|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Санкт-Петербург, район Выборгский, Зеленогорская ул., 7 | | | Метро: Пионерская, 18 мин. пешком | | | **9 300 000 ₽** возможна ипотека | | | 218 824 ₽ за м² | | | |  |  | | --- | --- | | Общая информация: | | | Этаж: | 19 / 25 | | Тип дома: | вторичка | | Тип продажи: | свободная | | Общая площадь: | 42.5 м² | | Площадь комнат: | 23.8 м² | | Жилая площадь: | 23.8 м² | | Площадь кухни: | 11.4 м² | | Санузел: | 1 разд. | | Балкон: | — | | Лифт: | 1 пасс. + 1 груз. | | Вид из окна: | — | | Телефон: | нет | | |  |  | | --- | --- | | В квартире: | | |  | Телефон | | | |  | | --- | | 11 марта, 14:55 | |  | |

Представитель: **Представитель: ID 88501869**

Многоуровневый паркинг, обширная гостевая парковка и отсутствие плотной застройки.

Дом без проблем с парковкой 24/7.

( ! ) Компенсируем перелет для иногородних клиентов

Особенности квартиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Самая большая комната в доме

(почти 24 кв.м.)

- Совмещенный с/у

(вместо куцего раздельного)

- Кухня правильной формы

(без неудобной вент-шахты)

- Солнечная сторона

(юго - восток)

( ! ) В квартире никто не жил

(абсолютно новая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом сдан - 1 кв. 2021

\*Показ в любое время

(максимум 1 час от звонка)

\*Рассмотрим ваше жилье в зачет

(оценка в течении суток)

С уважением,

Татьяна

Подробней о проекте:

ЖК Светлана - новый дом рядом с зеленой парковой зоной в Выборгском районе Петербурга. Комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии с переменной этажностью (секции от 17 до 25 этажей) и высотой потолков 2,8 метра. Дом располагает помещениями для службы охраны и ТСЖ, системой видеонаблюдения и 2-мя малошумными лифтами.

В шаговой доступности: Удельный парк, Парк Сосновка, Новоорловский государственный природный заказник. Детский сад: 112, 136, 112, 31, 6, 13, 21, 16, 17. Школа: 117, 534, 33, 13, 109, 124, 106, 6

Транспортная доступность.

Автобусы: 9, 40, 93, 98

Маршрутки: К-101, К-193, К-65, К-93

Троллейбусы: 40, 50

Трамвай: 55, 20, 21, 40

ст. Ланская (10 мин. пешком)

м. Пионерская (15 мин. пешком)

м. Удельная (25 мин. пешком)

м. Черная речка (20 мин. на транспорте)

ЗСД - 7 км. (15 мин. на машине)

КАД - 8 км. (20 мин. на машине)

Центр - 9 км. (30 мин. на машине)

Телефоны: **+7 981 890-88-13**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |