

Regd.No.: 108644/069/070

Pan No.: 600918925



बन्दीपुर केवलकार एंड टूरिजम लिमिटेड

BANDIPUR CABLECAR & TOURISM LIMITED

Powered by: 

"Cablecar with Tourism"



7<sup>TH</sup>

**ANNUAL GENERAL MEETING**  
**ANNUAL REPORT-2077/78**  
**2078 Ashoj 21**

# बन्दीपुर केवलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेड

## सञ्चालक समिति



रामचन्द्र शर्मा

अध्यक्ष



शिव प्रसाद शर्मा  
सञ्चालक



तारानाथ उपाध्याय  
सञ्चालक



कृष्णराज अधिकारी  
सञ्चालक



नवराज कार्की  
सञ्चालक



हरिदत्त पौडेल  
सञ्चालक



हर्क बहादुर अधिकारी (मिर्जा)  
सञ्चालक



किरण पोखरेल  
प्रमुख कार्यकारी अधिकृत



रत्न स्टेशन टर्मिनल



# बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

## BANDIPUR CABLECAR & TOURISM LIMITED

Letter No.:

Powered by:

Ref No.:

मिति : २०७८/०६/०९

**सूचना ! सूचना !! सूचना !!!**

**विषय : साधारण सभामा उपस्थित हुने बारे ।**

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको सञ्चालक समितिको ४२ औं बैठकको निर्णयानुसार कम्पनीको सातौं साधारण सभा आह्वान गर्ने निर्णय गरेकोले देहाएका एजेण्डामा छलफल गर्नको लागि निम्न मिति, समय र स्थानमा सम्पूर्ण शेयरधनीहरूको गरिमामय उपस्थितिको लागि हार्दिक आह्वान तथा निम्नलिखित गरिन्छ ।

**प्रस्तावहरू:**

**क) साधारण प्रस्तावहरू:**

१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन प्रस्तुत, छलफल र पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.ब. २०७७/०७८ को लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन प्रस्तुत, छलफल र पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आ.ब. २०७८/०७९ को लागि लेखा परीक्षकको नियुक्ति र पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

**ख) विशेष प्रस्तावहरू**

१. परियोजनाको लागत स्तरोन्नती गर्ने सम्बन्धमा ।
२. केवलकारको स्तरोन्नती गर्ने सम्बन्धमा ।
३. होटलको स्तरोन्नती गर्ने सम्बन्धमा ।
४. काली माँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन सम्बन्धमा ।

**ग) विविध प्रस्तावहरू**

सातौं साधारण सभा हुने मिति, समय र स्थान

मिति : २०७८/०६/२९ (अक्टोबर ७, २०२१) विहिबार

स्थान : बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण, बन्दीपुर ।

समय : बिहान ठिक ८ बजे ।

सञ्चालक समितिको आज्ञाले  
कम्पनी सचिव

‘स्वेदशी र प्रवासी नेपालीहरूको संयुक्त लगानी एवं सम्भार  
स्वागत पर्यटकीय गन्तव्य बन्दीपुर केवलकार र वर्चीनटार’

## साधारण सभासम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक शेयरधनी महानुभावहरूलाई शेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने शेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ ।
२. कम्पनीले साधारण सभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुझाव भने दिन सक्नेछन् ।
३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका ८:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ ।
४. शेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन्, साधारण सभा हुने दिनभन्दा कम्तीमा एक दिन अगाडिसम्म प्रोक्सी नियुक्त गरेको जानकारी आइसक्नुपर्नेछ । यद्यथा कम्पनी प्रवेश दिन बाध्य हुने छैन ।
५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हद वा सिमा त्यस्तो शेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम शेयर हिस्साको सिमाभन्दा बढी हुने छैन ।
६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक शेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिहरू शेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता शेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।
७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको शेयरधनी सभाको काम कारवाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो शेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) स्वतः बदर हुनेछ ।
८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।
९. कुनै संगठित संस्था वा कम्पनी शेयरधनीको हकमा त्यस्ता संगठित संस्था वा कम्पनीले मनोनित गरेको प्रतिनिधिले शेयरवालाको हैसियतले सभामा भाग लिन सक्नेछन्, यसको आधिकारिक रूपमा कम्पनीलाई जानकारी पत्र पठाउनुपर्नेछ । यसको सूचना कम्तीमा कार्यक्रम सुरु हुनुभन्दा २ घण्टा अगाडि आइसकेको हुनुपर्छ ।
१०. शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पत्ति र सुझावको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।
११. सहभागीहरूमध्ये उपर्युक्त राय सुझाव दिने र सभाको मर्यादालाई अक्षुण राख्न महत्वपूर्ण भूमिका खेलेमध्ये उत्कृष्ट सहभागीहरूलाई Best Participant Performance Award ले सम्मानित गरिनेछ ।
१२. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।
१३. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आमनो धारणा राख्न सकिनेछ ।
१४. साधारण सभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

श्री सञ्चालक समिति

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

बन्दीपुर-४, तनहुँ, गण्डकी प्रदेश, नेपाल ।

**विषय: प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।**

महोदय,

..... जिल्ला ..... न. पा./गा. पा. वडा नं. ..... बस्ने  
म/हामी ..... ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले मिति २०७८/०६/२९  
गते बिहीबार हुने साताँ वार्षिक साधारण सभामा भाग लिन तथा मतदान गर्नका लागि ..... जिल्ला  
..... न.पा./गा.पा. वडा नं. ..... बस्ने त्यस कम्पनीको शेयरधनी श्री .....  
..... शेयर प्रमाण पत्र नं. ..... लाई मेरो / प्रतिनिधि मनोनित गरी  
पठाएको छु/छाँ ।

**प्रतिनिधिको**

दस्तखतः

नामः

शेयरधनी परिचय नं.:

हितग्राही परिचय नं.:

शेयरको मतभारः

**निवेदकको**

दस्तखतः

नामः

शेयरधनी परिचय नं. : र हितग्राही परिचय नं. :

मिति:

ठेगाना:

**प्रवेश-पत्र**

**बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड**  
**BANDIPUR CABLECAR AND TOURISM LIMITED**

शेयरधनीको नामः

शेयरधनी नं.:

ना.प्र.नं.:

२०७८/०६/२९ गते बिहीबारका दिन हुने कम्पनीको साताँ साधारण सभामा सहभागी हुन यो प्रवेश-पत्र जारी गरिएको छ ।

शेयरधनीको दस्तखतः

.....  
कम्पनी समूह सचिव

## विषय सूची

पेज नं.

आध्याक्षको संस्थागत सब्देश ..... १

बन्दिपुर केवलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेड सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन ..... २

### भाग-१

समीक्षा अवधिको भङ्ग ..... (२-११)

- |  |      |
|--|------|
| १. कारोवारको अवस्था .....                                  | २    |
| २. वर्तमान अवस्थामा पर्यटन र केवलकार उद्योगको चित्रण ..... | ३    |
| ३. चुनौतीहरु .....   | ३    |
| ४. उपलब्धि र कमजोरी .....                                  | ३    |
| ५. प्रमुख कारोवार आषाढ मसान्तसम्मको .....                  | ४    |
| ६. प्रमुख सुचकांक .....                                    | ४    |
| ७. लगानी परिचालन .....                                     | ५    |
| ८. मानव संसाधन व्यवस्थापन .....                            | ५    |
| ९. संस्थागत सुशासन .....                                   | ६    |
| १०. विशेष उपलब्धि .....                                    | ७-११ |
| ११. मुनाफा तथा लाभांशको बाँडफाँड .....                     | ११   |

### भाग-२

आगामी रणनीति तथा योजना बारे: ..... (१२-२८)

- |   |    |
|---|----|
| १. जोखिम व्यवस्थापन .....                       | १२ |
| २. संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व .....          | १३ |
| ३. पुँजी वृद्धि र व्यवस्थापन .....              | १३ |
| ४. पर्यटन पुर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना ..... | १४ |

विस्तृत कार्ययोजना .....

- |   |    |
|---|----|
| क. प्रस्तावना .....                             | १४ |
| ख. नाम .....                                    | १४ |
| ग. लगानीको ढाँचा .....                          | १४ |
| घ. परियोजना ढाँचा .....                         | १४ |
| ड. संस्थागत व्यवस्थापन .....                    | १४ |
| च. निर्माण क्षेत्र .....                        | १५ |
| छ. परिदृश्य .....                               | १५ |
| ज. परिलक्ष्य .....                              | १६ |
| झ. उद्देश्य .....                               | १६ |
| अ. फाइनान्सियल क्लोजर .....                     | १६ |
| ट. लगानीको सिमा .....                           | १६ |
| ठ. सुविधा .....                                 | १६ |
| ड. SWPF शेयरधनी कल्याणकारी अग्राधिकार कोष ..... | १६ |
| ढ. Raid .....                                   | १७ |
| ण. बैंक सुविधा .....                            | १७ |
| त. परियोजना परिष्कृत विशेष कार्यक्रम .....      | १७ |
| १. केवलकार परियोजना .....                       | १७ |
| २. केवलकार रेष्ट्रो सेवा .....                  | १७ |
| ३. ल्याण्डस्क्यापिङ र कृत्रिम भरना .....        | १७ |

४.	वाटर पार्क-फन पार्क .....	१८
५.	स्थूजिकल वाटर शो .....	१८
६.	होटलको स्तरोन्नति .....	१८
७.	लागतमा स्तरोन्नति .....	१८
८.	अन्य पूर्वाधार .....	१८
ध.	परियोजना व्यवस्थापन योजना .....	१८
द.	कार्यसुची .....	१८
ध.	तालिम .....	१८
ज.	विज्ञ टिमबारे .....	१८
प.	रोजगारी बारे .....	१८
फ.	निर्माण सम्पन्न गर्ने योजना बारे .....	१८-२०
ब.	निर्माणको ग्राफ तालिका .....	२१
भ.	Proposed Project Financial Budge .....	२३-२४

### भाग-३

छिनकेश्वरी केवलकार सम्बन्धमा .....	(२५)	
१.	प्रगति विवरण .....	२५
२.	बटम स्टेशन .....	२५
३.	ट्रान्जिट स्टेशन .....	२५
४.	अपर स्टेशन .....	२५
५.	विस्तृत तथारी .....	२५

### भाग-४

कम्पनीको १५ वर्षीय रणनीतिक योजना प्रस्ताव .....	२६-३०
---	-------

### भाग-५

बजार रणनीतिक योजना प्रस्ताव .....	३१-३८	
सारांश .....	३१	
१.	मिजन : सर्वाङ्गीण पर्यटनको नेतृत्वदायी बजार बनाउने .....	३१
२.	मिसन : चुस्त व्यवस्थापन र सन्तुष्टीको अभिव्यञ्जन दिने .....	३१
३.	कसरी कम्पनी त्यहाँ पुऱ्छ ? .....	३१
३.१	रणनीति .....	३१
३.२	टिकटको वर्गीकरण र मूल्यहरु .....	३२
क.	एडमेन्यर क्लास .....	३२
ख.	बिजनेश क्लास .....	३२
ग.	प्याकेज क्लवास .....	३२
घ.	अन लाइन क्लास .....	३२
ड.	इकोनमी क्लास .....	३२
च.	स्पेशल क्लास .....	३२
छ.	एजुकेशन फेयर .....	३३
ज.	गृप फेयर .....	३३
झ.	एलडेस्ट फेयर .....	३३
ग्र.	हनिमुन फेयर .....	३३

ट. प्रि-पेड फेयर .....	३३
ठ. लाइफ टाइम फेयर .....	३३
ड. सेलिब्रेसन फेयर .....	३३
ढ. इन्ट्रि फेयर .....	३३
ण. सार्क एवं चिन फेयर .....	३३
त. थर्ड कट्टि फेयर .....	३४
थ. रेष्ट्रो क्यावीन केवलकारमा रेष्ट्रुरेण्टको सुविधा .....	३४
द. होटल कोठाहरुको मूल्य .....	३४
ध. रेष्ट्रो जोनमा निश्चित प्याकेज .....	३४
४. लक्षित पर्यटक एवं ग्राहकहरु .....	३४
५. आकर्षणहरु .....	३४
अ. प्रत्येक हप्ता गुड फ्राइडे सेलिब्रेसन .....	३४
आ. प्रत्येक विदाको दिन .....	३४

## भाग-६

लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन .....	३७-७३
--------------------------------	-------

## भाग-७

कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०८ को उपदफा ४ बगोजिमको विवरण .....	५४-६१
---	-------

१. विगत वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन बारे .....	५४
२. राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसका प्रभावहरु बारे .....	५४
३. प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा बारे .....	५४
४. कम्पनीको औद्योगिक एवं व्यवसायीक सम्बन्ध बारे .....	५५
५. सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरण बारे .....	५५
६. कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य कुरा बारे .....	५६
७. लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रिया बारे .....	५६
८. लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम बारे .....	५६
९. शेयर जफत भएको नभएको बारे .....	५६
१०. सहायक कम्पनीको कारोबार बारे .....	५६
११. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारहरुले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण .....	५७
१२. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारमुत शेयरधनीहरुले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी बारे .....	५७
१३. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्यहोरा .....	५७
१४. कम्पनीले आफ्नो शेयर आफै खरिद गरेको बारे .....	५७
१५. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली बारे .....	५७
१६. विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण बारे .....	५८
१७. लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रामिक, भत्ता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुभाव बारे .....	५८

१८. सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम बारे .....	५५
१९. शेयर धनीहरूले बुझी लिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम बारे .....	५५
२०. कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पत्तीको विवरण बारे .....	५५
२१. कम्पनी ऐनको दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बिच भएको कारोबारको विवरण .....	६०
२२. सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक/भत्ता तथा सुविधाको रकम बारे .....	६०
२३. ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनुपर्ने विषय बारे .....	६१
२४. अन्य आवश्यक कुराहरु .....	६१

## भाग-८

<b>पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएका प्रस्तावित विषयहरु .....</b>	<b>६२-६६</b>
<b>क) साधारण प्रस्तावहरु .....</b>	<b>६२</b>
१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन .....	६२
२. लेखा परीक्षण प्रतिवेदन .....	६२
३. लेखा परीक्षकको नियुक्ति तथा पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्ताव .....	६२
<b>ख) विशेष प्रस्तावहरु .....</b>	<b>६२</b>
१. परियोजनाको लागत स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव .....	६२
२. केवलकारको स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव .....	६२
३. होटल स्तरोन्नति र सञ्चालन सम्बन्धी प्रस्ताव .....	६२
४. कवी टावर होटल सञ्चालन र व्यवस्थापन सम्बन्धी रणनीतिक प्रस्ताव .....	६२
<b>विकल्पहरु .....</b>	<b>६२</b>
१) चेन मोडल .....	६२
२) परम्परागत घरेलु मोडल .....	६३
३) व्यवस्थापन मोडल .....	६३
४) आफ्नै मोडल .....	६४
५) काली माँ द्विम्केश्वरी केवलकार दर्शन सम्बन्धी प्रस्ताव .....	६५
<b>ग) विविध प्रस्तावहरु .....</b>	<b>६६</b>
१. बन्दीपुर केवलकार पर्यटन एवं उद्यमशील पत्रकारिता पुरस्कार तथा हार्दिक सम्मान प्रस्ताव-२०७८ .....	६६
२. लाइफ टाइम फेयर टिकट बिक्रीसम्बन्धी प्रस्ताव .....	६६

## अध्यक्षको संस्थागत सन्देश

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडका साताँ साधारण सभाका प्रमुख अतिथिज्यू, विशिष्ट अतिथिज्यूहरु, अतिथिज्यूहरु, कम्पनीका निर्देशकज्यूहरु, OCU समूह, जग्गादाताज्यूहरु, पत्रकार मित्रहरु, उपस्थित शेयरधनीहरु र कर्मचारीहरुप्रति हार्दिक अभिवादन व्यक्त गर्दछु र कम्पनीका तत्कालीन निर्देशक दिवंगत स्वर्गीय राम प्रसाद शर्मा प्रति भावपूर्ण श्रद्धाङ्गली अर्पण गर्दछु ।

“स्वदेशी र प्रवासी नेपालीहरुको संयुक्त लगानी एवं सम्मार स्वागत पर्यटकीय गन्तव्य बन्दीपुर केवलकार र क्वीनटावर”



नेपाल कला, संस्कृति, धार्मिक र ऐतिहासिक विरासतयुक्त देश हो । बन्दीपुर नेपाली पहिचानलाई अभिव्यक्त गर्ने ऐतिहासिक गन्तव्य हो । पहाडकी राजी



उपमाले प्रसिद्ध यसको महिमा संसारभरका पर्यटकहरुका लागि सुप्रचारित छ । हरेक पर्यटकीय गन्तव्यहरुले ऐतिहासिक विरासतको मौलिक विकास गरेर यसको सौन्दर्यता र महिमामार्फत् समाज विकासको विशिष्टतालाई चित्रण गर्नु पर्दछ भन्ने कम्पनी दृष्टिकोण हो । तसर्थ: बन्दीपुरको पर्यटनलाई नयाँ शिराका साथ आधुनिक ढङ्गबाट संसारभरिका पर्यटकलाई आकर्षित गर्न आधुनिक पर्यटन पूर्वाधारहरुको जरूरत पर्दछ । त्यसको आपूर्ति बन्दीपुरमा बनिरहेको, “पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना” को निर्विकल्प एजेण्डाले मात्र गर्दछ । यो परियोजना दक्षिण एसियाकै आश्चर्यजनक पर्यटकीय पूर्वाधारको श्रेणीमा भिन्न र अनुपम छ । केवलकार सिधै चार तारे होटल, विशाल १६ तले “क्वीन टावर” मा प्रवेश गर्दछ । यो परियोजना स्वदेश र प्रवासमा बस्ने नेपालीहरुको लगानी र व्यवस्थापनमा मध्यम निम्न वर्गीय तप्काले पनि कर्पोरेट संस्कृतिको जगेन्ठा गरी विशाल पूर्वाधार निर्माण गर्ने तागत राख्दछ भन्ने कुरा हामीले पुष्टि गर्नु पर्ने थियो, यसको निकट संघारमा हामी आईपुगेका छाँ । मुख्य कम्पनी आर.के.डी.होल्डिंग्सको नेतृत्वमा अविभाज्य कम्पनी चेनको सैद्धान्तिक र व्यवस्थापकीय प्रणालीमा परियोजनाहरुको विकास र निर्माण कार्य निरन्तर जारी छ । Coops<sub>2</sub>Govs को अवधारणामा २ अर्ब १० करोड सम्मको लगानी विस्तारित गर्दै परियोजना थप विकसित भईरहेको छ । बैकिङ पार्टनरको रूपमा नेपाल एस.वि.आई बैंक लि. रहेको छ भने सहयोगीको रूपमा एन.एम.बी बैंक लि. छ । परियोजनाका फिचरहरु भिन्न, अनुपम, अत्यन्तै आकर्षक र लोभलाग्दो गरी डिजाइन निर्माण गरिंदै छ । बन्दीपुरलाई मुख्य पर्यटकीय गन्तव्य साथै धार्मिक पर्यटनका लागि खड्गदेवी मन्दिर दर्शनको एक मात्र साधनको रूपमा प्रयोगमा ल्याउने अभिप्रायका साथ परियोजना स्थापित भइरहेको छ । स्थानीय व्यवसायी र सरकारसँग मिलेर थप महत्वका पूर्वाधारको तयारी कम्पनीले गरेको छ । बन्दीपुरको बसाइलाई कम्तिमा २ रात बनाउने योजनामा कम्पनी केन्द्रित छ ।

