कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित र सञ्चालित

BANDIPUR
CABLE CAR & TOURISM LTD.

बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड

BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LIMITED

रजिष्टर्ड कार्यालयः का.म.न.पा.वडा नं.१३, कालिमाटी काठमाडौं, फोन नं: ०१-५९२४२५१, **फिल्ड कार्यालयः** बन्दीपुर ४, तनहुँ, फोन नं: ०६५-५८०४५७
E-mail: info@bandipurcablecar.com.np website: www.bandipurcablecar.com.np

को

(धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ३० तथा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा २३ अन्तर्गत प्रकाशित)

विवरण-पत्र

कम्पनीले यस विवरणपत्र मार्फत आफ्नो जारी पुंजी रु. २,८३,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब त्रियासी करोड रुपैंया मात्र) को २०.७०६७% (नजिकको चार अङ्कमा) अर्थात रु. ५८,६०,००,०००/- (अक्षरेपी अन्ठाउन्न करोड साठी लाख रुपैंया मात्र) रकम बराबरको रु.१०० अङ्कित दरका ५८,६०,००० कित्ता साधारण शेयर प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशनको लागि छुट्याइएकोमा यस मध्ये जारी पुँजीको २% अर्थात रु. ५,६६,००,०००/- बरावरको रु. १०० अङ्कित दरका ५,६६,००० कित्ता शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्र **(तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालीकाका सवै वडाहरु, आँबुखैरेनी गाउँपालिकाका सबै वडाहरु, भानु नगरपालीका वडा नं १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङ्गटार नगरपालीका वडा नं ७)** का स्थानिय बासिन्दाहरुको लागि, तथा जारी पुँजीको १८.७०६७% (नजिकको चार अङ्कमा) अर्थात रु. ५२,९४,००,०००/- बराबरको रु. १०० अङ्कित दरका ५२,९४,००० कित्ता शेयर मध्ये कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुको लागि ३% अर्थात १,५८,८२० कित्ता, नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृति प्राप्त गरी वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको लागि १०% अर्थात ५,२९,४०० कित्ता तथा नेपाल धितोपत्र बोर्ड बाट स्विकृत सामूहिक लगानीकोषहरुलाई ५% अर्थात २,६४,७०० कित्ता शेयर सुरक्षित गरी बाँकी रहेको ४३,४१,०८० कित्ता शेयर सर्वसाधारणको लागि प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन गरिएको हो ।

कम्पनीको प्रति शेयर नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानीको वास्तविक तथा प्रक्षेपित विवरणः

विवरण	वास्तविक			चैत्र मसान्त २०८१ अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	२०७८/२०७९	२०७९/२०८०	२०८०/२०८१		२०८१/२०८२	२०८२/२०८३	२०८३/२०८४
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	७१.९७	९२.१६	९५.२४	९२.४१	९३.०२	१०१.७०	११७.९७
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(१४.४२)	(३.३६)	(०.३८)	(२.८४)	(२.२३)	७.२४	१६.२७
सञ्चित नाफा/(नोक्सानी) (रु.हजारमा)	(५६,०५८)	(९८,१२२)	(१,०६,७३६)	(१,७०,३६३)	(१,५६,६८९)	४८,०८६	५,०८,४६८

कुल लागतसम्बन्धी विवरणः

यस आयोजनाको कुल अनुमानित लागत (Interest During Construction (IDC)) सहित रु. ३,८५,००,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब पचासी करोड रुपैंया मात्र) रहेको छ ।

शेयर पुंजीमा लगानी फिर्ता हुने अबधि (Pay Back Period) सम्बन्धी विवरण

साधारण लगानी फिर्ता हुने अबधि (Normal Pay Back Period) ८.२२ वर्ष र डिस्काउन्टमा लगानी फिर्ता हुने अबधि (Discounted Pay Back Period) १०.०५ वर्ष रहेको छ ।

दरखास्तसाथ प्रति साधारण शेयर रु. १००/– का दरले शतप्रतिशत भुक्तानी माग गरिएको ।

लगानीमा हुने जोखिम सम्बन्धी उद्घोषणः

धितोपत्रमा गरिने लगानीमा जोखिम हुने भएकोले त्यस्तो जोखिमको मूल्याङ्कन गर्ने प्रमुख दायित्व लगानीकर्ता स्वयम्को हुनेछ र धितोपत्रको निष्काशन मूल्यले सूचीकरण पश्चात् धितोपत्र बजारमा हुने कारोवार मूल्य नजनाउने हुँदा यस विवरणपत्रको दफा ग.८.(पृष्ठ नं. २५) मा उल्लिखित जोखिमहरु समेतको अध्ययन गरेर मात्र लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन सुझाव गरिन्छ ।

नियमन निकायको जवाफदेहीता नरहने उद्घोषणः

यस विवरणपत्रमा उल्लिखित धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनका लागि तयार गरिएको यस विवरणपत्रलाई धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डले स्वीकृती प्रदान गरेको छ । यसरी बोर्डले विवरणपत्र स्वीकृती प्रदान गरेको कारणबाट कसैले पनि नेपाल धितोपत्र बोर्ड, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा सम्बद्ध अन्य नियमन निकायले विवरण पत्रमा उल्लिखित कुराको सत्यता वा निष्काशनकर्ता वा आयोजनाको आर्थिक सक्षमताको बारेमा कुनै प्रकारको प्रत्याभूत गरेको वा जिम्मेवार लिएको मानिने छैन ।

धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको उद्घोषणः

हामीलाई निष्काशनकर्ता सङ्गठित संस्था तथा यसका संस्थापक/सञ्चालकहरुले उपलब्ध गराएको विवरण तथा जानकारीहरुको आधारमा यस संस्थाको व्यवस्थापकीय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययनबाट हामी सन्तुष्ट हुनुको साथै विवरणपत्रमा लेखिएका आर्थिक विवरणहरु र अन्य जानकारी तथ्यगत, पूर्ण र सही देखिएकोले लगानीकर्ताहरुलाई लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन मद्दत पुग्ने कुरा प्रति विश्वस्त भई हामीले यो विवरणपत्र स्वीकृतिका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा ऐन तथा नियमावली अनुरुपको योग्यता पुगेको प्रतिबद्धता पत्र (Due Diligence Certificate) प्रस्तुत गरेका छौं ।

यस विवरणपत्र मार्फत आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरु तथा कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुलाई बिक्री वितरण गरिने शेयर, सर्वसाधारणलाई निष्काशन गरेको शेयर बाँडफाँड भएको मितिले तीन बर्ष पूरा नभएसम्म अरु कसैलाई बिक्री वा हस्तान्तरण गर्न पाइने छैन । साथै, सामुहिक लगानी कोष नियमावली, २०६७ को व्यवस्था बमोजिम सामुहिक लगानी कोषले खरिद गरेको धितोपत्र सङ्गठित संस्थाले सर्वसाधारणलाई सर्वजनिक निष्काशन गरी बाँडफाँड भएको मितिले छ महिना पुरा नभएसम्म बिक्री वा हस्तान्तरण गर्न पाउने छैन । यस अतिरिक्त संस्थापक तथा तीनका एकाघर परिवारका सदस्यले यस निष्काशनमा भाग लिन पाइने छैन ।

आयोजना प्रभावित, वैदेशिक रोजगारीमा गएका नेपालीहरु, कर्मचारीहरु तथा सामुहिक लगानि कोषहरुलाई जारी गरिएको सम्पूर्ण शेयर बिक्री नभएमा विक्री हुन बाँकी शेयर सर्वसाधारणलाई जारी गरिने शेयरमा थप गरी निष्काशन गरिने छ ।

इस्युअर रेटिङ्ग सम्बन्धी विवरणः यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्यूअर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था केयर रेटिङ्गस् नेपाल लि., कमलादी, काठमाडौंबाट इस्यूअर रेटिङ्ग गराई नोबेम्बर १९, २०२४ (मिति २०८१/०८/०४) गते "CARE-NP BB (Is) [pronounced Double B (Issuer)]" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । "CARE-NP BB (Is) [pronounced Double B (Issuer)]" ले कम्पनीको वित्तीय दायित्व समयमै वहन गर्ने क्षमतामा मध्यमस्तरको जोखिम रहेको (Moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal) भन्ने जनाउँदछ । सो ग्रेडिङ्ग को बैद्यता अबधि एक बर्ष रहने छ । केयर रेटिङ्गस् नेपाल लि. ले CARE-NP AAA (Is) देखि CARE-NP D (Is) सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ । जसमा ग्रेड CARE-NP AAA (IS) ले बलियो आधार जनाउँदछ भने ग्रेड CARE-NP D (IS) ले कमजोर आधारहरु जनाउँछ । दिईने आधारहरुमा प्रयोग गरिने "+(Plus)" चिन्हले दिईएको समूहको तुलनात्मक सकारात्मक स्थितिलाई जनाउँदछ । सो सम्बन्धी विवरण यस विवरणपत्रको दफा ग.२२ (ट) पृष्ठ नं ५७ मा उल्लेख गरिएको छ । **इस्युअर रेटिङ्ग ग्रेड प्रदान गरेको मितिः २०८१।०८।०४ (तदनुसार नोबेम्बर १९, २०२४), बहाल रहने अबधि २०८२।०९।०७ (डिसेम्बर २२, २०२५)**

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट विवरणपत्र स्वीकृत भएको मितिः २०८२/०३/१९ **कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा विवरणपत्र दर्ता भएको मितिः २०८२/०३/२५**

धितोपत्र निष्काशन खुला हुने मितिः

पहिलो चरणः आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरु तथा श्रम स्वीकृती लिई बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीको लागि		दोस्रो चरणः सर्वसाधारणहरुको लागि
आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरु	**बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीको लागि**	आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरु तथा बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको लागि शेयर बाँडफाँड पश्चात् सूचना प्रकाशित गरी दोस्रो चरणमा सर्वसाधारणका लागि सार्वजनिक निष्काशन बारे सूचना प्रकाशित गरी जानकारी गराईनेछ ।
निष्काशन खुला हुने मितिः २०८२/०४/०६ निष्काशन बन्द हुने मिति (छिटोमा): २०८२/०४/२० निष्काशन बन्द हुने मिति (ढिलोमा): २०८२/०५/०४	निष्काशन खुला हुने मितिः २०८२/०४/०६ निष्काशन बन्द हुने मिति (छिटोमा): २०८२/०४/०९ निष्काशन बन्द हुने मिति (ढिलोमा): २०८२/०४/२०	

धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकः

नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड

Nepal SBI Merchant Banking Ltd.

लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौं,
फोन नं. ०१-४५१२७४३, ४५४१७८०
वेबसाइटः www.nsmbl.com.np

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट स्वीकृत विवरणपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको Website: www.nsmbl.com.np निष्काशनकर्ता कम्पनीको Website: www.bandipurcablecar.com.np साथै, नेपाल धितोपत्र बोर्डको Website: www.sebon.gov.np बाट समेत हेर्न सकिनेछ ।

ख.१. विवरणपत्रमा प्रयोग भएका प्राविधिक तथा अन्य शब्दावलीको परिभाषा :

क) **"विवरणपत्र"** भन्नाले कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा २३ बमोजिम र धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ३० बमोजिमको विवरणहरु भएको पुस्तिका सम्झनु पर्दछ ।

ख) **"धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धक"** भन्नाले धितोपत्र व्यवसायी (मर्चेन्ट बैंकर) नियमावली २०६४ को नियम १६ को खण्ड (क) बमोजिमको कार्य गर्न अनुमतिपत्र प्राप्त धितोपत्र व्यवसायी नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौंलाई सम्झनु पर्छ । साथै धितोपत्र निष्काशनका लागि विवरणपत्र, बिक्री सम्बन्धी प्रस्ताव तथा अन्य विवरण तयार गर्ने लगायत धितोपत्रको निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्ध सम्बन्धी आवश्यक सबै कार्यहरु गर्नेलाई जनाउँदछ ।

ग) **"धितोपत्र"** भन्नाले सङ्गठित संस्थाले जारी गरेको शेयर, स्टक, बण्ड, डिवेन्चर, डिवेन्चर स्टक वा सामुहिक लगानी योजना सम्बन्धी प्रमाणपत्र वा नेपाल सरकारले जारी गरेको वा नेपाल सरकारको जमानतमा सङ्गठित संस्थाले जारी गरेको ऋणपत्र, बचतपत्र वा बण्ड सम्झनुपर्छ र सो शब्दले धितोपत्रबजार मार्फत कारोबार हुन सक्ने वा हस्तान्तरण हुन सक्ने भनि बोर्डले तोकिदिएको अन्य धितोपत्र वा त्यस्तो धितोपत्र खरिद, बिक्री वा विनिमय गर्न सक्ने अधिकारपत्र समेतलाई जनाउँदछ ।

घ) **"सङ्गठित संस्था/कम्पनी"** भन्नाले धितोपत्र सम्बन्धी ऐन २०६३ को दफा २ (प) बमोजिम धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशन गर्न सक्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम स्थापना भएको सङ्गठित संस्था यस बन्दीपुर केबुलकार एंड टुरिजम लिमिटेडलाई सम्झनु पर्दछ ।

ङ) **"संस्थापक सङ्गठित संस्था"** भन्नाले बन्दीपुर केवल कार एंड टुरिजम लिमिटेडमा संस्थापक साधारण शेयर धारण गर्ने कम्पनीहरु सम्झनु पर्दछ ।

च) **"सङ्कलन केन्द्र"** भन्नाले सार्वजनिक निष्काशन (आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरु) को लागि तयार गरिएको विवरणपत्र र दरखास्त फारम प्राप्त गर्न सकिने तथा दरखास्त फारम साथ रकम बुझाउन सकिने गरी तोकिएका सङ्कलन केन्द्रहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।

छ) **"निष्काशन बैंक"** भन्नाले निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकसँग सम्झौता गरी धितोपत्र निष्काशनको क्रममा रकम जम्मा गर्न जिम्मेवारी लिने बाणिज्य बैंक तथा राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंकलाई सम्झनु पर्दछ ।

(ज) **"नियमन निकाय"** भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्ड र कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयलाई सम्झनु पर्दछ ।

(झ) **"संस्थापक, सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा व्यवस्थापन"** भन्नाले बन्दीपुर केवल कार एंड टुरिजम लिमिटेडको संस्थापक, सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा व्यवस्थापनलाई सम्झनु पर्दछ ।

(ञ) **"बोर्ड"** भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्डलाई सम्झनु पर्छ ।

(ट) **"वित्तीय विवरण"** भन्नाले सङ्गठित संस्थाको वासलात, आय-व्यय विवरण, नगद प्रवाह विवरण सम्झनु पर्दछ र सो शब्दले इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण र लेखा नीति तथा लेखासँग सम्बन्धित टिप्पणीहरु समेतलाई जनाउँदछ ।

(ठ) **"खुद सम्पत्ति मूल्य"** भन्नाले नेपाल वित्तीय प्रतिवेदनमान अनुसार सङ्गठित संस्थाको शेयरको चुक्ता पुँजी तथा जगेडा कोषहरुको कुल जोडमा सञ्चित नोक्सानीको कुल रकम र अपलेखन गर्न बाँकी स्थगन र विविध खर्चहरु तथा ख्याति घटाई बाँकी रहन जाने खुद सम्पत्ति (नेटवर्थ) रकम सम्झनु पर्दछ ।

(ड) **"प्रति शेयर नेटवर्थ"** भन्नाले नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान अनुसार सङ्गठित संस्थाको शेयरको चुक्ता पुँजी तथा जगेडा कोषहरुको कुल जोडमा सञ्चित नोक्सानीको कुल रकम र अपलेखन गर्न बाँकी स्थगन र विविध खर्चहरु तथा ख्याति घटाई बाँकी रहन जाने खुद सम्पत्ति (नेटवर्थ) रकम लाई कायम कुल चुक्ता शेयर सङ्ख्याले भाग गर्दा आउने भागफल सम्झनु पर्दछ ।

(ढ) **"प्रति शेयर आम्दानी"** भन्नाले कम्पनीको खुद नाफालाई जम्मा कायम साधारण शेयर सङ्ख्याले भाग गर्दा आउने भागफललाई जनाउँदछ ।

(ण) **"आधारभूत शेयरधनी"** भन्नाले कम्पनीको चुक्ता पुँजीको १ प्रतिशत भन्दा बढी शेयर धारण गरेका शेयरधनी सम्झनुपर्दछ ।

(त) **"प्रिमियम मूल्य"** भन्नाले धितोपत्रको अङ्कित मूल्य भन्दा बढि मूल्यलाई जनाउँदछ ।

(थ) **"विप्रेषण (रेमिट्यान्स) बचत खाता"** भन्नाले नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृति प्राप्त गरी विदेशमा बसी रोजगारी गरिरहेका नेपाली नागरिकको बोर्डबाट धितोपत्र खरीद दरखास्त सङ्कलन सम्बन्धी कार्य गर्न अनुमति प्राप्त आस्वा सदस्य बैंक वा वित्तीय संस्थामा सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा रहेको विप्रेषण (रेमिटचान्स) बचत खाता सम्झनु पर्दछ ।

(द) **"धितोपत्र प्रत्याभूतिकर्ता"** भन्नाले धितोपत्र व्यवसायी (मर्चेण्ट बैंकर) नियमावली, २०६४ को नियम १६ को खण्ड (ख) बमोजिमको धितोपत्र प्रत्याभूति (अण्डरराइटिङ्ग) को कार्य गर्न अनुमतिपत्र प्राप्त धितोपत्र व्यवसायी नबिल इन्भेष्टमेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेडलाई सम्झनुपर्दछ ।

(ध) **"नगद प्रवाह"** भन्नाले कम्पनीबाट प्राप्त हुने खुद नाफामा ह्रास कट्टि तथा परिषोधन (अमोर्टाइजेसन) जोडि कार्यशिल पुँजीमा भएको परिवर्तन (चालु पुँजी - चालु दायित्व) तथा पुँजीगत खर्चहरु घटाई पुँजीगत आय/लाभ जोड्दा आउने परिणामलाई जनाउँदछ ।

(न) **"वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपाली"** भन्नाले नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृति प्राप्त गरी विदेशमा बसी रोजगार गरिरहेका नेपालीहरुलाई जनाउँदछ ।

(प) **"स्थानियवासी"** भन्नाले आयोजना प्रभावित क्षेत्र अर्थात तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालीकाको सवै वडाहरु, आँबुखैरेनी गाँउपालिकाका सवै वडाहरु, भानु नगरपालीकाको वडा नं १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङ्गटार नगरपालीकाको वडा नं ७ मा स्थायी बसोवास गर्ने नेपाली नागरिकलाई जनाउँदछ ।

(फ) **"कम्पनीका कर्मचारीहरु"** भन्नाले बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडका पदाधिकारीहरु लगायतका कर्मचारीहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।

ख. विवरणपत्रको मुखपृष्ठको भित्री भागमा उल्लेख हुनुपर्ने कुराहरुः

क्र.सं.	विवरणपत्र प्राप्त गर्न सकिने संस्थाको नाम र ठेगाना
१.	नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौं वेवसाइटः www.nsmbl.com.np
२.	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड, का.जि.का.म.न.पा. वडा नं. १३, कालीमाटि, काठमाडौं वेवसाइट: www.bandipurhill.com; www.bandipurcablecar.com.np

साथै, नेपाल धितोपत्र बोर्डको वेभसाइट www.sebon.gov.np बाट समेत यस निष्काशनको लागि स्वीकृत विवरणपत्र हेर्न सकिनेछ।

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका लागि दरखास्त फाराम प्राप्त गर्ने र दरखास्त बुझाउने स्थानहरुः
स्थानीय बासिन्दाहरुको लागि निष्काशन तथा बिक्री खुला गरिंदा निम्नानुसारको सङ्कलन केन्द्रबाट दरखास्त बुझिलिने व्यवस्था मिलाइएको छः

१.बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको कार्यालय, तल्लो स्टेशन, बन्दीपुर गा.पा., वडा नं. ४ तनहुँ।
२.आँबुखैरेनी गाउँपालिकाको कार्यालय।
३.भानु नगरपालीका वडा नं १ को कार्यालय।
४.पालुङ्गटार नगरपालीका वडा नं ७ को कार्यालय

आवश्यकता अनुसार विवरणपत्रको स्वीकृति पश्चात् पनि अन्य सङ्कलन केन्द्रहरु थप गर्न सकिनेछ।
दरखास्त फाराम प्राप्त गर्नका लागि प्रति दरखास्त शुल्क रु.२।- (दुई मात्र) बुझाउनु पर्नेछ।

सर्वसाधारण तथा नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृत लिई वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि दरखास्त फाराम प्राप्त गर्ने र दरखास्त बुझाउने स्थानहरुः
नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति लिई आस्बा (ASBA) सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुबाट सि-आस्बा (C–ASBA) प्रणाली मार्फत वा सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेडद्वारा सञ्चालित मेरो शेयर (Mero Share) अनलाइन प्रणाली बाट आवेदन दिन सकिनेछ।

ग.१. धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको उद्घोषणः

हामीलाई निष्काशनकर्ता सङ्गठित संस्था तथा यसका संस्थापक/सञ्चालकहरुले उपलब्ध गराएको विवरण तथा जानकारीहरुको आधारमा यस संस्थाको व्यवस्थापकीय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययनबाट हामी सन्तुष्ट हुनुको साथै विवरणपत्रमा लेखिएका आर्थिक विवरणहरु र अन्य जानकारी तथ्यगत, पूर्ण र सही देखिएकोले लगानीकर्ताहरुलाई लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन मद्दत पुग्ने कुरा प्रति विश्वस्त भई हामीले यो विवरणपत्र स्वीकृतीका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा ऐन तथा नियमावली अनुरुपको योग्यता पुगेको प्रतिबद्धता पत्र (Due Diligence Certificate) प्रस्तुत गरेका छौं ।

ग.२. सङ्गठित संस्थाको उद्घोषणः

ग.२.क) सञ्चालकको जिम्मेवारी तथा जवाफदेहिता सम्बन्धी उद्घोषणः

यो विवरणपत्र हामीले पुनरावलोकन गरी अनुमोदन गरेको हुनाले यस विवरणपत्रमा उल्लेख गरिएका विवरण तथा जानकारीहरुका साथै निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकलाई दिएको वित्तीय विवरण, अन्य विवरण, जानकारी तथा कागजातहरुका सत्यता र शुद्धता प्रति र धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन अनुमति प्रयोजनका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा पेश गरिएको विवरणपत्र र सो सँग सम्बन्धित अन्य विवरण तथा जानकारीहरुको शुद्धता तथा सत्यता प्रति यस विवरणपत्रमा हस्ताक्षर गर्ने हामी सञ्चालकहरु व्यक्तिगत वा सामूहिक रुपमा जवाफदेहिता बहन गर्दछौं र धितोपत्र निष्काशनका लागि तोकिएका शर्त तथा आवश्यकताहरुको सम्बन्धमा आवश्यक जानकारी लिई हामी उद्घोषण गर्दछौं की तोकिएका शर्त तथा आवश्यकताहरु सबै पालना गरेको छु/छौं र लगानीकर्ताहरुलाई लगानी सम्बन्धी सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाएका छैनौं ।

ग.२.ख) सङ्गठित संस्थाको जवाफदेहीता सम्बन्धी उद्घोषणः

यस बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले प्रकाशित गरेको विवरणपत्र, सार्वजनिक प्रस्ताव, विज्ञापन वा अन्य कुनै सूचनामा उल्लेख भएका विवरणहरु बाहेक सङ्गठित संस्थाको बारेमा प्रकाशित अन्य कुनै सूचना वा जानकारीको जवाफदेहीता सङ्गठित संस्थामा नरहने र त्यस्तो सूचना, जानकारी वा विवरणको आधारमा लगानी गरेमा सो को जोखिम लगानीकर्ता स्वयम्ले वहन गर्नुपर्नेछ ।

ग.२.ग) नियमन निकायको नियमन व्यवस्थाको पालना सम्बन्धी उद्घोषणः

प्रचलित कानून अनुसार आफ्नो उद्योग/व्यवसाय/सेवासँग सम्बन्धित नियमन निकाय (जस्तैः कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, नेपाल धितोपत्र बोर्ड आदि) को सार्वजनिक निष्काशन तथा अन्य नियमन व्यवस्था तथा निर्देशनहरुको पालना गरेको कुराको उद्घोषण गर्दछौं । साथै सार्वजनिक निष्काशन प्रयोजनको लागि तयार गरिएको विवरणपत्र र सो मा उल्लिखित सम्झौता वा अन्य विवरणहरु नेपाल धितोपत्र बोर्ड र कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा पेश गरेका छौं । साथै कम्पनीले कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम पेश गर्नु पर्ने आ.व. २०८०/०८१ सम्मको विवरणहरु पेश गरेको हुनाले उक्त आ.व. सम्म कम्पनी अद्यावधिक रहेको जानकारी गराउँदछौं ।

ग.२.घ) संस्थापक, सञ्चालक तथा कार्यकारी प्रमुख सम्बन्धी उदघोषणः

१. यस कम्पनीको संस्थापक, सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा रहेका छैनन् ।
२. यस कम्पनीको सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत कालोसूचीमा रहेको अन्य सङ्गठित संस्थामा सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख रहेका छैनन् ।
३. सार्वजनिक निष्काशन मार्फत सर्वसाधारणबाट पूँजी सङ्कलन गरी वेपत्ता भएका वा सञ्चालनमा नरहेका वा लगानीकर्ताहरुको हित विपरीत हुने कार्य गरेको सङ्गठित संस्थाको सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत यस कम्पनीको सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत छैनन् ।
४. धितोपत्र सम्बन्धी कानून विपरीत कार्य गरेको कारण धितोपत्र बजार वा धितोपत्र व्यवसायिको अनुमतिपत्र खारेज भएको दश बर्ष पूरा नभएको सङ्गठित संस्थाको सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत यस कम्पनीको सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत छैनन् ।
५. यस कम्पनीको सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत धितोपत्र सम्बन्धी ऐनको दफा १०८ बमोजिम सञ्चालक वा प्रमुख कार्यकारी हुन अयोग्य रहेका छैनन् ।

ग.३. सङ्गठित संस्था सम्बन्धी जानकारीः

ग.३.क) सङ्गठित संस्थाको पृष्ठभूमिः

(क) संस्थाको नामः बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड जसलाई अंग्रेजीमा BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LIMITED भनिनेछ र छोटकरीमा बिसिसिटिएल (BCCTL) भनिनेछ ।

(ख) संस्था कुन ऐन अन्तर्गत स्थापित भएको सो कुराः
कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत स्थापित ।

(ग) संस्थाको रजिष्टर्ड ठेगानाः
यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय काठमाडौं जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं.१३, कालिमाटी, काठमाडौंमा रहेको छ भने फिल्ड कार्यालय तनहुँ जिल्ला, बन्दीपुर गाँउपालिका वडा नं. ४ ठूल्ढुङ्गा र वडा नं. ४ बरालथोक बन्दीपुरमा रहेको छ ।

(घ) कारोबार गर्ने मुख्य स्थानः
यस कम्पनीको कारोवार गर्ने मुख्य स्थान बन्दीपुर गाउँपालिका, वडा नं. ४ ठूल्ढुङ्गा र वडा नं. ४ बरालथोक तनहुँमा रहेको छ ।

(ङ) सङ्गठित संस्थाको स्थापनाकालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास र सङ्गठित संस्थाको मुख्य उद्देश्यहरुः

(१) यस कम्पनी बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि.को नामले कम्पनी ऐन २०६३ बमोजिम मिति २०६९/०९/२२ गते प्राइभेट कम्पनीको रुपमा दर्ता भएकोमा मिति २०७८/०५/१७ गते देखि प्राइभेट कम्पनीबाट पब्लिक कम्पनीमा परिणत भई बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको हो ।

(२) कम्पनी मार्फत केवलकार, होटल क्वीन टावर, रेष्टुरेण्ट तथा मनोरञ्जनात्मक बगैंचा लगायतका परियोजना सञ्चालन गर्ने गरी उद्योग मन्त्रालय, उद्योग विभागबाट क्रमश मिति २०७१/१०/२९ गते र २०७९/०५/२७ गते स्वीकृति प्राप्त भएको छ । साथै राष्ट्रिय योजना आयोगको सचिवालयबाट मिति २०७०/११/२२ गते प्राप्त पत्र अनुसार यस आयोजना राष्ट्रिय प्राथमिकता प्राप्त आयोजनाको रुपमा सूचीकृत भएको छ ।

(३) निर्माण प्रक्रियाको लागि कानून बमोजिम सम्बन्धित निकायबाट लिनु पर्ने सम्पूर्ण स्वीकृती लिएर कार्यहरु अगाडि बढाइएको छ ।

(४) केवलकार परियोजना सञ्चालनका लागि आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण भौतिक संरचनाहरु निर्माण सम्पन्न भई मिति २०८१ जेठ ३१ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा आइसकेको छ ।

(५) केवलकारको तल्लो स्टेशनमा रहेको ड्राइभईन रेष्टुरेन्ट २०८१ वैशाख देखी व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको छ ।

(६) साथै तल्लो स्टेशनमा रहेका मनोरञ्जनात्मक बगैंचा सञ्चालनमा आई नियमित आम्दानी समेत आर्जन गर्न सुरुवात गरिसकेका छन् ।

(७) यस बन्दीपुर क्षेत्रमा उल्लेखनीय मात्रामा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको भ्रमण हुने गरेको छ । बन्दीपुर केवलकार एडं टुरिजम लिमिटेड अन्तर्गतका सम्पूर्ण परियोजनाहरु सञ्चालन हुँदाको बखत गुणात्मक रुपमा पर्यटकहरुको आगमनमा बृद्धि हुने देखिएको छ ।

(८) यस कम्पनीका परियोजनाहरुको निर्माण तथा सञ्चालनको लागि आवश्यक कानूनी प्रकृया तथा प्राप्त गर्नु पर्ने ईजाजत समेत प्राप्त गरी अधिकांश परियोजनाहरु निर्माण सम्पन्न भई सञ्चालनमा आइसकेको र केहि निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेका छन् । यद्यपि, क्वीन टावर होटललाई ५ तारे होटलको रुपमा सञ्चालन गर्नका लागि व्यवसायिक सञ्चालनमा आए पश्चात मात्र सम्बन्धित निकायमा स्तर प्रमाणिकरणका लागि आवेदन दिने योजना रहेको छ । अन्तर्राष्ट्रिय व्यवस्थापन एवं होटल चेन मार्फत होटेलको व्यवस्थापन गर्ने नीति तर्जुमा गरिएको छ ।

कम्पनी अन्तर्गत सञ्चालित परियोजनाहरुको विवरण

क्र.सं.	परियोजनाहरु	हालको अवस्था	अनुमानित सञ्चालन मिति
१.	केवलकार	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ जेठ ३१ गतेबाट व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आईसकेको
२.	होटल क्वीन टावर तथा रेष्टुरेण्ट	होटल परियोजना निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेको	होटल परियोजना २०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको
३.	ड्राइभईन रेष्टुरेन्ट	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ वैशाख महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
४.	मनोरञ्जनात्मक बगैंचा	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ वैशाख महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
५.	जीप लाइन	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ वैशाख महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
६.	स्काई साइक्लिङ्ग	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ वैशाख महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
७.	स्वीङ्ग	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ वैशाख महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
८.	ईटरी (फास्टफुड स्थल)	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ मंसीर महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
९.	सोभिनर सप (कोसेलि पसल)	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ पौष महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको
१०.	घुमाउने घर तथा परम्परागत घर	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८२ वैशाख महिना देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा आएको
११.	सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर एवं धार्मिक पार्क	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८१ वैशाख महिना देखि दर्शनार्थिहरुका लागि खुला गरिएको
१२.	शिवजी-सूर्यनारायण करिडोर	निर्माण सम्पन्न	मिति २०८२ जेष्ठ महिना देखि खुला गरिएको छ ।

(९) वातावरण अध्ययन प्रतिवेदनमा उल्लिखित मुख्य मुख्य बुँदाहरुः

क. नेपाल सरकारबाट जग्गा प्राप्ति ऐन अनुसार मन्त्रिपरिषद्को मिति २०७८ जेठ २० गतेको निर्णयअनुसार बन्दीपुर गाउँपालिका वडा नं. ४ स्थित कोप्चे सामुदायिक वनको १.०४ हेक्टर जग्गा केवलकार मार्गमा पर्ने टावरका लागि ३५ वर्षको भोगाधिकार दिइएको र सोको सट्टामा यस कम्पनीको स्वामित्वमा रहेको रूपाटार गाउँपालिका वडा नं. १, राम्जाकोटस्थित २५ रोपनी ५ आना ३ पैसा २ दाम जग्गा नेपाल सरकार डिभिजन वन कार्यालय तनहुँको नाममा सट्टा भर्ना गर्नुपर्ने ।

ख. यस परियोजना वातावरण मैत्रि र स्थानिय जनता तथा देशका लागि फाइदाजनक रहेको साथै परियोजना सञ्चालनबाट स्थानिय वातावरणमा प्रत्यक्ष रुपमा कुनै नकारात्मक असर नपर्ने ।

ग. क्षतिपूर्ति वृक्षारोपण १:२५ ले हुने ४४५ को ११,१२५ विरुवा वृक्षारोपण र जग्गा भोगाधिकार लिए वापत सट्टा भर्ना वापत १.२९ हेक्टरमा थप वृक्षारोपण गरी जिल्ला वन कार्यालयलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने ।

घ. प्रभावित क्षेत्रका स्थानियका लागि रोजगारीमा प्राथमिकता दिने ।

ङ. मठ मन्दिर र वरपर प्लास्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा गर्नका साथै ठाउँठाउँमा वातावरण सफा सुग्घर गरौं भन्ने सूचना बोर्ड राख्नुपर्ने ।

कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४ अनुसार कम्पनीको मुख्य उद्देश्यहरू देहाय बमोजिम रहेका छन्:

(क) आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई सिद्ध गुफा, थानीमाई, खड्गदेवी मन्दिर दर्शन, एवं ऐतिहासिक पर्यटकीय नगर बन्दीपुरको पर्यटन प्रवर्द्धन गर्न दृश्यावलोकन समेत गराउन केवलकार निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने,

(ख) पर्यटन पुर्वाधारयुक्त तारे होटेल निर्माण तथा सञ्चालन गर्ने,

(ग) पर्यटनलाई आकर्षित गर्न भ्यु टावर, मनोरञ्जनात्मक खालका फन पार्क, पार्टी प्यालेस, रेस्ट्रोजोन, टुरिस्ट कोर्ट, थिएटर र कन्फ्रेरेन्स हल सञ्चालन गर्ने,

(घ) वाक थ्रु, बन्जीजम्प, जिप लाईन, स्काई साईक्लिङ्ग लगायतका पर्यटकीय रिक्रिएसन पुर्वाधारहरु निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने ।

(ङ) बुढीमाँ छिम्केश्वरी केवलकार तथा पर्यटकीय पुर्वाधार निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने ।

(च) रिसोर्टहरु निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने ।

(छ) बृहत्तर पर्यटकीय क्षेत्रमा व्यवसायिक कारोबार गर्ने ।

परियोजनाको हालको अवस्था लगायत विभिन्न कार्यहरूको २०८१ पौष मसान्तसम्मको प्रगति विवरण :

(क) सम्पन्न भएका कार्यहरू: केवलकार सँग सम्बन्धित सम्पुर्ण पुर्वाधारको निर्माण सम्पन्न भइसकेको छ र हाल केवलकार व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको छ । त्यस्तै गरी केवलकारको तल्लो स्टेशनमा रहेको ड्राइभईन रेष्टुरेन्टको कार्य सम्पन्न भई २०८१ साल वैशाख १ गते देखी व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आइसकेको छ। साथै तल्लो स्टेशनमा रहेको मनोरञ्जनात्मक बगैंचा पनि व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आइसकेको छ । तल्लो स्टेशनमा ल्यान्ड स्केपिङ्ग (Land Scapping) को सम्पूर्ण कार्यहरु सम्पन्न भएको छ ।

(ख) सम्पन्न हुन बाँकी कार्यहरू: केवलकारको माथिल्लो स्टेशनमा निर्माणधीन होटल क्वीन टावरको निर्माण कार्य ५ प्रतिशत बाँकी रहेको छ । वि.स. २०८२ असोज भित्र बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि. अन्तर्गत रहेका परियोजनाको सबै पुर्वाधारहरूको निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने योजना रहेको छ ।

परियोजनाको सञ्चालन तालिका संक्षेपमा :

१. केवलकारको तल्लो स्टेशनको रेष्टुरेन्ट २०८१ वैशाख १ गते बाट सञ्चालनमा आइसकेको छ ।

२. केवलकार औपचारिक रुपले २०८१ साल जेठ ३१ गते देखि सञ्चालनमा आइसकेको छ ।

३. होटल क्वीन टावर असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको छ ।

४. परियोजना अन्तरगतका अन्य सुविधाहरु पनि होटल क्वीन टावरको सञ्चालन मितिदेखि सञ्चालनमा ल्याइने योजना रहेको छ ।

परियोजनासँग सम्बन्धित वित्तीय अनुपातहरु:

परियोजनाको कुल लागत	रु. ३,८५,००,००,०००/-
प्रक्षेपित लागत दर	१०.२१%
आन्तरिक प्रतिफल दर (IRR)	२७.७४%
परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (NPV)	रु. ९,७२,१४,२०,३६९/-
स्वपुँजीमा आन्तरिक प्रतिफल दर (Equity IRR)	२६.७७%
स्वपुँजीमा परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (Equity NPV)	रु.९,१३,६७,७७,५१६/-
बट्टा दर (Discount Factor)	१०.२१%
साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि	८.२२ वर्ष
लगानि फिर्ता हुने अबधि	१०.०५ वर्ष

NPV तथा IRR गणना गर्दा नगद प्रवाह विधि अनुरुप गणना गरिएको छ भने बट्टा दर (Discount Factor) १०.२१% लिएको छ र परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (NPV) आगामि १० आ.व. को प्रक्षेपित तथ्याङ्क साथै सो पश्चात्को अन्तिम मूल्यमा (टर्मिनल भ्यालु) ५% को वार्षिक वृद्धि दर लिइएको छ ।

आयोजनाको साधारण लगानि तथा डिस्काउन्टमा लगानी फिर्ता हुने अबधि निम्न अनुसार गणना गरिएको छ ।

Year	Cash Flow (Undiscounted)	Cumulative Cash Flow (SIMPLE)	Discounted Cash Flow	CumulativeCash Flow (Discounted)
०	(२,०४३,२५७,५५४)	(२,०४३,२५७,५५४)	(२,०४३,२५७,५५४)	(२,०४३,२५७,५५४)
१	(७०६,१५१,८८१)	(२,७४९,४०९,४३५)	(६४०,७६१,८७३)	(२,६८४,०१९,४२७)
२	२४,३७९,७५४	(२,७२५,०२९,६८१)	२०,०७३,६५२	(२,६६३,९४५,७७५)
३	(९२६,२०७,२१५)	(३,६५१,२३६,८९७)	(६९१,९९६,३२२)	(३,३५५,९४२,०९७)
४	५३२,४०५,४५८	(३,११८,८३१,४३९)	३६०,९४१,३७४	(२,९९५,०००,७२३)
५	३९४,९७५,११४	(२,७२३,८५६,३२५)	२४२,९७५,४७७	(२,७५२,०२५,२४६)
६	७८८,५५१,३४८	(१,९३५,३०४,९७८)	४४०,१७०,८०२	(२,३११,८५४,४४५)
७	८५९,११३,७२२	(१,०७६,१९१,२५६)	४३५,१५१,४६५	(१,८७६,७०२,९८०)
८	८३२,११९,३८३	(२४४,०७१,८७३)	३८२,४४९,३९२	(१,४९४,२५३,५८८)
९	१,०९६,०५९,३५६	८५१,९८७,४८३	४५७,११०,२४२	(१,०३७,१४३,३४६)
१०	१,२९८,८७४,८४१	२,१५०,८६२,३२४	४९१,५३३,०५१	(५४५,६१०,२९५)
११	२९,८९९,२९१,४५४	३२,०५०,१५३,७७७	१०,२६७,०३०,६६५	९,७२१,४२०,३६९

आयोजनाको आन्तरिक प्रतिफल दर (IRR) र परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (NPV) निम्न अनुसार गणना गरिएको छ ।

वर्ष	खुद नगद प्रवाह	PVF @ 10.21%	PV @ 10.21%
–	(२,०४३,२५७,५५४)	१.००	(२,०४३,२५७,५५४)
१	(७०६,१५१,८८१)	०.९१	(६४०,७६१,८७३)
२	२४,३७९,७५४	०.८२	२०,०७३,६५२
३	(९२६,२०७,२१५)	०.७५	(६९१,९९६,३२२)
४	५३२,४०५,४५८	०.६८	३६०,९४१,३७४
५	३९४,९७५,११४	०.६२	२४२,९७५,४७७
६	७८८,५५१,३४८	०.५६	४४०,१७०,८०२
७	८५९,११३,७२२	०.५१	४३५,१५१,४६५
८	८३२,११९,३८३	०.४६	३८२,४४९,३९२
९	१,०९६,०५९,३५६	०.४२	४५७,११०,२४२
१०	१,२९८,८७४,८४१	०.३८	४९१,५३३,०५१
११	२९,८९९,२९१,४५४	०.३४	१०,२६७,०३०,६६५
जम्मा			९,७२१,४२०,३६९

(च) सङ्गठित संस्थाको कुनै सम्बद्ध कम्पनी भएमा सो सम्बद्ध कम्पनीको नाम, इतिहास र त्यसका मुख्य उद्देश्यहरुका साथै त्यसमा भएको लगानीको अंश (प्रतिशतमा):

१. बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.:

बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा. लि. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको लगानी रहेको कम्पनी हो । यसको विभिन्न इभेन्टहरुमा स्काई वाक, क्विक रोप जम्प, स्विङ, क्यान्टी लिभर वाक थ्रु, बन्जी जम्प, क्याप्सुल लिफ्ट, भ्युज रूम र मिरर मेज हाउस जस्ता आकर्षण समावेश छन् । यस कम्पनी कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यलयमा मितिः २०८०/०२/३२ गते दर्ता भएको हो । यस कम्पनीको कुल जारी पुँजीमा वन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको १३.६४ प्रतिशत लगानी रहेका भएता पनि भविष्यमा परियोजनाको लागत हेरी लगानी रकम हेरफेर हुन सक्दछ ।

अधिकृत पुँजी	२५,००,००,०००/-
जारी पुँजी	२२,००,००,०००/-
चुक्ता पुँजी	२२,००,००,०००/-
मुख्य कम्पनीको लगानि रकम (रू.)	३,००,१५,०००/-
उद्देश्यहरु	(१) स्काईवाक, बन्जीजम्प, स्विङ्ग तथा अन्य मनोरञ्जनात्मक पुर्वाधार निर्माण गरी व्यवसायिक पर्यटकीय गतिविधि सञ्चालन गर्ने । (२) स्काईवाक सम्बन्धी पुर्वाधारका लागि क्यान्टीलिभर ग्लास ब्रिजको निर्माण गरी सो मा व्यवसायिक पर्यटकीय गतिविधि सञ्चालन गर्ने । (३) पर्यटनलाई आकर्षित गर्ने पर्यटकीय रिक्रिएसन पूर्वाधार निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने । (४) स्काईवाक, बन्जी जम्प स्विङ्ग तथा अन्य पर्यटकीय रिक्रिएशन पुर्वाधार निर्माणको निमित्त आवश्यक पर्ने मेशिन, औजार तथा अन्य मसलन्द सामाग्रीहरु आयात निर्यात तथा विकी वितरण गर्ने, गराउने । (५) कम्पनीले उपरोक्त उद्देश्य पुरा गर्न सरकारी तथा गैह्र सरकारी संघ संस्था, कम्पनी, फर्म, व्यक्ति आदिले बोलपत्र टेन्डर आह्वान गरेकोमा बोलपत्र टेण्डरद्वारा वा सिधा सम्पर्क गरी माग बमोजिम सेवा प्रदान गर्ने ।

२. बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.:

बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि. बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको सम्बद्ध कम्पनीको रुपमा रहने वृहत्तर रणनीतिक व्यावसायिक महत्व रहेको परियोजना हो । यो कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यलयमा मिति २०७९/०५/२९ गते दर्ता भइसकेको छ । यस परियोजनाको व्यवसायिक सञ्चालन हुँदाको चरणसम्म बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको शेयर स्वामित्व, परियोजनाको कुल जारी पुँजीको अधिकतम २०% भन्दा बढी रहने छैन । बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले आफ्नो परियोजना निमार्ण सिकाई एवं अनुभवबाट प्राप्त परियोजना व्यवस्थापन सम्बन्धी सेवा उक्त सम्बद्ध कम्पनीलाई प्रदान गर्ने बृहत्तर सहमतिमा स्थापना गरिएको एक रणनीतिक महत्वपूर्ण परियोजना हो ।

अधिकृत पुँजी	१,००,००,००,०००/-
जारी पुँजी	४३,००,००,०००/-
चुक्ता पुँजी	४३,००,००,०००/-
मुख्य कम्पनीको लगानि रकम (रू.)	२७,९०,००,०००/-
उद्देश्यहरु	(१) आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई बुढीमाँ र छिम्केश्वरी माईको मन्दिर दर्शन एवम् ऐतिहासिक धार्मिक पर्यटन प्रवर्द्धन गर्न पर्यटकहरुलाई दृश्यावलोकन समेत गराउन केवलकार निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने । (२) पर्यटनलाई आकर्षित गर्ने भ्यु टावर, मनोरञ्जनात्मक खालका फन पार्क, स्काई साइक्लिङ्ग लगायतका पर्यटकीय रिक्रियसन पूर्वाधार निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने । (३) रोपवे एवम् केवलकार मार्फत गरिने सम्वन्धित बृहत्तर पर्यटकीय पुर्वाधार निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने ।

३. सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.:

सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको सम्बद्ध कम्पनीको रूपमा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यलयमा मिति २०८०/०२/३२ गते दर्ता भएको हो । यस परियोजनाको व्यवसायिक सञ्चालन हुँदाको चरणसम्म बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको शेयर स्वामित्व, परियोजनाको कुल जारी पुँजीको अधिकतम १०% भन्दा बढी रहने छैन । बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले आफ्नो परियोजना निमार्ण सिकाई एवं अनुभवबाट प्राप्त परियोजना व्यवस्थापन सम्बन्धी सेवा उक्त सम्बद्ध कम्पनीलाई प्रदान गर्ने बृहत्तर सहमतिमा स्थापना गरिएको एक रणनीतिक महत्वपूर्ण परियोजना हो ।

अधिकृत पुँजी	५,००,००,०००/-
जारी पुँजी	३,००,००,०००/-
चुक्ता पुँजी	३,००,००,०००/-
मुख्य कम्पनीको लगानि रकम (रू.)	३०,००,०००/-
उद्देश्यहरु	(१) केवलकार निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने । (२) पर्यटनलाई आकर्षित गर्ने भ्यु टावर, मनोरञ्जनात्मक खालका फन पार्क, स्काई साइक्लिङ्ग लगायतका पर्यटकीय रिक्रियसन पुर्वाधार निर्माण तथा सञ्चालन गर्ने । (३) पर्यटनलाई आकर्षित गर्ने पर्यटकीय रिक्रिएसन पुर्वाधार निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने । (४) केवलकार, जिपलाईन तथा पर्यटकीय रिक्रिएसन पुर्वाधार निर्माणको निमित्त आवश्यक पर्ने मेशिन, औजार तथा अन्य मसलन्द सामाग्रीहरु आयात निर्यात तथा बिक्री वितरण गर्ने, गराउने । (५) कम्पनीले उपरोक्त उद्देश्य पुरा गर्न सरकारी तथा गैह्र सरकारी संघ संस्था, कम्पनी, फर्म, व्यक्ति आदिले बोलपत्र टेन्डर आह्वान गरेकोमा बोलपत्र टेण्डरद्वारा वा सिधा सम्पर्क गरी माग बमोजिम सेवा प्रदान गर्ने ।

४. बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा.लि.:

बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा.लि. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको लगानी रहेको अर्को कम्पनी हो । बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्टस् प्रा.लि.ले विभिन्न राष्ट्रिय तथा अन्र्तराष्ट्रिय सम्मेलनहरु सञ्चालन गर्ने गरी एक अत्याधुनिक पूर्वाधारयुक्त सम्मेलन केन्द्रको रुपमा सेवा प्रदान गर्नेछ । यसले विभिन्न कर्पोरेट कार्यक्रमहरु लगाएत विवाह, ब्रतवन्ध, महोत्सव तथा उत्सवहरु सञ्चालन गर्ने योजना बनाएको छ । यस परियोजनाले बन्दीपुर क्षेत्रलाई वेडिङ्ग डेस्टिनेसन र मदिरा अल्कोहलिक टुरिजम जस्ता नयाँ अवधारणामा प्रवर्द्धन गर्नेछ । यस कम्पनी कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यलयमा मिति २०८०/०२/३२ गते दर्ता भएको हो । यस परियोजनाको व्यवसायिक सञ्चालन हुँदाको चरणसम्म वन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको शेयर स्वामित्व, परियोजनाको कुल जारी पुँजीको अधिकतम २२.५% भन्दा बढी रहने छैन । बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले आफ्नो परियोजना निमार्ण सिकाई एवं अनुभवबाट प्राप्त परियोजना व्यवस्थापन सम्बन्धी सेवा उक्त सम्बद्ध कम्पनीलाई प्रदान गर्ने बृहत्तर सहमतिमा स्थापना गरिएको एक रणनीतिक महत्वपूर्ण परियोजना हो ।

अधिकृत पुँजी	१५,००,००,०००/-
जारी पुँजी	१२,००,००,०००/-
चुक्ता पुँजी	१२,००,००,०००/-
मुख्य कम्पनीको लगानि रकम (रू.	२,७०,००,०००/-
उद्देश्यहरु	(१) बैङ्क्वेट सेवा सञ्चालन गर्ने । (२) इभेन्ट व्यवस्थापन (Event Management) गर्ने । (३) पर्यटनलाई आकर्षित गर्ने फुड कोर्ट (Food Court) सेवा सञ्चालन गर्ने । (४) पर्यटनलाई आकर्षित गर्ने फन पार्क (Fun Park), वाटर-पार्क (Water Park) लगाएतका पर्यटकीय मनोरञ्जनात्मक (रिक्रिएसन) पुर्वाधार निर्माण तथा सञ्चालन गर्ने । (५) पर्यटकीय रिक्रिएसन पूर्वाधार निर्माणको निमित्त आवश्यक पर्ने मेशिन, औजार तथा अन्य मसलन्द सामाग्रीहरु आयात निर्यात तथा बिक्री वितरण गर्ने, गराउने । (६) कम्पनीले उपरोक्त उद्देश्य पुरा गर्न सरकारी तथा गैह्र सरकारी संघ संस्था, कम्पनी, फर्म, व्यक्ति आदिले बोलपत्र टेन्डर आह्वान गरेकोमा बोलपत्र टेण्डरद्वारा वा सिधा सम्पर्क गरी माग बमोजिम सेवा प्रदान गर्ने ।

यस कम्पनीका सम्बद्ध तथा अन्य कम्पनी बीच कम्पनीको भौतिक सम्पत्तिहरुलाई लिज/भाडामा दिएको सम्झौताको मुख्य बुँदाहरुः

क्र.स	सम्झौता भएको कम्पनी	सम्झौताको मुख्य बुँदाहरु
१	बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि	- बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि.ले आफ्नो स्वामित्व तथा भोगाधिकारमा रहेको तनहुँ जिल्ला, बन्दीपुर गाउँपालिका साविकको वडा नं ५ मा अबस्थित माथिल्लो स्टेशनमा रहेको कि. नं. ५ (१-४-३-० क्षेत्रफल रहेको), कित्ता नं. ४ (२-१२-२-० क्षेत्रफल रहेको), कित्ता नं. ४६३ (१-०-०-० क्षेत्रफल रहेको) जग्गा तथा सोमा जोडिएका परियोजनाले चर्चेको क्षेत्रफलमा होटेल व्यावसाय सञ्चालन गर्ने उद्देश्यले निर्माण गरेको होटेल क्विन टावरको संरचनाको केहि अंश यस बन्दीपुर स्काईवाक एण्ड रिक्रियसन प्रा.लि. लाई करारनामा गरी भोगाधिकार हस्तान्तरण गरेको छ । - होटेल क्विन टावरको संरचनाको जमिनबाट १३७.५९ फिट माथि १२ औं तल्लाको उत्तर दिशामा भवनको संरचना भन्दा ४९५.८२ वर्ग फिट बाहिर जाने सिसाको स्काई वाक निर्माण अथवा/तथा जडान गर्न मिल्ने गरी सो क्षेत्रफलको भोगाधिकार बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लिमा हस्तान्तरण गरिनेछ । - होटेल क्विन टावरको जमिनबाट १३७.५९ फिट माथि रहने १२ औं तल्लामा उल्लिखित सिसाको स्काईवाक रहेको तला तथा सो माथिको २ तलाको दृश्यावलोकन गर्न निर्माण गरिएको ताज आकारको डोमको क्षेत्रफल बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि मा हस्तान्तरण गरिनेछ । - होटल क्विन टावरको पश्चिम उत्तर दिशामा जमिनबाट १३७.५९ फिट माथि रहने स्काई वाकसम्म जान मिल्ने गरी निर्माण गर्ने क्यापसुल लिफ्ट निर्माण गर्न चाहिने जग्गाको भोगाधिकार बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि मा हस्तान्तरण गर्नेछ । - बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि तथा निजको सेवाग्राहीलाई क्यापसुल लिफ्टको द्वार, स्काईवाक, तथा डोममा पुग्न सहजीकरण गर्नको निमित्त प्रथम पक्षले होटेल क्विन टावरको संरचनाको बाहिर तथा भित्र विशेष बाटोको निर्माण गर्नेछ । - पूर्वधारहरु निर्माण गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि स्वयंले व्यहोर्नेछ । - सम्पत्तिको भोगाधिकार ग्रहण गरे वापत बहाल कर समेत गरी मासिक रू.५,००,०००/- बहाल रकम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि.लाई बुझाउनु पर्नेछ । मासिक बहाल रकम पहिलो १० वर्षका लागि यथावत रहने छ र त्यस पश्चात् प्रत्येक २ वर्षमा १०% का दरले वृद्धि हुनेछ । - बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि. ले तनहुँ जिल्ला बन्दीपुर गा.पा. वडा नं ४ मा सञ्चालित परियोजनामा निर्माण गरिएको संरचनाहरुबाट आउने कुल विक्री रकमको २० प्रतिशतले हुन आउने रकम बन्दीपुर केवलकार एडं टुरिजम लि. लाई प्रतिफल स्वरुप बुझाउनु पर्नेछ । - करारनामाको पूर्णतया मिति २०८१ साल श्रावण १ गतेबाट लागु भई चालिस बर्षको लागि हुनेछ र त्यस पश्चात बन्दीपुर परिसरसँग जोडिएका सबै भौतिक संरचना बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि.को हुनेछन् ।
२	बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा.लि.	- करारनामाको अधिनमा रही बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि.ले निजको स्वामित्व र भोगाधिकारमा रहेको तनहुँ जिल्ला बन्दीपुर गाउँपालिका वडा नं. ४ अबस्थित जग्गा तथा संरचनाको केही अंश बन्दीपुर ब्यांक्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा. लि लाई होटल क्विन टावरको पूर्व दिशामा डिजाइन तथा आर्किटेक्चरमा ८०५.१ वर्गमिटर जग्गामा दुई तलाको सम्मेलन केन्द्रमा जम्मा १५१८.२९५ वर्ग मिटर भित्री क्षेत्रफल रहने गरी सो संरचना बनाई व्यवसाय सञ्चालन गर्न, होटल क्विन टावरदेखि सम्मेलन केन्द्रसम्म आवतजावत गर्नको लागि भूमिगत टनेल निर्माण गर्नका निम्ति बन्दीपुर ब्यांक्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा. लि लाई भोगाधिकार हस्तान्तरण गरिएको छ । - पूर्वधारहरु निर्माण गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च बन्दीपुर ब्यांक्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा. लि स्वयम्ले व्यहोर्नेछ । - सम्पत्तिको भोगाधिकार ग्रहण गरे वापत बहाल कर समेत गरी मासिक आठ लाख रूपैयाँ बहाल रकम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि.लाई बुझाउनु पर्नेछ । मासिक बहाल रकम पहिलो १० वर्षका लागि यथावत रहने छ र त्यस पश्चात प्रत्येक २ वर्षमा १०% का दरले वृद्धि हुनेछ । - बन्दीपुर ब्यांक्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्रा. लि. ले तनहुँ जिल्ला बन्दीपुर गा.पा. वडा नं ४ मा सञ्चालित परियोजनामा निर्माण गरिएको संरचनाहरुबाट आउने कुल बिक्री रकमको २० प्रतिशतले हुन आउने रकम बन्दीपुर केवलकार एडं टुरिजम लि. लाई प्रतिफल स्वरुप बुझाउनु पर्नेछ । - करारनामाको पूर्णतया मिति २०८१ साल श्रावण १ गतेबाट लागु भई चालिस बर्षको लागि हुनेछ र त्यस पश्चात बन्दीपुर परिसरसँग जोडिएका सबै भौतिक संरचना बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि.को हुनेछन् ।

(छ) अन्य विवरणहरुः

(१) **सङ्गठित संस्थाले उत्पादन गर्ने वस्तु वा प्रदान गर्ने सेवाहरुः** यस कम्पनीले प्रदान गर्ने मुख्य सेवाहरुमा पर्यटनसँग सम्बद्ध केवलकार, होटल/ रिसोर्ट साथै अन्य मनोरञ्जनात्मक र साहसिक क्रियाकलापहरु रहेका छन् ।

(२) **प्रयोग भएको वा गरिने प्रविधिः** यस कम्पनीले केवलकार परियोजना सञ्चालनका लागि मोनोकेवल डिटाचेवल कन्टिनिउ रोटेटिङ्ग गोण्डोला सिस्टम नामक प्रविधि प्रयोग गरिएको छ ।

(३) **कुनै ब्रान्डनेम, प्रतिलिपि अधिकार, ट्रेडमार्क, इजाजतपत्र, प्राविधिक सहयोग सम्झौता र सङ्गठित संस्थासँग सम्बन्धित बौद्धिक सम्पत्ति हक अधिकारः** यस कम्पनी ट्रेडमार्क दर्ता गर्ने प्रकृयामा छ ।

(४) **सङ्गठित संस्थाले ओगटेको बजार क्षेत्र :** बन्दीपुर तनहुँको पुरानो सदरमुकाम शहर हो । यो शहर मोटर यातायातको सुविधा नहुँदा पश्चिम पहाडको मुख्य व्यापारीक नाकाको रूपमा रहेको थियो । तनहुँ, कास्की, लमजुङ र गोरखाको लागि दक्षिणबाट सामान ल्याउने र पहाडी भेगबाट सामान दक्षिण पठाउने मुख्य स्थलको रूपमा यो नाकाको विकास भएको हो । तनहुँ जिल्लाको सदरमुकामको रूपमा रहेको यस ठाउँबाट वि.सं २०२५ सालमा उक्त सदरमुकामलाई दमौली सारिएको थियो ।

नेवार संस्कृतिमा लिपिएको बन्दीपुरको शहरी संरचना साढे दुई सय वर्ष पुरानो मानिन्छ । रहनसहन, रिति, थिति र संरचनाका साथसाथै प्राकृतिक सौन्दर्य बन्दीपुरका विशेषता हुन । बन्दीपुर वरिपरिका गाउँमा मगर संस्कृतिको अबलोकन गर्न पाइन्छ । हिमालयको फराकिलो दृश्य बन्दीपुरको विशेषता हो । बजारबाट दश मिनेट परको टुँडिखेलबाट हिमालको हिउँमात्र देखिँदैन, ३०० कि.मी. फराकिलो क्षितिजमा फैलिएका फाँट, पहाड पनि देखिन्छन् । बन्दीपुरका प्रमुख आकर्षणहरूमा खड्गदेवी माई मन्दिर पनि एक हो ।

यस्तो ऐतिहासिक, पुरातात्विक, कला, संस्कृति र धार्मिक सम्पदाले भरिपूर्ण पहाडकी रानी उपमाले प्रसिद्ध बन्दीपुरमा स्वदेशी तथा विदेशी पर्यटकहरुलाई केवलकारको माध्यमबाट मनोरञ्जनात्मक तथा पाँचतारे सरहको होटल मार्फत अतिथि सेवा दिई बन्दीपुरलाई एक उत्कृष्ट पर्यटकीय गन्तव्य स्थलको रुपमा विश्व सामु परिचित गराउँने लक्ष्य लिएको छ भने आफ्नो प्रमुख बजार पनि यसैलाई लिएको छ ।

(५) **नयाँ उत्पादन तथा सेवा सम्बन्धी योजनाः** कम्पनीले केवलकार र पाँच तारे होटल को समायोजन गरी भिन्न स्वाद पस्कने पर्यटकीय सेवा तयार गरिसकेको अवस्थामा कम्पनीको बजार प्रवर्द्धनमा थप टेवा पुगोस् भन्ने हेतुले कम्पनीको नेतृत्वमा अन्य ईभेन्ट वा सेवाहरु ल्याउने गरी कम्पनीको लगानी रहेका अन्य कम्पनीहरुसँगको समन्वयमा एकीकृत गुरुयोजनाको नाम 'वन्दिपुरहिल' दिएको छ ।

(६) **उत्पादन तथा सेवाको प्रमुख बजार र त्यसको माग र बिक्री वितरणको तरिकाः** आयोजनाको स्थल बन्दीपुर, नेपालको प्रमुख पर्यटकीय गन्तव्य मध्येको एक हो । हिमालय शृङ्खला (धौलागिरी, अन्नपूर्ण, माछापुच्छ्रे, मनास्लु, गणेश र लाङ्गटाङ्ग) को स्पष्ट दृश्यसहितको पहाडी दृश्य र १४औं शताब्दीको वास्तुकला सहितको सांस्कृतिक रूपमा संरक्षित गाउँ आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकका लागि प्रमुख आकर्षणको केन्द्र हो । पोखरा जाने बाटोमा काठमाडौंको पश्चिममा १४० किलोमिटरमा अबस्थित हुनुको अलावा, परियोजना स्थलले रामकोट गाउँ र सिद्ध गुफा (नेपालको सबैभन्दा ठूलो गुफाहरू मध्ये एक) भ्रमण गर्ने पदयात्रीहरूका लागि प्रवेशद्वारको रूपमा पनि काम गर्दछ । यो स्थल नेपालका दुई प्रमुख अर्न्तराष्ट्रिय बिमानस्थलहरू, काठमाडौं अर्न्तराष्ट्रिय बिमानस्थल र पोखरा अर्न्तराष्ट्रिय बिमानस्थलबाट केही घण्टाको दूरीमा अबस्थित छ साथै गौतम बुद्ध अर्न्तराष्ट्रिय विमानस्थल समेत १७३ कि.मि. मात्र टाढा रहेको सम्भावनायुक्त ठाउँ हो । जसले परियोजनाको दीर्घकालीन सम्भावनाको लागि पनि राम्रो सङ्केत गर्दछ । यस कम्पनीको प्रमुख बजार भनेको नेपाल लगायत विदेशमा रहेका आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरु रहेका छन् । यस कम्पनीले राष्ट्रिय तथा अर्न्तराष्ट्रिय पर्यटकहरुलाई आकर्षित गरी एकचोटी पुग्नै पर्ने पर्यटकीय गन्तव्यको रुपमा स्थापित गरेको छ ।

प्रचारको दृष्टिकोणबाट ओझेलमा परेको साक्षात खड्ग रुपी खड्गदेवी मन्दिर संसारभर अलग्गै गाथा र महिमा बोकेको महत्वपूर्ण शक्तिपीठ रहेको छ । केही समय जमिन छाडेपछि दर्शन गर्यो भने इमानदार र सत्यको बाटो प्राप्त गर्ने वरदान पाइन्छ भन्ने विश्वास रहेको छ । विशेष गरी वर्षमा दशैंको समयमा सप्तमीको दिन मन्दिर खुला हुने गर्दछ । सो समयमा मन्दिर दर्शन गर्दा सबैलाई फल मिल्छ भन्ने धार्मिक विश्वास रहेको छ । यसकारण सीमित समय मात्र वर्षको १ दिन मन्दिर खुला गरिने गरिएको छ । केवलकार बनेपछि मन्दिर नियमित दैनिक खुला गराउने एवं दर्शनार्थीलाई दर्शनका लागि नियमित ढोका खोलिदिने अभिप्रायले केवलकार कम्पनीले मन्दिर व्यवस्थापन समितिसँग मिलेर ठोस योजना बनाउँदै छ । सेवा वितरण सहज बनाउनको लागि कम्पनीको प्राङ्गणमा रहेको टिकट काउन्टरहरुका साथै ट्राभल एजेन्सी, अनलाईन माध्यम तथा अन्य संस्थाहरुसँग साझेदारी गरी टिकट बिकी वितरण गर्ने योजना रहेको छ । त्यसैगरी होटलको कोठाहरुको बुकिङ्गको लागि ट्राभल एजेन्सी, अनलाईन सर्भिस, इमेल, टेलिफोन जस्ता माध्यमहरुको प्रयोगबाट बिकी वितरण गर्ने योजना रहेको छ ।

(७) **उत्पादन/सञ्चालन क्षमता र सो को उपभोग स्थितिः**

बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको मुख्य सेवाहरु केवलकार, होटल तथा अन्य मनोरञ्जनात्मक र साहसिक गतिविधिहरु हुन् । सो सेवाहरुको उत्पादन/सञ्चालन क्षमता लगायतका अन्य विशेषताहरू यस प्रकार रहेका छन् ।

केवलकार

- लगभग ९० डिग्री चट्टानको आरोहण अनुभूति
- पाँचतारे होटल भित्रै अवतरण गर्ने दक्षिण एसियाकै पहिलो केवलकार
- नेपालको पहिलो अन्तर्राष्ट्रिय सुरक्षण गुणस्तर मापक टि.यु.भि. प्रमाणीत केवलकार
- ३६० डिग्रीमा देखिने मनमोहक पहाड, हिम श्रृंखला र फाँटको दृश्य
- प्रति घण्टा यात्रु क्षमता - ५०० जना
- गोण्डोलाको कुल सङ्ख्या - यात्रुबहाक २१ तथा मालबहाक २ गरी जम्मा २३ ओटा
- यात्रा दूरी र समय, क्रमशः १,६१६ मिटर र लगभग ७ मिनेट
- टर्मिनलहरू बीचको उचाइको अन्तर लगभग ६२३ मिटर

- रोपवे को गति ०-३.५ मि/सेकेन्ड
- गोण्डोला क्षमता ८ यात्रु वा अधिकतम ६८० किलोग्राम
- गोण्डोला बीचको दूरी २६९ मिटर
- टावरहरूको सङ्ख्या ११ ओटा
- प्रति दिन सञ्चालन अवधिः १० घण्टा
- प्रति दिन कुल यात्रु क्षमताः ४,००० जना

होटल

- यूरोपियन स्तरको अत्याधुनिक होटल
- कुल कोठा सङ्ख्याः ८०
  - किङ्ग ट्विन (King Twin): १६ वटा
  - क्विन ट्विन (Queen Twin): २५ वटा
  - किङ्ग बेड (King Bed): २८ वटा
  - क्विन बेड (Queen Bed): ११ वटा
- पाँच तारे सरह सुविधा सम्पन्न इन्टरकन्टिनेन्टल सहित ३ ठूला विलासी रेष्टुरेन्टहरु
- १४० सिट क्षमताको सम्मेलन केन्द्र
- वेलनेश सेन्टर
- सोभिनर शप
- इन्फिनिटि स्विमिङ्गपूल
- पाँच तारे सरह सुविधा सम्पन्न इन्टरकन्टिनेन्टल सहित ३ ठूला विलासी रेष्टुरेन्टहरु

बन्दीपुर केबलकार तल्लो स्टेसन

- अत्याधुनिक सुविधायुक्त विलाषी रेस्टुरेन्ट
- अत्याधुनिक सुविधायुक्त ५०० भन्दा बढी क्षमताको पूर्वाधारयुक्त पार्किङ
- ई.भि.चार्जिङ्ग स्टेशन
- स्थानिय हस्तकला सामग्री प्रोत्साहनयुक्त अत्याधुनिक उपहार पसल
- निःशुल्क शटल बस
- फोटो बुथहरू

मनोरञ्जनात्मक र साहसिक गतिविधिहरु

- जिपलाइन (दुरीः १५० मिटर), स्काइसाइक्लिङ (दुरीः ८० मिटर) र स्विङ जस्ता साहसिक गतिविधिहरु
- मनोरञ्जनात्मक बगैंचा
- धार्मिक पार्क
- घुमाउने घर तथा परम्परागत घर
- ईटरि
- शिवजी-सूर्यनारायण कोरिडोर
- सार्वजनिक सम्मेलन केन्द्र

(८) **कच्चा पदार्थको श्रोत, किसिम र उपलब्धताः** केवलकारका लागि चाहिने उपकरणहरु भारत, स्विजरल्याण्ड, अष्ट्रिया लगायतका देशबाट आयात गरिएको छ । रिसोर्ट (होटल) सेवा प्रदान गर्न विभिन्न खाद्य बस्तुहरुको लागि स्थानिय स्रोतलाई पहिलो प्राथमिकता दिइने छ र उपलब्ध नभएको अवस्थामा वाह्य देशबाट आयात गरिने वस्तुहरुको खरिद बोलपत्र र परिपत्र विधिद्वारा आह्वान गरी उपलब्ध गराईनेछ। केवलकार तथा होटल सञ्चालनको लागि नियमित विद्युतको सुनिश्चतता नेपाल विद्युत प्राधिकरणबाट गराईएको छ ।

(९) **गुणस्तर नियन्त्रणको लागि गरिएको व्यवस्थाः**

(१) कम्पनीले सुशासन दिएर पर्यटक तथा आगन्तुकहरुलाई सुरक्षित र गुणस्तरिय सेवा प्रदान गर्नको लागी निम्न प्रकारका एकीकृत नीतिहरु तयार गरी लागु गरिएको छ ।

- बजारीकरणको लागि मानक सञ्चालन कार्यबिधि
- बजारीकरणको लागि यात्रा व्यवस्थापन नीति
- बजारीकरण बजेट योजना नीति
- एजेन्सी कमिशन नीति

- कार्यक्रमहरु प्रायोजन गर्ने सम्बन्धी नीति
- मार्केटिङ एजेन्सी र परिचालन नीति
- विज्ञापन नीति
- तेस्रो पक्ष कम्पनीहरु सँगको सहकार्य नीति
- प्रचारात्मक भिडियो बनाउनको लागि नीति
- बजारीकरण अनुगमन र मूल्याङ्कन नीति

माथि उल्लिखित १० वटा नीति र यी सँग सम्वन्धित कार्यविधि तयार गरी लागु गरिएको छ।

(२) कम्पनीको सबै व्यवसायिक क्रियाकलापहरु व्यवस्थापन गर्नको लागि केवलकार, हस्पिटालिटी, बजारीकरण, मानव संसाधन, वित्त, कानून लगायतका विभिन्न निकाय (व्यवस्थापन विभाग) गठन गरिएको छ भने उक्त व्यवस्थापन समूहको नेतृत्वको जिम्मेवारी महाप्रबन्धकललाई दिइएको छ। यसै गरी हस्पिटालिटी तथा अन्य क्षेत्र हेर्ने गरी प्रबन्धकहरुलाई व्यवस्था गरिएको छ। हस्पिटालिटी क्षेत्र व्यवस्थापनको हकमा भने अन्तर्राष्ट्रिय होटल एवं हस्पिटालिटी चेन (ब्राण्ड) भित्राएर निजको कर्पोरेट गाईडलाईनस् अनुसार कार्यसम्पादन गर्ने गरी निर्णय गरिएको छ। यी निकायलाई पूर्ण कार्यकारी अधिकार सहित स्वायत्तता पूर्वक कार्य सम्पादन गर्न सक्ने गरी अख्तियारी प्रदान गरिदैं लगिएको छ।

(१०) **अनुसन्धान तथा विकासः** कम्पनीले आफ्ना उत्पादन र उत्पादन बजारीकरणलाई केन्द्रबिन्दूमा राखेर अनुसन्धान एवं विकासमा पूर्ण ध्यान लगाउने गरी निति तय गरेको छ। अनुसन्धान र विकासलाई कम्पनीको व्यवसायिक सफलताको रणनीतिसँग एकाकार गरी विशेष विभाग तयार गरी पर्याप्त मात्रामा लगानी गर्ने नीति लिइनेछ।

(११) **विगत १२ महिनाको अबधिमा संस्थाको सञ्चालनमा असर पर्ने गरी भएको वाधा, व्यवधानः** नभएको।

(१२) **मजदुर संगठनसँगको सम्बन्ध र विगतमा कुनै औद्योगिक विवाद भएको भए, सो सम्बन्धी विवरणः** सो नभएको।

(१३) **बजार, प्रतिस्पर्धा र अन्य समान उद्योगहरु बीच सङ्गठित संस्थाको स्थितिः** यस कम्पनीको केवलकार परियोजनाको लागि स्थानिय तहमा प्रतिस्पर्धी नरहेको हुँदा स्वदेशी तथा विदेशी पर्यटकले मनोरञ्जनको लागि यहाँ भ्रमण गर्नसक्ने र कम्पनीले सञ्चालन गर्ने स्तरको होटल पनि यस क्षेत्रमा एक मात्र रहेको हुँदा यो विदेशी पर्यटकहरुको पहिलो रोजाइमा पर्ने विश्वास कम्पनीले लिएको छ। अर्को तर्फ होटल परिसरमा निर्माण भएको भ्यु टावर तथा त्यसमा हुने रेष्टुरेन्टले आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकको मन जित्ने आशा राखिएकोछ।

(१४) **प्रमुख ग्राहकहरुको विवरण (जस्तै-संस्थाको कूल वार्षिक कारोबारमा १०% वा सो भन्दा बढीले योगदान गर्ने वा व्यवसायको लागि सङ्गठित संस्था कुनै प्रमुख ग्राहकसँग निर्भर छ भने तत् सम्बन्धी विवरण :** सो नभएको।

(१५) **प्रमुख सप्लायर्सहरुको विवरण (जस्तै-संस्थाको कूल कारोबारमा १०% वा सो भन्दा बढीले योगदान गर्ने सप्लायर्स वा व्यवसायको लागि सङ्गठित संस्था कुनै प्रमुख सप्लायर्ससँग निर्भर छ भने तत्सम्बन्धी विवरण):**

(क) आयोजनाको सिभिल कार्यका लागि चन्द्र निर्माण सेवा प्रा.लि. सँग मिति वि.स २०७६/०२/३० मा केवलकारको तल्लो स्टेशन भवन निर्माण र वि.स २०७६/०८/२३ मा केवलकारको माथिल्लो स्टेशन भवन निर्माण को ठेक्का सम्झौता अनुरुप निर्माण कार्य सम्पन्न भईसकेको छ।

(ख) आयोजनाको केवलकार निर्माण कार्यको लागि भारतीय कम्पनी कन्भेअर एण्ड रोपवेज सर्भिसेज प्रा.लि. सँग मिति वि.स २०७५/१०/१० मा ठेक्का सम्झौता अनुरुप निर्माण कार्य सम्पन्न भई २०८१ जेठ ३१ गतेबाट सञ्चालनमा रहेको छ।

(ग) आयोजनाको भित्री डिजाइनको लागि डिजाइन स्टेशन प्रा.लि. कम्पनी सँग विभिन्न मितिमा सम्झौता भई हाल निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा चलिरहेको छ।

(घ) अन्य निर्माण कार्यको लागि आवश्यकता अनुसार विभिन्न सप्लायर्सहरुसँग सम्झौता गरी कार्यहरु अगाडि बढाइएको छ।

ग.३.ख. सम्पत्तिको विवरणः

(क) सङ्गठित संस्थाको उपकरण (प्लान्ट) तथा अन्य सम्पत्ति रहेको स्थान र उपकरण तथा सम्पत्तिको अवस्थाः-

हालसम्म कम्पनीको नाममा सृजना भै सकेको चल अचल सम्पत्तिको अवस्था निम्न बमोजिम रहेको छः (आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लेखा परिक्षण प्रतिवेदन अनुसार) देहाय बमोजिमको सम्पत्तिहरु यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय एवं कारोबार गर्ने मुख्य स्थानमा अवस्थित रहेका छन् ।

विवरण	जग्गा	भवन	फर्निचर तथा फिक्चर्स	कम्प्युटर तथा कार्यालय उपकरण	परिवहन साधन	प्लान्ट तथा मेसिनरी	केवलकार	Right of Use (ROU) Assets	पुँजीगत कार्यप्रगती	अन्य	कुल
कुल परलमोल	२१२,४०८,८१०	-	१,४२०,३३८	१,७८९,५४४	१५,२३२,२३५	१,१६९,४१९	-	-	१,७९६,७८४,७७३	२३,१६६,७५७	२,०५१,९७१,८७५
यस वर्षको थप	२६,९३१,९०५	५३६,५७८,४०८	१,०२३,१३३	७,१६०,७९०	६,८२३,२०६	४१,९३९,६८१	५५१,४५७,२४२	२७,६१०,८२०	(५१०,८५९,२९७)	१५१,६४८	६८८,८१७,३५४
कुल परल मूल्य	२३९,३४०,७१५	५३६,५७८,४०८	२,४४३,४७१	८,९५०,३३३	२२,०५५,२६१	४३,१०९,०९९	५५१,४५७,२४२	२७,६१०,८२०	१,२८५,९२५,४७५	२३,३१८,४०५	२,७४०,७८९,२२९
कुल ह्रासकट्टी	-	३,८३०,९८६	७६३,५६७	१,७३७,६०७	६,५३६,६७०	१,५१३,७७६	१,८३८,१९१	१,२६५,१३५	-	४,८२४,६७१	२२,३१०,६०२
बुक भ्यालु	२३९,३४०,७१५	५३२,७४७,४२२	१,६७९,९०५	७,२१२,७२६	१५,५१८,५९१	४१,५९५,३२४	५४९,६१९,०५२	२६,३४५,६८४	१,२८५,९२५,४७५	१८,४९३,७३३	२,७१८,४७८,६२७
सम्पत्ति रहेको स्थान	परियोजना स्थल	परियोजना स्थल	परियोजना स्थल तथा रजिष्टर्ड कार्यालय परिसर	परियोजना स्थल तथा रजिष्टर्ड कार्यालय परिसर	परियोजना स्थल तथा रजिष्टर्ड कार्यालय परिसर	परियोजना स्थल	परियोजना स्थल	-	परियोजना स्थलमा कार्य हुँदै	परियोजना स्थल तथा रजिष्टर्ड कार्यालय परिसर	-
सम्पतीको अवस्था	चालु रहेको	चालु रहेको	चालु रहेको	चालु रहेको	चालु रहेको	चालु रहेको	चालु रहेको	-	कार्य प्रगतिको अन्तिम चरणमा रहेको	चालु रहेको	-

(ख) बुँदा (क) मा उल्लिखित सम्पत्ति सङ्गठित संस्थाको आफ्नै सम्पत्ति हो या लिजमा लिएको, लिजमा लिएको भए लिजको अबधि मिति समेत उल्लेख गर्नुपर्ने :-

परियोजना निर्माण तथा सञ्चालनका लागि खरिद गरिएको तथा लिजमा लिइएको सङ्गठित संस्थाको जग्गाहरुको विवरणः

नेपाल सरकारबाट जग्गा प्राप्ति ऐन अनुसार मन्त्रिपरिषद्को मिति २०७८ जेठ २० गतेको निर्णयबाट बन्दीपुर गा.पा. वडा नं ४ स्थीत कोप्चो सामुदायिक वनको १.०४ हेक्टर जग्गा केवलकार मार्गमा पर्ने तीनवटा टावर (टावरको क्र.सं ६,७,८) का लागि ३५ वर्षको लागि भोगाधिकार प्राप्त भएको र उक्त जग्गा प्रयोग गरेवापत नेपाल सरकार डिभिजन वन कार्यालय तनहुँको नाममा यस कम्पनीको आफ्नै स्वामित्वमा रहेको रूपाटार गा.पा., वडा नं. १, राम्जाकोटमा रहेको २५ रोपनी ५ आना ३ पैसा २ दाम जग्गा सट्टा भर्ना बापत मिति रजिष्ट्रेशन पास गरिएको छ ।

नेपाल सरकारलाई हस्तान्तरण गरिएको जग्गाको विवरण ।

क्र.सं	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल
१.	तनहुँ	रूपाटार-१, राम्जाकोट	१ ट	०१	२५-५-३-२

कम्पनीले तल उल्लेखित विवरणको जग्गा आफ्नो नाममा खरिद गरेको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल वर्गमिटर	पारित मिति	जग्गा विक्रेता
१)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४क	१३	१६-५-१-१	८३०८.७१	२०७४/१२/०८	काजीराम पिया
२)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	५९४	५-०-०-०	२५४३.६९	२०७०/०६/१०	शम्भुलाल थापा
३)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	८५९	४-९-२-०	२३३७.०१	२०७६/०९/२५	टिकाराम/नविन अधिकारी
४)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	५९७	१-१२-१-०	८९८.२४	२०७०/०७/०५	रेवती माया मगर
५)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	५	१-४-३-०	६५९.७७	२०७५/०४/२७	ओम कुमार पिया
६)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४	२-१२-२-०	१४१४.९२	२०७५/०९/२८	टिकाराम अधिकारी
७)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४६३	१-०-०-०	५०८.७४	२०७६/०५/११	राज कुमार पिया
८)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	८१६	३-०-३-०	१५५०.०६	२०७६/०९/१८	रेवती माया मगर
९)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	८८३	४-०-०-०	२०३४.९५	२०७८/०३/२८	टिकाराम/नविन अधिकारी
१०)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	९२४	०-१-३-०	५५.६४	२०८०/०७/२०	भक्त बहादुर थापा
११)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	९४१	२-१५-३-१	१५२०.२५	२०८०/०७/२०	भक्त बहादुर थापा
१२)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	९६९	०-६-२-३	२१२.६४	२०८०/१२/१३	एलाईन्मेन्टका जग्गा
१३)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ग	९७०	२-५-३-०	१२००.०३	२०८०/१२/१३	एलाईन्मेन्टका जग्गा
१४)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४क	१७५	२-१-२-२	१०६९.१४	२०८०/१२/१३	एलाईन्मेन्टका जग्गा
१५)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४क	१७३	०-८-०-०	२५४.३७	२०८०/१२/१३	आश बहादुर गुरुङ्ग
जम्मा क्षेत्रफल					**४८-४-२-३**	**२४,५६८.४२**		

कम्पनीले व्यक्तिसँग लिजमा लिएको जग्गाहरुको विवरण निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र. सं.	ठेगाना	नाम	कित्ता नं.	जम्मा क्षेत्रफल	क्षेत्रफल वर्गमिटर	लिज मिति	अबस्थिति (केवलकारको स्टेशन)	कैफियत
१.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	रेवतीमाया मगर	८१७	३-०-०-०	१५२६.२१	२०७६/०८/१९	तल्लो स्टेशन	सम्झौता मिति न्यूनतम ३५ वर्ष सम्म र आवश्यकता अनुसार अबधि बढाउन सकिने
२.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	राजकुमार पिया	४६४	४-१४-२-०	२४९५.९९	२०७६/०६/१५	माथिल्लो स्टेशन	
३.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	चिरन पिया समेत	७	१-८-०-०	७६३.११	२०७६/०९/०८	तल्लो स्टेशन	
४.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	माउन्टेन रिसोर्ट प्रा.लि.	३	०-१२-१-१	३९१.४९	२०७६/०४/१०	माथिल्लो स्टेशन	
५.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	भगवति थापा मगर	१०४	१-०-०-०	५०८.७४	२०८०/१२/१९	तल्लो स्टेशन	
६.	बन्दीपुर- ४, तनहुँ	रुम बहादुर थापा	१०	४-०-०-०	२०३४.८८	२०८२/०१/०१	तल्लो स्टेशन	
	जम्मा क्षेत्रफल			**१५-२-३-१**	**७,७२०.४२**			

(ग) यदि सम्पत्ति सङ्गठित संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भएमा उक्त सम्पत्ति माथि कुनै लियन वा मोर्टगेज भए सो सम्बन्धी विवरणः

नेपाल एसबीआई बैंक लि. (अगुवा बैंक) र एन.एम.बि बैंक (सहभागी बैंक) बाट मिति २०७७/०८/०९ मा क्रमश रु. ३५,००,००,००० र रु. १९,००,००,००० गरी जम्मा रु. ५४,००,००,०००।- (अक्षरेपी चवन्न करोड मात्र) आवधिक कर्जा १ स्वीकृत भई उपयोग गरिएको छ । नेपाल एसबीआई बैंक लि. बाट मिति २०७९/०२/११ मा होटल क्वीन टावर तथा केवलकार परियोजनाको लागि १२ बर्ष अबधिको दिर्घकालिन कर्जा रु.४८,००,००,०००।- (अक्षरेपी अठ्चालिस करोड मात्र) स्वीकृत भई उपयोग गरिएको छ । यस अतिरिक्त नेपाल एसबीआई बैंक लि. बाट मिति २०८०/०८/१८ मा रु. ९,९०,०३,५५१.९१/- (अक्षरेपी नौ करोड नब्बे लाख तीन हजार पाँच सय एकाउन्न रुपैयाँ एकानब्बे पैसा मात्र) ब्रिज ग्याप कर्जा लिई उपयोग गरिएको छ ।

उल्लिखित कर्जाको सावाँ, ब्याज तथा अन्य दस्तुर समेत खाम्ने गरी सुरक्षण बापत कम्पनीको नाममा हाल रहेको र पछि सिर्जना हुने आयोजनाको चल अचल सम्पत्ति उक्त बैंकहरुको नाममा दृष्टिबन्धकको लिखत पारित गरिएको छ । यस संस्थाको प्रवर्द्धक कम्पनी आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडले कर्पोरेट ग्यारेन्टि र आफ्नो नाममा रहेको जग्गा समेत यस परियोजनाको ऋणको लागि धितो राखेको छ । साथै उक्त कम्पनीका केहि सञ्चालक र प्रवर्द्धकले व्यक्तिगत जमानि समेत दिएका छन् । तल उल्लिखित सम्पत्तिहरु नेपाल एसबीआई बैंक लिमिटेड र एन.एम.बि बैंक लिमिटेडको नाममा धितोबन्धक राखिएको छ ।

दृष्टिबन्धक रहेको बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड र आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड लिमिटेडको नाममा रहेको चल/अचल सम्पत्तिको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

क्र.सं.	कम्पनीको नाम	ठेगाना	कित्ता नं	क्षेत्रफल (रोपनी-आना-पैसा-दाम)	क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)
१	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-२	११४४१	०-१०-२-०	३३३.८
२	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-२	५२३२	०-६-१-०	१९८.६९
३	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-२	११३८९	०-५-१-२	१७०.८८
४	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-३	१५२५२	०-२-१-०	७१.५३
५	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-३	१५२५७	०-३-०-२	९९.३५
६	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-३	१५२६२	०-०-३-२	२७.८३
७	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-२	११३८४	०-५-१-२	१७०.८८
८	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-२	११४४०	०-६-२-२	२१०.६२
९	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	शिशुवा-२	११४३६	०-७-१-१	२३२.४७
१०	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	रुपाकोट-१	१२३८१	१-१-३-०	५६४.३८
११	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	रुपाकोट-१	१२३९३	१-०-०-३	५१४.७१
१२	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	रुपाकोट-१	१२३८०	०-६-३-०	२१४.५९

१३	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	रुपाकोट-१	१२३९२	०-७-२-१	२४०.४२
१४	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९११	०-७-०-०	२२२.५३
१५	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०७	१-६-०-०	६९९.४८
१६	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९१६	१-०-१-०	५१६.६९
१७	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०५	१-२-०-०	५७२.३२
१८	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९१३	०-१०-२-०	३३३.८
१९	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९२१	०-७-०-०	२२२.५३
२०	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९१०	०-७-२-०	२३८.४३
२१	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१८९५	०-७-१-०	२३०.४८
२२	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१८९७	०-६-२-०	२०६.६४
२३	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१८९६	०-७-१-०	२३०.४८
२४	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९१२	०-१०-२-०	३३३.८
२५	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१८९४	०-७-१-०	२३०.४८
२६	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९१७	०-८-१-३	२६८.२४
२७	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०२	०-७-०-०	२२२.५३
२८	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०६	२-७-०-०	१२४०.०१
२९	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०३	०-७-२-०	२३८.४३
३०	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९१९	०-१०-३-०	३४१.७५
३१	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९००	०-६-१-०	१९८.६९
३२	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०४	१-१-१-०	५४८.४८
३३	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१८९९	०-५-०-०	१५८.९५
३४	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	भोटेपोखरी-४	१९०८	०-१५-३-०	५००.७
३५	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	कानानीडाँडा-६	३०५	३-१४-३-१	१९९७.१२
३६	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	कानानीडाँडा-६	३०२	९-६-३-२	४७९७.२३
३७	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	बन्दीपुर-४, तनहुँ	५	१-४-३-०	
३८	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	बन्दीपुर-३, तनहुँ	४	२-१२-२-०	
३९	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	बन्दीपुर-४, तनहुँ	४६३	१-०-०-०	
४०	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	बन्दीपुर-४, तनहुँ	८१६	३-०-०-०	
४१	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	बन्दीपुर-३, तनहुँ	१३	१६-५-१-१	
४२	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	बन्दीपुर-३, तनहुँ	५९४	५-०-०-०	

(घ) विवरणपत्र बोर्डमा पेश गरिएको मितिमा सङ्गठित संस्थाको सम्पत्तिको कितावी मूल्य र बजार मूल्य बीच फरक भएमा सो को विवरणः कम्पनीको सम्पत्तिहरुको मूल्य परलमोलमा नै राखिएकोले पूनर्मुल्याङ्कन गरिएको छैन ।

(ङ) सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिएको तरिका सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

ग.३.ग. भावी योजना तथा रणनीतिः

क) व्यवसाय/सेवाको बृद्धिका लागी संस्थाको भावी योजना र त्यस्तो योजनाको प्राप्तिका लागी चालिने समयवद्ध रणनीतिः

यस कम्पनीको भावी योजना यस प्रकार रहेको छ ।

यस कम्पनीले आफ्नो उद्देश्य पूर्तिका लागि आफ्ना सम्वद्ध कम्पनीहरुको परिचालन गरी व्यवसायिक रुपमा सम्भव देखिएका पर्यटकीय र साहसिक पर्यटन आयोजनाहरुमा लगानी गर्ने योजना रहेको छ । यस परियोजना २०८२ साल असोज मसान्त भित्र नै सम्पन्न गरी, गुरूयोजना 'बन्दीपुरहिल' परियोजनाका क्रियाकलापहरु जस्तै जीप लाईन, पर्यटक कोर्ट एवं रेस्ट्रो ज़ोन, स्काई साइक्लिङ्ग, साथै, बैङ्क्वेट, अन्य प्रवर्धित कम्पनीहरुसंग समन्वय गरी बैङ्क्वेट हल, बिल्डिङ्ग स्काईवाक्, भ्यूज रूम पूर्ण रुपमा सञ्चालन गरी कम्पनीको आय आर्जन गर्ने योजना रहेको छ । लगानि रहेका कम्पनीहरुको विभिन्न संरचना तथा क्रियाकलापहरुलाई यस कम्पनीसँग संयुक्त रुपमा व्यवसायिक सञ्चालन गर्ने योजना रहेको छ ।

केवलकारको तल्लो स्टेशन क्षेत्रमाः-

अ) ड्राईभईन रेष्टुरेन्टः- तल्लो स्टेशनको टर्मिनल भवन अन्तर्गत रहने गरी कम्पनीले आफ्नो भवनको **"दोस्रो तला"** को एरिया ड्राईभईन रेष्टुरेन्टमा आवश्यक पूर्वाधार निर्माणमा लगानी गरी २०८१ वैशाखबाट व्यवसायिक सञ्चालनमा आई आय आर्जन गर्न समेत सुरुवात गरिसकेको छ । उक्त ड्राईभईन रेष्टुरेन्टमा जापनीज, चाईनीज, थाई, ईन्डियन, ईटालियन तथा नेपाली लोकल परिकारहरु उपलब्ध गराईएको छ । कम्पनीलाई व्यय भार कटौती भई आयआर्जनमा योगदान पुर्‍याउन सक्ने देखिएको खण्डमा आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) मोडलमा दोस्रो पक्ष कम्पनीहरूसँग सम्झौता गरी थप व्यवस्थित एवं परिणाममुखी ढंगले सञ्चालन गर्ने नीति अख्तियार गरिएको छ ।

