



Tabelionato de Notas e de Protestos de Caraguatatuba/SP

CheckList de documentos compra e venda

Vendedores / Compradores

- ☐ Documento oficial com foto e CPF;
- ☐ Certidão de estado civil (nascimento, casamento e óbito [se viúvo]);
- ☐ Declarar o endereço, profissão, valor do negócio e união estável, se houver;
- ☐ Sendo pessoa jurídica: número do CNPJ, fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social e eventuais alterações e dados pessoais do diretor, sócio ou procurador que assinará a escritura.

Imóvel

- ☐ Certidão de matrícula atualizada no momento da assinatura (prazo de 30 dias);
- ☐ Número do cadastro municipal;
- ☐ Sendo rural: CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), ITR (Imposto Territorial Rural) e CAR (Cadastro Ambiental Rural).

Certidões facultativas (Vendedora) *Obs.: Avalie a necessidade para a segurança do negócio jurídico.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Certidão da Justiça do Trabalho;</u> | <input type="checkbox"/> <u>Certidão da Justiça Federal;</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Certidão de Protesto;</u> | <input type="checkbox"/> <u>Certidão da Justiça Criminal.</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Certidão de distribuição Cível;</u> | <input type="checkbox"/> <u>Certidão de Executivos Fiscais,</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Certidão de débitos condominiais;</u> | <input type="checkbox"/> <u>Municipal e Estadual;</u> |

Obs.: - Apresentação de todos os documentos originais no momento da assinatura.

- Todas as certidões destacadas poderão ser solicitadas pelo tabelionato. Havendo custo, será adicionado ao valor da escritura;

- O escrevente responsável pela lavratura da escritura poderá solicitar a apresentação de outros documentos.