

# ANNUAL REPORT

2079/80



सातौं वार्षिक साधारण सभा २०८०



“सदन सहकार्य-मार्गः अर्थशासन धार्य-तर्फः”

**R.K.D. HOLDINGS LIMITED**  
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड

# सञ्चालक समिति



रामचन्द्र शर्मा

अध्यक्ष



किरण पोखरेल

सञ्चालक



धर्मराज भण्डारी

सञ्चालक



अमिका प्रसाद पौडेल

सञ्चालक



घन प्रसाद पाण्डे

सञ्चालक



सविना आचार्य

महिला सञ्चालक



बाबुराम अर्याल

स्वतन्त्र सञ्चालक

# आर.के.डी. होलिडंस लिमिटेड सम्बन्धी हालसम्मको जानकारी

|   |  |
|---|--|
| कम्पनीको प्रकार                           | पब्लिक लिमिटेड कम्पनी  |
| रजिस्टर्ड कार्यालय                        | न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा  |
| कम्पनी रजिस्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता मिति | २०७३/०३/२९   |
| दर्ता नम्बर                               | १५१७२७/०७२/०७३   |
| स्थायी लेखा नम्बर                         | ६०४२८८८८८  |
| उद्देश्य                                  | व्यवसायिक सामुदारीको संस्कृति प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गर्ने र बृहत् पुँजीको निर्माण गरी सोही पुँजीको परिचालन मार्फत् सामूहिक आयआर्जन गर्ने/गराउने।  |
| लक्ष्य                                    | जनजनको धन मार्फत् पूर्वाधारयुक्त पर्यटन, आधुनिक परिवहन र बृहत्तर बास व्यवस्थापनको पर्यावाची बनेर राष्ट्र विकासमा सकारात्मक नमना सन्देश प्रवाह गर्ने।   |
| परिदृष्टि                                 | राष्ट्रिय पुँजीनिर्माणको आधारशीला बनाउँदै देशको सर्वाङ्गीण विकास गर्ने विद्युतीय परिवहन निर्माण र संचालनको जगमा उभिएर अन्य पूर्वाधारहरु सृजना गरी आर्थिक विकासको गतिमा आमूल परिवर्तन ल्याउने गरी समुन्जत आर्थिक ढाँचाको प्रतिपादन गर्ने र लागू गर्ने।  |
| कार्यक्षेत्र                              | राष्ट्रियस्तर  |
| प्रधान कार्यालय                           | न्यूरोड (पोखरा)  |
| कर्पोरेट कार्यालय                         | कुलेश्वर (काठमाडौं)  |
| सहायक कम्पनीहरु                           | १. टुरिजम इन्डेस्ट्रियल फन्ड लि.<br>२. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड<br>क) बुढि माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि<br>ख) बन्दीपुर स्कार्फ वाक एण्ड रिक्रियसन प्रा.लि.<br>ग) बन्दीपुर व्याड्क्येट एन्ड इमेन्ट्स प्रा.लि.<br>घ) सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा.लि.<br>३. पञ्चासे केवलकार लिमिटेड<br>४. बिजबजार लिमिटेड |
| अधिकृत पुँजी                              | ५ अर्ब   |
| जारी पुँजी                                | ३ अर्ब ५१ करोड   |
| शेयर धनी संख्या                           | २५०० सय  |
| कर्मचारी संख्या                           | २२ जना   |

## अन्य विवरणहरु

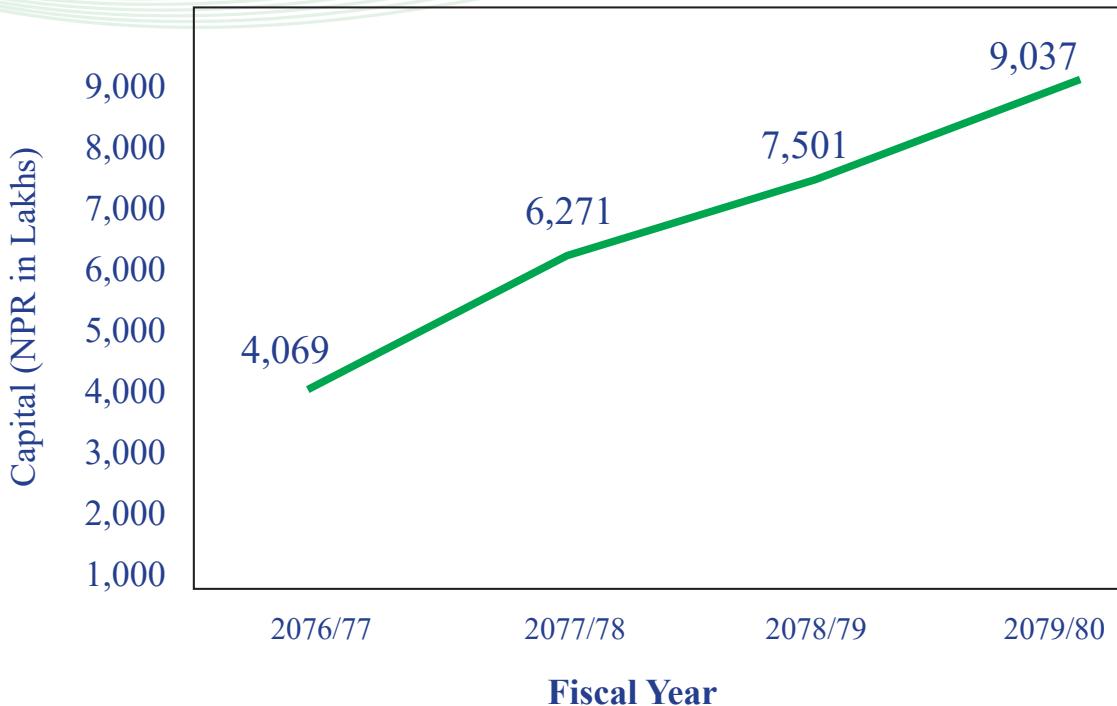
वेबसाइट <https://rkdholdings.com.np>

ईमेल [info@rkdholdings.com.np](mailto:info@rkdholdings.com.np)

फेसबुक पेज <https://facebook.com/rkdholdings>

## समिक्षा अवधीको भालक

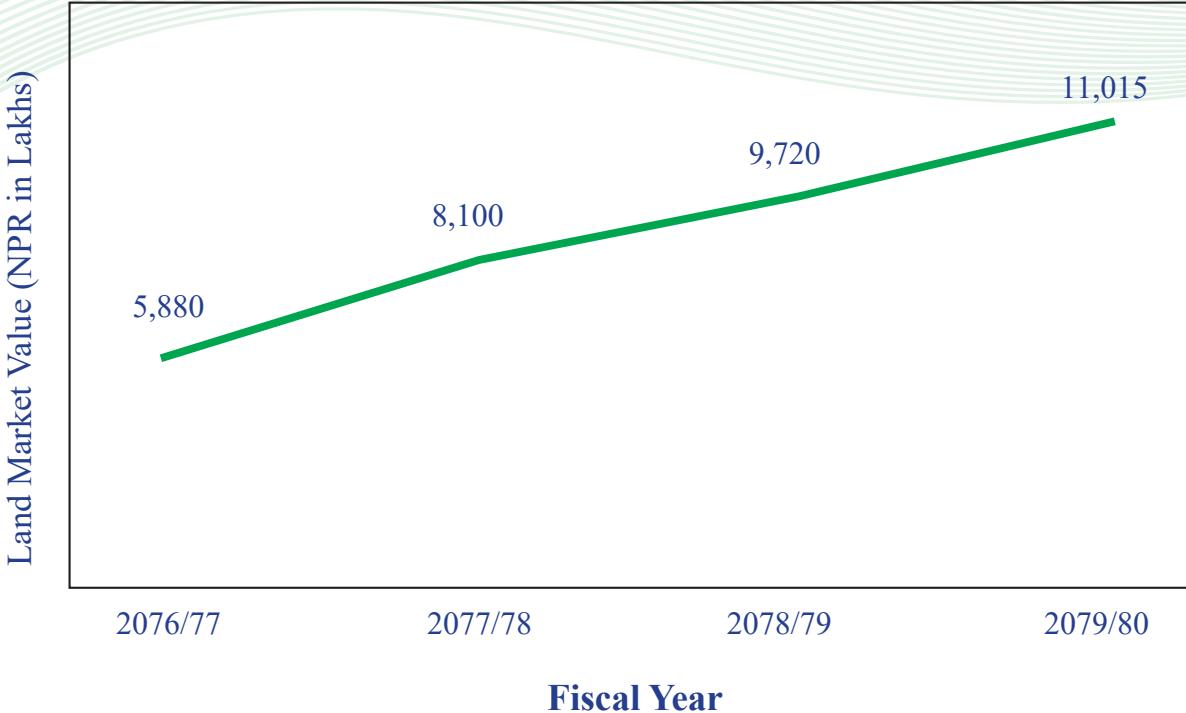
### Total Capital



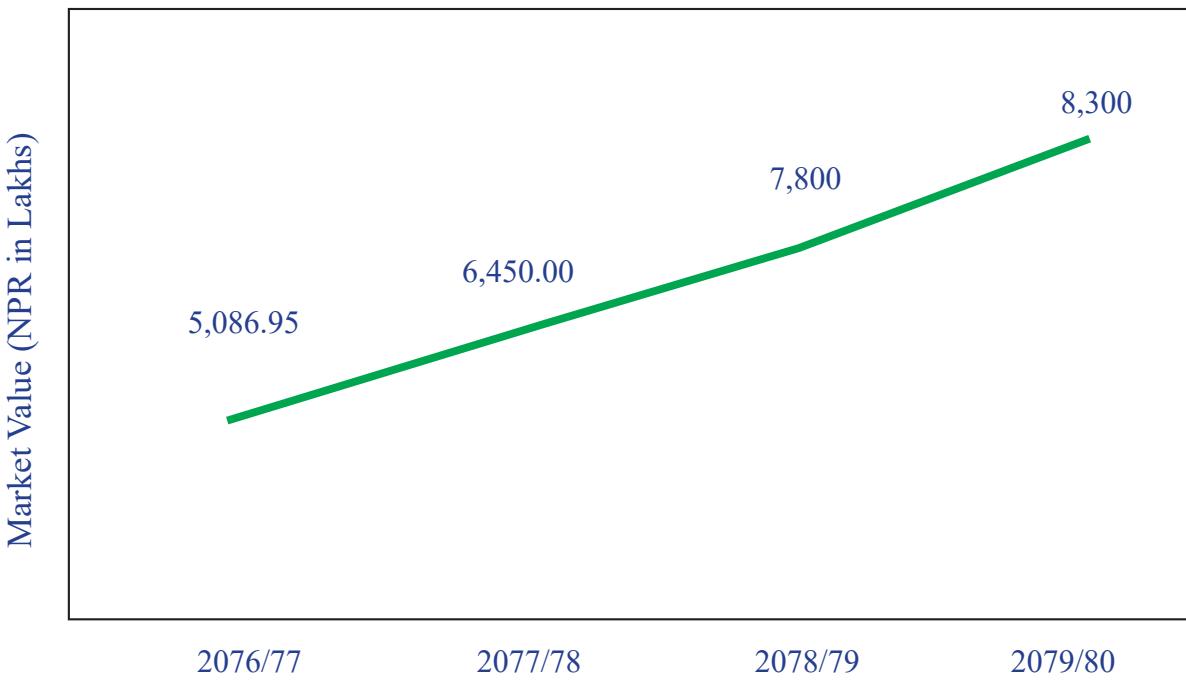
### Revenue from Operations



## Land in Market Value (Engineering Valuation)



## Investments in Market Value





## आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड R.K.D. HOLDINGS LIMITED

पोखरा म.न.पा.-८, कास्की, फोन : ०६९-५४४४४०, E-mail: info@rkdholdings.com.np

### सातौं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८०/११/१२)

श्री शेयरधनी महानुभावहरु,

यस कर्मपनीको मिति २०८०/११/०९ मा बसेको संचालक समितिको बैठकको निर्णयनुसार यस कर्मपनीको सातौं वार्षिक साधारण सभा देहायको मिति, समय र स्थानमा निरन्तर लिखित प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने अघको हुँदा सम्पुर्ण शेयरधनी महानुभावहरुको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

#### १. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति : २०८० साल चैत महिना ०३ गते शनिबार

समय : बिहान १०:३० बजे देखि २ बजे सरम

स्थान : पोखरा म.न.पा.-१२, शितलादेवी स्थित एस.आर.के.सी. ब्याइकेट (S.R.K.C. Banquet)

#### २. लफलका विषय सूचीहरु :

##### (क) सामान्य प्रस्ताव

- अद्यक्षज्युले पेश गर्नु हुने आ. व. ०७९/८० को वार्षिक प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सरबन्धमा ।
- आ.व. २०७९/८० को लेखा परिक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सरबन्धमा ।
- आगामी वर्ष २०८०/८१ को निर्मित लेखा परिक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोकने सरबन्धमा ।

##### (ख) विशेष प्रस्ताव

- प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (इनिशियल पब्लिक अफरिड) को निर्मित नेपाल धितोपत्र बोर्डसंग अनुमति लिने सरबन्धमा ।
- लाभांश वितरण गर्ने सरबन्धमा ।

##### (ग) विविध ।

संचालक समितिको आज्ञाले  
कर्मपनी सचिव

## साधारणसमा सम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक शेयरधनी महानुभावहरूलाई शेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने शेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ ।
२. कम्पनीले साधारण सभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुझाव भने दिन सक्नेछन् ।
३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका ८:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ ।
४. शेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन् । प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्ति गरेको निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको क्लष्टर कार्यालय, सभागृहचोक, पोखरामा पेस गरिसक्नु पर्नेछ ।
५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हृद वा सिमा त्यस्तो शेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम शेयर हिस्साको सीमाभन्दा बढी हुने छैन ।
६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक शेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई शेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता शेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।
७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको शेयरधनी सभाको काम कारवाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो शेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) स्वतः बदर हुनेछ ।
८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि पत्र मात्र मात्र हुनेछ ।
९. शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पति र सुझावको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।
१०. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।
११. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आभ्नो धारणा राख्न सकिनेछ ।
१२. साधारण सभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

कर्मपनी ऐन, २०६३ को दफा ७७ सँग सम्बन्धित

## प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र)

श्री सञ्चालक समिति

आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेड

पोखरा म.न.पा.-८, कास्की

### विषय : प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा ..... जिल्ला ..... गा.पा/न.पा.वडा नं .....  
बस्ने म/हामी ..... ले त्यस कर्मपनीको सेयरधनीको हैसियतले मिति वि.सं. २०८०/१२/०३  
जते शानिबार हुने सातौं वार्षिक साधारण सभामा म/हामी स्वयम् उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने  
भएकाले उक्त सभामा मेरो/हाम्रो तर्फबाट भाग लिन तथा मतदानसमेत गर्नका लागि .....जिल्ला  
..... गा.पा/न.पा.वडा न.....बस्ने श्री .....लाई मेरो प्रतिनिधि  
नियुक्त गरी पठाएको छु ।

| प्रतिनिधि नियुक्त भएको व्यक्तिको- | निवेदक-                                 |
|-----------------------------------|---|
| नाम :                             | शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी. नरबर: |
| ठेगाना :                          | दस्तखत :                                |
| शेयरधनी नं. :                     | नाम :                                   |
| हस्ताक्षर नमुना :                 | ठेगाना :                                |
| परिचय पत्र नं. :                  | सेयर सरख्यां :                          |
| मिति :                            | मिति :                                  |

द्रष्टव्य: यो निवेदन वार्षिक सभामा हुनुभन्दा ४८ घण्टा अगाहै अब कायम हुने ठेगाना पोखरा म.न.पा.-८, कास्की स्थित प्रधान कार्यालयमा पेस गरिसक्नु पर्नेछ ।

## प्रवेश पत्र

१. शेयरधनीको नाम

२. ठेगाना

३. शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी.नरबर

४. लिएको शेयर संख्या

५. शेयरधनीको दस्तखत

श्री आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेडको मिति २०८०/१२/०३ मा हुने सातौं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको प्रवेश पत्र ।

द्रष्टव्य: सभाकक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश पत्र अनिवार्य रूपमा लिई आउनुहुन अनुरोध छ । अन्यथा सभा कक्षमा प्रवेश गर्न पाइने छैन ।

आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेड

वार्षिक प्रतिवेदन

कर्मपनी सचिव  
२०८०/१२/०३

## प्रोकसी सर्बबन्धी नियमहरू :

१. प्रोकसी (प्रतिनिधि) नियुक्ति गर्दा शेयरधनीलाई मात्र गर्नु पर्नेछ र निजले उक्त शेयरधनीको तर्फबाट प्रतिनिधि मैं अतदान समेत गर्न पाउनेछ ।
२. प्रोकसी फारम (प्रतिनिधि पत्र) सभा शुरु हुनु भन्दा कर्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिस्टर्ड कार्यालयमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।
३. शेयरधनीले एकभन्दा बढी व्यक्तिलाई आफ्जो शेयर विभाजन गरी वा अन्य कुनै किसिमबाट छुट्याई दिइएको प्रोकसी बदर हुनेछ ।
४. प्रोकसी रद्द गर्न वा नियुक्त गरी सकेको प्रोकसीलाई रद्द गरी अर्को मुकरर गर्न चाहेमा सो लिखित सूचना सभा हुनु भन्दा कर्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिस्टर्ड कार्यालय दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।
५. प्रोकसी (प्रतिनिधि) लाई प्रदान गरिएको अरित्यारी रद्द गरिएको लिखित सूचना सभा शुरु हुनु भन्दा कर्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिस्टर्ड कार्यालयमा प्राप्त नभएमा शेयरधनीको प्रोकसी (प्रतिनिधि) ले अतदान गर्न पाउने छैन । तर सर्बनिधित शेयरधनी सभाको काम कारबाहीहरु शुरु हुनु अगावै सभामा स्वयं उपस्थित भएमा शेयरधनीबाट प्रोकसी (प्रतिनिधि)लाई दिइएको प्रतिनिधि पत्र अमान्य हुनेछ
६. कुनै संस्था, कर्मचारी शेयर को अवस्थामा त्यस्ता शेयरधनीबाट मनोनित गरिएको प्रतिनिधिले शेयरधनीको हैसियतले अतदान गर्न सक्नेछ ।
७. नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट शेयर लगत किताबमा संरक्षकको रूपमा नाम दर्ता भएको व्यक्तिले सभामा भाग लिन, अतदान गर्न वा प्रतिनिधि तोकन पाउनेछ ।



## **ABBREVIATION**

|          |   |
|----------|---|
| B2B      | Business-To Business                                      |
| B2C      | Business-To-Consumer                                      |
| CRSPL    | Conveyor & Ropeway Services Pvt. Ltd.                     |
| ERP      | Enterprise Resource Planning                              |
| ERT      | Emergency Rescue Team                                     |
| HRMB     | Human Resource Management Bureau                          |
| NAFS     | Nepal Accounting Standards                                |
| NRS      | Nepalese Rupees   |
| OD       | Over Draft  |
| PPE      | Property Plant and Equipment                              |
| PSMS     | Promoter Share Management System                          |
| RAID     | Rescue AID  |
| RCRA     | RKD Covid Rescue AID                                      |
| SMEs     | Small and Medium Enterprises                              |
| SAAS     | Software As A Service                                     |
| TDS      | Tax Deducted at Source                                    |
| TIFL     | Tourism Investment Fund Limited                           |
| VIP      | Very Important Person                                     |
| OIOBS    | Offering Investment Owning & Business Sharing             |
| RAIED    | RKD Association for Initiating Entrepreneur's Development |
| SWOT     | Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats          |
| PEST     | Political, Economic, Social and Technological Factors     |
| PTFS     | Preliminary and Technical Fesibilities Study              |
| EMDE     | Emerging Market and Developing Economy                    |
| EV       | Electric Vehicle  |
| DE Ratio | Debt-To-Equity Ratio                                      |
| SLDP     | Shareholder Land Development Program                      |
| SALAMI   | Share And Land Acquisition Master-plan Initiatives        |
| ILAMI    | Investing and Land Acquisition Master-plan Initiatives    |
| IPO      | Initial Public Offering                                   |
| RTS      | Real Time Strategy  |
| PAAS     | Platform As A Service                                     |
| TTIB     | Think Tank Intelligence Bureau                            |