आ) जीप लाइनः- तल्लो स्टेशन भवनको उत्तर तर्फ आफ्नै परिसरमा रहेको जीप लाइन साहसिक क्रियाकलाप गर्न रुचाउने पर्यटकहरुको लागि उत्कृष्ट गन्तव्य रहेको छ, साथै यस जीप लाइन २०८१ बैशाख देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको छ । कम्पनीलाई व्ययभार कटौती भई आयआर्जनमा थप योगदान पुर्‍याउन सक्ने देखिएको खण्डमा आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) मोडलमा तेस्रो पक्ष कम्पनीहरूसँग सम्झौता गरी थप व्यवस्थित एवं परिणाममुखी ढंगले सञ्चालन गर्ने नीति अख्तियार गरिएको छ ।

इ) स्काई साइक्लिङ्गः- तल्लो स्टेशन भवनको उत्तर तर्फ आफ्नै परिसरमा रहेको स्काई साइक्लिङ्ग साहसिक गतिविधि गर्न रुचाउने पर्यटकहरुको लागि उत्कृष्ट गन्तव्य रहेको छ, जुन २०८१ बैशाख देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको छ । कम्पनीलाई व्ययभार कटौती भई आयआर्जनमा थप योगदान पुर्‍याउन सक्ने देखिएको खण्डमा आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) मोडलमा तेस्रो पक्ष कम्पनीहरूसँग सम्झौता गरी थप

व्यवस्थित एवं परिणाममुखी ढङ्गले सञ्चालन गर्ने नीति अख्तियार गरिएको छ ।

ई) स्वीङ्ग:- तल्लो स्टेशन भवनको उत्तर तर्फ आफ्नै परिसरमा स्वीङ्ग सञ्चालनमा आइसकेको छ । आन्तरिक पर्यटनको आकर्षण थप्न यसले योगदान गर्नेछ । कम्पनीलाई व्यय भार कटौती भई आयआर्जनमा योगदान पुऱ्याउन सक्ने देखिएको खण्डमा आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) मोडलमा दोस्रो पक्ष कम्पनीहरूसँग सम्झौता गरी थप व्यवस्थित एवं परिणाममुखी ढङ्गले सञ्चालन गर्ने नीति अख्तियार गरिएको छ ।

उ) घुमाउने घर तथा परम्परागत घर: गोलघर तथा परम्परागत नेपाली घर झल्काउने घर यस बटम स्टेशनमा निर्माण गरिएको छ, जसले नेपाली संस्कृति र स्थानीय जीवनशैली झल्काउँछ । यस गोलघरमा आगन्तुकहरूले स्थानीय स्वादका परिकारहरू मज्जाले स्वाद लिन सक्छन्, जस्तै खसी, कुखुरा, र अन्य मौलिक नेपाली खानाहरू। यहाँको वातावरण पुरानो नेपाली घरको शैलीमा सजाइएको हुन्छ, जसले पाहुनालाई गाउँघरको झल्को दिलाउँछ। गोलघरमा स्थानीय सांस्कृतिक कार्यक्रमहरू प्रस्तुत गरिन्छ, जसले नेपाली कला, संगीत र नृत्यलाई जिवन्त बनाउँछ । यो ठाउँले नेपाली परम्परा र आतिथ्य संस्कृतिको अद्भुत अनुभव प्रदान गर्छ, जहाँ पाहुनाहरूले स्वादिष्ट परिकारसँगै सांस्कृतिक मनोरञ्जनको आनन्द लिन सक्छन् । यस गोलघर तथा परम्परागत घर सञ्चालनमा आइसकेको छ । गोलघर तथा परम्परागत घरको व्यावसायिक सञ्चालनको लागि आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) र मासिक भाडा दुवै कम्पनीले प्राप्त गर्ने गरी घुमाउने घर रेस्टुरेन्टलाई सम्झौता गरी सञ्चालन गर्न दिएको छ ।

ऊ) किड्सजोन: बन्दीपुर केबल कारको तल्लो स्टेशन परिसरमा जेठ मसान्त २०८१ देखि सञ्चालनमा आएको बालउद्यान (Children Park) ले शानदार प्रतिक्रिया पाइरहेको छ । यो पार्क विशेष गरी बालबालिकाहरूका लागि आकर्षक खेल क्षेत्र (Kids Zone) सहित तयार पारिएको छ, जहाँ विभिन्न रमाइला खेलकुद साधनहरू उपलब्ध छन् । बालबालिकाहरू यहाँ खेल्दै, रमाउँदै उत्कृष्ट समय बिताइरहेका छन्, जसले गर्दा अभिभावकहरू पनि सन्तुष्ट देखिन्छन् । पार्कको वातावरण सुरक्षित, मनोरञ्जनात्मक र बालमैत्री रहेकोले सबै उमेर समूहका बालबालिकाहरूले यसलाई अत्यधिक मन पराइरहेका छन्। यस बालउद्यानले परिवारलाई अझ नजिक ल्याउने मात्र नभई, बन्दीपुरमा आउने आगन्तुकहरूको आकर्षणको एउटा नयाँ केन्द्रबिन्दु बनेको छ। यस किड्सजोन वैशाख २०८१ देखि सञ्चालनमा ल्याईएको छ । कम्पनीलाई व्यय भार कटौती भई आयआर्जनमा योगदान पुऱ्याउन सक्ने देखिएको खण्डमा आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) मोडलमा दोस्रो पक्ष कम्पनीहरूसँग सम्झौता गरी थप व्यवस्थित एवं परिणाममुखी ढङ्गले सञ्चालन गर्ने नीति अख्तियार गरिएको छ ।

ऋ) बन्दीपुर ईटरी: बन्दीपुर केबल कारको तल्लो स्टेशनमा अबस्थित (Bandipur Eatery) स्थानीय स्वादका पारखीहरूका लागि उत्तम गन्तव्य बनेको छ । यहाँ नेपाली शैलीका स्वादिष्ट खाना अत्यन्तै किफायती मूल्यमा उपलब्ध छन्, जसले गर्दा सबैखाले आगन्तुकहरूले सजिलै आनन्द लिन सक्छन् । चाउमिन, म:म:, चटपट, समोसा लगायतका विभिन्न नेपाली परिकारहरू स्वच्छ वातावरणमा स्वादिष्ट तरिकाले तयार गरिन्छन् । उत्कृष्ट गुणस्तर र स्वादको संयोजनका कारण Bandipur Eatery छोटो समयमै स्थानीय तथा आगन्तुकहरूबीच लोकप्रिय बन्दै गएको छ । यो स्थान विशेष गरी सस्तो, स्वादिष्ट र स्थानीय खानाको अनुभव लिन चाहनेहरू माझ मनपर्ने गन्तव्य बनेको छ । यस बन्दीपुर ईटरी मङसिर २०८१ देखि सञ्चालनमा ल्याईएको छ ।

ए) सोभिनर सप: सोभिनर सप (बन्दीपुर कोशेली घर) बन्दीपुर केबल कारको तल्लो स्टेशनमा मंसिर २०८१ देखि सञ्चालनमा आएको एक विशेष प्रकृतिको पसल हो, जहाँ स्थानीय रूपमा उत्पादित हस्तकला सामग्रीहरू उपलब्ध छन्। यहाँ हेम्पबाट बनेका वस्तुहरू, हस्तनिर्मित साबुन, बाँसका उत्पादनहरू, र अन्य मौलिक नेपाली हस्तकलाहरू पाइन्छन् । स्थानीय संस्कृति झल्कने यी सामग्रीहरू पर्यटकहरूका लागि स्मरणीय उपहार बन्ने गरेका छन् । छोटो समयमा नै बन्दीपुर कोशेली घरले उत्कृष्ट प्रतिक्रिया पाइरहेको छ, जसले गर्दा स्थानीय उत्पादनलाई प्रवर्द्धन गर्न र बन्दीपुरको सांस्कृतिक पहिचानलाई जोगाइराख्न ठूलो योगदान पुगेको छ । यहाँ आउने जो कोहीले नेपाली परम्परा झल्कने र वातावरणमैत्री उत्पादनहरू सहजै प्राप्त गर्न सक्छन् । यस बन्दीपुर सोभिनर सप पौष २०८१ देखि सञ्चालनमा ल्याईएको छ । कम्पनीलाई व्यय भार कटौती भई आयआर्जनमा योगदान पुऱ्याउन सक्ने देखिएको खण्डमा आम्दानी साझेदारी (revenue sharing) मोडलमा दोस्रो पक्ष कम्पनीहरूसँग सम्झौता गरी थप व्यवस्थित एवं परिणाममुखी ढंगले सञ्चालन गर्ने नीति अख्तियार गरिएको छ ।

ऐ) सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर: सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर बन्दीपुर केबल कारको तल्लो स्टेशन परिसरमा अबस्थित एक पवित्र धार्मिक स्थल हो, जहाँ हाम्रा आफ्नै पुजारीद्वारा नित्य पूजा गरिन्छ । यो मन्दिर विशेष गरी शिवरात्रि पर्वको अबसरमा भव्य रूपमा सजाइन्छ र विशेष पूजा, भजन-कीर्तन तथा धार्मिक कार्यक्रमहरू आयोजना गरिन्छ, जसमा भक्तजनहरूको ठूलो सहभागिता रहन्छ । त्यसैगरी, बन्दीपुर केबल कार परिसरकै सडक किनारमा ३३ कोटी देवी-देवताका मूर्तिहरू राखिएको छ, जसले धार्मिक आस्था बोकेको यस स्थानलाई अझै विशेष बनाएको छ । यी मूर्तिहरूले आगन्तुकहरूलाई हिन्दू धर्मको विविधता झल्काउने मात्र नभई, बन्दीपुरको आध्यात्मिक महत्वलाई अझ सशक्त बनाउने काम गरेको छ । मन्दिर र मूर्तिहरू दर्शन गर्न आउने भक्तजनहरूका कारण यो क्षेत्र धार्मिक पर्यटनको केन्द्रका रूपमा विकसित भइरहेको छ । यो कार्यक्रम गैर नाफामुलक हो । त्यसैले धार्मिक पर्यटकको प्रबर्धन एवं आकर्षण बढाउनको लागि सञ्चालनमा ल्याइएको थियो ।

ओ) शिवजी-सूर्यनारायण करिडोर: धार्मिक पर्यटकहरुलाई नयाँ स्वाद दिनको लागि व्यवसायिक दृष्टिकोणले यो करिडोर तयार गरिएको छ ।

माथिल्लो स्टेशनमा सञ्चालन गरिने क्विन टावर होटल:

कम्पनीले माथिल्लो स्टेशनमा निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेको क्विन टावर होटेललाई पाँचतारे होटेलको मापदण्डमा सञ्चालित हुनुपर्ने सबै प्रकारका पूर्वाधारहरू पुरा गरी सञ्चालन गर्नेछ । यस कार्यको लागि कम्पनीले अन्तर्राष्ट्रिय हस्पिटालिटी व्यवस्थापक कम्पनी एवं ब्राण्ड Lemon Tree Hotel (Carnation Hotels Private Limited) सँग शर्त बन्देज (Term Sheet) पत्रमा हस्ताक्षर गरी प्रारम्भिक सम्झौता समेत गरिसकेको छ भने विस्तृत मानक सञ्चालन कार्यविधि (Standard Operating Procedures, SOP) सम्झौता शर्त बन्देज (Term Sheet) को अधारभुत जगमा रहि ब्राण्ड, फ्रेन्चाइजी र व्यवस्थापन तेस्रो पक्ष अन्तर्राष्ट्रिय कम्पनी कार्नेसन होटलस् प्रा. लि. (Carnation Hotels Private Limited)

लाई जिम्मेवारी प्रदान गर्ने गरि वृहत्तर सञ्चालन सम्बन्धी पत्रमा सम्झौता गर्ने कार्य कम्पनीले गरिरहेको छ ।

क्वीन टावरमा पर्यटकहरूको लागि अद्वितीय र आकर्षक अनुभव प्रदान गर्नका लागि विभिन्न सुविधाहरू निर्माण गरिएका छन् । Souvenir Shop मा पर्यटकहरूले स्थानीय हस्तकला र विशेष उत्पादनहरू किनेर बन्दीपुरको सम्झना राख्न सक्छन् । ओपन ज्याकुजी (Open Jacuzzi) र दृष्टिकोणयुक्त कोठाहरू (View Rooms) पनि बनाइएका छन्, जहाँ पाहुनाहरूले सुरम्य दृश्यसँगै विश्रामको अनुभव लिन सक्छन् । यस अलवा होटलमा थप जिम (Gym) स्पा (Spa), साउना (Sauna) र ट्रीटमेन्ट रूम (Treatment Room) पनि उपलब्ध हुनेछन्, जसले पाहुनाहरूलाई आरामदायक र विश्रान्त अनुभव प्रदान गर्नेछ । यी सबै सुविधाहरूले क्वीन टावरलाई एक परिपूर्ण पाँचतारे होटलको रूपमा प्रस्तुत गर्ने योजना रहेको छ । कम्पनीले व्यापारको प्रवर्द्धन र संवर्द्धनमा सहयोग पुऱ्याउने उद्देश्यले, सम्बद्ध र संयुक्त उद्यमका रूपमा परियोजनाहरूलाई सधैं खुला राख्ने रणनीति अपनाएको छ । यसले विभिन्न क्षेत्रका व्यवसायिक अवसरहरूलाई थप मनोबल र विस्तार दिनेछ । यो होटल यूरोपियन स्तरको नेपाली वास्तुकलायुक्त गुणस्तरिय एवं विलासी होटल हो ।

अन्य पूर्वाधारहरु निर्माण नीतिः-

(अ) बैङ्क्वेट हलः- क्वीन टावरको पूर्वोत्तर दिशामा रहेको जग्गा बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड इभेन्टस् प्रा.लि.ले ४० वर्षका लागि लिजमा लिई ६०० देखि ८०० जनाको सहज बसाइको क्षमताको ८७,५३७.३८ वर्गफुट क्षेत्रफलमा आफ्नै लागतमा बैङ्क्वेटहल निर्माण गरिरहेको छ । सो कम्पनीले होटलका पाहुनाहरूका विशेष कार्यक्रमहरूका साथै अन्य व्यक्तिहरूका मापदण्ड पुगेका औपचारिक कार्यक्रमहरू आयोजना गर्नका लागि समेत यसलाई व्यवसायिक रूपमा सञ्चालन गर्ने योजना बनाएको छ । यस पूर्वाधार सञ्चालन गरे बापत बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड इभेन्टस् प्रा.लि.ले मासिक बाहाल रकम रु ८,००,००० (अक्षरेपी आठ लाख) साथै आफ्नो कुल आयको २० प्रतिशत रकम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडलाई भुक्तानि गर्ने गरी सम्झौता गरेको छ ।

(आ) क्याप्सुल लिफ्ट, बिल्डिङ्ग स्काईवाक् तथा भ्यूज रूमः- होटल क्वीन टावरको ठ्याक्कै शिरान तर्फको जग्गा बन्दीपुर स्काई वाक् एंड रिक्रियसन प्रा.लि.ले ४० वर्षका लागि लिजमा लिएर हिमालयको विशाल हिमश्रृंखलाहरु अवलोकन गर्ने पर्यटकहरुको सहज आवत जावतको व्यवस्थापन गर्नको लागि आफ्नै लागतमा सिसाको भ्युज रुम निर्माण गरिरहेको छ भने यस इभेन्टलाई पर्यटकीय हिसाबले सञ्चालन गर्नको लागि सो कम्पनीले १,४०० वर्गफुट बराबरको जग्गा लिजमा लिएको हो । यो इभेन्ट आकाशमा हिँडेको झल्को दिने साहसिक पर्यटकहरुको लागि आकर्षणको केन्द्र बन्ने देखिन्छ । सो कम्पनीले क्वीन टावरको पूर्वोत्तर भागमा निर्माणाधीन अत्याधुनिक क्याप्सुल लिफ्ट पर्यटकहरूको सहज आवत-जावतको लागि तयार गर्दैछ । यो क्याप्सुल लिफ्ट केवल टावरको भित्री भागमा यात्रा गर्नका लागि मात्र नभई भवनको मिनी स्काईवाकसँग पनि प्रत्यक्ष रूपमा जोडिन्छ । स्काईवाकमा पुग्न लिफ्टको प्रयोग गर्न सकिने हुँदा पर्यटकहरूले बन्दीपुरको मनोरम दृश्यावलोकन अझ रोमाञ्चक रूपमा गर्न पाउनेछन् । यसले होटलको आकर्षण थप वृद्धि गर्दै पर्यटन प्रवर्द्धनमा विशेष योगदान पुऱ्याउनेछ । हालसम्म मेटल वर्क सम्पन्न भइसकेको छ भने अब सिसा जडान (Glass Work) को काम बाँकी रहेको छ । लिफ्टका लागि जोनसन लिफ्ट (Johnson Lift) अर्डर गरिएको छ र असोज २०८२ देखि सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको छ ।

साथै बन्दीपुर स्काई वाक् एंड रिक्रियसन प्रा.लि.ले बन्दीपुर क्वीन टावर होटलको उत्तरपश्चिम भागमा साहसिक पर्यटकहरूका लागि विशेष रूपमा निर्माणाधीन मिनी स्काईवाक रोमाञ्चक अनुभव प्रदान गर्ने महत्वपूर्ण संरचना बनाउने छ साथै पर्यटकहरूको आवत-जावतलाई सहज बनाउँदै अद्वितीय अनुभव दिनका लागि ८७२ मिटर अग्लो मेटल स्टेयर केसको माथि ४९५.८२ वर्गफुट क्षेत्रफल ओगट्ने सिसाको अत्याधुनिक वाकथ्रु (Walkthrough) पनि निर्माण गर्नेछ । विशेषगरी क्रयाकिङ्ग मेकानिजम (Cracking Mechanism) प्रविधि सहितको अनुभव यहाँ उपलब्ध हुनेछ, जसले पर्यटकहरूलाई आकाशमा हिँडिरहेको झल्को दिनेछ । जब पर्यटकहरू स्काईवाकमा पाइला चाल्छन्, सिसाले हल्का दरार जस्तो देखिने प्रभाव सिर्जना गर्नेछ, जसले रोमाञ्चकता थप्नेछ । यस मिनी स्काईवाकबाट बन्दीपुरको सुरम्य पहाडहरू तथा हिमालहरूको अनुपम दृश्यावलोकन गर्न सकिनेछ । यो स्थान विशेष गरी साहसिक गतिविधिहरू मन पराउने पर्यटकहरूका लागि आकर्षणको केन्द्र बन्नेछ ।

यस पूर्वाधार सञ्चालन गरे बापत बन्दीपुर स्काई वाक् एंड रिक्रियसन प्रा.लि.ले मासिक बाहाल रकम रु. ५,००,००० (अक्षरेपी पाँच लाख) साथै आफ्नो कुल आयको २० प्रतिशत रकम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडलाई भुक्तानि गर्ने गरी सम्झौता गरिएको छ ।

पूर्वाधार निर्माण, सञ्चालन तथा हस्तान्तरण नीतिको लक्ष्य एकिकृत व्यापार र चक्रिय प्रणालिको आम्दानी सुनिश्चित गर्ने कुरामा केन्द्रित रहेको छ ।

(ख) प्रतिस्पर्धा, विद्यमान आर्थिक स्थिति र समान किसिमको उद्योगको स्थितिका आधारमा सङ्गठित संस्थाको भविष्यः

बन्दीपुर एक धार्मिक, साँस्कृतिक, ऐतिहासिक, र प्राकृतिक सम्पदाले सम्पन्न स्थलको रूपमा परिचित छ, जुन आन्तरिक र बाह्य पर्यटकहरूको प्रमुख आकर्षणको रुपमा रहेको छ । यहाँ सञ्चालन हुने केवलकार, पाँचतारे होटल, स्काई वाक, जिपलाइन लगायतका अन्य साहसिक तथ मनोरञ्जनात्मक पर्यटन पूर्वाधारहरूले यस स्थानलाई विशेष बनाएको छ । यी सबै परियोजनाहरूले पर्यटकीय क्षेत्रमा ठूलो प्रभाव पार्दै, यस कम्पनीलाई प्रतिस्पर्धामा सफल हुन र लगानीकर्ताहरूलाई उचित प्रतिफल दिन सक्षम बनाउने कुरामा विश्वास दिलाउछन् । सामान्य बजार परिप्रेक्ष्य र प्रतिस्पर्धात्मक वातावरणको मूल्याङ्कन गर्दा, वर्तमान आर्थिक स्थिति र उद्योगको प्रतिस्पर्धाका आधारमा भविष्यमा उत्कृष्ट परिणाम प्राप्त गर्नेमा कम्पनी विश्वस्त रहेको छ । हाल Visit Bandipur २०२५ अभियान सञ्चालनमा छ, जसले बन्दीपुरलाई नेपाल र विश्वभरि प्रमुख आकर्षणको रूपमा प्रस्तुत गरेको छ । यस पहलले बन्दीपुरको सौन्दर्यलाई हाइलाइट गर्दै, यसलाई एक प्रमुख पर्यटन स्थलको रूपमा प्रकट गरेको छ ।

ग.३.घ. सञ्चालक समितिको संरचना र प्रतिनिधित्व सम्बन्धी व्यवस्था :

कम्पनी ऐन २०६३ तथा यस कम्पनीको नियमावलीको नियम २७ (२) बमोजिम सञ्चालक समितिको गठन हुनेछ। यस कम्पनीमा हाललाई ७ जनाको सञ्चालक समिति हुनेछ । सो समितिमा सर्वसाधारणमा शेयरको प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन गरे पश्चात प्रचलित ऐन, नियम र कम्पनीको नियमावलीले व्यवस्था गरे बमोजिम कम्तिमा एक जना महिला सञ्चालक सहित ७ जनाको सञ्चालक समिति निम्नानुसार हुनेछ ।

संस्थापक शेयरधनीहरुबाट प्रतिनिधित्व हुने सञ्चालक	४ जना	कम्पनीको नियमावलीको नियम २७ (६) बमोजिम सञ्चालकहरुको कार्यकाल ३ वर्षको रहने छ ।
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट प्रतिनिधित्व हुने सञ्चालक	२ जना	
स्वतन्त्र सञ्चालक	१ जना	
जम्मा	**७ जना**	

कम्पनीको नियमावलीको नियम २८ बमोजिम सञ्चालक पदमा नियुक्त हुनको लागि संस्थापक तथा प्रर्वद्धक सेयरधनीको तर्फबाट आफ्नो नाममा न्यूनतम २५,००० कित्ता शेयर तथा सर्वसाधारण समूह तर्फबाट सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्नको लागी न्यूनतम १०० कित्ता शेयर लिएको हुनपर्नेछ। तर स्वतन्त्र सञ्चालक र सङ्गठित संस्थाको प्रतिनिधित्व गर्ने संस्थाको हकमा भने यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

हालको सञ्चालक समितिको अद्यावधिक विवरण निम्न अनुसार रहेको छ।

क्र.सं.	नाम	पद	नियुक्त भएको मिति	कार्यकाल (कम्पनीको नियमावलीको नियम २७/६ बमोजिम)
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	२०८०/०३/२९	३ वर्ष
२.	शिव प्रसाद शर्मा	सञ्चालक	२०८०/०३/२९	३ वर्ष
३.	तारा नाथ उपाध्याय	सञ्चालक	२०८०/०३/२९	३ वर्ष
४.	कृष्ण राज अधिकारी	सञ्चालक	२०८०/०३/२९	३ वर्ष
५.	हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक	२०८०/०३/२९	३ वर्ष
६.	रमा सापकोटा	सञ्चालक	२०८०/०३/२९	३ वर्ष
७.	बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक	२०८०/०३/२९	३ वर्ष

ग.४. पुंजी संरचना सम्बन्धी जानकारी :

(क) अधिकृत, जारी तथा चुक्ता पुँजी र संस्थाको स्थापना पश्चात् सो मा परिवर्तन भएको भए तत्सम्वन्धी विवरण:

- **अधिकृत पुंजी:** कम्पनीको अधिकृत पुंजी रु. ३,००,००,००,०००।– (अक्षरेपी तीन अर्ब रुपैयाँ) रहेको छ । उक्त पुँजीलाई रु.१००/– का दरले ३,००,००,००० (तीन करोड) थान साधारण शेयरमा बिभाजन गरिएको छ।
- **जारी पुंजी:** कम्पनीको जारी पुंजी रु. २,८३,००,००,०००।– (अक्षरेपी दुई अर्ब त्रियासी करोड रुपैयाँ) रहेको छ। उक्त पुँजीलाई रु.१००/– का दरले २,८३,००,००० (दुई करोड त्रियासी लाख) थान शेयरमा बिभाजन गरिएको छ।
- **चुक्ता पुंजी:** कम्पनीले आफ्नो जारी पूँजी मध्ये रु.२,२४,४०,००,०००/– (अक्षरेपी दुई अर्ब चौविस करोड चालिस लाख) रुपैया संस्थापक शेयरधनीहरुबाट चुक्ता भईसकेको तथा बाँकि रु.५८,६०,००,०००/– (अक्षरेपी अन्ठाउन्न करोड साठि लाख) बराबरको ५८,६०,०००/– (अन्ठाउन्न लाख साठि हजार) कित्ता शेयर सर्वसाधारणमा निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् कम्पनीको चुक्ता पुँजी रु. २,८३,००,००,०००/– (अक्षरेपी दुई अर्ब त्रियासी करोड रुपैयाँ) हुनेछ ।

कम्पनीको स्थापना पश्चात् अधिकृत, जारी एवं चुक्ता पुंजीमा निम्न बमोजिम परिवर्तन भएको छ :

क्र.स.	आर्थिक वर्ष	अधिकृत पुंजी (रु.)	जारी पुंजी (रु.)	चुक्ता पुंजी (रु.)
१.	२०६९/०७०	५,००,००,०००	५,००,००,०००	५०,००,०००/-
२.	२०६९/०७०	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	५०,००,०००/-
३.	२०७०/०७१	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	५०,००,०००/-
४.	२०७१/०७२	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	२,००,००,०००/-
५.	२०७२/०७३	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	२,००,००,०००/-
६.	२०७३/०७४	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	२,००,००,०००/-
७	२०७४/०७५	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	७,००,००,०००/-
८.	२०७५/०७६	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००/-
९.	२०७६/०७७	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००	२०,००,००,०००/-
१०.	२०७७/०७८	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	२०,००,००,०००/-
११.	२०७८/०७९	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	२०,००,००,०००/-
१२.	२०७९/०८०	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	६३,५३,७८,०००/-
१३.	२०७९/०८०	२,२५,००,००,०००	२,१५,००,००,०००	७४,९८,७८,०००/-
१४.	२०७९/०८०	३,००,००,००,०००	२,५५,००,००,०००	१,२५,२०,२९,८०० /-
१५.	२०८०/०८१	३,००,००,००,०००	२,५५,००,००,०००	२,२४,४०,००,०००/-
१६.	२०८१/०८२	३,००,००,००,०००	२,८३,००,००,०००	२,२४,४०,००,०००/-

(ख) निष्काशन पछिको चुक्ता पुँजी (समूहकृत गरिएको अवस्थामा सोही अनुरुप)

कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ६ मा उल्लेख भए अनुसार स्थानीय तथा सर्वसाधारणहरुमा साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् हुने कम्पनीको चुक्ता पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम रहनेछः

क्र.सं.	विवरण	शेयर सङ्ख्या	चुक्ता रकम (रु.)	पुँजी संरचना	भुक्तानी विवरण
१.	संस्थापक शेयरधनी	२,२४,४०,०००	२,२४,४०,००,०००/-	७९.२९३२८६२२%	शतप्रतिशत भुक्तानी भएको ।
२.	सर्वसाधारण समुह	५८,६०,०००	५८,६०,००,०००/-	२०.७०६७१३७५%	निष्काशन पश्चात शतप्रतिशत भुक्तानी हुने ।
	जम्मा	**२,८३,००,०००**	**२,८३,००,००,०००/-**	**१०० %**	

सर्वसाधारणमा निष्काशन गरिने शेयरको खण्डिकरण			
विवरण	**शेयर सङ्ख्या (कित्ता)**	**चुक्ता रकम (रु.)**	
आयोजना प्रभावित क्षेत्र तर्फ	५,६६,०००	५,६६,००,०००/-	निष्काशन पश्चात् शतप्रतिशत् भुक्तानी हुने।
वैदेशिक रोजगारी तर्फ	५,२९,४००	५,२९,४०,०००/-	
सामुहिक लगानीकोष	२,६४,७००	२,६४,७०,०००/-	
कर्मचारी तर्फ	१,५८,८२०	१,५८,८२,०००/-	
सर्वसाधारण तर्फ	४३,४१,०८०	४३,४१,०८,०००/-	
सर्वसाधारण समूह तर्फको जम्मा	**५८,६०,०००**	**५८,६०,००,०००/-**	

नोटः *स्थानीय र सर्वसाधारणहरुलाई बिक्री गरिने शेयर रकम चुक्ता हुन बाँकी रहेको छ । आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरु र वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको लागि निष्काशन गरिएको धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभएमा बिक्री नभई बाँकी रहेको धितोपत्र सर्वसाधारणमा निष्काशित गरिने धितोपत्रमा थप गरी बिक्री गरिनेछ । यसरी थप गर्दा कर्मचारी तथा सामूहिक लगानी कोष योजनालाई निष्काशन गरिने धितोपत्रको सङख्यामा कुनै हेरफेर हुने छैन र नेपाल धितोपत्र बोर्डलाई जानकारी गराई आह्वान पत्र प्रकाशित गर्दा सोहि बमोजिम संसोधन गरी प्रकाशित गरिने छ ।*

(ग) शेयर प्रिमियम खाता (निष्काशन पूर्व र निष्काशन पश्चात्): सो नभएको ।

ग.५. संस्थापक/सञ्चालक सम्बन्धी जानकारीः

ग.५.क) संस्थापक/सञ्चालकको पृष्ठभूमि :

(क) आधारभूत शेयरधनीहरु तथा सञ्चालकहरुको नाम, पद, उमेर, राष्ट्रियता, ठेगाना, शेयर स्वामित्व, शैक्षिक योग्यता, अनुभव, र प्रस्तावित व्यापार/व्यवसायमा अनुभवः

आधारभूत शेयरधनीको विवरणः

क्र.सं.	नाम, पद	उमेर	राष्ट्रियता	ठेगाना	शेयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	अनुभव
१.	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	लागु नहुने	लागु नहुने	न्यूरोड, पोखरा, कास्की	१६.१३%	लागु नहुने	नेपाल भरी छरिएर रहेका जग्गाहरु खरीद गरी सम्याई प्लटिङ्ग गरी टाउन प्लानिङ्ग गरी घडेरी वा भवन, व्यापारिक कम्प्लेक्स, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, कोलोनी, निर्माण गरी बिक्री वितरण एवं सो मा लगानी गर्दै आएको छ । सरकारी, अर्धसरकारी, गैह्र सरकारी एवं निजी रुपमा निर्माण गरिने मठ, मन्दिर, भवन, कोलोनी, बाटो निर्माण सम्बन्धी कार्यका लागि बोलपत्र पेश गरी सोही बमोजिम निर्माण गरी बिक्री वितरण गर्दै आएको छ ।
२.	टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड	लागु नहुने	लागु नहुने	पोखरा महानगरपालिका, सभागृह चोक-८, कास्की	४.५१%	लागु नहुने	संस्थाले आफ्नो स्थापनाकाल (वि.सं २०७६ असोज १६) देखि कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा उल्लेख गरिएको उद्देश्य बमोजिम लगानी कम्पनीको रुपमा परियोजनाहरुमा लगानी गर्दै आइरहेको छ साथै यस कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४(१)(ङ)मा उल्लेख गरिएको रोपवे र पर्यटन पुर्वाधार निर्माण परियोजनाहरुमा लगानी गर्ने उद्देश्य बमोजिम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड मा समेत लगानी रहेको छ । यस कम्पनीको उद्देश्यमा हेजफण्ड तथा कोष व्यवस्थापन गर्ने समेत उल्लेख भएकोले सो सम्बन्धी सम्भाव्यता अध्ययन गरी सम्बन्धित निकाय तथा नियामक निकायबाट कानुन बमोजिम स्वीकृत लिएर कार्यान्वयन गर्ने योजना रहेको छ ।
३.	पञ्चासे केबल कार एंड टुर्स लिमिटेड	लागु नहुने	लागु नहुने	पोखरा महानगरपालिका, ८	२.२४%	लागु नहुने	यस कम्पनीले केवलकार, होटलको परियोजना अगाडि बढाउने चरणमा रहेको, पर्यटन क्षेत्रसँग सम्वन्धित आयोजनाहरुमा लगानी गर्दै आइरहेको ।
४.	सगरमाथा लुम्बिनी इन्स्योरेन्स कम्पनी लि.	लागु नहुने	लागु नहुने	नक्साल, काठमाडौं	२.२३%	लागु नहुने	यस इन्स्योरेन्स कम्पनीले नेपाल बिमा प्राधिकरणबाट स्विकृती लिई निर्जीवन बिमा सम्वन्धी व्यवसाय गर्दै आइरहेकोछ ।

५.	रोशन घिसिङ	३८	नेपाली	धोविघाट, ललितपुर	१.५६%	स्नातकोत्तर-अर्न्तराष्ट्रिय व्यापार (व्यवस्थापन संकाय)	सहायक - पाथिभरा इलेक्ट्रिक भेहिकल सन् १९९८ देखि २००३ सम्म, मानब संसाधन भर्ना परामर्शदाता - सन् २०१४ देखि २०१५ सम्म, सञ्चालक - कमला माई बालुवा उद्योग सन् २०१७ देखि सन् २०२० सम्म, सञ्चालक - मेट स्टोर प्रा.लि. सन् २०२० देखि हाल सम्म, सञ्चालक - मेट्रो गार्डेन क्याफे सन् २०२३ देखि हाल सम्म

सञ्चालकहरुको विवरण

क्र. सं.	नाम, पद	उमेर	राष्ट्रियता	ठेगाना	शेयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	प्रस्तावित व्यापार/ व्यवसाय	अनुभव - (पूर्व र हाल कार्यरत)
१.	रामचन्द्र शर्मा (अध्यक्ष)	४०	नेपाली	पोखरा-०८, कास्की	१८७,००० कित्ता	स्नातक (व्यवस्थापन संकाय)	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको स्थापनाकाल देखि नै अध्यक्ष।	अध्यक्ष- आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड, (मिति २०७३।०३।३१ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष-टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड (मिति २०७६।०६।१६ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष- बिज बजार लिमिटेड, (मिति २०७७।१०।०५ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष - बन्दीपुर स्काईवाक् एंड रिक्रिएसन प्रा. लि. (मिति २०८०।०२।३२ देखि हाल सम्म) करिव १० बर्ष संस्थापक अध्यक्ष - बिहानी बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, महासचिव- कोअपरेटिभ प्रसिडेन्ट सोसाइटि प्रोपाइटर - एपेक्स कम्प्यूटर एंड इलेक्ट्रोनिक्स, (मिति २०६६।०७।०४ देखि हाल सम्म) विगत २० बर्ष भन्दा बढि सुचना प्रविधि, रियल स्टेट, लगानी कम्पनी लगाएतका व्यापार व्यवसायमा संलग्न।
२.	शिव प्रसाद शर्मा (सञ्चालक)	३८	नेपाली	देविस्थान-०५, पर्वत	८७,७१० कित्ता	स्नातक वि.वि.ए - वित्त, लेखा तथा कर (व्यवस्थापन संकाय) आइ.सि.ए.आई इन्डिया बाट सी.ए. आइ.पि.सि.सि कोर्स उत्तिर्ण	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडमा सञ्चालक तथा निर्देशकको रुपमा कार्यरत।	प्रमुख कार्यकारी अधिकृत- टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड, (कार्तिक २०७६ देखि फाल्गुण २०७९ सम्म) अध्यक्ष- फेवा कर्पोरेट एकाउन्टिङ्ग एंड ट्याक्सेसन सोलुशन प्रा.लि., (मिति २०७६/०४/१० गते देखि हाल सम्म) सञ्चालक - बिज बजार लिमिटेड, (मिति २०७७/१०/०५ देखि हाल सम्म) संस्थापक सञ्चालक - पारिजात बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि. (२०६८/०५/०९ देखि २०७१/०५/२८ सम्म) प्रबन्ध सञ्चालक - बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि.,(असोज २०७९ देखि हाल सम्म) सि.ए आर्टिकलसिप - सि.ए सतिस कुमार, इ.आर.एस् कुमार एंड एशोसिएट बैंगलोर, भारत (२०७०-०५-१० देखि २०७३-०५-०९) लेखा तथा कर परामर्श, संस्थागत वित्त तथा व्यापार व्यवसाय क्षेत्रमा १६ बर्ष भन्दा बढिको राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय कार्यअनुभव।

३	तारा नाथ उपाध्याय (सञ्चालक)	५७	नेपाली	बन्दीपुर-३, तनहुँ	२९,००० कित्ता	आई.एस.सी	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडमा २०६९ साल देखि आबद्ध रहि सञ्चालकको रुपमा कार्यरत ।	सञ्चालक तथा ऋण उपसमितिको संयोजक - नवयुग बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था लिमिटेड, (मिति २०५९।०४।०१ देखि हाल सम्म) पूर्व सञ्चालक, पृथ्वी राजमार्ग बस सञ्चालक समिति पूर्व सम्वाददाता राष्ट्रिय समाचार समिति वि.सं २०४९ देखि वि.सं २०५२ सम्म संस्थापक अध्यक्ष- प्रेस चौतारी नेपाल, तनहुँ वि.सं २०५२ देखि वि.सं २०५५ संस्थापक कार्यकारी सम्पादक लोक वाणी दैनिक, (मिति २०६३।०४।०५ देखि २०६६।०४।३० सम्म) पूर्व संस्थापक कार्यकारी सम्पादक संकल्प साप्ताहिक वि.सं २०४८ देखि वि.सं २०५२ सम्म पूर्व कार्यकारी सम्पादक सिमानापारी मासिक (दिल्ली) पूर्व मार्केटिङ् म्यानेजर, स्टडस् इन्डिया लि., सन् १९८८- १९९२ प्रबन्ध सञ्चालक - सिद्ध गुफा रोपवे प्रा. लि. (मिति २०८०।०२।३२ देखि हाल सम्म) प्रबन्ध सञ्चालक - रिसिङ्ग जर्नल सर्भिस प्रा.लि. २०७७ देखि हाल सम्म, सामाजिक क्षेत्रमा २० वर्ष भन्दा बढि समय देखि क्रियाशिल रहेको । सहकारी, यातायात तथा रियल स्टेट व्यवसायमा लामो समय देखि क्रियाशिल रहेको ।
४	कृष्ण राज अधिकारी (सञ्चालक)	५६	नेपाली	बन्दीपुर-४, तनहुँ	३९,००० कित्ता	स्नातक (व्यवस्थापन संकाय)	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडमा २०७० साल देखि आबद्ध रहि २०७५ साल देखि सञ्चालकको रुपमा कार्यरत ।	सञ्चालक - सिद्ध गुफा रोपवे प्रा. लि. (मिति २०८०।०२।३२ देखि हाल सम्म) संस्थापक अध्यक्ष- हरियाली बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि., (मिति २०६९।०९।१९ देखि २०७०।०१।१९ सम्म) संस्थापक अध्यक्ष चिसोडि खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति,बन्दीपुर ४ तनहुँ, (मिति २०६१।१०।०१ देखि २०६५।१०।०१ सम्म) अध्यक्ष - आहालडाँडा सामुदायिक बन उपभोक्ता समिति, बन्दीपुर, ४ तनहुँ (मिति २०६२।०४।०८ देखि २०६३।०४।०४ सम्म) संस्थापक - श्रीराम प्राथमिक विद्यालय, बन्दीपुर, ४ तनहुँ, (मिति २०४८ देखि हाल सम्म)

५	हरिदत्त पौडेल (सञ्चालक)	६०	नेपाली	व्यास-०९, तनहुँ	४३,५०० कित्ता	स्नातकोत्तर-सिभिल इन्जिनियरिङ्ग	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडमा २०७८ साल देखि सञ्चालकको रुपमा कार्यरत।	२०४१।०३।३० देखि नेपाल सरकारको निजामति सेवामा प्राविधिक समुह ओभरसियरको रुपमा सेवा प्रवेश गरी मिति २०७७।०१।०६ मा ३५ बर्ष सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर (अधिकृतस्तर दशौं) को रुपमा निरन्तर निजामती सेवामा योगदान पुऱ्याई भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालय बागमति प्रदेश अर्न्तगतको खानेपानी तथा सरसफाई डिभिजन नं. ५ बाट गते देखि सेवा निबृत । अध्यक्ष - लक्ष्मी आधारभुत विद्यालय, ब्यास न.पा, तनहुँ, (मिति २०७८ आषाढ देखि २०८१ आषाढ सम्म) सञ्चालक - एस.ई.डि. इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी प्रा.लि. (मिति २०७८ आषाढ देखि हाल सम्म) सञ्चालक - नेपाल ओभरसिज इन्भेष्टमेन्ट ग्रुप, (मिति मिति २०७८ माघ देखि हाल सम्म) प्रबन्ध सञ्चालक - बन्दीपुर बैङ्कवेट एंड इभेन्ट्स प्रा. लि., (मिति २०८०।०२।३२ देखि हाल सम्म)
६	रमा सापकोटा (सञ्चालक)	३५	नेपाली	अनैकोट-५, काभ्रे	५५,००० कित्ता	एस.एल.सि	-	गृहिणी
७	बाबुराम अर्याल (स्वतन्त्र सञ्चालक)	४६	नेपाली	ललितपुर-१८,	नरहेको	स्नातकोत्तर कानुन	२० वर्ष देखि अधिवक्ताको रुपमा कार्यरत।	सचिव - नेपाल बार एसोसिएसन, केन्द्रिय कार्य समिति (मिति २०८२ वैशाख देखि हाल सम्म) अध्यक्ष तथा प्रबन्ध सञ्चालक - डेल्टा ल प्रा.लि., (मिति २०७२ चैत्र देखि हाल सम्म) अध्यक्ष - एसिया प्यासिफिक स्कुल अन इन्टरनेट गभर्नेन्स (मिति २०८० पौष देखि हाल सम्म) सुचना प्रविधि सम्बन्धी कानुन तथा बाणिज्य कानुनको क्षेत्रमा २० बर्ष भन्दा बढिको कार्य अनुभव ।

सञ्चालकहरु यस कम्सपनीका सम्बद्ध कम्पनीहरु बाहेक अन्य समान उद्देश्य भएको कम्पनीको सञ्चालक पदमा नरहेको व्यहोरा जानकारी गर्दछौं ।

(ख) संस्थापकहरु कुनै कम्पनी/संस्था भएमा त्यस्तो कम्पनी/संस्थाको नाम तथा ठेगाना सहितको संक्षिप्त विवरण र उक्त कम्पनी/संस्थाका सञ्चालकहरुको नाम, ठेगाना (प्राकृतिक ब्यक्ति नखुलेसम्म) :

क्र.सं.	संस्थापकहरुको नाम तथा ठेगाना	संक्षिप्त विवरण	सञ्चालकहरुको नाम तथा ठेगाना
१.	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	यस संस्था कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा मिति २०७३/०३/२१ गते दर्ता भई पूर्वाधारयुक्त पर्यटन, आधुनिक परिवहन र बृहत्तर आबास व्यवस्थापनको कार्य गर्ने लक्ष्य लिई स्थापना भएको कम्पनी हो । यसको कर्पोरेट कार्यालय कालिमाटी, काठमाडौंमा रहेको छ । यस कम्पनीको सम्बद्ध कम्पनीहरु टुरिजम इन्भेष्टमेण्ट फन्ड लि., बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड, बुढिमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि, पञ्चासे केवलकार लिमिटेड, बिज बजार लिमिटेड लगायतका कम्पनीहरु हुन ।	रामचन्द्र शर्मा (अध्यक्ष) किरण पोखरेल (सञ्चालक) धर्मराज भण्डारी (सञ्चालक) अम्बिका प्रसाद पौडेल (सञ्चालक) धन प्रसाद पाध्या (सञ्चालक) सविना आचार्य (सञ्चालक)

२.	टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड	यस संस्थाले कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, काठमाडौंमा २०७६/०६/१६ मा दर्ता नं. २२६६००/०७६/०७७ मा दर्ता भई आफ्नो स्थापनाकाल (वि.सं २०७६ असोज १६) देखि कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा उल्लेख गरिएको उद्देश्य बमोजिम लगानी कम्पनीको रुपमा परियोजनाहरुमा लगानी गर्दै आईरहेको छ साथै यस कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४(१)(ङ)मा उल्लेख गरिएको रोपवे र पर्यटन पुर्वाधार निर्माण परियोजनाहरुमा लगानी गर्ने उद्देश्य बमोजिम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड मा समेत लगानी रहेको छ। यस कम्पनीको उद्देश्यमा हेजफण्ड तथा कोष व्यवस्थापन गर्ने समेत उल्लेख भएकोले सो सम्बन्धी सम्भाव्यता अध्ययन गरी सम्बन्धित निकाय तथा नियामक निकायबाट कानुन बमोजिम स्वीकृत लिएर कार्यान्वियन गर्ने योजना रहेको छ।	रामचन्द्र शर्मा (अध्यक्ष) दिपक गौतम (सञ्चालक) राधा ढकाल (सञ्चालक) शैलेस आचार्य (सञ्चालक) महेश कुमार सिक्देल (सञ्चालक) नन्द श्रेष्ठ (सञ्चालक)
३.	पञ्चासे केवलकार एंड टुर्स लिमिटेड	यस कम्पनीले केवलकार, होटलको परियोजना अगाडि बढाउने चरणमा रहेको, पर्यटन क्षेत्र सँग सम्वन्धित आयोजनाहरुमा लगानी गर्दै आइरहेको । यो कम्पनी मिति २०७५/०३/०४ गते कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेको छ।	चिन्तामणि शर्मा (प्रवन्ध सञ्चालक) प्रेम शर्मा सुवेदी (सञ्चालक) प्रेम गिरी (सञ्चालक) कृष्ण बहादुर ढकाल (सञ्चालक) विष्णु गुरुङ (सञ्चालक) शुशिला गुरुङ (सञ्चालक)
४.	सगरमाथालुम्बिनी इन्स्योरेन्स कम्पनी लि.	बिमा प्राधिकरणबाट स्विकृती प्राप्त गरी निर्जीवन बिमा व्यवसाय गर्दै आइरहेको।	मनोहर दास मोलु (अध्यक्ष) अजित राज गुनवारदेन (सञ्चालक) अरुण राज श्रेष्ठ (सञ्चालक) सिद्धार्थ मणी राजभण्डारी (सञ्चालक) लोकमान गोल्छा (सञ्चालक) पदम ज्योति (सञ्चालक) बिजन भट्टराई (सञ्चालक) निर्मला देवी मानन्धर (सञ्चालक)