यो परियोजनाले समग्र बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार निर्माण अभियानमा एक ढिक्का बनाएको छ । यसले जन जनमा गौरव र गर्वको अनुभूत गराएको अवस्था छ । बन्दीपुर क्षेत्र ख्याती स्तम्भको रूपमा देशभर प्रचारित गर्ने सामग्री बनेर अगाडि आउने संघारमा प्रवेश गर्दैछ । बन्दीपुर केवलकार बन्नुको अर्थ सामाजिक उद्यमलाई अगाडि बढाउने र समाज एवं समुदायलाई उद्यमीकरण गर्ने सपना पूरा हुनेसँग सम्बन्धित भएको छ । किनकि परियोजनाको निर्माण समुदायको आय स्तरमा व्यापक वृद्धि गरी व्यवसायिक रूपमा समाजलाई पुँजीकरण गर्ने कुरासँग केन्द्रित छ । समुदाय अहिले आफ्नो जीवनस्तरमा पर्यटनमार्फत् परिवर्तन गराउने उद्देश्यमा केन्द्रित रहेर अगाडि बढेको महसुस गर्न पाउनु आफैमा चर्चा गर्ने लायक भएको छ । यहाँबाट सिर्जना भएका अनेकौँ मुनाफा अशियारअनुसार बाँडफाँड गरेर लिने र निरन्तर यस्ता परियोजनाको विकास गर्ने महत्वपूर्ण अवसर हामीलाई प्राप्त भएको छ । यो परियोजनाको परिकल्पना पूरा गर्न देश भित्र र बाहिर बस्ने नेपालीहरुको पुँजी र प्रविधिको लगानी महत्वपूर्ण र निर्णायक छ । राष्ट्र विकासको पहिलो पाइलाको रूपमा यस क्षेत्रका लगानीकर्ताहरु साम्रेदार र शुभचिन्तकका रूपमा अगाडि आउनुभएको भन्ने अनुभूति कम्पनीलाई भएको छ । आजसम्म यो यात्रामा साथ दिने बन्दीपुरवासी, जग्गा दाता, गाउँ सरकार, नेपाल सरकार लगानीकर्ता, वित्तीय संस्थाहरु, ठेकेदार कम्पनी, कन्सल्ट्यान्ट, इन्जिनियरहरु, कर्मचारीहरु एवं शुभचिन्तकहरुमा हार्दिक धन्यवाद ज्ञापन गर्दछु । “जय बन्दीपुर केवलकार”



# बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

## सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन :

बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा मिति २०७८ भदौ १७ गतेबाट रुपान्तरण भई कार्यान्वयनमा आएको छ ।

कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा उल्लेख गरिएका उद्देश्यहरूलाई तदारुकताका साथ कार्यान्वयन गर्नका लागि कम्पनी आधुनिक केवलकार प्रणालीलाई पर्यटन पूर्वाधारको अभिन्न अंगको रूपमा विकास गर्न योजना कार्यान्वयन गरिरहेको छ । स्वदेश र विदेशमा बस्ने नेपालीहरूको संयुक्त सिप र लगानीले सुसज्जित गर्न सक्ने मौलिक अवधारणा र सिद्धान्तको प्रतिपादन गरी यसभित्र निजी-सामुदायिक-संस्थागत-सहकारी र सरकारी साम्रेदारी एवं व्यवस्थापनको मोडेललाई बन्दीपुरको माटोमा सघन प्रयोगमा ल्याएको छ । बन्दीपुर क्षेत्रलाई गण्डकी प्रदेशको सलामी गन्तव्यको रूपमा विकास गरिएछ । तस्र्थः मौलिक खालको बृहतर पर्यटकीय गन्तव्य बनाउने गरी स्थापित गर्ने उद्देश्यमा कम्पनी केन्द्रित छ । देशको अर्थतन्त्र निर्माण गर्ने साँचो वास्तविक रूपमा ग्रामीण क्षेत्रसम्म ल्याई पुऱ्याउनका लागि बन्दीपुर जस्तो ऐतिहासिक ठाउँबाट ऐतिहासिक पहल लिने सोचलाई कम्पनीले कार्यान्वयन

गरिरहेको छ । कम्पनीको दुर दृष्टिकोण प्रस्तु छ । आर्थिक समृद्धि र स्वतन्त्रताको जग बसाउनका लागि ग्रामीण क्षेत्र र त्यहाँको पर्यटन र सम्भाव्य उद्यम कोसेढुङ्गा सावित हुन सक्दछन् । एकीकृत लगानीको व्यानरबाहेक देशको सर्वाङ्गीण औद्योगीकरणको दिशा पक्डन नै सकिँदैन भन्ने कुरामा कम्पनी स्पष्ट छ । कम्पनीले मौलिक खालको पर्यटन उद्योगको रूपमा पर्यटकीय अवलोकनको शैक्षिक केन्द्र बन्न सक्दछ भन्ने कुरामा थप योजनावद्व तयारी गरेको छ । बन्दीपुरको पर्यटन, खड्गदेवी मन्दिरको प्रवर्धन महत्वपूर्ण थियो नै अभ रोडको सहज पहुँचमा पनि केवलकार यो आश्चर्यजनक एवं रहस्यमय ढंगले चर्चाको शिखरमा चढेको छ । परियोजना सफलताको कडी यही रहस्यभित्र नै लुकेको छ । कम्पनीको सफलताको मुख्य श्रोत नै रहस्यको अध्ययनका लागि व्यवसायिक ब्राइडङ्ग गर्नुमा प्रष्ट देखिएको छ । यसर्थ कम्पनीले मुख्य परियोजनालाई सहयोगी हुने गरी अन्य पूर्वाधारका लागि साम्रेदारी र संयुक्त उद्यमको कार्य अगाडि बढाउने रणनीतिमा लागेको छ ।

### भाग-१ समीक्षा अवधिको भालक

#### १. कारोबारको अवस्था :

कम्पनीले परियोजना निर्माणमा केन्द्रित भई लगभग सम्पूर्ण औपचारिकताहरु पूरा गरी परियोजना निर्माणको कार्य तीव्रतर गतिमा अगाडि बढाएको छ ।

कारोबारको अवस्था देहायबमोजिम रहेको छ ।

- क. प्रवर्धक शेयर आवेदकको अवस्था: संख्या - ८२२/-
- ख. कबुल तथा जारी गरेको शेयर रकमको अवस्था: रु. ७५,००,००,०००/-
- ग. चुक्ता गरेको रकमको अवस्था: रु. ४१,६४,७३,०५०/-
- घ. जग्गा विकास- १५ करोड १६ लाख ७१ हजार २ सय ५० रुपैया
- ड. ऋणको प्रयोग:
  - क. नेपाल एसबिआइ बैंक लिमिटेड

टर्म लोन : रु. १६,२२,४४,५५५/-

ब्रिज ज्याप लोन : रु. १०,००,००,०००/-

हार्यर पर्चेज लोन : रु. १,१४,६४,५८७/-



नेपाल एसबिआइ बैंक लिमिटेड  
NEPAL SBI BANK LTD.



## ख. एनएमबि बैंक

टर्म लोन : रु. ८,८०,७६,४६७/-

ब्रिज ज्याप लोन : रु. ८,३१,३४,०००/-



## च. व्याज भुत्तानीको अवस्था:

क. एसबिआइ बैंक : रु. २,९९,४६,८२५/-

ख. एनएमबि बैंक : रु. ६५,२६,८३३/-

## २. वर्तमान अवस्थामा पर्यटन र केवलकार उद्योग क्षेत्रको वित्तिण :

वर्तमान अवस्था कोभिड महामारीले ग्रस्त र चुनौतिपूर्ण अवस्था देखिएको छ। यो सँगसँगै नेपालको राष्ट्रिय राजनीति अस्थिरताका कारण तुलनात्मक रूपमा लगानीयोग्य वातावरण बिश्वदो अवस्थामा पुगेको छ। पर्यटक क्षेत्र कोभिड महामारीको मुख्य शिकार बनेको छ। यद्यपि प्रतिकूलता भित्र पनि रास्तो कसरी गर्न सकिन्दै भनेर हास्तो कम्पनी सर्वेसर्वा छ। यसर्थ: केवलकारको विकास पर्यटनको अभिन्न अंगको रूपमा देखिएको छ। वर्तमान अवस्थाले के चित्रित गरेको छ भने नेपालको आत्मनिर्भरता र आयात प्रतिस्थापनको मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र नै पर्यटन हो। यसको शिथिलताले आत्मनिर्भरमुखी गन्तव्यले मार्ग पकड्न सक्ने छैन भन्ने देखिएको छ। अब घरेलु पर्यटनलाई बढावा दिनका लागि घरेलु पर्यटनलाई अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनको समकक्षीमा राख्ने र यसको संवर्धन र प्रवर्द्धन गर्ने अभिन्न साधन केवलकार सेवा बन्ने अवस्था देखिएदैछ। यसको सम्भावनाका क्षेत्रहरु अभ्यापक रूपमा स्थापित हुने देखिएका छन्। जुन कम्पनीका लागि उत्साह दिने पुँजी हो।

## ३. चुनौतिहरू:

क. बजार पूर्णतया दुविधामा रहेको छ। हामी आफ्नो अनुकूल बनाउँदै छौं।

ख. राष्ट्रिय प्राथमिकता र बैंकको लगानी प्राथमिक सूचीमा पहिलो पत्तिमा सूचीकरण हुँदौँहुँदै पनि कार्यान्वयन चुनौतिपूर्ण देखिएदै छ।

ग. लगानीकर्ताहरु उत्साहित छन् तर त्यसलाई कायम राख्नु पर्दछ।

घ. पर्यटकीय गतिविधिले पूर्वाधार निर्माणमा नीतिगत अनुकूलताहरु सिर्जना गर्न चुनौतिहरु देखिएको छ।

ड. कम्पनीले ठिक समयमा ठिक ढृष्टिकोणका साथ आफ्ना रणनीतिहरुलाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अनुकूल वातावरणको चित्र देख्न सक्नुपर्ने छ।

## च. निश्कर्ष:

कम्पनी हरेक अवस्थालाई ठिक ढङ्गले पार लगाउने रणनीतिमा रहिरहेको छ। निरन्तरतामा नै सफलता यसको परिचय बन्ने कुरामा कम्पनी प्रस्त र ढुक्क रहेको छ।

## ४. उपलब्धि र कमजोरी:

कम्पनीले परियोजनाको निर्माण प्रक्रिया औपचारिक रूपमा स्टकचरको ४७ प्रतिशत निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको छ। यो परियोजनालाई संकटको बिचमा व्यापक रूपमा निर्माण गरी निरन्तर ब्रान्डिङ गर्ने अवस्थामा पुऱ्याउनु कम्पनीको महत्वपूर्ण उपलब्धि हो। परियोजनाका लागि थप जग्गा प्राप्ति भएको छ। फरक वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन र जग्गाको भोगाधिकार परिवर्तन सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरु मन्त्री परिषदबाट स्वीकृत गरी लिई आवश्यक समझौता समेत गरेर कार्यान्वयनमा लगि सकिएको छ। कम्पनीले निरन्तर रूपमा निर्माण गरिरहेको विस्तृत परियोजनालाई वर्तमान प्रविधिसँग सामज्जय राख्न सफल भएको छ। परियोजनालाई थप बृहत्तर अधिकतम क्षमतावान बनाउने गरी केवलकारको सिस्टम Upgrade गर्ने नीति लिएको छ। यस मुताविक नयाँ DPR बनाएर आधुनिक परियोजना बनाउने निर्णय लिनु महत्वपूर्ण उपलब्धिको रूपमा लिएको



छ । कोमिड महामारीको बिच यो स्तरको कार्यको सम्पन्नतालाई महत्वपूर्ण उपलब्धि मानिएको छ । यो बिचमा बन्दीपुरका सबै राजनैतिक पार्टीहरू, सामाजिक संघ संस्थाहरू, युवा क्लबहरू, व्यवसायीहरू, सम्पूर्णको दहो साथ र बन्दीपुर गाउँ सरकारको प्रत्यक्ष लगानी र अनुगमन साथै अभिभावकीय भूमिका पाउनु कम्पनीले उपलब्धिको रूपमा व्याख्या गरेको छ । कोमिड महामारीका कारण संघर्ष गर्दा पनि समयमा परियोजना व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउन नसक्नु कमजोरीको रूपमा रहेको छ । कम्पनीले प्राप्त विश्वासको वातावरण बनाएर मात्र सहुलियत दरमा त्रृटि लिने योजना बनाएको थियो । यसको समेत सफलता नजिक पुगिसकेको अवस्था छ । अब कम्पनीले आफ्नो व्यवसायको पूर्वानुमान गर्न थप अध्ययनको क्षेत्रमा आफूलाई केन्द्रित गर्नेछ र प्राप्त तयारीको साथ व्यवस्थापन पक्षलाई निर्णायिक सफलताको साधनको रूपमा अगाडि सार्वे कम्पनी रणनीति रहनेछ ।

#### **५. प्रमुख कारोबार आषाढ मसान्तसम्मको**

* अधिकृत पूँजी	- १ अर्ब
* जारी पूँजी	- ७५ करोड
* चुक्ता पूँजी	- २० करोड
* अग्रिम शेयर चुक्ता पूँजी	- रु. २१,६४,७३,०५०/-
* कुल चुक्ता पूँजी	- रु. ४१,६४,७३,०५०/-
* कर्जा	
एसबिआइ बैंक : रु. २७,३७,९०,५४२/-	
एनएमबि बैंक : रु. १७,१२,९०,४६७/-	
* कुल परियोजना सम्पत्ति - रु. ८६,८७,४४,३२७/-	
* लगानी परिचालन (Construction WIP) - ४७,४४,७७,३२०/-	
* नवयुग बहुउद्घेश्य सहकारी शेयर लगानी - १ लाख ६० हजार रुपैया मात्र ।	

#### **६. प्रमुख सूचकांक**

जग्गाको Valuation Report

#### **Lower Station :**

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	परित मिति	मूल्य
१.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	५४४	५-०-०-०	२०७०/०६/९०	१०,००,०००/- प्रति आना
२.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	८१६	३-०-०-०	२०७६/०५/९८	१०,००,०००/- प्रति आना
३.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	५४७	१-१२-१-०	२०७०/०७/०५	१०,००,०००/- प्रति आना
४.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	८८३	४-०-०-०	२०७८/०३/२८	१०,००,०००/- प्रति आना
५.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	८५६	४-५-२-०	२०७६/०५/२५	१०,००,०००/- प्रति आना
६.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ क	१३	१६-५-१-१	२०७४/१२/०८	५०,००,०००/- प्रति रोपनी
७.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ क	१३६	०-०-२-०	२०७६/११/२०	२,००,०००/- प्रति आना



## Upper Station :

क्र.सं.	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति	मूल्य
१.	तनहुँ	बन्दीपुर	५	४	२-१२-२-०	२०७५/०५/२८	१२,००,०००/- प्रति आना
२.	तनहुँ	बन्दीपुर	५	५	१-४-३-०	२०७५/०४/२७	१२,००,०००/- प्रति आना
३.	तनहुँ	बन्दीपुर	५	४६३	१-०-०-०	२०७६/०५/११	१२,००,०००/- प्रति आना

## बन्दीपुर केवलकारले नेपाल सरकारलाई बन उपभोग गरेवापत् दिएको जग्गाको विवरण :

क्र.सं.	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	पारित भएको मिति
१.	तनहुँ	राम्जाकोट	१ ट	१	२४-०५-०३-०२	२०७५/०५/०७

## कम्पनीले लिएको जग्गाको विवरण :

क्र.सं	ठेगाना	नाम	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	लिज मिति	स्थान
१.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	रेवतीमाया मगर	२१७	३-०-०-०	२०७६/०८/१५	Lower terminal point
२.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	राजकुमार पिया	४६४	४-६-०-०	२०७६/०६/१५	Upper terminal point
३.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	चिरन पिया समेत	७	१-२-०-०	२०७६/०८/०८	Lower terminal point
४.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	माउन्टेन रिसोर्ट प्रा.लि.	३	०-१२-१-१	२०७६/०८/१०	Upper terminal point

## ७. लगानी परिचालन :

विवरण	रकम
जग्गा (Land and Development)	19,16,71,250/-
Civil & Mechanical Construction( WIP)	47,44,77,320/-
Account Receivables	6,75,16,133/-
Prepaid, Deposit and Advances	5,95,60,472/-
Short Term Investments	5,48,67,404/-

## कर्जा तथा कर्जाको परिचालन

कम्पनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजनाकालागि आवश्यक क्रृष्ण डेब्ट/इक्विटी रेसियो ६१/३४ हुने गरी रु. १ अर्व ३ करोड (अक्षरेपि एक अर्व तीन करोड रुपैया) नेपाल एस.वि.आई. बैंकमार्फत् निजको कन्सरटियम लिडमा परियोजना क्रृष्ण लिने गरी फाइनासियल क्लोजिङ गरेको छ । परियोजना क्रृष्ण लिनका लागि मुख्य कम्पनी आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडले कर्पोरेट ग्यारेन्टीसहित (२० करोड रुपैयाँ बराबरको जग्गा धितोको रूपमा दिएको छ भने अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड ट्रुस लिमिटेडले कर्पोरेट ग्यारेन्टी दिएको छ । आर.के.डी. र पञ्चासेका निर्देशकहरूले समेत व्यक्तिगत सम्पत्ति परियोजना क्रृष्णका लागि धितो दिएको अवस्था छ । यसलाई अभ्य विस्तारित गर्ने नीति कम्पनीले लिएको छ ।

## ८. मानव संसाधन व्यवस्थापन

कम्पनीले परियोजना निर्माणको चरणलाई मुख्य रणनीतिक प्रस्थान विन्दुको रूपमा लिएको थियो । परियोजना निर्माण समयमा सम्पन्न गर्नुका साथै गुणस्तरता समेत पस्कन सक्ने गरी विशेष निर्माण फोर्स र बैंकसँग आधिकारिक एवं जवाफदेही हुने गरी लगानीको सुरक्षाको सुनिश्चितता प्रदान गर्न सक्ने हैसियत र जिम्मेवारी लिन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह Authorized Managerial Group (AMG) लाई अभ्य चुस्त