## विषय सुची

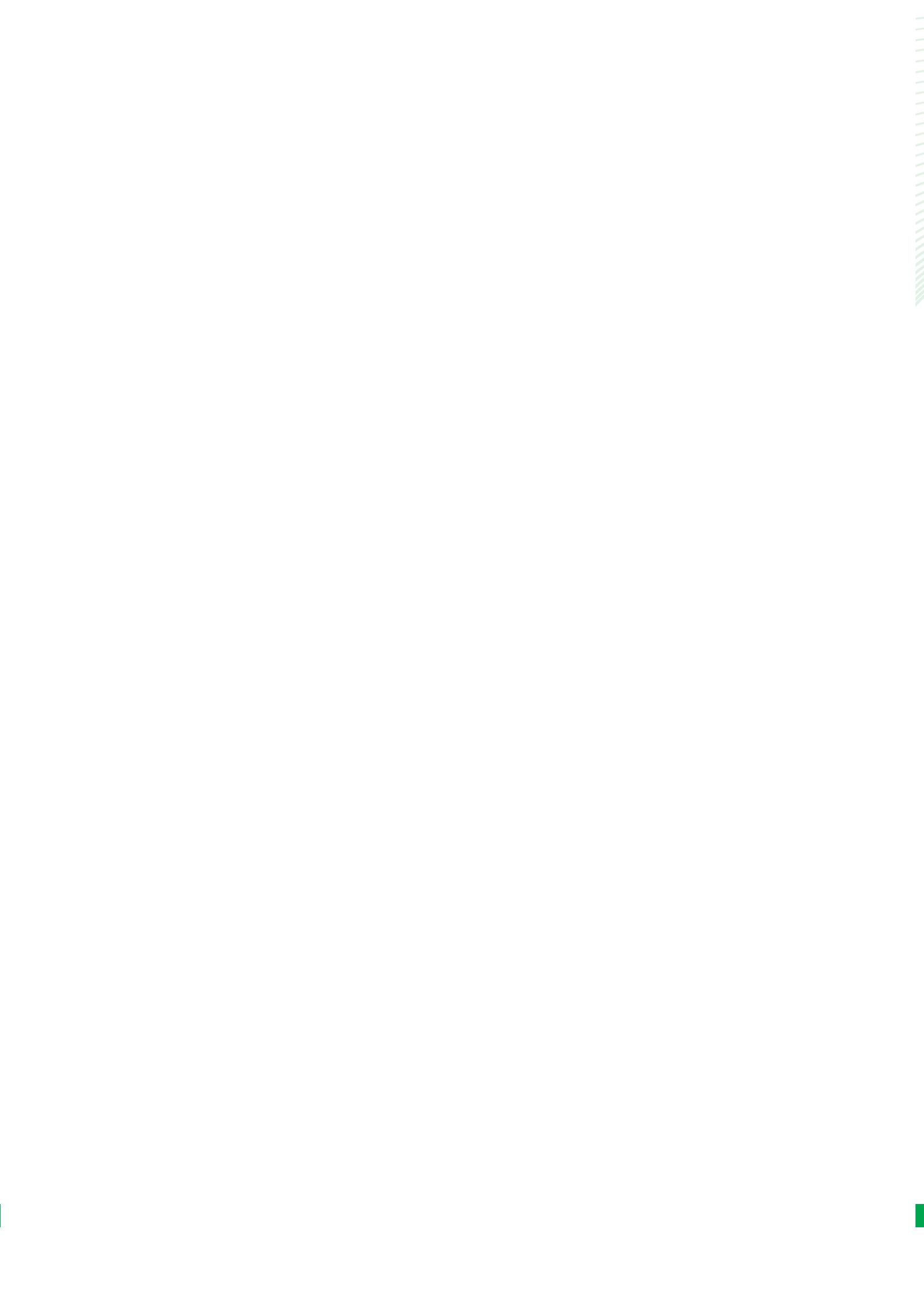
|  |  |    |
|--|--|----|
| भाग १                                  | अध्यक्षको संस्थागत मन्त्रव्य                               | ११ |
| भाग २                                  | सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन                          | १७ |
| भाग ३                                  | जन्मा जमिनको मूल्याङ्कन विवरण                              | ३१ |
| भाग ४                                  | लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन                                    | ३३ |
| भाग ५                                  | कर्मपनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदन | ६१ |
| भाग ६                                  | कर्मपनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ बमोजिमको प्रतिवेदन              | ६५ |
| पारित गर्नको लागि प्रस्तुत प्रस्तावहरू | ६९   |    |
| Annex-1                                | विशेष साधारण सभाबाट पारित प्रस्तावहरू                      | ६६ |





माझी अध्यक्षको संसदीय मन्त्रालय

सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन



# अद्यक्षको संस्थागत मन्त्रये

आदरणीय आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेडका सातौं वार्षिक साधारण सभाका प्रमुख अतिथिज्यू विशिष्ट अतिथिज्यू अतिथि महानुभावहरू, कर्मपनीका सञ्चालक एवम् पदाधिकारीहरू, सर्वपूर्ण सेयरधनी महानुभावहरू, पत्रकार मित्रहरू, व्यवस्थापन समूह र सर्वपूर्ण कर्मचारी पङ्किप्रति हार्दिक अभिवादन अर्पण गर्दछु ।

## मान्यजनज्यू

आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेडलाई सूक्ष्म रूपमा बुझ्न लाएने हो भने यस कर्मपनी आम मानिसहरूमा रहने गरेका सुषुप्त सपनालाई मूर्त रूप दिनका लागि सामूहिक प्रयत्न गर्ने दिशामा तल्लीन रहिनहेको आभास हुनुपर्दछ । तसर्थ कर्मपनीका लगानीकर्ताहरू माझ आर्थिक सवलीकरण भएको आधारभूत परिवर्तनको अनुभूति गराएप्शचात् मात्र आर्थिक स्वतन्त्रता प्राप्त हुन सक्ने प्रबल सरभावना रहन्छ भन्ने कुरामा कर्मपनी लगानीकर्ताहरू माझ नै अठल विश्वास सिर्जना गराउन चाहन्छ ।

कर्मपनीको रूपांकन मान्यता छ, अहिलेको नेपाली समाज सामूहिक एवं प्रणालीगत व्यावसायिक गतिविधिले आर्जित, आभास गर्न सकिने प्रतिफलको माध्यमबाट मात्र सचेत हुन सक्दछ । यसले समग्र देशमा आर्थिक परिवर्तन र समाजलाई व्यवहारिक रूपमा सशक्तीकरण गर्न सक्दछ ।

पहुँच नभएको एवम् निराश तथा पिछडिएको महसुस गर्ने तर सुनौलो अवसरको खोजीमा भौतारि रहेका नेपाली वर्गसम्म कर्मपनी पुऱ्यैपर्छ । साथै सबैले सपना बुन्न लाएनैपर्छ भन्ने प्रकारले अपील गर्नु नै छ र त्यसलाई निरन्तरको कर्मबाट मात्रै साकार गर्न सकिन्छ भनेर उदाहरणीय भूमिका खेलनु पर्ने कुरालाई कर्मपनीले कर्तव्य ठान्नु पर्दछ । अविरल सङ्घर्षको कारखाना नै सफलताको स्रोत हो भन्ने कुरा उदाहरणीय रूपमा बुझाउने दिशामा आर.के.डी. होलिंग्स अझ प्रयत्नपूर्वक लाएनु पर्नेछ ।

आज देशमा नियोजित रूपमा फैलाएर जबरजस्त फैलिरहेको निराशाको रेतीमाथि कर्मपनीले सचेत एवं फलदायी लडाइ लइबु छ । यसका लागि अभियानमूलक औद्योगिक रूपान्तरणको आवश्यकता भइसकेको छ । अब पुँजी निर्माण, अतिरिक्त पुँजीको सिर्जना र त्यसको परिचालनमार्फत अतिरिक्त औद्योगिक कर्मपनीहरूको



प्रवर्द्धन, साथसाथै न्यायोचित प्रतिफलको संवर्द्धन एवं वितरण गर्दै पुनःलगानीको वातावरण सिर्जनाको लागि प्रोत्साहित गर्दै, सापेक्षिक लगानी गर्दैगाहर आम लगानीकर्तामाझ नै उनीहरूको सोचमा गहन परिवर्तन दिने मिजनमा कर्मपनी रूपांकन गर्नु पर्दछ ।

कार्यसम्पादनबाट नै दुनियाँले उठाउन थाल्ने सस्ता प्रश्नहरूको सही जवाफ कर्मपनीले दिने दृष्टिकोण अङ्गाल्न पर्दछ । रणनीति, कार्यनीति, तथ्याङ्क र परिणाम कर्मपनी व्यवस्थापनका मुख्य मूल्यमान्यताहरू हुन् जुन कर्मपनीले अविचलित रूपमा अनुसरण गर्दै अगाडि बढ़नु पर्दछ ।

नेपाली व्यवसायको समग्र पाठा संलग्न यात्राको गरमीर समीक्षासहित देशलाई आर्थिक रूपमा समृद्ध बनाउने सङ्कल्प हामीले गर्नु पर्दछ । यस्तो किसिमको जिरमेवारी पूरा गर्न सक्ने ल्याकत बोकेको बहुत प्लेटफर्म बनाउने योजना रहेकोमा कर्मपनी सफलताको सन्निकट पुऱ्यनुको विकल्प हैन ।

इतिहासको गरमीर अद्ययन एवं चिन्तन, सङ्कटपूर्ण आर्थिक अवस्थाको गतिविधिहरूको सटिक विश्लेषण र भविष्यमा समेत स्वाभाविक एवं अस्वाभाविक रूपमा

आइपर्न सक्ने सहकरणको विविधीकरण, सोको धैर्यपूर्वक गरिने निवारणको तौरतरिका एवं जुनसुकै परिस्थितिसँग जुधन सक्ने बलियो हैसियत र खुराकसहितको मौलिक वैचारिक सोच एवं सिद्धान्त बारेमा लगानीकर्ताले ग्रहन ढह्गले बुभनु पर्दछ । करपनीले प्रतिपादन गरेको “कोप दु गोभस” (Coop2Govs) सिद्धान्तका आधारभूत मर्म, मान्यता, लक्ष्य र आदर्शलाई सही ढह्गले लागू गर्न र निरन्तर यसको अधावधिक गर्दै निद्रामा मस्त रहेको दुनियाँलाई व्युभाउन समेत लागि पर्नु नै पर्दछ । यसो गर्दा समग्र लगानीकर्ता, रूपान्तरणको दृष्टिकोण बोकेको हात्मा जस्तो कर्मपनी, समाज र राष्ट्रलाई समेत समानुपातिक आर्थिक टेवा पुऱ्हन जानेछ ।

यसरी अगाडि बढ्न करपनीले आफूलाई थप विकसित र समृद्ध गर्दै सशक्त रूपमा अधि लिइरहनेछ । करपनीले दूरगामी एवं अर्थोपार्जनको दिशाबोध गर्न सक्ने सपना कार्यान्वयनमा ल्याउन अनुसन्धान, विकास र प्रयोगमा उल्लेखनीय शक्ति खर्चिनेछ । “लगानीकर्ताहरूको आम सन्तुष्टिमार्फत सिर्जित आर्थिक स्वतन्त्रता” करपनीको कोर मूल्य एवं मान्यता रहेको सन्दर्भमा ‘कोप दु गोभस’ सिद्धान्त जुन मानिसहरू एक आपसमा उघममूलक हातेमालो गरेर सबैले जित्न सकिन्छ भन्ने नै छ, त्यसले करपनीलाई थप बृहतर र समृद्ध बनाउने नै छ ।

यसलाई कार्यान्वयन गर्न आर.के.डी. होलिडंग्सको नेतृत्वमा दीर्घकालीन लक्ष्यका साथ सहायक कर्मपनी, सहायक करपनीको समेत सहायक करपनीहरू र समबद्ध करपनीहरू एवं संयुक्त उद्यम स्थापना गर्दै प्रतिफलका लागि आवश्यक तथारी समेत गर्दै गइरहनु पर्दछ । यी करपनीहरूले परिकष्टको र परिकन सक्ने प्रगतिले भावी पिंडीका लागि समेत महत्वपूर्ण ठिर्दर्शनको सहकेत करपनीले गर्नु पर्दछ ।

मुख्य कुरा त विचार र सोको आधारमा तय गरिने योजना हो । योजनामा आधारित निर्देशित पुँजी र त्यसको परिचालनमार्फत आर्जित आर्थिक प्रतिफल नै आर्थिक स्वतन्त्रता प्रदानको दृष्टिकोण कार्यान्वयन गर्ने आधारहरू हुन् भनेमा करपनी सचेत रहनु पर्दछ । करपनीमा हजारौ व्यक्तिहरूको सहभागिता अभूतपूर्व र भव्य छ, अब यो उतिकै शान्तिशील, आनन्दमय र जर्विलो समेत हुनुपर्दछ ।

संसारभरका नेपालीहरू माझ जतातै करपनीको सघन उपस्थिति छ र गरे सकिन्छ है भन्ने गगनभेटी उद्यमी

आवाजहरू कल्पनाबाहिरकै कुरा जसरी गुञ्जने कुरा करपनीको स्वामिमानको प्रतीकको रूपमा बुभनु पर्दछ, साथै आम लगानीकर्ताहरूको शिरको सुनौलो तिलक हो भनेर यही रूपमा सजाउन समेत सक्नु पर्दछ । जुन जुन देशहरूमा नेपालीहरू कार्यरत छन् ती सबै देशहरूमा रहेर नेपालीहरूको आर्थिक त्यवस्थापनको सेवा गर्न सक्ने एवं अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक पुँजी सिर्जनाको आधिकारिक प्लेटफार्मको रूपमा रहने गरी अन्तर्राष्ट्रिय इन्डेष्ट्रियल कर्मपनी स्थापना गर्ने गरी संसार भरी शाखा तथा शाखारहित आधिकारिक सेवा प्रवाह गर्ने करपनीले गरमीरतापूर्वक पहलकदमी लिनु पर्दछ ।

संसारभरि रहेका नेपालीहरू बिच सहकार्य गर्ने कदमले ती देशहरूमा समेत उद्यम सिर्जना हुने जसबाट प्रत्येक नेपालीको शिर उच्च बन्न सकदछ । त्यहाँमार्फत सिर्जित पुँजी, सिप, प्रविधि र जानले नेपालको औद्योगिक वातावरण तयार हुनेगरि नयाँ अवसरहरूको ढोका समेत राम्रोसँग खुलाउने छ । करपनीप्रति विश्वास गर्ने वा नगर्ने पक्ष, मन पराउने वा नपराउने पक्ष नै किन नहुन् उनीहरूप्रति खास रुचि राख्नुहुँदैन तर सबै क्षेत्रमा करपनीको चर्चा गराउने कुराले पक्कै पनि करपनीको गुरुत्वाकर्षण बढेको सजीव प्रमाण आम रूपमा दिइरहन सक्नु पर्दछ ।

करपनीले ठोस रूपमा भौतिक, नैतिक र आर्थिक शक्ति आर्जन गरिरहँदा यसको विकासलाई अझ मूर्त रूप दिन सेयरधनीलाई मन्य मुनाफा वितरण गर्न लाग्नु पर्दछ भन्ने कुरा करपनीले स्पष्टताका साथ बुभनु जति महत्वपूर्ण हुन्छ, वैज्ञानिक एवं त्यावहारिक हिसाबमा सन्तुष्टि दिने गरी सघन परामर्श र बहसमा करपनी र लगानीकर्ताहरू एक साथ केनिद्रित हुँदै जाने र दुख पक्षले जितेको महसुस गर्न सक्नु पर्दछ । यस प्रकारका कुराहरूप्रति गरमीरता पूर्वक दुवै पक्षले बुभनका लागि समन्वय भावका साथ सघन पहल गर्न पनि त्यतिकै महत्वपूर्ण ठान्नु पर्दछ ।

### मान्यजनज्यू

करपनीले २० वर्ष दीर्घकालीन रणनीतिक व्यावसायिक योजना अन्तर्गत लगातार तीन आर्थिक वर्ष गुजार्दासर्वग आर्थिक मन्दीको बाबजुद पनि लक्ष्य अनुरूप नै कार्यसंरपादन गरिरहेको छ । मुनाफा आर्जन र यसको वितरण, करपनीको नेटवर्थमा स्तरोन्नति, सेयरको फ्युचर म्यालुको आधार, भविष्यमा हुन सक्ने हरेक अवस्थाको मूल्याङ्कन समेत सही रूपमा सरपादित हुँदै

गएको विश्लेषण गरिनु र आर्थिक सङ्कटका बाबजुद पनि कर्मपनी आफूलाई जबरजस्त स्थापित गर्न लाग्नु पर्छ भन्ने मनोविज्ञान वास्तवमा नै विवेचनायोग्य मान्नु पर्दछ । अझ, लक्षित परिणाम पनि यसरी नै प्राप्त भइरहनुले थप प्रभावकारी तवरले अगाडि बढ्ने आधारहरू बलियो बन्दै गइरहेको प्रतीत हो भन्ने ठान्नु पर्दछ ।

कर्मपनीले प्रस्त भनेको थियो कि, आफ्नो भाग्य र भविष्यको अविच्छिन्न फैसलाका लागि धैर्यसहितको परिवर्तन अपरिहार्य हुनपर्छ । जसको लागि सिस्टम अनिवार्य सर्त हुन्छ । त्यस प्रकारको सिस्टम बनाउन केही समय पर्ख्नु पर्ने कर्मपनी र लगानीकर्ताको नियति नै हो । त्यसैले हामीले अझ पनि केही वर्ष धैर्यधारण गर्नु नै पर्दछ, सुम्भुभूम्भूर्ण दृष्टिकोण सबैले बनाउनु एवं अपनाउनु पर्दछ । कर्मपनी र लगानीकर्ता बिचको विश्वासले मात्र यो प्रक्रियालाई पूर्णता दिन सघाउनेछ । जहाँबाट हामी अजय बन्न सक्छौं । यही नै हाम्रो वर्तमान आर्थिक अवस्था बदलिदिने आधार हुनेछ । अनि मात्र आर्थिक स्वतन्त्रताको पहिलो पाइला पार हुनेछ भनेर बुभ्न पनि ढिला गर्नु हुँदैन ।

### आदरणीय सेयरधनीज्यूहरू,

हिजो हामीले मिलेर लगानी गरेका थियौं, आज त्यस लगानीबाट तुलातुला कार्य थालनी समेत गरिसक्यौं र फाइदा पनि लिन सक्ने सङ्घारमा प्रवेश गर्न केही कदम मात्र द्वार रहेका छौं । यो परिघटनाको विकास र गतिको संस्थागत हुँदै गर्दा हरेक सेयरधनीले आफ्नो ठाउँमा रहेर कर्मपनीका योजना र कार्यक्रमहरूलाई सहयोग गर्न तरतयार हुनुपर्दछ । सङ्कल्पका साथ कर्मपनीमा सबैले उत्तिकै अपनत्व र जवाफदेहिता प्रकट गर्नुपर्दछ । हामी सबैले प्रतिफल प्राप्त गर्ने एक मात्र आधार यही नै हो भन्ने कुरामा रूपानुसार हुनुका साथ साथै परिस्थितिप्रति गरम्भीरतापूर्वक रख्नाले समेत राख्नुपर्दछ ।

कर्मपनीले व्यावसायिक मुनाफालाई आफ्नो प्रमुख रणनीतिक कार्यसूचीमा राखेर, यसमा नै आफ्नो जीवन र भविष्य खोजन थाल्नु नै सुखद छ । जोखिम न्यूनीकरणका प्रमुख सूचकाइकलाई मुद्दा बनाएर कर्मपनीले दीर्घकालीन विकास कोष, जोखिम कोष, सेयरधनी कल्याणकारी कोष, लगायतका विकास कार्यक्रमलाई सेयरधनीको हित र कर्मपनीको दिगो आर्थिक विकास लक्ष्य प्राप्त गर्ने उद्देश्यसहित थालिएका वैज्ञानिक कार्यक्रममित्र समेटिनु पर्दछ । ती कार्यक्रमबाट लाभ लिन लगानीकर्ता

समेत सक्रिय रूपमा लाग्नु पर्दछ । यस्ता कार्यक्रमहरूको प्रवर्द्धन र संवर्द्धन गर्ने दायित्व अब सेयरधनीहरूको काँधमा आइसकेको छ भनेर बुभ्न पनि ढिला गर्नु हुँदैन ।  
**मान्यजनज्यूहरू,**

बन्दीपुर केवलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडको बृहत पर्यटकीय पूर्वाधारको निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनबाट कर्मपनीको लागि समेत रख्नाति र मुनाफा आर्जन गर्ने अवस्थाको कार्यान्वयनमा कर्मपनी लाग्नु पर्दछ । अर्कोतर्फ रियल स्टेटमार्फ्ट बृहत जग्गा कारोबार तथा आवास कार्यक्रम सञ्चालनमा ल्याउन इलमी (लगानी एवं जग्गा प्राप्ति गुरुयोजना पहल) कार्यक्रमलाई परिष्कृत गर्दै थप प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्नु पर्दछ । यस प्रकारका कार्यक्रमहरूबाट मुनाफा आर्जन गर्ने रणनीतिक योजनामा कर्मपनी केन्द्रित हुँदै जानु पर्दछ ।

सहायक कर्मपनीहरूमार्फ्ट बृहतर आर्थिक उपार्जनका लागि बृहतर र एकीकृत कार्यक्रमहरू थप व्यवस्थित रूपमा निरन्तर अगाडि बढाइरहनु पर्दछ । कर्मपनी हरेक क्षेत्रको व्यापार र व्यवसायसँग सरबनिधित रहने गरी रणनीतिक दिशा तय गर्दै अगाडि बढ्नु पर्दछ । मुख्य गरी कर्मपनी अब उत्पादनमूलक र निर्यातमुखी उद्योग स्थापनाको रणनीतिक अध्ययनमा लाग्नु पर्दछ ।

व्यावसायिक रणनीतिक योजनाको एक वर्ष व्यतीत गरिसक्दा आगामी ९ वर्षभित्र प्रत्येक प्रदेशमा कर्मपनीले होटेल, केवलकार लगायतका विविध पर्यटकीय पूर्वाधार विस्तारमा लगानीको लागि जोड दिनै पर्दछ । अझ मुख्यतया निर्यातमुखी, कृषिजन्य, सिटलजन्य, लगायतका उद्योग स्थापना गर्ने, नेपालीहरू कार्यरत रहेका देशमा समेत उद्योग सिर्जना गर्ने गरी समग्रतामा अनुमानित एक रुब्ब नेपाली रूपैयाँको लगानी परिचालनसहित आर्थिक कारोबार गर्नको लागि नेतृत्व लिने रणनीतिक योजनामा कर्मपनी केन्द्रित हुनुपर्दछ । यसको लागि कर्मपनीले ठोस रणनीतिक मार्गदर्शन निर्माण गरिसक्नु पर्नेछ । बृहतर पूँजीको निर्माण र सरपादन गर्ने विषयमा कर्मपनीले सघन अध्ययन र अवलोकन पनि एकसाथ गरिरहनुपर्छ । उद्योग स्थापना र लगानी सम्बन्धी कर्मपनीको नीति “अतिरिक्त कर्मपनी अतिरिक्त साझेदारी” नै हुनुपर्दछ । यस नीति बमोजिम “अतिरिक्त लगानीकर्ताको अतिरिक्त कर्मपनीको अविभाज्य मोडलमा” कर्मपनीले दरौं अर्ब रूपैयाँको समूहगत एवं विधागत लगानी गर्ने र सोको परिचालनमार्फ्ट प्रतिफलको सुनिश्चितता गर्न सक्ने