(ग) सङ्गठित संस्थाको सञ्चालकहरु अन्य कुनै कम्पनी, संस्था, कोष, संगठनसँग आवद्ध भए त्यस्तो सञ्चालक र आवद्ध भएको संस्थाको नाम, ठेगाना :

क्र.सं	सञ्चालकको नाम, ठेगाना	आवद्ध रहेको संस्थाको नाम, ठेगाना
१.	रामचन्द्र शर्मा	- अध्यक्ष - आर.के.डी. होल्डिंग्स लि., न्यूरोड, पोखरा - अध्यक्ष - टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लि., न्यूरोड, पोखरा - अध्यक्ष - बिज बजार लिमिटेड - प्रबन्ध सञ्चालक - बन्दीपुर स्काईवाक् एंड रिक्रिएसन प्रा. लि. - महासचिव - कोअपरेटिभ प्रसिडेन्ट सोसाइटि
२.	शिव प्रसाद शर्मा	- सञ्चालक - बिज बजार लिमिटेड - प्रबन्ध सञ्चालक - बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि. - अध्यक्ष - फेवा कर्पोरेट एकाउन्टिङ्ग एंड ट्याक्सेसन सोलुशन प्रा.लि.
३.	तारा नाथ उपाध्याय	- समिति सदस्य - नवयुग बहुउद्देश्य सहकारी संस्था लिमिटेड, कलंकी, काठमाडौं - प्रबन्ध सञ्चालक - सिद्ध गुफा रोपवे प्रा. लि.
४.	कृष्ण राज अधिकारी	- सञ्चालक - सिद्ध गुफा रोपवे प्रा. लि.
५.	हरिदत्त पौडेल	- सञ्चालक - नेपाल ओभरसिज इन्भेष्टमेन्ट ग्रुप - प्रबन्ध सञ्चालक - बन्दीपुर बैङ्क्वेट एंड ईभेन्ट्स प्रा.लि.
६.	बाबुराम अर्याल	- सचिव - नेपाल बार एसोसिएसन, केन्द्रिय कार्य समिति - प्रबन्ध सञ्चालक तथा अध्यक्ष - डेल्टा ल प्रा.लि., - प्रमुख कार्यकारी अधिकृत - इन्टरनेट गभर्नेन्स इन्स्टिच्युट - अध्यक्ष - एसिया प्यासिफिक स्कुल अन इन्टरनेट गभर्नेन्स

संस्थागत सुशासन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७४ र कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ८९ को उपदफा (१) (छ) मा भएको व्यवस्थाहरु पालना भएको व्यहोरा जानकारी गराइन्छ।

(घ) संस्थापक/सञ्चालकको हक हस्तान्तरण बन्देज सम्बन्धी विवरण :

१. "धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम (३८) को उपनियम (१) मा भएको व्यवस्था अनुरुप धितोपत्र सार्वजनिक निष्काशन गर्न सक्ने गरी संस्थापित सङ्गठित संस्थाका सर्वसाधारण बाहेक अन्य समूह (संस्थापक, कर्मचारीहरु तथा स्थानीय बासिन्दाहरु) ले लिएको शेयर सार्वजनिक निष्काशन गरेको शेयर बाँडफाँड भएको मितिले तीन बर्षको अवधि पूरा नभई बिक्री गर्न पाइने छैन।

२. सञ्चालकहरुले आफ्नो पदमा रहँदा तथा पद बाट हटेको एक वर्ष सम्म आफ्नो नाममा कायम शेयर बिक्री गर्न पाइने छैन।

ग.५.ख.संस्थापक/सञ्चालकसँगको कारोबार :

(क) **सङ्गठित संस्थाबाट कुनै संस्थापक/सञ्चालकले प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रुपमा कुनै वस्तु वा सुविधा (आर्थिक वा गैह्रआर्थिक) प्राप्त गरेको वा प्राप्त गर्ने भएमा त्यस्तो वस्तु वा सुविधाको प्रकृति र मूल्य र त्यस्तो सुविधा दिए बापत सङ्गठित संस्थाले कुनै सम्पत्ति, सेवा प्राप्त गरेको वा गर्ने भएमा तत्सम्बन्धी विवरण :** सो नभएको ।

(ख) **बुँदा (क) मा उल्लेखित बस्तु वा सुविधाको मूल्य निर्धारण गर्न अपनाइएको तरिका :** सो नभएको ।

ग.६. सीमित दायित्व सम्बन्धी विवरण :

यस कम्पनी प्रचलित कम्पनी कानून अन्तर्गत स्थापित तथा सञ्चालित पब्लिक लिमिटेड कम्पनी हो । यसमा शेयरधनीहरुको दायित्व सीमित रहेको छ । यस कम्पनीको शेयरधनीको दायित्व निजले खरिद गरेको वा खरिद गर्न कबुल गरेको शेयरको अधिकतम रकम सम्म मात्र सीमित रहनेछ ।

ग.७. सङ्गठित संस्थाको कर्मचारी सम्बन्धी जानकारी :

ग.७. क) सङ्गठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकीय तहका अधिकृत कर्मचारीहरु सम्बन्धी विवरण :

क) सङ्गठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकीय तहका कर्मचारीको नाम, योग्यता, नियुक्ति भएको मिति, पहिले काम गरेको अनुभव तथा सङ्गठित संस्थाको शेयर लिएको भए शेयर सङ्ख्या सम्बन्धी विवरण । साथै त्यस्तो कर्मचारीहरु अन्य कुनै सूचिकृत सङ्गठित संस्थाको आधारभूत शेयरधनी भए वा अन्य कुनै सङ्गठित संस्थामा लगानी गरेको भए उक्त सङ्गठित संस्थाको नाम र लगानी गरेको रकम खुलाउनु पर्ने ।

क्र. सं.	कर्मचारीको नाम	पद	योग्यता	नियुक्ति मिति	शेयर सङ्ख्या	कार्यानुभव
१.	रोमन मान श्रेष्ठ	महाप्रबन्धक	स्नातकोत्तर (कन्स्ट्रक्सन इन्जिनियरिङ्ग तथा पूर्वाधार व्यवस्थापन) स्नातक (सिभिल तथा रुरल इन्जिनियरिङ्ग) स्नातकोत्तर (व्यापार प्रशासन)	२०८०।०५।२७	छैन	प्रोजेक्ट कोअर्डिनेटर - एस.एन.एस. ग्रुप, पोखरा २०७०/०९/१७ देखि २०८०/०३/०१ गते सम्म । अनुसन्धान संयोजक - सेन्टर फर एप्लाइड रुरल एंड रिसर्च डेभलपमेन्ट, २०७५/०१/०१ देखि २०७७/०३/०४ गते सम्म । प्रबन्ध निर्देशक - शितल ज्योति एकेडेमी, पोखरा, २०७७/१०/१९ देखि २०८०/०८/१६ गते सम्म । कोषाध्यक्ष - शितलादेवी बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था लि., २०७८/०९/१६ देखि २०८०/१०/१२ सम्म । एज हव नेपाल - प्रबन्ध निर्देशक २०७८/०५/१३ गते देखि २०८०/०१/१३ सम्म । अध्यापक - इन्फोम्याटिक्स कलेज, पोखरा, नेपाल २०७९/१०/२३ गते देखि २०८०/०३/२३ सम्म । थाडसिङ्ग सिनाबात्रा विश्वविद्यालयमा अनुसन्धान फेलो २०७९/०३/३१ गते देखि हाल सम्म । प्रशिक्षक- जि.आर.आई.टी., काठमाडौं, २०८०/०७/०२ गते देखि हाल सम्म निर्माण, शैक्षिक, विभिन्न क्षेत्रमा प्रशिक्षण, मेसिनरी एंड टुल्स तथा अनुसन्धान क्षेत्रमा ११ वर्षको कार्यअनुभव ।
२.	राजेश फुयाल*	प्रबन्धक (हस्पिटालिटि)	स्नातकोत्तर (एम.वी.ए) (व्यवस्थापन संकाय) स्नातक (होटल व्यवस्थापन संकाय)	२०८१।१०।०४	छैन	हस्पिट्यालिटि महाप्रबन्धक- बन्दीपुर केबल कार एंड टुरिजम लिमिटेड -२०८१ माघ देखि हालसम्म) महाप्रबन्धक- बगैंचा एड्भेन्चर रिसोर्ट (२०८० माघ देखी २०८१ माघ सम्म) महाप्रबन्धक- होटल भादगाँऊ (२०७८ फागुन देखी २०८० माघ सम्म) महाप्रबन्धक- बरपिपल रेस्ट्रो, पोखरा (२०७६ कार्तिक देखि २०७८ फागुन सम्म) महाप्रबन्धक- होटल क्वीन पार्क, पोखरा (२०७४ कार्तिक देखि २०७५ फागुन सम्म) सञ्चालक प्रबन्धक- रिसोर्ट रिवो, नर्थ गोवा (२०७१ भदौ देखि २०७४ असोज सम्म) फ्रन्ट अफिस म्यानेजर- लेमन ट्रि होटल्स, क्यानडोलिम (२०६७ भदौ देखि २०७१ श्रावण सम्म)

३.	युवराज भट्ट	वित्त नियन्त्रक	आइ.सि.ए.आई इन्डिया बाट सी.ए.उत्तिर्ण, स्नातक (व्यवस्थापन संकाय)	२०८१।०५।२३	छैन	वित्त नियन्त्रक - बन्दीपुर केबल कार एंड टुरिजम लिमिटेड (२०८१ भदौ देखि हाल सम्म) फाइनान्स अफिसर - द लीफ हस्पिटालिटी प्रा.लि. (२०८१ वैशाख देखि २०८१ भदौ सम्म) अडिट म्यानेजर - शंकर एसोसिएट्स चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट (२०८० असार देखि २०८० माघ सम्म) अडिट एसोशिएट - भी.साहई त्रिपाठी एंड कम्पनी (२०७५ फागुन देखि २०७८ चैत्र सम्म)
४.	विकाश दाहाल*	प्रबन्धक (मानव ससांधन)	स्नातकोत्तर (व्यवस्थापन संकाय)	२०८१।१०।०४	छैन	मानव संसाधन प्रबन्धक, बन्दीपुर केबल कार एंड टुरिजम लिमिटेड (२०८१।१०।४ देखि हाल सम्म) सहायक प्रबन्धक - भायानेट कम्यूनिकेशन लिमिटेड (२०८० माघ देखि २०८१ पौष सम्म) वरिष्ठ अधिकृत - डिस मिडिया नेटवर्क लिमिटेड (२०७५ भाद्र देखि २०८० पौष सम्म) वरिष्ठ सहायक - एक्सेस वर्ल्ड प्रा.लि. (२०७४ जेठ देखि २०७५ श्रावण सम्म) मानव संसाधन व्यवस्थापनमा ७ वर्ष को अनुभव
५.	भुमिका शाह	वरिष्ठ कानुन अधिकृत	स्नातकोत्तर कानुन संकाय	२०८१।१२।१०	छैन	कानुन अधिकृतः बन्दीपुर केबलकार एंड टुरिजम लिमिटेड २०८१ चैत्र १० देखि हालसम्म, एसोसिएटः गान्धि एण्ड एसोसिएट्स माघ २०८० देखि माघ २०८१ सम्म, एसोसिएटः प्याराडाइज लिगल च्याम्बर वैशाख २०८० देखि पौष २०८० सम्म
६.	हरि प्रसाद सुवेदी	वरिष्ठ लेखा अधिकृत	स्नातक व्यवस्थापन संकाय	२०७८।०२।०७	छैन	वरिष्ठ लेखा अधिकृतः बन्दीपुर केबल कार एंड टुरिजम लिमिटेड २०७८ वैशाख देखि हालसम्म, लेखापालः फेवा कर्पोरेट एकाउन्टिङ्ग एण्ड ट्याक्सेसन सोलुसन प्रा.लि. (२०७६ वैशाख देखि २०७८ वैशाख सम्म)
७.	तेजेन्द्र ढकाल	सहायक बजार अधिकृत	प्रविणता प्रमाणपत्र	२०८१।०४।०१	छैन	सहायक बजार अधिकृतः बन्दीपुर केबल कार एंड टुरिजम लिमिटेड २०८१ श्रावण देखि हालसम्म, प्रोभिन्स अफिसरः बिजबजार लिमिटेड मिति २०७८ कार्तिक देखि २०८१ आषाढ सम्म

*उपरोक्त कर्मचारीहरुले आफ्नो जिम्मेवारीबाट दिइएको राजिनामा मिति २०८२/०३/२२ गते स्वीकृती भई तत्पश्चात् नीजहरु यस कम्पनीको सेवामा नरहेको ।

(ख) विवरणपत्र बोर्डमा प्रस्तुत गर्नु भन्दा १ वर्ष अगाडिको अवधिमा नियम अनुसार अवकाश प्राप्त भएको अवस्था बाहेक सङ्गठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकीय तहमा रहेका कुनै कर्मचारी परिवर्तन भएको भए सो सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

(ग) कर्मचारीको सङ्ख्या : स्थायी, अस्थायी, करार, ज्यालादारी र अन्यः कम्पनीमा हाल देहाय बमोजिमका कर्मचारीहरु कार्यरत छन् :

स्थायी	अस्थायी	करार	ज्यालादारी	अन्य	कुल कर्मचारी सङ्ख्या
७४	-	-	-	-	७४

ग.७.ख.सञ्चालक एवं उच्च व्यवस्थापकीय तहका अधिकृतलाई दिएको भत्ता तथा पारिश्रमिक सम्बन्धी विवरण :

क्र.स.	नाम	पद	आ.व. २०८०/८१ मा भुक्तानी गरिएको वार्षिक पारिश्रमिक
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	१५,००,०००/-
२.	शिव प्रसाद शर्मा	सञ्चालक	१३,४६,४२९/-
३.	तारा नाथ उपाध्याय	सञ्चालक	२,४३,५३४/-
४.	कृष्ण राज अधिकारी	सञ्चालक	२,४२,९४१/-
५.	हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक	२,०५,८८२/-
६.	किरण पोखरेल	भाइस प्रेसिडेन्ट	९,००,०००/-

क) सञ्चालक समितिको अध्यक्ष लगायत अन्य सदस्यहरुलाई प्रदान गरिने वा गरिएको बैठक भत्ताको दर तथा निजहरुलाई प्रदान गरिने वा गरिएको दैनिक तथा भ्रमण भत्ता र अन्य सुविधाः कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाको निर्णय अनुसार सञ्चालक समितिको, बैठक भत्ता बापत तपसील अनुसार दिने व्यवस्था गरिएको

१. सञ्चालक समितिको अध्यक्षको लागि प्रति बैठक भत्ता रु.८,०००/-

२. सञ्चालक समितिका अन्य सञ्चालक सदस्यहरुको प्रति बैठक भत्ता रु.५,०००/-

नोटः कम्पनीको तेस्रो वार्षिक साधारण सभाबाट पारित भएबमोजिम ग.७.ख.मा उल्लेख गरिएको पारिश्रमिक भुक्तानी गरिएको छ । तर सोहि वार्षिक साधारण सभाको निर्णय अनुसार माथि उल्लिखित बैठक भत्ताको व्यवस्था भए पनि सञ्चालकहरुले हालसम्म कुनै पनि बैठक भत्ता लिनुभएको छैन ।

ख) सङ्गठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकिय तहका तीन जना अधिकृतहरुको नाम, पद र एक आर्थिक बर्षको अबधि भित्र उनीहरुलाई पारिश्रमिकको रुपमा भुक्तान गरिएको रकम :

क्र.सं.	कर्मचारीको नाम	पद	एक वर्ष भित्र अर्थात् २०८० श्रावण देखि २०८१ आषाढ सम्म भुक्तानी गरेको पारिश्रमिक (रु.)
१.	रोमन मान श्रेष्ठ	महाप्रबन्धक	५,१०,०००/- मिति २०८१ वैशाख १ मा नियुक्ति भएको
२.	राजेश फुयाल	प्रबन्धक (हस्पिटालिटि)	मिति २०८१ माघ ४ मा नियुक्ति भएको
३.	युवराज भट्ट	वित्त नियन्त्रक	मिति २०८१ भाद्र २३ मा नियुक्ति भएको
४.	विकाश दाहाल	प्रबन्धक (मानव शंसाधन)	मिति २०८१ माघ ४ मा नियुक्ति भएको
५.	भुमिका शाह	वरिष्ठ कानुन अधिकृत	मिति २०८१ चैत्र १० मा नियुक्ति भएको
६.	हरि प्रसाद सुवेदी	वरिष्ठ लेखा अधिकृत	७,२४,३७९/-
७.	तेजेन्द्र ढकाल	सहायक बजार अधिकृत	मिति २०८१ श्रावण १ मा नियुक्ति भएको

ग) कुनै अधिकृत वा सञ्चालकलाई भविष्यको लागि कुनै रकम प्रदान गरिने गरी करार गरिएको भए सो सम्बन्धी विवरणः हाल सम्म त्यस्तो कुनै करार गरिएको छैन ।

ग.८.अर्न्तनिहित जोखिम तथा सो को व्यवस्थापनको लागी व्यवस्थापनको धारणा :

कम्पनीको अर्न्तनिहित जोखिमहरु निम्नअनुसार रहेका छन ।

(क) वित्तीय साधनको अभावबाट हुने जोखिमः

परियोजना निर्माणको लागि आवश्यक वित्तीय साधनको व्यवस्थापन भई चालु परियोजना मध्ये तल्लो स्टेशन स्थित ड्राइभईन (Drive Inn) रेष्टुरेन्ट, जिपलाइन, केवलकार, स्काई साइक्लिङ्ग, मनोरञ्जनात्मक बगैंचा, सोभेनियर सप (कोसेलि पसल), इटेरी (फास्टफुड स्थल) परियोजना सम्पन्न भई व्यवसायिक सञ्चालनमा आइसकेको छ भने गोलघर, झिर हाउस, मेकानिकल सुइङ्ग निर्माण सम्पन्न भई व्यवसायिक सञ्चालनको क्रममा रहेका छन्। अर्कोतर्फ माथिल्लो स्टेशन स्थित होटल परियोजना क्वीन टावरको निर्माण अन्तिम चरणमा रहेको र २०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Lunch) र २०८२ मङ्सिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको छ। तसर्थ यस कम्पनी अन्तर्गतका सम्पूर्ण चालु परियोजनाहरु सम्पन्न गर्न आवश्यक वित्तीय साधन अभावको जोखिम नरहेता पनि कम्पनीको व्यवसाय पर्यटक लक्षित रहेको हुँदा विश्वव्यापि आर्थिक मन्दी लगायतका अन्य कारणबाट आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकको आगमनमा गिरावट आएमा व्यवसायमा कार्यशील पुँजीको अभाव हुन सक्ने जोखिम रहेको छ ।

साथै संस्थामा आबद्ध शेयरधनीहरुले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम प्राप्त भइसकेको र बैंकले कबुल गरेको ऋण समेत प्राप्त भइसकेकोले वित्तीय साधनको अभावबाट हुने जोखिम न्युन रहेको छ ।

(ख) कच्चा पदार्थको अभावबाट हुने जोखिमः

केवलकार र होटल सञ्चालनका लागि विद्युत शक्ति मुख्य कच्चा पदार्थ रहेको हुँदा सो सेवाको निरन्तर सञ्चालनका लागि भरपर्दो विद्युत स्रोतको सुनिश्चितताको लागि नेपाल विद्युत प्राधिकरणले उपलब्ध गराएको विद्युत शक्तिको अतिरिक्त अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड पुरा गरेको FG Wilson कम्पनीको ५ वटा DG Set जडान गरिएको छ। जस मध्ये माथिल्लो स्टेशन स्थित होटल क्वीन टावरको लागि ७५० केभिए क्षमताको १ वटा, केवलकारको लागि २५० केभिए क्षमताको २ वटा (जम्मा ५०० केभिए क्षमता), त्यसै गरी तल्लो स्टेशन स्थित केवलकार प्रयोजनका लागि ६२.५ केभिए क्षमताको १ वटा, अन्य पूर्वाधारका लागि २५० केभिए क्षमताको १ वटा DG Set जडान गरिएको छ ।

रिसोर्ट, रेष्टुरेन्ट तथा बारमा चाहिने उपभोग्य सामाग्रीहरुको लागि स्थानिय तथा राष्ट्रिय स्तरका विभिन्न आपुर्तिकर्ताहरु सँग सम्झौता गरी प्राप्त गरिदैं आएको छ। यस बाहेक कम्पनीले प्रदान गर्ने सेवाहरुको लागि अन्य कच्चा पदार्थहरुको आवश्यकता नपर्ने हुँदा समग्रमा यस कम्पनीलाई कच्चा पदार्थको अभावबाट हुने जोखिम न्यून रहेको छ ।

(ग) उत्पादन तथा सेवाको बजार स्थिति र यसमा आउने परिवर्तनबाट हुने जोखिम :

पहाडको रानी उपनामले परिचित बन्दीपुर क्षेत्र छिमेकी राष्ट्रहरु भारत र चीनको नजिकका नाकाहरुबाट क्रमश २६९.६ कि.मि र २५२.५ कि.मिको दुरीमा अवस्थित रहेको छ । विश्वमा उदयमान अर्थतन्त्रको रुपमा उन्मुख भइरहेका यी दुई छिमेकी राष्ट्का नागरिक, हवाई मार्गबाट आउने अन्य देशका नागरिकका लागि महत्वपूर्ण पर्यटक स्रोतको रुपमा देखा परिरहेको सन्दर्भमा दुरीका हिसावले नजिक रहेको यस बन्दीपुर क्षेत्र पनि महत्वपूर्ण पर्यटकीय गन्तव्यको रुपमा रहेको छ ।

यस बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले विकास गरेको पर्यटक लक्षित बहुआयामिक वृहत पूर्वाधारहरु पर्यटकको रुपमा आउने यी राष्ट्का नागरिकको लागि प्रमुख तथा उपर्युक्त गन्तव्यको रुपमा रहने देखिन्छ । यस अतिरिक्त विश्वब्यापि रुपमा घुमफिरको सँस्कृतीमा तिव्र बृद्धि हुँदै गइरहेको परिप्रेक्ष्यमा नेपालीहरुको पनि भ्रमणको बानी क्रमश बस्दै गएको सन्दर्भमा खर्चालु तथा मितव्ययि दुवै खालका पर्यटकहरुको रोजाइ यस कम्पनीद्धारा सञ्चालित पर्यटकीय पूर्वाधारहरु हुने उच्च सम्भावना देखिन्छ ।

(घ) आयोजना सम्पन्न हुन ढिलाई हुने सम्भावना र त्यसबाट हुने मूल्य अभिबृद्धि (Cost Overrun) को जोखिम :

यस कम्पनीका दुईवटा मुख्य परियोजनाहरु केवलकार र होटल रहेको छ, जसमध्ये केवलकारको निर्माण सम्पन्न भई मिति २०८१ जेठ ३१ देखि व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको छ भने होटल परियोजनाको हालसम्मको निर्माण प्रगति ९६% पुरा भएको छ र होटल परियोजना २०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मङ्सिर २५ बाट व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याउने लक्ष्य रहेको हुँदा होटल निर्माणको लागतमा न्यूनतम २% देखि अधिकतम ५% सम्म बृद्धि हुन सक्ने अनुमान गरिएको छ ।

(ङ) विदेशी विनिमयको जोखिम :

परियोजनासँग सम्बन्धित विभिन्न मेशिनरी उपकरणहरुको आयात गरी सोको जडान भइसकेको तथा सो वापत आपूर्तिकर्ताहरुलाई भुक्तानी गर्नु पर्ने रकम समेत भुक्तानी भइसकेको हुँदा र कम्पनीले विक्री गर्ने सेवाहरुको भुक्तानी नेपाली मुद्रामा हुनेहुँदा विदेशी विनिमयको जोखिम नरहेको ।

(च) कानूनी प्रकृयाहरु तथा ईजाजत प्राप्त गर्नु पर्ने भए सो बाट पर्न सक्ने अबरोधहरु :

यस कम्पनीका परियोजनाहरुको निर्माण तथा सञ्चालनको लागि आवश्यक कानूनी प्रकृया तथा प्राप्त गर्नु पर्ने ईजाजत समेत प्राप्त गरी अधिकांश परियोजनाहरु निर्माण सम्पन्न भई सञ्चालनमा आइसकेको र केहि निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेका छन् । यद्यपि, क्वीन टावर होटललाई ५ तारे होटलको रुपमा सञ्चालन गर्नका लागि व्यवसायिक सञ्चालनमा आए पश्चात मात्र सम्बन्धित निकायबाट स्तर प्रमाणिकरणका लागि आवेदन दिन सकिने कानूनी व्यवस्था रहेको छ ।

(छ) क्षेत्रीयकरण र विश्वव्यापीकरण (Globalization) का कारणबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिम :

देशमा हाल आर्थिक अवस्थामा आएको गिरावटका कारण खर्च गर्न सक्ने क्षमतामा ह्रास आइ आन्तरिक पर्यटकको सङ्ख्यामा कमि हुन सक्ने जोखिम रहेको ।

अन्तर्राष्ट्रिय बजारमा हुने महामारी तथा आर्थिक मन्दीले पार्न सक्ने असर पर्यटकीय क्षेत्रमा पनि पर्न सक्ने भएकाले सो बाट जोखिम उत्पन्न हुन सक्दछ ।

(ज) सरकारी नीति तथा नियमहरुमा हुने परिवर्तन तथा विश्वव्यापी रुपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट हुने जोखिमः

यस बन्दीपुर परियोजनाका समग्र पूर्वाधारहरु पर्यटन तथा मनोरञ्जनसँग सम्बन्धित, पर्यावरण मैत्रि तथा अर्थतन्त्रमा प्रत्यक्ष दिर्घकालिन योगदान पुऱ्याउने खालका रहेका छन् । यी पूर्वाधारहरु नेपाल सरकारको आर्थिक पूर्वाधार विकासको रणनीतिलाई सहयोग पुऱ्याउने औजार रहेको हुँदा सरकारी नीति तथा नियमहरुमा हुने परिवर्तन तथा विश्वब्यापी रुपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट यस परियोजनामा न्यून जोखिम रहेको ।

(झ) सञ्चालन इतिहासको अभाव :

- यस कम्पनीबाट निर्माणाधिन परियोजना मध्ये केवलकार निर्माण सम्पन्न भई व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको तथा निर्माणाधिन होटल निर्माण सम्पन्न हुने अन्तिम चरणमा रहेको छ । संस्थापक शेयरधनिहरुको यस क्षेत्रमा कम अनुभव भएता पनि यस कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरु यहि किसिमका उद्योगमा काम गरी अनुभव हासिल गरेको हुँदा यसको व्यवसायिक सञ्चालनमा दक्षता प्राप्त हुने अपेक्षा गरिएको छ ।
- होटलको लागि कम्पनीले अन्तर्राष्ट्रिय हस्पिटालिटी व्यवस्थापक कम्पनी एवं ब्राण्ड Lemon Tree Hotel (Carnation Hotels Private Limited) सँग शर्त बन्देज (Term Sheet) पत्रमा हस्ताक्षर गरी प्रारम्भिक सम्झौता समेत गरिसकेको छ भने विस्तृत मानक सञ्चालन कार्यविधि (Standard Operating Procedures, SOP) सम्झौता शर्त बन्देज (Term Sheet) को अधारभुत जगमा रहि ब्राण्ड, फ्रेन्चाइजी र व्यवस्थापन तेस्रो पक्ष अन्तर्राष्ट्रिय कम्पनी कार्नेसन होटलस् प्रा. लि. (Carnation Hotels Private Limited) लाई जिम्मेवारी प्रदान गर्ने निर्णय गरेको छ ।
- सो सम्झौता पश्चात होटल सञ्चालन प्रकृयामा नीतिगत तथा बजारिकरण सहजता हुने छ, जसले संस्थापक शेयरधनिको यस क्षेत्रमा कम अनुभव हुँदा आउन सक्ने जोखिमलाई न्यूनिकरण गर्नेछ ।

(ञ) प्रविधिको परिवर्तनबाट हुन सक्ने जोखिम :

- यस कम्पनीका परियोजनाहरु सेवा मूलकजन्य रहेको र यसमा उच्चस्तरका प्रविधिको न्यून प्रयोग हुने हुँदा प्रविधिको परिवर्तनको प्रत्यक्ष जोखिम न्यून रहेको ।

(ट) अन्य :

- प्राकृतिक प्रकोप तथा काबु बाहिरको परिस्थितिका कारणबाट हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- देशको अस्थिर राजनैतिक स्थितिका कारण हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- देशको आर्थिक अवस्थामा आउने उतार चढावबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- पर्यटन क्षेत्रमा पुनर्जागृतको ठोस कार्यक्रम र राहत प्याकेज उपलब्ध नहुनाले पर्यटन व्यापारको पुनरुत्थानमा कठिनाइहरु व्यहोर्नु पर्ने जोखिमहरु ।
- परियोजना सञ्चालनको क्रममा कहिलेकाँही अबाञ्छित गतिविधिका कारण कम्पनीको उद्देश्य कार्यान्वयनमा बाधा व्यवधान उत्पन्न हुने र लक्षित कारोबारको समय सीमामा असर पार्न सक्ने जोखिमहरु रहेको छ ।
- हस्पिटालिटी म्यानेजमेन्टमा कर्मचारी उतार चढावले जोखिम उत्पन्न हुन सक्ने अवस्था रहेको छ ।

सम्भावित आर्थिक जोखिमहरुलाई न्यूनीकरण गर्न व्यवस्थापनले निम्न उपायहरु अबलम्वन गर्दै जानेछ ।

पूर्वाधार निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनका दौरान अत्याधिक जोखिमहरूसँग कम्पनी जोडि रहने हुँदा जोखिम नियन्त्रणका लागि विभिन्न प्रकारका नीतिहरु अबलम्बन गरी नियन्त्रणमा राख्ने प्रयास गरेकोमा अब सञ्चालन पश्चात् हुन आउने जोखिमहरूको न्यूनीकरण र पूर्वानुमान गर्ने गरी जोखिम नियन्त्रण अनुसन्धान विभागको गठन गरी ठोस योजनाको तर्जुमा सहित अगाडि बढ्ने छ ।

कम्पनीले लिएको बन्दीपुर केवलकार वृहत्तर गुरुयोजनालाई प्रवर्द्धन एवं सर्बद्धन गर्न आवश्यकताका आधारमा अन्य कम्पनीहरूसँग व्यवसायिक एवं औद्योगिक सम्बन्ध निर्माण गर्ने रणनीतिलाई व्यवहारिक रूपमा कार्यान्वयनमा ल्याएकोछ ।

कम्पनीले उत्पादन गरेको सेवा र उत्पादनहरूलाई प्रवर्द्धन गर्न उत्पादन एकीकरण, आंशिक एकीकरण, एक्सचेञ्ज ब्रान्डिङ्गका साथसाथै कम्पनीको मूल्य मान्यतामा आँच नआउने गरी न्यूनतम रूपमा पनि समकक्षी अस्तित्वको आधारमा चेन प्रणालीको विकासमा बजारीकरणमा लैजाने र औद्योगिक सम्बन्धलाई थप फराकिलो बनाउने रणनीति लिएको छ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक प्रतिष्ठान एवं प्राविधिक प्रतिष्ठानहरूसँग सम्बन्ध स्थापित गर्न 'इन्टर नेसनल रिलेसन अफिस' (आईआरओ) प्रयोगमा ल्याउने छ । आईआरओ डिपार्टमेन्टको माध्यमबाट अर्न्तराष्ट्रिय रूपमा नै औद्योगिकका साथसाथै वित्तीय प्रतिष्ठानहरूसँग व्यवहारिक एवं संस्थागत व्यावसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्ने कार्यको प्रक्रिया सुरु गरिसकेकोमा त्यस कार्यलाई थप महत्व साथ समृद्ध गरिनेछ ।

जोखिम व्यवस्थापनका लागि कम्पनीले अबलम्बन गरेका सिद्धान्तहरु निम्न उल्लिखित छन् :

- होटल, केवलकार, रेष्टुरेन्ट र अन्य विधाहरूको व्यवस्थापनको लागि अलग-अलग विभागहरू बनाइ हरेक व्यवस्थापन र विभागका कर्मचारीहरुलाई शुक्ष्म रुपमा काम सम्पन्न गर्न व्यवस्थापन करारको नीति अख्तियार गरी कम्पनीलाई चुस्तता प्रदान गरिएको छ ।
- कम्पनीका भौतिक संरचनाहरु तथा मेशिनरी पार्टपूर्जाहरु लगायत अन्य सम्पत्तिहरुको सम्भावित जोखिमलाई न्यूनिकरणका लागि बीमा सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ । यसका साथै कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुको औषधी उपचार तथा दुर्घटना बीमा गरिएको छ तथा केवलकारमा यात्रा गर्ने यात्रुहरुको जोखिम बीमा गरिएको छ ।
- परियोजना भित्र अविभाज्य वित्तीय व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत एकद्वार विधि अपनाई एकीकृत वित्त परिचालन कार्यविधि तय गरी चुस्त र पारदर्शी आर्थिक प्रबाह गराइनेछ ।
- प्राविधिक र यान्त्रिक प्रणालीमा आउन सक्ने दुर्बलताबाट हुन सक्ने मानवीय वा जुनसुकै अप्ठ्याराहरुबाट उद्दार गर्न सक्नेगरी इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम खडा गरिनेछ ।
- कम्पनी अन्तर्गत अन्य उद्योगहरू निर्माण र सञ्चालन गर्नेगरी सम्बद्ध कम्पनी समेत स्थापना गरिसकेको छ र भविष्यमा कम्पनीको व्यापारिक हित लाई केन्द्रमा राखेर थप कम्पनी प्रवर्द्धन वा भैरहेका परियोजनामा विस्तार गर्नु पर्दाको अवस्थामा स्वपुँजी वृद्धि गर्ने, ऋण पत्र जारी गर्ने, अन्य वित्तीय उपकरणहरुको प्रयोग गर्ने वा बैंक ऋण बिस्तार गरेर जाने फराकिलो रणनीति साथ नीतिगत स्पष्टता गरेको छ ।
- इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (E.R.T):- आकस्मिक दुर्घटनाहरू जुनसुकै बेला निम्तिन सक्ने हुँदा विना रोकावट सेवा सुचारू राखी राख्न एवं प्राविधिक र यान्त्रिक प्रणालीमा आउन सक्ने दुर्बलताबाट हुन सक्ने मानवीय वा जुनसुकै अप्ठ्याराहरुबाट उद्दार गर्न सक्नेगरी इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (E.R.T) Emergency Rescue Team को रूपमा एक विशेष टिम खडा गरिएको छ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुर्‍याउन सक्नेगरी योजना समेत तर्जुमा गरिएको छ ।
- स्वास्थ्य तथा बिभिन्न कारणले पर्यटकहरूमा आउन सक्ने स्वास्थ्य समस्या एवं दुर्घटनाबाट नोक्सानी कम गर्नको लागि Guest Nursing Hostess (GNH) को नेतृत्वमा प्राथमिक उपचार केन्द्र (First Aid) को प्रवन्ध गरिने छ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पूर्‍याउन सक्नेगरी योजना तय गरिने छ ।
- स्पेशल टास्क युनिट (S.T.U):- परियोजना स्थलमा पर्यटक आवागमनको दौरान जुनसूकै प्रकारका सुरक्षाको सम्बन्धमा प्राविधिक जटिलता र असहजताहरु उत्पन्न हुन सक्दछन् । यिनको व्यवस्थापन गर्ने, मुद्दाहरूको सामान्यीकरण गर्ने, व्यापारिक पूर्वाधार र गतिविधि संरक्षण गरेर कम्पनीमा पूर्णतया सुरक्षाको प्रत्याभूत गराउन, विभिन्न क्षेत्रबाट हुने हस्तक्षेप र आक्रमणलाई नियन्त्रणमा राख्नका साथै परियोजना निर्बाध रूपमा सञ्चालनमा ल्याउन वातावरण बनाउने जिम्मवारी सहित S.T.U को गठन भएकोमा यसको प्रयोग गरिने छ । सरकारी सुरक्षाको यूनिट परियोजना स्थलमा नियमित राखी राख्नको लागि S.T.U ले चाँजो पाँजो मिलाउने कार्य गर्नेछ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पूर्‍याउन सक्नेगरी योजना तय गरिनेछ ।

बीमा लेखहरुको विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ ।

विमित संरचना/शिर्षक	बिमाले बहन गर्ने जोखिमका स्रोतहरु	जोखिम बहन रकम (रु.)	प्रिमियम शुल्क (रु.)	बैध अबधि	बीमा कम्पनी
होटल निर्माण संरचना, केवलकार संरचना, केवलकारको माथिल्लो स्टेशनको टावर फाउन्डेसन	भूकम्प ज्वालामुखी सुनामी आँधी, चक्रपात, बाढी, डुबान, पहिरो	१,३२,४४,३१,४६४	१९,९०,५०८.०५	इ.स २०२५/०७/२१	नेको इन्स्योरेन्स लिमिटेड
तेस्रो पक्ष (यात्रुहरु, ग्राहक तथा सर्वसाधारण)	दुर्घटनाबाट घाइते वा मृत्यु,				
तेस्रो पक्ष (यात्रुहरु, ग्राहक तथा सर्वसाधारण)	सम्पत्तिमा क्षति				
Contractor Risk (CR)	भूकम्प ज्वालामुखी सुनामी आँधी, चक्रपात, बाढी, डुबान, पहिरो	६८,५५,६८,५३६.४५	५,८७,४५३.१०	इ.स २०२६/०१/१३	
नगद बीमालेख	बैंक देखि कार्यालय सम्म - कार्यालय देखि बैंक सम्म नगद ओसार प्रसार गर्दा हुन सक्ने नोक्सानी	५००,०००.००	१२,४५०	इ.सं २०२६/०४/२३	शिखर इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
	सेफ अलमारि वा स्टोर रुममा राखिने रकम (प्रति दिन)	५००,०००.००			
सामान्य सम्पत्ति बिमालेख (२१ वटा यात्रु बोक्ने केवलकारको गोण्डोला तथा २ वटा सामान बोक्ने केवलकारको गोण्डोला)	सामान्य जोखिमहरु	७५,२५४,८४७.००	१६५,८४४.०४	इ.सं २०२६/०४/२३	
सामुहिक दुर्घटना बीमालेख	भवितब्य/ दुर्घटनाबाट उत्पन्न मानविय क्षति	८४,०००,०००.००	१२३,१८५	इ.सं २०२६/०४/२३	
कर्मचारी सामुहिक दुर्घटना बीमालेख		६१,०००,०००.००	१०४,३३०	इ.सं २०२६/०४/२६	
कर्मचारी सामुहिक स्वास्थ्य बीमालेख			२,१३,५२०	इ.सं २०२६/०४/२६	

नोटः माथि उल्लिखित बीमा लेखको समयावधि समाप्त भएको खण्डमा नवीकरण गरिनेछ ।

धितोपत्रको मूल्य परिवर्तन सम्बन्धी जोखिमः प्रति शेयर अङ्कित मूल्य रु.१००/- दरले निष्काशन गरिएको शेयर मूल्यले सूचीकरण पश्चात् नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडमा हुने कारोवार मूल्य नजनाउने भएकोले शेयर मूल्यमा हुन सक्ने परिवर्तनको जोखिम रहेको छ ।

ग.९.वित्तीय विवरणः

ग.९.क. वित्तीय विवरण र तत्सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा र विश्लेषण :

(क) सङ्गठित संस्थाको लेखापरीक्षण भएको पछिल्लो आर्थिक वर्षको वासलात, नाफा-नोक्सान हिसाब बाँडफाँड, नगद प्रवाह विवरणः

यस कम्पनीको आ.ब.२०८०/०८१ को लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा–नोक्सान हिसाब तथा नगद प्रवाहको यथार्थ रूपरेखा यस प्रकार छ ।

वासलात

(श्रावण १, २०८० देखि आषाढ ३१, २०८१)

विवरण	**रकम रु. मा**
सम्पत्ति	
गैह्र चालु सम्पत्ति	
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरण	१,४१४,०५९,४१८
पुँजीगत कार्य प्रगती	१,२८५,९२५,४७५
अमुर्त सम्पत्ति	१८,४९३,७३३
लगानी	-
मुद्दती निक्षेपमा लगानी	-
स्थगन कर	-
कुल गैह्र चालु सम्पत्ति	**२,७१८,४७८,६२७**
चालु सम्पत्ति	
वित्तीय सम्पत्ति	
नगद तथा बैंक मौज्दात	६,३३५,०८८
अन्य वित्तीय सम्पत्ति	३१९,०२९,०००
स्टक	६,३७३,७७९
अन्य चालु सम्पत्ति	३९४,०१७,४७४
कुल चालु सम्पत्ति	**७२५,७५५,३४१**
कुल सम्पत्ति	**३,४४४,२३३,९६७**
पुँजी	
शेयर पुँजी (संस्थापकहरु बाट)	२,२४४,०००,०००
जगेडा कोष	(१०६,७३५,५८८)
फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा कोष	-
कुल पुँजी	**२,१३७,२६४,४१२**

दायित्व	
गैह्र चालु दायित्व	
ऋण तथा सापटी	९२९,७३५,४६१
व्यवस्था	-
स्थगन कर	
कुल ग्रैह्र चालु दायित्व	**९२९,७३५,४६१**
चालु दायित्व	
ऋण तथा सापटी	१७६,६७९,२५३
ब्यापारिक तथा विविध तिर्नुपर्ने	-
आयकर दायित्व	-
प्रस्तावित लाभांस	-
कर्मचारी बोनस व्यवस्था	-
अन्य चालु दायित्व	२००,५५४,८४१
कुल चालु दायित्व	**३७७,२३४,०९४**
कुल दायित्व	**१,३०६,९६९,५५५**
कुल पुँजी तथा दायित्व	**३,४४४,२३३,९६७**

नोटः *अन्य चालु सम्पत्ति अन्तर्गत अन्य पाउनुपर्ने शिर्षकमा रहेको रु १२.९७ करोड मध्ये बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा. लि. लाई क्याप्सुल लिफ्ट विक्री गरेको रकम रु. ८.३२ करोड हो भने बाँकी रु ४.६५ करोड कम्पनीको नियमित कार्यको लागि विभिन्न व्यक्ति तथा संस्थाहरुलाई अग्रिम भुक्तानी गरिएको तर २०८१ आषाढ मसान्त सम्म विजक उपलब्ध नहुँदा अन्य चालु सम्पत्ति अन्तर्गत सो रकम कायम गरिएको हो जुन अहिले मिलान भई सकेको छ ।*

नाफा- नोक्सान हिसाब (श्रावण १, २०८० देखि आषाढ ३१, २०८१)	
विवरण	**रकम रु. मा**
सञ्चालन अम्दानी	३,१३१,१५०
अन्य आम्दानी	४२,४६१,७५४
कुल आम्दानी	**४५,५९२,९०४**
सञ्चालन लागत	५,२१५,२८१
कर्मचारी सुविधामा भएको खर्च	११,१५५,०६९
कार्यालय तथा प्रशासनिक खर्च	१५,१६६,९५०
ह्रास कट्टि	१३,५९६,२८१
कुल सञ्चालन लागत	**४५,१३३,५८२**
वित्तीय लागत	९,७८१,९४७
बोनस तथा कर अधिको नाफा	(९,३२२,६२५)
कर्मचारी बोनस	-
संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व क्रियाकलाप सम्वन्धि खर्च	
कर अधिको नाफा	(९,३२२,६२५)
आय कर	-
स्थगन कर खर्च	(७०८,६४३)
यस वर्षको खुद नाफा/(नोक्सान)	(८,६१३,९८१)

नोटः *संस्थाले आफ्ना लगानीकर्ताहरुसँग शेयर सङ्कलन गर्दा व्यवस्थापन शुल्क बापत लिएको रु ३.२५ करोड रकम अन्य आम्दानी अन्तर्गत लेखाङ्कन गरिएको छ साथै उक्त आम्दानीमा लाग्ने कर मूल्य अभिवृद्धि कर अनुसार दाखिला गरिसकिएको छ ।*

अन्य विस्तृत आम्दानीको विवरण आषाढ ३१, २०८१	
विवरण	**आ.ब २०८०/८१**
यस वर्षको मुनाफा	(८,६१३,९८१)
(क). नाफा/नोक्सानमा पुनरवर्गिकरण गरिने वा गर्न सकिने शीर्षकहरु	
घोषित सुविधा दायित्वको बिमाङ्की लाभ/(नोक्सान)	-
लगानीको बिक्रिमा खुद नाफा/(नोक्सान)	-
माथि उल्लेख गरिएका शीर्षकसँग सम्वन्धित आयकर	-
(ख). नाफा वा नोक्सानमा पुनवर्गिकरण नगरिने विषयहरु	-
कुल विस्तृत आम्दानी	(८,६१३,९८१)
कुल विस्तृत आम्दनीको वाँडफाँड	
सस्थाको इक्विटी शेयरधनी	(८,६१३,९८१)
गैर नियन्त्रित स्वार्थ	-
यस वर्षको कुल विस्तृत आम्दानी	(८,६१३,९८१)

नगद प्रवाह विवरण (श्रावण १, २०८० देखि आषाढ ३१, २०८१)	
विवरण	**रकम रु. मा**
सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त नगद प्रवाह	
यस वर्षको खुद नाफा	(९,३२२,६२५)
समायोजनको लागिः	
स्थगन कर	
ह्रास कट्टि तथा परिशोधन	१३,५९६,२८१
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरण बिक्रि नाफा	(९,७३७,५८९)
वित्तीय लागत	९,७८१,९४७
चालु पुँजीमा परिवर्तन हुनु अघिको नगद प्रवाह	**४,३१८,०१५**
भाडा खर्च	(१,८७२,४४५)
चालु पुँजीमा भएको परिवर्तन	
चालु दायित्वमा बृद्धि/(कमि)	१३९,७७६,४३४
चालु सम्पत्तिको (बृद्धि)/कमि	(२२२,३९३,०७०)
सञ्चालन गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	**(८०,१७१,०६६)**
लगानी क्रियाकलाप बाट नगद प्रवाह	
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको विक्रि/(खरिद)	(६८,६७७,७७२)
लगानीमा (बृद्धि)/कमि	-
पुँजीगत कार्यप्रगती	(६५७,४४६,०२०)
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको विक्रि	७४,६५४,८४६
ब्याज आम्दानी प्राप्ति	-
लगानी सम्बन्धि क्रियाकलाप बाट खुद नगद प्रवाह	**(६५१,४६८,९४६)**
वित्तीय क्रियाकलाप बाट प्राप्त नगद प्रवाह	
शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	९९१,९७०,२००
धितोपत्र प्रिमियममा बृद्धि/(कमि)	-
लाभांश भुक्तानी	-
वित्तीय लागत	(७,०९९,१५४)
अल्पकालिन सापटी	
दिर्घकालिन ऋणमा बृद्धि/(कमि)	१३८,३७८,९०३
अन्य विस्तृत आयमा बृद्धि/(कमि)	-
अग्रिम शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	(४५७,२६४,१६१)
वित्तीय क्रियाकलापबाट खुद नगद प्रवाह	**६६५,९८५,७८८**
नगद तथा नगद मौज्दातमा खुद बृद्धि/(कमि)	(६५,६५४,२२४)
वर्षको शुरुमा भएको नगद तथा नगद समान मौज्दात	७१,९८९,३११
वर्षको अन्तमा भएको नगद तथा नगद समान मौज्दात	६,३३५,०८८

