



Росдистант
ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДИСТАНЦИОННО

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Архитектурно-строительный институт

Кафедра «Промышленное, гражданское строительство и городское
хозяйство»

ОТЧЕТ
о технологической практике
(наименование практики)

ОБУЧАЮЩЕГОСЯ _____

(И.О. Фамилия)

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ (СПЕЦИАЛЬНОСТЬ): 08.03.01. Строительство

ГРУППА _____

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ПРАКТИКИ:** _____

(И.О. Фамилия)

ДАТА СДАЧИ ОТЧЕТА _____

Руководитель практики от организации
(предприятия, учреждения, сообщества)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Тольятти, 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Анализ организационно-производственной структуры организации ООО «Строй-Дом».....	4
2. Анализ показателей производственно-финансовой деятельности организации ООО «Строй-Дом».....	6
3. Анализ основных технологических процессов выполняемых работниками организации ООО «Строй-Дом».....	8
Заключение.....	11
Список литературы.....	12
Отзыв руководителя практики от предприятия.....	13

ВВЕДЕНИЕ

Технологическая практика является важнейшим звеном в системе подготовки высококвалифицированных специалистов, так же, как и учебный процесс.

Целями технологической практики являются закрепление знаний по пройденным теоретическим курсам, ознакомление с методами производства строительно-монтажных работ, приобретение студентами практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

Технологическую практику проходят на рабочем месте.

В ходе ее следует:

- получить простые трудовые навыки, соответствующие уровню рабочего 3-го разряда, по общестроительным работам;
- изучить технологию и организацию выполнения работ;
- познакомиться с системой контроля качества;
- изучить вопросы охраны труда и требования пожарной безопасности в процессе производства работ;
- составить отчет о прохождении практики.

Практика проходила в ООО «Строй-Дом».

1 Анализ организационно-производственной структуры организации ООО «Строй-Дом»

ООО «Строй-Дом» ИНН 6325034733 ОГРН 1046301258046 зарегистрировано 03.08.2004 по юридическому адресу 446001, Самарская область, город Сызрань, улица Кирова, 46, 602.

Руководителем является генеральный директор Васильев Евгений Владимирович (ИНН 632505229345).

Деятельность предприятия связана с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, а также предприятие ООО «Строй-Дом» занимается строительством жилых и нежилых зданий и их продажей.

Организационная структура ООО «Строй-Дом» - линейная.

Структура организации ООО «Строй-Дом» состоит из отделов, представленных на рисунке 1.



Рисунок 1 - Организационная структура ООО «Строй-Дом»

Как видно на рисунке 1, ООО «Строй-Дом» возглавляет генеральный директор, который обеспечивает выполнение деятельности организации,

заключает договора, распоряжается имуществом организации в установленном законом порядке.

Архитектурный отдел выполняет следующие должностные функции:

- осуществляет проектно-изыскательские работы при проектировании объекта и авторский надзор за его строительством, вводом в действие и освоением проектных мощностей;

- повышение качества проектно-сметной документации и сокращение расхода материальных ресурсов при строительстве объектов;

- заключает договора с заказчиками на разработку (передачу) научно-технической продукции;

- решает технические вопросы, возникающие у субподрядных организаций в процессе разработки документации.

Конструкторский отдел возглавляет главный конструктор предприятия.

Конструкторский отдел выполняет следующие функции:

- разрабатывает эскизные, технические и рабочие проекты изделий, средствами автоматизации проектирования;

- составляет кинематические схемы, общие компоновки и теоретические увязки отдельных элементов конструкций на основании принципиальных схем и эскизных проектов, проверяет рабочие проекты и осуществляет контроль чертежей;

- проводит технические расчеты по проектам, технико-экономический и функционально-стоимостной анализ эффективности проектируемых конструкций, а также расчет рисков при разработке новых изделий.

2 Анализ показателей производственно-финансовой деятельности организации ООО «Строй-Дом»

В таблице 1 представлен анализ динамики объемов СМР ООО «Строй-Дом».

Таблица 1

Основные производственные показатели ООО «Строй-Дом» 2018 – 2019гг.

Показатели	2018г.	2019г.	Отклонение, тыс. руб.	Отклонение , %
Объем СМР, тыс. руб.	170023,84	156629,71	-13394,13	-7,878
в т.ч. СМР собственными силами, тыс. руб.	105047,52	140083,84	35036,32	33,353
Средняя цена 1 кв. м., тыс. руб.	28,44	26,86	-1,58	-5,556
Среднесписочная численность, чел.	75,00	84	9,00	7,200
Производительность труда, тыс. руб./чел	1360,19	1168,88	-191,31	-14,065
в т.ч. производительность труда собственными силами, тыс. руб./чел.	840,38	1045,40	205,02	24,396
Среднемесячная зарплата, тыс. руб.	10,098	10,466	0,368	3,648
Себестоимость выполненных СМР, тыс. руб., в т.ч.	142852,21	140189,20	-2663,01	-1,864
затраты на материалы	92777,12	85395,28	-7381,84	-7,957
заработная плата	22163,09	24625,66	2462,57	11,111
затраты на эксплуатацию машин и механизмов (МиМ)	5182,65	5759,16	576,51	11,124
амортизационные отчисления	6606,35	7340,87	734,52	11,118
накладные расходы	16123,00	17068,23	945,23	5,863
Затраты на 1 рубль выполненных СМР, руб.	0,840	0,895	0,055	6,528
Стоимость основных средств, тыс. руб.	45150,19	50166,88	5016,69	11,111
Фондоотдача	3,7657	3,1222	-0,6436	-17,090
Валовая прибыль, тыс. руб.	27171,63	16440,51	-10731,12	-39,494
Рентабельность основной деятельности, %	19,02%	11,73%	-7,29%	-38,344