एजेन्डामा केन्द्रित हुनु पर्नेछ ।

कर्मपनीको स्थाति र प्रगतिलाई उत्पादनमूलक ढङ्गबाट फाइदा उठाउनका लागि कर्मपनी लाग्ने छ । निर्माण र उद्यम सिजना आइडिया भण्डारको स्थापना गर्ने र यिनीहरुको इमेन्ट रयानेजमेन्टमार्फत प्रत्यक्ष मुनाफा, पसिना सेयरको आर्जन समेत गर्ने गरी बृहतर रणनीतिक उद्यमकोष बनाउने तथारी गरी चसको सटिक ढङ्गले लाग्नु गर्ने दिशामा कर्मपनी युद्धस्तरमा लाग्नु पर्नेछ ।

### आदरणीय सेयरधनीज्यूहरू,

होलिंग कर्मपनीको हैसियतमा आफ्नै नेतृत्वमा विविध विधाका कर्मपनीहरू प्रवर्द्धन गरी अविभाज्य मोडलमा सञ्चालन गर्नुपर्छ भनेर बृहतर सिद्धान्त तयार भई लाग्नु समेत भइरहेको सन्दर्भमा समय र प्रविधिलाई चिन्ने र बुझ्ने सवालमा एक कदम अघि रहेर नियमित अधावधिक हुने कुरामा कर्मपनी अमै अब्बल हुनुको विकल्प छैन ।

कर्मपनीको भिजन स्पष्ट छ, लगानीकर्ताको आर्थिक सबलता एवं स्वतन्त्रता नै चसको गन्तव्य हुनु पर्दछ । सहायक कर्मपनी र सहायक कर्मपनीहरुका पनी सहायक कर्मपनीहरुको समेत अन्योन्याश्रित र अविभाज्य व्यावसायिक कार्यक्रम, व्यावसायिक कार्यान्तरि र व्यावसायिक दीर्घकालीन रणनीतिको आधारमा आर्जित लगानीयोग्य पुँजी नै जुणात्मक फाइदा उठाउन सक्ने बनाउनु नै कर्मपनीको उपयुक्त रणनीति निष्कर्ष हुनु पर्दछ । लगानीकर्ताले यो पनि बुझ्नु पर्दछ कि, प्रत्येक पाइला चालिरहँदा प्रतिकूलताहरू पनि सँगसँगै आउने गर्दछन् । कर्मपनी प्रतिकूलताभित्र अनुकूलता खोज्ने र सम्भावनाको प्रशोधन गर्ने कुरामा अभ्यस्त भइसकेको छ । यो यसै सम्भाव भएको भने पवकै होइन । एकातिर हरेक सेयरधनीको लगानी, व्याज, तपस्या, धैर्य र

विश्वास तथा अर्कोतिर यी तत्त्वहरूको आडमा भइरहेको नियमित मेहनतले यसलाई सम्भव हुन भरपुर सघाएको पनि छ । निरन्तर मेहनत गर्ने इच्छाशक्तिकै कारणले हामीलाई जोखिम न्यूनीकरण गर्न सक्ने गरी रणनीतिक कोष बनाउने ठोस चेतना प्रदान गरेको छ । कर्मपनीलाई इच्छाशक्ति राख्नेहरूका लागि असम्भव भन्ने केही पनि होइन भन्ने कुराको उदाहरण बन्नु छ । दुनियाँको अगाडि हाम्रो स्वाभिमान र मेहनतको फल देखाउन मिल्ने मज्ज बनाउनु पर्नेछ । एक पठक जुरुवक उठेर चस्ता सहकल्प मात्र गर्ने हो भने पनि हामी सबैले एकसाथ जितिरहेको महसुस गर्न सक्नेछै । यसर्थ समग्र उद्यमको प्रवर्द्धनात्मक सहयोगी संस्था जसले उद्यमी र उद्यम सिर्जना एवं विकासको लागि देशभित्र र बाहिर व्यापक बहस पैरवी गर्ने छ । यस्तो संस्था RAIDians (आरएआइडियन्स) को रूपमा संस्थापना गरिने छ । यस संस्था मुनाफा वितरण नगर्ने प्रकृतिको विशुद्ध सामाजिक उद्यमको रूपमा व्यापक तवरले बजारमा आफ्नो प्रस्तुति दिनेछ ।

### अन्त्यमा,

कर्मपनीलाई यो स्थानसर्वम पुन्याउन महत्वपूर्ण भूमिका खेलनुभएका लगानीकर्ता, सञ्चालक समिति, सल्लाहकार, लब्ध प्रतिष्ठित व्यक्तित्वहरू, सरकारी निकायका व्यक्तित्वहरू, सिङ्गो कर्मचारी पङ्क्ति, शुभचिन्तक, पत्रकार मित्रहरू लगायत सम्पूर्णप्रति हार्दिक आभार एवं धन्यवाद अर्पण गर्दछु ।

जय आर.के.डी. !

**रामचन्द्र शर्मा**  
**अध्यक्ष**  
**आर.के.डी होलिंग्स लिमिटेड**

# कर्मपनी ऐन २०६३ को दफा १०९ को उपदफा ४ बमोजिमको आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को

## सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन

आदरणीय सेयरधनी महानुभावहरु,

आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेडका सातौं वार्षिक साधारण सभामा सहभागी हुनुभएका सम्पूर्ण महानुभावहरुमा सञ्चालक समितिको तर्फबाट साथै मेरो व्यक्तिगत तर्फबाट हार्दिक स्वागत गर्दछु । म यस गरिमामय सभामा सञ्चालक समितिको तर्फबाट समीक्षा अवधिको सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन तथा सोही वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृतिका लागि पेस गर्ने अनुमति चाहनछु ।

### प्रस्तावना,

गत वर्षदेखि कर्मपनीले लगानी प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धनका साथै विकासधारक कर्मपनीहरुको इमेन्ट र्यानेजमेन्ट गर्न थालेको छ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय मान्यताहरुलाई आत्मसात गरी कारोबारलाई बहुपक्षीय बनाउँदै लगेको छ । बहुआयामिक उद्योगहरुको प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्न रियल स्टेटलाई बलियो ब्याकअपको आधार बनाउँदै सहायक र सम्बद्ध कर्मपनीहरुलाई उत्पादनमूलक बनाउने गरी दिशा तय गरिसकेको छ । नयाँ लगानीका लागि लक्षित सहायक एवं संबद्ध कर्मपनीलाई समग्र उत्पादन उद्योगकै अभिभावक र भरपर्दो केन्द्र बनाउने गरी रणनीति र कार्यनीतिहरुमा सोही “स्परिट”मा प्रतिबिरुद्ध गरेर अगाडि बढने दृष्टिकोण लाग्नु गर्ने सङ्घारमा प्रवेश गरेको छ ।

बहुआयामिक प्रतिफल लिन र एक बृहतर प्रणालीमार्फत दीर्घकालीन उद्यम विकास गर्ने कुरामा जोड दिएर अनुसन्धान एवं विकासका कार्यहरु अगाडि बढाइसकिएको छ । लगानीमा विविधीकरण र प्रतिफलमा एकीकरण हुनु पर्दछ, जसका लागि कर्मपनीको निर्धारित रणनीतिलाई कार्यान्वयनको दिशातर्फ लिएको छ । सहायक कर्मपनी र सहायकका पनि सहायक कर्मपनीहरु, संचयक उद्यम एवं सम्बद्ध कर्मपनीको लगानी प्रवाहको प्लेटफर्ममा रहेर कर्मपनीले आफ्नो आर्थिक शक्तिको हैसियतमा लगानीलाई विविधीकरण गरी होल्ड गर्ने प्रक्रियाको प्रारम्भ भएको छ । आधुनिक र निरन्तर विकसित हुने नवीनतम व्यापारका सम्पूर्ण माध्यममार्फत पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरु सिर्जना गर्ने गरी कर्मपनी परियोजना खोज एवं विकास भण्डारण स्थापनाको निकट पुऱ्योको छ ।

अतिरिक्त पुँजी निर्माणको तयारी अवस्थामा पूर्वाधारयुक्त परियोजना निर्माणको इमेन्ट र्यानेजमेन्ट र उत्पादनमूलक कर्मपनीहरुमा प्रत्यक्ष लगानी बढाउने नीतिमार्फत पुँजी आपूर्तिको ठोस आकार ग्रहण गराउन थालिएको छ । कर्मपनी जनस्तरमा आफ्ना व्यावसायिक योजना र बजारीकरणका चुस्त सिकमहरु पुन्याउन र वास्तविक रूपमा कर्मपनीको समृद्धिको लागि प्रगतिको मार्गतर्फ अद्य बढिरहेको छ । कर्मपनीले तय गरेको २० वर्षे दीर्घकालीन (तत्कालीन, मध्यमकालीन र रणनीतिकसहितको) योजना कार्यान्वयनमा सम्पूर्ण द्यान केन्द्रित गरिरहेको छ । रियल स्टेटको बजारलाई आफ्नो मुख्य आधारस्तरभका रूपमा लिएर प्रगतिशील उपयोग गरी उत्पादनमूलक क्षेत्रलाई बढावा दिने कर्मपनीको दीर्घकालीन रणनीतिलाई व्यावहारिक रूपमा लाग्नु गरिरहेको छ ।

कर्मपनी आफ्नो नीति, योजना र रणनीतिप्रति सधै प्रतिबद्ध र उत्तरदायी रहँदै लगानीकर्ताहरुलाई सन्तुलित मुनाफा वितरण गर्दै उनीहरुलाई आत्मनिर्भर बनाउन कर्मपनीले काम गरेको छ । यसै अनुरूपको दीर्घकालीन रणनीतिक मान्यताका साथ निरन्तर कर्मपनी अगाडि बढिरहेको छ ।

विभिन्न समय अवधिमा भएका लिङ्गरसिप क्लोज क्याम्प एवं बैठकद्वारा तर्जुमा गरिएका सिद्धान्त “लगानी आहवान, लगानी गराउने, स्वामित्व ग्रहण गराउने र व्यापारको समेत सामेदारी गराउने प्रणाली “Offering, Investment, Owning,

and Business Sharing Strategy" (OIOBSS) लागु गर्न संचयन्त्र समेत तथार गारिरहेको छ । जस अन्तर्गत कर्मपनीले सहायक कर्मपनी एवं सहायकको पनि सहायक कर्मपनीमार्फत कर्मपनीलाई व्यावसायिक अर्थोपार्जन हुने दृष्टिकोण सहितको लगानी सिर्जना हुनेगरी कर्मपनीहरू प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्दै छ । अर्थात् अन्य कर्मपनी वा उद्योगहरूमा समेत उधम पुँजी लगानीको अवधारणा लागु गर्न कर्मपनी प्रयासरत रहेको छ ।

कर्मपनीका सेयरधनीहरूलाई प्राथमिकता दिएर हरेक विधामा अवसर उपलब्ध गराउन तथारी समेत सुरु गरिसकिएको छ । कर्मपनीले एउटै लगानीमार्फत बहुआयामिक स्वामित्व र व्यापारको लाभ उठाउन सकिने अवसर सिर्जना गरी आर्थिक प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धनको बाटो प्रस्तु रूपमा खोलिसकेको छ । १० वर्षमित्र १ र्ख्ब अर्थतन्त्रको कर्मपनी समूह र यसको अधीनस्थ रहने गरी उत्पादनमूलक तथा नियर्तजन्य उद्योग खोल्न कर्मपनीले आफ्नो रणनीतिक कोर्स समेत लागु गर्न थालिसकेको छ ।

## १. विभाग वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन

कर्मपनीले आफ्नो उद्देश्य र लक्ष्य प्राप्त गर्नको लागि प्रबन्धपत्रमा उल्लेख भएअनुसार रियल स्टेटको कारोबारमा जोड गर्ने र निर्माण क्षेत्रलाई युग सुहाउँदो इमेन्ट रन्यानेजमेन्ट गर्ने कुरामा योजना तर्जुमा गरे अनुरूप प्रभावकारी तवरले काम गर्न सकेको छ ।

घरजम्हागा कारोबारमा केही सुधार देखिए तापनि वास्तविक कारोबारीहरूको संलग्नता प्रस्तु हुन सकिरहेको छैन । यसको बाबजुद पनि कर्मपनीको आयआर्जनको नियमित स्रोतमा वृद्धि गराउन सकिएको छ । व्यापारिक सुस्तता एवं आर्थिक सहकृचन आउँदा समेत अवसरहरू सिर्जना हुने गर्दछन् भन्ने कर्मपनी मान्यतालाई यथार्थपरक ढह्गले व्यवहारमा लागु गर्न सक्ने गरी सन्तुलित हिसाबले आफूलाई उभयाएको छ ।

कर्मपनीले आफूलाई निर्माण इमेन्ट व्यवस्थापनको मिसनमा केनिद्रित गर्न सफल भएको छ । एक बृहतर प्रवर्द्धक एवं होलिडंग्स कर्मपनीको भूमिका निर्वाह गरी जिरमेवारी लिनुपर्छ भनेर योजनाबद्ध काममा निरन्तरता दिएको छ ।

(लाखमा)

| क्र.सं. | विवरण                     | आर्थिक वर्ष<br>२०७९/८० | आर्थिक वर्ष<br>२०८०/८१ | वृद्धि/कमी |        |
|---------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------|--------|
|         |                           |                        |                        | रकम        | %      |
| १       | सर्वप्रति                 | ११०.०४                 | १३०.८५                 | -२१        | -१५.९० |
| २       | अनुर्त सर्वप्रति          | ५६.९९                  | ०.७६                   | ५६.२३      | ७३.८७  |
| ३       | लगानी                     | ५,४६९.२९               | ४,३३९.२९               | १,१३८.९०   | २६.२९  |
| ४       | नगद तथा बैंक मौज्दात      | १०४.९१                 | १०७.९१                 | -२.९१      | -२.१७७ |
| ५       | मौज्दात                   | ६,०५५.६२               | ३,७५६.८५               | २,२९८.७७   | ६१.९८  |
| ६       | अन्य सर्वप्रति            | १,२१२.२२               | १,३०८.१७               | -१५.९६     | -१७.३३ |
| ७       | शेयर चुका पुँजी           | ५,७९९.४३               | ३,८१९.११               | १,९८९.५२   | ५१.९०  |
| ८       | अग्रिम शेयर चुका पुँजी    | ३,२३७.९०               | ३,६८३.३१               | -४४५.४९    | -१२.०९ |
| ९       | सञ्चित मुनाफा तथा जजेङ्गा | ८,६५.७८                | ८८                     | १७१९.७९    | ८८३.८५ |
| १०      | ऋण                        | १,०३९.२९               | १,११७.५१               | -१५८.२२    | -१३.२९ |
| ११      | अन्य दायित्व              | २,०६७.८८               | ८४१.०२                 | १,२१८.२७   | १४३.४९ |
| १२      | कुल खर्च                  | ९४.९८                  | ४८.०९                  | ४६.८९      | ९७.५०  |
| १३      | कर अधिको मुनाफा           | १,१९८.७८               | १६.२२                  | १,१०२.५५   | १४५.८३ |

## क. कारोबारको अवस्था

कर्मचारीले आफूलाई प्रत्यक्ष लगानीमा संलग्न नगरी मुख्य सहायक कर्मचारी र सहायक कर्मचारीमार्फत लगानी प्रवर्द्धन र संवर्द्धन गरेको छ । यस प्रसङ्गमा बन्दीपुर कैवलकार परियोजना निर्माणका सम्पूर्ण व्यवस्थापकीय जिम्मेवारी निर्वाह गरिरहेको छ । अकातिर्फ जग्गा व्यवस्थापन र उपयोगको रणनीतिलाई सापेक्षता र आवश्यकताको सिद्धान्तअनुसार होलिंग गर्ने नीतिलाई कायम राखेको छ । कर्मचारीको नामबाट जग्गा सम्बन्धी कारोबार निरन्तर अनुसार रहेको छ :

बित्री गरेको जग्गाको विवरण

| S.No. | Address             | Kitta No. | Area     |
|-------|---------------------|-----------|----------|
| 1     | Bandipur,04 Tanahun | 930       | 1-5-0-0  |
| 2     | Khairani Chitwan    | 2453      | 304.72   |
| 3     | Khairani Chitwan    | 2452      | 338.63   |
| 4     | Kaski Shisuwa-3     | 15367     | 0-2-0-0  |
| 5     | Kaski Shisuwa-3     | 15376     | 0-6-0-3  |
| 6     | Kaski Shisuwa-3     | 15380     | 0-6-0-0  |
| 7     | Kaski Shisuwa-3     | 15384     | 0-4-0-1  |
| 8     | Kaski Rupakot-1     | 10935     | 0-5-2-0  |
| 9     | Kaski Rupakot-1     | 10936     | 1-0-0-0  |
| 10    | Kaski Rupakot-1     | 10943     | 0-5-1-0  |
| 11    | Kaski Rupakot-1     | 10944     | 1-3-3-0  |
| 12    | Kaski Shisuwa-7     | 3427      | 1-0-0-0  |
| 14    | Kaski Shisuwa-09    | 5617      | 0-5-2-2  |
| 15    | Kaski Shisuwa-09    | 5611      | 2-15-3-0 |
| 16    | Sisuwa-9, Kaski     | 291       | 0-5-2-3  |

खरिद गरेको जग्गाको विवरण

| S.No. | Address               | Kitta No. | Area    |
|-------|-----------------------|-----------|---------|
| 1     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 613       | 3-1-0-1 |
| 2     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 616       | 0-6-2-2 |
| 3     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 617       | 0-6-2-2 |
| 4     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 618       | 0-6-2-2 |
| 5     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 778       | 2-9-0-1 |
| 6     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 777       | 0-6-2-0 |
| 7     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 615       | 0-3-1-3 |
| 8     | Pokhara-18 Sadi Kaski | 755       | 0-9-0-0 |

कर्मचारीले भइरहेका जग्गाहरू सर्तो मूल्यमा बित्री नगरी उपयुक्त समयमा उपयुक्त मूल्य प्राप्त गरेमा मात्र बित्री गर्ने नीति बनाएको छ । जग्गा बित्री नहुन्नेलसरमका लागि उत्पादनमूलक बनाउन सहायक कर्मचारीका कार्यहरूलाई सघाउन सक्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने नीतिलाई निरन्तरता दिएको छ ।

## २. राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसको प्रभाव

### अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति

रसिया-युक्रेन, इजरायल प्यालेस्टाइन चुद्धको असरले विश्वव्यापी बनेको आर्थिक सइक्युचनले बजारलाई व्यवस्थापन गर्नको लागि गाहो भएको छ । व्यवसायले मर्यादित व्यवसायका रूपमा स्थान लिन प्रयास गरे पनि प्रयाप्त मात्रामा अर्थोपार्जन गर्न सकिरहेको छैन । घरजग्गाको बजारलाई संवर्द्धन, प्रवर्द्धन र समायोजन गर्दै अन्तर्राष्ट्रिय बजार अनुकूल हुनेगरी देशको अर्थतन्त्र सञ्चालनमा राख्न सफल हुनु पर्ने हो तर त्यस्तो हुन सकेको देखिँदैन । अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति रियल स्टेट क्षेत्रमा लगानी र प्रवर्द्धन गर्नको लागि अनुकूल बन्न आर्थिक सहजता एवं उपलब्धता नै महत्वपूर्ण र निर्णायक छजेन्डा बन्नु पर्दछ भन्ने निष्कर्ष निकालन सकिन्छ । उत्पादनमूलक उद्योगहरूमा लगानीको लागि वैदेशिक सिप, प्रविधि, जनशक्ति र लगानी प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धनको सुनिश्चितता हुनेगरी राज्यले त्यो प्रकारको भरपर्दो वातावरण तयार गरिएकु पर्ने देखिएको छ ।

### राष्ट्रिय परिस्थिति

घरजग्गाको बजारमा सरकारको दृष्टिकोणमा सुधार नदेखिनु र नीतिगत कारणले व्यापारले अझ पनि लक्षित लय समात्न सकिरहेको छैन । बैंकरहरूका विश्लेषण क्षमतालाई व्यापार सिर्जनाको लागि बलियो साबित बयानको रूपमा प्रयोग गरिनुपर्ने वातावरण बनाउनु पर्ने देखिन्छ । देशमा विश्वासिलो उद्योगाधिनदा जहाँबाट प्रतिफलको ज्योरन्ठी हुन सक्छ त्यही अनुकूल वातावरण बनाउनु पर्दछ । जसका कारण मानिसहरू रियल स्टेटसहित अन्य सबै क्षेत्रमा नै आकर्षित हुने गर्दछन् ।

चुरो कुरा नबुझी कुनै क्षेत्रमा पनि असन्तुलित नियमन एवम् ब्रेक लगाउन खोज्ने कुराले नै आत्मघाती कदम चालेको आभास आम रूपमा भएको छ । कर्मपनीको विश्लेषण छ कि, हचुवाका भरमा बनाउने नीतिका कारण पनि धेरै अप्द्यारो परिस्थिति बन्न गएको हो । अब केही वर्षपछि उष्णाल आउने कुरा निश्चितप्रायः छ तर पहल हुन एकदमै जरुरी भने भइसकेको छ । बजारलाई सन्तुलित बनाउने गरी स्पष्ट एवम् दूर दृष्टिकोण सहितको वैज्ञानिक कार्यविधि र कानून नै बनाएर समग्र उद्योग एवम् आर्थिक बजारको संवर्द्धन, प्रवर्द्धन र समायोजन गर्ने नीतिलाई उत्पादनसँग जोइन सकियो भने हामीले आज सामना गरेको अप्द्यारो परिस्थिति भोलिका दिनमा यही प्रकारले सामना गर्नु पर्दैन ।

### ३) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सर्बबन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा :

क) आर्थिक विवरण : कर्मपनीको आषाढ ३१, २०८० सम्मको आर्थिक विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

| S.No. | Particulars                 | Ashad 31,2080 Audited | Faglung 20, 2080 |
|-------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1     | Authorized Share Capital    | 2,000,000,000.00      | 5,000,000,000.00 |
| 2     | Issued Share Capital        | 1,500,000,000.00      | 3,510,000,000.00 |
| 3     | Paid Up Share Capital       | 579,943,000.00        | 579,943,000.00   |
| 4     | Advance Share Capital       | 323,790,000.00        | 358,800,000.00   |
| 5     | Property ,Plant & Equipment | 11,004,489.00         | 14,079,235.00    |
| 6     | Trade & Other Receivable    | 81,621,265.00         | 93,351,667.29    |
| 7     | Other Current Assets        | 39,600,495.00         | 87,451,951.79    |
| 8     | Investment                  | 546,990,566.00        | 599,322,251.00   |

|    |                           |                |                |
|----|---------------------------|----------------|----------------|
| 9  | Intangible Assets         | 5,699,398.00   | 5,699,398.00   |
| 10 | Cash & Cash Balance       | 10,490,726.00  | 21,343,420.00  |
| 11 | Trade & Other Payable     | 113,400,000.00 | 167,471,134.81 |
| 12 | Other Current Liabilities | 93,215,288.00  | 163,670,952.28 |
| 13 | Bank Loan                 | 103,929,170.00 | 86,784,358.00  |
| 14 | Stock                     | 605,562,075.00 | 634,500,000.00 |
| 15 | Reserve and Surplus       | 86,578,478.00  | 99,078,478.00  |

कर्मपनीको उन्नति र प्रगतिका लागि गर्नुपर्ने कार्यका धारणा सञ्चालक समितिले प्रस्तुत गरेको प्रतिवेदनको आधारमा तयार भएको आधिकारिक धारणा हो ।

## ख. उपलब्धि

नेपालको रियल स्टेट पूर्वाधारलाई उत्पादनमूलक ढङ्गले लगानी प्रवर्द्धन गर्न यस कर्मपनी स्थापित भएकोले कर्मपनीले वास्तविक रियल स्टेटको परिचय प्रस्तुत सफल भएको छ । बन्दीपुर परियोजनाको सफल निर्माण व्यवस्थापन गरिरहेको कर्मपनीले सहायक कर्मपनीहरु प्रवर्द्धन गर्ने र संवर्द्धन गर्ने दिशालाई पकडेको छ ।

केही महत्वपूर्ण सेक्टरका सहायक कर्मपनीहरु प्रवर्द्धन गर्ने निचोडमा पुगेको छ भने नेपालमै पहिलो परियोजना र निर्माण इमेन्ट व्यवस्थापन गर्ने उद्यम प्रवर्द्धित पब्लिक कर्मपनीको रूपमा स्थापित भई तै सकेको छ ।

कर्मपनी आम लागानीकर्ताहरुको आशा र भरोसाको केन्द्र बन्न सफल भएको छ । कर्मपनीले आफूलाई एक सशक्त र सबल होलिंग्स अभिभावक कर्मपनीको रूपमा विकसित गरेको छ । नेपाली बजार र लगानीमैत्री केवलकार एवम् रोपवेको निर्माण, साहसिक पर्यटन एवं रिक्रियसनका इमेन्टहरु व्यवस्थापन, लगानी र निर्माण गर्न सक्ने गरी अन्तर्राष्ट्रिय फ्रेन्चाइजी अधिकारहरु समेत लिइसकेको र यसका सामग्रीहरु आपूर्ति गर्न र विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (डि.पी.आर) बनाउन संसाधन प्राप्त गरी अन्तर्राष्ट्रिय फ्रेन्चाइजी अथ्योरिटी प्राप्त गरेपरेका अन्तर्राष्ट्रिय समेत सुरु गरिसकेको छ । आफूसँग रहेको जग्गाको मौजदातलाई उपयुक्त मूल्यको प्रतीक्षा गर्ने नीतिलाई कार्यान्वयन गर्न सफल भएको छ । अब मौजदात जग्गा बिक्रीलाई प्राथमिकतामा राखेका गरिने नीति लिएको छ ।

बजारको मनोविज्ञानलाई पछ्याउँदै उत्पादनमूलक सहायक कर्मपनीको प्रवर्द्धन गर्न कर्मपनी राग्नोसँग सफल भएको छ ।

## ४) कर्मपनीको औद्योगिक एवम् व्यावसायिक सञ्बन्ध :

कर्मपनीले आफ्नो लगानी क्षमता तथा बजार प्रवर्द्धन क्षमतालाई दिगो रूपमा प्रवर्द्धन गर्नको लागि राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुसँग अत्यन्त राग्नो सञ्बन्ध बनाउन लागि परिरहेको छ ।

कर्मपनीले सहायक कर्मपनीको माध्यमबाट ठूला पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरु प्रस्तावित गरिरहँदा यसको लागि आवश्यक ऋण लिन प्रक्रियाका लागि थप अद्ययन र सञ्बन्ध विस्तार गरिरहेको छ । यसको लागि सम्पूर्ण वित्तीय संस्थाहरुसँग अत्यन्त पारदर्शिताको साथ सञ्बन्ध स्थापित गर्न कर्मपनी प्रतिबद्ध छ ।

यसै गरी पर्यटन क्षेत्रसँग सहकार्य र साझेदारी गरेर यो क्षेत्रको विकास र संवर्द्धन गर्ने कर्मपनीको नीति यथावत रहेको छ । रोपवे र इलेक्ट्रोनिक्स ट्रान्सपोर्ट्सनको सञ्चालनबाट प्राप्त गरेको पुँजी र अनुभवबाट उत्पादनमूलक निर्यातमुखी उद्योग स्थापनामा केन्द्रित हुनेगरी कर्मपनीले रणनीतिक व्यावसायिक सञ्बन्ध स्थापित गर्न रणनीतिक

योजना बनाइरहेको छ । यसलाई कार्यान्वयनमा ल्याउने गरी विस्तृत बहस चलाउने कार्यसूची तय गरेको छ ।

राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय कर्पनीहरूसँग सञ्चबन्ध प्रगाढ बनाई Multinational Joint Venture Company का रूपमा लगानी मित्राउने रणनीति लिनु आवश्यक देखिएको छ । त्यो अनुसारको रणनीति कर्पनीले बुनिरहेको छ ।

#### ५) कर्पनीको सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरणबारे :

सञ्चालक समितिमा हेरफेर भएको छैन ।

#### ६) कर्पनीको कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य कुरा :

राज्यको घरजग्गा कारोबारमा सुधार ल्याउने गरी आएको जग्गा वर्गीकरण र किताकाठ व्यवस्थापन सञ्चबन्धी नीतिका कारण रियल स्टेटको बजारमा सुधारको सझकेत देखा परेको छ । राज्यले समेत हिजो चालेका कदमहरूमा कहीं सुस्तता भएको महसुस गरेको अवस्थालाई सकारात्मक मान्नु पर्दछ । आर्थिक सङ्कट एवं अस्थिर बैंकिङ ब्याजदर प्रणाली र बैंकरहरूको विश्लेषण गर्न जनशक्ति र क्षमताको अभावले गर्मीर असर पर्दछ भन्ने बुझन जरुरी छ । आर्थिक क्षेत्रको गर्मीर ध्यान पुग्नुपर्ने कुरा आर्थिक सहजतामा लगानीको वातावरण बन्न सक्ने भएकोले यो क्षेत्र अझ गतिशील हुन सक्छ । पुँजी बजारको स्थिरताको लागि समेत यो क्षेत्रमा सकारात्मक अवस्था सिर्जना गरिरहनु पर्दछ ।

कर्पनीको दैनिक आरदानीमूलक कारोबार थप गतिशील एवं व्यवस्थित हुनुपर्ने खाँचो सर्बोधन गर्न लाग्दा कर्पनी थप बलियो बन्ने बुझाइ रहेको छ ।

#### ७) लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रियाबारे :

कुनै महत्वपूर्ण कैफियत उल्लेख नभएको ।

#### ८) लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकमबारे :

कर्पनीले १० प्रतिशत लाभांश वितरण गर्ने प्रस्ताव गरेको छ ।

#### ९) सेयर जफ्त भएको नभएको बारे :

यो आर्थिक वर्षमा कुनै पनि प्रकारले सेयर जफ्त गरिएको छैन ।

#### १०) विगत आर्थिक वर्षमा कर्पनी र यसको सहायक कर्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्तमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन :

सहायक कर्पनीहरूको आर्थिक प्रगति समीक्षा

##### क. टुरिज्म इन्डेस्ट्रीज फन्ड लिमिटेड

- १) टुरिज्म इन्डेस्ट्रीज फन्ड लिमिटेडले विधिपूर्वक कारोबार सञ्चालन गरेको छ ।
- २) संस्थापक प्रबन्धक समूहबाट ८ करोड २० लाखको चुका पुँजीमार्फत ग्रुप कर्पनीको आन्तरिक आर्थिक कारोबारलाई सहजीकरण गरेको छ ।
- ३) पर्यटकीय पूर्वाधार र उद्यम विकासमा लगानी परिचालन गर्न उद्देश्यहरूलाई कार्यान्वयनमा लगेको छ ।
- ४) आन्तरिक ऋण पत्रहरूको परिचालन गरी ग्रुप कर्पनी तथा सहायक कर्पनीहरूको आर्थिक लेनदेन व्यवस्थापन सहज बनाएको छ ।

५) मुख्य कर्मपनीका न्यूनतम सेयर स्वामित्व भएको यस कर्मपनी अन्तर्गत अन्य सहायक कर्मपनीहरूमा लगानीको सेयर स्वामित्वमार्फत एकीकृत लगानी अगाडि बढाइएको छ ।

### ख. बन्दीपुर केवलकार परियोजना

बन्दीपुर केवलकार एन्ड ट्रिजम लिमिटेडको परियोजना प्रोजेक्ट रयानेजमेन्ट गर्ने गरी संबद्ध कर्मपनीको रूपमा अगाडि बढाउन गइरहेको छ । बन्दीपुर केवलकार परियोजना लक्षित लागत (रु.३,५८,००,००,०००) अक्षरेपी तीन अर्ब अन्ताउन्न करोड रुपैयाँ रहेको छ ।

- बन्दीपुर परियोजना निर्माणका व्यवस्थापन यसले नै लिएको छ ।
- कर्मपनीको होटल ८० कोठासर्न सञ्चालन गर्न रणनीति लिएको छ ।
- बन्दीपुर केवलकारको २१ वटा गोन्डाला रहने गरी घण्टाको ५०० जना यात्री बोक्ने रणनीति लिएको छ ।
- बन्दीपुर केवलकारको System Mono Cable Detachable Passenger System हुनेछ ।

**बन्दीपुर परियोजनामा निर्माण अनुसारका पूर्वाधारहरू निर्माण भइरहेका छन् :**

- १) बन्दीपुर केवलकार
- २) बन्दीपुर ट्रिस्ट कोट
- ३) पाँचतारे विवन ठावर होटल
- ४) म्युज रुम
- ५) स्काई वाक
- ६) डाइनिङ वलब
- ७) म्यु टप रेस्टुरेन्ट
- ८) टेलिस्कोप चलास एन्ड स्नो फल
- ९) आकर्षक Landscaping
- १०) बन्दीपुर जिप लाइन एन्ड रिक्रियसन
- ११) बन्दीपुर ब्याह्यवेट एन्ड इमेन्ट रयानेजमेन्ट
- १२) सिद्धगुफा चियर लिफ्ट
- १३) EV Charging Station

### ग. पञ्चासे परियोजना

पञ्चासे केवलकार एन्ड ट्रुस लि.को साधारणसभाले पारित गरेका र गर्ने लागोका कार्ययोजना कर्मपनीले पूर्णतया कार्यान्वयन गर्ने कार्यनीति लिएको छ ।

**निर्माण क्षेत्र :-** प्रमुख प्राथमिकता : स्थाइजा, पर्वत र कास्कीको सिमाना भञ्ज्याइदेखि पञ्चासे पिक हुँदै पञ्चासे तालसर्न ।

पञ्चासे केवलकार एन्ड ट्रुस लि. को परियोजना लक्षित लागत (रु.६,००,००,००,०००) अक्षरेपी छ अर्ब रहेको छ ।

### घ. कर्मपनीका बहालमा रहेका लगानी उद्योगका क्षेत्रहरू

- १) रियल इस्टेट एन्ड कन्स्ट्रक्शन
- २) बन्दीपुर केवलकार
- ३) होटल विवन ठावर

- ४) बुढी माँ छिरकेश्वरी केवलकार
- ५) फुडिङ कोर्ट
- ६) मच्यु टावर
- ७) ई-कमर्स
- ८) स्कार्फ वाक,
- ९) वियर लिफ्ट
- १०) जिपलाइन,
- ११) अन्य रिक्रियसन

#### ड. कर्मपनी प्रवर्द्धन नीति

१. निर्माण गर्नको लागि आफ्नो बहुमत सेयर कायम गर्दै निर्माण कर्मपनी प्रवर्द्धन गर्ने
  २. बहुमत लगानी गरेर रियल स्टेट कर्मपनी प्रवर्द्धन गर्ने
  ३. कर्मपनी भिजन अनुरूप उद्योग सञ्चालन गर्ने गरी कर्मपनीहरू प्रवर्द्धन गर्ने नीति तय गर्ने
- ११) कर्मपनी तथा त्यसको सहायक कर्मपनीले आर्थिक वर्षमा सर्वपन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरू र सो अवधिमा कर्मपनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन :
- कर्मपनीले गरेको कारोबारहरू सञ्चालक समितिका प्रतिवेदनमा उल्लेख छ भन्ने सहायक कर्मपनीहरूका कारोबार केवलकार र पर्यटन पूर्वाधार निर्माण र अनुसन्धानमा केन्द्रित भएको छ । सहायक कर्मपनीका कारोबारका कारण मुख्य कर्मपनीका व्यवस्थापन र पुँजी परिचालनमा चामत्कारिक सुधार दरिखिको साथ लगानीकर्ताहरूमित्र पनि चामत्कारिक ढङ्गबाट आशा जगाइदिने काम गरिएको छ ।
- १२) आर्थिक वर्ष २०७९/०८० कर्मपनीका सञ्चालक पदाधिकारीहरूले लिएको सेयरको स्वामित्वको विवरण :

सञ्चालकहरूको सेयर विवरण निम्नानुसार रहेको छ :

| क्र. स. | सञ्चालकको नाम, थर    | पद                | अझकित मूल्य (रु.) | सेयर स्वामित्व किता |
|---------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| १.      | रामचन्द्र शर्मा      | अध्यक्ष           | १,००० ।-          | ६८,९७९ ।-           |
| २.      | किरण पोखरेल          | सञ्चालक           | १,००० ।-          | ३७,८०९ ।-           |
| ३.      | धर्मराज भण्डारी      | सञ्चालक           | १,००० ।-          | ३०,०२६ ।-           |
| ४.      | आर्थिका प्रसाद पौडेल | सञ्चालक           | १,००० ।-          | १४,८८७ ।-           |
| ५.      | धन प्रसाद पाईया      | सञ्चालक           | १,००० ।-          | १२,९०० ।-           |
| ६.      | सबिना आचार्य         | महिला सञ्चालक     | १,००० ।-          | ३,६८३ ।-            |
| ७.      | बाबुराम अर्याल       | स्वतन्त्र सञ्चालक |                   | ैन ।                |

- १३) विगत आर्थिक वर्षमा कर्मपनीको आधारभूत सेयरधनीहरूले कर्मपनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारीबारे :

कर्मपनीका आधारभूत सेयर धनीहरूले आएको मनदीलाई पन्थाएर अगाडि बढने गरी कार्ययोजना बनाउन सुझाव एवं जानकारी गराएका थिए । सोही सुझावअनुसार कर्मपनी अगाडि बढेको छ ।

१४) विगत आर्थिक वर्षमा कर्मचारीहरू सम्बन्धित समझौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिलाई खारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्यहोरा त्यस्तो कुनै समझौता भएको छैन ।

१५) कर्मचारीले आफ्ना सेयर आफै खरिद गरेको बारे : कर्मचारीले आफ्नो सेयर आफै खरिद गरेको छैन ।

#### १६) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीबारे :

कर्मचारीको लेखा परीक्षण समितिको मात्रात्मा कर्मचारीका नीति, विधि, प्रविधि, कार्य र लेखाहरूको अनुगमन तथा सम्परीक्षण उपसमिति बनाउने निर्णय गरेको छ । यसले कर्मचारीलाई पारदर्शिता बनाई व्यवस्थापन चुस्त र दुरुस्त राख्ने कार्य गर्दछ । उक्त समितिमा ३ जना सदस्य रहनेछन् । सञ्चालक समितिको बैठकले उपचुक्त विज्ञापात्रको खोजी गरी यस प्रकारको अधिकार सम्पन्न समितिको गठन गर्नेछ ।

**कर्मचारीमा देहाय बमोजिम आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली स्थापित छन् :**

#### क. मानव संसाधन व्यवस्थापन

एकीकृत व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत मुख्य कर्मचारी र सहायक कर्मचारीहरूको व्यवस्थापन समन्वय गर्न र कर्मचारीको पारदर्शिता चुस्त दुरुस्त बनाउन कर्मचारीको व्यवस्थापन समूहले विभिन्न विभागबाट कार्य सम्पादन गरेको छ ।

#### ख. संस्थागत सुशासन

कर्मचारीमा योगदान पुन्याउने जोसुकै व्यक्तिलाई करार गरी योगदान र परिणामको आधारमा सेवासुविधा दिने नीति लाग्नु गरिएको छ ।

प्रवर्द्धक सेयर व्यवस्थापन प्रणाली PSMS अनलाइन प्रणाली तयार गरी लाग्नु गरेको छ । कर्मचारीलाई पूर्णतया डिजिटलाइज गरिएको छ । लगानीकर्ता र सञ्चालकहरू रहेको लेखा सम्परीक्षण एवम् अनुगमन समितिले नियमित कार्य गरिरहेको छ । आर्थिक रूपमा पारदर्शी र अनुगमन प्रणालीको विकास गरिएको छ । प्रत्येक कामकारबाहीका लागि आन्तरिक कार्यविधि र निर्देशिकाहरू बनाई लाग्नु समेत गरिएको छ । विज्ञापनको आधारमा लगानीकर्ताहरूका Special Unit का व्यवस्थापन गर्न योजना लाग्नु गरिएको छ । हरेक विभाग सञ्चालनका लागि प्रशासन नियमावली र कार्यविधि बनाएर लाग्नु गरिएको छ ।

कर्मचारीका हरेक निर्णय र कागजातहरू Website मा राख्ने विधिको अन्तिम तयारी गरिएको छ । आन्तरिक लेखा परीक्षण समिति गठन गरी निर्धारित अनुगमन संयन्त्रको तयारी गरिएको छ ।

#### ज. विभागहरू

- ❖ Corporate Governance Department
- ❖ Project Bank Department
- ❖ Procurement Department
- ❖ Finance, Accounts & Taxation
- ❖ Land Bank
- ❖ Subsidiary Company Management
- ❖ Project Construction Event Management
- ❖ Club Department
- ❖ IT Department
- ❖ Corporate Department

## १७) विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्च विवरणबारे :

| विवरण                           | रकम (₹)   |
|---------------------------------|-----------|
| कर्मचारी सुविधा खर्च            | २०,८३,३७९ |
| लेखा परीक्षण शुल्क              | २,००,०००  |
| बिमा शुल्क                      | ९९,३७,४४२ |
| कानुनी र परामर्श शुल्क          | ९,४३,१२०  |
| प्रिण्टिङ र स्टेसनरी शुल्क      | ४,६७,९००  |
| पानी र बिजुली शुल्क             | ६४,४८१    |
| विशेषण शुल्क                    | ९९,०२,६२२ |
| कार्यालय शुल्क                  | ७,८१,४२४  |
| परामर्श शुल्क                   | ४,६०,१३७  |
| बैंक शुल्कहरु                   | २,५२,८९१  |
| सवारी साधन इन्डन शुल्क          | ९०,५३४    |
| नवीकरण तथा दर्ता शुल्क          | ५,३८,४८७  |
| भाडा शुल्क                      | ३,८०,०००  |
| मर्मत तथा सरभार - मेसिन सामग्री | ९३,७५०    |
| मर्मत तथा सरभार- सवारी साधन     | ७७,४६९    |
| भ्यालुयसन शुल्क                 | ४,८२,४७९  |
| खाजा शुल्क                      | २,२०,९०३  |
| वार्षिक साधारणसमा शुल्क         | ३,९८,६००  |
| वेब होस्टिंग (Web Hosting)      | १,२०,६०९  |
| टेलिफोन शुल्क                   | १,६६,८८९  |
| यात्रा शुल्क                    | ८३,६३३    |
| विविध                           | ६,९९,०९८  |
| जर्नला                          | २४,९७,७७८ |

## १८) लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुझाव बारे :

लेखा परीक्षण समितिको यस अवधिमा ५ बैठकहरु सम्पन्न भएका छन् । समिति र सदस्यहरूको बैठकले कर्मपनीलाई कुनै आर्थिक भार पारेको छैन । समितिमार्फत महत्वपूर्ण सुझावहरु प्राप्त भई प्रतिवेदनमा संलग्न समेत गरी सकिएको छ ।

## १९) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कर्मपनीको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कर्मपनी वा संगठित संस्थाले कर्मपनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकमबारे :

रियल स्टेटको कारोबार गर्दा बैना बापत रकम दिएको र बाँकी रकम दिएपछि जुङा कर्मपनीको नाममा नामसारी गरी लिन बाँकी रहेको कारोबार बाहेक केही छैन ।

**२०) सेयरधनीहरूले बुझिलिने बाँकी रहेको लाभांश रकमबारे :**

कुनै सेयरधनीले लाभांश वा सोको रकम लिन बाँकी छैन ।

**२१) कर्मपनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पति खरिद वा बित्री गरेको एवं लिजगा लिएको सम्पतिको विवरणबारे :**

