



## **TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE CARAGUATATUBA/ SP**

### **ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS**

#### **DOCUMENTOS PESSOAIS NECESSÁRIOS:**

- RG com CPF, ou CNH;
- Certidão de Nascimento – solteiro
- Certidão de Casamento – casado ou
- Certidão de Casamento com averbação de separação, divórcio;
- Certidão de Casamento e Certidão de Óbito – viúvo
- Escritura de União Estável
- Escritura do Pacto Antinupcial – caso o regime de bens for separação total, universal, ou participação final nos aquestos.

#### **DOCUMENTOS DO IMÓVEL:**

- Certidão Negativa de Registro ou Averbações – solicitar no cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP e São Sebastião/SP
- Carnê de IPTU
- Certidão Negativa de Débitos Municipais – site da prefeitura
- Certidão de Confrontações Atualizada do Imóvel – solicitar na prefeitura municipal

#### **CERTIDÕES PESSOAIS FACULTATIVAS DO VENDEDOR**

- Negativa de Protestos (Tabelião de Protesto)
- Negativa de Ações Trabalhistas (TRT 15ª - Interior // TRT 2ª – São Paulo e região)
- Negativa de Ações Cíveis, Criminais e Execuções Fiscais (site: [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br))
- Negativa de Débitos da Justiça Federal (site: [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br))
- Negativa de Débitos da Receita Federal (site: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br))
- Negativa de Débitos Trabalhistas (site: [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br))

OBS: As de protestos deverão ser providenciadas no município da situação do imóvel e no domicílio dos vendedores