इक्विटिमा भएको परिवर्तन आषाढ ३१, २०८१					
विवरण	**शेयर पुँजी**	**संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गतको जगेडा**	**जगेडा कोष**	**धितोपत्र प्रिमियम**	**कुल पुँजी**
मौज्दात श्रावण १, २०७९	**१,२५२,०२९,८००**	-	**(५६,०५७,८०९)**	-	**१,१९५,९७१,९९१**
शेयर निष्काशन		-	-	-	
यस बर्षको नाफा	-	-	(४२,०६३,७९७)	-	(४२,०६३,७९७)
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	४५७,२६४,१६१	-	-	-	४५७,२६४,१६१
मौज्दात आषाढ ३२, २०८०	**१,७०९,२९३,९६१**	-	**(९८,१२१,६०७)**	-	**१,६११,१७२,३५५**
शेयर निष्काशन	९९१,९७०,२००	-	-	-	९९१,९७०,२००
समायोजन	-	-	-	-	
यस बर्षको नाफा	-	-	(८,६१३,९८१)	-	(८,६१३,९८१)
कुल विस्तृत आम्दानी	**९९१,९७०,२००**	-	**(८,६१३,९८१)**	-	**९८३,३५६,२१९**
जगेडामा सारिएको	-	-	-	-	-
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	(४५७,२६४,१६१)	-	-	-	(४५७,२६४,१६१)
अन्तिम मौज्दात आषाढ ३१, २०८१	२,२४४,०००,०००	-	(१०६,७३५,५८८)	-	२,१३७,२६४,४१२

नोटः *आ.व.२०८०/८१ (आषाढ मसान्त) मा बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडका सम्बद्ध कम्पनीहरुले कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयसँग शेयर लगत प्रमाणित गरिनसकेको हुँदा र सो अवधिसम्म शेयर प्रमाणपत्र पनि प्राप्त नभएको हुँदा सम्बद्ध कम्पनीहरुको कारोबारहरुलाई लगानि भनि नदेखाइएको साथै वासलातमा पाउनुपर्ने भनि देखाइएको हुनाले आ.व.२०८०/८१ को समष्टिकृत वित्तिय विवरणहरु तयार नगरि Standalone Financial Statements तयार गरिएको छ।*

(ख) सञ्चालन अवधि तीन वर्ष व्यतीत भैसकेको अवस्थामा विगत तीन वर्षको र तीन वर्ष व्यतीत भैनसकेको अवस्थामा सञ्चालन अवधिभरको लेखापरीक्षण भएको नाफा नोक्सान, वासलात, नगद प्रवाह विवरण सहितको संक्षिप्त वित्तीय विवरणः

वासलात			
विवरण	२०७८/७९	२०७९/८०	२०८०/८१
सम्पत्ति			
गैह्र चालु सम्पत्ति			
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरण	२०६,०१६,६५१	२२५,७३५,९६२	१,४१४,०५९,४१८
पुँजीगत कार्य प्रगती	१,०२६,१४४,१९९	१,७९६,७८४,७७३	१,२८५,९२५,४७५
अमुर्त सम्पत्ति	२,३१,२८,१४९	२,०७,३६,८१९	१८,४९३,७३३
लगानी	–	–	–
मुद्दती निक्षेपमा लगानी	–	–	–
स्थगन कर	–	–	–
कुल ग्रैह्र चालु सम्पत्ति	**१,२५५,२८९,०००**	**२,०४३,२५७,५५४**	**२,७१८,४७८,६२७**
चालु सम्पत्ति			
वित्तीय सम्पत्ति			
नगद तथा बैंक मौज्दात	२५,०३७,४६०	७१,९८९,३११	६,३३५,०८८
अन्य वित्तीय सम्पत्ति	७०,५२९,४९२	३००,६०९,६५०	३१९,०२९,०००
स्टक			६,३७३,७७९
अन्य चालु सम्पत्ति	१३०,८२९,०३७	१९६,२३४,३५९	३९४,०१७,४७४
कुल चालु सम्पत्ति	**२२६,३९५,९८९**	**५६८,८३३,३२०**	**७२५,७५५,३४१**
कुल सम्पत्ति	**१,४८१,६८४,९८९**	**२,६१२,०९०,८७४**	**३,४४४,२३३,९६७**
पुँजी			
शेयर पुँजी (संस्थापकहरु बाट)	२००,०००,०००	१,२५२,०२९,८००	२,२४४,०००,०००
अग्रिम शेयर पुँजी	४४७,६६९,९०१	४५७,२६४,१६१	
जगेडा कोष	(५६,०५७,८०९)	(९८,१२१,६०६)	(१०६,७३५,५८८)
फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा		–	–
कुल पुँजी	**५९१,६१२,०९२**	**१,६११,१७२,३५५**	**२,१३७,२६४,४१२**
दायित्व			
गैह्र चालु दायित्व			
ऋण तथा सापटी	५६७,७०६,६३७	७६५,१२३,७२४	९२९,७३५,४६१
व्यवस्था	–	–	–
स्थगन कर	५२९,७३५	७०८,६४३	
कुल गैह्र चालु दायित्व	**५६८,२३६,३७३**	**७६५,८३२,३६७**	**९२९,७३५,४६१**
चालु दायित्व			
ऋण तथा सापटी	१२८,३३७,२१४	१३३,०५२,९९२	१७६,६७९,२५३
ब्यापारिक तथा विविध तिर्नुपर्ने	१५९,३०५,७३९	७९,७७६,७९४	–
आयकर दायित्व	–	–	–
प्रस्तावित लाभांस	–	–	–
कर्मचारी बोनस व्यवस्था	–	–	–
अन्य चालु दायित्व	३४,१९३,५७२	२२,२५६,३६५	२००,५५४,८४१
कुल चालु दायित्व	**३२१,८३६,५२५**	**२३५,०८६,१५१**	**३७७,२३४,०९४**
कुल दायित्व	**८९०,०७२,८९८**	**१,०००,९१८,५१९**	**१,३०६,९६९,५५५**
कुल पुँजी तथा दायित्व	**१,४८१,६८४,९८९**	**२,६१२,०९०,८७४**	**३,४४४,२३३,९६७**

नाफा नोक्सान हिसाब			
विवरण	२०७८/७९	२०७९/८०	२०८०/८१
आम्दानी			
सञ्चालन आम्दानी	–	–	३,१३१,१५०
अन्य आम्दानी	१३,९९९,९६५	५२,२९०	४२,४६१,७५४
कुल आम्दानी	**१३,९९९,९६५**	**५२,२९०**	**४५,५९२,९०४**
सञ्चालन लागत	–	–	५,२१५,२८१
अप्रत्यक्ष खर्चहरु	६,२०४,९८८	३२,०३३,९५४	
कर्मचारी सुविधामा भएको खर्च	२,०८५,९२९	३,९८०,९००	११,१५५,०६९
कार्यालय तथा प्रशासनिक खर्च	४,११९,०५९	२८,०५३,०५४	१५,१६६,९५०
मर्मत सम्भार खर्च - होटेल तथा केवलकार	–	–	
बिमा खर्च	–	–	
बजारिकरण तथा प्रवर्द्धनात्मक खर्च	–	–	
खराब तथा शंकास्पद आसामिको व्यवस्था	–	–	
ह्रास खर्च, ब्याज तथा कर अघिको आम्दानी	७,७९४,९७७	(३१,९८१,६६४)	

ह्रास कट्टि	१,७६०,६३७	४,३६३,२१७	१३,५९६,२८१
ब्याज तथा कर अधिको आम्दानी	**६,०३४,३४०**	**(३६,३४४,८८१)**	
वित्तीय लागत			
दिर्घकालिन ऋणको ब्याज	१४४,३६७	३,०७६,४२८	९,७८१,९४७
अल्पकालिन ऋणको ब्याज	–	–	
गैह्र सञ्चालन खर्च	३४,२०२,५३४	२,४६३,५८०	
बोनस तथा कर अधिको नाफा	(२८,३१२,५६१)	(४१,८८४,८८९)	(९,३२२,६२५)
कर्मचारी बोनस	–	–	
संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व क्रियाकलाप सम्वन्धी खर्च	–	–	
समायोजन रकम			
कर अधिको नाफा	(२८,३१२,५६१)	(४१,८८४,८८९)	(९,३२२,६२५)
आय कर	–	–	
स्थगन कर खर्च	५३०,९२९	१७८,९०८	(७०८,६४३)
यस वर्षको खुद नाफा	(२८,८४३,४८९)	(४२,०६३,७९७)	(८,६१३,९८१)
प्रस्तावित लाभांश		–	
फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा		–	
लाभाँस वितरण पश्चातको नाफा	(२८,८४३,४८९)	(४२,०६३,७९७)	(८,६१३,९८१)

नगद प्रवाह विवरण

विवरण	२०७८/७९	२०७९/८०	२०८०/८१
सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त नगद प्रवाह			
यस वर्षको खुद नाफा	(२८,३१२,५६१)	(४१,८८४,८८९)	(९,३२२,६२५)
समायोजनको लागि:			
ह्रास कट्टि तथा परिशोधन	१,७६०,६३७	४,३६३,२१७	१३,५९६,२८१
स्थगन कर			
वित्तीय लागत	१४४,३६७	३,०७६,४२८	९,७८१,९४७
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरण बिक्रि नाफा			(९,७३७,५८९)
कार्यशील पुंजी परिवर्तनबाट प्राप्त नगद प्रवाह	**(२६,४०७,५५७)**	**(३४,४४५,२४४)**	**४,३१८,०१५**
भाडा खर्च			(१,८७२,४४५)
कार्यशील पुंजीमा भएको परिवर्तन			
तिर्नुपर्ने ब्यापारिक विलको बृद्धि/(कमि)	१२९,९६३,०७४	(७९,५२८,९४५)	–
अन्य दायित्वमा बृद्धि/(कमि)	३१,९६५,९१९	(११,९३७,२०७)	१३९,७७६,४३४
अन्य वित्तीय सम्पत्ति	(५९,६९०,१६७)	(२३०,०८०,१५८)	–
अन्य सम्पत्तिको (बृद्धि)/कमि	४०,४३५,६४८	(६५,४०५,३२२)	(२२२,३९३,०७०)
सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त खुद नगद प्रवाह	**११६,२६६,९१८**	**(४२१,३९६,८७६)**	**(८०,१७१,०६६)**
लगानी क्रियाकलाप बाट नगद प्रवाह			
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको विक्रि/(खरिद)	(२४,९४८,५८१)	(२१,६९१,१९७)	(६८,६७७,७७२)
लगानीमा (बृद्धि)/कमि			
पुँजीगत कार्यप्रगती	(५५१,६६६,८७९)	(५९४,७००,७५०)	(६५७,४४६,०२०)
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको विक्रि	–	–	७४,६५४,८४६
ब्याज आम्दानी प्राप्ति			
लगानी सम्बन्धि क्रियाकलाप बाट खुद नगद प्रवाह	**(५७६,६१५,४६०)**	**(६१६,३९१,९४७)**	**(६५१,४६८,९४६)**
वित्तीय क्रियाकलाप बाट प्राप्त नगद प्रवाह			
शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	–	१,०५२,०२९,८००	९९१,९७०,२००
वित्तीय लागत	(१४४,३६७)	(१७९,०१६,२५२)	(७,०९९,१५४)
अल्पकालिन सापटी	(५६,०४२,७११)	४,७१५,७७८	
दिर्धकालिन ऋणमा बृद्धि/(कमि)	३०४,६६९,८०५	१९७,४१७,०८७	१३८,३७८,९०३
धितोपत्र प्रिमियममा बृद्धि/(कमि)	–	–	
अग्रिम शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	२३०,६९६,८५०	९,५९४,२६०	(४५७,२६४,१६१)
वित्तीय क्रियाकलापबाट खुद नगद प्रवाह	**४७९,१७९,५७७**	**१,०८४,७४०,६७३**	**६६५,९८५,७८८**
नगद तथा नगद मौज्दातमा खुद बृद्धि/(कमि)	१८,८३१,०३५	४६,९५१,८५१	(६५,६५४,२२४)
वर्षको शुरुमा भएको नगद तथा नगद समान मौज्दात	६,२०६,४२५	२५,०३७,४६०	७१,९८९,३११
वर्षको अन्तमा भएको नगद तथा नगद समान मौज्दात	२५,०३७,४६०	७१,९८९,३११	६,३३५,०८८

इक्विटिमा भएको परिवर्तन विवरण

विवरण	शेयर पुँजी	संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व अर्न्तगतको जगेडा	जगेडा कोष	धितोपत्र प्रिमियम	पुनमूल्याकंन कोष	जम्मा
मौज्दात श्रावण १, २०७८	**२०,००,००,०००**	**–**	**(२,७२,१४,३२०)**	**–**	**–**	**१७,२७,८५,६८०**
शेयर निष्काशन		–	–	–	–	
यस बर्षको नाफा	–	–	(२,८८,४३,४८९)	–	–	(२,८८,४३,४८९)
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	४४,७६,६९,९०१	–	–	–	–	४४,७६,६९,९०१
मौज्दात आषाढ ३२, २०७९	**६४,७६,६९,९०१**	**–**	**(५,६०,५७,८०९)**	**–**	**–**	**५९,१६,१२,०९२**
शेयर निष्काशन	१,०५,२०,२९,८००	–	–	–	–	१,०५,२०,२९,८००
समायोजन	–	–	–	–	–	
यस बर्षको नाफा	–	–	(४,२०,६३,७९७)	–	–	(४,२०,६३,७९७)
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	९५,९४,२६०					
मौज्दात आषाढ ३१, २०८०	**१,७०,९२,९३,९६१**	**–**	**(९,८१,२१,६०६)**	**–**	**–**	**१,६१,११,७२,३५५**
शेयर निष्काशन	९९१,९७०,२००	–	–	–	–	९९१,९७०,२००
समायोजन	–	–	–	–	–	–
यस बर्षको नाफा			(८,६१३,९८१)			(८,६१३,९८१)
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	(४५७,२६४,१६१)					(४५७,२६४,१६१)
मौज्दात आषाढ ३१, २०८१	२,२४४,000,000	–	(१०६,७३५,५८८)	–	–	२,१३७,२६४,४१२

यस कम्पनीको वित्तीय विवरणहरु आ.व.२०७८/७९ सम्म लेखाको सर्वमान्य सिद्धान्त (GAAP: Generally Accepted Accounting Principles) तथा नेपाल लेखामान अनुसार तयार पारिँदै आएकोमा आ.व.२०७९/८० देखि यस कम्पनीको वित्तीय विवरणहरु नेपाल वित्तीय प्रतिवेदनमान (NFRS: Nepal Financial Reporting Standard) अनुसारको ढाँचामा तयार पारिँदै आइएको छ । नेपाल चाटर्ड एकाउन्टेन्स संस्था (Institute of Chartered Accountants of Nepal) ले वित्तिय विवरण NFRS: Nepal Financial Reporting Standard अनुसार तयार गर्नु भनेकोले सो अनुसार अनुपालनको लागि उक्त नियम अवलम्बन गरिँदै आइएको छ ।

नोटः पछिल्लो तीन आ.व. मा भएका सम्बन्धित पक्षबीचको कारोवारहरुको तालिका निम्नानुसार प्रस्तुत गरी उल्लेख गरिएको छ ।

आ. व. २०८०/८१

नाम	रकम (रु)	कैफियत	सम्बन्ध
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	३६३,९२६,८००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनी
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	७३,६६९,१०६.७४	तिर्नुपर्ने रकम	
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	१०१,२२६,४००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनी
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	२,३८५,७८७.००	लिनुपर्ने रकम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि.	५०,३७०,०००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनी
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	१६,५०७,८६७.००	तिर्नुपर्ने रकम	
बिज बजार लिमिटेड	१३,२८८,५००.००	शेयर पुँजी	शेयरधनी
बिज बजार लिमिटेड	५,६९९,६६९.००	लिनुपर्ने रकम	
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.	१,८३१,०००.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि	२७,९००,०००.००	शेयर लगानि	
सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.	७,०४६,९२५.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	१३,०३८,३८३.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	७४,६५४,८४६.००	सम्पत्ति बिक्री	
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	४०,०१५,०००.००	शेयर लगानि	
बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्राईभेट लिमिटेड	२४,१७८,९२५.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
रामचन्द्र शर्मा	१,५००,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	अध्यक्ष
शिव प्रसाद शर्मा	१,३४६,४२९.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
तारानाथ उपाध्याय	२४३,५३४.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
कृष्ण राज अधिकारी	२४२,९४१.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
हरिदत्त पौडेल	२०५,८८२.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
किरण पोखरेल	९००,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	भाइस प्रेसिडेन्ट

आ. व. २०७९/८०

नाम	रकम (रु)	कैफियत	सम्बन्ध
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	२६१,६८०,०००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनि
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	२४,११०,४११.००	शेयरका लागि अग्रिम	
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	५७,५००,०००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनि
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	४३,७२६,४२६.००	शेयरका लागि अग्रिम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि.	५०,०००,०००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनि
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	३७०,०००.००	शेयरका लागि अग्रिम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	१,४४६,०००.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	
बिज बजार लिमिटेड	२१,२८८,५०४.००	शेयरका लागि अग्रिम	शेयरधनि
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि.	२७९,०००,०००.००	लगानिका लागि अग्रिम	सम्बद्ध कम्पनी

बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि	८,३३१,०००.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	
सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.	४३,५५०.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	१०,०१५,०००.००	लगानिका लागि अग्रिम	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	१,६९८,५५०.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	
बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्राईभेट लिमिटेड	७५,५५०.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	सम्बद्ध कम्पनी
रामचन्द्र शर्मा	१,३६८,३३१.४०	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	अध्यक्ष
शिव प्रसाद शर्मा	१,१७१,१२६.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
तारानाथ उपाध्याय	४९८,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
कृष्ण राज अधिकारी	४८२,५५०.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
हरिदत्त पौडेल	४४४,९५६.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
किरण पोखरेल	१,०२५,३२०.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	भाइस प्रेसिडेन्ट

आ. व. २०७८/७९

नाम	रकम (रु)	कैफियत	सम्बन्ध
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	१०८,१८०,०००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनि
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	१५८,०८१,६३७.००	शेयरका लागि अग्रिम	
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	६,५५५,४२९.००	शेयरका लागि अग्रिम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि.	५०,०००,०००.००	शेयर पुँजी	आधारभूत शेयरधनि
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	२७१,८१५.००	तिर्नुपर्ने रकम	
बिज बजार लिमिटेड	२४,६४१,५००.००	तिर्नुपर्ने रकम	शेयरधनि
तारानाथ उपाध्याय	२१,०००,०००.००	शेयर पुँजी	सञ्चालक
तारानाथ उपाध्याय	४८०,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	
रामचन्द्र शर्मा	१,१००,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	कार्यकारी अध्यक्ष
शिव प्रसाद शर्मा	८७०,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
नवराज कार्कि	३०५,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
कृष्ण राज अधिकारी	४३०,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
किरण पोखरेल	८४५,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	भाइस प्रेसिडेन्ट

(ग) आर्थिक बर्ष समाप्त भएको ६ महिना पश्चात विवरणपत्र स्वीकृतिको लागी पेश गरेमा उक्त अन्तरिम अबधिको लागि लेखापरिक्षकबाट प्रमाणित गरेको अपरिष्कृत वित्तिय विवरण :

बासलात चैत मसान्त २०८१	
विवरण	**रकम रु. मा**
सम्पत्ति	
गैह्र चालु सम्पत्ति	
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरण	१,४१९,७६८,६९८
पुँजीगत कार्य प्रगती	१,४५६,६०४,९१०
अमूर्त सम्पत्ति	१६,९३३,७५५
लगानि	३३९,०१५,०००
कुल गैह्र चालु सम्पत्ति	**३,२३२,३२२,३६३**
चालु सम्पत्ति	
नगद तथा बैंक मौज्दात	२,६०९,३१२
अन्य वित्तीय सम्पत्ति	३७,०००
अन्य चालु सम्पत्ति	३१०,५०३,१३४
मौज्दात	५,७३२,९७७
कुल चालु सम्पत्ति	**३१८,८८२,४२३**
कुल सम्पत्ति	**३,५५१,२०४,७८६**
पुँजी	
शेयर पुँजी	२,२४४,०००,०००
अग्रिम शेयर पुँजी	-
सञ्चित मुनाफा	(१७०,३६३,०८३)
कुल पुँजी	**२,०७३,६३६,९१७**
दायित्व	
गैह्र चालु दायित्व	१,०२३,८२९,२८०
वित्तीय दायित्व	-
स्थगन कर	-
कुल ग्रैह्र चालु दायित्व	**१,०२३,८२९,२८०**
चालु दायित्व	
अल्पकालिन दायित्व	१०१,१९१,८८५
व्यापारिक तथा विविध तिर्नुपर्ने	-
अन्य चालु दायित्व	३५२,५४६,७०३
कुल चालु दायित्व	**४५३,७३८,५८८**
कुल दायित्व	**१,४७७,५६७,८६८**
कुल पुंजी तथा दायित्व	**३,५५१,२०४,७८६**

नाफा नोक्सान चैत मसान्त २०८१	
विवरण	**रकम रु. मा**
सञ्चालन आम्दानी	
केवलकार सञ्चालन बाट प्राप्त आम्दानी	२४,६०७,०८७
होटेल, रिसोर्ट तथा सहायक सेवाहरु	१,७२१,९४०
होटेलको कोठा मार्फत प्राप्त आय	-
खाना तथा बेभरेज (पेय पदार्थ)	६,८९३,९५६
व्याङक्वेट बाट प्राप्त आम्दानी	-
कुल आम्दानी	३३,२२२,९८३
सञ्चालन लागत	
केवलकार सञ्चालनको प्रत्यक्ष खर्च	४,३९२,०५९
होटल, रिसोर्ट तथा सहायक सेवा सञ्चालनको प्रत्यक्ष खर्चहरु	८,०४५,४२८
व्याङक्वेट सञ्चालनको प्रत्यक्ष खर्च	-
कुल प्रत्यक्ष खर्चहरु	१२,४३७,४८७
कुल नाफा (नोक्सान)	२०,७८५,४९६
अप्रत्यक्ष आम्दानी	१३,३४८,३०४
अप्रत्यक्ष खर्चहरु	
कर्मचारी सुविधामा भएको खर्च	९,१५५,८५७
कार्यालय तथा प्रशासनिक खर्च	१०,१५९,२५४
मर्मत सम्भार खर्च - होटेल तथा केवलकार	२,६९२,४६८
बिमा खर्च	५३,८३५
बजारिकरण तथा प्रवर्द्धनात्मक खर्च	५३०,३३५
खराव तथा शंकास्पद आसामिको व्यवस्था	-
ह्रास खर्च, ब्याज तथा कर अघिको आम्दानी	११,५४२,०५१
ह्रास कट्टि	३६,६९६,९४३
ब्याज तथा कर अघिको आम्दानी	(२५,१५४,८९२)
वित्तीय लागत	३८,४७२,६०२
गैह्र सञ्चालन खर्च	-
बोनस तथा कर अघिको नाफा	(६३,६२७,४९५)
कर्मचारी बोनस	-
संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व क्रियाकलाप सम्वन्धि खर्च	-
कर अघिको नाफा	(६३,६२७,४९५)
आय कर	-
स्थगन कर खर्च	-
यस वर्षको खुद नाफा	(६३,६२७,४९५)
प्रस्तावित लाभांश	-
फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा	-
लाभाँस वितरण पश्चातको नाफा	(६३,६२७,४९५)
शुरु मौज्दात	६,३७३,७७९
बोनस शेयर	-
बासलातमा सारिएको सञ्चित नाफा	(६३,६२७,४९५)
बासलातमा सारिएको मौज्दात	५,७३२,९७७

नगद प्रवाह चैत मसान्त २०८१	
विवरण	**रकम रु. मा**
सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त नगद प्रवाह	
यस वर्षको खुद नाफा	(६३,६२७,४९५)
समायोजनको लागिः	
स्थगन कर	
ह्रास कट्टि तथा परिशोधन	३६,६९६,९४३
वित्तीय लागत	३५,८५३,०४९
कार्यशील पुँजी परिवर्तनबाट प्राप्त नगद प्रवाह	८,९२२,४९७
कार्यशील पुँजीमा भएको परिवर्तन	
तिर्नुपर्ने व्यापारिक विलको बृद्धि/(कमि)	७६,५०४,४९४
अन्य दायित्वमा बृद्धि/(कमि)	-
कर्मचारी बोनसको बृद्धि/(कमि)	-
पाउनुपर्ने व्यापारिक विलको (बृद्धि)/कमि	४०३,१४७,१४२
अन्य सम्पत्तिको (बृद्धि)/कमि	-
मौज्दातको (बृद्धि)/कमि	-
सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त नगद	४८८,५७४,१३४

आयकर भुक्तानी	-
सञ्चालन गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	**४८८,५७४,१३४**
लगानी क्रियाकलाप बाट नगद प्रवाह	
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको विक्रि / (खरिद)	(४०,८४६,२४५)
लगानीमा (बृद्धि)/कमि	(३३९,०१५,०००)
पुँजीगत कार्यप्रगती	(१४१,५८७,००१)
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको बिक्री	
ब्याज आम्दानी प्राप्ति	-
लगानी सम्बन्धि क्रियाकलाप बाट खुद नगद प्रवाह	**(५२१,४४८,२४६)**
वित्तीय क्रियाकलाप बाट प्राप्त नगद प्रवाह	
शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	
अग्रीम शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	
धितोपत्र प्रिमियममा बृद्धि/(कमि)	
लाभांश भुक्तानी	
वित्तीय लागत	(६४,९४५,४८२)
अल्पकालिन सापटी	
दिर्धकालिन ऋणमा बृद्धि/(कमि)	९४,०९३,८१९
अन्य विस्तृत आयमा बृद्धि/(कमि)	
अग्रिम शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	
वित्तीय क्रियाकलापबाट खुद नगद प्रवाह	**२९,१४८,३३६**
नगद तथा नगद समानमा खुद बृद्धि/(कमि)	(३,७२५,७७६)
नगद तथा नगद समानको शुरु बर्षको मौज्दात	६,३३५,०८८
वर्षको अन्तमा भएको नगद तथा नगद समानको मौज्दात	२,६०९,३१२

घ) आम्दानी र खर्च हिसाबको कुनै शीर्षकमा ठुलो मात्रामा परिवर्तन भएमा त्यसको विश्लेषणात्मक कारण :

- मुख्य लेखा नीतिको रुपमा आ.व.२०७९/८० देखि यस कम्पनीको वित्तीय विवरणहरु नेपाल वित्तीय प्रतिवेदनमा (NFRS: Nepal Financial Reporting Standard) अनुसारको ढाँचामा तयार पारिँदै आइएको छ । विगत तीन आ.व. देखि यस बाहेक अन्य कुनै लेखा नीति अवलम्बन गरिएको छैन । सो NFRS लागु सम्बन्धी विवरणपत्रको पृष्ठ नम्बर ३३ मा उल्लेख गरिएको छ ।
- अन्य आम्दानी शिर्षकमा रहेको व्यवस्थापन शुल्क रु. ३२,५६८,७९९ कम्पनीले परियोजना निर्माणको अन्तिम चरणमा थप नयाँ लगानिकर्ताहरुसँग पुँजी सङ्कलन गर्दा उठाइएको रकम हो जसको मुख्य ध्यय आफ्ना प्रारम्भिक प्रवर्द्धक लगानिकर्ताहरुले मोलेको जोखिम तथा लगानिको Time Value of Money लाई ध्यानदिई उचित मूल्याङ्कन गर्नु हो । साथै कम्पनीको मुख्य व्यवसाय होटल तथा केवलकारमा विशिष्टिकरण हासिल गर्न तथा स्रोतको उच्चतम उपयोग गर्न बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि लाई क्याप्सुल लिफ्ट बिक्रीबाट प्राप्त नाफा रु. ९,७३७,५८९ कम्पनीको अन्य आम्दानी हो ।
- विवरणपत्रको मुद्दा सम्बन्धी विवरणमा उल्लेखित दुषित राजीनामा वदर सम्बन्धी मुद्दामा श्री उच्च अदालत पोखराको फैसलाको पूर्णपाठ आएप्रश्चात कानुन बमोजिम श्री सर्वोच्च अदालतमा पुनरावेदन गरिने छ र श्री सर्वोच्च अदातलको फैसला कम्पनीको पक्षमा नभएको खण्डमा कम्पनीलाई अनुमानित पाँच लाख देखि छ लाख सम्मको क्षति हुने आँकलन गरिएको छ । साथै श्री उच्च अदालत पोखराले मिति २०८२/०१/३१ फैसला गरेकोले २०८१ चैत्र मसान्तसम्म कम्पनीको कुनै सम्भाव्य दायित्व नरहेको ।
- आ.व २०७८/०७९ देखि २०८१ चैत मसान्त सम्मको परियोजनमा भएको व्याजको पूँजीकरण सम्बन्धी विवरण यस प्रकार छ ।

आर्थिक वर्ष	रकम (रु)
आ.व. २०७७/७८ सम्म	५२,८२८,४६३
आ.व. २०७८/७९	५७,९९५,१०८
आ.व. २०७९/८०	८२,३७५,९६८
आ.व. २०८०/८१	१०४,३६५,८४८
२०८१/०४/०१ देखि २०८१/१२/३१ सम्म	४१,७९१,९०८
जम्मा पूँजीकृत ब्याज २०८१/१२/३१ सम्म	**३३९,३५७,२९५**

- लेखापरीक्षण भएको वित्तीय विवरणको र प्रक्षेपित वित्तीय विवरण बमोजिम विभिन्न वित्तीय अनुपातहरुमा वृद्धि/घटि लगायतका विवरण तथा सोको कारणहरु समेत तुलनात्म तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ ।

वित्तीय अनुपात	२०७८/७९	२०७९/८०	२०८०/८१	२०८१/८२	२०८२/८३	२०८३/८४	कारण
Gross Profit Ratio	-	-	-	५४%	७७%	८१.०५%	वृद्धिः आ.व. २०८२/८३ र आ.व. २०८३/८४ मा केवलकार र होटेल दुवै सञ्चालनमा हुने हुँदा आम्दानीमा वृद्धि हुने आकलन गरिएको हुँदा
Net Profit/Sales	-	-	-	-८५.७२%	३७.०१%	४९.५%	वृद्धिः लागतमा कमी आउने र आम्दानीमा वृद्धि हुने अनुमान गरिएको हुँदा
EBIT/Sales	-	-	-	३१.०२%	५६.८९%	६७.७८%	वृद्धिः आम्दानी सँगै खुद मुनाफा वृद्धि हुने आँकलन गरिएको हुँदा

Debt Equity Ratio	४५%	३८३%	४०.२६%	४४.२७%	३३.६३%	३२.०९%	कमी: कम्पनीको पुँजी वृद्धिका साथै ऋण भुक्तानी गर्ने योजना रहेको हुँदा
ROCE	-२.४९%	-१.७७%	०.०१%	०.५८%	८.१६%	१४.६४%	सञ्चालन नाफा वृद्धि हुने हुँदा तथा खर्च नियन्त्रण हुने हुँदा
Return on Net worth	-४.८८%	-२.६१%	-०.४०%	-२.३९%	७.११%	१३.७९%	खुद नाफामा वृद्धि हुने आँकल गरिएको हुँदा तथा सञ्चित मुनाफामा वृद्धि हुने हुँदा

(ङ) **पछिल्लो वित्तीय विवरणको लेखापरीक्षण भए पश्चात सङ्गठित संस्थाको कारोबार, नाफा नोक्सान, सम्पत्तिको मूल्य वा आगामी १२ महिनाको दायित्व भुक्तानीमा असर पर्ने गरी कुनै अवस्था सिर्जना भएको छ/छैन सो सम्बन्धमा सञ्चालकहरुको धारणा:** सो नभएको ।

(च) **आर्थिक वर्ष समाप्त भएपछि विवरणपत्र पेश गरेमा, विवरणपत्र पेश गरेको मितिबाट स्वीकृति हुने मितिसम्ममा वासलातको मिति पछिको घटनाको बारेमा छुट्टै जानकारी विवरणपत्रमा समावेश गर्नुपर्ने:** सो नभएको ।

(छ) **विगत ५ वर्षमा सम्पत्तिको पुर्नमूल्यांकन गरिएको छ/छैन, यदि गरिएको भए (अ) सम्पत्तिको विवरण (आ) सम्पत्तिको पुनर्मूल्यांकन अघि र पछिको कितावी मूल्य (ई) पुनर्मूल्यांकनको औचित्य:** सो नभएको ।

(ज) **आगामी तीन वर्षको प्रक्षेपित वासलात, नाफा नोक्सान हिसाबका साथै त्यसका गणनाको आधारहरु:** कम्पनीको आगामी ३ आर्थिक वर्षको लागि प्रक्षेपित वित्तीय स्थिति देहाय बमोजिम रहेको छ ।

प्रक्षेपित वासलात			
विवरण	२०८१/८२	२०८२/८३	२०८३/८४
सम्पत्ति			
गैह्र चालु सम्पत्ति			
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरण	१,४२९,८३६,०६७	२,८१३,९११,१८८	२,७२१,०६७,७३७
पुँजीगत कार्य प्रगती	१,३५१,६२४,८१७	-	-
लगानी	३८०,०००,०००	४८०,०००,०००	४८०,०००,०००
मुद्दती निक्षेपमा लगानी	-	२५०,०००,०००	४००,०००,०००
स्थगन कर	-	-	-
कुल गैह्र चालु सम्पत्ति	**३,१६१,४६०,८८५**	**३,५४३,९११,१८८**	**३,६०१,०६७,७३७**
चालु सम्पत्ति			
ब्यापारिक तथा अन्य पाउनुपर्ने	६,२४२,०९२	२१,५३८,०४०	३२,३०७,०९७
मौज्दात	३,३३६,८०७	१८,९८८,७६२	२७,७८३,५६४
नगद तथा बैंक मौज्दात	१,९१७,७३७	१४६,९३८,६६४	५६४,९४३,१५३
अल्पकालिन लगानी	-	-	-
अन्य चालु सम्पत्ति	४३१,६४४,२६४	२०१,२८२,३३२	१७१,०८९,९८२
पाउनुपर्ने कर	-	-	-
कुल चालु सम्पत्ति	**४४३,१४०,८९९**	**३८८,७४७,७९८**	**७९६,१२३,७९६**
कुल सम्पत्ति	**३,६०४,६०१,७८४**	**३,९३२,६५८,९८७**	**४,३९७,१९१,५३३**
पुँजी			
शेयर पुँजी	२,२४४,०००,०००	२,२४४,०००,०००	२,८३०,०००,०००
शेयर पुँजी (प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन बाट)	-	५८६,०००,०००	-
अग्रिम शेयर पुँजी	-	-	-
जगेडा कोष	(१५६,६८८,८३४)	३७,८४७,५५८	४७५,२१०,२१८
फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा	-	१०,२३८,७५७	३३,२५७,८४५
कुल पुँजी	**२,०८७,३११,१६६**	**२,८७८,०८६,३१६**	**३,३३८,४६८,०६३**
दायित्व			
गैह्र चालु दायित्व			
ऋण तथा सापटी	९९३,४२३,५७७	९५१,६७०,७१९	९०८,१७०,६७४
वित्तिय लिज दायित्व	२८,१९६,३६४	२८,६९७,५७८	२८,८७६,२४६
स्थगन कर	-	-	-
कुल गैह्र चालु दायित्व	**१,०२१,६१९,९४१**	**९८०,३६८,२९७**	**९३७,०४६,९२०**
चालु दायित्व			
ऋण तथा सापटी	११६,४८९,१८२	३२,६३०,७६५	४०,५९४,१८४
ब्यापारिक तथा विविध तिर्नुपर्ने	४,३८१,४९५	१८,५९०,९८९	२९,४१२,१३७
आयकर दायित्व	-	-	-
प्रस्तावित लाभांस	-	-	-
कर्मचारी बोनस व्यवस्था	-	२२,९८२,६२१	५१,६७०,२३०
अन्य तिर्नुपने	३७४,८००,०००		
	-	-	
कुल चालु दायित्व	**४९५,६७०,६७७**	**७४,२०४,३७४**	**१२१,६७६,५५०**
कुल दायित्व	**१,५१७,२९०,६१८**	**१,०५४,५७२,६७२**	**१,०५८,७२३,४७०**
कुल पुँजी तथा दायित्व	**३,६०४,६०१,७८४**	**३,९३२,६५८,९८७**	**४,३९७,१९१,५३३**

प्रक्षेपित नाफा नोक्सान हिसाब			
विवरण	२०८१/८२	२०८२/८३	२०८३/८४
सञ्चालन आम्दानी			
केवलकार सञ्चालन बाट प्राप्त आम्दानी	३४,४४४,५९३	२२९,६३०,६२०	४५९,२६१,२४०
होटेल, रिसोर्ट तथा सहायक सेवाहरु		-	-
होटेलको कोठा मार्फत प्राप्त आय	-	११३,७४९,६७३	१६८,७२८,६८२
खाना तथा बेभरेज (पेय पदार्थ)	१६,०२९,९७३	१५२,५१७,८२३	२२६,२३४,७७१
अन्य प्रत्यक्ष आम्दानी	७,८००,०००	५७,४५१,३२९	६९,२१८,००३
कुल आम्दानी	५८,२७४,५६६	५५३,३४९,४४५	९२३,४४२,६९६
सञ्चालन लागत			
केवलकार सञ्चालनको प्रत्यक्ष खर्च	१४,१२०,७५७	२०,७१७,२४५	३१,२१४,४१६
होटल, रिसोर्ट तथा सहायक सेवा सञ्चालनको प्रत्यक्ष खर्चहरु	१२,१३२,९४९	९७,९८०,८०८	१३५,६७३,१४१
अन्य प्रत्यक्ष खर्च	६१६,८००	६,००७,३५४	८,०७०,७९१
कुल प्रत्यक्ष खर्चहरु	**२६,८७०,५०६**	**१२४,७०५,४०७**	**१७४,९५८,३४८**
कुल नाफा (नोक्सान)	**३१,४०४,०६१**	**४२८,६४४,०३८**	**७४८,४८४,३४८**
अप्रत्यक्ष आम्दानी	**६१,९०२,६३९**	**६९,०००,८००**	**११०,४०७,५५०**
अप्रत्यक्ष खर्चहरु	**२७,७६६,२१९**	**९८,३५२,५७०**	**१४०,११०,७८८**
कर्मचारी सुविधामा भएको खर्च	१२,८०८,२५०	२१,९५७,०००	२४,१५२,७००
कार्यालय तथा प्रशासनिक खर्च	३,७१५,८००	२७,८६८,५००	४०,८७३,८००
मर्मत सम्भार खर्च - होटेल तथा केवलकार	७,००१,२०१	९,५३७,६५६	३६,७७०,३४९
बिमा खर्च	२,९१२,४३७	१६,९५५,८३३	२४,५१३,५६६
बजारिकरण तथा प्रवर्द्धनात्मक खर्च	१,०००,०००	२०,९००,०००	१२,१००,०००
खराब तथा शंकास्पद आसामिको व्यवस्था	३२८,५३१	१,१३३,५८१	१,७००,३७४
ह्रास खर्च, ब्याज तथा कर अघिको आम्दानी	**६५,५४०,४८१**	**३९९,२९२,२६८**	**७१८,७८१,११०**
ह्रास कट्टि	४७,४६३,३२९	८४,४९९,६९६	९२,८४३,४५२
ब्याज तथा कर अघिको आम्दानी	**१८,०७७,१५२**	**३१४,७९२,५७२**	**६२५,९३७,६५८**
वित्तीय लागत			
दिर्घकालिन ऋणको ब्याज	५०,८०४,९९३	८२,१४१,०८२	१०६,३६०,२६८
लिज दायित्ववको ब्याज	२,७६९,०६२	२,८२५,२८३	२,८७५,०९३
अल्पकालिन ऋणको ब्याज	१४,४५६,३४३	-	-
बोनस तथा कर अघिको नाफा	(४९,९५३,२४७)	२२९,८२६,२०६	५१६,७०२,२९८
कर्मचारी बोनस	-	२२,९८२,६२१	५१,६७०,२३०
संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व क्रियाकलाप सम्वन्धी खर्च	-	२,०६८,४३६	४,६५०,३२१
कर अघिको नाफा	(४९,९५३,२४७)	२०४,७७५,१५०	४६०,३८१,७४७
आय कर	-	-	-
यस वर्षको खुद नाफा	(४९,९५३,२४७)	२०४,७७५,१५०	४६०,३८१,७४७
प्रस्तावित लाभांश	-	-	-
फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा कोष	-	१०,२३८,७५७	२३,०१९,०८७
लाभांश वितरण पश्चातको नाफा	(४९,९५३,२४७)	१९४,५३६,३९२	४३७,३६२,६६०
शुरु मौज्दात	(१०६,७३५,५८७)	(१५६,६८८,८३४)	३७,८४७,५५८
बोनस शेयर	-	-	-
बासलातमा सारिएको सञ्चित नाफा	(१५६,६८८,८३४)	३७,८४७,५५८	४७५,२१०,२१८
बासलातमा सारिएको फर्निचर, फिक्चर तथा उपकरण प्रतिस्थापनको लागि छुट्टाइएको जगेडा कोष	-	१०,२३८,७५७	३३,२५७,८४५

प्रक्षेपित नगद प्रवाह विवरण			
विवरण	**२०८१/८२**	**२०८२/८३**	**२०८३/८४**
सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त नगद प्रवाह			
यस वर्षको खुद नाफा	(४९,९५३,२४७)	२०४,७७५,१५०	४६०,३८१,७४७
समायोजनको लागि:			
स्थगन कर	-	-	-
ह्रास कट्टि तथा परिशोधन	४७,४६३,३२९	८४,४९९,६९६	९२,८४३,४५२
वित्तीय लागत	६८,०३०,३९८	८४,९६६,३६६	१०९,२३५,३६०
कार्यशील पुंजी परिवर्तनबाट प्राप्त नगद प्रवाह	**६५,५४०,४८१**	**३७४,२४१,२१२**	**६६२,४६०,५५९**
वाहाल भुक्तानी (च्इग)	(२,९९३,८६५)	(२,३२४,०७०)	(२,६९६,४२५)
कार्यशील पुंजीमा भएको परिवर्तन			
तिर्नुपर्ने व्यापारिक विलको बृद्धि/(कमि)	४,३८१,४९५	१४,२०९,४९४	१०,८२१,१४८
अन्य दायित्वमा बृद्धि/(कमि)	१७४,२४५,१५९	(३७४,८००,०००)	-
कर्मचारी बोनसको बृद्धि/(कमि)	-	२२,९८२,६२१	२८,६८७,६०९
पाउनुपर्ने व्यापारिक विलको (बृद्धि)/कमि	(६,२४२,०९२)	(१५,२९५,९४९)	(१०,७६९,०५७)
अन्य सम्पत्तिको (बृद्धि)/कमि	२८१,४०२,२१०	२३०,३६१,९३२	३०,१९२,३५०
मौज्दातको (बृद्धि)/कमि	३,०३६,९७२	(१५,६५१,९५५)	(८,७९४,८०२)

सञ्चालन क्रियाकलापबाट प्राप्त नगद	**५१९,३७०,३६१**	**२३३,७२३,२८५**	**७०९,९०१,३८३**
आयकर भुक्तानी	–	–	–
सञ्चालन गरिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	**५१९,३७०,३६१**	**२३३,७२३,२८५**	**७०९,९०१,३८३**
लगानी क्रियाकलाप बाट नगद प्रवाह			
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको बिक्री/(खरिद)	(४४,७४६,२४५)	(१,४६८,५७४,८१७)	–
लगानीमा (बृद्धि)/कमि	(३८०,०००,०००)	(३५०,०००,०००)	(१५०,०००,०००)
लगानीमा (बृद्धि)/कमि		–	–
पुँजीगत कार्यप्रगती	(६५,६९९,३४२)	१,३५१,६२४,८१७	–
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा उपकरणको बिक्री	–	–	–
ब्याज आम्दानी प्राप्ति	–	–	–
लगानी सम्बन्धि क्रियाकलाप बाट खुद नगद प्रवाह	**(४९०,४४५,५८७)**	**(४६६,९५०,०००)**	**(१५०,०००,०००)**
वित्तीय क्रियाकलाप बाट प्राप्त नगद प्रवाह			
शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	–	५८६,०००,०००	–
धितोपत्र प्रिमियममा बृद्धि/(कमि)	–	–	–
लाभांश भुक्तानी	–	–	–
वित्तीय लागत	(६५,२६१,३३७)	(८२,१४१,०८२)	(१०६,३६०,२६८)
अल्पकालिन सापटी	(५८,००१,७३८)	(८३,८५८,४१७)	७,९६३,४१९
दिर्घकालीन ऋणमा बृद्धि/(कमि)	८९,९२०,९५०	(४१,७५२,८५८)	(४३,५००,०४५)
अन्य विस्तृत आयमा बृद्धि/(कमि)	–	–	–
अग्रिम शेयर पुँजीमा बृद्धि/(कमि)	–	–	–
वित्तीय क्रियाकलापबाट खुद नगद प्रवाह	**(३३,३४२,१२५)**	**३७८,२४७,६४३**	**(१४१,८९६,८९४)**
नगद तथा नगद समानमा खुद बृद्धि/(कमि)	**(४,४१७,३५१)**	**१४५,०२०,९२८**	**४१८,००४,४८९**
नगद तथा नगद समानको शुरु बर्षको मौज्दात	६,३३५,०८८	१,९१७,७३७	१४६,९३८,६६५
नगद तथा नगद समानको अन्तिम बर्षको मौज्दात	१,९१७,७३७	१४६,९३८,६६५	५६४,९४३,१५४
नगद मौज्दात	१,०००,०००	२,५००,०००	३,०००,०००
बैंक मौज्दात	९१७,७३७	१४४,४३८,६६५	५६१,९४३,१५४
नगद तथा नगद मौज्दात	**१,९१७,७३७**	**१४६,९३८,६६५**	**५६४,९४३,१५४**