कर्मपनीले कुनै स्थीर सम्पति किनबेच गरेको छैन ।

**२२) कर्मपनी ऐन २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कर्मपनीबिच भएको कारोबारको विवरणबारे :**

| S.N. | Particulars                         | Relation           | Amount (Rs.)<br>F.Y 2079/80 | Remarks                  |
|------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | Bandipur CableCar & Tourism Limited | Subsidiary Company | 262,680,000                 | Share Investment         |
| 2    | Bandipur CableCar & Tourism Limited | Subsidiary Company | 23,110,412                  | Advance Share Investment |
| 3    | Panchise Cable Car & Tours Limited  | Subsidiary Company | 66,300,000                  | Share Investment         |
| 4    | Panchise Cable Car & Tours Limited  | Subsidiary Company | 5,549,007                   | Advance Share Investment |
| 5    | Tourism Investment Fund             | Subsidiary Company | 70,000,000                  | Share Investment         |
| 6    | Tourism Investment Fund             | Subsidiary Company | 57,050,779                  | Advance Share Investment |
| 7    | Panchise Cable Car & Tours Limited  | Subsidiary Company | 27,037,814                  | Receivables              |
| 8    | Tourism Investment Fund             | Subsidiary Company | 54,583,451                  | Receivables              |

**२३) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रामिक भता तथा सुविधा रकमबारे :**

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई कुल रु. १६,८८,३७९/-भुक्तानी गरिएको छ ।

**२४) ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषयबारे केही नभएको ।**

**२५) अन्य आवश्यक कुराहरू :**

क. कमजोरी

आर्थिक सहकुचनको सुधार नहुँदा बैंकहरूले सुलभ र प्रतिस्पर्धी ब्याजदरमा ऋण परिचालन गर्न सकिरहेका हैन्। पर्याप्त तरलताको कर्मी महसुस भइरहेको छ। नियमित आठदानीको फराकिलो सेक्टर बन्ने प्रक्रिया लारिबएको छ।

## ख. कर्जा तथा कर्जाका परिचालन

रु. १० करोड ३२ लाख २९ हजार ९७० बराबरको ऋण विभिन्न बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कर्जाका रूपमा उपयोग गरिएको छ। कर्जा निर्माण र कर्मपनीको कारोबार व्यवस्थापन गर्नको लागि परिचालित गरिएको छ। बन्दीपुर केवलकारको परियोजना ऋण रु. १ अर्ब ३ करोड रुपैयाँ बैंकलाई र सुरक्षण जमानतको लागि संस्थागत ज्योरन्ठी दिएको छ। कर्मपनीले आफ्नो नामको जग्गा दितोको रूपमा Nepal SBI Bank Ltd./NMB Bank Ltd. लाई दितो बन्धक लिखत गरिएको छ।

## ग. संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व

कर्मपनीले संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वलाई प्रवर्द्धन गर्न स्वयम् र आफ्ना सहायक एवम् सहायकका पनि सहायक कर्मपनीहरूसँग संयुक्त रूपमा एक Social Fund को स्थापना गरी आर.के.डी. समूहसँग रहेर सामाजिक गतिविधिमा सर्वबन्धन राख्ने छ।

प्रत्येक कर्मपनीबाट १% सेयर चन्द्राको रूपमा प्राप्त गरी सञ्चालन बजेटको व्यवस्थापन गर्ने योजना तय गरिएको छ। त्यहाँबाट आएको जाफाले सामाजिक क्षेत्रमा सामाजिक व्यावसायिक एवम् सिप विकासका कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्नको लागि खर्च गर्न नीति लिइनेछ।

यस कार्यको लागि RAIDians (आरएआइडियन्स) उद्यमीहरूको विकासको पहलका लागि आर.के.डी. सहयोग संगठन “R.K.D. Asist for Initiating the Enterpreneures Development” नामक मुनाफा वितरण नगर्ने सामाजिक उद्यमी संस्था खोल्ने नीति लागू गर्न गइरहेको छ।

यसको कार्यक्षेत्र देशभरी र नेपालीहरू रहेका विदेशी भूभागमा समेत रहने छ। यस संस्थाको स्थापना पश्चात आर.के.डी. समूहका सबै कर्मपनीका सदस्यहरू एवं सेयरधनीलाई “RAIDians” परिचय भएकाने सदस्यता वितरण गरी व्यापक रूपमा उद्यम सिर्जनाको लागि बहस पैरवी गरिने छ।

## घ. सहायक कर्मपनीहरूको स्थापनाको अवस्था

| कर्मपनीको नाम                       | पुँजी संरचना   | रकम (रु.)            |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| पञ्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लिमिटेड  | अधिकृत पुँजी   | रु. ३९,००,००,०००/-   |
|                                     | कुल चुका पुँजी | रु. ९,५६,९७,०००/-    |
| टुरिजम इन्वेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड   | अधिकृत पुँजी   | रु. १,००,००,००,०००/- |
|                                     | कुल चुका पुँजी | रु. ४४,६४,६४,०००/-   |
| बिजबजार लिमिटेड                     | अधिकृत पुँजी   | रु. ५७,००,००,०००/-   |
|                                     | कुल चुका पुँजी | रु. १२,९८,०९,५५२/-   |
| बुढी माँ छिरकेश्वरी दर्शन प्रा. लि. | अधिकृत पुँजी   | रु. १,००,००,००,०००/- |
|                                     | कुल चुका पुँजी | रु. २७,९०,००,०००/-   |

कर्मपनीले आफ्ना गुरुर्य सहायक कर्मपनीको रूपमा Tourism Investment Fund Ltd लाई फ्रेन्ट लाइनमा राख्ने नीतिको कार्यान्वयन प्रक्रिया सुरु गरेको छ। Tourism Investment Fund Ltd को चेनमा सबै कर्मपनीहरूलाई राखेर व्यवस्थापन गर्ने कर्मपनीका दीर्घकालीन रणनीति कार्यान्वयनमा गइरहेको छ।

नयाँ कर्मपनी प्रवर्द्धन गर्दा समेत आफ्ना कर्मपनी समूहको न्यूनतम ५१% सेयर होल्डिंग्स रहने सुनिश्चित रहेको खण्डमा मात्र सरबनिधि कर्मपनी प्रवर्धन गर्ने कर्मपनीको नीति रहेको छ ।

## ड. कर्मपनी निर्माणको विशेष र दूरजामी रणनीति

कर्मपनीले कृषि क्षेत्रलाई बढावा दिन नेपालमा नै रासायनिक मल कारखानाको सरभाव्यता, बजारको अवस्था, हात्मा कर्मपनीको सामर्थ्य, कमजोरी, अवसर र चुनौती संलग्न गरी SWOT विश्लेषण, राजनीतिक, आर्थिक, वातावरण र प्रविधिगत संलग्न गरी PEST विश्लेषण गर्ने लागेको छ । यसैगरी, प्रारम्भिक प्राविधिक सरभाव्यता अध्ययन हुनेगरी PTFS र तत्कालीन बजार र विकासोन्मुख अर्थत्रन्त्रको तथ्याङ्क सूची संलग्न रहनेगरी EMDE सहितको विस्तृत प्रतिवेदन तयार पारी उपयुक्त लागेमा नेपालमित्र नै रु. ७५ अर्ब नेपाली रुपैयाँ बराबरको आकारसम्मको रासायनिक मल कारखाना एवम् परियोजना निर्माणको दृष्टिकोण निर्माणको तयारी कर्मपनीले गर्नेछ । कर्मपनीले नयाँ कर्मपनी स्थापना गर्दा आफ्नो मुख्य सहायक कर्मपनी दुरिजम इन्डेपेन्डेन्ट फन्ड लिमिटेडमा लगानी पुँजी वृद्धि गरी सोही पुँजीको आधारमा दुरिजम इन्डेपेन्डेन्ट फन्ड लिमिटेड मार्फत कर्मपनीहरु प्रवर्द्धन गर्ने नीति लिएको छ ।

## च. पुँजीको परिचालन

कर्मपनीको अधिल्लो साधारण सभाले अङ्गीकार गरेका नीतिहरु पछ्याउँदै यसको आधारमा कर्मपनी निरन्तर अगाडि बढ्नेछ ।

### १. जोखिम व्यवस्थापन

चेन-प्रणाली अन्तर्गत कर्मपनीको व्यवस्थापन गरिनेछ । जोखिम व्यवस्थापन सरबन्धमा विभिन्न समयमा भएका साधारणसभाले लिएको नीतिलाई निरन्तरता दिएको छ ।

### २. जग्गा कारोबारका व्यवस्थापन

कर्मपनीले अधिल्लो साधारणसभाको नीतिगत आधारलाई निरन्तरता दिएको छ । साथ साथै ग्रामीण क्षेत्रमा जग्गाहरु खरिद गरी सो जग्गालाई विकास गरेर बिक्री वितरण गरी आरदानी बढाउन सकिन्छ कि सकिँदैन भन्ने विषयका सरभावना अध्ययन कार्य अगाडि बढाई ठोस रूपमा नीतिगत तयारी र योजना बनाइरहेको छ ।

### ३. आर्थिक योगदानका स्रोत तथा परिचालन

#### क. आर्थिक योगदानका स्रोतहरु

- ल्यान्ड बैंक
- दुरिजम इन्डेपेन्डेन्ट फन्ड लिमिटेड
- सेयर बजार

### ख. लगानी परिचालन (आ.व. २०७९/८०)

| विवरण                                | रकम (रु.)             |
|--------------------------------------|-----------------------|
| रियल स्टेट                           | रु. ६०,५५,६२,०७५ ।-   |
| पञ्चासे केवलकार एन्ड दुर्स लिमिटेड   | रु. ७,९८,४९,००६ ।-    |
| बन्दीपुर केवलकार एन्ड दुरिजम लिमिटेड | रु. २८,५०,९०,४९२ ।-   |
| दुरिजम इन्डेपेन्डेन्ट फन्ड लिमिटेड   | रु. १२,६०,५०,८८० ।-   |
| सेयर बजार                            | रु. ६,२३,००,३६८ ।-    |
| जर्मा                                | रु. १,१५,२५,५२,६४२ ।- |

## छ. वर्तमान अवस्थामा रियल स्टेटको चित्रण

रियल स्टेटलाई बुम्फ़ने सवालमा केही सुधार आएको छ । बजार अनुकूल हुने प्रयासमा रहेको छ । आर्थिक सङ्कुचन सुधारको दिशामा नै छ । बैंकहरूले रियल स्टेटलाई उत्पादनमूलक बनाउने कोसिस गर्नु पर्दथ्यो, अझ पनि त्यसो गरेको देखिँदैन । आम मान्छेहरूको खरिद क्षमता एवम् मनोबल उकासिँदै गएको छ । बजारले आशातीत गति पाउन बृहतर सरकारी नीतिका सहयोगको अझ पनि जरुरी देखिन्छ । राज्यको नीति अन्योलपूर्ण हुनु हुँदैन, वर्गीकरण कार्य रोकी जग्गाको कित्ताकाट गर्न केही सहज बनाए तापनि नीतिगत व्यवस्थाको अन्योल कायम नै भएकाले वास्तविक कारोबार हुन भने सकिरहेको छैन । रियल स्टेटका सङ्कुचनकै कारण बैंकिङ तरलता र ऋण पुनः भुक्तानीमा स्वाभाविक गति समेत देख्न सकिएको छैन ।



## कम्पनीको नाममा रहेको जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन विवरण

Regd. No.: 306202/079/080

PAN No.: 610438035



# GEOVERSE ENGINEERING CONSORTIUM PVT. LTD.

POKHARA - 12, KASKI

+977-9856070657

gecpokhara@gmail.com

Date :- 27 February, 2024

| S No. | Plot no.  | Company Name                              | Property Address                         | Measurement Unit  |        | Rate Unit     | Market Value     | Remarks |
|-------|---|---|--|---|--------|---------------|------------------|---------|
|       |   |   |  | Measurement   | Unit   |               |                  |         |
| 1     | 11389   | RKD Holding Limited                       | Pokhara - 29, Bhandardhik, Kaski         | 15.50   | Hath   | 375,000.00    | 5,812,500.00     |         |
| 2     | 11384   |   |  | 15.50   | Hath   | 375,000.00    | 5,812,500.00     |         |
| 3     | 11440   |   |  | 18.00   | Hath   | 375,000.00    | 6,750,000.00     |         |
| 4     | 11441 & 11436   |   |  | 16.00   | Aana   | 1,100,000.00  | 17,600,000.00    |         |
| 5     | 1894, 1897, 1902,<br>1913, 1905, 1919,<br>1899, 1907, 1912,<br>1917, 1921, 1896,<br>1903, 1906, 1908,<br>1910, 1895, 1900,<br>1904, 1911 & 1915 | RKD Holding Limited                       | Pokhara - 33, Lamgadi, Kaski             | 200.00  | Aana   | 700,000.00    | 140,000,000.00   |         |
| 6     | 302 & 305   |   | Pokhara - 26, Kandanidanda, Kaski        | 188.00  | Aana   | 800,000.00    | 150,400,000.00   |         |
| 7     | 12381 & 12393   |   | Pokhara - 33, Tallo Gagangaunda, Kaski   | 80.00   | Hath   | 185,000.00    | 14,800,000.00    |         |
| 8     | 12380 & 12392   |   | Pokhara - 30, Shishuwa, Kaski            | 40.00   | Hath   | 215,000.00    | 8,600,000.00     |         |
| 9     | 15262, 15252 & 15257  |   | Pokhara - 32, Gagangaunda, Kaski         | 22.00   | Hath   | 215,000.00    | 4,730,000.00     |         |
| 10    | 5232  |   | Pokhara - 8, Damkal Marga, Kaski         | 13.00   | Hath   | 600,000.00    | 7,800,000.00     |         |
| 11    | 62 & 70   |   | Chitwan Ratnanagar - 8, Sauraha, Chitwan | 2.50  | kattha | 4,300,000.00  | 10,750,000.00    |         |
| 12    | 1734, 2209 & 2210   |   | Vyas - 1 Tanahun                         | 4.00  | Ropani | 5,400,000.00  | 21,600,000.00    |         |
| 13    | 10868   |   | Pokhara - 32, Gagangaunda, Kaski         | 4.25  | Aana   | 450,000.00    | 1,912,500.00     |         |
| 14    | 44  |   | Pokhara - 8, Damkal Marga, Kaski         | 8.31  | Aana   | 4,300,000.00  | 35,733,000.00    |         |
| 15    | 3157, 3159, 3165,<br>3161, 3163, 3169 &<br>3200   | Bhadrakali<br>Engineering<br>Consultancy  | Kandanidanda - 6, Kaski                  | 20.05   | Aana   | 11,812,500.00 | 236,840,625.00   |         |
| 16    | 1914  |   | Bhotepokhari VDC - 4, Kaski              | 10.02   | Aana   | 600,000.00    | 6,012,000.00     |         |
| 17    | 3049, 3055 & 3053   |   | Kandanidanda - 6, Kaski                  | 7.02  | Aana   | 4,667,500.00  | 32,765,850.00    |         |
| 18    | 3863  |   | Shishuwa VDC - 9, Kaski                  | 3.03  | Aana   | 8,473,500.00  | 25,674,705.00    |         |
| 19    | 2452 & 2453   | Chitwan Design<br>Consultant Pvt.<br>Ltd. | Khairahani VDC - 9, Chitwan              | 1.50  | kattha | 3,000,000.00  | 4,500,000.00     |         |
| 20    | 725, 769, 1101, 1124,<br>1133, 1135 & b1137   |   | Siswar - 8, Chitwan                      | 4.05  | Aana   | 7,490,000.00  | 30,334,500.00    |         |
| 21    | 2424  |   | Rupandehi Butwal, Semlai                 | 3.50  | Aana   |               | 10,000,000.00    |         |
| 22    | 3427  |   | Shishuwa VDC - 9, Kaski                  | 1.00  | Ropani |               | 4,000,000.00     |         |
| 23    | 1138  | Thaili Value                              | Chitwan Simwar                           | 6.00  | Aana   |               | 1,440,000.00     |         |
| 24    | 15367, 15376, 15380 &<br>15384  |   | Shishuwa - 3, Kaski                      | 0-2-0-(65.58)<br>0-6-0-3(196.71)<br>0-5-1-0(190.47)<br>1-3-3-(627.97) |        |               | 3,700,000.00     |         |
| 25    | 2699, 10872, 10940,<br>10939 & 10945  |   | Pokhara - 32, Kaski                      | 0-5-2-0<br>0-15-2-0<br>1-4-0-0<br>0-15-0-0<br>1-2-1-2                 |        |               | 15,000,000.00    |         |
| 26    | 15287, 15293 & 15307  |   | Shishuwa VDC - 3, Kaski                  | 0-5-0-0<br>0-0-0-1<br>0-1-1-0   |        |               | 5,000,000.00     |         |
| 27    | 615, 616, 778, 613,<br>617, 618, 777, 755   | Kalika Design<br>Consultancy Pvt.<br>Ltd. | Pokhara - 18, Sedi, Kaski                | 128.08  | Aana   |               | 280,000,000.00   |         |
| 28    | 1152  |   | Shishuwa - 5, Kaski                      | 105.75  | Aana   |               | 14,000,000.00    |         |
|       |   |   | Total                                    |   |        |               | 1,101,568,180.00 |         |

In words :- Rupees One Hundred Ten Crore Fifteen Lakh(s) Sixty Eight Thousand One Hundred Eighty Only

For Geoverse Engineering Consortium Pvt. Ltd.  
Pokhara - 12, Kaski



## लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन



# B.Keshav & Associates

Chartered Accountants

Reg No. 1238  
Cop No. 1392  
Mem No. 2096  
PAN No. 121299189

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF R.K.D. HOLDINGS LIMITED

### Opinion

We have audited the financial statements **R.K.D. Holdings Limited** ("the Company"), which comprise the Statement of Financial Position as at Ashad 31, 2080 (*July 16, 2023*), Statement of Profit or Loss, Cash Flow Statement and the Statement of Changes in Equity for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, Statement of Financial Position as at Ashad 31, 2080 (*July 16, 2023*), Statement of Profit or Loss and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Accounting Standard [NAS].

### Basis for Opinion

We conducted our audit of the standalone financial statements in accordance with the Nepal Standards on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those Standards are further described in the 'Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements' section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion on the financial statements.

### Key Audit Matters

Key Audit Matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

### Responsibility of Management and those charged with governance for the Standalone Financial Statement

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements of the Company in accordance with Nepal Accounting Standards (NAS), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



cakeshav.bhandari@gmail.com



+977 9866857204



Anamnagar, Kathmandu

## Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. Accordingly, no such opinion is expressed.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have determined to communicate the following matters in accordance of the requirement of Companies Act, 2063 and other regulatory requirements:

- We have obtained all the information and the explanations which, the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.
- Based on our audit, proper books of accounts as required by law have been kept by the Company.
- The Statement of Financial Position, the statement of profit or loss account, the cash flow statement, and the statement of change in Equity dealt by this report are in agreement with the books of account maintained by the Company.

- In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us and so far appeared from our examination of the books of account of the Company, we have not come across any case where the Board of Directors or any office bearer of the company have acted contrary to the provision of law, or committed any misappropriation or caused any loss or damage to the Company and violated provisions of Companies Act, 2063, or acted in a manner, as would jeopardize the interest and the security of the company, its shareholders and its clients.
- The business of the Company has been conducted satisfactorily and operated within its jurisdiction and has been functioning as per Companies Act, 2063.



