

Indicateur	Description	Variables fichier listings	Mode de calcul
Average Daily Rate	Tarif moyen journalier d'une nuit réservée	price	$\frac{\sum_{i=1}^n \text{price}_i}{\text{Nombre } n \text{ total de locations}}$
Occupancy Rate	Taux de réservation mensuel	availability_30	$\frac{\sum_{i=1}^n (30 - \text{availability\_30})_i}{30 * \text{Nombre } n \text{ total de locations}}$
Revenue	Revenu moyen généré au cours du dernier mois	price   availability_30	$\frac{\sum_{i=1}^n [(30 - \text{availability\_30}) * \text{price}]_i}{30 * \text{Nombre } n \text{ total de locations}} * 30$
Active Rentals	Nombre total de locations	x	$\sum_{i=1}^n \text{Nombre } n \text{ de locations}$
Rental Type	Nombre de locations triés par types (maison, pièce privée ou pièce partagée)	room_type	$\sum_{i=1}^n (\text{room\_type} = x)_i \text{ où } x = \{\text{Entire home/apt ; Private room; Shared room}\}$
Rental Size	Nombre moyen de chambres par location   Nombre total de chambres par location	bedrooms	$\frac{\sum_{i=1}^n \text{bedrooms}_i}{\text{Nombre } n \text{ total de locations} - 134} \quad \sum_{i=1}^n (\text{bedrooms} = x)_i \text{ où } x = \{0^{**}; 1; 2; 3; 4; x \geq 5\}$
Rental Activity	Nombre de jours dans l'année où une location est louée segmentée en 4 périodes (1 à 3 mois, 4 à 6 mois, 7 à 9 mois et 10 à 12 mois)	availability_365	$\sum_{i=1}^n (365 - \text{availability\_365} = x)_i \text{ où } x = \{x \leq 91; 91 > x \geq 182; 182 > x \leq 273; x > 273\}$
Active Hosts	Nombre d'hôtes actifs*	calendar_updated	$\sum_{i=1}^n (\text{calendar\_updated} = x)_i \text{ où } x = \{1 \text{ à } 60\}$
Hosts	Nombre d'hôtes actifs* triés par types (hôte possédant une location ou hôte possédant plusieurs locations)   Nombre de superhôtes actifs*	host_is_superhost   host_listings_count	$\sum_{i=1}^n (\text{host\_is\_superhost} = x)_i \text{ où } x = \{t\} \quad \sum_{i=1}^n (\text{host\_listings\_count} = x)_i \text{ où } x = (\leq 1; x \geq 1)$

\* un hôte est considéré comme actif si la dernière mise à jour de son calendrier remonte à 2 mois au plus tard

\*\* le "0" du fichier listings pour la variable "bedrooms" correspond à la modalité "Studio"

Variable utilisée	Description	Origine	Nombre de données manquantes	Nombre de modalités
price	Prix d'une location à la nuité	price_formatted_for_embed	0	533
availability_30	Nombre de jours où la location est disponible dans le mois	availability_month	0	31
room_type	Type d'une location (maison, pièce privée ou pièce partagée)	seo.room_type_apartment_rentals_on_search_result	0	3
bedrooms	Nombre de chambre dans une location	bedrooms	134	11
calendar_updated	Dernière mise à jour par l'hôte des créneaux disponibles pour une location	calendar_last_updated_at	0	68
host_is_superhost	Est-ce que l'hôte est un superhôte ?	is_superhost	11	3
host_listings_count	Nombre de locations que possède un hôte	wish_lists.number of home	11	74
availability_365	Nombre de jours où la location est disponible dans l'année	Non disponible sur AirBNB	0	366

**Codes SQL**

- Calcul nombre de modalités : `SELECT COUNT(DISTINCT(variable)) FROM listings;`
- Calcul nombre de données manquantes : `SELECT COUNT(variable) FROM listnings WHERE variable like "";` [sur VARCHAR]  
`SELECT COUNT(variable) FROM listnings WHERE variable = "";` [sur INT]