बनाउनका लागि र परियोजनाको सघन नियन्त्रण र समयमा कार्य सम्पादन गर्नका लागि यसको स्वरूपलाई पि.पि.वि मा विस्तार गर्दै कार्य सम्पन्न गर्ने एजेण्डामा केन्द्रित गराउन On time Completion Unit (OCU) को रूपमा विकसित गरेको छ । यसले कार्यकारी निकायको रूपमा कार्यहरु गरिरहेको छ । हरेक व्यवस्थापन र विभागका Micro Level का काम सम्पन्न गर्नका लागि व्यवस्थापन करारको नीति अख्तियार गरी कम्पनीलाई चुस्त दुरुस्तताको सुनिश्चितता प्रदान गरिएको छ । हाल कम्पनीमा पेशेवर रूपमा १५ जना कार्यकारी र ११ जना सहायक स्तरका कर्मचारीहरु रहेर कार्यहरु निरन्तर सम्पादित हुँदै आएको छ ।

## **८. संस्थागत सुशासन**

कम्पनीले संस्थागत सुशासन नै भावी दिशा फराकिलो र विश्वसनीय बनाउने कडी हो भन्ने कुरालाई गम्भीर रूपमा बुझेको छ । सुशासनको अनुभूति व्यवहारिक रूपमा नै अनुभूति हुने गरी प्रदर्शन गर्नु कम्पनीको संस्कृति बनेको छ । कम्पनीले आफूलाई पारदर्शी, चुस्त, दुरुस्त राख्नका लागि कम्पनीको Management मा निरन्तर अद्यावधिक गर्ने नीति लिएर हरेक कार्यलाई व्यवस्थापन गरिरहेको छ । सञ्चालक समितिको कार्य अवधारणा म्याप, योजना कार्यान्वयनमा केन्द्रित गरिएको छ । समिति भन्दा अलग्गै कार्यकारी लेखा सुपरिवेक्षण समितिको व्यवस्था गरेर कम्पनीमा पूर्णतया नियन्त्रण र सन्तुलनको विकास गर्ने नीति लागू गरेको छ । व्यवसायिक र संस्थागत सुशासन प्रदर्शन गर्नका लागि कम्पनीको सफलतासँग दाँजेर परिणाम उत्पादनमूलक बनाएको छ । यसको सार्थकता पुष्टि गर्ने आधार आजको अवस्था नै काफी देखिन्छ । कम्पनीले खुल्ला टेपडरद्वारा हरेक निर्माणका कार्यहरु गर्ने आहवान गरेको छ । टेपडरमा समेत कम्पनीको BOQ अनुसार मूल्य दर र गुणस्तर नभिडेको अवस्थामा प्रत्यक्ष भेटघाट विधि र सूचीकरणको प्रतिस्पर्धामार्फत् समेत पूर्वाधार निर्माणको लागतमा मितव्ययी बनाउने रणनीति साथ कार्य सम्पादन गरिएको छ । यस अन्तर्गत रहेर कम्पनीले पूर्वाधारहरूको निर्माणका लागि कन्ट्र्याक्ट गर्दा कम्पनीको हित अनुकूल हुने गरी परिपत्र विधिद्वारा सूचीकरणको प्रक्रिया अगाडि बढाउँदै गुणस्तरताको आधारमा अलग अलग कन्ट्र्याक्टरलाई पूर्वाधार निर्माणको जिम्मेवारी दिने गरी सम्झौता गरेको छ । यस सम्झौतालाई कन्सल्टेन्टद्वारा सघन संपरीक्षण गराइएको छ । सुशासनलाई संस्थागत गर्न विविध विभागहरु बनाई यसको सञ्चालन सम्बन्धी नियमावली र कार्यविधि बनाएर लागू गर्ने नीति कार्यान्वयनमा ल्याइएको छ । कम्पनीको हरेक व्यवस्थापनलाई स्वतन्त्र निकायमार्फत् भोटिङ् गराउने नीति कम्पनीले लिएको छ ।

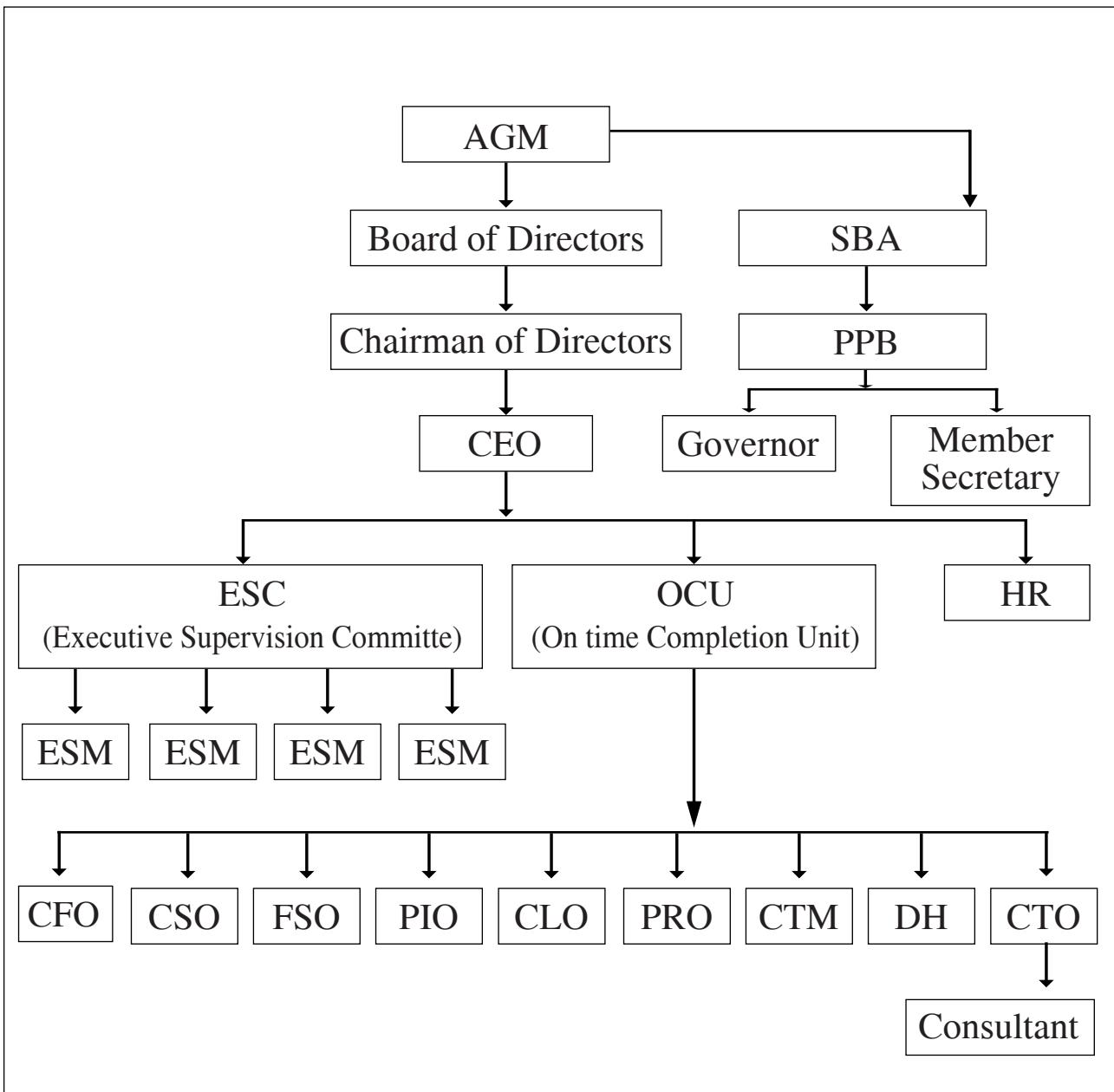
### **विभागहरु**

समग्र कम्पनीको प्रभावकारी व्यवस्थापनको लागि निम्न विभागहरु गठन गरिएको छ ।

- नीति विभाग
- आर्थिक व्यवस्थापन
- कानूनी व्यवस्थापन
- परियोजना व्यवस्थापन (OCU)
- मानव संसाधन व्यवस्थापन
- इन्जिनियरिङ् विभाग
- अतिरिक्त विभाग
- STU(Special Task Unit)
- लेखा परीक्षण
- प्राविधिक व्यवस्थापन
- सञ्चार एवं यातायात व्यवस्थापन
- सार्वजनिक सम्बन्ध व्यवस्थापन
- संस्थागत विभाग
- सम्पर्क विभाग
- ERT(Emergency Rescue Team)
- IRO(Inter Relation Officier)



## Chain of Command



### १०. विशेष उपलब्धि

संस्थागत सुशासन र व्यवस्थापनका कारण नै हाम्रो परियोजना निर्माणको अवस्थामा पनि उत्कृष्ट रेटिङ्गको सफलता प्राप्त गरेको छ । यसको रेटिङ्ग गर्ने संस्था नेपाल केयर रेटिङ्ग लिमिटेड थियो ।



**Mr. Ram Chandra Sharma**  
 The Chairman  
**Bandipur Cable Car Private Limited**  
 Bandipur-3, Tanahu, Nepal.

March 31, 2021

**Confidential**

Dear Sir,

**Credit rating for bank facilities**

Please refer to your request for rating the bank facilities of your company.

1. The following ratings has been assigned by CARE Ratings Nepal Limited's (CRNL) Rating Committee:

S. N.	Facility/ Instrument	Amount (Rs. Million)	Rating	Rating Action
1.	Long Term Bank Facilities –Term Loan I	540.00	CARE-NP BB [Double B]	Assigned
2.	Long Term Bank Facilities- Term Loan II (Proposed)	460.00	CARE-NP BB [Double B]	Assigned
<b>Total Bank Facilities</b>		<b>1,000.00</b>		

2. Refer **Annexure I** for details of the facilities.
3. The rationale for this rating will be communicated to you separately.
4. The explanatory notes regarding the rating symbols of CRNL for Credit Rating of Bank facilities are given in **Annexure II**.
5. The above rating is normally valid for a period of one year from the date of our initial communication of rating to you (that is March 22, 2021). CRNL reserves the right to undertake a surveillance/review of the rating from time to time, based on circumstances warranting such review, subject to at least one such review/surveillance every year.
6. CRNL reserves the right to revise/reaffirm/withdraw the rating assigned, as a result of periodic review/surveillance, based on any event or information which in the opinion of CRNL warrants such an action. In the event of failure on the part of the entity to furnish such information, material or clarifications as may be required by CRNL so as to enable it to carry out continuous monitoring of the rating of the bank facilities; CRNL shall carry out the review on the basis of best available information throughout the life time of such facilities. CRNL shall also be entitled to publicize/disseminate all the afore-mentioned rating actions in any manner considered appropriate by it, without reference to you.



**CARE RATINGS NEPAL LIMITED**

Star Mall, 2nd Floor, Patalisadak, Kathmandu  
 Tel: +977-1-01- 4012628/29/30 | Email: care@careratingsnepal.com | Website: www.careratingsnepal.com



7. Users of this rating may kindly refer our website [www.careratingsnepal.com](http://www.careratingsnepal.com) for latest update on the outstanding rating.
8. CRNL ratings are **not** recommendations to sanction, renew, disburse or recall any facilities.

If you need any clarification, you are welcome to approach us in this regard. We are indeed, grateful to you for entrusting this assignment to CRNL.

Thanking You,

[Shisir Pokharel]  
Manager



Yours faithfully,

[Rujan Bajracharya]  
Analyst

Encl: As above

#### DISCLAIMER

CRNL's ratings are opinions on credit quality and are not recommendations to sanction, renew, disburse or recall the concerned bank facilities or to buy, sell or hold any security. CRNL has based its ratings on information obtained from sources believed by it to be accurate and reliable. CRNL does not, however, guarantee the accuracy, adequacy or completeness of any information and is not responsible for any errors or omissions or for the results obtained from the use of such information. Most entities whose bank facilities/instruments are rated by CRNL have paid a credit rating fee, based on the amount and type of bank facilities/instruments.

#### CARE RATINGS NEPAL LIMITED

Star Mall, 2nd Floor, Putalisadak, Kathmandu  
Tel.: +977-1-01- 4012628/29/30 | Email: care@careratingsnepal.com | Website: [www.careratingsnepal.com](http://www.careratingsnepal.com)



Annexure I

**A. Instruments/ facilities to be rated**

**A-1 Details of Bank Facilities**

**Long Term facilities**

S. N.	Name of Bank	Sanction Amount	(Rs. in Million)
1.	Nepal SBI Bank Limited	350.00	Repayable in 48 quarterly instalments i.e. 12 years and the repayment shall commence one year from first drawdown from the consortium loan or from commercial operation date of the project, whichever is earlier.
2.	NMB Bank Limited	190.00	
3.	Term Loan-II (Proposed)	460.00	
	<b>Total</b>	<b>1,000.00</b>	

**Total Long Term Facilities: Rs. 1,000.00 Million**



**CARE RATINGS NEPAL LIMITED**

Star Mall, 2nd Floor, Putalisadak, Kathmandu

Tel.: +977-1-01- 4012628/29/30 | Email: care@careratingsnepal.com | Website: www.careratingsnepal.com



## Annexure II

### CARE Ratings Nepal Symbols for Bank Facilities Rating in Nepal

#### 1. Rating Symbols for Long Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP AAA	Instruments with this rating are considered to have the highest degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP AA	Instruments with this rating are considered to have high degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very low credit risk.
CARE-NP A	Instruments with this rating are considered to have adequate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP BBB	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry moderate credit risk.
CARE-NP BB	Instruments with this rating are considered to have moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP B	Instruments with this rating are considered to have high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP C	Instruments with this rating are considered to have very high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or are expected to be in default soon.

Note: Modifiers {"+" (plus) / "-"(minus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP AA to CARE-NP C. The modifiers reflect the comparative standing within the category.

#### 2. Rating Symbols for Short Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP A1	Instruments with this rating are considered to have very strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP A2	Instruments with this rating are considered to have strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP A3	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry higher credit risk as compared to instruments rated in the two higher categories.
CARE-NP A4	Instruments with this rating are considered to have minimal degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very high credit risk and are susceptible to default.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or expected to be in default on maturity.

Note: Modifier {"+" (plus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP A1 to CARE-NP A4. The modifiers reflect the comparative standing within the category.



#### ११. मुनाफा तथा लाभांशको बाँडफाँडः

कम्पनी परियोजना पूर्वाधार निर्माणको चरणमा रहेको र लगानी समेत थप गरिरहेको अवस्थामा नियमित आमदानीको स्रोत बनेको छैन । यसर्थ कम्पनी कुनै मुनाफा वा लाभांश बाँडफाँड गर्ने अवस्थामा पुगेको छैन ।



## भाग -२

### आगामी रणनीति तथा योजना बारे

कम्पनीले निर्माणको चरणलाई तोकिएको अवधिभित्र गुणस्तरीय रूपमा सम्पन्न गर्न र सञ्चालनमा ल्याउन प्राथमिक रणनीतिमा केन्द्रित भएको छ । यस अवस्थामा कोमिड मुख्य तगारोका रूपमा देखा परेको छ । कम्पनीले २०७७ फागुन १ गते केवलकारको परीक्षण सञ्चालन गर्ने मिति तोकेको थियो । २०७८ वैशाख १ गतेदेखि होटल लगायत सम्पूर्ण पूर्वाधार प्याकेजसहित फुल फेजमा पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजनाको व्यवसायिक रूपमा सञ्चालनमा ल्याउने रणनीति बनाएको थियो । तर महाव्याधीको शिकार हास्त्रा गतिविधि बन्न पुगे । यस बिचमा अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड ट्र्स लिमिटेड, लगानीकर्ता कम्पनी टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडका सबै गतिविधिहरु बन्दीपुर परियोजनालाई सहयोगी हुने गरी अभिभाज्य कार्यक्रमिक चरणको रूपमा लागू गरियो । यद्यपि ठोस काम निकाल सकिएन । सबै कम्पनी समूहले आफ्नो प्रस्थान विन्दु बन्दीपुरलाई बनाउनु कम्पनीको रणनीतिक सफलता रहेको छ । परियोजनालाई कुशलतापूर्वक सम्पन्न गरी समयमा सञ्चालनमा ल्याउने व्यवस्थापनमा लाग्न थप रणनीतिक तयारीको सुरवातमा लाग्नु पर्ने देखिएको छ । यो कार्यभार पूरा गर्ने रणनीति बनाउन कम्पनी युद्धस्तरमा लाग्नेछ ।

#### १) जोखिम व्यवस्थापन

पूर्वाधार निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनको दौरान अत्याधिक जोखिमहरूसँग कम्पनी जोडिरहेको हुन्छ । जोखिम नियन्त्रणका लागि निम्नअनुरूपको नीति अखिल्यार गरिरहेको छ ।

- १.१) प्रत्येक संरचना, काम, पूर्वाधार, PPB, OCU, कर्मचारी, कन्ट्र्याक्टर र मजदुरहरूको पूर्ण विमा गर्ने नीति कार्यान्वयन गरेको छ ।
- १.२) अभिभाज्य वित्तीय व्यवस्थापन प्रणालीअन्तर्गत एकद्वार विधि अपनाइ वित्त परिचालन नीतिको अधीनमा रहेर कम्पनीलाई पारदर्शी एवं चुस्त, दुरुस्त राखेको छ ।
- १.३) इमजेन्सी रेस्क्यु टिम (ERT)

परियोजना निर्माणको क्रममा अप्रत्यासित रूपमा लागत Escalation हुन सक्छ । आकस्मिक आर्थिक दुर्घटनाहरु निम्निन सक्छन् भन्ने सोचेर जुनसुकै परिवेशको सामना गर्न सक्ने गरी परियोजनालाई विना रोकावट समयमा सम्पन्न गर्न पुँजीको जोहो गर्नका लागि “Back up reserve force” को रूपमा सम्भावित लगानीकर्ताहरूको टिम बनाएर राखेको छ । स्थानीयहरूलाई छुट्याइएको रकम उनीहरूले लगानी गर्नका लागि भरपुर चासो देखाएर लगानी लगाउने प्रतिवद्धता जनाई रहेको र कार्यान्वयन समेत गरिरहेकाले ERT को पूर्णरूपमा प्रयोग गर्नु नपर्ने रास्तो संकेत बनेको छ ।

#### १.४) स्पेशल टास्क युनिट (STU)

निर्माणको दौरान प्राविधिक जटिलता र असहजताको व्यवस्थापन गर्न, विवादहरूको सामान्यीकरण गर्न, पूर्वाधारको संरक्षण गरेर कम्पनीमा पूर्णतया सुरक्षाको प्रत्याभूत गराउन, विभिन्न क्षेत्रबाट हुने हस्तक्षेप र आक्रमणलाई नियन्त्रणमा राख्नुका साथै परियोजना समयमा सञ्चालनमा ल्याउने बातावरण बनाउने जिम्मेवारी STU लाई हस्तान्तरण गरी व्यवस्थापन गरिएको छ । परियोजनामा अप्थारो पर्ने खालको कुनै अवरोध सिर्जना भएका छैनन् । STU व्यवस्थित रूपले कोमिडको अवरोधलाई किनारा लगाउँदै आफ्नो कर्तव्य निर्वाह गरेको छ र परियोजना निरन्तर निर्माणमा जान सकेको छ ।