**CA. Keshav Bhandari**

Proprietor

B. Keshav & Associates

Chartered Accountants

UDIN: 240308CA02096rN5zF

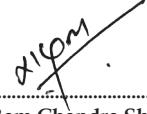
Place: Pokhara, Nepal

Date: 2080.11.08

R.K.D. Holdings Limited  
POKHARA-08, NEWROAD  
Statement of Financial Position  
As on Ashad 31, 2080 (July 16, 2023)

| Particulars                           | Notes | Ashad 31, 2080       | Amount in NPR<br>Ashad 32, 2079 |
|---------------------------------------|-------|----------------------|---------------------------------|
| <b>ASSETS</b>                         |       |                      |                                 |
| <b>Non Current Assets</b>             |       |                      |                                 |
| A. Property, Plant and Equipment      | 4     | 11,004,489           | 13,085,114                      |
| B. Intangible Assets                  | 5     | 5,699,398            | 76,120                          |
| C. Investment                         | 6     | 546,990,566          | 433,120,708                     |
| D. Deferred Tax Asset                 | 27.2  | -                    | -                               |
| E. Other Non-Current Asset            |       | -                    | -                               |
| <b>Total Non Current Assets</b>       |       | <b>563,694,452</b>   | <b>446,281,942</b>              |
| <b>Current Assets</b>                 |       |                      |                                 |
| A. Inventories                        | 7     | 605,562,075          | 375,685,097                     |
| B. Trade & Other Receivables          | 8     | 81,621,265           | -                               |
| C. Cash and Cash Equivalents          | 9     | 10,490,726           | 10,790,606                      |
| D. Other Current Assets               | 10    | 39,600,495           | 130,817,973                     |
| E. Income Tax Asset                   |       | -                    | -                               |
| <b>Total Current Assets</b>           |       | <b>737,274,561</b>   | <b>517,293,676</b>              |
| <b>Total Assets</b>                   |       | <b>1,300,969,013</b> | <b>963,575,619</b>              |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>         |       |                      |                                 |
| <b>Equity</b>                         |       |                      |                                 |
| A. Share Capital                      | 11    | 579,943,000          | 381,791,000                     |
| B. Advance for Share Capital          |       | 323,790,000          | 368,331,486                     |
| C. Reserve and Surplus                | 12    | 86,578,478           | 8,799,884                       |
| <b>Total Equity</b>                   |       | <b>990,311,477</b>   | <b>758,922,370</b>              |
| <b>Non Current Liabilities</b>        |       |                      |                                 |
| A. Long Term Borrowings               | 13    | 53,988,370           | 7,904,013                       |
| B. Deferred Tax Liability             | 27.3  | 113,078              | 13,237                          |
| <b>Total Non Current Liabilities</b>  |       | <b>54,101,448</b>    | <b>7,917,250</b>                |
| <b>Current Liabilities</b>            |       |                      |                                 |
| A. Short Term Borrowings              | 14    | 49,940,800           | 111,847,584                     |
| B. Trade & Other Payable              | 15    | 113,400,000          | -                               |
| C. Other Liabilities                  | 16    | 67,620,731           | 84,252,056                      |
| D. Income Tax Liability               | 16.1  | 25,594,557           | 636,359                         |
| <b>Total Current Liabilities</b>      |       | <b>256,556,087</b>   | <b>196,736,000</b>              |
| <b>Total Liabilities</b>              |       | <b>310,657,536</b>   | <b>204,653,249</b>              |
| <b>Total Equity &amp; Liabilities</b> |       | <b>1,300,969,013</b> | <b>963,575,619</b>              |

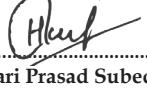
The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

  
Ram Chandra Sharma  
Chairman

  
Kiran Pokharel  
Director

  
Ambika Prasad Poudel  
Director

  
Dharmaraj Bhandari  
Director

  
Hari Prasad Subedi  
Senior Accounts Officer

  
Keshav  
CA. Keshav Bhandari  
B. Keshav & Associates  
Chartered Accountant

  
Dhan Prasad Padhye  
Director

Date: 2080/11/08  
Place: Pokhara, Nepal



## R.K.D. Holdings Limited

POKHARA-08, NEWROAD

### Statement of Profit or Loss

For the Period from Shrawan 1, 2079 to Ashad 31, 2080 (July 17, 2022 to July 16, 2023)

Amount in NPR

| Particulars  | Notes | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079    |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| Revenue From Operation                                       | 17    | 278,202,929        | 37,762,866        |
| Cost Of Goods Sold   | 18    | 130,278,937        | 6,155,823         |
| <b>Gross Profit</b>  |       | <b>147,923,991</b> | <b>31,607,044</b> |
| Other Operating Income                                       | 19    | 2,364,849          | 1,195,904         |
| <b>Total Income From Operation</b>                           |       | <b>150,288,840</b> | <b>32,802,947</b> |
| Less : Operating Expenses                                    |       |                    |                   |
| Employee Benefit Expenses                                    | 20    | 2,083,379          | 1,559,875         |
| Administrative Expenses                                      | 21    | 7,414,399          | 3,249,025         |
| <b>Profit From Operation</b>                                 |       | <b>140,791,062</b> | <b>27,994,047</b> |
| Depreciation and Amortisation                                | 22    | 2,735,289          | 3,186,003         |
| Finance Cost   | 23    | 18,178,052         | 15,185,727        |
| <b>Profit Before Bonus and Income Tax</b>                    |       | <b>119,877,721</b> | <b>9,622,317</b>  |
| Staff Bonus  | 24    | 11,987,772         | 962,232           |
| Tax Expenses   |       |                    |                   |
| Current Tax  | 25.1  | 30,011,514         | 2,165,021         |
| Deferred Tax   | 25.2  | 99,841             | 13,237            |
| <b>Profit From Continuing Operations</b>                     |       | <b>77,778,594</b>  | <b>6,481,827</b>  |
| <b>Profit/(Loss) on Discontinued Operations (Net of Tax)</b> |       | -                  | -                 |
| <b>Profit For the Year</b>                                   |       | <b>77,778,594</b>  | <b>6,481,827</b>  |

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

Ram Chandra Sharma  
Chairman



CA. Keshav Bhandari  
B. Keshav & Associates  
Chartered Accountant

Kiran Pokharel  
Director

Dharmaraj Bhandari  
Director

Dhan Prasad Padhy  
Director

Ambika Prasad Poudel  
Director

Hari Prasad Subedi  
Senior Accounts Officer

**R.K.D. Holdings Limited**  
**POKHARA-08, NEWROAD**  
**Statement of Cash Flows**  
For the Period from Shrawan 1, 2079 to Ashad 31, 2080 (July 17, 2022 to July 16, 2023)

*Amount in NPR*

| Particulars   | Ashad 31, 2080       | Ashad 32, 2079      |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>A. Cash Flow from Operating Activities</b>                             |                      |                     |
| Net Profit before Tax   | 77,778,594           | 6,481,827           |
| <b>Adjustments for:</b>   |                      |                     |
| Interest Expense  | 18,178,052           | 15,185,727          |
| Depreciation Expenses   | 2,735,289            | 3,186,003           |
| Income Tax Provision  | 30,111,355           | 2,178,258           |
| Staff Bonus Provision   | 11,987,772           | 962,232             |
| <b>Cash flow from Operating Activities before working capital changes</b> | <b>140,791,062</b>   | <b>27,994,047</b>   |
| Increase/(Decrease) in Liabilities  | 19,999,060           | 46,684,631          |
| (Increase)/Decrease in Other Assets                                       | (220,280,765)        | (47,962,785)        |
| <b>Net Cash Flow from Operating Activities (1)</b>                        | <b>(59,490,643)</b>  | <b>26,715,893</b>   |
| <b>B. Cash Flow from Financing Activities</b>                             |                      |                     |
| Increase/(Decrease) in Share Capital                                      | 198,152,000          | -                   |
| Increase/(Decrease) in Advance Share Capital                              | (44,541,486)         | 123,016,632         |
| Increase/(Decrease) in Long Term Loan                                     | 46,084,358           | (120,462,797)       |
| Dividend Paid   | -                    | (4,770,133)         |
| Interest paid   | (18,178,052)         | (15,185,727)        |
| Tax Paid  | (2,178,258.50)       | (2,118,708)         |
| <b>Net Cash Flow from Financing Activities (2)</b>                        | <b>179,338,561</b>   | <b>(19,520,733)</b> |
| <b>C. Cash Flow from Investing Activities</b>                             |                      |                     |
| (Increase)/Decrease in Investments  | (113,869,858)        | (748,230)           |
| Sale/(Purchase) of Tangible & Intangible Fixed Assets                     | (6,277,941)          | (749,644)           |
| <b>Net Cash Flow from Investing Activities (1)</b>                        | <b>(120,147,799)</b> | <b>(1,497,875)</b>  |
| <b>Net Increase/(Decrease) in Cash and Cash Equivalents (1+2+3)</b>       | <b>(299,881)</b>     | <b>5,697,285</b>    |
| Cash and Cash Equivalents at beginning of the year/period                 | 10,790,606           | 5,093,322           |
| <b>Cash and Cash Equivalents at end of the year</b>                       | <b>10,490,726</b>    | <b>10,790,606</b>   |
| <b>Cash &amp; Cash Equivalent Comprise of</b>                             |                      |                     |
| Cash on Hand  | 18,851               | 18,851              |
| Balance with Bank & Financial Institutions                                | 10,471,875           | 10,771,756          |
| <b>Total</b>  | <b>10,490,726</b>    | <b>10,790,606</b>   |

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

.....  
XICOM  
.....  
Ram Chandra Sharma  
Chairman

.....  
Kiran Pokharel  
Director

.....  
Ambika Prasad Poudel  
Director

.....  
Dharmaraj Bhandari  
Director

.....  
Hari Prasad Subedi  
Senior Accounts Officer



CA. Keshav Bhandari  
B. Keshav & Associates  
Chartered Accountant

.....  
Dhan Prasad Padhya

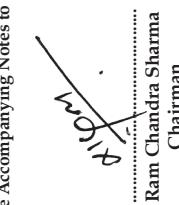
Director



R.K.D. Holdings Limited  
POKHARA-08, NEWROAD  
Statement of Changes in Equity  
For the Year Ended Ashad 31, 2080

| Particular                            | Share Capital | Advance for<br>Share Capital | Accumulated Profit/<br>Loss | General Reserve | CSR Reserve | Available for Sale Reserve | Total        |
|---------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|----------------------------|--------------|
| <b>Balance as on Shrawan 01, 2078</b> | 381,791,000   | 243,314,954                  | 7,088,190                   | -               | -           | -                          | 634,194,044  |
| Issue of Share Capital                | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Receipt of Advance Share Capital      | -             | 123,016,632                  | -                           | -               | -           | -                          | 123,016,632  |
| Profit for the Year                   | -             | -                            | 6,481,827                   | -               | -           | -                          | 6,481,827    |
| Available for Sale Reserve            | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Transferred to General Reserve        | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Issue of Bonus Share                  | -             | -                            | -                           | (4,770,133)     | -           | -                          | (4,770,133)  |
| Cash Dividend/Paid                    | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Transfer to CSR Reserve               | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Expenses from CSR Fund                | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| <b>Balance as on Ashad 32, 2079</b>   | 381,791,000   | 368,331,486                  | 8,799,884                   | -               | -           | -                          | 758,922,370  |
| Balance as on Shrawan 01, 2079        | 381,791,000   | 368,331,486                  | 8,799,884                   | -               | -           | -                          | 758,922,370  |
| Issue of Share Capital                | 198,152,000   | -                            | -                           | -               | -           | -                          | 198,152,000  |
| Receipt of Advance Share Capital      | -             | (44,541,486)                 | -                           | -               | -           | -                          | (44,541,486) |
| Profit for the Year                   | -             | -                            | 77,778,594                  | -               | (77,778)    | -                          | 77,000,808   |
| Available for Sale Reserve            | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Transferred to General Reserve        | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Transferred to CSR Reserve            | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Expenses from CSR Fund                | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Issue of Bonus Share                  | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| Cash Dividend/Paid                    | -             | -                            | -                           | -               | -           | -                          | -            |
| <b>Balance as on Ashad 31, 2080</b>   | 579,943,000   | 323,790,000                  | 86,578,478                  | -               | -           | -                          | 990,311,477  |

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

  
Ram Chandra Sharma  
Chairman

  
B. KESHAV & ASSOCIATES  
Kathmandu, Nepal  
C.A. Keshav Bhandari  
B. Keshav & Associates  
Chartered Accountant

  
Kiran Pokharel  
Director



  
Ambika Prasad Poudel  
Senior Accounts Officer

  
Dhan Prasad Padhy  
Director

  
Dhamnaraj Bhandari  
Director

  
Hari Prasad Subedi  
Senior Accounts Officer

## R.K.D. Holdings Limited

## Pokhara-08, Kaski

## Notes to Financial Statements as of Ashad 31, 2080 (July 16, 2023)

## **1. Overview of the Company**

R.K.D. Holdings Limited (The "Company") initially registered as RKD Real Estate and Construction Ltd., at the office of Company registrar having its registration no.151727/72/73 with registered address as Pokhara, Kaski. The company changed a new name as RKD Holdings as on 13<sup>th</sup> September, 2021 with registration no. as 151727/072/73. The registered office and principal place of business is located at Pokhara, Nepal. The PAN of company is 604283858. The company is not listed in Nepal Stock Exchange Limited yet.

The principal objective of the company is to deal on real estate, capital market & construction related activity within the territory of Nepal.

Panchise Cable Car & Tours Limited, Biz Bazar Limited and Tourism Investment Fund Limited are the Subsidiary Company of R.K.D Holdings.

The Board of Directors of the company acknowledges the responsibility of preparation of financial statements of the company.

## **2. Statement of Compliance:**

Financial statements have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards (NAS) as published by the Accounting Standards Board (ASB) - Nepal and issued by Institute of Chartered Accountant of Nepal (ICAN).

## **2.1 Approval of financial statements**

Accompanied financial statements have been adopted by Board of Directors on its meeting held on 2080/11/07 and have been recommended for approval by shareholders in the Annual General Meeting.

### 3. Basis of Preparation

The company while complying with reporting standards, makes critical accounting judgement as having potentially material impact on Financial Statements. The significant accounting policies that relate to financial statements as a whole along with judgements made are described herein.

Where an accounting policy is generally applicable to a specific item, it is described within that relevant note. NAS requires company to exercise judgement in making accounting estimates. Description of such estimates has been given in relevant sections wherever they have been applied.

### 3.1 Reporting Pronouncements

The Financial Statements that comprise of components mentioned above have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards (“NAS”) pronounced by the Institute of Chartered Accountants of Nepal and its disclosure requirement and in compliance with Company Act, 2063 unless otherwise stated.



### 3.2 Accounting Conventions

Financial statements have been prepared on a historical cost basis, unless modified by revaluation of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss.

Financial statements have been prepared on a going concern basis where accounting policies and judgements as required by the standards to be consistently used and in case of deviations disclosed specifically.

### 3.3 Presentation

Financial Statements have been presented in the nearest Nepalese Rupees.

For presentation of Statement of Financial Position, assets and liabilities have been bifurcated into current and non-current distinction under Liquidity basis.

Statement of Profit or Loss has been prepared using classification 'by nature' method.

Cash flows from operation within the Statement of Cash Flows have been derived using indirect method.

#### 3.3.1 Presentation currency

Financial statements are denominated in Nepalese Rupees (NPR), which is functional and presentation currency of the company.

#### 3.3.2 Current and Non-Current distinction

##### Assets

Apart from Property, Plant and Equipment, Deferred tax assets and Investment, all the assets are taken as current assets unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

##### Liabilities

Apart long term loan and deferred tax liability, all liabilities are taken as current liabilities unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

### 3.4 Accounting Policies and Accounting Estimates

Company, under Nepal Accounting Standards (NAS), is required to apply accounting policies to most appropriately suit its circumstances and operating environment. Further, the company is required to make judgement in respect of items where the choice of specific policy, accounting estimate or assumption to be followed could materially affect Financial Statements. This may later be determined that a different choice could have been more appropriate.

Accounting policies have been included in the relevant notes for each item of Financial Statements. The effect and nature of the changes, if any, have been disclosed.

NAS requires the company to make estimates and assumptions that will affect the assets, liabilities, disclosure of contingent assets and liabilities, and profit or loss as reported in Financial Statements.



*(Handwritten signatures and initials)*



*Keshav*

Company applies estimates in preparing and presenting Financial Statements. Estimates and underlying assumptions are reviewed periodically. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which estimates are revised and applied prospectively.

Disclosures of the accounting estimates have been included in the relevant section of the notes wherever estimates have been applied along with the nature and effect of changes of accounting estimates, if any.

### 3.5 Financial Periods

The company follows the Nepalese financial year based on the Nepalese calendar (i.e., Shrawan 1, 2079 to Ashad 31, 2080).

### 3.6 Discounting

Discounting has been applied where assets and liabilities are non-current and the impact of the discounting is material.

No discounting has been made in regards to deferred tax liability.

## 4. Property, Plant & Equipment

### Accounting Policy

NAS 6 provides guidance on recognition, measurement and disclosure on property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or are recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. All other repairs and maintenance are charged to the Statement of Profit or Loss during the financial period in which they are incurred.

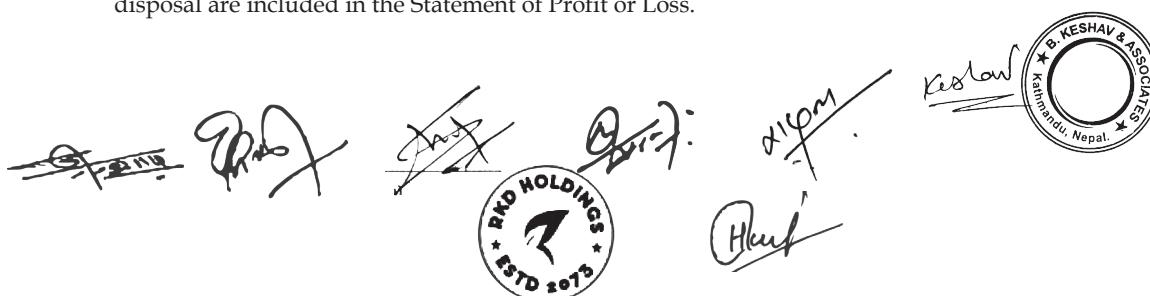
Depreciation on other assets is calculated using the Written Down Value method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives, as follows:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Building and Construction | 5%  |
| Furniture and Fixtures    | 25% |
| Computers                 | 25% |
| Office Equipment          | 25% |
| Vehicle                   | 20% |

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each Statement of Financial Position date. The value of the assets fully depreciated but continued to be in use is considered not material.

At each reporting date, assets are also assessed for indicators of impairment. In the event that an asset's carrying amount is determined to be greater than its recoverable amount, the asset is written down immediately to the recoverable amount.

Assets with cost below NPR 5,000 are charged off as revenue expenditure. Gains and losses on disposal are included in the Statement of Profit or Loss.



### Explanatory Notes

| Particulars  | Rate | Original Cost     | Addition Current Year | Disposal of Assets | Total Assets      | Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079 | Depreciation F/Y 2079/80 | Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2080 | WDV as Ashad 31, 2080 |
|--|------|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--|--------------------------|--|-----------------------|
| <b>A. Property, plant and equipment</b>              |      |                   |                       |                    |                   |  |                          |  |                       |
| Land   | 0%   | -                 |                       |                    | -                 | -  |                          |  | -                     |
| Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment | 25%  | 3,040,673         | 636,348               |                    | 3,677,021         | 1,556,698                                    | 417,765                  | 1,974,464                                    | 1,702,557             |
| Vehicle  | 20%  | 19,238,512        | -                     |                    | 19,238,512        | 8,057,759                                    | 2,236,150                | 10,293,910                                   | 8,944,602             |
| Other Equipment                                      | 15%  | 658,035           | -                     |                    | 658,035           | 237,648                                      | 63,058                   | 300,706                                      | 357,329               |
| <b>Total (A)</b>                                     |      | <b>22,937,220</b> | <b>636,348</b>        | <b>-</b>           | <b>23,573,568</b> | <b>9,852,106</b>                             | <b>2,716,974</b>         | <b>12,569,080</b>                            | <b>11,004,489</b>     |

### 5. Intangible Asset

#### Accounting Policy

Intangible assets are initially measured at cost of purchase, which reflects market expectations of the probability that the future economic benefits embodied in the asset will flow to the Company, and are amortized on the basis of their expected useful lives.

Amortization on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives.

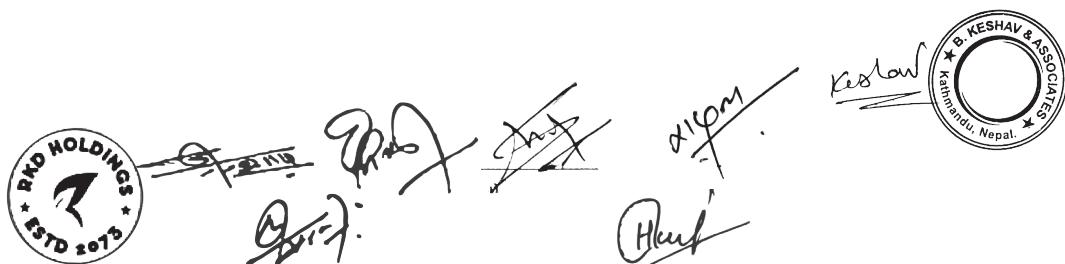
### Explanatory Notes

| Particulars                    | Original Cost  | Addition Current Year | Disposal of Assets | Total Assets     | Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079 | Depreciation F/Y 2079/80 | Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2080 | WDV as Ashad 31, 2080 |
|--------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|------------------|--|--------------------------|--|-----------------------|
| <b>Intangible Assets</b>       |                |                       |                    |                  |  |                          |  |                       |
| Website                        | 168,141        | -                     | -                  | 168,141          | 92,021                                       | 15,224                   | 107,245                                      | 60,896                |
| System, Application & Products | -              | 5,641,593             | -                  | 5,641,593        | -  | 3,091                    | 3,091  | 5,638,502             |
| <b>Total (B)</b>               | <b>168,141</b> | <b>5,641,593</b>      | <b>-</b>           | <b>5,809,734</b> | <b>92,021</b>                                | <b>18,315</b>            | <b>110,336</b>                               | <b>5,699,398</b>      |

### 6. Investment

The Company classifies its investment into following measurement categories:

- a) Assets held for Trading; and
- b) Available-for-sale.



### Assets held for trading

An investment is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

#### Available for Sale Investment

An Available for sale investment is one that is not a loan or receivable nor held to maturity nor held for trading purposes.

Available for sale investments are remeasured to fair value at each reporting date. Any difference is recognized as income or expenses in statement of profit or loss.

#### Initial recognition

All investment are initially recognized at fair value, which is normally the transaction price. Purchases and sales of investment held at fair value are initially recognized on the trade-date (the date on which the Company commits to purchase or sell the asset).

#### Subsequent measurement

Investment held at fair value are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Available-for-sale financial assets are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken to statement of profit or loss.

#### Derecognition

Investment are derecognized when rights to receive cash flows from the assets have expired or where the company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. If substantially all risks and rewards have been neither retained nor transferred and the company has retained control, assets continue to be recognized to the extent of the company's continuing involvement.

### 6.1 Available for sale investment

#### Explanatory Notes

##### Investment

| Particulars            | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079     |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Investment in Shares   | 398,980,000        | 290,442,411        |
| Advance for Investment | 85,710,198         | 142,678,297        |
| <b>Total</b>           | <b>484,690,198</b> | <b>433,120,708</b> |

### 6.2 Financial Assets held for trading

#### Explanatory Notes

| Particulars                    | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Investment in Secondary Market | 62,300,368         | -                  |
| <b>Total</b>                   | <b>62,300,368</b>  | <b>-</b>           |
| <b>Total Investment</b>        | <b>546,990,566</b> | <b>433,120,708</b> |

## 7. Inventories

### Accounting Policies

NAS 4 Inventories sets out the requirements to be followed when accounting for inventory. The major inventory of company constitute of land.

The company recognizes land in accordance with generally accepted accounting principles (GAAP). Land is initially recorded at cost, including purchase price, and any direct acquisition expenses. Subsequent to acquisition, land is carried at cost or net realizable value (NRV) whichever is lower.

Land development costs primarily include expenses related to preparing land for its intended sale, such as grading, excavation, infrastructure development, and other costs directly associated with enhancing the land's utility and these are capitalized in the cost of inventory.

This standard requires that inventory must be measured in the financial statements at the lower of:

- a) Cost, or
- b) Net Realizable Value

Such difference, if any, shall be charged to Statement of Profit or Loss as on the end of the reporting period.

### Explanatory Notes

| Particulars  | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079     |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Land         | 605,562,075        | 375,685,097        |
| <b>Total</b> | <b>605,562,075</b> | <b>375,685,097</b> |

## 8. Trade & Other Receivable

### Accounting Policies

Trade and other receivables are stated at their cost less provision for impairment. The amount of the provision is recognized in the income statement.