प्रक्षेपित इक्विटिमा भएको परिवर्तन विवरण

विवरण	शेयर पुंजी	संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व अर्न्तगतको जगेडा	जगेडा कोष	धितोपत्र प्रिमियम	पुनमूल्याङ्कन कोष	जम्मा
मौज्दात श्रावण १, २०८१	**२,२४४,०००,०००**	**–**	**-१०६,७३५,५८७**	**–**	**–**	**२,१३७,२६४,४१३**
शेयर निष्काशन	–	–	–	–	–	–
यस बर्षको नाफा	–	–	-४९,९५३,२४७	–	–	-४९,९५३,२४७
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	–	–	–	–	–	–
मौज्दात आषाढ ३१, २०८२	**२,२४४,०००,०००**	**–**	**-१५६,६८८,८३४**	**–**	**–**	**२,०८७,३११,१६६**
शेयर निष्काशन	–	–	–	–	–	–
समायोजन	–	–	–	–	–	–
प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन	५८६००००००	–	–	–	–	५८६,०००,०००
यस बर्षको नाफा	–	–	२०४,७७५,१५०	–	–	२०४,७७५,१५०
विस्तृत आम्दानी	–	–	–	–	–	–
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	–	–	–	–	–	–
मौज्दात आषाढ ३२, २०८३	**२,८३०,०००,०००**	**०**	**४८,०८६,३१६**	**०**	**०**	**२,८७८,०८६,३१६**
शेयर निष्काशन	–	–	–	–	–	–
समायोजन	–	–	–	–	–	–
यस बर्षको नाफा	–	–	४६०,३८१,७४७	–	–	४६०,३८१,७४७
अग्रिम शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तन	–	–	–	–	–	–
मौज्दात आषाढ ३२, २०८४	**२,८३०,०००,०००**	**०**	**५०८,४६८,०६३**	**०**	**०**	**३,३३८,४६८,०६३**

नोटः *प्रक्षेपित वित्तीय विवरण कम्पनी आफैंले तयार पारेको हो र सो वित्तीय विवरणहरु पुनरावलोकन गरी ठिक छ भनी पिकेएफ टि. आर उपाध्याय एंड कम्पनीका चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट बाट प्रमाणित गरिएको छ ।*

वित्तीय प्रक्षेपणका आधार तथा तरिकाहरुः

१.परियोजना लागत वित्तीय प्रक्षेपणका आधार तथा तरिकाहरुः

१.परियोजना लागत

प्रमुख आर्थिक गतिविधिको शिर्षक	रकम रु.	प्रतिशत
जग्गा तथा जग्गा विकास	२४७,३७५,३७६	६.४३%
भवन तथा सिभिल संरचना	१,९५१,२६२,२६५	५०.६८%
फर्निचर	२१,७२२,५५४	०.५६%
कम्प्यूटर तथा कार्यालय उपकरण	२२,३७०,६९९	०.५८%
साधन	३०,१९९,५०९	०.७८%
प्लान्ट, मेसिनरी एंड उपकरण	१२४,३९१,४६४	३.२३%
केवलकार	५५१,४५७,२४२	१४.३२%
अमूर्त सम्पति	२६,८४४,२५०	०.७०%
लगानी	४८०,०००,०००	१२.४७%
प्रारम्भिक सञ्चालन खर्च	११०,६१३,३७९	२.८७%
मु.अ.कर	२६३,७६३,२६२	६.८५%
बजारिकरण खर्च	२०,०००,०००	०.५२%
कुल	**३,८५०,०००,०००**	**१००%**

नोटः परियोजनाको निर्माण कार्य सम्पन्न भई नसकेकाले परियोजना लागत केहि बढ्ने अनुमान गरिएको छ ।

२. पुँजी संरचना

शेयरधनीहरुको पुँजी ७३.५१% अर्थात रु.२८३ करोड तथा ऋण पुँजी २६.४९% रु.१०२ करोड रहनेछ। शेयरधनी पुँजीमा ७९.२९% संस्थापकहरुको तर्फबाट तथा २०.७१% सर्वसाधारण शेयरधनीको तर्फबाट हुनेछ।

३. वित्तीय सुचकहरु

अ. भारित औषत पुँजीको लागत (WACC) (%): १०.२१%

आ. प्रक्षेपित अवधि १० बर्ष

इ. शुरु लगानीः रु. ३,८५०,०००,०००/-

ई. खुद बर्तमान मूल्य रु. ९,७२१,४२०,३६९/-

उ. आन्तरिक प्रतिफल दरः २७.७४%

उ. साधारण लगानी फिर्ता अवधिः ८.२२ बर्ष

ए. डिस्काउन्टेड लगानी फिर्ता अवधिः १०.०५ बर्ष

ऐ. इक्विटिमा आन्तरिक प्रतिफल दरः २६.७७%

ओ. इक्विटिमा खुद बर्तमान मूल्य रु.९,१३६,७७७,५१६/-

४. सञ्चालन मिति

- वित्तीय प्रक्षेपण गर्दा केवलकारको ३% देखि ५५% सम्म तथा होटलको ५१.४५% सम्म क्षमता उपयोग हुने अनुमान गरिएको छ, र आर्थिक वर्ष २०८२/८३ मा सञ्चालन हुने गरी आम्दानीको प्रक्षेपण गरिएको छ।
- केवलकारको व्यवसायिक सञ्चालन आ.व. २०८०/८१ को जेठ ३१, २०८१ बाट भएको छ।
- होटल परियोजना आ.व. २०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा आउने अनुमान गरिएको छ।

५. बन्दीपुर केवलकारको विशेषताहरु

गोन्डोलाको कुल सङ्ख्या	२३ गोन्डोला (२१ यात्रुबाहक र २ ढुवानीबाहक)
रोपवेको लम्बाइ	१६१६ मिटर
टर्मिनल विचको फरक	६२३ मिटर
रोपवेको गति	०-३.५ मि. प्रति सेकेन्ड
क्याविन क्षमता	८ यात्रुप्रति गोण्डोला
रोपवेको क्षमता	५०० यात्रु प्रति घण्टा
क्याविन विचको फरक	२६९ मिटर
टावरको सङ्ख्या	११
टावरको प्रकार	Octa type
स्टेशनको सङ्ख्या	माथिल्लो र तल्लो गरी जम्मा २
प्रति दिन सञ्चालन घण्टा	८ घण्टा
प्रति दिन यात्रु क्षमता	४,००० यात्रु

६. टिकट मूल्य

विवरण	दुईतर्फी	एकतर्फी	औषत
नेपालीको लागि (रु.मा)	७१७	४१९	५६८
भारतीयको लागि (रु.मा)	९५३	५४८	७५१
सार्क राष्ट्रका लागि (रु.मा)	१,३९८	८७८	१,१३८
अन्य देशको लागि (रु.मा)	२,१४५	१,२३५	१,६९०

टिकटको मूल्यमा लाग्ने कर समावेश गरिएको छैन। टिकटको मूल्य नेपालको केवलकार उद्योगको औषत दरको आधारमा लिएको छ। टिकट मूल्यमा प्रारम्भिक वर्षहरुमा बजार प्रवर्द्धनको लागि कम्पनीले आकर्षक छुट एवं प्याकेजहरु जारी गर्दै जानेछ।

केवलकार यात्रुहरुको सङ्ख्याः दुई वर्ष प्रबन्धनात्मक रुपमा सञ्चालन गरिने छ। यसको प्रभावबाट कुल यात्रुहरु प्रति बर्ष ५५२,००० हुनेछन् जसको अनुपात निम्न बमोजिम हुनेछ।

विवरण	अनुपात
नेपाली यात्रु	८०%
भारतीय यात्रु	१०%
सार्क राष्ट्र	५%
अन्य राष्ट्र	५%
कुल सङ्ख्या	**१००%**

७. केवलकार आम्दानी

एक आ.व.मा केवलकार ३४५ दिन सञ्चालनमा रहने छ। उद्योगको प्रकृतिलाई ध्यानमा राख्दै, १० वर्षको लागि औषतमा ३% देखि ५५% सम्मको क्षमता उपयोग हुने अनुमान गरिएको छ।

आ.व. २०८१/८२	३%
आ.व. २०८२/८३	२०%
आ.व. २०८३/८४ देखि आ.व. २०८४/८५ सम्म	४०%
आ.व. २०८५/८६ देखि आ.व. २०८६/८७ सम्म	४५%
आ.व. २०८७/८८ देखि आ.व. २०८८/८९ सम्म	५०%
आ.व. २०८९/९० पश्चातका बर्षहरुमा	५५%

८. होटल आम्दानी

अ. कोठा

विवरण	प्रति दिन	प्रति बर्ष
सेवा सञ्चालन दिन		३६५ दिन
उपलब्ध कोठाको सङ्ख्या	८०	२९,२००
डिलक्स कोठा	६९	२५,१८५
सुइट कोठा	११	४,०१५
कोठा उपयोग दर	५१.४५%	
कोठाको औषत मूल्य	रु. १०,०९५.३३ (७५.९०$)	

- कोठाको मूल्य प्रति बर्ष १५% का दरले बृद्धि हुनेछ।
  होटल आ.व.२०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (**Soft Launch**) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको हुँदा होटल आम्दानी सो अनुसार प्रक्षेपण गरिएको छ।
- विनिमय दर १ अमेरिकि डलर बराबर रु. १३३।

आ. रेस्टुरेण्ट (खाना तथा वेभरेज)

विवरण	ब्रेकफास्ट		लञ्च		डिनर	
	ग्राहक	औषत दर(रु)	ग्राहक	औषत दर(रु)	ग्राहक	औषत दर(रु)
तल्लो स्टेशन	१०,२३९	४९५	२१,९००	१,१२०	८,७७६	१,४५०
ओल्ड टाउन कफिशप	१९,१७१	९००	३,६५०	१,१००	२,१९०	१,४००
अप्पर क्लाउड प्याभिलियन	१९०	१,५००	११,८३५	१,७५०	१०,४१०	२,१५०
रोपवे डाइन					१३,१४०	३,९००

- होटलको आम्दानी प्रत्येक वर्ष १५% ले वृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ।

९. अन्य आम्दानी

- प्रस्तावित होर्डिङ बोर्डबाट अन्य आय व्यवसायिक र चासो राख्ने पक्षलाई भाडामा दिनको लागि परिकल्पना गरिएको छ।
- आ.व. २०८१/८२ मा केवलकारको तल्लो तथा माथिल्लो भागमा प्रति महिना ४ वटा र त्यस पश्चात्को हरेक महिनामा १५ वटा होर्डिङ्ग बोर्डको विज्ञापन स्थल बापत प्रति स्थल रु. ७,५०० शुल्क आम्दानी हुने अनुमान गरिएको छ।
- मासिक शुल्कको औसत दर प्रत्येक वर्ष १५% ले वृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ।
- सम्बद्ध कम्पनीको आय आर्थिक वर्ष २०८१/८२ बाट निम्नलिखित हुने अनुमान गरिएको छ।

विवरण	आम्दानी बाँडफाँडको हिस्सा	लाभाँश/लगानी प्रतिफल
बन्दीपुर स्काईवाक् एंड रिक्रिएसन प्रा.लि.	कुल आयको २०%	लगानीको १०%, १२% र १५%
सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.	कुल आयको २०%	लगानीको १०%, १२% र १५%
बन्दीपुर व्याङ्क्वेट एंड इभेन्टस् प्रा.लि	कुल आयको २०%	लगानीको १०%, १२% र १५%
बुढिमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.	-	लगानीको १०%, १२% र १५%

- प्रत्येक वर्ष ३५० दिन सञ्चालन हुने अनुमान गरिएको छ।
- बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.मा भएको लगानीबाट आ.व.२०८५/८६ देखि आय हुने अनुमान गरिएको छ।
- मुद्दती खाता मार्फत ६.५०% वार्षिक आम्दानी हुने छ।

- कल खाता मार्फत ३.००% वार्षिक आम्दानी हुने छ ।
- बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.बाट आ.व. २०८१/८२ देखि प्रति महिना रु ५,००,००० र बंदीपुर ब्यांक्वेट एण्ड इभेन्टस् प्रा.लि.बाट प्रति महिना रु ८,००,००० वाहाल प्राप्त हुनेछ ।

१०. केवलकार - प्रत्यक्ष खर्चहरु

क्रियाकलापहरु	आधार
प्रत्यक्ष ज्याला तथा तलब	२६ जना कर्मचारीका आधारमा दशैं भत्ता सहित ४० हजार ८३३ रुपैंया औषत तलब
टिकट छपाइ शुल्क	रु. २ प्रति यात्रु
इन्धन खर्च	केवलकारको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल १%
विद्युत महशुल	केवलकारको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल २%
अन्य आकस्मिक खर्चहरु	केवलकारको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल ०.५%
यात्रु बिमा	प्रत्येक यात्रुलाई रु.५,००,०००/- (पाँचलाख) बरावरको बिमा सुविधा । सामुहिक यात्रु बिमा गर्दा प्रति यात्रु रु. ७१६.२५ सुविधा । बार्षिक बिमा प्रिमियम ७.५० % तिर्नुपर्ने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

११. होटल - प्रत्यक्ष खर्चहरु

क्रियाकलापहरु	आधार
प्रत्यक्ष ज्याला तथा तलब	७० जना कर्मचारीका आधारमा दशैं भत्ता सहित ३७ हजार ९९४ रुपैयाँ औषत तलब
खाना तथा बेभरेज शुल्क (होटल कोठा)	रु. ३०० प्रति पाहुना (एउटा कोठामा १.८५ जना हुने अनुमानमा)
रेष्टुरेन्टको कुल प्रत्यक्ष खर्च (रेष्टुरेण्ट आम्दानीको ३०%)	रेष्टुरेन्ट व्यवसायको कुल प्रत्यक्ष खर्च प्रति वर्ष कुल होटल आम्दानीको ३०% अनुमान गरिएको छ ।
हाउस किपिङ्ग	अपेक्षित हाउसकिपिङ्ग लागत प्रति वर्ष होटलको कोठा प्रयोग बाट प्राप्त आम्दानीको २% रहेको छ ।
इन्धन	होटलको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल ०.७५% हुने अनुमान गरिएको छ ।
ब्राण्ड रोयल्टी शुल्क	होटलको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल ३.०% हुनेछ ।
विद्युत खर्चहरु (प्रत्यक्ष)	होटलको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल २% हुनेछ ।
अन्य आकस्मिक खर्चहरु	होटलको प्रक्षेपित बार्षिक आयको कुल ०.५% हुनेछ ।

सबै प्रत्यक्ष व्ययहरू बिक्रीको साथ समानुपातिक रूपमा परिवर्तन भएको मानिने छ ।

१२. अप्रत्यक्ष खर्चहरु

-	आधारहरु
कर्मचारी सुविधा खर्च	२५ जना कर्मचारीका आधारमा दशैं भत्ता सहित ७५,३५७/- रुपैंया औषत तलब
कार्यलय तथा प्रशासनिक खर्च	वर्षभरिमा लाग्ने खर्चको लागि आदर्शतम अनुमानको आधारमा
मर्मत तथा सम्भार (होटल तथा केवलकार)	१.५% (आ.व. २०८१/८२ देखि आ.व. २०८३/८४ सम्म) ५% (आ.व. २०८४/८५ देखि आ.व. २०९०/९१ सम्म)
बिमा खर्च	जग्गा बाहेक कुल स्थिर सम्पत्ति मूल्यको १% (आ.व. २०८१/८२ देखि आ.व. २०९०/९१ सम्म)
मार्केटिङ्ग तथा प्रचार पसार खर्च	मार्केटिङ्ग तथा प्रचार पसार खर्चको रकम वर्ष भरि सञ्चालन हुने विभिन्न कार्यक्रम तथा गतिविधिहरुमा आधारित छ ।
खराब र शंकास्पद ऋणको व्यवस्था	आ.व. २०८१/८२ मा ५% व्यवस्था गरिएको छ ।

- आ.व. २०८१/८२ को लागि, ५ तारे होटल असोज २०८२ देखी सञ्चालन हुने अनुमान गरिएको हुनाले कुल कर्मचारीको औषतमा ०.५ महिनाको तलब खर्च अनुमान गरिएको छ ।
- बोनस ऐन, २०३० बमोजिम कर्मचारी बोनस र कर अघि खुद नाफाको १०% व्यवस्था गरिएको छ ।
- औद्योगिक उद्यम ऐन, २०७६ बमोजिम सीएसआर गतिविधिहरू कर अघि खुद मुनाफाको १% व्यवस्था गरिएको छ ।

१३.मूल्यह्रास र परिशोधन

अनुमानित दरहरू

सम्पत्ति	दर
बिल्डिङ्ग तथा सिभिल संरचना	२.८६%
फर्निचर तथा फिक्चर	१२.५%
कम्प्युटर र कार्यालय मेशिनरी	२०%
सवारीसाधन	१०%
प्लाट,मेसिनरी तथा उपकरण	८.३३%
केवलकार	४%
वेब साइट	२०%
भाडामा लिएको सम्पत्ति	८.३३%
सफ्टवेयर विकास	१०%

- निर्माणाधीन भवनलाई आर्थिक वर्ष २०८०/८१ मा भवन तथा सिभिल कार्यको रुपमा मानिएको छ भने ह्रास कट्टि कुल मूल्यमा गणना गरिएको छ। साथै सम्पत्तिको ह्रास कट्टि कुलको दर उपयोग्य आयुको आधारमा गणना गरिएको छ।
- आर्थिक वर्ष २०८०/८१ मा लोअर स्टेशन अन्तर्गत केबल कार र ड्राइभ इन रेस्टुरेन्ट तथा अप्पर स्टेशन होटल भवनको पूँजीगत कार्य प्रगति (Capital WIP) नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मापदण्डहरूअनुसार सम्बन्धित शीर्षकहरू (जस्तैः भवन तथा सिभिल कार्य, प्लान्ट तथा मेशिनरी, फर्निचर तथा फिटिङ्स) अन्तर्गत स्थानान्तरण गरिएको छ। अप्पर स्टेशन होटल भवनको पुँजीगत कार्य प्रगति (CWIP) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा भवन शीर्षकमा स्थानान्तरण गरिएको छ।

१४. ऋण र सापटीको ब्याज

साँवा तथा ब्याज भुक्तानि तालिका बैंक तथा कम्पनी बिच भएको ऋण सम्झौता तथा ब्याजदरको आधारमा लेखाङ्कन गरिएको छ।

१५. लगानी

कम्पनीले न्यूनतम ६.५०% प्रतिफल दरमा मुद्दती निक्षेपमा आफ्नो कार्यशील पुँजी व्यवस्थापन गर्न आवश्यक नगद बाहेकको अतिरिक्त नगद लगानी गर्ने प्रक्षेपण गरिएको छ।

१६. आयकर

- कम्पनीले आयकर ऐन, २०५८ को दफा ११(३ट) अन्तर्गत कर छुट पाउँछ।
- १ अर्ब रुपैयाँभन्दा बढीको पुँजीगत लगानीमा स्थापना भएका पर्यटन वा अन्तर्राष्ट्रिय उडान सञ्चालनसँग सम्बन्धित उद्योगका लागि व्यवसाय शुरु भएको मितिले पाँच वर्षसम्म शतप्रतिशत र आगामी तीन वर्षसम्म ५० प्रतिशत छुट रहेको।

  नोटः यस कम्पनीले आ.व. २०८०/८१ देखी आ.व. २०८४/८५ सम्म शतप्रतिशत र आ.व. २०८५/८६ देखी आ.व. २०८७/८८ सम्म ५० प्रतिशत आयकर छुट रहेको छ।

१७. फर्निचर, फिक्चर्स, तथा उपकरण जगेडा

फर्निचर, फिक्चर्स, तथा उपकरण जगेडा भनेको पुरानो उपकरण वा फर्निचर प्रतिस्थापनसँग सम्बन्धित कुनै पनि लागतहरू बहन गर्न कर पछिको ५% छुट्याइएको छ। यो आ.व. २०८७/८८ मा उद्योग अभ्यास अनुसार फर्निचर, फिक्स्चर र कार्यालय उपकरणहरूको लागि आवश्यकता अनुसार प्रयोग गरिनेछ।

१८. विविध

- परियोजनाको होटल खण्ड २०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालन हुने अपेक्षा गरिएको छ, जसमा महँगी, ब्याज पुँजीकरण, र सामग्री लागतमा अनुमानित परिवर्तन जस्ता कारकहरूको कारण लागतमा वृद्धि हुनेछ, त्यसैले यी अनुमानहरूको आधारमा प्रक्षिप्त योजना समायोजन गरिएको छ।
- अन्य साना अनुमानहरू आवश्यकताअनुसार उत्कृष्ट अनुमानको आधारमा विचार गरिएको छ।
- नोट गरिएका अनुमानहरू प्रक्षेपित वित्तीय विवरणसँगै पढिनु पर्छ।

१९. सेग्मेन्ट अनुसारको प्रक्षेपित नाफा नोक्सान हिसाबको बिबरण निम्न अनुसार रहेको छ।

आधार	बिबरण	२०८१-८२				
		केबलकार	**होटल**	**सम्बद्ध सेवा**	**अप्रत्यक्ष आम्दानी**	**जम्मा**
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	३४,४४४,५९३	१६,०२९,९७३	७,८००,०००	६१,९०२,६३९	१२०,१७७,२०५
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	१४,१२०,७५७	१२,१३२,९४९	६१६,८००	-	२६,८७०,५०६
	कुल नाफा	२०,३२३,८३६	३,८९७,०२५	७,१८३,२००	६१,९०२,६३९	९३,३०६,६९९
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	७,९५८,२१५	३,७०३,६२९	१,८०२,१४३	१४,३०२,२३१	२७,७६६,२१९
लागत	ह्रास	१०,५३३,६३७	२७,६३५,३०७	९,२९४,३८६	-	४७,४६३,३२९
आम्दानी	बित्तीय लागत	४०,२११,०१४	१८,७१३,५७५	९,१०५,८१०		६८,०३०,३९८
	कर तथा बोनस अधिको नाफा	**(३८,३७९,०३०)**	**(४६,१५५,४८६)**	**(१३,०१९,१३८)**	**४७,६००,४०७**	**(४९,९५३,२४७)**

आधार	बिबरण	२०८२-८३				
		केबलकार	**होटल**	**सम्बद्ध सेवा**	**अप्रत्यक्ष आम्दानी**	**जम्मा**
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	२२९,६३०,६२०	२६६,२६७,४९६	५७,४५१,३२९	६९,०००,८००	६२२,३५०,२४५
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	२०,७१७,२४५	९७,९८०,८०८	६,००७,३५४		१२४,७०५,४०७
	कुल नाफा	२०८,९१३,३७५	१६८,२८६,६८९	५१,४४३,९७४	६९,०००,८००	४९७,६४४,८३८
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	३६,२८९,४७२	४२,०७९,३४८	९,०७९,२७०	१०,९०४,४८०	९८,३५२,५७०
लागत	ह्रास	१८,७५३,१९६	४९,१९९,५६२	१६,५४६,९३८	-	८४,४९९,६९६
आम्दानी	बित्तीय लागत	३५,२५९,५९८	४०,८८५,१६१	८,८२१,६०६		८४,९६६,३६६
	कर तथा बोनस अधिको नाफा	**११८,६११,१०९**	**३६,१२२,६१७**	**१६,९९६,१६१**	**५८,०९६,३२०**	**२२९,८२६,२०६**

आधार	बिबरण	२०८३-८४				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	४५९,२६१,२४०	३९४,९६३,४५३	६९,२१८,००३	११०,४०७,५५०	१,०३३,८५०,२४६
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	३१,२१४,४१६	१३५,६७३,१४१	८,०७०,७९१	–	१७४,९५८,३४८
	कुल नाफा	४२८,०४६,८२४	२५९,२९०,३१२	६१,१४७,२११	११०,४०७,५५०	८५८,८९१,८९८
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	६२,२४०,५९५	५३,५२६,७४७	९,३८०,६५२	१४,९६२,७९५	१४०,११०,७८८
लागत	ह्रास	२०,६०४,९४४	५४,०५७,६७५	१८,१८०,८३३		९२,८४३,४५२
आम्दानी	बित्तीय लागत	५४,३२६,६७०	४६,७२०,७९३	८,१८७,८९७		१०९,२३५,३६०
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**२९०,८७४,६१६**	**१०४,९८५,०९७**	**२५,३९७,८३०**	**९५,४४४,७५५**	**५१६,७०२,२९८**

आधार	बिबरण	२०८४-८५				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	४५९,२६१,२४०	४५४,२०७,९७१	८०,००५,७४४	१३३,२३१,७०८	१,१२६,७०६,६६२
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	३२,५८२,४५१	१५३,७१६,९४४	९,७०९,२४०	–	१९६,००८,६३५
	कुल नाफा	४२६,६७८,७८९	३००,४९१,०२७	७०,२९६,५०४	१३३,२३१,७०८	९३०,६९८,०२८
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	९२,९७०,४९९	९१,९४७,५४१	१६,१९५,९५४	२६,९७०,७४६	२२८,०८४,७३९
लागत	ह्रास	१९,७६१,३४९	५१,८४४,४८१	१७,४३६,४८५	(	८९,०४२,३१५
आम्दानी	बित्तीय लागत	४८,६४१,३९५	४८,१०६,१९२	८,४७३,५८९	(	१०५,२२१,१७६
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**२६५,३०५,५४६**	**१०८,५९२,८१४**	**२८,१९०,४७६**	**१०६,२६०,९६१**	**५०८,३४९,७९७**

आधार	बिबरण	२०८५-८६				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	५६८,३३५,७८५	५२२,३३९,१६७	१०१,३७५,५६०	२०२,१७८,६५५	१,३९४,२२९,१६५
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	३८,२४५,८८४	१७४,२८१,२१७	११,७८४,९९९	–	२२४,३१२,१००
	कुल नाफा	५३०,०८९,९०१	३४८,०५७,९५०	८९,५९०,५६०	२०२,१७८,६५५	१,१६९,९१७,०६५
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	९४,२८०,२०३	८६,६४९,९०७	१६,८१७,०१०	३३,५३९,०५४	२३१,२८६,१७४
लागत	ह्रास	१८,८७४,१०२	४९,५१६,७६१	१६,६५३,६१९		८५,०४४,४८२
आम्दानी	बित्तीय लागत	४७,६९६,३५४	४३,८३६,१८७	८,५०७,७२५	–	१००,०४०,२६५
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**३६९,२३९,२४२**	**१६८,०५५,०९५**	**४७,६१२,२०६**	**१६८,६३९,६००**	**७५३,५४६,१४४**

आधार	बिबरण	२०८६-८७				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	५६८,३३५,७८५	६००,६९०,०४२	११६,००७,४३०	२३४,०४९,६३७	१,५१९,०८२,८९३
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	३९,९१०,८२५	१९७,६२६,४०३	१४,००५,४०९	–	२५१,५४२,६३७
	कुल नाफा	५२८,४२४,९६०	४०३,०६३,६३९	१०२,००२,०२१	२३४,०४९,६३७	१,२६७,५४०,२५७
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	८७,८५६,८७४	९२,८५८,३९६	१७,९३३,१४९	३६,१८०,८४६	२३४,८२९,२६४
लागत	ह्रास	१८,०११,४३६	४७,२५३,५३२	१५,८९२,४४४		८१,१५७,४१२
आम्दानी	बित्तीय लागत	४१,३२४,४९१	४३,६७७,०१४	८,४३५,०६३		९३,४३६,५६७
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**३८१,२३२,१५९**	**२१९,२७४,६९७**	**५९,७४१,३६६**	**१९७,८६८,७९१**	**८५८,११७,०१३**

आधार	बिबरण	२०८७-८८				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	६३१,४८४,२०५	६९०,७९३,५४८	१३१,७२६,४४७	२८३,५३३,२५५	१,७३७,५३७,४५५
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	४४,३२४,६४३	२२४,१८८,४१६	१५,९७३,१२९	-	२८४,४८६,१८७
	कुल नाफा	५८७,१५९,५६२	४६६,६०५,१३२	११५,७५३,३१८	२८३,५३३,२५५	१,४५३,०५१,२६८
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	८७,२१२,०८९	९५,४०३,०९७	१८,१९२,२८२	३९,१५७,७९३	२३९,९६५,२६१
लागत	ह्रास	१७,३८१,९३७	४५,६०२,०२३	१५,३३७,००३	-	७८,३२०,९६४
आम्दानी	बित्तीय लागत	३६,८५०,१८४	४०,३११,१७३	७,६८६,८८१	-	८४,८४८,२३८
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**४४५,७१५,३५२**	**२८५,२८८,८३९**	**७४,५३७,१५२**	**२४४,३७५,४६२**	**१,०४९,९१६,८०५**

आधार	बिबरण	२०८८-८९				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	६३१,४८४,२०५	७९४,४१२,५८०	१४९,४२३,००२	३२१,२२५,२०१	१,८९६,५४४,९८८
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	४६,३४९,४९८	२५४,४२५,४७६	१९,०१५,८१५	-	३१९,७९०,७८८
	कुल नाफा	५८५,१३४,७०७	५३९,९८७,१०४	१३०,४०७,१८७	३२१,२२५,२०१	१,५७६,७५४,२००
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	८१,८९९,५५६	१०३,०३०,३४८	१९,३७९,२३०	४१,६६०,९०२	२४५,९७०,०३६
लागत	ह्रास	१६,७६१,५६२	४३,९७४,४५२	१४,७८९,६१४		७५,५२५,६२८
आम्दानी	बित्तीय लागत	२९,१३२,३५३	३६,६४८,७५२	६,८९३,३५३		७२,६७४,४५८
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**४५७,३४१,२३६**	**३५६,३३३,५५२**	**८९,३४४,९९०**	**२७९,५६४,३००**	**१,१८२,५८४,०७८**

आधार	बिबरण	२०८९-९०				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	६९४,६३२,६२६	९१३,५७४,४६७	१६७,४४३,२००	३५७,७९२,४२७	२,१३३,४४२,७१९
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	५१,१९५,२२१	२८८,८४८,३५१	२१,३३०,४३७	-	३६१,३७४,००९
	कुल नाफा	६४३,४३७,४०५	६२४,७२६,११६	१४६,११२,७६३	३५७,७९२,४२७	१,७७२,०६८,७१०
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	८२,३२३,५७८	१०८,२७१,२१६	१९,८४४,३३६	४२,४०३,३५४	२५२,८४२,४८४
लागत	ह्रास	१६,०३४,८७३	४२,०६७,९६०	१४,१४८,४१७	-	७२,२५१,२५०
आम्दानी	बित्तीय लागत	२१,५१०,०८०	२८,२८९,८६१	५,१८५,०६७	-	५४,९८५,००८
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**५२३,५६८,८७३**	**४४६,०९७,०७९**	**१०६,९३४,९४३**	**३१५,३८९,०७३**	**१,३९१,९८९,९६८**

आधार	बिबरण	२०९०-९१				
		केबलकार	होटल	सम्बद्ध सेवा	अप्रत्यक्ष आम्दानी	जम्मा
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन आम्दानी	६९४,६३२,६२६	१,०५०,६१०,६३७	१८८,०४४,२५६	३९३,९१८,७७९	२,३२७,२०६,२९७
नाफा/नोक्सान	सञ्चालन लागत	५३,६५६,२०२	३२८,०६२,१५०	२३,९७८,९६०		४०५,६९७,३११
	कुल नाफा	६४०,९७६,४२४	७२२,५४८,४८८	१६४,०६५,२९६	३९३,९१८,७७९	१,९२१,५०८,९८६
आम्दानी	अप्रत्यक्ष खर्च	७७,९८२,३१९	११७,९४५,८७६	२१,११०,६२२	४४,२२२,९४४	२६१,२६१,७६१
लागत	ह्रास	१५,४०५,२६२	४०,४१६,१५७	१३,५९२,८७८		६९,४१४,२९६
आम्दानी	बित्तीय लागत	११,६२०,२३८	१७,५७५,२५६	३,१४५,७१९		३२,३४१,२१३
	कर तथा बोनस अघिको नाफा	**५३५,९६८,६०५**	**५४६,६११,१९९**	**१२६,२१६,०७७**	**३४९,६९५,८३५**	**१,५५८,४९१,७१६**

(क) सञ्चालन अबधि तीन बर्ष ब्यतीत भैसकेको अवस्थामा विगत तीन बर्षको र तीन बर्ष ब्यतीत भैनसकेको अवस्थामा सञ्चालन अबधिको तथा आगामी तीन बर्षको प्रक्षेपित प्रति शेयर आम्दानी (EPS) **तथा प्रति शेयर नेटवर्थ :कम्पनीको नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानीमा भएको वास्तविक तथा प्रक्षेपित औषत प्रतिफल देहाय बमोजिम रहेको छः**

विवरण	वास्तविक (रु.हजारमा)			प्रक्षेपित (रु.हजारमा)		
	२०७८/७९	२०७९/८०	२०८०/८१	२०८१/८२	२०८२/८३	२०८३/८४
चुक्ता पुँजी	२००,०००	१,२५२,०३०	२,२४४,०००	२,२४४,०००	२,८३०,०००	२,८३०,०००
अग्रिम शेयर पुँजी	४४७,६७०	४५७,२६४	–			
जगेडा तथा कोषहरु	(५६,०५८)	(९८,१२२)	(१०६,७३६)	(१५६,६८९)	४८,०८६	५०८,४६८
जम्मा	५९१,६१२	१,६११,१७२	२,१३७,२६४	२,०८७,३११	२,८७८,०८६	३,३३८,४६८
घटाउनेः अपलेखन गर्न बाँकी खर्च	(४४७,६७०)	(४५७,२६४)	–	–	–	–
जम्मा नेटवर्थ	१४३,९४२	१,१५३,९०८	२,१३७,२६४	२,०८७,३११	२,८७८,०८६	३,३३८,४६८
शेयर सङ्ख्या (हजारमा)	२,०००	१२,५२०	२२,४४०	२२,४४०	२८,३००	२८,३००
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	७१.९७	९२.१६	९५.२४	९३.०२	१०१.७०	११७.९७
खूद नाफा/नोक्सान	(२८,८४३)	(४२,०६४)	(८,६१४)	(४९,९५३)	२०४,७७५	४६०,३८२
नेटवर्थमा प्रतिफल(%)	(२०.०४)	(३.६५)	(०.४०)	–२.३९%	७.११%	१३.७९%
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(१४.४२)	(३.३६)	(०.३८)	(२.२३)	७.२४	१६.२७
प्रति शेयर चुक्ता पुँजी(रु.)	१००	१००	१००	१००	१००	१००

**आ.व.२०७८/७९ र आ.व.२०७९/८० मा प्रति शेयर नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानी गणना गर्दा अग्रिम शेयर पुँजी समावेश नगरी शेयर पुँजी तथा जगेडा कोषको योगफलमा जम्मा कायम चुक्ता शेयर सङ्ख्याले भाग गरी गणना गरिएको छ भने समावेश गर्दा प्रति शेयर नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानी आ.व.२०७८/७९ मा क्रमशः रु.९१.३४ र रु.(४.४५) तथा आ.व.२०७९/८० मा क्रमशः रु.९४.२६ र रु.(२.४६) हुन्छ ।*

(ख) विगत ३ बर्षको नेटवर्थमा भएको औसत प्रतिफल : (८.०३%)

***प्रक्षेपित वित्तीय विवरण कम्पनी आफैंले तयार पारेको हो र सो वित्तीय विवरणहरु पुनरावलोकन गरी ठिक छ भनी पिकेएफ टि. आर उपाध्याय एंड कम्पनीका चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट बाट प्रमाणित गरिएको छ ।*

ग.१०.धितोपत्र निष्काशन सम्बन्धी विवरण :

ग.१०.क. धितोपत्र जारी गर्नुको उद्देश्य :

धितोपत्र जारी गर्नुको उद्देश्य :

- कम्पनीको वित्तीय अवस्था सुदृढ गर्दै परियोजनाको निर्माण क्रममा लिइएको बैंक कर्जा भुक्तानी गरी आर्थिक स्थायित्व सुनिश्चित गर्न ।
- परियोजनाको निर्माण क्रममा लागेका विभिन्न खर्चहरुको विजक भुक्तानी गर्न ।
- आयोजना प्रभावित स्थानीय बासिन्दाहरुलाई लगानीको अबसर प्रदान गरी परियोजना प्रति स्थानीयको अपनत्व कायम गराउन ।
- कम्पनीको ख्याति/साखः वृद्धि गराउन ।
- कम्पनीको सेवाहरुको विश्वसनिय बजारिकरण गर्न ।
- कम्पनीका समग्र कृयाकलापहरुमा पारदर्शिता कायम गर्न ।
- कम्पनीको सञ्चालनमा संस्थागत सुशासन कायम गर्न ।
- कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा भएको उद्देश्य प्राप्तिका लागि पुँजीको स्रोत पुरा गर्न ।

ग.१०.ख धितोपत्र निष्काशनबाट प्राप्त पुंजीको उपयोग

(क) निष्काशनबाट प्राप्त हुने कूल रकमलाई प्रयोग गर्ने क्षेत्र सम्बन्धी विवरण :

निष्काशनबाट प्राप्त हुने कूल रकमलाई प्रयोग गर्ने क्षेत्र सम्बन्धी विवरण: सार्वजनिक निष्काशनबाट प्राप्त रकम तपसिल बमोजिमको कार्यमा प्रयोग गरिनेछ।

क्र. सं.	विवरण	रकम रु.	रकम रु.
१.	अल्पकालीन बैंक कर्जा (ब्रिज ग्याप कर्जा) भुक्तानी	९,९०,०३,५५२	९,९०,०३,५५२
२.	**अन्य भुक्तानीहरुः**		
	२.१ परियोजनाको सिभिल कन्स्ट्रक्सन तथा फिनिसिङ्ग कार्य सम्पन्न बापतको भुक्तानी	१५,६२,००,०००	४८,६९,९६,४४८
	२.२ मेकानिकल, इलेक्ट्रिकल तथा प्लम्बिङ्ग (एम.इ.पी) कार्यहरुको अन्तिम चरणको कार्य सम्पन्न बापतको भुक्तानी	७,०१,००,०००	
	२.३ होटलको किचेन सामाग्री, कट्लरि तथा औजारहरुको खरिद बापतको भुक्तानी	३,०३,४०,०००	
	२.४ होटलको भित्री सजावट (फर्निचर,फर्निसिङ्ग) सामाग्रीहरुको खरिद बापतको भुक्तानी	७,०२,१०,०००	
	२.५ होटल भवनमा जडान हुने सूचना तथा प्रविधिसँग सम्बन्धी सामाग्री तथा उपकरणहरुको खरिद बापतको भुक्तानी	३,०१,००,०००	
	२.६ व्यवसाय प्रवर्द्धन, बजारिकरण तथा ब्राण्डिङ्ग कार्यका लागि	२,००,००,०००	
	२.७ अन्य साना सामाग्रीहरु आपूर्तिकर्ताहरुको भुक्तानीका लागि	५,००,४६,४४८	
	२.८ अन्य चालु दायित्व वापतको भुक्तानी	६,००,००,०००	
	कुल उपयोग हुने रकम		**५८,६०,००,०००**

***नोटः** *नेपाल एसबिआई बैंकबाट लिइएको ब्रिज ग्याप बापतको कर्जा सुबिधा भुक्तानी गर्न प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशनबाट प्राप्त रकमको उपयोग गरिने छ।*

(ख) सार्वजनिक निष्काशन गरिने धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभएमा सार्वजनिक निष्काशनको लागि उद्देश्य प्राप्ती गर्नको लागि अपनाइने बैकल्पिक व्यवस्था :

विगतमा सोही प्रकारको अन्य कम्पनीले सर्वसाधारणहरुमा शेयर निष्काशन गर्दा माग भन्दा बढी शेयरको लागि दरखास्त परेको हुनाले यस कम्पनीको निष्काशित शेयर पनि पूर्ण रुपमा बिक्री हुने कम्पनीको धारणा रहेको छ। कथंकदाचित निष्काशन गरिने शेयर स्थानिय बासिन्दाहरुले पूर्णरुपमा खरिद नगरेमा बाँकी शेयर सर्वसाधारणहरुको लागि निष्काशन गरिने शेयरमा थप गरिनेछ। सर्वसाधारणहरुको लागि निष्काशन गरेको शेयर कुनै कारणवश पूर्ण रुपमा बिक्री नभएमा धितोपत्र प्रत्याभूतिकर्ताले खरिद गर्ने गरी सम्झौता गरिएको छ।

(ग) परियोजनाको सञ्चालन स्थान, आयोजना चरणबद्ध रुपमा कार्यान्वयन गरिने भए प्रत्येक चरणमा लाग्ने खर्च, कुनै चरण समाप्त भैसकेको भए सो सम्बन्धी विवरणः यस कम्पनी अन्तर्गतका सम्पूर्ण परियोजनाहरु बन्दीपुर गाउँपालिका, वडा नं. ४ तनहुँमा अबस्थित छन्। जसको विवरण तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

क्र.सं.	परियोजनाहरु	हालको अवस्था	अनुमानित लागत
१.	केवलकार	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	रु.३,८५,००,००,००० (पुँजीकृत ब्याज रकम सहित)
२.	होटल क्वीन टावर तथा रेष्टुरेन्ट	निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेको	
३.	ड्राइभईन रेष्टुरेन्ट	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
४.	मनोरञ्जनात्मक बगैंचारगोलघर	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
५.	जीप लाइन	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
६.	स्काई साइक्लिङ्ग	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
७.	स्वीङ्ग	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
८.	ईटरी (फास्टफुड स्थल)	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
९.	सोभिनर सप (कोसेलि पसल)	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
१०.	घुमाउने घर तथा परम्परागत घर	व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको	
११.	सिद्देश्वर महादेव मन्दिर	दर्शनार्थिहरुको लागि खुला रहेको	
१२.	शिवजी-सूर्यनारायण करिडोर	२०८२ जेष्ठ महिनाबाट सञ्चालनमा आइसकेको	

होटल क्वीन टावर निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेको छ, जसलाई होटल परियोजना २०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने लक्ष्य राखिएको छ।

माथि उल्लिखित परियोजनाहरुको व्यवसायिक सञ्चालन ढाँचा (बिजनेश मोडल) को सम्बन्धमा होटल क्वीन टावरलाई चेन होटलको अबधारणा अनुरुप सञ्चालन गर्ने योजना रहेको छ भने अन्य परियोजनाहरु कम्पनी स्वयम्को नीति, रणनीति तथा व्यवस्थापनमा सञ्चालन हुनेछ।

(घ) आयोजना सम्पन्न हुने, परिक्षण उत्पादन शुरु हुने र पूर्ण व्यावसायिक उत्पादन शुरु हुने अनुमानित मिति :

- २०८१ जेष्ठ महिनाको ३१ गते देखी व्यवसायिक रुपमा केवलकार सञ्चालनमा आएको।
- केवलकारको तल्लो स्टेशनको रेष्टुरेन्ट (Drive Inn) २०८१ वैशाख १ गते देखी व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आएको।
- तल्लो स्टेशनमा रहेको मनोरञ्जनात्मक बगैंचा २०८१ वैशाख १ गते देखी व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आएको।
- साहसिक गतिविधिहरु अन्तर्गत तल्लो स्टेशनमा रहेको जिपलाइन तथा स्काइसाइक्लिङ्ग २०८१ वैशाख १ गते देखी व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आएको।
- होटल क्वीन टावर.२०८२ असोज १ बाट परिक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको छ।

(ङ) सङ्गठित संस्थाले कुनै उपकरण खरिद गरेको वा गर्न लागेको भए उक्त उपकरणको मूल्य वा प्रास्तावित मूल्य सप्लायर्सको नाम र सप्लायर्ससँग सम्झौता भएको भए सो को मुख्य बूँदाहरु :

यस कम्पनी अन्तर्गतका केवलकार तथा होटल परियोजना मध्ये केवलकारको सम्पूर्ण भौतिक संरचनाहरु निर्माण सम्पन्न भई २०८१ जेठ ३१ गते बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा आइसकेको छ भने होटल परियोजनाको मुख्य संरचना निर्माण सम्पन्न भई आन्तरिक सजावटको कार्य अन्तिम चरणमा पुगेको छ। तसर्थ तत्काल यस कम्पनीले कुनै महत्वपूर्ण उपकरण खरिद गर्ने योजना बनाएको छैन।

(च) कुनै पार्टीसँग प्रतिलिपि अधिकार ट्रेडमार्क इजाजतपत्र रोयल्टी सहकार्य सम्बन्धमा वा वित्तीय वा प्राविधिक सम्झौता गरिएको भए सो को प्रमुख शर्तहरु र पार्टीको नाम ठेगाना सम्बन्धी विस्तृत विवरण : सो नभएको ।

(छ) उत्पादन सम्बन्धी आयोजना भए सो को प्रकृति, प्रयोगकर्ता, प्रतिस्पर्धा, लक्षित समूह, उत्पादन क्षमता, विगतका वर्षहरुको क्षमता उपभोग वा भविष्यमा गरिने क्षमता उपभोग सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।

(ज) आयोजनाको लागि आवश्यक कच्चा पदार्थको उपलब्धता र त्यसको श्रोत : सो नभएको ।

(झ) आयोजनाको लागि आवश्यक हुने विद्युत, पानी, ग्यासको मात्रा र त्यसको श्रोत : केवलकार परियोजना सञ्चालनको लागि आवश्यक पर्ने विद्युत नेपाल विद्युत प्राधिकरण बाट उपलब्ध हुने व्यवस्था गरिएकोछ साथै नियमित विद्युतको सुनिश्चितताको लागि जेनेरेटरको अतिरिक्त व्यवस्था गरिएको छ । खानेपानीको हकमा स्थानिय रुपमा सहज उपलब्धता रहेकोछ ।

(ञ) सार्वजनिक निष्काशनको लागि गरिने खर्च प्रमुख रुपमा देहायमा उल्लेखित पक्षहरुलाई दिने शुल्कहरु छुट्टाछुट्टै रुपमा प्रस्तुत गर्नु पर्ने ।

(अ) निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक शुल्क - रु.२०,००,०००/–

(आ) ट्रष्टी (डिवेन्चर निष्काशनको हकमा) - निष्काशन गरिने डिवेन्चर नभई साधारण शेयर भएको ।

(इ) प्रत्याभूतिकर्ता शुल्कः रु. १३,८५,८३१/-

(ई) विज्ञहरुको पारिश्रमिक वा सेवा शुल्कः वित्तीय प्रक्षेपण प्रमाणित गरिदिने विशेषज्ञ चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट संस्था पि.के.एफ टि.आर उपाध्याय एण्ड कम्पनीलाई सेवा शुल्क वापत रकम रु. २५०,०००/- (भ्याट बाहेक) बुझाइएको छ ।