#### **१.५) Core Technical Research Bureau (CTRБ)**

प्राविधिक उपकरणहरूको गुणस्तरता, DPR अनुसार Specification को Installation गराउने प्राविधिक पक्षहरू माथि सुक्ष्म निगरानी एवं नियन्त्रण कायम राख्न, आधुनिक प्रविधिमैत्री उत्पादन र सेवा प्रदान गर्न सक्ने संयन्त्रको विकास गर्नका लागि विशेष अनुसन्धान गर्ने भूमिका खेली जोखिमलाई नियन्त्रणमा राखेको छ । आयात गर्ने सामानको TUV परीक्षण गराउने, कस्टम किलयरेन्स र ट्रान्सपोर्टेशनको व्यवस्थापनसमेत यस विभागले व्यवस्थित रूपमा सम्पादन गरेको छ । TUV Certification गर्नका लागि TUV India Pvt.Ltd (Tuv NORD Group) कम्पनीलाई नियुक्ति गरिएको छ ।

#### **१.६) Market Forward Force (MFF)**

कम्पनीले बजारमा ल्याउन लागेका उत्पादन र सेवाहरूलाई उत्पादन पूर्व बजार मुभ एवं वार्मअप गर्न र सोही बमोजिम आक्रामक बजार विस्तार गर्ने नीति अनुरूप MFF लाई उपयोगमा ल्याएको छ । यसको मुख्य कार्य नयाँ बजार सिर्जना गर्नुमा केन्द्रित रहेको छ । यसै सिलसिलामा MFF ले रेष्ट्रोजनको सञ्चालनको सम्भाव्य बजारको प्रतिवेदन तथार गरी व्यवसायिक सफलताको आधार खडा गरेको छ ।

#### **१.७) Investment Steering Committee (ISC)**

लगानीकर्ताहरूलाई सुरक्षाको प्रत्याभूत हुने गरी परियोजनामा आकर्षित गर्न एवं नीतिगत प्रशासनिक जटिलताहरूको सम्बोधन र अनुगमन गर्न सक्ने खालको गाउँ सरकार र लगानीकर्ताहरू सम्मिलित एक युनिटको गठन गर्ने नीति रहेकामा यसले ठोस आकार लिन सकेको छैन । सरकारसँग बलियो र परियोजनासँग सरकारको साझेदारी शासकत हुने वातावरण निर्माण गर्नु यसको उद्देश्य रहेको छ । यसका लागि अभ्य घनीभूत तथारीको खाँचो देखेर कम्पनीले विशेष तयारी गर्ने गइरहेको छ ।

### **२) संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व**

कम्पनीले मुख्य कम्पनी र निजका सहायक कम्पनीहरूसँग मिलेर एक गैर-नाफामूलक सामाजिक संस्था RAID स्थापना गर्ने तथारी गरेको छ । सोही संस्थाले यो कम्पनीबाट चुक्ता पूँजीको १% डोनेशन Working Share को रूपमा परियोजनामा लगानी गरिदिने छ । यस सामाजिक उत्तरदायित्व बहन गर्न र समाजमा उद्यमशीलताका तालिमहरू सञ्चालन गर्नका लागि विशेष जोड दिनेछ । कम्पनीले माछा मारेर दिनुभन्दा माछा मार्न सिकाउने रणनीतिलाई प्राथमिकतामा राख्नेछ । सही अर्थमा वास्तविक समाज सेवा भनेको समाजको हातमा सिप दिनु पर्दछ भल्ले कम्पनीको सिद्धान्त रहेको छ ।

### **३) पूँजी वृद्धि र व्यवस्थापन**

कम्पनीको चुक्ता पूँजी रु. ५० करोड रुपैयाँ पुऱ्याउने नीति लिएको छ । कम्पनीअन्तर्गत अन्य उद्योगहरू निर्माण र सञ्चालन गर्ने अवस्था आइपन्यो भने १ अर्ब २० करोडको पूँजी संरचना तयार गरिनेछ ।

Revised Proposed Project Cost : Rs 2,10,00,00,000/-

Debt/ Equity Ratio : 61:39

Banking Partner : Nepal SBI Bank Limited & NMB Bank Ltd.

Equity@39% = Rs. 82,00,00,000/-

RKD Holdings & TIFL = Rs.55,00,00,000/-

Panchise Cablecar and Tours Limited = Rs. 5,00,00,000/-

Bandipur Rural Municipality = Rs.50,00,000/-

And Other Personal Investor = Rs. 21,00,00,000/-



## ४) पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना

### विस्तृत कार्ययोजना :

#### क) प्रस्तावना:

बन्दीपुर ऐतिहासिक, पुरातात्त्विक, कला, संस्कृति र धार्मिक सम्पदाले भरिपूर्ण पहाडकी रानी उपमाले प्रसिद्ध छ । प्रचारको दृष्टिकोणबाट ओभेलमा परेको साक्षात तरवार रूपी देवी खडगदेवी मन्दिर संसारभर अलग्जे गाथा र महिमा बोकेको महत्वपूर्ण शक्तिपीठ रहेको छ । केही समय जमिन छाडेपछि दर्शन गर्न्यो भने इमानदार र सत्यको बाटो प्राप्त गर्ने वरदान पाइन्छ भन्ने विश्वास रहेको छ । विशेष गरी वर्षमा दशैंको समयमा सप्तमी र अष्टमीको दिन मन्दिर खुल्ला हुने गर्दछ । प्रायः जसो दशैंमा पिङ्ग खेले गर्न्छन् । सो समयमा मन्दिर दर्शन गर्दा सबैलाई फल मिल्छ भन्ने धार्मिक विश्वास रहेको छ । यसकारण सीमित समय मात्र वर्षको २ दिन मन्दिर खुल्ला गरिने गरिएको छ । केवलकार बनेपछि मन्दिर नियमित दैनिक खुल्ला गराउने एवं दर्शनार्थीलाई दर्शनकालागि नियमित ढोका खोलिदिने अभिप्रायले केवलकार कम्पनीले मन्दिर व्यवस्थापन समितिसँग मिलेर ठोस योजना बनाउँदै छ । व्यवसायिक पर्यटकीय गतिविधि मुख्य बजारको रूपमा हुँदौँहुँदै पनि सहायक रूपमा धार्मिक पर्यटकहरूलाई आकर्षित गराई शुद्धमनले दर्शन गराई पर्यटन प्रवर्द्धन योजनाका साथ परियोजनालाई उपयोगमा लगाइनेछ । यसको काम अन्तिम गन्तव्यतर्फ लागेको छ । मुख्य गरी तेश्रो मुलकका पर्यटन र अन्य पर्यटनका बहुआयमिक पक्षको अनुपम मज्जा दिने र बन्दीपुरको पर्यटनको संवर्धन एवं प्रवर्द्धन गर्ने र धार्मिक गन्तव्यको भयुजनको रूपमा स्थापित गर्न मुख्य एजेण्डा पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना प्रमुख साधन बन्न भन्ने आम बुझाई स्थापित भइसकेको छ । अब बन्दीपुरमा प्राकृतिक, पुरातात्त्विक, कलात्मक संस्कृतिको अवलोकन गरी नवीन मज्जा लिन सकिन्छ । खड्ग देवी, थानीमाई मन्दिर, तीन धारे महादेव लगायतका धार्मिक शक्तिपीठ एवं देवालयहरूको एकै ठाउँमा दर्शन गर्न सकिने धार्मिक संयोग प्राप्त गर्न सकिन्छ । यसले केवलकार निर्माणको योजनालाई भन्न सार्थकता बनाएको छ । यो “पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार गुरुयोजना हो र सर्वाङ्गीर्ण पर्यटनको आधार शिला हो ।”

#### ख) नाम:

बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार गुरुयोजना

(Bandipur Tourism Infrastructure Cablecar Master Plan ) BITCaMP

#### ग) लगानीको ढाँचा:

संस्थागत - निजी- सहकारी - सामुदायिक र सरकारी उद्यम एवं व्यवस्थापन

Corporate - Private - Co-operative - Public and Government Venture and Settlement  
(Cop<sub>2</sub>Govs)

#### घ) परियोजना ढाँचा :

निर्माण - स्वामित्वकरण - सञ्चालन र नियमित सञ्चालन

Built - Ownership - Operation and Regular Operation (BOORO)

#### ड) संस्थागत व्यवस्थापन:



#### Organized Company:

Bandipur Cablecar & Tourism Limited



#### Holding Company:

RKD Holdings Limited





### Investors Company :

Chairing Company	: Panchise Cablecar & Tours Limited
Associate Company	: Tourism Investment Fund Limited
Civil Consultant	: Cage Consultant, Kathmandu
Mechanical Consultant	: CRS India & Breco England
Civil Construction	: Chandra Nirman Sewa Private Limited
Mechanical Consturction	: Conveyor& Ropeway Services Pvt.Ltd., India
Finacial Consultant	: DG & Associates
	: Corporate Accounting & Taxation Solution
	Pvt.Ltd.



### Banking Partner :

Nepal SBI Bank Limited. / NMB Bank Ltd.



### Guide Liner :

Bandipur Rural Municipality



### Event and Entire Management:

RKD Holdings Limited



### Finance Management:

Tourism Investment Fund Limited

### Management Bheting:

Policy Planning Beauro

### Focal Management:

On Time Completion Unit (OCU)

### Mechanical Inspection:

UV India Pvt Ltd.(UV NURD Group)

### च) निर्माण क्षेत्र :

पृथ्वीराजमार्ग ठुलोदुङ्गादेखि बन्दीपुर बरालथोक डाँडा १७०० किलोमिटर लम्बाईमा अवस्थित रहेको छ ।

### छ) परिदृश्य (Vision) Welcome Tourism Destination

यो नै एक सिद्धान्त बनाउनु छ । जो पर्यटकको पर्यायवाची बन्ने छ । जसको अध्ययनले प्रत्येक परियोजनालाई कर्मजीवीले जीवनमा खुसी ल्याईरहन सकिन्छ भन्ने कुरामा आस्वस्थ गराउँदछ र कपोरेट संस्कृतिको तागत उजागर गरिरहने छ ।



### ज) परिलक्ष्य (Mission):

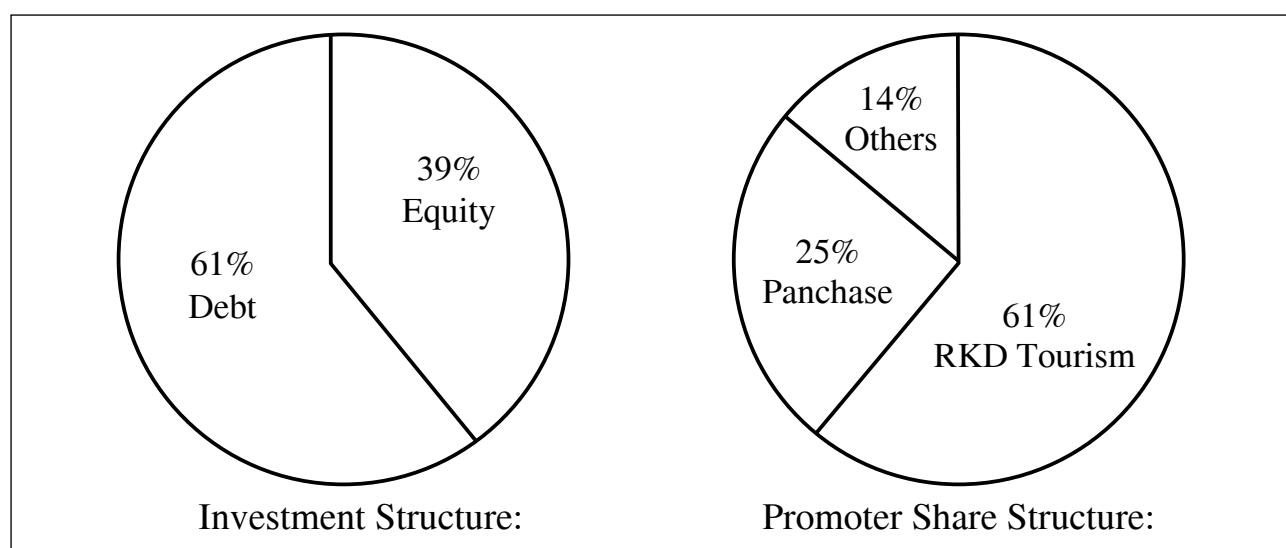
जीवन स्तरमा परिवर्तन दिने । जनधन कर्पोरेट संस्कृतिको अभिन्न अंग, बन्दीपुर सर्वाङ्गीण पर्यटनको रूपमा स्थापित हुनेछ । स्वभाविक आय आर्जनको अनुभूति सबैमा गराउँनेछ । केवलकार पर्यटकको मुख्य अंगको रूपमा अगाडि बढाउनेछ ।

### झ) उद्देश्य ( Objectives):

बन्दीपुरको अलौकिक आवासीय पर्यटनको अलग्जे र भिन्न मज्जा पाउने कुरा केवलकारको एउंडामा ब्रान्डिङ गरेर व्यवसायिक आम्दानीको लक्ष्य हासिल गर्नु हो । खड्गदेवी मन्दिरको महिमा एवं दर्शनको सार्थकता अनुभूत गराउन जहाँ हजारौंले आत्मनिर्भताको बाटो देख्न सकून भन्ने कम्पनीको उद्देश्य हो ।

### झ) फाइनान्सियल क्लोजर:

*Project Value 1,67,00,00,000/-*



### ट) लगानीको सिमा:

प्रवर्धक शेयर धनी बन्नका लागि न्यूनतम ५ लाख अधिकतम आपसी समझदारीको आधारमा लगानी गर्न सकिन्छ । आम रूपमा ५ देखि ५० लाख रुपैयाँसम्म रहन्छ । कम्पनीले लगानी लगाउँदा प्रारम्भिक व्यवस्थापन खर्चलाई व्यवस्थापन गर्नकालागि ५ प्रतिशत अतिरिक्त व्यवस्थापन शुल्क लिने नीति जारी गरेको छ । कम्पनीले गर्ने प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्कासन IPO जारी गरेको अवस्थामा १ हजार रुपैयाँसम्म पनि लगानी गर्न सकिने प्रावधान राखिनेछ ।

### ठ) सुविधा:

परियोजना निर्माण समापनको मिति हिसाब गरेर किस्ताबन्दी रूपमा गर्नसमेत सकिन्छ । यसको निश्चित प्रतिशत व्याज लाग्नेछ । प्रथम भूत्तानी २५% हुनु पर्नेछ । प्रारम्भिक लगानीकर्ताहरूलाई १०% इन्सेन्टिभको व्यवस्था गर्ने र SWPF (शेयरधनी कल्याणकारी कोषमा सहभागिता गराउने) नीति अखिलयार गरेको अवस्थामा थप ३० करोडसम्म आवश्यकताको आधारमा प्रवर्द्धक थप गर्ने छ । यस्तो अवस्थामा ५ प्रतिशत व्यवस्थापन खर्च लिनेछ र परियोजना सञ्चालन पछाडि आएको नाफा नियमपूर्वक वितरण गर्ने नीति लिएको छ ।

### ड) SWPF: शेयरधनी कल्याणकारी अग्राधिकार कोष:

कम्पनीका सुरुवाती २०७८ अनुसार मसान्तरसम्मको शेयरधनीलाई सम्मान गर्ने र राहत दिनका लागि जति शेयर छ त्यति नै मूल्य बराबरको SWPF को प्याकेज व्यवस्था गरेकोछ । आजको शेयर धनी १० वर्ष पछाडि तेब्बर शेयरको मालिक बन्ने रणनीतिक दिशा कम्पनीले लागू गरेको छ ।



## **३) RAID**

कम्पनीका शेयरधनीहरुको हरेक अप्लायारामा सहयोग र राहत दिनकालागि आर.के.डी. सहयोग कार्यक्रम आर.ए.आई.डी को गठन गरेको हो । यसले सीप विकास गराएर शेयरधनीको पक्षमा सहयोगको कार्यक्रमहरु लागू गर्दछ ।

## **४) बैंक सुविधा**

कम्पनीले प्रतिस्पर्धात्मक रूपमा बैंकको कर्जा उपयोग गर्दछ । कारोबारका लागि बैंक परिवर्तन गर्ने वा यथाअवस्थामा नियमित गर्ने कुरा कम्पनीको हित अनुकूलता देखिएमा राष्ट्रिय वा अन्तर्राष्ट्रिय जुनसुकै बैंकसँग कारोबार गर्न सर्दै खुल्ला रहन्छ । ऋणको रिफाइनान्सको तयारीसमेत गरिरहेको छ ।

## **५) परियोजना परिष्कृत विशेष कार्यक्रम**

कम्पनीले छैठौं साधारण सभासम्म परियोजनालाई स्थानीय आवश्यकता राष्ट्रिय आवश्यकता र थप पर्यटकीय प्रवर्धनको दृष्टिकोणमा आधारित रहेर निरन्तर परिष्कृत र विकसित गर्दै अगाडि बढेको छ र प्रविधिको निरन्तर विकास र मागसँगै कम्पनी सदैव आफूलाई अद्यावधिक गर्न चाहन्छ । यसै मान्यताको आधारमा परियोजनामा सँघारका कार्यक्रमहरु प्रस्तुत गरिएको छ ।

### **१. केवलकार परियोजना**

हाम्रो केवलकार मोनोकेवल डिटाचवेल रोटेटिङ गोण्डोला सिस्टममा आधारित १५ गोण्डोला मार्फत् (मेटेरियल क्यावीन सहित) प्रति घण्टा ३०० यात्रीहरु बोक्न सक्ने क्षमतामा रहेको थियो । बजारको माग र चापका कारण यसलाई विस्तारित गर्दै २५ वटा गोण्डोला मेटेरियल क्यावीन सहित) प्रति घण्टा ५०० यात्रीहरु बोक्ने र दैनिक १६ घण्टा माथि सेवा दिन सक्ने गरी अत्याधुनिक प्रविधि जडान गरी पूर्वाधार समेत थप गर्ने निष्कर्षमा पुगेको छ ।

### **२. केवलकार रेष्ट्रो सेवा**

कम्पनीले हरेक कुरालाई भिन्न र अनुपम ढुङ्गबाट पस्किन खोज्नुपर्दछ । यसै मुताविक दक्षिण एसियामा नै भिन्न स्वाद पस्कन खोजिरहेको छ । केवलकारभित्र रेष्ट्रोको सुविधा प्रत्येक आकर्षण र हट प्रडक्ट बन्दछ । प्रत्येक दिनको अफ आवर साँझ ५ बजेदेखि ५ बजेसम्म यो सेवा पस्कने तयारीमा कम्पनी लागेको छ । केवलकारमा बस्दा टेवलसहित सिटहरु Customize हुने Feature पस्कने छ । कम्पनीले तल्लो र माथिल्लो स्टेसनमा रेष्ट्रोरेण्ट हुने भएकाले रेष्ट्रोप्याकेजमा सेवा दिन सक्ने छ । केवलकारमा १ लटमा १ घण्टासम्म तल माथि तल माथि घुमेर आनन्दपूर्वक सफरगर्दै रेष्ट्रोरेण्टको मञ्जा लिन सक्नेछन् । One to One वार्ता र विजनेस डिलहरु हुने भएकाले आरामसमेत लिन सक्ने व्यवस्था गरिएको छ । यस्तो सुविधा लिँदा Prepaid Book गरेर के. वाई. सि (KYC) समेत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यो सुविधाका लागि प्रति घण्टा २५ हजारको शुल्क निर्धारण गरिने छ । जसमा १५००० मूल्याङ्कन रेष्ट्रोरेण्ट सामग्रीसमेत Complimentary दिइनेछ ।