### Explanatory Notes

| Particulars               | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079 |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Trade & Other Receivables | 81,621,265        | -              |
| <b>Total</b>              | <b>81,621,265</b> | <b>-</b>       |

## 9. Cash & Cash Equivalent

### Accounting Policies

Cash and cash equivalents comprise cash balances, call deposits and other short term highly liquid investments. Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the company's cash management are included within borrowings in current liabilities on the balance sheet.



Signature of Directors



### Explanatory Notes

| Particulars                    | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cash in Hand                   | 18,851            | 18,851            |
| <b>Cash at Bank</b>            |                   |                   |
| Nepal SBI Bank Limited         | 7,372,096         | 8,278,456         |
| Mukti Nath Bikash Bank Limited | 5,099             | 5,099             |
| Global IME Bank Limited        | 1,246,876         | 296,562           |
| Kumari Bank Limited            | 1,599,274         | 2,072,028         |
| NMB Bank Limited               | 26,674            | 119,611           |
| Himalayan Bank Limited         | 221,857           | -                 |
| <b>Total</b>                   | <b>10,490,726</b> | <b>10,790,606</b> |

Cash and Bank Balance comprise cash which is retained by organization, account official staff and bank comprises bank account with several banks and financial institutions.

### 10. Other Current Assets

Other Current Assets includes Advances to the Supplier, Employee advances & loans, Prepaid Expenses, Advances taxes & Other Receivables.

### Explanatory Notes

#### Other Current Asset

| Particulars                  | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079     |
|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Advance to Suppliers         | -                 | 89,896             |
| Advance for Land             | 19,575,049        | 71,248,885         |
| <b>Prepaid Expenses</b>      | <b>55,392</b>     | <b>82,025</b>      |
| Prepaid Insurance            | 55,292            | 81,925             |
| Internet and Others deposits | 100               | 100                |
| Others Receivable            | 341,312           | 22,549,252         |
| Work Advance                 | 13,778,099        | 25,742,708         |
| Others Advance               | 5,850,643         | 11,105,207         |
| <b>Total</b>                 | <b>39,600,495</b> | <b>130,817,973</b> |

### 11. Share Capital

#### Accounting Policy

Share Capital are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash, other assets or issue available number of own equity share. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as deduction net of taxes from the proceeds.

Dividends on ordinary shares classified as equity are recognized in equity in the period in which they are declared.



### Explanatory Notes

| Particulars   | Number             | Per Unit Value     | Amount         |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Authorized Capital  | 2,000,000          | 1,000              | 2,000,000,000  |
| Issued Capital  | 1,500,000          | 1,000              | 1,500,000,000  |
| Subscribed Capital  | 579,943            | 1,000              | 579,943,000    |
| Particulars   |                    | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079 |
| Fully Paid Ordinary Shares at the beginning of the Year               |                    | 381,791            | 381,791        |
| Number of Shares issued   |                    | 198,152            | -              |
| <b>Fully Paid Ordinary Shares at the end of the Year<br/>(Number)</b> | <b>579,943</b>     | <b>381,791</b>     |                |
| Per unit Value of the Shares  |                    | 1,000              | 1,000          |
| <b>Fully Paid Ordinary Shares (Amount)</b>                            | <b>579,943,000</b> | <b>381,791,000</b> |                |

### 12. Reserve

#### Accounting Policy

##### 12.1 General Reserve

There is no any provision related to allocation of the net profit to the General Reserve Fund.

##### 12.2 Corporate Social Responsibility Reserve

Section 54 of Industrial Enterprises Act 2076, provides the statutory requirement to set aside at least 1% of its annual net profits in each fiscal year for the purpose of performing the corporate social responsibility

The company has apportioned NPR 777,786 as CSR Reserve from its net profit after taxation for the F/Y 2079/80.

##### 12.3 Capital Reserve

A Capital reserve is generally created out of profits or gains of a capital nature there has been no sale of fixed assets nor revaluation of assets or liabilities during the year. So, no variance has been noted for Capital Reserve.

The company do not have any capital reserve in its books.

##### 12.4 Movement in reserves

Movements in reserves are given in detail in Statement of Changes in Equity.

The reserves include following reserves.

| Particulars                | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079   |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Opening Balance            | 8,799,884         | 7,088,190        |
| Current Year Profit/(Loss) | 77,000,808        | 6,481,827        |
| Less: Dividend Paid        | -                 | (4,770,133)      |
| <b>Total</b>               | <b>85,800,692</b> | <b>8,799,884</b> |

Handwritten signatures and marks are present over the table, including:

- A circular stamp in the top right corner that reads "RKD HOLDINGS ESTD 2073".
- A circular stamp in the bottom right corner that reads "B. KESHAV & ASSOCIATES Katmandu, Nepal".
- Handwritten signatures in black ink across the bottom of the table area.

### Corporate Social Responsibility (CSR) Reserve

| Particulars                        | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079   |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Opening Balance                    | -                 | -                |
| Addition During the Year           | 777,786           | -                |
| <b>Total</b>                       | <b>777,786</b>    | <b>-</b>         |
| <b>Total Reserve &amp; Surplus</b> | <b>86,578,478</b> | <b>8,799,884</b> |

### 13. Long Term Borrowings

#### Accounting Policy

Long Term Loan is recognized after entity becomes party to a contract that is a loan and disbursement of loan by a lender at the trade date at fair value. Long-term borrowings typically refer to debts or financial obligations that extend beyond a period of 12 months.

After initial recognition, loan is recognized at the outstanding amount:

#### Explanatory Notes

| Particulars            | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079   |
|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Term Loan :</b>     |                   |                  |
| NMB Bank Limited       | 6,982,957         | 7,904,013        |
| Himalayan Bank Limited | 47,005,413        | -                |
| <b>Total</b>           | <b>53,988,370</b> | <b>7,904,013</b> |

### 14. Short Term Borrowings

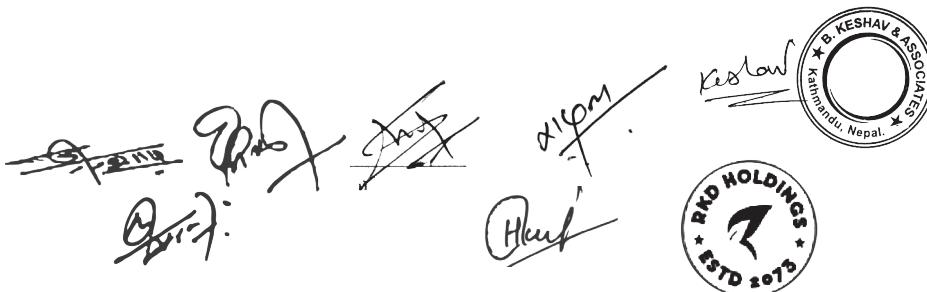
#### Accounting Policy

Short Term Loan is recognized after entity becomes party to a contract that is a loan and disbursement of loan by a lender at the trade date at fair value. Short-term borrowings typically refer to debts or financial obligations that is less than a period of 12 months.

After initial recognition, loan is recognized at the outstanding amount.

#### Explanatory Notes

| Particulars                   | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079     |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Himalayan Bank Limited</b> | <b>25,000,000</b> | <b>86,804,742</b>  |
| Demand Loan                   | 25,000,000        | 42,900,000         |
| Bank Overdraft Loan           | -                 | 43,904,742         |
| <b>Kumari Bank Limited</b>    | <b>24,940,800</b> | <b>25,042,842</b>  |
| Margin Demand Loan            | 16,000,000        | 16,000,000         |
| Margin Overdraft              | 8,940,800         | 9,042,842          |
| <b>Total</b>                  | <b>49,940,800</b> | <b>111,847,584</b> |



## 15. Trade & Other Payable

### Accounting Policy

Payable includes the payment to creditors and other parties in the course of business.

### Explanatory Notes

| Particulars           | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079 |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| Land Purchase Payable | 113,400,000        | -              |
| <b>Total</b>          | <b>113,400,000</b> | <b>-</b>       |

## 16. Other Liabilities

### Accounting Policy

Other liabilities are recorded and reported at cost based on legal and constructive obligation to the Company.

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount can be reliably estimated.

Provision for bonus is created as per Bonus Act, 2030.

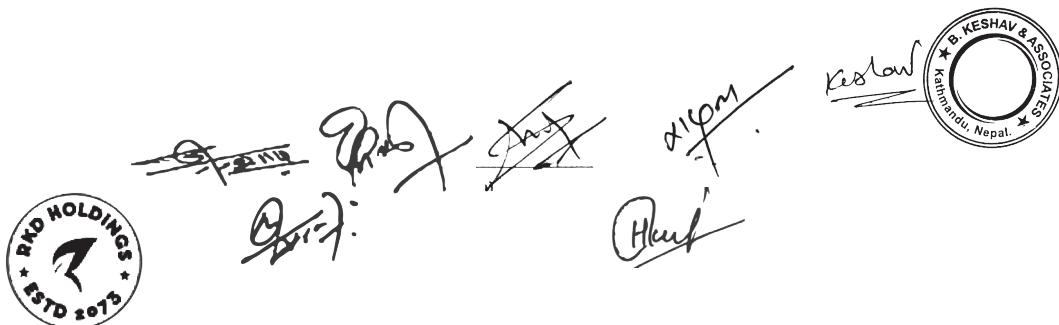
Provision for taxation is created with the best estimate (i.e., as per the taxation laws of Nepal).

### Explanatory Notes

| Particulars               | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Staff Bonus Payable       | 5,318,111         | 1,309,715         |
| Salary Payable            | 143,308           | -                 |
| Audit Fee Payable         | 197,000           | 137,900           |
| Consultancy Fee Payable   | 61,563            | 61,563            |
| VAT Payable               | 4,656,371         | 1,494,419         |
| Account Payable           | 10,912,954        | 12,002,797        |
| Share Welfare Fund (RAID) | 16,000            | 16,000            |
| TDS Payable               | 1,422,752         | 454,477           |
| Other Payable             | 44,892,672        | 68,775,185        |
| <b>Total</b>              | <b>67,620,731</b> | <b>84,252,056</b> |

### 16.1 Income Tax Liability/ Asset

| Particulars                     | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079 |
|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Provision for Taxation          | 30,011,514        | 2,165,021      |
| Advance Tax                     | 4,416,956         | 1,528,662      |
| <b>Net Income Tax Liability</b> | <b>25,594,557</b> | <b>636,359</b> |



## 17. Revenue

### Accounting Policy

Revenue for the rendering of services is recognised by reference to the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period, if the outcome of the transaction can be reliably estimated. This is the case when all the following conditions are satisfied:

- i) The amount of revenue can be measured reliably;
- ii) It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- iii) the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period can be measured reliably;
- iv) the costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

If the outcome of such a transaction cannot be estimated reliably, revenue is recognized only to the extent that expenses recognised are recoverable.

### Explanatory Notes

| Particulars                | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079    |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Service Income             | 118,202,929        | 20,681,330        |
| Revenue From Sales of Land | 160,000,000        | 17,081,536        |
| <b>Total</b>               | <b>278,202,929</b> | <b>37,762,866</b> |

## 18. Cost of Goods Sold

### Accounting Policy

NAS 4 on Inventories allows for the measurement of inventories under:

1. First in First Out (FIFO) method
2. Weighted Average Cost method.

### First-in, first-out method of measurement (FIFO)

With the first-in, first-out method of inventory measurement, it is assumed that inventory is consumed in the strict order in which it was purchased or manufactured. The first items that are received into inventory are the first items that go out

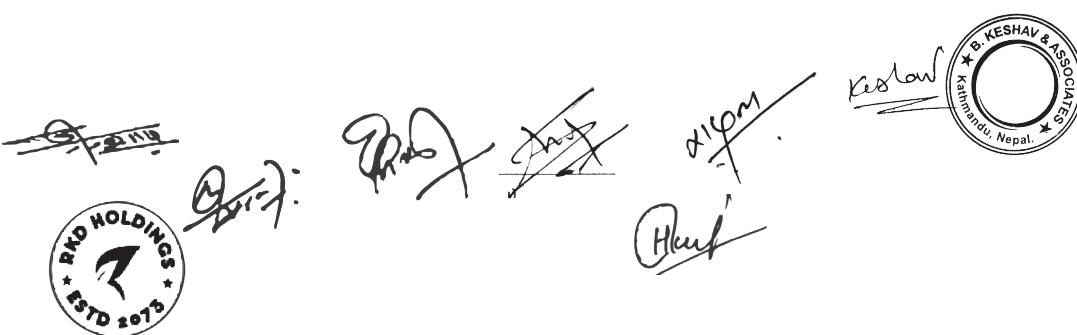
### Weighted average cost (AVCO) method

With the weighted average cost (AVCO) method of inventory measurement it is assumed that all units are issued at the current weighted average cost per unit.

The stock of raw materials and auxiliary materials has been valued at cost determined on the basis of First in First out method (FIFO).

Finished goods are valued at the lower of cost or net realizable value. The cost is an approximate of the average actual cost of materials and production overheads.

Net realizable value is the best estimate of the net amount inventories are expected to realize.



### Explanatory Notes

| Particulars  | Ashad 31, 2080     | Ashad 32, 2079     |
|--|--------------------|--------------------|
| Opening Stock  | 375,685,097        | 364,158,202        |
| Add: Land Purchase                                   | 288,794,685        | 11,594,170         |
| Add: Construction Materials & Other Related Expenses | 71,361,230         | 6,088,548          |
| <b>Total Cost</b>                                    | <b>735,841,012</b> | <b>381,840,919</b> |
| Less : Closing Stock                                 | 605,562,075        | 375,685,097        |
| <b>Total</b>   | <b>130,278,937</b> | <b>6,155,823</b>   |

### 19. Other Operating Income

#### Accounting Policy

The company has also generated revenue from other sources, such as gains on the sale of assets and agency charges. Revenue from these sources is recognized when the underlying transactions or events giving rise to the revenue have occurred, and the revenue can be reliably measured. These revenue recognition policies are applied consistently by the company and are in accordance with applicable accounting standards. They reflect management's judgment and estimation based on the nature of the company's operations and the specific terms and conditions of its contracts and agreements.

#### Explanatory Notes

| Particulars           | Ashad 31, 2080   | Ashad 32, 2079   |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Discount Received     | -                | 603              |
| Share Form Charges    | 5,000            | 878,518          |
| Misc. Income          | 1,579,830        | 266,783          |
| Rent Income           | -                | 50,000           |
| Gain on Sale of Share | 199,625          | -                |
| Dividend income       | 580,393          | -                |
| <b>Total</b>          | <b>2,364,849</b> | <b>1,195,904</b> |

### 20. Employee Benefit Expense

#### Accounting Policy

NAS 14: Employee Benefits prescribe the accounting and disclosure for employee benefits (that is, all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees).

The standard provides for the recognition, measurement and disclosure of the following employee benefits:

- i) Short term employee benefits
- ii) Post-employment benefits
- iii) Other long term employee benefits
- iv) Termination benefits

The cost of providing employee benefits should be recognized in the period in which the benefit is earned by the employee, rather than when it is paid or payable.



### Explanatory Notes

Following employee benefits costs are charged to the Statement of Profit or Loss.

| Particulars          | Ashad 31, 2080   | Ashad 32, 2079   |
|----------------------|------------------|------------------|
| Salary and Allowance | 2,083,379        | 1,559,875        |
| <b>Total</b>         | <b>2,083,379</b> | <b>1,559,875</b> |

### 21. Administrative Expenses

#### Accounting Policy

Expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or depletions of assets or incurrences of liabilities that result in decreased in equity, other than those relating to distribution to equity participants.

All general and administrative expenses are recognized when the benefit is received by the company.

#### Explanatory Notes

| Particulars                           | Ashad 31, 2080   | Ashad 32, 2079   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Travelling Expenses                   | 83,633           | 3,800            |
| Audit Fee                             | 200,000          | 140,000          |
| Printing and Stationary               | 467,900          | 319,221          |
| Tea And Refreshment                   | 220,903          | 222,396          |
| Water And Electricity Charges         | 74,481           | 26,777           |
| Fuel Expenses                         | 10,534           | 16,600           |
| Telephone And Mobile Expenses         | 166,989          | 44,500           |
| Advertisement                         | 1,902,622        | 66,243           |
| Insurance Premium                     | 137,442          | 156,905          |
| House Rent Expenses                   | 340,000          | 325,556          |
| Valuation Expenses                    | 482,479          | 30,199           |
| Bank Service And Charge               | 252,811          | 536,490          |
| Registration And Renewal Expenses     | 538,487          | 61,500           |
| <b>Repair And Maintenance for PPE</b> | -                | -                |
| Computer And Printer                  | 13,750           | 79,957           |
| Vehicles                              | 77,469           | 82,386           |
| Miscellaneous Expenses                | 611,018          | 191,518          |
| AGM & Other Program Expenses          | 318,600          | 640,022          |
| Office Expenses                       | 781,424          | 171,456          |
| Consultancy Fee                       | 470,137          | 133,500          |
| Legal Charges                         | 143,120          | -                |
| Web Hosting Expenses                  | 120,601          | -                |
| <b>Total</b>                          | <b>7,414,399</b> | <b>3,249,025</b> |

### 22. Depreciation and Amortization

#### Accounting Policy

The Company's accounting policy related to depreciation of property plant and equipment has been discussed in Note 4 & 5.

Amortization of expenses, wherever appropriate is apportioned on the basis of the pattern of the economic benefit derived, which is usually on the time apportioned basis.



(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)



### Explanatory Notes

| Particulars  | Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079 | Depreciation F/Y 2079/80 | Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2080 |
|--|--|--------------------------|--|
| <b>A. Property, plant and equipment</b>              |  |                          |  |
| Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment | 1,556,698                                    | 417,765                  | 1,974,464                                    |
| Vehicle  | 8,057,759                                    | 2,236,150                | 10,293,910                                   |
| Other Equipment                                      | 237,648                                      | 63,058                   | 300,706                                      |
| <b>Total (A)</b>                                     | <b>9,852,106</b>                             | <b>2,716,974</b>         | <b>12,569,080</b>                            |
| <b>B. Intangible Assets</b>                          |  |                          |  |
| Website  | 92,021                                       | 15,224                   | 107,245                                      |
| System, Application & Products                       | -  | 3,091                    | 3,091  |
| <b>Total (B)</b>                                     | <b>92,021</b>                                | <b>18,315</b>            | <b>110,336</b>                               |
| <b>Total (A+B)</b>                                   | <b>9,944,126</b>                             | <b>2,735,289</b>         | <b>12,679,416</b>                            |

### 23. Finance Cost

#### Accounting Policies

Borrowing costs are interest and other costs incurred by an entity in connection with the borrowing of funds. 'Borrowing Costs' that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset shall be capitalised to respective qualifying asset, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use are added to the cost of those assets, until such time as the assets is substantially ready for their intended use.

Other borrowing cost are charged to Statement of Profit or Loss for the reporting period.

### Explanatory Notes

| Particulars         | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079    |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Term Loan           | 13,339,100        | 11,805,199        |
| Margin Lending Loan | 4,018,512         | 2,635,333         |
| Hire Purchase Loan  | 820,439           | 745,195           |
| <b>Total</b>        | <b>18,178,052</b> | <b>15,185,727</b> |

### 24. Staff Bonus

#### Accounting Policies

As per Section 5 of Bonus Act, 2030 states each profit-making enterprise shall have to allocate an amount equivalent to Ten percent of its net income of one fiscal year for bonus to the employees.

### Explanatory Notes

The Company has net profit for the reporting period therefore, it has created provision for staff bonus of NPR 11,987,772 as mandated by Bonus Act, 2030.

### 25. Taxation

#### Accounting Policy

Income tax payable on profits is based on the applicable provisions of Income Tax Act, 2058 and is recognized as an expense in period in which profits arise.

Handwritten signatures of Keshav and Associates over the stamp.

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

### Explanatory Notes

#### 25.1 Current taxes

The Company's current tax liabilities are calculated using the Income Tax Act, 2058 as applicable in Nepal. Current tax payable (or recoverable) is based on the taxable profit for the year. Taxable profit differs from the profit reported in the statement of profit or loss, because some item of income or expense are taxable or deductible in different years or may never be taxable or deductible. The details of tax expenses are as given below:

| Particulars                  | Ashad 31, 2080    | Ashad 32, 2079   |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Current Tax Expenses         | 30,011,514        | 2,165,021        |
| Previous Years' Tax Expenses | -                 | -                |
| <b>Total</b>                 | <b>30,011,514</b> | <b>2,165,021</b> |

#### 25.2 Deferred taxes

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

Deferred tax liabilities are the amounts of income taxes payable in future periods in respect of taxable temporary differences.

F/Y 2079/80

| Particulars                 | Carrying Amount | Tax Base   | Temporary Difference |
|-----------------------------|-----------------|------------|----------------------|
| Property, Plant & Equipment | 11,004,489      | 10,925,190 | 79,299               |
| Intangible Asset            | 5,699,398       | 5,326,383  | 373,015              |
| Defined Benefit Plan        | -               | -          | -                    |
| Investment                  | -               | -          | -                    |
| <b>Total</b>                |                 |            | <b>452,314</b>       |

Handwritten signatures and initials are placed over the table above. On the left, there is a circular stamp of 'RKD HOLDINGS ESTD 2073'. On the right, there is another circular stamp of 'B. KESHAV & ASSOCIATES Katmandu, Nepal'.

|  |                |
|--|----------------|
| Tax rate   | 25%            |
| <b>Deferred Tax Liability/ (Assets) as on Ashad 31, 2080</b> | <b>113,078</b> |
| <b>Deferred Tax Liability/(Assets) as on Ashad 32, 2079</b>  | <b>13,237</b>  |
| <b>Deferred Tax Expense/(Income) for the year</b>            | <b>99,841</b>  |

Taxable temporary differences have been created for the year. Hence, there is impact on the deferred taxation of the company for the F/Y 2079/80, deferred tax expense has been recognized in the Statement of Profit or Loss and Deferred Tax Liability recognized in non-current liability under Statement of Financial Position.