Себестоимость выполненных СМР ООО «Строй-Дом» уменьшилась в отчетном году на 2663,01 тыс. руб. (на 1,864%) по сравнению с предыдущим годом и составила в итоге 140189,20 тыс. руб.

Уровень затрат на 1 рубль выполненных СМР возрос в отчетном году на 0,055 руб. (на 6,528%) по сравнению с предыдущим годом и составил 0,895 руб.

Снижение производительности труда в отчетном году на 191,31 тыс. руб./ чел. (на 14,065%), а также снижение цены строительной продукции на 1,58 тыс. руб./ кв. м. (на 5,556%) привело к тому, что объем выполненных СМР сократился на 13394,13 тыс. руб. (на 7,878%) и составил 156629,71 тыс. руб.

Валовая прибыль уменьшилась в отчетном году на 10731,12 тыс. руб. (на 39,494%) и составила 16440,51 тыс. руб. Это повлияло на рентабельность основной деятельности, которая снизилась на 7,29% и составила 11,73%.

3 Анализ основных технологических процессов, выполняемых работниками организации ООО «Строй-Дом»

В таблице 2 представлены основные показатели технологических процессов ООО «Строй-Дом».

Таблица 2

Основные показатели технологических процессов ООО «Строй-Дом»

№ п/п	Наименование показателя	Показатели
Технологический процесс 1. Земляные работы: Предварительная планировка площадки		
1	Этапы технологического процесса	- Срезка растительного слоя; - Предварительная планировка площадки.
2	Наименование объекта строительства	«Складское здание со встроенным административно-бытовым помещением»
3	Состав бригады с указанием специальностей	Машинист 2 разряда – 2 чел. Разнорабочий 2 разряда – 2 чел.
4	Применяемые машины и оборудование	Гусеничный экскаватор марки ЭО-4112А Бульдозер ДЗ–101А
5	Применяемые материалы	-
6	Плановый срок реализации процесса	3 дня
7	Плановые трудозатраты	-
Технологический процесс 2. Земляные работы: Разработка грунта в траншее		
1	Этапы технологического процесса	- Разработка грунта в траншее; - Погрузка и вывозка растительного грунта и грунта, вытесненного трубопроводом.
2	Наименование объекта строительства	«Складское здание со встроенным административно-бытовым помещением»
3	Состав бригады с указанием специальностей	Машинист 2 разряда – 2 чел. Разнорабочий 2 разряда – 2 чел.
4	Применяемые машины и оборудование	Гусеничный экскаватор марки ЭО-4112А Автосамосвал КамАЗ 45143
5	Применяемые материалы	-
6	Плановый срок реализации процесса	3 дня

7	Плановые трудозатраты	-
Технологический процесс 3. Уплотнение бетонной смеси в стенах		
1	Этапы технологического процесса	Уплотнение бетонной смеси в плитах производить глубинными вибраторами с гибким валом, а последующую отделку поверхности – виброрейками. Толщина укладываемого слоя не должна быть более 1,25 длины рабочей части глубинного вибратора.
2	Наименование объекта строительства	«Складское здание со встроенным административно-бытовым помещением»
3	Состав бригады с указанием специальностей	Машинист 5 р – 1 чел Плотник 2 р – 2 чел
4	Применяемые машины и оборудование	Глубинные вибраторы ИВ-116А, ИВ-75
5	Применяемые материалы	Бетон
6	Плановый срок реализации процесса	1 день
7	Плановые трудозатраты	-
Технологический процесс 4. Арматурные работы		
1	Этапы технологического процесса	- выгрузка сеток из автотранспорта; - монтаж арматурных сеток; - сварка арматурных сеток.
2	Наименование объекта строительства	«Складское здание со встроенным административно-бытовым помещением»
3	Состав бригады с указанием специальностей	Машинист 5 р – 1 чел Такелажник 2 р – 2 чел Арматурщик: 4 р. – 1 чел 2 р. – 3 чел Электро-сварщик 4р – 2 чел
4	Применяемые машины и оборудование	Автосамосвал КамАЗ 45143 Сварной аппарат
5	Применяемые материалы	Арматурные прутья
6	Плановый срок реализации процесса	1 день
7	Плановые трудозатраты	-
Технологический процесс 5. Кровельные работы		
1	Этапы технологического процесса	Стальной профилированный настил представляет собой панели из оцинкованных с дополнительным антикоррозийным покрытием