### **३. ल्याण्डस्क्यापिङ र कृत्रिम भरना**

परियोजनाको बटमस्टेशनलाई Tourist कोर्टको रूपमा पूर्ण प्रयोगमा ल्याउनु पर्नेछ । यसलाई अभ्यर्थी पर्यटकीय र प्रतिफलमूलक आकर्षण ल्याउनका लागि प्राकृतिक ढुङ्गाहरुलाई कुदेर आकर्षण डिजाइन दिइनेछ । जमिनलाई पूर्णत पर्यटनमैत्री समय व्यवस्थित गर्न स्ट्रोको रूपमा आकर्षक बनाइनेछ । यस आकर्षणभित्र Swiss Watch स्वरूपमा बन्दीपुरको ऐतिहासिकता भल्क्ने गरी “बन्दीपुर घडी, बन्दीपुर गार्डेन” बनाइनेछ । यस गार्डेनभित्र बटम स्टेशनको ५ तला माथिबाट पानीको आकर्षक भरना लगाइनेछ । यसले पर्यटकहरुलाई जर्वजस्त लोभ्याउने वातावरण प्रदान गर्नेछ । लेजरलाइटको उपकरण जडान गरी साँझको समयमा पर्यटकहरुले भरनामा आफ्नो तस्विर प्रदर्शन गरेर फोटो सेसन गर्न सक्ने फिचर कम्पनीले पस्किन खोजिरहेको छ ।



प्रवेशद्वारमा आकर्षक स्वागतद्वारसँगै ठाउँठाउमा मायाको प्रतीक स्वरूपको चिन्ह आकारमा ग्राडेनिङ गेटहरु निर्माण गरेर परियोजनालाई रोमाञ्चकता र आकर्षण दिइनेछ । प्रत्येक कोण कोणमा फोटो सेसन स्पष्टहरु तयारी गरी पर्यटकलाई व्यस्थ गराउने योजना बनाइएको छ ।

#### **४. वाटर पार्क-फन पार्क**

वटम स्टेशन नजिक सिद्धगुफा केवलकारको प्रस्तावित बटम स्टेशनमा कम्पनीको नाममा रहेको जग्गामा आकर्षक वाटरपार्क एवं आधुनिक फनपार्क निर्माणका लागि डि.पि.आर तयार गरी पर्यटकहरुलाई भुलाउने अवस्था बनाउन टुरिस्ट प्वाइन्टहरु निर्माण गरिने योजना बनाइएको छ ।

#### **५. म्युजिकल वाटर शो**

नेपालमा नै पहिलो फिचर “म्युजिकल वाटर शो” को पूर्वाधार बनाउने गरी तयारी गरिएको छ । यो शो बन्दीपुरको सांस्कृतिक चित्रमा पानीमार्फत् म्युजिकसहित पानीको आकर्षक नाच देखाउने म्युजिकल कल्घरल वाटर डान्सीड भलोराको रूपमा लगाएर साँझमा हजारौं पर्यटकलाई भित्र्याउने आकर्षण दिने कम्पनीको ठोस योजना रहेको छ । यो फिचर सम्भव भएसम्म माथिल्लो स्टेशनमा निर्माण गरिनेछ ।

#### **६. होटलको स्तरोन्नति**

कवीनटावरको नाममा होटेल सञ्चालनमा त्याइनेछ । हाल प्रस्तावित ६६ कोठालाई बढाएर न्यूनतम ८४ र अधिकतम १०० माथिको क्षमतामा स्तर उन्नति गर्नुपर्नेछ । कम्पनीले खरिद गरेर वा लिजमा लिएर जग्गाहरु बढाउने तयारी गरेको छ । होटललाई निश्चित समय र व्यवस्थापन पार गरेर ४ तारेबाट ५ तारे होटलमा रुपान्तरण गर्ने गरी रणनीतिक तयारी समेत थाल्ने दीर्घकालीन सोच बनाएको छ ।

#### **७. लागतमा स्तरोन्नति**

कम्पनीको परियोजनालाई प्रवर्धन गर्नकालागि थप पूर्वाधारमा लगानी थप गर्नु पर्ने भएकाले परियोजनाको लागतको स्तर उन्नति गर्ने कम्पनी नीति रहेको छ । यस नीतिअन्तर्गत हालमा रहेको १७८ करोड परियोजना २ अर्व १० करोडसम्म अधिकतम लगानीमा सीमित गर्ने रणनीति कम्पनीले बनाएको छ ।

#### **८. अन्य पूर्वाधार**

बन्दीपुर परियोजनालाई व्यवसायिक हिसाबले थप बल पुग्ने कोणबाट अन्य सहयोगी पूर्वाधारहरु निर्माण गरिने छ । तर ती पूर्वाधारहरु अन्य कम्पनी खोली तेस्रो पक्षको संयुक्त उद्यममा कम्पनीलाई फाइदा पुग्ने गरी निर्माण गरिने छ ।

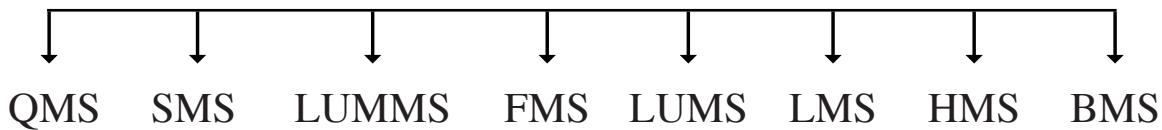
- क) जिप लाइन
- ख) सिद्ध गुफा केवलकार
- ग) परियोजना टुडिखेल वार्क भ्य/सिसाको पुल
- घ) स्काइ साइकिलड/साइकल सेवा, पहाडी जंगल
- ङ) परियोजना रानीवन चियर लिम्ट जंगल रिसोर्ट
- च) विविध साहसिक पर्यटकीय फिचरहरु रहनेछन् ।

#### **थ. परियोजना व्यवस्थापन योजना**

Integrated Management System (IMS) अन्तर्गत निम्न क्षेत्रको एकीकृत व्यवस्थापन गर्ने रणनीति कम्पनीको छ । मुख्य मुख्य व्यवस्थापन Contract गरी परियोजनाको उत्पादन एवं सेवा पारदर्शी, चुस्त, दुरुस्त एवं छिटो छहितो बनाइएको छ ।



## IMS



### द. कार्यसूची

साप्ताहिक कार्यसूची Plan Of Action मा गएको छ । दैनिक सूचना र साप्ताहिक रूपमा प्रतिवेदन तयार गर्न नीति लागू गरेको छ । नियमित कार्यको Work Sheet र Calender अनुसार कार्यसूची निर्धारण गरिएको छ ।

### ध. तालिम

- केवलकारको सञ्चालनका लागि प्राविधिक तथारी गर्ने नीति बमोजिस टिम तयार गरिँदैछ ।
- पर्यटकीय व्यवस्थापनका लागि विभागीय तालिमहरू प्रदान गरी उत्कृष्ट व्यवस्थापकीय समूह बनाउने नीति कार्यान्वयनको तथारी गरिएको छ ।
- कम्पनी व्यवस्थापनका सम्पूर्ण तालिमहरूको प्रवर्धन गर्न गईरहेको छ ।

### न. विज्ञ टिमबाटे

विभिन्न विधामा अनुभव प्राप्त प्रतिष्ठित एवं जिम्मेवार व्यक्तित्वहरूलाई समेटेर ७ सदस्यसम्मको विज्ञ सल्लाहकार समितिको गठन गरिएको छ ।

### प. रोजगारी बाटे

परियोजनाहरूसँग प्रत्यक्ष जोडिने समुदायहरूलाई स्व-व्यवसाय र रोजगारी उपलब्ध गराउने विषयमा प्राथमिकताका साथ योजना बनाएको छ । लगानीकर्ताहरूलाई समेत विशेष रोजगारी प्रवर्द्धन गर्ने योजना बनाएको छ । लक्षित समुदायलाई रोजगारी उपलब्ध गराउँदा उनीहरूको सीप र क्षमताको आधारमा व्यवस्थापनमा लगाउने नीति कम्पनीको रहन्छ । विशेष गरी स्थानीय समुदायहरूलाई कृषिमूलक, साना उद्योगहरू गर्न प्रोत्साहित गर्न उनीहरूले उत्पादन गरेको वस्तुहरू कम्पनीले खरिद गरी परियोजनाको उत्पादनको कच्चा पदार्थको रूपमा प्रयोग गर्ने नीति रहन्छ । यसले समग्र ग्रामीण क्षेत्र वा समुदायको आर्थिक स्तरमा चमत्कारिक परिवर्तन ल्याउन सक्छ भन्ने कम्पनीको बुझाई रहेको छ । परियोजनाबाट प्रत्यक्ष वा परोक्ष १०००/- माथिको संख्यामा नयाँ रोजगारी सिर्जना गर्ने परियोजना सक्षम रहन्छ । स्थानीयवासीसँग मिलेर २० करोड लागतको कृषि परियोजना गर्ने जसमा एस. वि. आई. बैंकमार्फत् ३ प्रतिशतको ब्याज दरमा क्रण सम्झौता गर्ने गरी विस्तृत प्रतिवेदन बनाई रहेको छ ।

### फ. निर्माण सम्पन्न गर्ने योजना बाटे

परियोजना निर्माणको कार्य तीव्र गतिमा अगाडि बढेको छ । सिमिल मेकानिकल, सिमिल कन्सल्टेन्ट, मेकानिकल कन्सल्टेन्ट, फाइनान्सियल कन्सल्टेन्ट र भोटिङ गर्ने गरी सम्झौता गरिए मुताविक कार्यहरू गरिएको छ । परियोजनाको कामलाई विभाजन गरेर गरिएको छ ।

### कार्यहरू

- १) वटम स्टेशन भवन ।
- २) वटम स्टेशन ल्याण्ड स्क्यापिङ्ग ।
- ३) केवलकार फाउन्डेशन ।
- ४) अपर स्टेशन Queen Tower
- ५) टावर फाउण्डेशन ।
- ६) अपर स्टेशन निर्माण ।



यी विविध क्षेत्रमा एकै पटक एकै साथ अन्य कार्यहरु पनि भएका छन् । अपर स्टेशनको भवन र तल्लो स्टेशनको भवनमा दैनिक Day Night गरी Double Sift मा काम गरी समयमा परियोजना सञ्चालनमा ल्याउने रणनीतिमा कम्पनी हिँडेको छ । कम्पनीले माइक्रो मेनेजमेन्ट नगर्ने नीतिअनुसार व्यवस्थापनलाई करार सम्झौता मार्फत् मात्र हल गरिरहने तथारी थालेको छ ।

### समय तालिका

क्र.सं	समय अवधि	कार्य विवरण
१.	२०७८ फागुन १ गते	रेष्ट्रो जोन सञ्चालनमा ल्याउने ।
२.	२०७८ फागुन १ गते	बटम स्टेशनको सम्पूर्ण कार्यहरु सम्पन्न गर्ने र केवलकारको सम्पूर्ण काम सकेर व्यवसायिक सञ्चालन गर्ने ।
३.	२०८० असोज १ गते	अपर स्टेशनको बहु आयामिक "Queen Tower" चारतारे होटलसहितको निर्माण पूर्णतया सम्पन्न गरी परियोजना मूल योजना सञ्चालनमा ल्याउनका लागि औपचारिक रूपमा लन्चिङ गर्नेछ । जिपलाइन सञ्चालनमा ल्याई सक्नेछ ।
४.	४ वर्ष भित्र	ठुलोदुङ्गा - सिद्धगुफा केवलकार सञ्चालनमा ल्याउँछ । साथमा वाटर पार्क/फन पार्क एवं मिराकल गार्डेनको पूर्वाधार बनाउँछ । माथिल्लो स्टेशनमा बन्जीजम्पको पूर्वाधार निर्माण गर्नेछ ।
५.	३ वर्ष भित्र	आँबु खैरेनी पृथ्वीराजमार्ग देखि छिम्केश्वरी काली माँ केवलकारको काम सम्पन्न गरी सञ्चालनमा ल्याउँछ । जसको लम्बाई ३६०० मिटर लामो रहेको छ ।
६.	५ वर्ष भित्र	छिम्केश्वरी क्षेत्रमा कलात्मक बहुआयामिक रिसोर्ट सञ्चालनमा ल्याउँछ ।
७.	अन्य वर्ष	अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि.ले सुरु गर्न लागेको बृहत्तर पञ्चासे पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजनाको निर्माण सम्पन्न गर्नका लागि विशेष भूमिका खेलदछ ।



ब. निमणिको श्राफ तालिका

WORK SCHEDULE FOR HOTEL COMPLEX OF BANDIPUR CABLE CAR PROJECT AT UPPER STATION

## बन्दीपुर केवलकारको तालिका

Client : Bandipur Cable Car Pvt. Ltd.	Project : Bandipur Cable Car Passenger Ropeway
Project Ref. No. 1894	File No. 699
<b>PROJECT EXECUTION PLAN</b>	

Months	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Weeks	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
Sl. No.	Activities																	
1	Supply of item																	
1.1	Plant & Equipment																	
1.2	Structural																	
1.3	Electrical																	
2	Erection of item																	
2.1	Plant & Equipment																	
2.2	Structural																	
2.3	Electrical																	
3	Trial & Commissioning																	

Note :

1. Individual activity may overlap maintaining the overall completion period.
2. The schedule is subject to Force Majeure condition as stipulated in the Agreement.
3. Readiness of Civil Front is pre-requisite for starting Erection activities.
4. Disbursal of timely payment from your side.
5. Final decision on Up-gradation of capacity will have an impact on Completion Schedule.
6. Week - 1 begins from 1st April, 2021.



## **भ. Proposed Project Financial Budget**

### **Bandipur Cable Car Pvt.Ltd. Proposed EXECUTIVE SUMMARY**

<b>1. Investment Detail</b>	<b>Annexure</b>	<b>Amount in NPR. Lakh</b>
<b>a. Fixed Assets</b>		<b>21,056.00</b>
Land and Land Development	A	2,273.00
Building & Civil Works	B	13,303.15
Cable Car & Plant & Machinery	C	4,099.75
Other Assets	D	411.00
Pre-op. Exp.	E	969.10
<b>b. Working Capital</b>		<b>-</b>
<b>Total Investment Requirement</b>		<b>21,056.00</b>

<b>2. Source of Finance</b>	<b>Amount in NPR. Lakh</b>	
a. Long term loan	61.00%	12,844.16
b. Short term loan	-	-
c. Shareholder's equity	39.00%	8,211.84
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,056.00</b>

### **3. Key Project Indicators (Estimates)**

a. Payback Period	7.5 years
b. Internal Rate of Return	18.5% p.a.
c. Weighted Average Cost of Capital	13% p.a
d. Expected Dividend (Avg.)	14.50% p.a.
e. Debt/Equity	61:39



Proposed Investment Plan Detail				
	1st Phase (From 2076 to End 2078)	2nd Pahse (Baisakh 2079 to Asoj End 2081)	Total	
Particulars			Amount(NRs.)	Investment category
Land	1,439.00	425.00	1,864.00	Land and Land Development
Land Development	234.00	175.00	409.00	
<b>Total</b>	<b>1,673.00</b>	<b>600.00</b>	<b>2,273.00</b>	
Parking Hanger/Land Scaping	853.00	155.00	1,008.00	Building & Civil Works
Building Lower Station	978.27	145.00	1,123.27	
Building Upper Station with View Tower	1,800.00	6,552.00	8,352.00	
Wax Museum and Planatarium/Mirror Maze House	-	763.00	763.00	
Interest Capitalized	967.22	875.66	1,842.88	
Welcome Gate	30.00	10.00	40.00	
Building Architect Fee	99.18	74.82	174.00	
<b>Total</b>	<b>4,727.67</b>	<b>8,575.48</b>	<b>13,303.15</b>	
Cable Car System Gondola Accessories	2,240.00	-	2,240.00	
Cable Car other Accessories Import at Final Stage	950.00	225.00	1,175.00	Cable Car & Plant & Machinery
Transportation- Kolkata to Bandipur	65.00	-	65.00	
Custom and Other Duties	114.75	-	114.75	
Cable Car Tower Foundation Civil Structure	505.00	-	505.00	
<b>Total</b>	<b>3,874.75</b>	<b>225.00</b>	<b>4,099.75</b>	
Office Automation	28.00	23.00	51.00	Other Assets
Office Furniture	24.00	27.00	51.00	
Vehicle	100.00	209.00	309.00	
<b>Total</b>	<b>152.00</b>	<b>259.00</b>	<b>411.00</b>	
Branding and Hoding Board	10.00	3.00	13.00	Pre-op. Exp.
Legal and Licence processing related Expenses	15.00	3.00	15.00	
DPR drwaings and Design for Cable Car	246.00	75.00	246.00	
Survey	7.00	3.00	7.00	
Travelling - Preoperating	50.00	5.00	50.00	
Accomodation- Preoperating Exp	50.00	5.00	50.00	
Salary - Preoperating	319.40	75.00	319.40	
Rent - Preoperating	16.25	13.00	16.25	
Stationary- Preoperating	5.25	3.00	5.25	
Electricity Water - Preoperating	2.50	3.00	2.50	
Telephone Internet- Preoperating	2.30	2.00	2.30	
Other - Preoperating Expenses	52.40	3.00	52.40	
<b>Total</b>	<b>776.10</b>	<b>193.00</b>	<b>969.10</b>	
<b>Gross Total</b>	<b>11,203.52</b>	<b>9,852.48</b>	<b>21,056.00</b>	



## भाग - ३

### छिम्केश्वरी केवलकार सम्बन्धमा

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको दोस्रो उद्योगको रूपमा लाइसेन्स प्राप्त बृहतर रणनीति व्यवसायिक महत्वको परियोजना हो । बन्दीपुर परियोजना बनाइरहँदा भएका ब्रुटिहरूबाट पाठ सिकेर प्रारम्भदेखि नै यस परियोजनालाई सधनरूपमा तयारी साथ निर्माण प्रक्रियामा कम्पनी केन्द्रित भएको छ ।

#### १. प्रगति विवरण

परियोजना लागत: १ अर्ब १० करोड दैनिक १० हजार यात्री बोक्ने क्षमता रहनेछ ।

रिसोर्टको लागत: अलग हिसाबले प्रस्तुत हुनेछ ।

परियोजना विवरण: लम्बाई ३६०० मिटर लामो रहेको छ ।

#### २. बटम स्टेशन:

आबुखैरेनी गाँउपालिका पृथ्वी राजमार्ग खानी खोला २२ रोपनी जग्गा खरिद गरि सकिएको छ । थप २५ रोपनी हकभोग गर्दै आएको तर लालपूर्जा नभएको जग्गा नियमपूर्वक गाँउपालिकाको रोहोवरमा खरिद गर्ने तयारी गरिएको छ ।

