



Proyectos y Desarrollos GEK S.A. de C.V.

CARTA DE PRESENTACIÓN

INDICE:

1. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA
2. MISIÓN,
3. VISIÓN,
4. VALORES,
5. OBJETIVO,
6. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL,
7. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN,
8. GARANTÍAS,
9. DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN,

1. PRESENTACIÓN

Somos una compañía formada por un grupo de jóvenes emprendedores ubicados en diferentes países del mundo, con formación y experiencia en el mundo de la empresa y deseos de triunfar y superación continua. Sociedad de reciente creación constituida en Mérida (México). Actualmente tenemos intereses de inversión en la zona turística de los estados mexicanos de Yucatán y Quintana Roo, pero con perspectivas de internacionalizar y expandir nuestras actividades a nivel global.

Nuestra actividad principal consiste en desarrollar todo tipo de proyectos sobre bienes inmuebles. Realizamos estudios de viabilidad, construimos, promocionamos y vendemos. Nuestro principal factor de diferenciación respecto a la competencia es que nos orientamos al mercado internacional. Buscamos aprovechar los nichos de mercado ya establecidos y a la vez identificar nuevos, para romper la barrera y atraer a lugares del mundo, personas de países, que desconocían la oferta o simplemente la conocían y nadie había llegado a ellos.

Contamos con una constructora propia, Ingeniería y Proyectos Petram S.A. de C.V., con 15 años de experiencia en el sector y un historial de numerosas obras tanto para el Gobierno Estatal de la República de México como para diversos agentes privados. También disponemos de un equipo a nivel internacional con conocimiento en marketing operativo y marketing estratégico, una red de comisionistas por toda Latinoamérica, Europa, EE.UU, Canadá, Corea del Sur, Emiratos Árabes Unidos y Catar. Contamos con un equipo de programadores, que realizan actividades de desarrollo de páginas web y app. Por último, pero no menos importante, asesores legales y financieros, especialistas en turismo, turismo ecológico, producción audiovisual y manejo de redes sociales.

2. MISIÓN,

Nuestra misión o razón de existencia es “Hacer disfrutar a las personas de los majestuosos lugares paradisíacos de México, convirtiéndolos en su hogar”.

Nuestra actividad es guiar a la empresa en la fijación de objetivos cualitativos y cuantificables que permita el desarrollo de la misma y garantice la satisfacción de nuestros clientes,

3. VISIÓN,

“Conectar el mercado inmobiliario a nivel internacional”. El objetivo general de la compañía es satisfacer no solo a los clientes, si no, a los accionistas, acreedores, empleados, administración pública y por supuesto a los compradores.

4. VALORES,

Valores que guían la actuación del trabajo de nuestra compañía son:

- **Confianza:** generar seguridad comercial, jurídica y legal a la hora de ofrecer nuestros productos a nivel mundial.
- **Superación:** buscar la superación continúa, con innovación y profesionalismo con vistas a encontrar formas de mejorar constantemente nuestra posición competitiva.
- **Agradecimiento:** buscamos siempre presente la estructura económica y financiera, en cuanto a esta posición de financiación, buscamos el mínimo riesgo para garantizar que los acuerdos se desarrollen de manera favorable para todas las partes.
- **Innovación:** parte fundamental en nuestra actividad, buscamos desarrollar nuevas técnicas para internacionalizar el mercado inmobiliario y conectar a los mercados de todo el mundo.

5. OBJETIVOS,

- A. Construir mínimo 40 desarrollos inmobiliarios en 2021
- B. Construir mínimo 800 departamentos unifamiliares en 2021
- C. Construir mínimo 200 cabañas ecológicas en 2021
- D. Obtener un ROI mínimo del 30% para los inversores
- E. Lograr un posicionamiento de Empresa-Marca de un 25% en el Gremio Inmobiliario Eco-Turismo para 2021

6. ¿QUIÉN FORMA NUESTRO EQUIPO?

En este apartado es importante destacar, que somos un grupo de personas distribuidas por el mundo con grandes sueños, y ganas de desarrollar nuestras ideas. A través de internet hemos conseguido contactar con los integrantes del equipo en muchas partes del mundo, y a través de la red queremos desarrollar nuestros negocios apoyados siempre de la mejor asistencia telefónica y de venta personal para generar confianza al consumidor.

A continuación se muestra una lista representativa del organigrama empresarial:

- José Mateos, Director General de la compañía, español pero residente en Estados Unidos, militar de profesión, estudiante de Bussines Inversor y emprendedor, se encarga de la gestión corporativa de la entidad. Socio capitalista.
- Antonio Pablo, Subdirector General, ubicado en España. Licenciado en Administración y Dirección de Empresas en la Universidad de Murcia y Máster en Auditoría de Cuentas, asesor en el área de finanzas, marketing, contabilidad y gestión estratégica. Realiza tareas de asesoramiento en los distintos departamentos. Socio industrial.
- Departamento de programación:
 - Gabriel Torres es el Director de Programación (España), Ingeniero de Software especializado en lenguaje Kotlin, cuenta con una empresa con red de traductores en Rusia, Alemania, Corea del Sur, Emiratos Árabes Unidos, 2 escritores de código html y 3 programadores android. Socio industrial.
- Departamento de marketing:
 - Isaid Alfredo Molina residente en Acapulco (México), Director de Marketing, Licenciado en Comunicación y Maestría en Cinematografía. Socio industrial.
 - Alejandra Martín residente en Acapulco (México), diseñadora gráfica, Licenciada en Diseño Gráfico. Socio industrial.
 - Lorgio (Bolivia), Licenciado en Marketing Digital y Directo