		<p>стальных листов толщиной 0,8... 1 мм длиной 6 и 9 м и шириной 0,7... 0,85 м.</p> <p>Теплоизоляционные плиты укладываются таким образом, чтобы между плитами не образовались сквозные щели. В случае необходимости и требований к форматам разной величины теплоизоляция подрезается до требуемого размера.</p> <p>Устройство кровельного покрытия из полимерной мембраны устраивается методом прокаливания внутренней стороны мембраны с помощью сварочного тонкого ПВХ-шнура. С наружной стороны мембрана крепится винтами.</p>
2	Наименование объекта строительства	«Складское здание со встроенным административно-бытовым помещением»
3	Состав бригады с указанием специальностей	<p>Кровельщик – 5 р – 1 чел</p> <p>Плотник – 5 р – 1 чел</p> <p>Плотник – 3 р – 1 чел</p> <p>Подсобный рабочий – 1 чел</p>
4	Применяемые машины и оборудование	Плотничье оборудование
5	Применяемые материалы	Стальной профилированный настил, Теплоизоляционные плиты, Устройство кровельного покрытия из полимерной мембраны
6	Плановый срок реализации процесса	5 дней
7	Плановые трудозатраты	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В процессе прохождения практики, я приобрел необходимые практические умения и навыки работы, путём непосредственного участия в деятельности строительных работ.

В процессе прохождения практики я смог участвовать в процессе выполнения работ, ознакомился с принципами организации строительных работ, источниками обеспечения строительства материалами, изделиями, энергетическими ресурсам и т.д.

Данная практика является хорошим практическим опытом для дальнейшей самостоятельной деятельности.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурно-строительное проектирование. Проектирование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений: сб. нормат. актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 412 с.
2. Губанов Л. Н. Экологическая безопасность при строительстве: учебное пособие. Ч. 1. Инженерно-экологические изыскания для строительства / Л. Н. Губанов, В. И. Зверева, А. Ю. Зверева. -Нижний Новгород: Нижегород. гос. архит.-строит. ун-т: ЭБС АСВ, 2017. – 96 с.
3. Далматов Б. И. Механика грунтов, основания и фундаменты: (включая специальный курс инженерной геологии): учебник / Б. И. Далматов. - Изд. 4-е, стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2017. – 416 с.
4. Дружинина О. Э. Возведение зданий и сооружений с применением монолитного бетона и железобетона: Технол. устойчивого разв.: учеб. пособие/ О.Э.Дружинина-М.: КУРС:НИЦ Инфра-М, 2015 – 128 с.
5. Дыховичный Ю.А. Архитектурные конструкции: учебное пособие. Кн. 1. Архитектурные конструкции малоэтажных жилых зданий/ Ю.А.Дыховичный [и др.]; под ред. Ю.А.Дыховичного, З.А.Казбек-Казиев. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Архитектура-С, 2006. – 248 с.
6. Стаценко А. С. Технология строительного производства: учеб. пособие / А. С. Стаценко. - Гриф МО. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2016. – 415 с.
7. Теличенко В. И. Технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие / В. И. Теличенко, О. М. Терентьев, А. А. Лapidус. - Изд. 3-е, стер.; Гриф МО. - Москва: Высш. шк., 2016. – 446 с.
8. Федоров В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учеб. пособие / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев. - Москва: ИНФРА-М, 2014. – 224 с.
9. Чернышёва Е. В. Производство строительных работ: учеб. пособие / Е. В. Чернышёва. - Белгород: БГТУ, 2017. – 233 с.

10. Цай Т. Н. Строительные конструкции: Железобетонные конструкции: учебник / Т. Н. Цай. - Изд. 3-е, стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2012. – 464 с.

ОТЗЫВ

руководителя практики от предприятия о выполнении практики

Во время прохождения практики, студент выполнил указанные в индивидуальном задании виды работ в соответствии с графиком в полном объеме, без замечаний со стороны руководителя.

В процессе работы практикант стремился показать себя как обученный и квалифицированный специалист. Отличается способностью анализировать факты, собирать необходимую информацию и на основании этого принимать взвешенные решения.

Во время исполнения должностных обязанностей умеет находить нестандартные подходы к решению задач, стоящих перед подразделением. Были проявлены все необходимые качества при составлении проектов нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.

При выполнении требуемых задач, была проявлена заинтересованность и активность, концентрацию на решение проблем, самостоятельность и оперативность.

Старателен в выполнении распоряжений руководства. Обладает организаторскими способностями, пользуется авторитетом у коллег и сотрудников смежных подразделений.

Рекомендуемая оценка: «отлично».

Рекомендуемая оценка _____

Руководитель практики от организации (предприятия, учреждения, сообщества)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)