#### ३. ट्रान्जिट स्टेशन

१८०० मिटर पार गरेपछि खर्कमा ट्रान्जिट स्टेशन रहनेछ । जहाँ आकर्षक सांस्कृतिक रिसोर्ट निर्माण गरिनेछ । यो समृद्धि सतहदेखि १८०० मिटरको उचाइमा रहेको छ । यस ठाउँमा ३० रोपनी जग्गा खरिद गरिसकिएको छ । हकभोग गरेको थप ६० रोपनी जग्गासमेत गा.पा.को रोहोवरमा नियमपूर्वक खरिद गर्ने प्रक्रिया अगाडि बढाएको छ । थप ४० रोपनी लालपूर्जा रहेको जग्गा खोजी कार्य जारी रहेको छ । नेपाल सरकारसँग थप ५० रोपनी जग्गा लिएर १५० रोपनी क्षेत्रफल जग्गा अत्याधुनिक संस्कृति धिमपार्क रिसोर्ट बनाउने कम्पनी रणनीति रहेको छ ।

#### ४. अपर स्टेशन

३६०० मिटर पार गरेपछि अपर स्टेशन पुगिनेछ । यो समृद्धिसतहदेखि २३०० मिटर माथिमहाभारत श्रीखंलाको सबैभन्दा अग्लो भण्डाको सूचीमा रहेको क्षेत्र हो । त्यहाँ कम्पनीको नाममा जग्गा हुने छैन । नेपाल सरकारसँग १०० रोपनी जग्गा लिएर धार्मिक गतिविधिको केन्द्र बनाउने कम्पनी रणनीति रहेको छ । यसै स्थानमा चर्चित देवी काली माँ छिम्केश्वरी देवीको मन्दिर रहेको छ । जहाँ दर्शन गरेपछि जस्तो सुकै मनोकाङ्क्षा पूरा हुने किंवदन्ती र धार्मिक विश्वास रहेको छ ।

#### ५. विस्तृत तयारी

क. सबै खालका अनुमति प्राप्त भएका छन् ।

ख. डि.पि.आर बनाउनका लागि सि.आर.एस इन्डियालाई जिम्मेवारी प्रदान गरिएको छ ।

ग. आइ.ई.प्रक्रिया अगाडि बढेको छ ।

घ. Geotech को प्रक्रिया अगाडि बढेको छ ।

ड. २०७८ मसिर १ गते शिलान्वास गर्ने कार्यक्रम रहेको छ ।

बन्दीपुर परियोजनाको पहिलो फेज केवलकार र होटल पूर्ण सञ्चालनमा आएको बखत फिल्डमा नै निर्माणका कार्यहरूको सुरु गर्ने र २ वर्षमा केवलकार सञ्चालनमा ल्याउने कम्पनी रणनीति रहेको छ ।



**भाग - ४**  
**कम्पनीको १५ वर्षीय रणनीतिक योजना प्रस्तावः**

**"Vision, Beyond a Decade and yearly acts,  
To Make, The Real Strategy as a brave"**

- अल्पकालीन लक्ष्य पहिलो पाँच वर्ष ।
- मध्यकालीन लक्ष्य दोस्रो पाँच वर्ष ।
- दीर्घकालीन लक्ष्य तेस्रो पाँच वर्ष ।

**सैद्धान्तिक कार्यक्रम**

क्रम सं.	आर्थिक वर्ष अवधि	कार्ययोजना
१)	२०७८/७९	१) परियोजनाको तीव्र निर्माण हुन्छ । २) पुँजी व्यवस्थापनमा ध्यान केन्द्रित गर्दछ । ३) मार्केटिङ्ग Warmup गर्दछ । ४) रेष्ट्रो जोन संचालन गर्ने ।
२)	२०७९/८०	१) केवलकार परीक्षण सञ्चालनमा ल्याउँछ । २) पुँजीनिर्माण र व्यवस्थापनमा ध्यान दिइरहन्छ । ३) मार्केटिङ्ग रिहर्शल गर्दछ । ४) व्यवस्थापन रिहर्शल गर्दछ । ५. जिपलाइन सञ्चालनमा ल्याउने ।
३)	२०८०/८१	१) परियोजनाको "चारतारे होटल Queen Tower" सहित फुलफेंजमा व्यवसायिक लन्चिङ्ग गर्दछ । २) बन्जी जम्प लगायतका साहसिक रिक्रियसन पूर्वाधारहरू निर्माण र सञ्चालन गर्दछ ।
४)	२०८१/८२	१) काली माँ छिम्केश्वरी केवलकारको निर्माण सुरु गर्दछ । जुन आबू खैरेनी पृथ्वी राजमार्गदेखि छिम्केश्वरी लेकसम्म ३६०० मिटर लम्बाईको रहनेछ । २) ठुलोढुङ्गा सिद्धगुफा केवलकार एवं सिद्धगुफा विमलनगर जिप फ्लायर निर्माणको काम सम्पन्न गर्दछ ।
५)	२०८३/०८४	१) छिम्केश्वरी केवलकार सञ्चालनमा आउनेछ । २) परियोजना Extension वा अन्य फिचरहरू निर्माण निरन्तर गर्दछ ।
६)	२०८४/८५	बन्दीपुर केवलकारको व्यानरमा निर्माण हुने सबै परियोजनाहरू सम्पन्न गर्ने । यस कम्पनीको नेतृत्वमा कुनै परियोजना नगर्ने । भएका परियोजनाको वेल जर्मेनेस एवं स्यानेजमेन्ट गर्ने र लगानीकर्ताहरूलाई मनम्य मुनाफा दिन केन्द्रित हुनेछ ।

**बैक ऊर्जा र भूतानी**

क्र.सं.	वर्ष अवधि	कार्ययोजना
१)	२०७८/७९	बैंकमार्फ्ट - ५७ करोड रुपैया ऋण उपयोग गर्न सुरु गर्दछ ।
२)	२०७९/८०	बैंकबाट लिएको रकमलाई राष्ट्रिय प्राथमिकता प्राप्त ऋणमा सूचीकरण गराई राष्ट्र बैंकमार्फ्ट रिफाइनान्स गराउने र व्याजदर ७% को हाराहारीमा पुऱ्याउने ।
३)	२०८०/८१	१) परियोजना Extension गर्दा थप ३० करोडसम्म ऋण लिने छ । २) सिद्धगुफा केवलकार, थानीमाई Extension, बन्जीजम्प, जिप भलायर वा अन्य रिक्रियसनहरूका लागि कम्पनीको नामबाट ऋणको सिमा अधिकतम २ अर्ब रुपैयासम्म पुऱ्याउने योजना रहेको छ । ३) नियमित ऋणलाई रिफाइनान्स गराउने र कम्पनीको आमदानी बढाउने छ ।



४)	२०८१/८२	१) कम्पनीको नाममा भएको र निर्माण हुन लागेको (काली माँ दर्शन केवलकार यात्रा छिम्केश्वरी उद्योगको लागि कम्पनीले थप २ अर्वसम्म ऋण सुविधा लिने योजना रहेको छ । २) नियमित ऋणलाई राष्ट्र बैंक मार्फत् रिफाइनान्स गराउँदछ ।
५)	२०८३/८४	पहिलो फेजको ऋण भुक्तानी गरीसक्ने योजना रहन्छ ।
६)	२०८४/८५	अन्य Extension फिचरको लागि दोश्रो योजनामा लिएको ऋण भुक्तान गरीसक्ने योजनामा रहन्छ ।
७)	२०८५/८६	छिम्केश्वरी परियोजनाको ऋण भुक्तान गरीसक्ने योजनामा रहन्छ । बन्दीपुरको सबै उद्योगहरूको ऋण चुक्ता गरी सक्नेछ ।

नोट: परियोजना निर्माण गर्दा मुख्य कम्पनीको अभिभाज्य द्येन प्रणालीअन्तर्गत रहने सम्बद्ध कम्पनीहरूलाई समेत परिस्थितिको आँकलन गरेर लक्षित परियोजनाहरू सम्पन्न गर्ने गरी योजना हस्तान्तरण गर्ने नीतिमा प्राथमिकता दिईरहन्छ ।

### नाफा वितरणको रणनीति

#### विशेष प्रवन्धन

१५% रकम बोनस व्यवस्थापन कोषमा राख्न जसले कुनै वर्ष व्यापारमा गिरावट आउँदा यो रकमवाट मेन्टेन गर्ने प्रणालीको विकास गर्दछ साथै रिज्म फन्डलाई सुरक्षित क्षेत्रमा रिइन्वेष्ट गरिरहन्छ । यसबाट थप मुनाफाको आधार तयार पार्दछ ।

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्य योजना
१.	२०७८/७९	मुनाफा वितरण सुरु नगरन्जेलसम्म पुराना लगानीकर्तालाई प्रोत्साहन गर्न लगानी रकमको १०% इन्सेन्टिम SWPF को प्याकेजमा शेयर थप गरी दिने नीति बनाई कार्यान्वयनमा ल्याउँछ ।
२.	२०७९/८०	Restro Zone तथा केवलकार सेवा सञ्चालन मार्फत मुनाफा वितरणको तयारी गरिनेछ ।
३.	२०८०-८१	कम्पनीले नगद बोनस वितरण गर्ने नीति लिनेछ ।
४.	२०८६-८७	स्वपुँजी बराबरको हुने गरी बोनस वितरण गरी सक्नेछ ।
५.	२०८७/८८	लगानी कर्तालाई वार्षिक ३५% बोनस दिने र निरन्तर यसमा वृद्धि गराउँदछ । प्रति शेयर आमदानी रु. ३५ पुऱ्याउँदछ ।
६.	२०८२/८३	बैंक व्याज र ऋण तिरिसकेको अवस्था हुन्छ । यसको प्रभावका कारण कम्तिमा १५% बोनस थप भई वार्षिक ६०% (प्रति शेयर आमदानी रु. ६० हुनेछ) भन्दा माथिको बोनस वितरण गर्ने योजनामा रहन्छ ।
७.	२०८६/८७	वार्षिक ८०% बोनस वितरण गर्ने कम्पनीको रणनीति रहन्छ । नाफा निरन्तर वृद्धि गराउने (प्रति शेयर आमदानी ८० हुनेछ ।) लगानीको विविधीकरण गर्ने रणनीति तर्जुमा गर्दछ ।

### कम्पनीको पलिलक रूपान्तरण

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्य योजना
१.	२०७८/७९	कम्पनीमा आवश्यकताअनुसार अधिकतम थप ३० करोडसम्मको प्रवर्धन शेयर धनी भित्र्याइन्छ ।



२.	२०७५/८०	पहिलो फेज सम्पन्न भएर अपरेशनमा आएपछि सकारात्मक वातावरण सिर्जना हुन्छ । यस अवस्था क्यास गर्ने “प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्कासन” IPO मार्फत ३० % शेयरको आहवान गरिनेछ । कम्पनी समूहका सबै खालका कर्मचारीलाई विशेष आई.पि.ओ मार्फत शेयर वितरण गरिनेछ ।
३.	२०८०/८१	१) IPO मार्फत आएको शेयर रकम छिस्केश्वरी परियोजनाको Equity को रूपमा प्रयोगमा ल्याउनेछ । २) कम्पनीले आवश्वकता महसुस गरेमा परिपत्र वा सार्वजनिक रूपमा चुक्ता पुँजीको ७०% सम्म ऋण पत्र जारी समेत गर्न सक्नेछ ।
४	२०८४/८५	पर्यटन र केवलकारको फ्युजन गरी बनाएको दार्शनिक मान्यता स्थापित गर्दछ । जसको बलमा ग्रामीण क्षेत्र एवं निम्न मध्यम वर्गीय व्यवसायीहरूको हातमा अर्थतन्त्रको वागडोर ल्याई पुऱ्याउने विषयमा निर्णायिक भूमिका देखाउँछ । बन्दीपुर अवधारणा देश भित्र र बाहिर समेत लागू हुने र एउटा सार्वजनिक सम्पत्तिको रूपमा विकसित गर्दछ ।

### शेयर पुँजी

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्ययोजना
१.	२०७८/७९	अधिकतम चुक्ता पुँजी १ अर्ब रुपैयाँ पुऱ्याइनेछ ।
२.	२०७८/८०	अधिकतम १ अर्ब ३५ करोड पुऱ्याइनेछ ।
३.	२०८२/८३	अधिकतम चुक्ता पुँजी १७० करोड रुपैयाँ पुऱ्याइनेछ । <u>विशेष प्रबन्धन</u> शेयर पुँजी मुख्य कम्पनीले नेतृत्व गरेका परियोजनाहरू सम्पन्न गर्नका लागि स्वपुँजी लगानी गर्नुपर्ने अवस्था देखिएमा २०८४ सम्म शेयर पुँजीमा वृद्धि गर्ने नीति कम्पनीको रहन्छ ।
४.	२०८३/८७	यस कम्पनीको अध्यक्ष संस्थागत रूपमा पञ्चासे केवलकार एप्ड टुर्स लिमिटेड रहेको छ । यसकै आयोजनामा निर्माण हुने वृहत्तर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त पञ्चासे गुरुयोजनालाई २०८१ देखि पुँजीगत कोषबाट सधाउने कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।
५.	२०८३/८४	यससम्म कम्पनीको प्राथमिक पुँजी कोष ६ अर्ब रुपैयाँ भन्दा माथि पुऱ्याउने योजना रहेको छ ।

### रोजगारी

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्ययोजना
१.	२०७५/८०	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा १७५ जना रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
२.	२०८०/८१	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा २५० जना रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
३.	२०८२/८३	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा १००० रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
४.	२०८७/८५	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा ३००० रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
५.	२०८५/८६	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा ५००० रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
६.	२०८५/८१००	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा १०००० रोजगारी सिर्जना गर्ने रणनीति रहेको छ ।



## शेयरधनी संख्या

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्ययोजना
१.	२०७५/८०	२५०० शेयर धनीहरु रहनेछन् ।
२.	२०८०/८१	३५०० शेयर धनीहरु रहनेछन् ।
३.	२०८०/८१	५००० शेयर धनीहरु रहनेछन् ।
४.	२०८४/८५	२०००० शेयर धनीहरु रहनेछन् ।
५.	२०८५/८५	५०००० शेयर धनीहरु रहनेछन् ।
६.	२०८५/८६	३ लाख शेयर धनी रहेको विशाल सामुदायिक आधारको कम्पनी बनाउने रणनीति रहेको छ ।

### कम्पनीको नेटवर्थ सम्बन्धी योजना बारे

केवलकार तथा रेष्ट्रो जोन व्यवसायिक संचालनमा आएको आर्थिक वर्षको अन्त्य पछाडि निम्नानुसार शेयर किताबी मूल्यको प्रक्षेपण गरिएको छ ।

आर्थिक वर्षको अन्त्यमा	प्रति शेयर किताबी मूल्य
१	१२५
२	१४०
३	१६५
४	१५०
५	२२५
६	२६५
७	३१५
८	३७०
९	४३०
१०	५००
११	५७०
१२	६४५

### कम्पनीको एकीकरण र प्राप्ति सम्बन्धमा

कम्पनी आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेडको सहायक कम्पनी एवं पञ्चासे केवलकार एप्ड टुर्स लिमिटेड र टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेडको सम्बद्ध कम्पनीको रूपमा रहन्छ । कम्पनीले आफ्नो सेवा र उत्पादन बिक्री गर्नका लागि उल्लेखनीय वातावरण बन्ने आँकलन गरेमा कुनै पनि कम्पनीसँग उत्पादन साम्रेदारी, कार्यगत एकीकरण, आशिक भेन्वर, ज्वाइल्ट भेन्वर, कुनै कम्पनीको प्राप्तिको साथै कुनै कम्पनीसँग एकीकरण गर्ने रणनीतिमा खुल्ला रहन्छ । कम्पनीले अन्य कम्पनीहरूसँग पहलकदमी लिईरहँदा कम्पनीले अखित्यार गरेको थिएस र यसको अन्तर्वस्तुमा सम्वर्द्धन र प्रवर्धन हुन सक्ने सुनिश्चितता भएको खण्डमा कम्तिमा पनि समकक्षी अस्तित्व एवं आर्थिक पोर्टफोलियोको आधारमा सम्बन्धित विषय कार्यान्वयनमा लैजाने रणनीतिमा केन्द्रित हुन्छ ।



## **निकाय एवं अन्य कम्पनीमा सम्बन्धन राख्ने सम्बन्धमा :**

समितिसँग मिलेर खड्गदेवी मन्दिरको प्रचार प्रसार गर्ने, विशेष सम्बन्धन प्रदान Compact Zone को रूपमा एकीकृत गुरुयोजनामा सामेल गर्ने सर्तमा ठुलोदुङ्गा, घ्याजा, ढाप्रे र विमल नगरसम्म पर्दछ । अन्य संस्था कम्पनीले बन्दीपुर पर्यटन क्षेत्रको विविधीकरण गरी “सहकारी पर्यटकीय सांस्कृतिक ग्राम” निर्माण उद्देश्यमा केन्द्रित गर्ने आवश्यक संसाधन तथा सम्बन्धन एवं सहयोग दिन सक्छ । माथिल्लो स्टेशन वरिपरि पर्यटकीय गतिविधिहरूलाई समेट्ने गरी निर्माण गर्ने कुनै कम्पनी एवं निकायको योजनालाई विशेष सहयोग एवं सम्बन्धन दिने नीति रहन्छ । विशेष गरी पर्यटकीय गाउँका लागि आवश्यक जग्गाको एकीकृत विकास गर्ने कुरालाई कम्पनीले विशेष प्राथमिकता साथ संरक्षकत्व प्रदान गरी पर्यटकीय केन्द्र बनाउने रणनीतिलाई सार्थकता बनाएर छाड्छ । कम्पनीको रणनीति भनेको “ठुलोदुङ्गा बन्दीपुर थानीमाई, मुकुद्देश्वरी, ठुलोदुङ्गा, सिद्धगुफा, विमलनगर” सहितको बन्दीपुर Tourism Compact Zone बनाउने दीर्घकालीन योजना रहेको छ । Compact Zone निरन्तर विस्तारित भइरहनेछ । साथसाथै आबुखैरेनी, छिम्केश्वरी, बन्दीपुर खड्गदेवी दर्शनको धार्मिक पर्यटकीय सर्किट निर्माणको दीर्घकालीन रणनीतिमा कम्पनी रहन्छ ।

### **विस्तारित पूर्वाधारहरू**

- वाटर पार्क/मिराकल गार्डेन
- Walk Through
- वाटर पार्क/फन पार्क /सिद्धगुफा केवलकार
- माउण्टेन जंगल सफारी
- जिप बाइक/चिएर लिभ्ट
- जिप फ्लायर/स्काई साइकिलङ्ग
- अन्य साहसिक रिक्रियशन फिचरहरू
- Restro Cabin
- Restro Zone

### **2nd Phase**

आबुखैरेनी - छिम्केश्वरी केवलकार र मौलिक लेक भ्यू रिसोर्ट अन्य पूर्वाधार मुख्य कम्पनीको नीतिअनुसार निर्माण गर्ने प्रक्रियामा लैजाने नीति रहन्छ । Tourism Compact Zone को विकास र विस्तार गर्ने आवश्यकीय पूर्वाधारहरू निर्माणमा निरन्तरता दिने दीर्घकालीन रणनीति अख्तियार गर्दछ ।