(उ) लेखापरिक्षकको शुल्कः

- वाह्य लेखापरिक्षक जि.पि. राजबहाक एण्ड कम्पनी, चार्टर्ड एकाउन्टेन्टलाई आ.ब. २०८०/०८१ को लेखापरिक्षण वापत रु. ३२५,०००/- (भ्याट बाहेक) शुल्क भुक्तानी गरिएको छ ।
- आन्तरिक लेखापरिक्षक वि.केशव एण्ड एशोसिएट्स, चार्टर्ड एकाउन्टेन्टलाई रु. १००,०००/- (भ्याट बाहेक) शुल्क त्रैमासिक रुपमा भुक्तानी गरिदै आएको छ ।

(ऊ) अन्य (जस्तै सङ्कलन केन्द्र, निष्काशन बैंक आदि) सो नभएको ।

ग.१०.ग. सार्वजनिक निष्काशनबाट प्राप्त रकमलाई परियोजनामा प्रयोग गर्न पूर्व अन्य कुनै व्यवस्था गर्न लागिएको छ भने तत्सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

ग.१०.घ. प्रिमियममा धितोपत्र जारी गर्ने भएमा प्रिमियम मूल्य निर्धारण गर्दा अपनाइएको विधि र औचित्यः शेयरको मूल्यमा प्रिमियम थप गरिएको छैन ।

ग.१०.ङ धितोपत्रको बाँडफाँड, फिर्ता भुक्तानी तथा सूचीकरण सम्बन्धी विवरण :

(क) अत्याधिक माग वा न्यून माग भएको अवस्थामा बाँडफाँडको प्रकृया :

आयोजना प्रभावित क्षेत्र तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालीकाका सबै वडाहरु, आँवुखैरेनी गाउँपालीकाका सबै वडाहरु, भानु नगरपालीकाको वडा नं. १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङ्गटार नगरपालीकाको वडा नं. ७ भित्र स्थायी बसोबास गर्ने स्थानीय बासिन्दाहरुलाई सुरक्षित गरिएको जारी पुँजीको २ प्रतिशतले हुन आउने ५,६६,००० कित्ता साधारण शेयरका लागि स्थानीय बासिन्दाहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार बाँडफाँड गरिनेछ । कम्पनीले स्थानीय बासिन्दाहरुलाई खरीद गर्न आह्वान गरेको धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभई बाँकी रहेमा वा न्यून माग भएमा धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ को दफा (४) को उपनियम (३) मा भएको व्यवस्था बमोजिम उक्त बाँकी रहेको शेयर सर्वसाधारणहरुमा निष्काशन गरिने धितोपत्रमा थप गरी निष्काशन गरिनेछ ।

यस विवरणपत्र मार्फत जारी गरिएको साधारण शेयर खरीदका लागि आवेदनकर्ताहरुबाट अत्यधिक माग भई आएको अवस्थामा प्राप्त भएका आवेदनहरुलाई नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार साधारण शेयर बाँडफाँड गरिनेछ र शेयर बाँडफाँड सम्बन्धी सूचना राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ । त्यसैगरी निष्काशन गरिएको अबधि भरमा समेत सर्वसाधारणहरुबाट न्यून माग भई आएको अवस्थामा बाँकी रहेको शेयर प्रत्याभूतिकर्ताबाट प्रत्याभूति सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्त बमोजिम खरीद हुनेछ ।

(ख) अत्याधिक माग भएको वा बाँडफाँड नभएको अवस्थामा फिर्ता भुक्तानी सम्वन्धी व्यवस्था :

धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर बाँडफाँड गरे पश्चात आयोजना स्थलका स्थानीय वासिन्दाहरुको हकमा बाँडफाँडमा नपरेको रकम आवेदनकर्ताले आवेदन फारममा उल्लेख गरेको बैंक खातामा सोझै जम्मा हुने गरी IPS मार्फत फिर्ता भुक्तानी दिने व्यवस्था मिलाईने छ । आस्बा प्रणाली मार्फत आवेदन दिएका सर्वसाधारण आवेदनकर्ताहरुको हकमा शेयर बाँडफाँड गरी पूर्ण वा आंशिक रुपमा स्विकृत र अस्विकृत भएको व्यहोरा उल्लेख गरी धितोपत्र खरीद(सार्वजनिक निष्काशन) सम्बन्धी निर्देशिका, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिमको विवरण सम्बन्धित आस्वा (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुलाई उपलब्ध गराईनेछ र सोही विवरणका आधारमा सम्बन्धित आस्वा सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुले बाँडफाँडमा नपरेको शेयर वापतको रकम सम्बन्धित आवेदकहरुको रोक्का रहेको बैंक खाता फुकुवा गरी फिर्ता गरिदिनेछ ।

(ग) निवेदन साथ प्राप्त रकमको फिर्ता भुक्तानीमा ढिलाई भएमा दिइने व्याजदर :

आवेदन सङ्कलन आस्बा (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट हुने हुँदा उपरोक्त व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(घ) धितोपत्रको बाँडफाँड तथा प्रमाणपत्र जारी सम्बन्धी प्रकृया र समयावधी :

निष्काशन गरिने साधारण शेयर धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ तथा प्रचलित शेयर बाँडफाँट सम्वन्धी व्यवस्था अनुसार साधारण शेयरको बाँडफाँड गरी सूचीकरण भए पश्चात "धितोपत्र केन्द्रिय निक्षेप सेवा नियमावली, २०६७" को नियम २४ को उपनियम ७ बमोजिम सम्बन्धित शेयरधनीको हितग्राही खातामा अभौतिक रुपमा शेयर जम्मा गरिनेछ।

(ङ) धितोपत्र सूचिकरण भैसकेको भए त्यस्तो धितोपत्र सूचिकरण गरिएको धितोपत्र बजारको नाम धितोपत्र कारोवार शुरु हुनको लागि सङ्गठित संस्थाले पूरा गर्नुपर्ने शर्तहरु सम्बन्धि विवरण: सो नभएको।

(च) धितोपत्र सूचिकरण भैनसकेको भए, सङ्गठित संस्थाले निष्काशन तथा बिक्री गरिने धितोपत्रहरु प्रचलित ऐन, नियम अनुसार सहज खरीद/बिक्री वा विनिमय हुन सक्ने गराउनको लागि गरिने व्यवस्था सम्बन्धी विवरण:

धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम, स्थानीय वासिन्दालाई साधारण शेयरको निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् नेपाल सरकारको श्रम स्विकृती प्राप्त गरी बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरु तथा सर्वसाधारणको लागि साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरिनेछ। यस विवरणपत्र मार्फत स्थानीय वासिन्दा तथा सर्वसाधारणलाई निष्काशन गरिने धितोपत्र दोस्रो बजारमा कारोवार हुने व्यवस्थाको लागि एकैसाथ सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडमा दर्ता तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लि.मा सूचीकरण गराई कारोवार हुने व्यवस्था मिलाइनेछ।

ग.१०.च प्रत्याभूति सम्बन्धी विवरण :

(क) धितोपत्र प्रत्याभूति गर्ने सङ्गठित संस्थाको नाम, ठेगाना र प्रत्याभूति गर्ने धितोपत्रको सङ्ख्या र रकम :

धितोपत्र प्रत्याभूति गर्ने सङ्गठित संस्थाको नाम, ठेगाना र प्रत्याभूति गर्ने धितोपत्रको सङ्ख्या र रकम सम्बन्धी विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ।

क्र.सं.	नाम, ठेगाना	सङ्ख्या	रकम
१	नबिल इन्भेष्टमेण्ट बैकिङ्ग लिमिटेड, नारायणचौर, नक्साल, काठमाडौं	५८,६०,०००	५८,६०,००,०००
	जम्मा	५८,६०,०००	५८,६०,००,०००

(ख) धितोपत्र प्रत्याभूतिकर्तासँग गरिएको सम्झौताको मूख्य बूँदाहरु :

१. यस कम्पनीले ५८,६०,००० कित्ता साधारण (स्थानीय बासिन्दाहरु तथा सर्वसाधारण गरी) शेयर निष्काशन गर्नका लागि नियमानुसार शतप्रतिशत शेयर प्रत्याभूति गर्नको लागि प्रत्याभूतिकर्ता नबिल ईन्भेष्टमेण्ट बैकिङ्ग लिमिटेड, नारायणचौर, नक्साल, काठमाडौंसँग मिति २०८१/०८/२५ गते मुल प्रत्याभूति सम्झौता र मिति २०८२/०२/१६ गते पूरक सम्झौता गरेको छ।

२. प्रत्याभूति सेवा प्रदान गरे बापत कम्पनीले प्रत्याभूतिकर्तालाई मिति २०८२/०२/२४ गते सम्मको लागि कर सहित जम्मा रकम रु १३,८५,८३१/- (अक्षरेपी तेह्र लाख पचासी हजार आठ सय एकतिस मात्र) भुक्तानी गरी सकेको छ भने मिति २०८२/०२/२५ गते देखि मिति २०८२/०५/२४ गते सम्मको लागि प्रत्याभूति शुल्क को रुपमा बार्षिक ०.८६६६ प्रतिशतको दरले जम्मा रु. १२,६९,५६९/- (अक्षरेपी बाह्र लाख उनान्सत्तरी हजार पाँच सय उनान्सत्तरी मात्र) प्रदान गर्नेछ।

३. यस सम्झौतापत्रको अबधि २०८२/०५/२४ गतेसम्म कायम रहने छ। यस अवधि पश्चात् आवश्यक परे नयाँ सम्झौता गर्नुपर्नेछ।

४. प्रत्याभूतिकर्ताले प्रत्याभूति गरिएको शेयर पूर्ण वा आंशिक रुपमा खरिद गर्नुपर्ने अवस्था आएमा बाँकी हुन आएको शेयर खरिदका लागि खरिद गर्नुपर्ने हदसम्मको शेयरको प्रत्याभुत शूल्कमा थप ३% लिई शेयर खरिद गर्नुपर्ने छ।

५. प्रत्याभूतिकर्ताले कम्पनीको शेयर प्रत्याभूत गर्ने प्रयोजनको लागि यस सम्झौता बमोजिम कबुल गरेको शेयर कित्ताले खामेसम्मको मात्र दायित्व बहन गर्नेछ।

६. सबै पक्षको आपसी सहमतिमा यस सम्झौतापत्रका शर्तहरू परिवर्तन गर्न, परिमार्जन गर्न वा संशोधन गर्न सकिनेछ र त्यस्ता परिवर्तनहरू यो सम्झौतापत्रको अभिन्न अङ्ग मानिनेछ।

७. यो सम्झौतापत्रमा उल्लिखित कुनै शर्त तथा त्यसको पालना एवं व्याख्याका विषयमा निष्काशन कम्पनी तथा प्रत्याभूतकर्ता बीच कुनै विवाद उत्पन्न भएमा सो विवाद आपसी छलफल गरी सहमतिबाट समाधान गरिनेछ। यसरी आपसी सहमतिवाट विवादको समाधान नभएमा प्रचलित कानून वमोजिम विवादको समाधान गरिनेछ।

८. सर्वसाधारणलाई निष्काशन पश्चात सम्पुर्ण शेयरहरुको बिक्री भएमा प्रत्याभूतिकर्ताको दायित्व स्वत समाप्त भएको मानिनेछ। यदि सम्पुर्ण शेयर बिक्री नभई बाँकी रहेमा बाँकी रहेको शेयर बराबरको खरिद दायित्व शेयर प्रत्याभूतिकर्ताको हुनेछ।

ग.१०.छ आवेदन दिंदा ध्यान दिनु पर्ने कुराहरु :

(क) धितोपत्रवालाको अधिकार तथा प्रतिबन्धात्मक व्यवस्थाहरु जस्तै मताधिकार, लाभांश, हकप्रद शेयर, धितोपत्रवालाको अधिकारमा परिवर्तन गर्ने प्रकृया तथा धितोपत्रको खारेजी आदि सम्बन्धी विवरण :

यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको बाँडफाँडमा परेका शेयरधनीहरुको अधिकार तथा प्रतिबन्धात्मक व्यवस्थाहरु जस्तै मताधिकार, लाभांश, हकप्रद शेयर, धितोपत्रवालाको अधिकारमा परिवर्तन गर्ने प्रकृया तथा धितोपत्रको खारेजी आदि सम्बन्धी व्यवस्थाहरु प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।

(ख) नियमावली, प्रबन्धपत्र प्राप्त गर्ने वा हेर्न सक्ने ठाउँ, भुक्तानी गर्ने तरिका, लिनुपर्ने न्यूनतम धितोपत्र सङ्ख्या र सो भन्दा माथि लिने भएमा कुन गुणाङ्कमा लिन सक्ने हो सो सम्बन्धी विवरण :

१. यस कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावली कार्यालय समयभित्र कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय, काठमाडौं महानगरपालिका, काठमाडौं १३, कालिमाटी वा धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेडको कार्यालय, लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौंमा सम्पर्क राखि हेर्न वा प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

२. यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने साधारण शेयर खरिदका लागि दरखास्त दिँदा दरखास्तवालाले दरखास्तसाथ आफुले खरिद गर्न चाहेको साधारण शेयर सङ्ख्याको प्रति साधारण शेयर रु.१००/- का दरले हुन आउने एकमुष्ट रकम यस निष्काशनको लागि तोकिएको सङ्कलन केन्द्रहरुमा जम्मा गरी सो को सक्कल भौचर संलग्न गरी दरखास्त दिनु पर्नेछ ।

३. यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने शेयरको लागि दरखास्त दिँदा दरखास्तवालाले न्युनतम १० (दश) कित्ता र १० अङ्कको गुणाङ्कमा अधिकतम २०,००० (बीस हजार) कित्तासम्म शेयर खरीद गर्नका लागि दरखास्त दिन सकिनेछ ।

(ग) आवेदन दिंदा पालना गर्नुपर्ने शर्त बन्देजहरु जस्तै एक भन्दा बढी दरखास्त दिन नपाइने, लगानीकर्ताको पहिचानको लागि नागरिकता/जन्मदर्ताको प्रमाणित प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने वा धितोपत्र दलाल व्यवसायीले दिएको ग्राहकको परिचय नम्बर र सम्बन्धित व्यवसायकिो नाम खुलाउनुपर्ने र बैंक खाता मार्फत कारोबार गरिनुपर्ने जस्ता पक्षहरु :

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका वासिन्दाहरुको हकमा :

आयोजना प्रभावित क्षेत्र तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालीका, आँबुखैरेनी गाउँपालीका, भानु नगरपालीका वडा नं. १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङ्गटार नगरपालीकाका वडा नं. ७, स्थानीय बासिन्दाहरुले यस विवरण–पत्र मार्फत निष्काशन गरिने साधारण शेयर निम्न बमोजिम प्रकृया पुरा भएको अवस्थामा शेयर खरिद गर्न आवेदन दिन सक्नेछन् ।

१. आवेदकले दरखास्त फारममा तोकिए बमोजिम सम्पूर्ण विवरण भरी आयोजना प्रभावित क्षेत्रको बासिन्दा प्रमाणित गर्ने स्थानिय निकायबाट जारी कागजात सहित दरखास्त फारम बुझाउनु पर्नेछ ।

२. १६ बर्ष उमेर पुगेको हकमा आवेदकले आफ्नो नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी स्वयम्ले प्रमाणित गरी अनिवार्य रुपमा दरखास्त फारम बुझाउँदा पेश गर्नुपर्नेछ ।

३. १६ बर्षभन्दा कम उमेरका लागि आमा/बाबुले संरक्षक भई आवेदन दिनु परेमा नेपाल सरकारको पञ्जिकाधिकारीको कार्यालयबाट प्राप्त नाबालकको जन्मदर्ता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी संरक्षकद्वारा अनिवार्य रुपमा प्रमाणित गरी आवेदनसाथ पेश गर्नुपर्नेछ । साथै दरखास्त फारममा संरक्षकको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी समेत संरक्षक स्वयम्ले प्रमाणित गरी संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

४. विवाह भै आएका महिलाका हकमा विवाह–दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी समेत संलग्न गरेको हुनुपर्नेछ ।

५. आयाोजना प्रभावित क्षेत्रमा बसाई सराई गरी आएको हकमा बिवरणपत्र स्वीकृत हुनुभन्दा अगावै बसाई सराई गरी आएको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ ।

६. माथि उल्लेखित हुन छुटेका आयोजना प्रभावित क्षेत्र वा वितरण प्रक्रियामा विवाद आएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाको सर्वदलीय संयन्त्रको निर्णय वा जिल्ला विकास समितिको सर्वदलिय संयन्त्रको निर्णय सहितको सिफारिस पत्र संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

७. १६ बर्ष उमेर पुगी नागरिकता लिएको तर विवाह गरी अयोजना प्रभावित क्षेत्र छोडी अन्य जिल्ला गएका महिला एवं जिल्ला छोडि बसाई सराई गरी गएका व्यक्ति र परिवारहरुमा उल्लिखित सुरक्षित शेयर लिने अधिकार रहने छैन ।

८. आमा बाबु बाहेक अन्य व्यक्ति संरक्षक भै नावालक वा विक्षिप्त व्यक्तिको नाममा दरखास्त दिंदा कानून बमोजिम संरक्षकत्वको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।

९. धितोपत्र खरिद गर्नका लागी दरखास्त दिन चाहनेले तोकिएको सङ्कलन केन्द्रमा शेयर खरिदको लागी दरखास्त बुझाउनु पर्नेछ ।

१०. आवेदन फारम बुझाउँदा दरखास्त फारममा न्यूनतम रुपमा खुल्नुपर्ने भनी तोकिएका विवरणहरु सबै स्पष्ट रुपमा भरेको दरखास्त फारम बुझाउनु पर्नेछ ।

आवेदकले आवेदन फारम बुझाउँदा देहायका कुराहरुमा विशेष ध्यान दिई स्पष्टसंग आवेदन फारम भरी बुझाउनु पर्नेछ :

क. धितोपत्र निष्काशनकर्ता कम्पनीको नाम ।

ख. आवेदकको नाम, थर, ठेगाना, नागरिकता नं., दस्तखत, सम्पर्क फोन नं., इमेल ठेगाना ।

ग. नावालकको हकमा संरक्षकको नाम, थर र नाता ।

घ. खरिद गर्न चाहेको धितोपत्रको सङ्ख्या - अङ्क र अक्षरमा ।

ङ. खरिद गर्न चाहेको धितोपत्र वापतको रकम - अङ्क र अक्षरमा ।

च. आवेदकको खाता रहेको बैंकको नाम, ठेगाना, खाता नं. र खाताको किसिम ।

छ. आवेदकको हितग्राही/डिम्याट खाता नम्बर ।

११. एक व्यक्तिले आफुले लिन चाहेको सम्पूर्ण शेयरको लागि एकवटा मात्र आवेदन गरेको हुनु पर्नेछ । यदि एकै व्यक्तिले एक भन्दा बढी आवेदन दिएको भेटिएमा निजले दिएको सबै आवेदनहरुलाई रद्द गरिनेछ ।

१२. साधारण शेयर खरिद गर्नका लागि दरखास्त दिने व्यक्ति स्वयम्ले दरखास्त फारममा दस्तखत गरी तोकिएको सङ्कलन केन्द्रहरुमा साधारण शेयर खरिदका लागि दरखास्त वुझाउनु पर्नेछ । यसरी दरखास्त फारममा दस्तखत नगरेको र तोकिएका सङ्कलन केन्द्रहरु बाहेक अन्य स्थानहरूमा बुझाएको दरखास्त फारमलाई रद्द गरिनेछ ।

१३. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुले शेयर खरिद गरेमा कर्मचारी तथा सर्वसाधारणका लागि सार्वजनिक निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि पुन: आवेदन दिन पाउने छैनन् ।

१४. सम्पुर्ण दरखास्तवालाहरु (नावालकहरु समेत) ले अनिवार्य रुपमा आफ्नो खाता रहेको बैंक वा वित्तीय संस्थाको नाम, ठेगाना र खाता नम्बर समेत स्पष्ट रुपमा दरखास्त फारममा खुलाउनु पर्नेछ । दरखास्तवालाले दरखास्त फारममा आफ्नो खाता नम्बर उल्लेख गर्दा समाशोधन गृह (Clearing House) को सदस्य भएको बैंक वा वित्तीय संस्थामा भएको खाता नम्बर उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

१५. रु.५०,०००/- भन्दा बढी लगानी गर्ने दरखास्तवालाले दरखास्त दिंदा अनिवार्य रुपमा एकाउन्ट पेयी चेक मार्फत रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ ।

१६. यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने शेयर बाँडफाँड पश्चात डिम्याट खाता (DMAT Account/ BOID No.) मा अभौतिक रुपमा उपलब्ध गराउने व्यवस्था भएको हुँदा निजहरुले शेयर खरिदका लागि आवेदन दिँदा अनिवार्य आफ्नो डिम्याट खाता (DMAT Account/ BOID No.) आवेदन फाराममा उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

१७. रु. ५,००,०००/- सम्मको लागि आवेदन दिने आवेदकले स्वेच्छिक रुपमा र सोभन्दा बढी रकमको लागि आवेदन दिने आवेदकले अनिवार्य रुपमा आवेदनमा आफ्नो स्थायी लेखा नम्बर (PAN) खुलाउनुपर्नेछ । यस अतिरिक्त रु. ५,००,०००/- वा सोभन्दा बढी रकम आवेदन दिने आवेदकहरुले आफूले आवेदन दिँदा जम्मा गरेको रकम सम्पत्ति शुद्धीकरण ऐनको बर्खिलाप हुने गरी आर्जन नगरेको भनी उद्घोषण गर्नुपर्नेछ ।

१८. दरखास्तवालाले एकाघर परिवार बाहेक एक भन्दा बढी दरखास्त फारम समावेश गरी आवेदन दिएको अवस्थामा प्रत्येक दरखास्तवालाले आफ्नै खाताको एकाउन्ट पेयी चेक बुझाउनुपर्नेछ ।

वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको हकमा :

१. नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्विकृति लिई विदेशमा बसी रोजगार गरिरहेका नेपालीहरुले यस विवरणपत्र अनुसार आवेदन गर्न पाउनेछन् ।

२. यस विवरणपत्र अनुसार धितोपत्र खरिद गर्न चाहने नेपालीहरुले शेयरमा आवेदन दिंदा नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट दरखास्त सङ्कलन सम्बन्धी कार्य गर्न अनुमति प्राप्त आस्बा सदस्य बैंक वा वित्तीय संस्थामा रहेको विप्रेषण (रेमिट्यान्स) बचत खाता मार्फत मात्र भुक्तानी गर्नुपर्नेछ ।

३. शेयरमा आवेदन गर्न विप्रेषण (रेमिट्यान्स) बचत खातामा पछिल्लो ६ (छ) महिनामा कम्तीमा ५० हजार नेपाली रुपैयाँ सम्बन्धित आवेदकले आफु रोजगार रहेको मुलुकबाट जम्मा गरेको हुनु पर्नेछ ।

४. नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृति लिई वैदेशिक रोजगारमा रहेका नेपालीहरुले यसरी आवेदन गर्नका लागि हितग्राही खाता नम्बर अनिवार्य रहेकाले सम्बन्धित निक्षेप सदस्यहरुबाट प्रदान गरिने अनलाईन पोर्टलहरुबाट पनि हितग्राही खाता खोल्न सक्नेछन् ।

५. निष्काशित शेयरमा आवेदन दिई बाँडफाँडमा परेका विदेशमा बसी रोजगार गरिरहेका नेपाली नागरिकले सर्वसाधारणलाई छुट्याईएको शेयरमा आवेदन गर्न सक्ने छैनन् ।

६. आस्बा (ASBA) सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्थाले ASBA अन्तर्गत लिने आवेदनको ढाँचा धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनको केन्द्रिकृत विद्युतीय सेवा सम्बन्धी कार्य सञ्चालन निर्देशिका, २०७४ को अनुसुची ५ बमोजिम हुनुपर्नेछ ।

७. सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडबाट उपलब्ध गराईएको “मेरो शेयर” सफ्टवेयरबाट पनि आवेदकले आवेदन गर्न सक्नेछन् । त्यसका लागि आवेदकले आफ्नो हितग्राही खातामा बैंक खाताको विवरण उल्लेख गरिसकेको हुनु पर्नेछ र सम्बन्धित बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट CRN नं. लिईसकेको हुनुपर्नेछ ।

८. रितपूर्वक प्राप्त नभएको दरखास्त तथा आवेदन फाराममा उल्लेख भएको हितग्राही खाता नं. र आवेदकको नाम सिडिएससीको अभिलेखमा फरक परेमा सो फारामलाई शेयर बाँडफाँडमा समावेश नगरिने हुँदा आवेदन फाराममा भरेको हितग्राही खाता नं. आवेदक स्वयम्ले यकिन गर्नुपर्नेछ ।

९. आवेदकले आवेदन फारम बुझाउँदा देहायका कुराहरुमा विशेष ध्यान दिई स्पष्टसँग आवेदन फारम भरी बुझाउनु पर्नेछ :

क. धितोपत्र निष्काशनकर्ता कम्पनीको नाम ।

ख. आवेदकको नाम, थर, ठेगाना, नागरिकता नं., दस्तखत, सम्पर्क फोन नं., इमेल ठेगाना ।

ग. खरिद गर्न चाहेको धितोपत्रको सङ्ख्या - अंक र अक्षरमा ।

घ. खरिद गर्न चाहेको धितोपत्र वापतको रकम - अंक र अक्षरमा ।

ङ. आवेदकको खाता रहेको बैंकको नाम, ठेगाना, खाता नं. र खाताको किसिम ।

च. आवेदकको हितग्राही/डिम्याट खाता नम्बर

१०. आवेदकहरुले आवेदन दिंदा सि-आस्बा सदस्य बैंकहरुमा रहेको आवेदन वापतको रकम रोक्का राखिने खाता अन्य कुनै प्रकारले रोक्का रहेको वा निष्कृय (Dormant) रहेको हुनु हुँदैन ।

११. आवेदन दिएको रकम बराबरको रकम खातामा हुनुपर्नेछ ।

१२. एक व्यक्तिले आफुले खरिद गर्न चाहेको साधारण शेयरको लागि एक भन्दा बढी दरखास्त दिन पाइने छैन । यदि एक व्यक्तिको नाममा एक भन्दा बढी आवेदन प्राप्त हुन आएमा सम्पुर्ण दरखास्तलाई रद्द गरिनेछ ।

१३. धितोपत्र खरिदको लागि दरखास्त दिँदाको अवस्थामा वा दरखास्त दिईसकेपछि खरिद गरेको धितोपत्र वापतको रकम भुक्तानी नहुँदै प्रचलित कानून बमोजिम अधिकार प्राप्त अधिकारी वा निकायबाट लगानीकर्ताको खाता रोक्का राख्ने आदेश प्राप्त भएमा निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकले त्यस्तो दरखास्त फारामलाई आदेश बमोजिम गर्नेछ ।

१४. धितोपत्र बाँडफाँड गर्नुपुर्व अख्तियार प्राप्त निकायबाट कुनै लगानीकर्ताको खाता रोक्का राख्न आदेश वा निर्देशन प्राप्त भएमा सम्बन्धित बैंक वा वित्तीय संस्थाले त्यस्तो आदेश वा निर्देशन अनुसार सम्बन्धित लगानीकर्ताको खाता रोक्का गरी त्यसको जानकारी तुरुन्त निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकलाई दिनुपर्नेछ ।

१५. शेयरको बाँडफाँड गरी सूचिकरण भए पश्चात् बाँडफाँडमा परेका आवेदकहरुलाई बाँडफाँडमा परेको शेयर निजहरुको हितग्राही खातामा जम्मा गर्ने व्यवस्था गरिने भएकोले सम्पूर्ण आवेदकहरुले अनिवार्य रुपमा आफ्नो हितग्राही खाता नं. आवेदन फाराममा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

१६. रु.५,००,०००/- सम्मको लागि आवेदन दिने आवेदकले स्वेच्छिक रुपमा र सो भन्दा बढी रकमको लागि आवेदन दिने आवेदकले अनिवार्य रुपमा आवेदनमा आफ्नो स्थायी लेखा नम्बर (PAN) खुलाउनुपर्नेछ । यस अतिरिक्त रु. ५,००,०००/- वा सोभन्दा बढी रकम आवेदन दिने आवेदकहरुले आफूले आवेदन दिँदा जम्मा गरेको रकम सम्पत्ति शुद्धीकरण ऐनको बर्खिलाप हुने गरी आर्जन नगरेको भनी उद्घोषण गर्नुपर्नेछ ।

१७. वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने शेयरका लागि न्यूनतम १० कित्ता र सो भन्दा बढीका लागि १० (दश) अङ्कले भाग जाने सङ्ख्यामा अधिकतम २०,००० (बीस हजार) कित्तासम्मका लागि आवेदन दिन सकिनेछ ।

सर्वसाधारण शेयरधनीहरुको हकमा :

१. कुनै पनि नेपाली नागरिकले यस विवरणपत्र अनुसार जारी गरिने शेयर खरिद गर्न आवेदन दिन सक्नेछन् ।

२. यस विवरणपत्रबाट निष्काशन हुने धितोपत्र खरिदका लागि दरखास्त दिन चाहनेले नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति लिई धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनको केन्द्रिकृत विद्युतिय सेवा सम्बन्धी कार्य सञ्चालन निर्देशिका, २०७४ बमोजिम सार्वजनिक निष्काशन प्रणाली मार्फत आवेदन सङ्कलन गर्न आवद्ध ASBA सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्था तथा तीनका शाखा कार्यालयहरुबाट आवेदन दिन सक्नेछन् ।

३. आस्वा (ASBA) सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्थाले ASBA अर्न्तगत लिने आवेदनको ढाँचा धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनको केद्रिकृत विद्युतीय सेवा सम्बन्धी कार्य सञ्चालन निर्देशिका, २०७४ को अनुसुची ५ बमोजिम हुनुपर्नेछ ।

४. सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडबाट उपलब्ध गराईएको **"मेरो शेयर"** सफ्टवेयरबाट पनि आवेदकले आवेदन गर्न सक्नेछन् । त्यसका लागि आवेदकले आफ्नो हितग्राही खातामा बैंक खाताको विवरण उल्लेख गरिसकेको हुनु पर्नेछ र सम्बन्धित बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट CRN नं. लिईसकेको हुनु पर्नेछ ।

५. रितपूर्वक प्राप्त नभएको दरखास्त तथा आवेदन फाराममा उल्लेख भएको हितग्राही खाता नं. र आवेदकको नाम सिडिएससीको अभिलेखमा फरक परेको पाईएमा सो फारामलाई शेयर बाँडफाँटमा समावेश नगरिने हुँदा आवेदन फाराममा भरेको हितग्राही खाता नं. आवेदक स्वयम्ले एकिन गर्नुपर्नेछ।

६. आवेदकले आवेदन फारम बुझाउँदा देहायका कुराहरुमा विशेष ध्यान दिई स्पष्टसंग आवेदन फारम भरी बुझाउनु पर्नेछ :
 क. धितोपत्र निष्काशनकर्ता कम्पनीको नाम ।
 ख. आवेदकको नाम, थर, ठेगाना, नागरिकता नं., दस्तखत, सम्पर्क फोन नं., इमेल ठेगाना ।
 ग. नावालक वा विक्षिप्त व्यक्तिको हकमा संरक्षकको नाम, थर र नाता ।
 घ. खरिद गर्न चाहेको धितोपत्रको सङ्ख्या - अंक र अक्षरमा ।
 ङ. खरिद गर्न चाहेको धितोपत्र वापतको रकम -अंक र अक्षरमा ।
 च. आवेदकको खाता रहेको बैंकको नाम, ठेगाना, खाता नं. र खाताको किसिम ।
 छ. आवेदकको हितग्राही/डिम्याट खाता नम्बर ।

७. आवेदकहरुले आवेदन दिंदा सि-आस्वा सदस्य बैंकहरुमा रहेको आवेदन वापतको रकम रोक्का राखिने खाता अन्य कुनै प्रकारले रोक्का रहेको वा निष्क्रिय (Dormant) रहेको हुनु हुँदैन ।

८. आवेदन दिए बराबरको रकम खातामा हुनु पर्नेछ ।

९. एक व्यक्तिले आफुले खरिद गर्न चाहेको साधारण शेयरको लागि एक भन्दा बढी दरखास्त दिन पाइने छैन । यदि एक व्यक्तिको नाममा एक भन्दा बढी आवेदन प्राप्त हुन आएमा सम्पुर्ण दरखास्तलाई रद्द गरिनेछ ।

१०. धितोपत्र खरीदको लागि दरखास्त दिंदाको अवस्थामा वा दरखास्त दिईसकेपछि खरीद गरेको धितोपत्र वापतको रकम भुक्तानी नहुँदै प्रचलित कानुन बमोजिम अधिकार प्राप्त अधिकारी वा निकायबाट लगानीकर्ताको खाता रोक्का राख्ने आदेश प्राप्त भएमा निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकले त्यस्तो दरखास्त फारामलाई आदेश बमोजिम गर्नेछ ।

११. धितोपत्र बाँडफाँड गर्नुपुर्व अख्तियार प्राप्त निकायबाट कुनै लगानीकर्ताको खाता रोक्का राख्न आदेश वा निर्देशन प्राप्त भएमा सम्बन्धित बैंक वा वित्तीय संस्थाले त्यस्तो आदेश वा निर्देशन अनुसार सम्बन्धित लगानीकर्ताको खाता रोक्का गरी त्यसको जानकारी तुरुन्त निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकलाई दिनु पर्नेछ ।

१२. शेयरको बाँडफाँड गरी सूचिकरण भए पश्चात बाँडफाँडमा परेका आवेदकहरुलाई बाँडफाँडमा परेको शेयर निजहरुको हितग्राही खातामा जम्मा गर्ने व्यवस्था गरिने भएकोले सम्पूर्ण आवेदकहरुले अनिवार्य रुपमा आफ्नो हितग्राही खाता नं. आवेदन फाराममा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

१३. रु. ५,००,०००/- सम्मको लागि आवेदन दिने आवेदकले स्वेच्छिक रुपमा र सोभन्दा बढी रकमको लागि आवेदन दिने आवेदकले अनिवार्य रुपमा आवेदनमा आफ्नो स्थायी लेखा नम्बर (PAN) खुलाउनुपर्नेछ । यस अतिरिक्त रु. ५,००,०००/- वा सोभन्दा बढी रकम आवेदन दिने आवेदकहरुले आफुले आवेदन दिँदा जम्मा गरेको रकम सम्पत्ति शुद्धीकरण ऐनको बर्खिलाप हुने गरी आर्जन नगरेको भनी उद्घोषण गर्नुपर्नेछ ।

१४. सङ्गठित संस्थाको सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, लेखापरीक्षक, कम्पनी सचिव वा सङ्गठित संस्थाको व्यवस्थापन वा लेखा सम्बन्धी कार्यमा प्रत्यक्ष रुपले संलग्न व्यक्तिले त्यस्तो पदमा बहाल रहँदाको बखत वा त्यस्तो पदबाट अवकाश प्राप्त गरेको मितिले एकवर्षसम्म सम्बन्धित सङ्गठित संस्था वा त्यसको सम्बद्ध कम्पनीको धितोपत्र आफ्नो वा आफ्नो परिवारको सदस्य वा अन्य कुनै व्यक्ति वा त्यस्ता व्यक्तिको नियन्त्रणमा रहेको फर्म, कम्पनी वा संस्थाको नाममा वा अन्य व्यक्तिलाई खरिद बिक्री गर्न गराउन वा हस्तान्तरण गर्न वा लेनदेन गर्न सक्नेछैन ।
 यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने शेयरका लागि न्यूनतम १० (दश) कित्ता तथा सो भन्दा बढीका लागि १० अङ्कले भाग जाने सङ्ख्यामा अधिकतम २०,००० (बीस हजार) कित्तासम्मका लागि आवेदन दिन सकिनेछ ।

ग.११. सम्बन्धित पक्ष बीचको कारोबार सम्बन्धी विवरणः

निष्काशनकर्ता सङ्गठित संस्था र निम्न लिखित पक्ष बीच विगत २ बर्षको अबधिमा कुनै प्रकारको बस्तुगत कारोवार भएको वा कुनै कारोवार गर्न प्रस्ताव गरिएको भए कारोवारमा संलग्न ब्यक्तिहरुको नाम, तिनीहरुको सङ्गठित संस्था सँगको सम्बन्ध, कारोबारको प्रकृति र रकम :

आ. व. २०८०/८१

नाम	रकम (रु)	कैफियत	सम्बन्ध
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	३६३,९२६,८००.००	शेयर पुंजी	आधारभूत शेयरधनी
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	७३,६६९,१०६.७४	तिर्नुपर्ने रकम	
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	१०१,२२६,४००.००	शेयर पुंजी	आधारभूत शेयरधनी
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	२,३८५,७८७.००	लिनुपर्ने रकम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि.	५०,३७०,०००.००	शेयर पुंजी	आधारभूत शेयरधनी
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	१६,५०७,८६७.००	तिर्नुपर्ने रकम	
बिज बजार लिमिटेड	१३,२८८,५००.००	शेयर पुंजी	शेयरधनी
बिज बजार लिमिटेड	५,६९९,६६९.००	लिनुपर्ने रकम	
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.	१८,३१,०००.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि	२७,९००,०००.००	शेयर लगानि	
सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.	७,०४६,९२५.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	१३,०३८,३८३.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	७४,६५४,८४६.००	सम्पत्ति बिक्री	
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	४०,०१५,०००.००	शेयर लगानि	
बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्राईभेट लिमिटेड	२४,१७८,९२५.००	लिनुपर्ने रकम	सम्बद्ध कम्पनी
रामचन्द्र शर्मा	१,५००,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	अध्यक्ष
शिव प्रसाद शर्मा	१,३४६,४२९.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
तारानाथ उपाध्याय	२४३,५३४.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
कृष्ण राज अधिकारी	२४२,९४१.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
हरिदत्त पौडेल	२०५,८८२.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
किरण पोखरेल	९००,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	भाइस प्रेसिडेन्ट

आ. व. २०७९/८०

नाम	रकम (रु)	कैफियत	सम्बन्ध
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	२६१,६८०,०००.००	शेयर पुंजी	आधारभूत शेयरधनी
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	२४,११०,४११.००	शेयरका लागि अग्रिम	
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	५७,५००,०००.००	शेयर पुंजी	आधारभूत शेयरधनी
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	४३,७२६,४२६.००	शेयरका लागि अग्रिम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि.	५०,०००,०००.००	शेयर पुंजी	आधारभूत शेयरधनी
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	३७०,०००.००	शेयरका लागि अग्रिम	
पन्चासे केबुल कार एंड टुर्स लि	१,४४६,०००.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	
बिज बजार लिमिटेड	२१,२८८,५०४.००	शेयरका लागि अग्रिम	शेयरधनी
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि.	२७९,०००,०००.००	लगानिका लागि अग्रिम	सम्बद्ध कम्पनी
बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि	८,३३१,०००.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	
सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.	४३,५५०.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	१०,०१५,०००.००	लगानिका लागि अग्रिम	सम्बद्ध कम्पनी
बन्दीपुर स्काईवाक् एण्ड रिक्रिएसन प्रा.लि.	१,६९८,५५०.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	
बन्दीपुर बैङ्क्वेट एण्ड ईभेन्ट्स प्राईभेट लिमिटेड	७५,५५०.००	अन्य अग्रिम लिनुपर्ने	सम्बद्ध कम्पनी
रामचन्द्र शर्मा	१,३६८,३३१.४०	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	अध्यक्ष
शिव प्रसाद शर्मा	१,१७१,१२६.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
तारानाथ उपाध्याय	४९८,०००.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
कृष्ण राज अधिकारी	४८२,५५०.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
हरिदत्त पौडेल	४४४,९५६.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	सञ्चालक
किरण पोखरेल	१,०२५,३२०.००	पारिश्रमिक/अन्य सुविधा	भाइस प्रेसिडेन्ट

(क) सङ्गठित संस्थाको कार्यकारी अधिकृत वा सञ्चालकको रुपमा रहेको ब्यक्ति : माथिको तालिकामा उल्लेख गरिएको छ ।

(ख) आधारभुत शेयरधनी : माथिको तालिकामा उल्लेख गरिएको छ ।

(ग) खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेखित कुनै ब्यक्तिको एकाघर परिवार सदस्यः कारोबार नभएको ।

(घ) सङ्गठित संस्थाको कार्यकारी अधिकृत वा सञ्चालक वा आधारभुत शेयरधनीले ३० प्रतिशत वा सो भन्दा बढी मताधिकार हुने गरी शेयर स्वामित्व ग्रहण गरेको कम्पनी वा सङ्गठित संस्थाः सो नभएको ।

(ङ) सङ्गठित संस्था वा त्यसको सम्बद्ध कम्पनीले हालको सञ्चालक वा नीजको एकाघरको परिवारको सदस्यका लागि कुनै कारोवार वा सम्झौता गरेको छ भने सो वा विवरणपत्र प्रकाशन गर्न भन्दा ३ बर्ष अगाडिको अबधिमा संस्थाको सञ्चालक वा सञ्चालकको एकाघर परिवारको सदस्यका लागि कुनै कारोवार वा सम्झौता गरेको भए सो कुराः सो नभएको ।

(च) कुनै सञ्चालक वा सञ्चालकको एकाघर परिवारको सदस्यलाई कुनै ऋण दिएको वा निजसँग लिएको भए उक्त ऋण सम्बन्धी विस्तृत विवरण जस्तै ऋण बापत लिएको रकम, ऋणको ब्याजदर, ऋण लिएको मिति, ऋण भुक्तानी अबधि आदि कुरा विवरणपत्रमा खुलाउनु पर्नेः सो नभएको ।

ग.१२. विदेशी लगानी र व्यवस्थापन सम्बन्धी विवरण :

विदेशी लगानी र व्यवस्थापनमा सङ्गठित संस्था सञ्चालन हुने भए सो को विवरणका साथै सम्बन्धित सम्झौताको मुख्य तथा तात्विक बुँदाहरुः कम्पनीमा विदेशी लगानी र विदेशी व्यवस्थापन नरहेको ।

ग.१३. सुचीकृत सङ्गठित संस्थाले सार्वजनिक निष्काशन गर्ने भएमा सो को विवरण :

(क) **सङ्गठित संस्थाको विगत ३ आर्थिक बर्षको प्रत्येक त्रैमासिक अबधिको उच्चतम, न्युनतम, अन्तिम बजार मूल्यका साथै कारोवार भएको शेयर सङ्ख्याः** निष्काशनकर्ता कम्पनी सुचीकृत सङ्गठित संस्था नभएको ।

(ख) **बोर्डमा विवरणपत्र दर्ताको लागि प्रस्तुत गर्नु भन्दा ६ महिना अगाडिको अबधिको मासिक रुपमा उच्च, न्युन र अन्तिम मूल्यका साथै प्रत्येक महिनामा कारोवार भएको कुल दिन र कुल कारोबार भएको धितोपत्र सङ्ख्याः** सो नभएको ।

ग.१४. पछिल्लो सार्वजनिक निष्काशनको अनुमान तथा उपलब्धी सम्बन्धी विवरण :

सङ्गठित संस्थाले यसभन्दा अगाडी धितोपत्र निष्काशन गर्दा तयार गरेको विवरणपत्र वा अन्य विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका लक्ष्य तथा कार्यक्रमहरु तथा खुद मुनाफा हासिल गर्न सके/नसकेको, नसकेको अवस्थामा लक्ष्य तथा कार्यक्रमका साथै विवरणपत्र वा अन्य विवरणहरुमा प्रक्षेपित खुद मुनाफा भन्दा बीस प्रतिशत वा सो भन्दा बढीले न्युन हुन गएको भए यसरी फरक पर्नाको कारणः हाल सम्म कुनै सार्वजनिक निष्काशन नगरिएको ।

ग.१५. परामर्शदाता/बिशेषज्ञ सम्बन्धी विवरणः

(क) लेखापरिक्षक, प्रमुख बैंक, निष्काशन कार्यसँग संलग्न बैंक, प्रक्षेपित वित्तीय विवरण ठीक छ भनी प्रमाणित गर्ने विज्ञ आदिको नाम तथा ठेगानाः

अ) कम्पनीको आ.व. २०८०/८१ को आम्दानी खर्च हिसाब तथा वासलातको लेखापरीक्षण जि.पि. राजबहाक एंड कम्पनीका चार्टर्ड एकाउन्टेन्टले गर्नुभएको छ ।

आ) यस निष्काशनको लागि प्रमुख बैंकको व्यवस्था गरिएको छैन ।

इ) यस निष्काशनको लागि देहायको बैंकलाई निष्काशन बैंक (Banker to the Issue) को रुपमा नियुक्त गरिएको छ ।

बैंकको नाम	खाताको नाम	खाता नं
नेपाल एसबिआई बैंक लिमिटेड,दरबारमार्ग	NSMBL-BCCTL-IPO-2081-82	१७७३५२४०१००१७५

साथै, आवश्यकता अनुसार निष्काशन बन्द हुनु अगावै बोर्डलाई जानकारी दिई अन्य वाणिज्य बैंकहरु तथा राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंकहरुलाई समेत यस धितोपत्र निष्काशनको लागि निष्काशन बैंकको रुपमा नियुक्त गर्न सकिनेछ ।

ई) यस विवरणपत्रमा उल्लेखित वित्तीय विवरण तथा प्रक्षेपणको अनुमान तथा आधारहरु हालको कम्पनीको स्थिति, निष्काशनकर्ता कम्पनीको दक्षता र निष्काशनकर्ता कम्पनीले प्राप्त गरेको हालसम्मको कार्य प्रगतिको आधारमा पुनरावलोकन गरी विवरण ठीक छ भनी प्रमाणित गर्ने चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट संस्था पि.के.एफ टि.आर उपाध्याय एंड कम्पनी रहेको छ ।

(ख) माथि खण्ड (क) मा उल्लेखित संस्था वा व्यक्तिसँग भएको सहमतिका मुख्य मुख्य बुँदा तथा शर्तहरु : सो निम्न बमोजिम भएको

- **लेखापरीक्षकः**

  जि.पि. राजबहाक एंड कम्पनी, चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्सलाई लेखापरीक्षक आ.व. २०८०/८१ को लेखापरीक्षणको रुपमा नियुक्ति गरिएको थियो । यसका लागि शुल्क बापत रु ३,२५,०००/- (कर बाहेक) निर्धारण गरिएको छ । अन्य कुनै शर्त रहेको छैन ।

- **निष्काशन बैंक** (Bankers to the Issue):

  निष्काशन बैंक (Banker to the Issue) सँग गरिएका मुख्य बुँदाहरु देहाय बमोजिम रहेका छन् :