## 26. Foreign Currencies

The Company does not have any foreign currency denominated Assets, Liabilities, income and Expenses.

## 27. Related Party Disclosures

The Company has entered into various transactions with related parties during the reporting period. Related parties include entities under common control, key management personnel, and their close family members. These transactions primarily consist of sales of goods, rendering of services, investments and lease agreements.

The related party transactions were conducted under terms and conditions comparable to those negotiated with unrelated third parties and were conducted in the ordinary course of business. Details of material related party transactions, including the nature of the transactions, the volume, and any outstanding balances as of the reporting date, are outlined below. The Company monitors related party transactions closely to ensure compliance with applicable laws and regulations. The Company's related party transactions are conducted in accordance with its policies and procedures, which are regularly reviewed and updated to ensure transparency and fairness.

The company maintains internal controls to identify, record, and disclose related party transactions, and the Board of Directors regularly reviews and approves such transactions to mitigate potential conflicts of interest. Furthermore, the company is committed to complying with all legal and regulatory requirements pertaining to related party transactions.

Related party transaction outstanding as on 2080.03.31 is as under:

| S. No. | Particulars                          | Relation           | Amount         | Remarks                |
|--------|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| 1      | Bandipur Cable Car & Tourism Limited | Associate Company  | 262,680,000.00 | Investment in Share    |
| 2      | Tourism Investment Fund Limited      | Subsidiary Company | 70,000,000.00  | Investment in Share    |
| 3      | Panchise Cable Car & Tours Limited   | Subsidiary Company | 66,300,000.00  | Investment in Share    |
| 4      | Bandipur Cable Car & Tourism Limited | Associate Company  | 23,110,411.91  | Advance for Investment |
| 5      | Tourism Investment Fund Limited      | Subsidiary Company | 57,050,779.06  | Advance for Investment |
| 6      | Panchise Cable Car & Tours Limited   | Subsidiary Company | 5,549,006.94   | Advance for Investment |
| 7      | Panchise Cable Car & Tours Limited   | Subsidiary Company | 27,037,814.21  | Trade Receivable       |



|   |                                 |                    |               |                  |
|---|---------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 8 | Tourism Investment Fund Limited | Subsidiary Company | 54,583,451.22 | Trade Receivable |
| 9 | Biz Bazar Limited               | Subsidiary Company | 7,478,482.48  | Trade Payable    |

## **28. Events after reporting period**

## **Accounting Policy**

The company monitors and assess events that may have potential impact to qualify as adjusting and/or non-adjusting events after the end of the reporting period. All adjusting events are adjusted in the books with additional disclosures and non-adjusting material events are disclosed in the notes with possible financial impact, to the extent ascertainable.

## Explanatory Notes

There are no material events that has occurred subsequent to Ashad 31, 2080 till the signing of this financial statement.

## **29. Contingent Liabilities and commitments**

## **Accounting Policy**

Where appropriate, the Company recognizes a provision for liabilities when it is probable that an outflow of economic resources embodying economic benefits will be required and for which a reliable estimate can be made of the obligation(s).

The Company seeks to comply with all applicable laws and regulations, but may be subject to regulatory actions and investigations, the outcome of which are generally difficult to predict and can be material to the Company.

## Explanatory Notes

The Company has no contingent Liabilities and commitments as on the reporting date.

### 30. Cashflow statement

### 30.1 Cash and cash equivalent

## **Accounting Policy**

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise balances with Banks.

### 31. Dividend

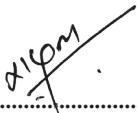
## Accounting Policy

Distribution of profit to the shareholders is done by way of payment of cash dividend and / or issue of bonus shares. Applicable withholding taxes are deducted from such distribution. The distributions are proposed by the board and approved by the general meeting. The proposed dividend and bonus shares are not adjusted in the books, instead disclosed by way of notes.



### Explanatory Notes

Board of directors of the company have proposed 10% dividend during the period under reporting.

  
.....  
**Ram Chandra Sharma**  
Chairman

  
.....  
**Kiran Pokharel**  
Director

  
.....  
**Ambika Prasad Poudel**  
Director

  
.....  
**CA. Keshav Bhandari**  
B. Keshav & Associates  
Chartered Accountant  


  
.....  
**Dharmaraj Bhandari**  
Director

  
.....  
**Hari Prasad Subedi**  
Senior Accounts Officer

  
.....  
**Dhan Prasad Padhy**  
Director







## कर्तपनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदन

## कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिम तयार गरिएको आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेडको

प्रतिवेदन आ.व. २०७९/८०

क) कर्मचारीको अधिकृत पुँजी र सेयरको सहरूँया :

कर्मचारीको अधिकृत पुँजी रु. २,००,००,००,०००/- छ भने त्यसलाई प्रति सेयर रु. १०००/- को दरले जर्मा २०,००,००० कितामा विभाजित गरिएको छ ।

ख) कर्मचारीको जारी सेयर पुँजी : रु. १,५०,००,००,०००/-

ग) कर्मचारीको चुका पुँजी : रु. ५७,९९,८३,०००/-

घ) सेयरपिच्छे माग भएको रकम : प्रति सेयर १०००/-

ड) किस्ता असुल भएको जर्मा रकम : रु. ५७,९९,८३,०००/-

च) असुल हुन बाँकी रकम : छैन ।

छ) सेयर वा डिबेन्चरमा दलाली दस्तुर बापत दिएको रकम : छैन ।

ज) कुनै सेयर जफत गरिएकोमा त्यस्तो सेयरको जर्मा सहरूँया, जफत भएको कारण र मिति : छैन

झ) कुनै बैंक, वित्तीय संस्था वा अन्य कुनै व्यक्तिबाट लिएको ऋण वा कर्मचारीले दिएको जमानत :

### Long Term Borrowings

| Particulars            | Amount (Rs.)      |
|------------------------|-------------------|
| NMB Bank Limited       | 6,982,957         |
| Himalayan Bank Limited | 47,005,413        |
| <b>Total</b>           | <b>53,988,370</b> |

### Short Term Borrowings

| Particulars            | Amount (Rs.)      |
|------------------------|-------------------|
| Himalayan Bank Limited | 25,000,000        |
| Kumari Bank Limited    | 24,940,800        |
| <b>Total</b>           | <b>49,940,800</b> |

बन्दीपुर केवलकार एन्ड ट्रिजम लिमिटेडको परियोजनाको लागि ऋण रु. १ अर्ब ३ करोड रुपैयाँ बैंकलाई सुरक्षण जमानतको लागि संस्थागत ज्योरन्ठी दिएको छ । कर्मचारीले आफ्नो नामको जग्गा घितोको रूपमा Nepal SBI Bank Ltd./NMB Bank Ltd. लाई घितो बन्धक लिखत गरिएको छ ।

ञ) अन्य कर्मचारीको सेयर वा डिबेन्चरमा लगानी गरेको भए त्यस्तो कर्मचारीको नाम र दर्ता नम्बर तथा सेयर तथा वा डिबेन्चरमा गरेको लगानी रकम :

| क्र. सं. | कर्मचारीको नाम                        | लगानी रकम (रु.)    |
|----------|---------------------------------------|--------------------|
| १        | बन्दीपुर केवल कार एन्ड ट्रिजम लिमिटेड | रु. २८,५७,९०,८९२/- |
| २        | ट्रिजम इन्डेप्रेन्ट फन्ड लिमिटेड      | रु. १२,७०,५०,७६९/- |

|   |                                    |                   |
|---|------------------------------------|-------------------|
| ३ | पञ्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लिमिटेड | रु. ६,९८,४९,००७/- |
| ४ | धितोपत्रको बजार                    | रु. ६,२३,००,३६८/- |

ठ) बहालवाला सञ्चालकको नाम :

| क्र. सं. | नाम                      | बहालवाला सञ्चालकको ठेगाना |
|----------|--------------------------|---------------------------|
| १.       | श्री राम चन्द्र शर्मा    | पोखरा-०८, कास्की          |
| २.       | श्री किरण पोख्रेल        | पोखरा-१५, कास्की          |
| ३.       | श्री धर्मराज भण्डारी     | पोखरा-१५, कास्की          |
| ४        | श्री अरिबका प्रसाद पौडेल | पोखरा-१४, कास्की          |
| ५        | श्री धन प्रसाद पाण्ड्या  | पोखरा-०५, कास्की          |
| ६        | श्री सविना आचार्य        | पोखरा-१५, कास्की          |
| ७        | श्री बाबुराम अर्याल      | ललितपुर- १८, ललितपुर      |





कर्मपनी ऐन, २०६३ को दफा ७८  
बमोजिमको प्रतिवेदन

## कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ अनुसार आर.के.डी. होलिडॉग्स लिमिटेडको

प्रतिवेदन आ.व २०७९/८०

### क. बाँडफाँड भएको सेयरको सङ्ख्या :

कुल रु. ५७९,९४३,००० बराबरको ५७९,९४३ किता सेयर बाँडफाँड भएको छ ।

### ख. बाँडफाँड भएको सेयरमध्ये चुका भएको र नभएको सेयरको सङ्ख्या :

बाँडफाँड भएको सम्पूर्ण सेयर चुका भइ सकेको ।

कम्पनीमा हाल अग्रिम चुका पुँजी रु. ३०,७२,९०,०००/- रही उक्त अग्रिम चुका पुँजीलाई सेयर पूँजीमा थप गर्ने प्रक्रिया अगाडि बढेको ।

### ग. कम्पनीमा रहेको पद अनुसार निजहरूलाई भुकान गरिएको पारिश्रमिक भता तथा सुविधाको रकमको विवरण :

| क्र.स. | नाम                      | पद            | वार्षिक पारिश्रमिक र भता |
|--------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| १.     | श्री राम चन्द्र शर्मा    | अध्यक्ष       | ३,६८,३३१/-               |
| २.     | श्री किरण पोख्रेल        | सञ्चालक सदस्य | छैन                      |
| ३.     | श्री धर्मराज भण्डारी     | सञ्चालक सदस्य | ३,०५,०२४/-               |
| ४      | श्री अठिबका प्रसाद पौडेल | सञ्चालक सदस्य | ८,५०,०००/-               |
| ५      | श्री धन प्रसाद पाईया     | सञ्चालक सदस्य | ५,५५,०२४/-               |
| ६      | श्री सबिना आचार्य        | सञ्चालक सदस्य | छैन                      |
| ७      | श्री बाबुराम अर्याल      | सञ्चालक सदस्य | छैन                      |
| ८      | बि केशव एंड एसोसिएट्स    | लेखापरीक्षक   | रु. २,००,०००/-           |

### घ. कम्पनीको चुका पुँजीको पाँच प्रतिशत वा सो भन्दा बढी सेयर खरिद गरी लिने व्यक्ति वा सङ्गठित संस्थाको नाम र निजहरूको नाममा रहेको सेयर वा डिबेन्चरको विवरण :

| क्र. स. | नाम              | सेयर प्रतिशत |
|---------|------------------|--------------|
| १       | राम चन्द्र शर्मा | ११.६५%       |
| २       | किरण पोख्रेल     | ६.५२%        |
| ३       | राम प्रसाद शर्मा | ५.३८%        |
| ४       | धर्मराज भण्डारी  | ५.१८%        |

### ड. सेयर बिक्रीबाट प्राप्त भएको जर्मा रकम र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा कम्पनीले खरिद गरेको तथा जारी गरेको नयाँ सेयर तथा डिबेन्चरको विवरण :

आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा सेयर बिक्रीबाट प्राप्त रकम : छैन

आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा कम्पनीले भुकानी दिनु पर्ने हिसाबबाट मिलान गरी सेयर जारी गरिएको रकम : छैन

आर्थिक वर्ष २०७५/८० मा कर्मचालको जारी गरेको नयाँ सेयर : हैन

च. सञ्चालकको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदारले कर्मचालाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम :

त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम हैन ।

छ. सेयर बिक्री वा अन्य कुनै काम कुरा गरे बापत दिएको वा दिनुपर्ने रकम :

त्यस्तो कुनै कारोबार नभएको ।

ज. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण तथा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा तथा ब्याजको रकम :

आर्थिक वर्ष ७५/८० मा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण : रु. १०,३९,२९,९७०/-

२०८० असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा : हैन

२०८० असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको ब्याज : हैन

झ. कर्मचाले भुक्तानी लिनुपर्ने वा कर्मचाले अन्य व्यक्तिलाई भुक्तानी गर्नुपर्ने भनी दाबी गरिएको रकम वा यस विषयमा मुद्दा मामिला चलिरहेको भए त्यसको विवरण :

हैन ।

ज. कर्मचालो व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कार्यरत विदेशीहरूको सङ्गत्या तथा निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा :

हैन ।

ठ. कर्मचालो व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कर्मचारी वा कामदारको सङ्गत्या :

२२ जना ।

ठ. कर्मचाले र कुनै विदेशी निकाय वा व्यक्तिहरू बिच लगानी, व्यवस्थापन वा प्राविधिक सेवा वा अन्य विषयमा एक वर्षभन्दा बढी अवधिको लागि कुनै सरभौता गरिएको भए सोको विवरण र सरबनिधित आर्थिक वर्षमा त्यस्तो सरभौता अनुसार भुक्तान गरिएको लाभांश, कमिसन, शुल्क, दस्तुर र रोयलटी आदिको विवरण :

नभएको ।

ड. कर्मचालो यस आर्थिक वर्षको व्यवस्थापन खर्चको विवरण :

रु. ४४,७७,७८८/-

ढ. सेयरधनीहरूले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम :

हैन ।

ण. कर्मचाले यस ऐन तथा प्रचलित कानूनको पालना पूर्ण रूपमा गरेको छ भन्ने कुराको उद्घोषण :

आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेडले यस कर्मचाले ऐन, २०६३ र यस कर्मचाले पालना गर्नुपर्ने अन्य प्रचलित कानूनको पूर्ण रूपमा पालना गरेको छ ।

त. अन्य आवश्यक कुरा :

हाललाई उल्लेख्य कुरा केही पनि नभएको ।





भाज- ६

पारित गर्नका लागि  
प्रस्तुत प्रस्तावहरू

## पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएको प्रस्तावित विषयहरू

### क) सामान्य प्रस्तावहरू :

- १) अध्यक्षज्यूले पेस गर्नुहुने आ. व. २०७९/८० को वार्षिक प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सरबन्धमा ।
- २) आ.व. २०७९/८० को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सरबन्धमा ।
- ३) आगामी आ.व. २०८०/८१ को निरित लेखापरीक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोकने सरबन्धमा ।

### ख) विशेष प्रस्ताव

- १) प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (इनिसियल पब्लिक अफरिड) को निमित नेपाल धितोपत्र बोर्डसँग अनुमति लिने सरबन्धमा ।
- २) लाभांश वितरण गर्ने सरबन्धमा ।

### ग) विविध

#### अन्त्यमा,

हाम्रो अभियान र कर्मपनीको माध्यमबाट राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने नेतृत्वदायी भूमिका निभाउँदै ग्रामीण क्षेत्रसम्म उद्यमशीलताका पूर्वाधारहरू पुन्याउनु पर्दछ भन्ने हाम्रो देशमा हो । “समृद्ध नेपाल सुखी नेपाली”को लक्ष्य तब पूरा हुन सकदछ जब ग्रामीण एवम् मध्यम, निरनस्तरको वर्गको उद्यमीकरण हुन सकदछ । आम व्यक्तिहरूको चाहना समृद्धि हो । त्यो पनि प्रत्येक व्यक्तिहरू स्वयम्भुको समुद्दिसँग जोडिन आवश्यक छ । त्यो लक्ष्यलाई आ-आफ्नो त्यहाँबाट कान गरी पूरा गराउन धेरै लगानीकर्ता एवं समुदायलाई निश्चिन्त रूपमा यो परियोजनामा जोलबद्ध भएर पहल लिन अपिल गरिएको छ ।

#### आदरणीय सेयरधनीहरू,

यस सरमानित हाउस साधारणसभामा समितिको तर्फबाट पेस गरिएको प्रतिवेदनमाथि घनीभूत छलफल गरी पारित गरिदिनका लागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरिएको छ ।

धन्यवाद । जय आर.के.डी. ।

#### अध्यक्ष

#### रामचन्द्र शर्मा

आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेड



Annex-1

## विशेष साधारण समाबाट पारित प्रस्तावहरू

मिति २०८०/०५/०९ मा यस कम्पनीको विशेष साधारण सभा सम्पन्न गरिएको थियो र सो साधारण सभाले तल उल्लेखित प्रस्तावहरू पारित गरेको थियो ।

### आर.के.डी. होलिङ्स लिमिटेडको

#### प्रबन्धपत्र संशोधनको तीनमहले

| साविकको व्यवस्था  | हालको व्यवस्था   | संशोधन गर्नपर्नुको कारण  |
|---|--|--|
| <p>प्रबन्धपत्रको दफा ६ को व्यवस्था</p> <p>कम्पनीको पूँजीको संरचना:</p> <p>कम्पनीको पूँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ।</p> <p>क. कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु २,००,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुइ अर्ब रुपैयाँ) रहेको छ। सो पूँजीलाई प्रति शेयर रु १००/- दरको १७,६०,००० थान साधारण शेयर, २,००,००० थान अग्राधिकार शेयर र २,४०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ।</p> | <p>प्रबन्धपत्रको दफा ६ को संशोधन</p> <p>कम्पनीको पूँजीको संरचना:</p> <p>कम्पनीको पूँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ।</p> <p>क. कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु ५,००,००,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच अर्ब रुपैयाँ) रहेको छ। सो पूँजीलाई प्रति शेयर रु १००/- दरको ३,७९,६०,००० थान साधारण शेयर, र १,४०,४०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ।</p> | <p>परियोजना थप हुँदै जाँदा थप पूँजी आवश्यकता परेकोले।</p>                                    |
| <p>ख. कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने शेयर पूँजी रु.१,५०,००,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब पचास करोड रुपैयाँ) रहेको छ। सो पूँजीलाई प्रति शेयर र रु.१००/- दरको ११,७०,००० थान साधारण शेयर, १,५०,००० थान अग्राधिकार शेयर र १,८०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ।</p>  | <p>ख. कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने शेयर पूँजी रु.३,५१,००,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब एकाउन्न करोड रुपैयाँ) रहेको छ। सो पूँजीलाई प्रति शेयर र रु.१००/- दरको २,१०,६०,००० थान साधारण शेयर, र १,४०,४०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ।</p>   | <p>हाल कायम रहेको प्रति शेयर मूल्य रु १००/- लाई रु १००/-को दरमा कायम गर्नु पर्ने भएकोले।</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>ग. कम्पनीका संस्थापकहरुले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पूँजी रु. १,१७,००,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब सत्र करोड रुपैया) रहेको छ। शेयरधनीको माग बमोजिम रु १५,००,००,०००/- (अक्षरेपी पन्थ करोड रुपैयाँ) रकम अग्राधिकार शेयर बापत चुक्ता गरिनेछ। स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारणका निम्ति छुट्टाइएको रु. १,४०,४०,००,०००/- (अक्षरेपी अठार करोड रुपैयाँ) रकम बराबरको रु. १००/- अंकित दरको १,८०,००० कित्ता साधारण शेयर निष्काशन गरी बाडफाड गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पूँजी १,५०,००,००,०००/- (अक्षरेपी तिन अर्ब एकाउन्न करोड रुपैया) हुनेछ।</p> <p>घ. कम्पनीको जारी गर्ने पूँजीको समुहगत शेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• संस्थापक शेयर समूह ६०% शेयर संख्या २,१०,६०,००० कित्ता।</li> <li>• स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण शेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेको नेपाली, कर्मचारीहरु तथा सामुहिक लगानी कोष समेत)</li> </ul> | <p>ग. कम्पनीका संस्थापकहरुले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पूँजी रु. २,१०,६०,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब दश करोड साठी लाख रुपैया) रहेको छ। स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारणका निम्ति छुट्टाइएको रु. १,४०,४०,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब चालिस करोड चालिस लाख रुपैयाँ) रकम बराबरको रु. १००/- अंकित दरको १,४०,४०,००० कित्ता साधारण शेयर निष्काशन गरी बाडफाड गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पूँजी ३,५१,००,००,०००/- (अक्षरेपी तिन अर्ब एकाउन्न करोड रुपैया) हुनेछ।</p> <p>घ. कम्पनीको जारी गर्ने पूँजीको समुहगत शेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• संस्थापक शेयर समूह ६०% शेयर संख्या २,१०,६०,००० कित्ता।</li> <li>• स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण शेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेको नेपाली, कर्मचारीहरु तथा सामुहिक लगानी कोष समेत)</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>संस्थापक अग्राधिकार शेयर समूह १०% शेयर संख्या १,५०,००० किता।</li> <li>स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण शेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेको नेपाली, कर्मचारीहरु तथा सामुहिक लगानी कोष समेत) समूहको १२% शेयर संख्या १,८०,००० किता।</li> </ul> | <p>समूहको ४०% शेयर शंख्या १,४०,४०,००० किता।</p> |
|--|---|

#### आर.के.डी. होलिङ्ग्स लिमिटेडको नियमावली संशोधनको तीनमहले

| साविकको व्यवस्था  | हालको व्यवस्था   | संशोधन गर्नपर्नुको कारण                                   |
|---|--|---|
| नियम ५. शेयरको अंकित मूल्य: यस कम्पनीको शेयरको अंकित मूल्य रु.१००० हुनेछ। | नियम ५. शेयरको अंकित मूल्य: यस कम्पनीको शेयरको अंकित मूल्य रु.१०० हुनेछ। | सर्वसाधरणलाई आकर्षण गर्नको लागि बजारमा शेयर संख्या बढाउन। |

## नोट :

## नोट :





## R.K.D. Holdings Limited

Pokhara-08, Kaski, Tel.: 061-544440

E-mail: [info@rkdholdings.com.np](mailto:info@rkdholdings.com.np)

Web.: [rkdholdings.com.np](http://rkdholdings.com.np)