## बजार रणनीतिक योजना प्रस्ताव

### सारांश

मार्केटिङ्ग रणनीति एक दिगो प्रतिस्पर्धी लाभ प्राप्त गर्ने मौलिक लक्ष्यको साथ योजना बनाउने अग्रगामी दृष्टिकोण हो । रणनीतिक योजनामा कम्पनीको प्रारम्भिक अवस्थाको विश्लेषण, मार्केट उन्मुख प्रतिस्पर्धी स्थितिको चयन र कम्पनी लक्ष्यको साथै मार्केटिङ्ग उद्देश्यहरूका लागि योगदान पुऱ्याउनु पर्छ । मार्केटिङ्गको भूमिकालाई कम्पनी र ग्राहकहरू बीच एक लिंकको रूपमा जोड दिएकोछ । पर्यटन पूर्वधारयुक्त केवलकार परियोजना आफैंमा सेवा क्षेत्रको अलग्गै उत्पादनको रूपमा कम्पनीले अगाडि सारेको मौलिक थिम्स हो । यसको प्रवर्धन पनि मौलिक ढंगले देहायका विषयवस्तुलाई केन्द्रमा राखेर गर्दछ ।

### १. मिजन : सर्वाङ्गीण पर्यटनको नेतृत्वदायी बजार बनाउने

बन्दीपुरमा परियोजनाका पर्यटकीय फिचरको प्रदर्शन गरी गण्डकी प्रदेशको वेलकम डेस्टिनेशनको रूपमा परिचित बनाउँदछ । सर्वाङ्गीण पर्यटकको नेतृत्व लिने दिशामा बृहत पर्यटक मार्केटिङ्ग क्याम्पेन गरी लगानी पर्यटन प्रवर्धन गर्ने एवं बजार निर्माण र यसको बागडोर कम्पनीको हातमा राखेर विशेष मोडेलको आविष्कार गर्दछ ।

### २. मिसन : चुस्त व्यवस्थापन र सन्तुष्टीको आभिव्यञ्जन दिने

परियोजनाले लक्षित गरेको कारोबारलाई प्राप्त गर्न ग्राहक र पर्यटकहरूलाई आफ्नो उत्पादन र सेवा बिक्री गर्ने एक सुत्रीय मुद्दामा केन्द्रित गर्दछ । वेल गमनेन्शा एवं पर्यटन मैत्री व्यापारमार्फत् सस्टेनेबल गोल हासिल गर्दछ ।

### ३. कसरी कम्पनी त्यहाँ पुग्दै?

कम्पनीले परियोजनाको वित्तीय सम्भाव्यता प्रतिवेदनको आधारभूत अन्तर्वस्तुलाई आधार बनाई गन्तव्यतर्फ प्रस्थान गर्ने ग्राविधिक रणनीतिहरूलाई मुख्य रणनीतिलाई सहयोगी हुने उपरणनीति, कार्यनीति, योजना र कार्यक्रमहरू तयार गरी वैज्ञानिक ढंगबाट अगाडि सार्दछ ।

#### ३.१) रणनीति

कम्पनीको परियोजनालाई भिन्न र अनुपम ब्रान्डको रूपमा अलौकिक मज्जा दिने स्पष्टका लागि मार्केटिङ्ग गर्दछ । क्वीनटावर रेष्ट्रो क्यावीन र साहसिक पर्यटकीय फिचरसहित खड्गदेवी माई मन्दिर दर्शनको समेत मुख्य थिम्स पस्केर आवासीय तथा अन्य पर्यटनको विविधीकरण गर्ने र लक्ष्य हासिल गर्ने रणनीतिमा कम्पनी केन्द्रित रहन्छ ।

- क. केवलकारलाई भुई छाडेर खड्गदेवी माईको दर्शनका लागि सर्वोत्तम साधनको रूपमा स्थापित गराउने रणनीति लिन्छ ।
- ख. गन्तव्यमा पुऱ्ये गरी पर्यटन प्रवर्धन एवं बजारीकरण योजना यहाँको मौलिकताको आधारमा सिर्जना गर्दछ ।
- ग. कम्पनीको सेवा र क्षेत्रको बारेमा उत्सुकतापूर्ण गाइड सिर्जना गर्दछ ।
- घ. भिडियोहरू बनाउँदा एकदम मनमोहक बनाउने र आकर्षित गर्न सक्ने थिम्समा निर्माण गर्दछ र व्यापक विज्ञापन गर्दछ ।
- ड. सामाजिक सञ्जालमा छलफलको विश्वसनीय प्लेटफर्म बनाउँछ ।
- च. गन्तव्यमा जान सचि जगाउने खालका चुनौतिहरूको प्रयोग गर्दछ ।
- छ. प्रयोगकर्ताहरू एकत्रित गर्ने सामग्रीहरू तयार गर्न प्रचार गर्दछ ।



- ज. परियोजनालाई सामाजिक व्यवसायको रूपमा सामाजिक प्लेटफर्ममा यूनिक रूपमा स्थापित गर्दछ ।
- भ. ट्राभलर प्रकारको मार्केटिङ्गमा विभागलाई फोकस गर्दछ ।
- ग. मोबाइलबाट अधिकतम सेवा लिन र दिन सक्ने एप्सको निर्माण गर्दछ ।
- ट. यो क्षेत्रमा किन परियोजना नयाँ र विशेष छ, यसको प्रचारमा हाइलाइट गर्दछ ।
- ठ. पर्यटकीय मार्केटिङ्ग कम्पनी एवं एजेन्सीहरूसँग निरन्तर सम्पर्कमा रहेर कार्य गर्दछ र निरन्तर सुझाव र आइडिया लिईरहन्छ ।
- ड. हस्पिटालिटिको अलगै यूनिट बनाएर बुकिङ्गमा विशेष फोकस गर्दछ र बुकिङ्गका सबै प्रकारहरू उपलब्ध गराउँदछ ।
- ढ. होटल, केवलकार र मन्दिरको सुन्दर संयोजन गरी यूनिक थिम्स र ब्रान्ड प्रस्तुत गर्दछ ।
- ण. इमेल मार्केटिङ्गको लक्ष्य बनाउँदछ, प्रतिस्पर्धा र वातावरणलाई पहिचान गर्दछ ।
- त. ग्राहक तथा पर्यटकहरूलाई प्रोत्साहन गर्ने पुरस्कृत गर्ने कार्यक्रमहरू बनाएर नियमित लागू गर्दछ ।
- थ. लोभलाग्दो जबर्जस्त आकर्षित गर्ने सक्ने खालको मार्केटिङ्ग नीतिको आविष्कार गरी लागू गर्दछ ।
- द. डिजिटल गर्भनेन्सको अवधारणा पूर्णतया लागू गर्दछ ।

### ३.२) टिकटको वर्गीकरण र मूल्यहरू

#### क. एडमेन्यर क्लास

पारदर्शी क्याविनको प्रयोग गर्नका लागि यो क्लाशको टिकट बिक्रीगरिन्छ । यसको मूल्य २५०० रुपैयाँ राखिएको छ ।

#### ख. बिजनेश क्लास

भि. आइ. पी. क्लाइन्टका लागि भी आइ पी लाउन्जमा रहेर सिधै केवलकारको यात्रा गर्ने पाइन्छ । यो ट्रिपमा ब्रेक फास्ट वा खाजा कम्प्लमेंटरि हुन्छ । यसको टिकटको मूल्य २५०० रुपैयाँ हुन्छ ।

#### ग. प्याकेज क्लास

आवासीय सेवा लिने गरी काटिने टिकट बिक्रीगरिन्छ । केवलकारको टिकट निशुल्क हुन्छ । आवासीय प्याकेजको मात्र टिकट बिक्रीगरिन्छ ।

#### घ. अन लाइन क्लास

अनलाइनबाट सिधै खरिद गरिएको टिकटलाई यस क्लाशमा राखिन्छ । भ्यु टावर र सेवा कम्प्लमेंटरी हुन्छ यसको मूल्य रु. ५०० हुन्छ ।

#### ड. इकोनमी क्लास

साधारण टिकटहरू जुन लाइनमा बसेर केवलकारको सेवा लिन सकिन्छ । यसको मूल्य रु. ५०० रुपैयाँ हुन्छ ।

#### च. स्पेशल क्लास

एजेन्सीहरूको आफ्नो प्याकेजमा समावेश गरीसमूहका लागि खरिद गरिने टिकटलाई स्पेशल क्लाशमा राखिन्छ । टिकटको मूल्य १०,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यो टिकट ३० जनाको लागि प्रयोग हुन्छ ।



#### छ. एजुकेशन फेयर

स्कुलका बालबालिका एवं विद्यार्थीहरूलाई अवलोकनका लागि बिक्रीगरिन्छ । यसको मूल्य १०,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यसमार्फत ५० जनासम्मले सेवा लिन सक्छन् ।

#### ज. ग्रुप फेयर

समूहमा आउने धार्मिक वा अन्य अवलोकनकर्ता, पिकनिक समूह, सांस्कृतिक समूहलाई बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य ५,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यस मार्फत ३० जनाले सेवा लिन सक्छन् ।

#### भ. एलडेस्ट फेयर

७० वर्षमन्दा माथिका वृद्धहरूलाई बिक्री गरिन्छ यसको मूल्य रु. १००/- रुपैयाँ हुन्छ । महिलाको हकमा ६५ वर्षमन्दा माथिका लागि यो सुविधा रहन्छ ।

#### ज. हनिमुन फेयर

एक जोडीलाई मात्र क्याविनमा राखेर यात्रा गर्ने ट्रिपलाई यो टिकट बिक्रीगरिन्छ । यसको मूल्य ३५००/-रुपैयाँ हुन्छ ।

#### ट. प्रि-पेड फेयर

कम्तिमा एक हप्ता अगाडि अनलाइन मात्र खरिद गरिएको टिकटलाई यो फेयरमा राखिन्छ । यसको मूल्य (५००/- रुपैया हुन्छ) । भ्यु टावर निशुल्क हुनेछ ।

#### ठ. लाइफ टाइम फेयर

विशेष गरी स्थानीयहरूलाई यो प्याकेज दिएको छ । एक पटक १०,०००/- रुपैयाँ भुक्तान गर्नुपर्दै । यो टिकटले १० वर्षसम्म केवलकार यात्रा गर्दा अन्य कुनै शुल्क लाग्नैन । यसका लागि कम्पनीले लाइफ टाइम पास दिन्छ । पास बहाकले पास देखाएर यात्रा गर्न पाउँछ । एक परिवारले एक पास पाउँछन् । त्यो पास परिवारका सबै सदस्यहरूले एक एक गरी प्रयोग गर्न सक्छन् । यो सुविधा २०७८ साल पौष मसान्तसम्म दर्ता गरिसक्ने स्थानीय वासिन्दालाई उपलब्ध हुनेछ । यस पश्चात आउने जो सुकैलाई यो सुविधा दिन सकिने छैन ।

#### ड. सेलिब्रेशन फेयर

कम्पनीको थिएटर हलमा हुने सभा सम्मेलन, सांस्कृतिक कार्यक्रम, गोष्ठी एवं सेमिनारहरूमा भाग लिनका लागि यो क्लाशको टिकट बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य १०,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यस मार्फत ५० जनासम्मले यात्रा गर्न सक्छन् ।

#### ढ. इन्ट्री फेयर

केवलकार बाहेक आफ्नै साधनमा बन्दीपुरमा घुम्नका लागि गएका पर्यटकहरूलाई परियोजना भित्र प्रवेश गरी फिचर अवलोकन गर्न वा सेवा लिनका लागि यो टिकट बिक्री हुन्छ । यसको मूल्य ५००/- रुपैयाँ हुन्छ । यो टिकटले भ्यु टावर, अन्य फिचरको अवलोकन गर्न सक्छन् । पाहुना घरको निषेधित क्षेत्रबाहेक घुमेर फोटो सेसन गर्न सक्छन् । केवलकारको सेवा लिन थप २००/- रुपैयाँको टिकट किन्तु पर्छ ।

#### ण. सार्क एवं चिन फेयर

सार्क र चिनिया नागरिकहरूका लागि यो टिकट बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य नेपाली रु. ६५० रुपैयाँ ताकिएको छ । लाइनमा बस्न नपर्ने सुविधा रहन्छ ।



## त. थर्ड कन्ट्री फेयर

- सार्क र चिनबाहेकका पर्यटकहरूलाई यो टिकट बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य डलरमा हुन्छ । मूल्य २५ डलर तोकिएको छ । यसमा भी. आइ. पी. सुविधा दिइन्छ । यस प्याकेजमा रेस्ट्रो सुविधा कम्प्लमेन्ट्री हुन्छ ।
- थ. रेष्ट्रो क्यावीन केवलकारमा रेष्ट्रुरेण्टको सुविधा रहने गरी विशेष प्याकेज तयार गरिएको हुन्छ । एउटा क्यावीन बढीमा ४ जना सम्मले प्रयोग गर्न पाउनेछन् । यस प्याकेजमा रेष्ट्रुरेण्टका १४ बराबरको सामग्री समेत हुन्छ । यस सुविधामा केवलकार घुमिरहने छ । यस सुविधामार्फत् २५,०००/- रुपैया शुल्क लाग्ने छ । यो सेवा साँझ ५ बजेदेखि राति ५ बजेसम्म मात्र उपलब्ध हुनेछ ।
- द. होटल कोठाहरुको मूल्य ८ औं साधारण सभाले निर्धारण गर्नेछ ।
- ध. रेस्ट्रो जोनमा निश्चित प्याकेज खाना खाजा र ड्रिङ्गसहितको सूची तयार गरी विशेष व्राण्ड दिएर मूल्य तोकिन्छ । रेस्ट्रो जोनमा अर्गानिक एवं स्थानीय कच्चा पर्दाथले बनेको परिकारहरु आम रूपमा पस्किने छ ।

## ८. लक्षित पर्यटक एवं ग्राहकहरु

१. तेस्रो मुलुकका पर्यटकहरुःआवासिय पर्यटकका लागि विशेष लक्षित गरिएको छ ।
२. भारतीय एवं सार्क स्तरीय पर्यटकहरुः  
धार्मिक एवं प्राकृतिक अवलोकन पर्यटनका लागि लक्षित गरिएको छ ।
३. अन्तर प्रदेश पर्यटनः  
(आवासीय, धार्मिक र अवलोकन पर्यटनका लागि लक्षित गरिएको छ । )
४. अन्तर जिल्ला पर्यटनः  
(आउटिङ्ग, धार्मिक र अवलोकन पर्यटनका लागि)
५. आन्तरिक जिल्ला पर्यटनः  
(घुमफिर, मनोरञ्जनात्मक, धार्मिक र अवलोकन पर्यटनका लागि)
६. अन्य पर्यटनः  
विभिन्न फिचरको मज्जा लिने पर्यटनका लागि ।
७. वैवाहिक समारोह एवं अन्य पारिवारिक समारोह ।
८. सभा, सम्मेलन, गोष्ठी र अन्तरक्रिया आदि ।
९. लन्च स्पट र रेस्ट्रो टुरिज्म ।

## ९. आकर्षणहरु

- अ. प्रत्येक हप्ता गुड फ्राइडे सेलिब्रेशन
- क. सांस्कृतिक कार्यक्रम प्रहसन
  - ख. रोधीघर
  - ग. चुट्का भजन
  - घ. कन्सट
  - ड. दोहोरी
- आ. प्रत्येक विदाको दिन
- क. सांस्कृतिक महोत्सव एवं मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम ।
  - ख. वैवाहिक समारोह एवं अन्य समारोह ।
  - ग. विविध मनोरञ्जनात्मक प्रतियोगिता ।



माग - ६  
लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन



**B. R. Parajuli & Associates**  
Chartered Accountants

Firm No.: 647  
VAT No.: 605468708  
Cop No.: 720

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**  
To the Shareholders of Bandipur Cable Car And Tourism Limited

**Opinion**

We have audited the financial statements of **Bandipur Cable Car And Tourism Ltd.**, which comprise the Balance Sheet as at 31 Ashad, 2078 (corresponding to 15 July, 2021), and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the Balance Sheet of the company as at 31 Ashad, 2078, and its income statement and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Accounting Standard (NAS).

**Basis of Opinion**

We conducted our audit in accordance with Nepal Standard on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ICAN's *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants* together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the ICAN's Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Other Information**

Management is responsible for other information. The other information comprises the information included in the Annual Report and Report of Board of Directors, but not includes the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If based on the work we have performed, we conclude that there is material misstatement of the other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with NAS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

New Baneshwor, Kathmandu, Nepal, Phone No.: 9851217118  
E-mail: brpandassociates@gmail.com, Website: www.brpandassociates.com.np



Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit is conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As a part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern; and
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Based on our examination of the financial statements as per Company's Act, we report that:

- a) We have obtained all the information and explanations, which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit;
- b) The accounts and records of the Company have been maintained as required by law and practice in a manner to reflect the real affairs of the Company.
- c) The Balance Sheet, Income Statement and the Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account of the Company.
- d) In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us, the Board of Directors, the representative or any employee of the Company has not acted contrary to the provision of law relating to accounts nor caused direct loss or damage to the company deliberately or acted in a manner that would jeopardized the interest and security of the Company and the business of the Company appears to have been conducted satisfactorily.



