰ ਭਾਰੂ ਰੋਡ ਲਗਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਦ ਮੇਰਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ
ਨਾ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ

Kumar S



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 2C210000477742

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 772500/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 772500/-
ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 38700, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 7725, ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 7725, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 1931, :- Rs. 500, ਪੀ. ਆਈ. ਡੀ. ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 7725,
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 12.00 ਕਨਾਲ
ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਹੁਸਨਰ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਟ :- Rs. 5150000 /- ਏਕੜ
ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਹੁਸਨਰ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **Kulwant Singh** s/o/d/o/w/o **Chand Singh** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **11-Aug-2021** ਦਿਨ :- **Wednesday** ਸਮਾਂ :- **12:53:54 pm**

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਨਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



Kulwant Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **Kulwant Singh** s/o/d/o/w/o **Chand Singh** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮ ਦੀ ਫੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਹੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ. ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Biraj Lal** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Subhash Jain**. ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Kulwant Singh			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **11-Aug-2021**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.

2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਨਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਨਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅੰਗੂਣੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਚਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **11-Aug-2021**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2021-22/49/1/1019

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Charanjit Kaur)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਿਦੜਬਾਦਾ

ਦਰਜ਼ ਸਾਰੇ ਡੱਬ ਸਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ਼ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਗਾਂ ਨੂੰ ਮੁੰਡਕਿਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਖੋਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਡਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਨੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ਼ ਸਾਰੇ ਡੱਬਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਮੇਰੀ ਇਸ ਜਗਾਂ ਪਰ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਾ ਹੈ। ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹਰਜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ। ਔਜ ਪੂਰੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਡਰ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਅਜਾਦ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੇਸ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਬੇਅਨਾਮਾ ਲਿਖਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 11-08-2021

ਗਵਾਹ 

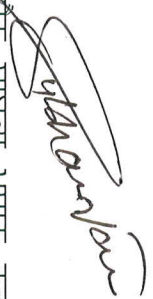
ਬਿਰਜ ਲਾਲ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਗਿਦੜਬਾਹਾ

ਅਲ: ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ



ਗਵਾਹ



ਸੁਭਾਸ਼ ਜੈਨ ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ

ਗਿਦੜਬਾਹਾ



ਖਰੀਦਦਾਰ: ਆਦੀਸ਼ਵਰ ਜੈਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਜ਼

ਵੱਲੋਂ ਰਾਕੇਸ਼ ਜੈਨ ਹਿੱਸੇਦਾਰ

੨੩੬੬-੦੭੦੦

11/08/2021

ਗਿਦੜਬਾਹਾ