- Natalia residente en España, Agente de Marketing, Grado en Marketing, Finanzas y Administración.
 - Trini Ávila de Quintana Roo, Licenciada en Administración, cuenta con cédula profesional e inmobiliaria para el trámite de transacciones.
 - José León López (México), bróker experto en el mercado inmobiliario de México, representante comercial de la empresa y dirigente de una sociedad de agentes de venta personal.
 - Mariana (Mérida), Licenciada en Diseño Industrial, fotógrafa, community manager y experta en turismo.
 - Red de comisionistas en toda Latinoamérica, Europa, Qatar, Emiratos Árabes Unidos, Canadá y EE.UU.
- Departamento de construcción:
 - Eder Flores de Mérida (México), Licenciado en Ingeniería Civil, dueño de la constructora con más de 600 trabajadores, experiencia de más de 15 años en el sector, obras públicas para el Gobierno de la República de México y privadas.
 - Gustavo Chablé, residente en Mérida (México), Licenciado en Arquitectura y Diseños Arquitectónicos.
 - Departamento financiero:
 - Rafa Molina reside en Mérida (México), Licenciado en Finanzas, es el asesor financiero de la compañía.
 - Departamento legal:
 - Luigi Craiglow reside alternativamente en México y Estados Unidos, Licenciado en Derecho, asesor legal de la empresa.
 - Resto de miembros capitalistas:
 - Antonia María Romera (España)
 - Nubia Juárez, socio capitalista (España)
 - Jorge Rodríguez (España)
 - Kevin Arguello (EE.UU)

7. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Actualmente la empresa cuenta con un contrato con el Grupo Cispesa ubicado en Mérida (México) encargado de diseño y construcción de inmuebles. A través de nuestra red de marketing internacional atraemos clientes a sus departamentos a cambio de una comisión. Las ventas se ejecutan a través de dos inmobiliarias asociadas con nosotros una propiedad del Grupo Terrea y otra llamada Living Real Estate (Mérida)

También disponemos de un terreno en Maroa entre Telchac Puerto y San Crisanto, con expectativas de construir 600 departamentos en 3 fases, financiados con venta anticipada sobre plano en 5D. La estrategia empresarial pasa por dividir el terreno en fases, realizar las preventas de manera escalonada, de modo que si no tiene éxito una fase se vende el terreno restante y el capital se traslada a otra inversión.

Nuestra propuesta al señor propietario es ofrecerle nuestra cadena de marketing internacional, nuestra constructora formada por más de 600 trabajadores y el resto del equipo para hacer negocio. Básicamente se establecería una relación contractual con el propietario mediante fidecomiso o cualquier otra formalización jurídica a negociar. A través de esta el propietario aporta su terreno, nosotros llevamos a cabo un Plan Estratégico de Marketing, Estudio de Viabilidad, obtención de licencias, diseños y presupuestos correspondientes para edificar.

Una vez firmado el trato y comenzado toda la planificación necesaria, dividimos la obra en fases, realizamos la preventa correspondiente. Conforme vayamos ingresando dinero se recibe en la cuenta bancaria representativa del acuerdo de cooperación a disponibilidad de los propietarios del % de utilidad acordada, también se negociaría la posibilidad de realizar entregas en especie a los señores propietarios. La idea principal es que ambas partes salgamos satisfechas del acuerdo, realizando una operación en la que se minimice el riesgo. En el apartado posterior analizamos las garantías de la operativa.

8. GARANTÍAS

Lo que se pretende es trasladar confianza al inversor, algo fundamental en esta tipología de inversiones. El inversor aporta su terreno en especie, la presente parte la constructora y el equipo de marketing internacional.

Se divide el terreno en 2 fases. Cuando se diseña la primera y empezamos la preventa, antes de construir, una vez alcanzado un porcentaje determinado del total de la

fase, se comienza a construir, financiado con la preventa. Con esto el inversor obtiene el desembolso del terreno más el rendimiento acordado. Se construye en fases para diversificar el riesgo y minimizarlo. Se procede con la segunda fase, tiene éxito el reparto ocurre de la misma manera, en el caso de que no, los señores propietarios habrían obtenido el valor del terreno en la primera fase más el rendimiento acordado y de la segunda fase su terreno. Esto último sería colocando en el peor escenario posible, por el contrario con el éxito ocurriría igual que en la primera fase.

9. DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

¿QUIÉNES SOMOS?

INGENIERÍA Y PROYECTOS PETRAM S.A. DE C.V., es una empresa orgullosamente mexicana y sobretodo yucateca, comprometidos con la sociedad, dedicada a los proyectos y construcciones de edificaciones en el sector público y privado

Buscamos entregar en cada uno de nuestros proyectos, un servicio de excelente calidad para la satisfacción de nuestros clientes, para eso contamos con un personal que cuenta con más 15 años de experiencia comprobable en el sureste del país.

