

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL

**Condições a serem preenchidas para que o inventário seja feito extrajudicialmente, sem as quais não há possibilidade de ser lavrada a escritura:**

- a) Que **TODOS** estejam concordes (meeiro, herdeiros) quanto à partilha dos bens;
- b) Que **não haja testamento ou interesse de menor** (es) ou incapaz (es);
- c) Que **as partes estejam acompanhadas por advogado** (que pode ser comum para todos);
- d) Alguma das partes possuem algum tipo de deficiência (auditiva/visual)? Caso positivo, alterar a quantidade de testemunhas.

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: \***

#### **I - Das partes:**

- 1) Certidão de óbito
- 2) Certidão de casamento do falecido
- 3) Certidão de nascimento ou de casamento (se for o caso) de todos os herdeiros (caso sejam solteiros a certidão precisa ser emitida após o falecimento)
- 4) RG/CPF do “de cujus” e de todos os herdeiros e cônjuges (se casado)
- 5) Minuta do Advogado contendo:
  - Qualificação completa do “de cujus”, do cônjuge supérstite e de todos os herdeiros (CPF., nacionalidade, profissão, idade, data de nascimento, estado civil, regime de bens, data do casamento, pacto antenupcial e respectivo registro, se houver, último domicílio/local do falecimento)
- 6) Cópia da OAB do advogado
- 7) **Certidão comprobatória de estado civil do advogado**

#### **II - Dos bens:**

##### **a) IMÓVEIS:**

- 1) Certidão da Matrícula Atualizada do Imóvel (Registro de Imóveis)
- 2) Comprovante de valor venal do imóvel (espelho do IPTU), relativo ao ano do óbito, ou ano imediatamente seguinte (se urbano Carnê IPTU e se rural – Certificado do INCRA)
- 3) Certidão negativa de débitos relativos ao IPTU

##### **b) OUTROS BENS OU ATIVOS:**

- 1) CARRO/MOTO: Certificado de propriedade de veículo automotor + TABELA FIPE
- 2) AÇÕES: Cautelas
- 3) BANCO: Extrato que contenha a informação da data do óbito (conta corrente/poupança/aplicações/fundos de investimentos/títulos de capitalização/seguros, etc...)
- 4) FGTS/PIS: Extrato que contenha a informação da data do óbito
- 5) RESTITUIÇÃO IMPOSTO DE RENDA: Declaração do Imposto de Renda a ser restituído
- 6) JÓIAS/OBRAS DE ARTE E OUTROS BENS: Certificados, Rol das Peças e obras com os respectivos valores
- 7) PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA: Contrato social, balanço patrimonial específico com o valor da data do óbito

#### **Outros documentos:**

- 1) Guia de ITCMD recolhida e certidão comprobatória de regularidade do recolhimento fornecida pela Secretaria da Fazenda
- 2) **Certidão negativa de débitos do Estado do falecido.**
- 4) Certidão comprobatória da inexistência de testamento - Site: [www.signo.org.br](http://www.signo.org.br)

**(\*) Documentos originais ou em cópias autenticadas, salvo os documentos de identidade das partes que terão que ser sempre originais.**

**Obs.: 1 = Não será agendada data para a realização de escritura de inventário, nos casos em que a documentação necessária esteja incompleta.**

**Obs.: 2 = Fica esclarecido que os documentos deverão estar atualizados na data da escritura.**