  - सङ्कलन केन्द्रहरुबाट शेयर आवेदन वापत जम्मा भएका रकमहरु जम्मा गर्ने ।
  - लगानीकर्ताहरुको रकमको सुरक्षण गर्ने ।

- **वित्तीय प्रक्षेपणको विवरण तयार पार्ने विज्ञ :**

  वित्तीय प्रक्षेपण कम्पनीको व्यवस्थापनले तयार गरेको विवरण यकिन गरी राय दिनको लागि पि.के.एफ टि.आर उपाध्याय एंड कम्पनी, चार्टर्ड एकाउन्टेन्टलाई नियुक्त गरिएको छ । यसका लागि शुल्क बापत रु.२,५०,००० (कर बाहेक) बुझाइएको छ । प्रक्षेपित वित्तीय विवरण थपघट तथा परिवर्तन गर्नुपरेमा समेत सो रकममा भने थपघट हुने छैन ।

ग.१६.आयोजना सम्पन्न गर्नको लागि सार्वजनिक निष्काशन बाहेक अन्य वित्तीय श्रोतहरु प्रयोग गरिएको छ/छैन, तत्सम्बन्धी विवरण :

परियोजना निर्माण गर्नका लागि संस्थापक शेयरधनीहरुको स्वःपुँजी र बैंक वित्तीय संस्थाहरुबाट ऋण प्राप्त गरी आयोजनाका निर्माणका कामहरु सञ्चालन भैरहेको छ। जस मध्ये बैंक ऋणको विवरण यस प्रकार रहेको छ।

क्र. सं.	बैंकको नाम	शुरुको कर्जा रकम (रु.)	कर्जाको भुक्तानी अबधी	किस्ता भुक्तानीको तरिका	हालको ब्याजदर	हालसम्म भुक्तान गरिएको कर्जा रकम (रु.)	भुक्तानी गर्न बाँकी कर्जा रकम (रु.) (पौष मसान्त २०८१)
१.	नेपाल एसबिआई बैंक लिमिटेड	८३०,०००,०००	१२ बर्ष	त्रैमासिक	WABR+ २.३५%	६,००,०००	८०६,७२२,४९६.०५
		१००,०००,०००	६ महिना	-	WABR+ २%	-	९९,००३,५५१.९१
२	एनएमबी बैंक लिमिटेड	१९०,०००,०००	१२ बर्ष	त्रैमासिक	WABR २.३५%	३,००,०००	१८,५८,९१,४७५.४०

नोटः क्यास क्रेडिट हालसम्म उपयोग गरिएको छैन ।

WABR: Weighted Average Base Rate (भारित औसत आधार दर)

माथि तलिकामा उल्लिखित कर्जा सम्बन्धी सम्झौताका मुख्य बुँदाहरु यस प्रकार रहेका छन् ।

क) चालु पुँजी कर्जाको हकमा ऋणीको वर्तमानमा भएको वा भविष्यमा हुने मालसामानको मौज्दात र प्राप्त गर्न बाँकी रकम (Account Receivables) सहित सम्पूर्ण चालू सम्पत्ति (Current Assets) मा बैंकको प्रथम धितो हक तथा ऋणीको वर्तमानमा भएको वा भविष्यमा हुने सम्पूर्ण स्थिर सम्पत्तिमा बैंकको दोस्रो धितो हक रहने। आवधिक कर्जाको हकमा ऋणीको वर्तमानमा भएको वा भविष्यमा हुने सम्पूर्ण स्थिर सम्पत्तिमा सहवित्तीयकरण कर्जामा सहभागी बैंकहरुको लगानीको अधारमा प्रथम धितो हक तथा ऋणीको वर्तमानमा भएको वा भविष्यमा हुने मालसामानको मौज्दात र प्राप्त गर्न बाँकी रकम (Account Receivables) सहित सम्पूर्ण चालू सम्पति (Current Assets) मा बैंकको प्रथम धितो हक रहने।

ख) देहाय बमोजिमको अचल सम्पत्ति (जग्गा/घर) ऋणीको नाममा स्वीकृत कर्जा सीमाको लागी समेत बैंकको पक्षमा पारित गरिदिनुपर्ने/धितो कायम रहने:

बैंकका सूचीकृत मूल्याङ्कनकर्ताबाट धितो सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गराउनु पर्नेछ। उपरोक्त धितो सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गराउँदा न्युनतम मूल्य (Distress Value) आवश्यक भन्दा कम हुन आएमा बैंकको कर्जा पर्याप्त मात्रामा सुरक्षित हुने गरी बैंकलाई स्वीकार्य हुने थप अचल सम्पत्ति सुरक्षण प्रदान गर्नुपर्नेछ। अन्यथा, स्वीकृत कर्जा सीमाको अङ्कलाई सोही अनुपातमा घटाईने छ। प्रत्येक ३ वर्षको अबधी व्ययीत हुनु अगावै धितो सम्पत्तिको अनिवार्य पुर्नमूल्याङ्कन गराउन सक्नेछ। धितो सम्पत्तिको मूल्याङ्कन तथा पुर्नमूल्याङ्कन सम्बन्धमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च ऋणी स्वयंले तिर्नु व्यहोर्नु पर्नेछ।

ग) सम्पूर्ण कर्जा सुविधाको लागी देहाय बमोजिका व्यक्ति/संस्थाहरुको व्यक्तिगत/संस्थागत जमानत दिइएको छ।

- श्री रामचन्द्र शर्मा
- श्री शिव प्रसाद शर्मा
- श्री तारानाथ उपाध्याय
- श्री कृष्ण राज अधिकारी
- श्री किरण पोखेल
- श्री धर्मराज भण्डारी
- श्री चिन्तामणि शर्मा
- श्री हरिदत्त पौडेल
- आर. के. डी. होल्डिंग्स लि. (संस्थागत जमानत)
- पन्चासे केबुल कार एण्ड टुर्स लिमिटेड (संस्थागत जमानत)

घ) तनहूँ जिल्ला, बन्दीपुर स्थित श्रणीको सम्पूर्ण परियोजना (घर, जग्गा, टहरा, कारखाना, कार्यालय भवन लगायतको सम्पूर्ण निर्माण कार्य तथा मिल, मेशिनरी, पार्टपुर्जा) समेतमा बैंकको प्रथम धितो हक रहेको छ।

ङ) श्रणी कम्पनी/फर्मका नामको निजश्व (पेटेन्ट), डिजायन, ट्रेडमार्क, आविश्कार, व्यापारिक गोप्यता, उत्पादन प्रक्रिया, व्यापारिक ज्ञान, प्रतिलिपी अधिकार लगायतका सम्पूर्ण बौद्धिक/औधोगिक सम्पत्तिमा बैंकको प्रथम तथा एकल धितो हक रहेको छ।

ग.१७. मुद्दा तथा विवाद सम्बन्धी विवरण :

(क) सङ्गठित संस्थाको तरलता, मौज्दात, कार्य सञ्चालनमा तात्विक असर पर्ने खालको कुनै मुद्दामामिला वा विवाद भए सो सम्बन्धी विवरण तथा उपरोक्त मुद्दा वा विवादको कारणबाट पर्न सक्ने प्रभाव सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणाः

संस्था तथा संस्थाको नियमित काम कारोबारलाई असर गर्ने कुनै किसिमका मुद्दामामिलाहरु वा विवाद नरहेको तर तल उल्लेखित मुद्दा विचाराधीन अवस्थामा रहेको छ ।

वि.सं.२०७५ असार २८ मा बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडले टिकाराम अधिकारीबाट रजिष्ट्रेशन पारित गरी लिएको केवलकारको माथिल्लो स्टेशनको बाटो तर्फ श्री मालपोत कार्यालय तनहुँमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कि.नं. ४ को २-१२-२-० क्षेत्रफलको जग्गामा बिक्री गर्ने श्री टिकाराम अधिकारीले सुरुमा किन्दाको जग्गाधनी भानुदेवी पियाबाट रजिष्ट्रेशन पारित गरी लिएको कारोवारको सम्बन्धमा जग्गाधनी भानुदेवी पियाको छोरा निरञ्जन भासुले केबलकार निर्माण पश्चात आफुलाई फाइदा हुने वदनियतका साथ उक्त जग्गा आफ्नो अंशभाग लाग्ने (५ भाग मध्ये १ भाग) हद सम्म दुषित भएको र सो हदसम्म वदर गरी पाउँ भनी साविक खरिदकर्ता टिकाराम अधिकारीलाई जालसाजी सहित दुषित राजीनामा वदरको माग गरी फिराद गरेकोमा, निज टिकाराम अधिकारीले बिक्री गरेको साविकको बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि. समेतलाई प्रतिवादी वनाएर अलग्गै मुद्दा तनहुँ जिल्ला अदालतमा दायर भएको दुषित राजीनामाको लिखत बदर मुद्दामा मिति २०८०।०१।१९ मा तनहुँ जिल्ला अदालतले जग्गा दिने टिकाराम अधिकारी र लिने बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि. (हाल बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड) भई मिति २०७५।३।२८ मा पारित र.नं.१०८५६ को राजीनामाको लिखत उचित र जालसाजी नगरिएको र साथ साथै ५ भागको १ भाग जग्गामा मात्र फिराद दावी पुग्ने फैसला सुनाएको थियो । उक्त फैसला चित्त नबुझेकोले बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको तर्फबाट श्री उच्च अदालत पोखरामा मिति २०८०/६/१४ गते पुनरावेदन दर्ता गरेकोमा श्री उच्च अदालतले पुनरावेदनको रोहबरमा निर्णय गर्दा झगडा गर्नेहरु झिकाई (झ.जि.)को आदेश भएको र मिति २०८२ बैशाख ३१ गते उच्च अदालतले सुरु जिल्ला अदालतको फैसला (सुरु सदर) सदर गरेको छ तर सो फैसलाको पूर्ण पाठ नआइसकेको अवस्था रहेको छ । फैसलाको पूर्ण पाठमा कम्पनीले चित्त नबुझेको खण्डमा कानुन बमोजिम सर्वोच्च अदालतमा पुनरावेदन गर्ने बाटो यथावत नै रहेको कानुन व्यवसायीको सल्लाह प्राप्त भएकोले फैसलाको पूर्ण पाठ प्राप्ति पछि आवश्यक कदम चाल्ने योजना रहेको छ ।

श्री उच्च अदालत पोखराको फैसलालाई सम्मानित सर्वोच्च अदालतले पनि सदर नै गर्ने अवस्था रह्यो भने पनि कम्पनीको आधारभूत संरचनामा तात्विक असर नपर्ने र तात्विक क्षति समेत नपुग्ने गरी निजको हकदावी लाग्ने जग्गा बन्दीपुर परियोजनाको आडमा सोधभर्ना दिएर हिसाब राफसाफ गर्न सकिने अवस्था रहेको छ ।

(ख) सङ्गठित संस्थालाई असर पर्ने गरी संस्थाको संस्थापक/सञ्चालकले वा लाई दायर गरिएको मुद्दा सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

(ग) विगत पाँच वर्षमा सङ्गठित संस्थाको कुनै संस्थापक/सञ्चालक कालो सूचीमा परेको वा कुनै नैतिक वा आर्थिक कारणबाट कुनै नियमन निकाय वा अदालतले सजाय गराएको भए, त्यस्तो संस्थापक/सञ्चालकको नाम र सजाय गर्ने नियमन निकाय वा अदालतको नाम उल्लेख गर्नुपर्ने : सो नभएको ।

(घ) सङ्गठित संस्था बैंक वा वित्तीय संस्थामा ऋण नतिरी डिफल्ट भएको, नियम अनुसारको शुल्क नतिरेको, धितोपत्रवालाहरुको कुनै रकम भुक्तानी नगरिएको भए तत्सम्बन्धी विवरणहरु : सो नभएको ।

ग.१८. गुनासो सुन्ने र समाधान गर्ने प्रकृयाः

निष्काशित धितोपत्र सम्बन्धी लगानीकर्ताहरुको गुनासो तथा सुझाव सुन्न र सो को समाधानका लागि धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, लेखनाथमार्ग, काठमाडौंमा एउटा छुट्टै कक्षको व्यवस्था गरिएको छ । कुनै पनि लगानीकर्ताले यस निष्काशनसँग सम्बन्धित विषयमा कुनै गुनासो वा सुझावका लागि अपरेसन ईन्चार्ज श्री केदार प्रसाद पुडासैनी लाई निजकै कार्यकक्षमा वा निजलाई कार्यालय समय भित्र ०१-४५१२७४३, ०१४५३५६७१, ०१-४५४१७८० (एक्सटेन्शनः १११) मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

ग.१९. नगद नलिई कसैलाई धितोपत्र निष्काशन गरिएको छ भने त्यस्तो व्यक्ति वा समूहको नाम, खरीद गरिएको सम्पत्ति वा सेवा सम्बन्धी विवरण, निष्काशन गरिएको धितोपत्रको सङ्ख्या र दर सम्बन्धी विवरणः

सो नभएको ।

ग.२० ऋणपत्र निष्काशन सम्बन्धी विवरण :

हालसम्म कम्पनीले ऋणपत्र जारी गरेको छैन । तर भविष्यमा आवश्यक परेको अवस्थामा ऋणपत्रका लागि आह्वान गर्न सकिने छ ।

ग.२१. अग्राधिकार शेयर निष्काशन सम्बन्धी विवरण :

हाल नभएको तर भविष्यमा आवश्यक परेको अवस्थामा अग्राधिकार शेयर निष्काशन गर्न सकिने छ ।

ग.२२ अन्य सामान्य जानकारी :

(क) विशेषज्ञको कुनै राय भएमा, सो को विवरण :

प्रक्षेपित वित्तीय विवरण ठिक छ भनि चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट संस्था पि.के.एफ टि.आर उपाध्याय एंड कम्पनी द्वारा राय व्यक्त भएको हो । उक्त कम्पनीले वास्तविक वित्तीय विवरणका आधारमा सङ्गठित संस्थाले तयार गरेको प्रक्षेपित वित्तीय विवरण यथार्थपरक रहेको व्यहोरा प्रमाणित गरी आफ्नो राय व्यक्त गरिएको छ ।

(ख) गत तीन आर्थिक वर्ष भित्रमा कुनै सञ्चालक, लेखापरीक्षक परिवर्तन भएको भए, सो को कारण:

क्र.सं.	परिवर्तन भएको लेखापरिक्षकको नाम	परिवर्तन भएको आ.व.	परिवर्तन हुनाको कारण
१.	जि.पि. राजबहाक एंड कम्पनी	२०७९/०८०	वि.आर. पराजुली एंड एशोसिएट्स का श्री बलराम पराजुलीले राजिनामा दिएको कारणले जि.पि. राजबहाक एंड कम्पनीलाई नियुक्त गरिएको छ।

(ग) कम्पनी सचिवको नाम, ठेगाना र योग्यता :

नामः रोमन मान श्रेष्ठ

ठेगानाः शितलादेवी, १२ पोखरा

योग्यताः कन्सट्रक्टिङ्ग इन्जिनियरिङ्ग तथा पुर्वाधार व्यवस्थापनमा एशियन इन्स्टिच्युट अफ टेक्नोलोजी बाट स्नातकोत्तर, व्यवस्थापन संकायमा स्नातकोत्तर

(घ) सार्वजनिक निष्काशन गर्नका लागि सञ्चालक समितिबाट भएको निर्णय सम्बन्धी विवरणः

यस कम्पनीको २०८२।०२।१४ गते सम्पन्न भएको विशेष साधारण सभाबाट पारित विशेष प्रस्ताव बमोजिम, प्रस्ताव नं. ०३, माथि छलफल गर्दा, कम्पनीले ५८,६०,००० कित्ता साधारण शेयरको दर्ता तथा सार्वजनिक निष्काशन, धितोपत्रको अभौतिकीकरण र सूचिकरणको लागि क्रमश नेपाल धितोपत्र बोर्ड, सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेड तथा नेपाल स्टक एक्सचेन्जमा गर्नु पर्ने आवश्यक प्रकृया लगायत अन्य निर्देशन प्राप्त भएमा सो कार्यहरु गरी सार्वजनिक निष्काशन देखि धितोपत्र विनिमय बजारमा सूचिकरण सम्मको कार्य सम्पन्न गर्नका लागि यस कम्पनीका अध्यक्ष श्री रामचन्द्र शर्मालाई सम्पूर्ण अख्तियारी प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।

(ङ) सङ्गठित संस्था वा यसका शेयरधनीलाई कुनै विशेष कर सुविधा दिइएको भए, सो सम्बन्धी विवरण :

आयकर ऐन, २०५८ को दफा ११ को उपदफा ३(ट)मा उल्लेख भए बमोजिम पर्यटन क्षेत्रसँग सम्बन्धित उद्योग वा अर्न्तराष्ट्रिय उडान हवाई कम्पनीलाई एक अर्ब रूपैयाँभन्दा बढीको पुँजी लगानीमा स्थापना भई व्यवसायिक कारोबार सुरु गरेको मितिले पाँच वर्षसम्म पूर्ण रूपमा र त्यसपछिको तीन वर्षसम्म लाग्ने आयकरको दरमा पचास प्रतिशत कर छुट हुने व्यवस्था अनुसार यस कम्पनीले विशेष कर छुट सुविधा पाएको छ। यस अनुरुप प्रक्षेपित वित्तीय विवरणको आधार तथा तरिकाहरुमा यस सुबिधालाई समायोजन गरिएको छ। यस कम्पनीले आ.व. २०८०/८१ देखी आ.व. २०८४/८५ सम्म शतप्रतिशत र आ.व. २०८५/८६ देखी आ.व. २०८७/८८ सम्म ५० प्रतिशत आयकर छुट रहेको छ।

(च) सङ्गठित संस्थाको पछिल्लो आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाव र नगद प्रवाह विवरण प्राप्त गर्न वा हेर्न सक्ने ठाउँ र समय :

कार्यालय समयभित्र निम्नलिखित स्थानहरुमा कम्पनीको पछिल्लो आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा-नोक्सान हिसाव तथा नगद प्रवाहको विवरण प्राप्त गर्न वा निरीक्षण गर्न सकिनेछ ।

१. कम्पनीको रजिष्टर्ड (केन्द्रीय) कार्यालय, का.म.न.पा. १३ कालिमाटि, काठमाडौं ।

२. धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रवन्धक नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौं ।

(छ) बोनस शेयर सम्बन्धी व्यवस्था :

हालसम्म बोनस शेयर जारी गरिएको छैन। भविष्यमा प्रचलित ऐन र नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित बोनस शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार बोनस शेयर जारी गर्न सकिनेछ ।

(ज) शेयरवाला, कर्मचारी वा अरु कसैको लागि शेयर सुरक्षित गर्ने व्यवस्था गरिएको भएमा सो कुरा :

यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने कुल ५८,६०,००० कित्ता साधारण शेयर मध्ये ५,६६,००० कित्ता साधारण शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुका लागि तथा ५२,९४,००० कित्ता साधारण शेयर सर्वसाधरणका लागि निष्काशन गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुका लागि निष्काशन गरिने साधारण शेयर सबै बिक्री हुन नसकी बाँकी रहेमा त्यस्तो बाँकी रहेको शेयर सर्वसाधारणहरुलाई थप गरी बिक्री गरिनेछ । साथै सर्वसाधारणलाई निष्काशन गर्ने शेयर मध्ये ३% शेयर कम्पनीको सेवामा कार्यरत कर्मचारीहरुका लागि, १०% नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्विकृती लिई बिदेशमा बसि रोजगारी गरिरहेका नेपाली नागरिकहरुका लागि तथा ५% शेयर सामूहिक लगानी कोषको निम्ति छुट्याएर सुरक्षित राखिएको छ। कर्मचारीहरुको लागि यसरी छुट्याइएको शेयर कर्मचारीबाट माग भई आएको हकमा सञ्चालक समितिले औचित्यपूर्ण तवरबाट बाँडफाँड गर्नेछ तथा सामूहिक लगानी कोषको हकमा सामूहिक लगानी कोष नियमावली, २०६७ बमोजिम बाँडफाँड गरिने छ । सामूहिक लगानी कोषहरु, बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरु र कर्मचारीहरु लाई सुरक्षित गरिएको सम्पूर्ण शेयरका लागि माग भई नआएको अवस्थामा बाँकी शेयर सर्वसाधारणमा थप गरी धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

(झ) कम्पनीले कम्पनी ऐनले गरेको व्यवस्थाहरु, आफ्नो कारोबारसँग सम्बन्धित ऐन, नियम तथा नियमन व्यवस्था पूर्ण पालना गरेको सम्बन्धमा गरेको उद्घोषण :

कम्पनीले कम्पनी ऐन, २०६३ ले गरेको व्यवस्थाहरु, आफूले गर्ने व्यवसायसँग सम्बन्धित ऐन, नियम तथा नियमन व्यवस्था तथा नियमन निकायहरुले दिएको निर्देशनहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ र सोही निर्देशनहरुको दायरा भित्र रही कार्य गरिरहेको र यस विवरणपत्रमा उल्लेख गरिएको विवरणहरु समेत सोही अनुरुप तयार गरिएको हो भन्ने कम्पनीको उद्घोषण रहेको छ ।

(ञ) धितोपत्र बिक्री वितरण सम्बन्धी व्यवस्था :

यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशित साधारण शेयर बिक्री वितरणका लागि स्थानीयको हकमा तनहुँ जिल्लामा आवश्यकता अनुसार सङ्कलन केन्द्रको व्यवस्था गरी आवदेन फारम तथा विवरणपत्र वितरण र आवेदन फारम सहित दरखास्त रकम बुझिलिने व्यवस्था गरिएको छ। सर्वसाधारणको हकमा नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट इजाजतपत्र प्राप्त आस्वा सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुको तीनका तोकिएको शाखा कार्यालयहरुबाट आबेदन दिनसक्ने व्यवस्था गरिएको छ साथै सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडद्वारा सञ्चालित मेरो शेयर (Mero Share) अनलाइन प्रणाली मार्फत पनि आवेदन गर्न सकिनेछ।

(ट) क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था :

यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्यूअर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था केयर रेटिङ्गस् नेपाल लि., कमलादी, काठमाडौंबाट इस्यूअर रेटिङ्ग गराई नोभेम्बर १९, २०२४ (मिति २०८१/०८/०४) गते "CARE-NP BB (Is) [pronounced Double B (Issuer)]" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ। "CARE-NP BB (Is) [pronounced Double B (Issuer)]" ले कम्पनीको वित्तीय दायित्व समयमै वहन गर्ने क्षमतामा मध्यमस्तरको जोखिम रहेको (Moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal) भन्ने जनाउँदछ। सो ग्रेडिङ्ग को बैद्यता अबधि एक बर्ष रहने छ। केयर रेटिङ्गस् नेपाल लि. ले CARE-NP AAA (Is) देखि CARE-NP D (Is) सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ। जसमा ग्रेड CARE-NP AAA (IS) ले बलियो आधारलाई जनाउँदछ भने ग्रेड CARE-NP D (IS) ले कमजोर आधारलाई जनाउँछ। दिईने आधारहरुमा प्रयोग गरिने "+(Plus)" चिन्हले दिईएको समूहको तुलनात्मक सकारात्मक स्थितिलाई जनाउँदछ। इस्युअर रेटिङ्ग ग्रेड प्रदान गरेको मितिः २०८१/०८/०४ (तदनुसार नोभेम्बर १९,२०२४) बहाल रहने अबधि २०८२।०९।०७ (तदनुसार डिसेम्बर २२, २०२५)

(ठ) विवरणपत्र तयार गर्ने व्यक्तिको नाम, थर, शैक्षिक योग्यता र अनुभवको विवरण :

यस विवरणपत्र तयार पार्ने व्यवसायिक संस्थामा धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौं रहेको छ।

(ड) सकारात्मक पक्षहरु :

१) कम्पनीमा बन्दीपुर गाउँपालिकाको शेयर स्वामित्व पनि रहेको तथा परियोजना अगाडि बढाउन सिंगो गाउँपालिका परिषदको ऐक्यवद्धता रहेको हुँदा कम्पनीप्रति स्थानीय सरकारबाट समन्वयात्मक भुमिका प्राप्त हुने अपेक्षा गरिएको।

२) पहाडकी रानीको उपमा पाएको यस बन्दीपुर पर्यटकीय क्षेत्रमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको उल्लेख्य रुपमा आवातजावत हुने र यसबाट परियोजनाको भविष्य उज्ज्वल रहेको।

३) नेपाल सरकार पर्यटन मन्त्रालय, पर्यटन विभागले मुलुकका १०० वटा प्रमुख गन्तव्य स्थानहरु मध्ये तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर, तनहुँ कालिका तथा शहिद शान्ति पार्क, सिद्ध गुफा, भिमादलाई पनि समावेश गरेको कारण पनि पर्यटकीय गन्तव्य स्थलको रुपमा परिचित रहेको।

४) धार्मिक आस्थाको रुपमा प्रसिद्ध खड्गदेवी मन्दिरमा रहेको यस केवलकार परियोजनाले आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई आकर्षित गरी एकपटक पुग्नै पर्ने पर्यटकीय गन्तव्यको रुपमा स्थापित गरेको छ।

५) यस परियोजनालाई राष्ट्रिय योजना आयोगले राष्ट्रिय प्राथमिकता प्राप्त आयोजनाको रुपमा सुचिकरण गरेको छ।

६) यस संस्थालाई आयकर ऐन, २०५८ को दफा ११ को (३ट) को (क) मा उल्लेख भए बमोजिम कारोबार सुरु गरेको मितिले पाँच वर्षसम्म पूर्ण रूपमा र त्यसपछिको तीन वर्षसम्म लाग्ने आयकरको दरमा पचास प्रतिशत छुट हुने विशेष सुविधा प्राप्त गरेको छ सो बमोजिम यस कम्पनीले आ.व. २०८०/८१ देखी आ.व. २०८४/८५ सम्म शतप्रतिशत र आ.व. २०८५/८६ देखी आ.व. २०८७/८८ सम्म ५० प्रतिशत आयकर छुट रहेको छ।

(ढ) शेयर रजिष्ट्रार सम्बन्धी व्यवस्थाः

शेयर रजिष्ट्रार सम्बन्धी कार्य नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, लेखनाथमार्ग, ठमेल, काठमाडौंले गर्दै आएको छ।

(ण) धितोपत्र बिक्री खुला अबधिः

यस विवरणपत्र मार्फत आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरुको लागि निष्काशन गरिने शेयरको लागि आवेदन दिने अबधि बिक्री खुला भएको मितिबाट कम्तीमा १५ दिन र बढिमा ३० दिनसम्म हुनेछ। त्यस्तै यस विवरणपत्रद्वारा वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीलाई आवेदन दिने अबधि बिक्री खुला भएको मितिबाट कम्तीमा ४ कार्य दिन र बढीमा १५ दिन दिन हुनेछ। आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानिय बासिन्दाहरु तथा बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपाली नागरिकहरुका लागि निष्काशन गरिएको शेयर बाँडफाँड भए पश्चात् सर्वसाधारणको लागि शेयर निष्काशन खुला गरिनेछ। सर्वसाधारणको लागि आवेदन दिने अबधि कम्तीमा ४ कार्य दिन र बढीमा १५ दिन खुला रहनेछ।

(त) परियोजनासँग सम्बन्धित अन्य संरचनाको विवरणहरुः

यस परियोजनाका लागि आवश्यक पर्ने जग्गा आफ्नै स्वामित्वमा खरिद गरी कार्यालय भवन, गोदाम, केवलकारका सम्पूर्ण संरचनाहरु, होटल भवन तथा अन्य आवश्यक संरचना निमार्ण सम्पन्न गरी सञ्चालनमा समेत आईसकेको छ। कर्मचारी आवासको हकमा हाल परियोजना नजिकै पायक पर्ने स्थानमा रहेका व्यक्तिगत घरहरु बहालमा लिई कर्मचारी आवासको व्यवस्था गरिएको छ भने भविष्यमा आफ्नै स्वामित्वमा रहेको जग्गामा कर्मचारी आवास घर निमार्ण गर्ने योजना रहेको छ।

(थ) परियोजना लागि आवश्यक पर्ने यान्त्रिक उपकरण तथा पार्टपूर्जा कार्यका लागि ठेक्का सम्झौता भई जडान गर्ने सम्बन्धी विवरणः

आयोजनाको सिभिल कार्यमा केवलकारको तल्लो स्टेशन भवन निर्माण र केवलकारको माथिल्लो स्टेशन भवन निर्माण को ठेक्का सम्झौता अनुरुप निर्माण कार्य सम्पन्न भईसकेको छ। आयोजनाको केवलकार निर्माण कार्यको लागि ठेक्का सम्झौता अनुरुप निर्माण कार्य सम्पन्न भई २०८१ जेठ ३१ गतेबाट सञ्चालनमा रहेको छ। आयोजनाको भित्री डिजाइन तथा मेकानिकल, इलेक्ट्रिकल र प्लम्बिङ्ग (MEP) को लागि डिजाइन स्टेशन प्रा.लि.नामक कम्पनीसँग विभिन्न मितिमा सम्झौता भई सो सम्झौता अनुरुप निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा चलिरहेको छ।

ग.२३. (क) बैंकिङ्ग वित्तीय वा बीमा सम्बन्धी व्यवसाय गर्ने सङ्गठित संस्था बाहेकका अन्य सङ्गठित संस्थाले धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम ९ उप-नियम ३ बमोजिम धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशन गर्दा देहायका शर्तहरु पुरा गरेको हुनु पर्नेछ :

क्र.सं.	शर्तहरु	पालना भएको/नभएको
क	आफ्नो उद्देश्य अनुसार कारोवार सञ्चालन गर्नका लागि आवश्यक कार्यहरु अगाडि बढाई एक वर्षको अवधि पूरा गरेको।	मिति २०६९/०९/२२ मा दर्ता भई मिति २०७८/०५/१७ गते प्रा.लि. बाट पब्लिक लिमिटेडमा परिणत भई उद्देश्य अनुसारका कार्यहरु गर्दै आएको।
ख	प्रचलित कानून बमोजिम लेखापरीक्षण तथा साधारण सभा सम्पन्न गरेको।	आ.व.२०८०/२०८१ को लेखापरीक्षण प्रतिवेदन समेत पारित गरि कम्पनीको वार्षिक साधारण सभा २०८२ वैशाख ०६ गते सम्पन्न भएको।
ग	आफ्नो उद्देश्य अनुसार कारोवार सञ्चालन गर्नका लागि प्रचलित कानून बमोजिम कुनै निकायबाट इजाजत, अनुमति वा स्वीकृति लिनुपर्ने भएमा त्यस्तो इजाजत अनुमति वा स्वीकृति लिइसकेको।	स्वीकृति लिइसकेको।
घ	सङ्गठित संस्थाको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा खरिद गरी पावरहाउस, कर्मचारी आवासघर एवं कार्यालय भवन, गोदामघर तथा अन्य आवश्यक सुविधाहरुको निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेको।	यस परियोजनाका लागि आवश्यक पर्ने जग्गा आफ्नै स्वामित्वमा खरिद गरी कार्यालय भवन, गोदाम, केवलकारका सम्पूर्ण संरचनाहरु, होटल भवन तथा अन्य आवश्यक संरचना निमार्ण सम्पन्न गरी सञ्चालनमा समेत आईसकेको छ। कर्मचारी आवासको हकमा हाल परियोजना नजिकै पायक पर्ने स्थानमा रहेका व्यक्तिगत घरहरु बहालमा लिई कर्मचारी आवासको व्यवस्था गरिएको छ भने भविष्यमा आफ्नै स्वामित्वमा रहेको जग्गामा कर्मचारी आवास घर निमार्ण गर्ने योजना रहेको छ।
ङ	कम्पनीको लागि आवश्यक पर्ने यान्त्रिक उपकरण तथा त्यसका पार्टपुर्जा आदि खरिद गर्नुपर्ने भएमा टेण्डर आदि सम्पूर्ण प्रक्रिया पूरा भइसकेको।	सो प्रकृया पुरा भई कार्य सम्पन्न भइसकेको।
च	धितोपत्रको सार्वजनिक निष्कासन सम्बन्धमा निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकसँग सम्झौता भई सकेको।	बिक्री प्रवन्धक नेपाल एसविआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड सँग २०७९ चैत्र महिना १५ गते सम्झौता भएको।
छ	आयोजना निर्माण अवधिभर कम्पनीको ऋण र पुँजीको अनुपात धितोपत्र निष्काशन निर्देशिकामा तोकिए बमोजिम राख्न सहमत भएको।	सहमत भएको।
ज	संस्थापकहरुले लिन कवुल गरेको धितोपत्रको रकम शत् प्रतिशत चुक्ता भैसकेको।	संस्थापकहरु आफूले लिन कवुल गरेको २,२४,४०,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले रु.२,२४,४०,००,०००/- बाराबरको रकम शतप्रतिशत चुक्ता भई सकेको छ।
झ	परियोजना निर्माणका लागि फाइनान्सियल क्लोजर (Financial Closure) भैसकेको।	केवलकार परियोजनाको लागि एसबिआई बैंक लिमिटेडसँग मिति २०७७/०८/०९ गते तथा होटल परियोजनाको लागि नेपाल एसबीआई बैंक लि.(अगुवा बैंक) र एन.एम.बि बैंक (सहभागि बैंक) सँग २०७९/०२/११ गते फाइनान्सियल क्लोजर भएको छ।
ञ	आयोजनासँग सम्बन्धित अन्य पूर्वाधारहरु निर्माणको लागि टेण्डर आह्वान गरिसकेको।	टेण्डर आह्वान भई सो अनुसार केवलकार परियोजनाको निर्माण सम्पन्न भई सञ्चालनमा आइसकेको छ भने होटल परियोजनाको निर्माण अन्तिम चरणमा रहेको छ।
ट	सर्वसाधारणमा निष्काशन गर्न लागेको शेयर धितोपत्र निष्काशन निर्देशिकामा तोकिए बमोजिम प्रत्याभूति गराएको।	धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका २०७४, मा तोकिए बमोजिम प्रत्याभूति गराइएको।

ग.२३. (ख) यस विवरणपत्रमा प्रकाशित तथ्य तथा विवरणहरु ठीक दुरुस्त छन, सो मा कुनै फरक परेमा हामी सञ्चालकहरु पूर्ण रुपमा जिम्मेवार हुनेछौं भनी सही छाप गर्ने सञ्चालक तथा विज्ञहरुको नाम तथा दस्तखत

क्र.सं.	सञ्चालकहरुको नाम	पद	दस्तखत
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	
२.	शिव प्रसाद शर्मा	सञ्चालक	
३.	तारा नाथ उपाध्याय	सञ्चालक	
४.	कृष्ण राज अधिकारी	सञ्चालक	
५.	हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक	
६.	रमा सापकोटा	सञ्चालक	
७.	बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक	

ग.२४ निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको प्रस्तुत गरेको प्रतिबद्धता पत्र (ड्यु डेलिजेन्स् सर्टिफिकेट) को प्रति :

नेपाल एसबिआई मर्चेन्ट बैंकिङ्ग लि.

NEPAL SBI MERCHANT BANKING LTD.

(A wholly owned Subsidiary of Nepal SBI Bank Ltd.)

CORPORATE OFFICE: LEKHNATH MARG, THAMEL, KATHMANDU, NEPAL

मिति: २०८२/०२/१९

पत्र सङ्ख्या: एनएसएमबिएल/सिओ/२०८१-८२/२०२६

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,
खुमलटार, ललितपुर ।

विषय : प्रतिवद्धता पत्र ।

महोदय,

कम्पनी ऐन २०६३ बमोजिम स्थापित श्री बन्दिपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड का.म.नपा- १४ कुलेश्वर, काठमाडौंले कम्पनीको जारी पुँजीको २०.७०६७% (नजिकको चार अङ्कमा) ले हुने रु. १०० अङ्कित मूल्यका ५८,६०,००० कित्ता साधारण शेयर प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशनको लागि छुट्याईएकोमा यस मध्ये बाट जारी पुँजीको २% अर्थात् ५,६६,००० कित्ता शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानिय बासिन्दाहरुलाई, तथा सर्वसाधारणहरुको लागि सार्वजनिक निष्काशन गर्न छुट्याइएको जारी पुँजीको १८.७०६७% (नजिकको चार अङ्कमा) अर्थात ५२,९४,००० कित्ता शेयर मध्ये नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृती प्राप्त गरी बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको लागि १०% अर्थात ५,२९,४०० कित्ता, सामूहिक लगानी कोषहरुको लागि ५% अर्थात २,६४,७०० कित्ता र कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुका लागि ३% अर्थात १,५८,८२० कित्ता सुरक्षित गरी बाँकी ४३,४१,०८० कित्ता शेयर सर्वसाधारणमा सार्वजनिक निष्काशन गर्नको लागि निष्काशन तथा विक्री प्रवन्धकको रुपमा सेवा दिन यस नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड मञ्जुर गर्दछ। सर्वसाधारणहरुलाई साधारण शेयर जारी गर्ने क्रममा धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ र सम्बद्ध कानूनमा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर बिक्री वितरण गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ। प्रस्तावित विवरणपत्र व्यवसायिक रुपले तयार गरिएको र निष्काशन तथा विक्री प्रवन्ध सम्बन्धमा धितोपत्र सम्बन्धी ऐन २०६३, धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ तथा धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ अन्तर्गत बनेको अन्य नियमावली, विनियमावली, निर्देशिका समेतको पालना गरिएको उद्घोषण यस नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैकिङ्ग लिमिटेडको रहेको छ। यस निष्काशन सम्बन्धमा देहायका कुराहरु जानकारी गराइन्छ।

१.संगठित संस्थाको विवरणपत्रमा उल्लेख गरिएका विवरण तथा जानकारीहरु तथ्यगत, पूर्ण र सही भएको र यसबाट लगानीकर्ताहरुलाई लगानी सम्बन्धमा सही निर्णय लिन मद्दत हुने देखिन्छ। सङ्गठित संस्थाको व्यवस्थापकीय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययन गर्दा सङ्गठित संस्थाले गरेको वा गर्न लागेको व्यवसाय सम्बन्धमा हाम्रो सकारात्मक धारणा रहेको छ।

२.धितोपत्र कारोबार नियमावली अनुसार पेश गर्नु पर्ने सम्पूर्ण कागजात र विवरणहरु प्रमाणित गरी तहाँ पेश गरिएको र प्रत्येकको एक/एक प्रति सार्वजनिक जानकारीको लागि यस कम्पनीको कार्यालयमा राखिएको छ।

३.विवरणपत्र व्यवसायिक रुपले तयार गरिएको र निष्काशन तथा विक्री प्रवन्ध सम्बन्धमा धितोपत्र ऐन २०६३ वा यस ऐन अन्तर्गत बनेका नियम, विनियमावली, निर्देशिका समेतको पालना गरिएको उद्घोषण गर्दछौं।

४.हाम्रो विचारमा निष्काशनकर्ता कम्पनीद्वारा निष्काशित धितोपत्र, धितोपत्र सम्बन्धी ऐन २०६३ र सो अन्तर्गत बनेका नियम तथा नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडको प्रचलित धितोपत्र सूचिकरण विनियमावली २०७५ बमोजिम सूचीकरण हुन योग्य छन्।

५.सर्वसाधारणलाई विवरणपत्र सरल तरिकाबाट वितरण गर्ने तथा अन्य जानकारी उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा निष्काशनकर्ता कम्पनी सँग समन्वय गरी आवश्यक व्यवस्था मिलाइने छ।

६.तहाँ बोर्डबाट जारी गरिएको "धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३" मा उल्लेखित सम्पूर्ण कुराहरुको अध्ययन गरी सो अनुरुप हुने गरी सम्बन्धीत कम्पनी/सङ्गठित संस्थाले भरेको विवरण र दिएको जानकारी सन्तोषजनक पाइएको छ।

धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक:
नेपाल एसबिआई मर्चेण्ट बैकिङ्ग लिमिटेडको तर्फबाट

नाम	:	लेखनाथ पोखेल
पद	:	प्रबन्ध सञ्चालक तथा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत
सही	:	
छाप		

NEPAL SBI MERCHANT BANKING LIMITED
NSMBL
Kathmandu

• Issue and Sales Management • Securities Underwriting • Share Registrar • Portfolio Management • Corporate Advisory

Phone: 01-4512743, 4541780, 4535671 | Email ID: info@nsmbl.com.np, sharedpt@nsbl.com.np | Web: www.nsmbl.com.np
Link: https://www.facebook.com/nsmblofficial

17520

Scanned with CamScanner

ग.२५. विवरणपत्र, वित्तीय विवरण तथा अन्य कुनै कुरामा विज्ञले राय दिएको भए सो सम्बन्धी पत्र :

यस विवरणपत्रमा समाबेस भएको प्रक्षेपित वित्तीय विवरणहरु पुनरावलोकन गरी ठिक छ भनी पिकेएफ टि. आर उपाध्याय एण्ड कम्पनीका चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट बाट प्रमाणित गरिएको पत्र ।

PKF

PKF T. R. Upadhya & Co.
124 Lal Colony Marg, Lal Durbar
Kathmandu, Nepal

977 01 4510927, 4520026
trunco@ntc.net.np
www.pkf.trunco.com.np

REPORT ON EXAMINATION OF PROSPECTIVE FINANCIAL INFORMATION

TO THE MANAGEMENT OF BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LIMITED

We have examined the prospective financial information of "Bandipur Cable Car and Tourism Limited" in accordance with the Nepal Standard on Assurance Engagement 3400 applicable to "The Examination of Prospective Financial Information" issued by the Institute of Chartered Accountants of Nepal. Bandipur Cable Car and Tourism Limited is a company set up to develop and operate cable car and hotel project in Bandipur-04, Tanahun, Nepal. The Cable Car has already started its operation while the hotel and other allied services are currently under the construction phase.

The preparation and presentation of the projection including the underlying assumptions, set out in Annexure-1 of the prospective financial information, is the responsibility of the Management and has been approved by the Board of Directors of the company. Our responsibility is to examine the evidence supporting the assumptions (excluding the hypothetical assumption) and other information in the prospective financial information. Our responsibility does not include verification of projections. Therefore, we do not vouch for the accuracy of the same.

This projection has been prepared for the purpose of issuing of Initial Public Offer (IPO). The projection has been prepared using a set of assumptions that include hypothetical assumptions about future events and management's actions that are not necessarily expected to occur. Consequently, users are cautioned that this projection may not be appropriate for purposes other than those described above.

We have carried out our examination of the prospective financial information. Based on our examination of the evidence supporting the assumptions, nothing has come to our attention which causes us to believe that these assumptions do not provide a reasonable basis for the projection, assuming that the hypothetical assumptions taken by the management occur.

Further, in our opinion, the projection is properly prepared on the basis of the assumptions as set out in Annexure-1 of the Prospective Financial Information and on a consistent basis with the historical financial statements as per the relevant financial reporting framework.

Even if the events anticipated under the hypothetical assumptions described above occur, actual results are still likely to be different from the projection since other anticipated events frequently do not occur as expected and the variation may be material.

Shashi Satyal
Partner

PKF T R Upadhya & Co.
Chartered Accountants

Kathmandu, Nepal
Date: 2 June 2025
UDIN: 250602CA00008JmEGY

PKF T. R. Upadhya & Co. is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

आ.व. २०८०/८१ को लेखा परिक्षकबाट प्रमाणित वित्तीय विवरणको पत्र यस प्रकार रहेको छ ।

G.P.Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO THE SHAREHOLDERS OF BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD

Opinion

We have audited the financial statements of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd., which comprise the Statement of Financial Position as at Ashadh 31, 2081 (*July 15, 2024*), and the Statement of Profit or Loss, and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity and Statement of Cash Flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the Financial Position of the Company as at Ashadh 31, 2081 (*July 15, 2024*), and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards [NFRS].

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standards on Auditing [NSA]. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Other Matter

The auditor's report is intended solely for the intended users and should not be distributed to or used by other parties.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with NFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether caused due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists.

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Kamalpokhari, Kathmandu, Nepal, t: +977-1-4515682, 4515823, e: info@gpr.com.np, w: www.gpr.com.np

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, international omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on company's ability to continue as going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to related disclosures in the financial statements or, if such disclosure are inadequate, to modify our audit opinion. Our conclusions are based on the audit evidences obtained up to date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statement, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient and appropriate audit evidence regarding the financial information of the Company's Activities to express an opinion on Financial Statements.

We communicate with those charged with governance, regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have determined to communicate following matters in accordance with the requirements of Companies Act, 2063, Company Directive, 2072 and other regulatory requirements: -

- We have obtained all the information and the explanations, which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.

- Based on our audit, proper books of accounts as required by law have been kept by the Company.

- The Statement of Financial Position, the Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, the Statement of Cash Flows, and the Statement of Changes in Equity dealt with by this report are in agreement with the books of accounts maintained by the Company.

- In our opinion and to the best of our information and according to the explanations and from our examination of the books of accounts of the Company, we have not come across any case where the Board of Directors or any office bearer of the Company have acted contrary to the provisions of law, or committed any misappropriation or caused any loss

or damage to the Company or acted in a manner, as would jeopardize the interest and security of the Company, its shareholders and its stakeholders.

- The business of the Company has been conducted satisfactorily and operated within its jurisdiction and has been functioning properly.

CA Pradeep Lama
Partner
G. P. Rajbahak & Co.,
Chartered Accountants

Date: 28 Poush 2081
Place: Kathmandu

UDIN: 250126CA02069QU5ML

आ.व. २०८१/८२ चैत्र मसान्तको लेखा परिक्षकबाट प्रमाणित अपरिस्कृत वित्तीय विवरणको पत्र यस प्रकार रहेको छ।

Review Report on Interim Financial Statement

To The Management of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position of Bandipur Cable Car & Tourism Limited (BCCTL) as of Chaitra 31, 2081 (April 13, 2025), the Statement of Profit or Loss, Statement of Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity and Statement of Cash Flows for the Nine-months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility

The preparation and fair presentation of these interim financial statements in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) and applicable laws and regulations is the responsibility of the Company's management. This responsibility includes designing, implementing, and maintaining internal control relevant to the preparation of interim financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements based on our review. We conducted our review in accordance with Nepal Standard on Review Engagements (NSRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." This standard requires us to plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the interim financial statements are free from material misstatement.

A review of interim financial statements consists primarily of applying analytical procedures, making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters, and performing other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Nepal Standards on Auditing (NSA) and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

B. KESHAV & ASSOCIATES
Kathmandu, Nepal.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the financial position of the entity as at Chaitra 31, 2081 (April 13, 2025), and of its financial performance and its cash flows for the six-months period then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards [NFRS].

B. KESHAV & ASSOCIATES Kathmandu, Nepal.

CA. Keshav Bhandari
Proprietor
B. Keshav & Associates
Chartered Accountants
Date: 2025-06-02
Place: Kathmandu
UDIN: 250602CA020963HNVW