MISIÓN

- Tenemos la misión de realizar y entregar nuestros servicios con los más altos estándares de calidad en tiempo y forma.
- Buscamos el satisfacer y reconocimiento de nuestros clientes para poder permanecer en el mercado.
- Estamos enfocados al crecimiento para ello promovemos la capacitación, motivación, desarrollo humano e integridad de nuestros trabajadores.

VISIÓN

Ser reconocida como una empresa confiable y de calidad en todo México, mejorando continuamente los procesos y adecuándonos a las tecnologías de vanguardia.

NUESTROS VALORES

HONESTIDAD

La transparencia y sinceridad son nuestras herramientas para ganarnos la confianza de nuestros clientes.

CALIDAD

Nuestros proyectos cumplen con los parámetros establecidos y comprometidos.

PUNTUALIDAD

Somos de los más respetuosos en los plazos comprometidos.

COMPETITIVIDAD

Nos esforzamos por ser los mejores.

TRABAJO EN EQUIPO

Tenemos un equipo donde prevalece el respeto, la tolerancia, la admiración y la consideración de prioridades.

ORIENTACIÓN AL CLIENTE

Nos organizamos para adecuarnos a las necesidades de nuestros clientes.

NUESTROS PROYECTOS



CENTRO DE OPERACIONES FERROVIARIAS



El centro de operaciones ferroviarias es una obra por parte del gobierno del estado de Yucatán, la cual funge como un parque de maniobras, carga y descarga para crecer el comercio a través de transporte ferroviario.

Obtuvimos un contrato de obra pública para participar en el proyecto y posteriormente la ejecución de la obra.



PLAZA DEL CALZADO, EN TICUL YUCATÁN



La plaza del calzado es una construcción del gobierno del Estado de Yucatán para el beneficio de los comerciantes del municipio de Ticul. Es una obra a las afueras del poblado por lo que se llevó los servicios de agua y energía eléctrica a una distancia de 4 km. Tuvimos el honor de construir la obra.

CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAS EN LA COSTA DE SANCRISANTO



San Crisanto es un municipio de la costa yucateca con un gran crecimiento turístico. Construimos esta residencia de lujo frente al mar con acabados de primera.

CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAS EN LA COSTA DE SANCRISANTO



Realizamos la construcción de esta casa, frente al mar, tiene acabados "pintorescos" propios de la región, en los muros cuenta con acabados de resina del árbol Chukum, los pisos son de concreto pulido combinados con mosaicos de pasta, procurando realizar los detalles al máximo.

CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAS PRIMER NIVEL EN LA CIUDAD DE MÉRIDA



Conjunto de Residencias en el complejo Yucatán Country Club, la ceiba entre otros lugares de gran plusvalía. Construimos con los más altos estándares de calidad y acabados de lujos de entre 840 a 1450 m2 de construcción.



INGENIERÍAS DE PROYECTO



Participamos en las ingenierías del Proyectos del complejo departamental CH'A'IK en Tulum, Quintana Roo



Elaboramos las ingenierías del proyecto de construcción del Laboratorio de Materiales de la Empresa ESSSA. Cumpliendo con todas las normas y requisitos estructurales, de operaciones y sobre todo de seguridad.

INGENIERÍAS DE PROYECTO



El centro de innovación industrial es un proyecto a futuro del gobierno del estado, que servirá para el desarrollo de investigaciones de productos nativos del estado. Tuvimos la oportunidad de realizar las ingenierías del proyecto.



Farmacias YZA (grupo FEMSA). Nos subcontrataron para realizar un proyecto en Playa del Carmen, Quintana Roo. El proyecto consistió en el levantamiento de todas las tiendas, del cual, se realizó un estimación de costos (de cada una de las tiendas) para determinar en cuanto sería la inversión total para el cambio de imagen. Se realizó también el mapa geo referenciado de cada una de las de 40 tiendas y se obtuvo el plano arquitectónico de ellas.

CONSTRUCCIÓN EN EL HOTEL ONE&ONLY MANDARINA



Recientemente participamos en la construcción del mega complejo situado en la Riviera Nayarita. One&Only Mandarin es un destino de ultra lujo y se establece como un concepto excepcional en el continente americano. Además de espacios de hotel, incluye 55 residencias privadas. Diseñados por Rick Joy Architects, cada uno de sus alojamientos se encuentra inmerso en virginales escenarios naturales.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS VERANIEGAS PARA VENTA



Chuburna es puerto de pescadores, ubicado en el municipio de progreso, en el litoral del norte de la península de Yucatán, que se ha ido convirtiendo preponderantemente en el lugar turístico gracias a sus playas. También cabe mencionar que en estos últimos años se ha asentado un número importante de extranjeros en su mayoría de nacionalidad canadiense. Por lo cual, hemos construido casas de lujo combinando acabados típicos con de lujos modernos.

Atentamente

Ing. José León López

Representante Comercial México

© Whatsapp 55 6986 5318