CA. Balaram Parajuli  
Proprietor  
B.R. Parajuli & Associates., Chartered Accountants  
UDIN: 211003CA00960Txs2

Place: Kathmandu  
Date: 2078/06/16



# BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.

BANDIPUR-03, TANAHUN

## Statement of Financial Position

as on 31st Ashadh,2078

Particulars	Schedule	Current Year (NRs.)	Previous Year (NRs.)
<b>ASSETS</b>			
<b>Non- Current Assets</b>			
Property,Plant & Equipments	4	205,961,630.87	158,768,529.40
Investment		160,000.00	160,000.00
Capital Work in Progress		474,477,320.41	186,225,088.00
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>680,598,951.28</b>	<b>345,153,617.40</b>
<b>Current Assets</b>			
Cash and Bank Balance	5	6,206,425.10	832,549.31
Account Receivables	6	67,516,133.86	32,718,428.00
Prepaid , Deposits & Advance	7	114,427,876.81	47,668,350.00
<b>Total Current Assets</b>		<b>188,150,435.77</b>	<b>81,219,327.31</b>
<b>Total Assets</b>		<b>868,749,387.05</b>	<b>426,372,944.71</b>
<b>EQUITY &amp; LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
Share Capital	1	200,000,000.00	200,000,000.00
Reserves & Surplus	2	(27,210,739.12)	(20,608,314.90)
Advance for Share Capital		216,973,050.50	67,411,848.00
<b>Total Equities</b>		<b>389,762,311.38</b>	<b>246,803,533.10</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>			
a) Intermediate & Long Term Loan	3	261,787,010.26	167,800,000.00
<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>261,787,010.26</b>	<b>167,800,000.00</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Sundry Creditors and Payables	8	34,066,065.41	11,769,411.61
Short Term Loan	9	183,134,000.00	-
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>217,200,065.41</b>	<b>11,769,411.61</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>478,987,075.67</b>	<b>179,569,411.61</b>
<b>Total Equities &amp; Liabilities</b>		<b>868,749,387.05</b>	<b>426,372,944.71</b>

As per our attached report of even date

The Accompanying notes to account are integral part of this financial statement

Ram Chandra Sharma  
Chairman

Shiva Prasad Sharma  
Director

CA. Balaram Parajuli, Proprietor  
B.R. Parajuli & Associates  
Chartered Accountant

Chintamani Sharma  
COE Secretary  
Date: 2078.06.16  
Place: Bandipur,Tanahun

Dharma Raj Bhandari  
CSO



Hari Pd. Subedi  
Account Officer



**BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.**  
**BANDIPUR-03, TANAHUN**  
**Statement of Profit & Loss**  
**For the Year Ended 31st Ashadh, 2078**

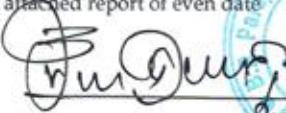
Particulars	Schedule	Current Year (NRs.)	Previous Year (NRs.)
Revenue From Operations	10	-	-
Non Operating Income	11	2,615,827.15	129,422.00
<b>Profit from Operation</b>		<b>2,615,827.15</b>	<b>129,422.00</b>
Staff Expenses	12	-	2,754,502.00
Administrative Expenses	12	6,861,307.79	7,617,364.60
Depreciation	4	2,356,943.58	118,040.00
<b>Earning Before Interest &amp; Tax (EBIT)</b>		<b>(6,602,424.22)</b>	<b>(10,360,484.60)</b>
Interest Expenses	13	-	-
Provision for Staff Bonus		-	-
<b>Profit Before Tax</b>		<b>(6,602,424.22)</b>	<b>(10,360,484.60)</b>
Income Tax Expenses		-	-
Current Taxes		-	-
Deferred Tax Income/(Expenses)		-	-
<b>Net profit/(Loss) after Tax For the year</b>		<b>(6,602,424.22)</b>	<b>(10,360,484.60)</b>

As per our attached report of even date

The Accompanying notes to account are integral part of this financial statement

  
 Ram Chandra Sharma  
 Chairman

  
 Shiva Prasad Sharma  
 Director

  
 CA. Balaram Parajuli, Proprietor  
 B.R. Parajuli & Associates  
 Chartered Accountant

  
 Chintamani Sharma  
 COE Secretary

  
 Dharma Raj Bhandari  
 CSO

  
 Hari Pd. Subedi  
 Account Officer



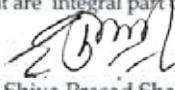
**BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.**  
**BANDIPUR-03, TANAHUN**  
**Statement of Cash Flow**  
For the Year Ended 31st Ashadh, 2078

Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year (NRs.)
<b>Cash Flow from Operating Activities</b>		
Profit (Loss) before Taxation & Extraordinary items	(6,602,424.22)	(10,360,484.60)
Adjustment for:		
Depreciation	2,356,943.58	118,040.00
Add: Interest Expenses	-	-
Add: Provision for Income Tax	-	-
<b>Cash Flow from operation before change in the</b>	<b>(4,245,480.64)</b>	<b>(10,242,444.60)</b>
Decrease (Increase) in Current Assets	(101,557,232.67)	(51,801,611.30)
Increase (Decrease) in Current Liabilities	205,430,653.80	9,494,713.61
<b>Net cash from operating activities (A)</b>	<b>99,627,940.49</b>	<b>(52,549,342.29)</b>
<b>Cash Flows from Investing activities</b>		
Fixed Assets sales (purchase)	(49,550,045.05)	(14,461,966.40)
(Increase)/Decrease in WIP	(288,252,232.41)	(126,630,226.00)
Investment in subsidiary	-	-
<b>Net Cash used in Investing activities (B)</b>	<b>(337,802,277.46)</b>	<b>(141,092,192.40)</b>
<b>Cash Flow from financing Activities</b>		
Issue of Share capital	149,561,202.50	26,564,848.00
Bank Loan	93,987,010.26	167,800,000.00
Dividend Paid	-	-
Interest paid	-	-
Tax Paid	-	-
<b>Net cash used in financing activities (C)</b>	<b>243,548,212.76</b>	<b>194,364,848.00</b>
Total Increase in cash and cash equivalent (A+B+C)	5,373,875.79	723,313.31
Cash & Bank Balance at the beginning of the year	832,549.31	109,236.00
<b>Cash &amp; cash equivalent at the end of the year</b>	<b>6,206,425.10</b>	<b>832,549.31</b>

As per our attached report of even date

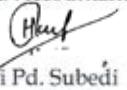
The Accompanying notes to account are integral part of this financial statement

  
**Ram Chandra Sharma**  
Chairman

  
**Shiva Prasad Sharma**  
Director

  
**Chintamani Sharma**  
COE Secretary

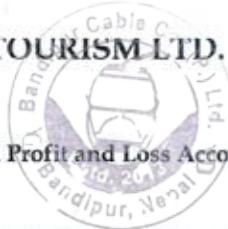
  
**CA. Balaram Parajuli, Proprietor**  
B.R. Parajuli & Associates  
Chartered Accountant

  
**Hari Pd. Subedi**  
Account Officer

  
**Dharma Raj Bhandari**  
CSO



**BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.**  
**BANDIPUR-03, TANAHUN**



Schedule forming part of Balance Sheet and Profit and Loss Account

**Share Capital**

**Schedule-1**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Authorised Capital (10,000,000/- shares of NRs.100)	1,000,000,000.00	200,000,000.00
2	Issued Capital (7,500,000/- shares of NRs.100)	750,000,000.00	200,000,000.00
3	Subscribed & Paid Up Share Capital (2,000,000/- Share @NRs.100 each)	200,000,000.00	200,000,000.00
<b>Total</b>		<b>200,000,000.00</b>	<b>200,000,000.00</b>

**Reserve & Surplus**

**Schedule-2**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Upto Previous Year	(20,608,314.90)	(10,247,830.30)
2	Profit & Loss A/c this year	(6,602,424.22)	(10,360,484.60)
<b>Total</b>		<b>(27,210,739.12)</b>	<b>(20,608,314.90)</b>

**Intermediate & Long Term Loan**

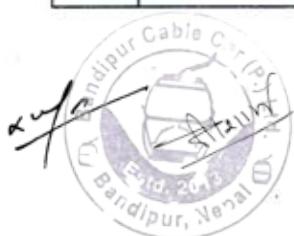
**Schedule-3**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Nepal SBI Bank Ltd	-	167,800,000.00
a	Term Loan	162,244,955.13	-
b	Hire Purchase Loan	11,465,587.46	-
2	NMB Bank Ltd	-	-
a	Term Loan	88,076,467.67	-
<b>Total</b>		<b>261,787,010.26</b>	<b>167,800,000.00</b>

**Cash and Bank Balance**

**Schedule-5**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Cash in Hand (As Certified By Management)	4,721.19	36,940.79
2	Nepal Bank Ltd	413,471.00	58,385.00
3	Nepal SBI Bank Ltd	3,774,701.71	539,315.58
4	Citizen Bank International Ltd	33,800.00	30,000.00
5	NIC Asia Bank Ltd	1,903,236.64	167,907.94
6	NMB Bank Ltd	76,494.56	-
<b>Total</b>		<b>6,206,425.10</b>	<b>832,549.31</b>



*[Handwritten signatures]*



**Trade and Sundry Receivables**

**Schedule-6**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Value Added Tax (VAT)	53,745,886.11	22,183,985.00
2	Taranath Upadhaya	8,407,000.00	8,407,000.00
3	Prepaid Rent	66,666.66	66,667.00
4	Others	5,296,581.09	2,060,776.00
	<b>Total</b>	<b>67,516,133.86</b>	<b>32,718,428.00</b>

**Loans, Advance and Deposits**

**Schedule-7**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Staff & Party Advances	2,046,753.67	1,503,082.00
2	Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Mobilization Amt)	10,679,325.25	36,374,368.00
3	Others	37,872,221.34	1,790,900.00
4	Land Advance	-	8,000,000.00
5	Conveyar Ropeway Services Private Ltd (Construction and Mechanical Advance)	8,962,172.14	-
6	Short-Term Investment	54,867,404.41	-
	<b>Total</b>	<b>114,427,876.81</b>	<b>47,668,350.00</b>

**Trade and Sundry Payables**

**Schedule-8**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Audit Fee Payable	123,125.00	98,500.00
2	Expenses Payable	2,106,773.71	1,006,389.88
3	House Rent Payable	44,211.07	137,611.11
4	Lease Rent Payable	-	108,000.00
5	Salary Payable	143,899.00	191,712.00
6	Other Miscellaneous Payable	-	5,645,838.73
7	Account & Other Payables	2,495,747.09	2,873,161.94
8	Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Civil Contractor)	27,235,892.04	-
9	<b>TDS Payables</b>		
a	TDS on Audit Fee	1,875.00	1,500.00
b	TDS on Rent	147,126.91	112,777.40
c	TDS on Salary	33,140.08	31,515.36
d	TDS on Service	-	11,037.17
e	TDS on Supervision & Assessment	-	76,592.91
f	TDS on Goods Purchase	878,173.94	7,886.99
g	TDS on Construction	416,525.67	1,447,593.78
h	TDS on Msc Services	8,621.63	19,294.34
i	TDS on Vehicle Lease	1,800.00	-
j	TDS on Interest Income	392,254.28	-
k	Remuneration Tax	36,900.00	-
	<b>Total</b>	<b>34,066,065.41</b>	<b>11,769,411.61</b>



**Short Term Loan (Cash Credit,OD)**

**Schedule-9**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Nepal SBI Bank Ltd		-
a	Bridge Gap Loan	100,000,000.00	-
2	NMB Bank Ltd		-
a	Bridge Gap Loan	83,134,000.00	-
	<b>Total</b>	<b>183,134,000.00</b>	-

**Income Details**

**Schedule-10**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1			-
.	<b>Total</b>	<b>-</b>	-

**Non-Operating Income**

**Schedule-11**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Interest Income	2,371,978.91	129,422.00
2	Share Form Charges	243,848.24	-
	<b>Total</b>	<b>2,615,827.15</b>	<b>129,422.00</b>

**Staff, Operating and Administrative Expenses**

**Schedule-12**

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
A)	<b>Staff Expenses</b>		
1	Basic Salary	-	2,754,502.00
		-	2,754,502.00
B)	<b>Office &amp; Administrative Expenses</b>		
1	House Rent Expenses	282,711.10	350,889.00
2	Audit Fee	125,000.00	100,000.00
3	Printing and Stationary	420,741.34	239,783.00
4	Telephone & Communication Expenses	61,680.00	68,147.00
5	Miscellaneous Expenses	1,111,863.84	669,594.60
6	Bank Charges	25,737.16	2,724,034.00
7	Water & Electricity Expenses	28,519.00	103,845.00
8	Registration & Renewal Charges	123,962.00	3,400.00
9	Repair & Maintenance	111,066.68	183,083.00
10	Advertisement	58,268.00	19,050.00
11	Fabrication Anchor Bolts Expenses	-	665,380.00
12	Office Expenses	2,920,856.70	478,582.00
13	Insurance Expenses	162,436.00	4,561.00
14	Account Mgt & Internal Control Charges	106,194.69	331,858.00
15	Land Lease Rent	-	437,778.00
16	Internet Expenses	114,008.50	24,888.00
17	Office Meeting Expenses	-	48,300.00
18	Postage & Courier Charges	300.00	559.00
19	Valuation Charges	-	176,991.00
20	Agm Expenses	-	246,933.00
21	Municipality Tax	-	603,120.00
22	Branch Expansion Expenses	19,503.00	94,952.00
23	Programme Expenses	9,550.00	-
24	Office Tiffin Expenses	940,610.00	41,637.00
25	TADA	3,000.00	-
26	Networking Expenses	5,100.00	-
27	Medical Expenses	1,109.00	-
28	Legal Expenses	10,000.00	-
27	Kitchen Expenses	219,096.78	-
	<b>Total (A+B)</b>	<b>6,861,307.79</b>	<b>7,617,364.60</b>
			<b>10,371,866.60</b>



BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.

BANDIPUR-03, TANAHUN

Statement of Changes in Equity

For the Year Ended 31st Ashadh, 2078

IN NRS.

Particulars	Share Capital	Advance for share Capital	Share Premium	Translation Reserve	Revaluation Reserve	Other Reserve	Retained Earnings	Total
Balance As on 1st of Sharwan 2077	200,000,000.00	67,411,848.00	-	-	-	-	(20,608,314.90)	246,803,533.10
Adjustment	-	-	-	-	-	-	-	-
Share Issued During the Year	-	149,561,202.50	-	-	-	-	(6,602,424.22)	149,561,202.50
Net Profit During the Year	-	-	-	-	-	-	(6,602,424.22)	-
This Year's tax payment	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Balance As on Ashad 2078</b>	<b>200,000,000.00</b>	<b>216,973,050.50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27,210,739.12)</b>	<b>389,762,311.38</b>

As per our attached report of even date

Dharma Raj Bhandari

CSO

C.A. Balaram Parajuli  
B.R. Parajuli & Associates  
Chartered Accountants



Ram Chandra Sharma  
Chairman

Hari Pr. Subedi  
Account Officer

Silpa Prasad Sharma  
Director

Chintamani Sharma  
COE Secretary



**BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.**  
**BANDIPUR-03-TANAHUN**

Schedules 4: Property, Plant & Equipments

Particulars	Opening as on 01-04-2077	Total Addition	Addition Up to Point Purchase	Addition Made in Current Year	Addition Brought Forward Balancing Amount	Total Absorbed	Disposal During The Year	Depreciable Value	Rate	Depreciation for the Year	Unabsorbed Addition	WDV as on 31 03-2078
<b>POOL "A"</b>												
Land	157,718,840	33,952,410										191,671,250
<b>Sub Total</b>	<b>157,718,840</b>	<b>33,952,410</b>										<b>191,671,250</b>
<b>POOL "B"</b>												
Furniture and Fixture	446,848	109,295	109,295			109,295		556,143	25%	139,036		417,108
Computer & Accessories	306,015	256,105	34,512	221,592		182,241		488,256	25%	122,084	73,864	440,056
Other Office Equipment	199,305							199,305	25%	49,825		149,479
(Unabsorbed Repair And Maintenance (U/S 16)												
<b>Sub Total</b>	<b>952,168</b>	<b>365,400</b>	<b>143,807</b>	<b>221,592</b>		<b>291,536</b>		<b>1,243,704</b>		<b>310,926</b>	<b>73,864</b>	<b>1,066,642</b>
<b>POOL "C"</b>												
Vehicle	-	15,232,235	-	15,232,235		10,154,824		10,154,824	20%	2,030,965	5,077,412	13,201,271
<b>Sub Total</b>	<b>-</b>	<b>15,232,235</b>		<b>15,232,235</b>		<b>10,154,824</b>		<b>10,154,824</b>		<b>2,030,965</b>	<b>5,077,412</b>	<b>13,201,271</b>
<b>POOL "D"</b>												
Plant & Machinery	89,027	-	-	-		89,027		15%	13,354			75,673
Other Assets	-	-	-	-		-		15%	-			
<b>Sub Total</b>	<b>89,027</b>					<b>89,027</b>		<b>13,354</b>				<b>75,673</b>
<b>Pool "E"</b>												
Website Animation & Networking	8,495	-	-	-		8,495		5 Years	1.69%			6,796
Lease Hold construction	8,495	-	-	-		8,495		1.69%	1.69%			6,796
<b>Sub Total</b>	<b>16,990</b>					<b>16,990</b>		<b>11,795,049</b>		<b>2,356,914</b>	<b>5,511,276</b>	<b>205,961,631</b>
<b>Total</b>	<b>168,768,529</b>	<b>49,530,035</b>	<b>143,507</b>	<b>15,233,525</b>		<b>10,346,359</b>		<b>11,795,049</b>		<b>2,356,914</b>	<b>5,511,276</b>	<b>205,961,631</b>



Month	NON VAT SALES	VAT SALES	VAT ON SALES	NON VAT PURCHASE	VAT PURCHASE	CREDIT TAX.	VAT ON IMPORT	Last year sales VAT ADJ.	purchase VAT ADJ.	CREDIT B.F	VAT DUE	Voucher no./ Receipt no
CREDIT B/F												
Shrawan	-	-	-	2,295,207	295,777	-	-	-	-	(22,183,985)		
Bhadra	-	-	-	55,228	7,180	-	-	-	-	(22,479,762)		
Ashwin	-	-	-	9,537	1,240	-	-	-	-	(22,486,942)		
Kartik	-	-	-	1,299,136	168,888	-	-	-	-	(22,488,181)		
Mangsir	-	-	-	22,915,662	2,979,036	-	-	-	-	(22,657,069)		
Poush	-	-	-	80,172,553	10,422,432	-	-	-	-	(25,636,105)		
Magh	2,212,389.00	-	287,611	134,219	17,448	-	-	-	-	(36,058,537)		
Falgun	-	-	-	25,012,740	3,251,656	-	-	-	-	(35,788,374)		
Chaitra	-	-	-	642,744	83,557	-	-	-	-	(39,040,030)		
Baisakh	-	-	-	416,013	54,082	-	-	-	-	(39,123,586)		
Jestha	-	-	-	20,533	2,669	-	-	-	-	(38,075,521)		
Ashad	-	-	-	120,520,741	15,667,696	-	-	-	-	(38,078,190)		
Total	-	2,212,389.00	287,610.57	-	253,474,312.93	32,951,660.68	-	(1,102,147.00)	-			

Reconciliations

Total Sales As per Account

Reconciliations

Opening Vat

Add: Total Vat Credit Claim during the Year

22,183,985.00

32,951,660.68

Less: Error Entry

(287,610.57)

Less: Vehicle Vat Reversed

(1,102,147.00)

Less: Error Entry

(2,00)

VAT Receivable As per Financials

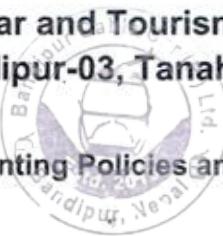
53,745,886.11

Add: Calculation Error in Month of Ashad

Sales As per Financials



**Bandipur Cable Car and Tourism Public Limited**  
**Bandipur-03, Tanahun**



**Schedule 14: Significant Accounting Policies and Other Explanatory Notes**

**1. Introduction of Company**

Bandipur Cable Car and Tourism Public Limited (The "Company") initially named as Bandipur Cable Car Pvt. Ltd., at the office of Company registrar having its registration no.108644/69/70 with registered address as Bandipur, Tanahun. Later the company converted into Public limited company also with new name as Bandipur Cable Car & Tourism Public Limited as on 29<sup>th</sup> August, 2021 with registration no. as 270364/078/79. The registered office and principal place of business is located at Tanahun, Nepal. The PAN of company is 600918925. The company is not listed in Nepal Stock Exchange Limited yet.

The principal objective of the company is to Build & Operate the Cable Car and promotes other Tourism Related Activity within the territory of Nepal.

The substantial share of the company was purchased by RKD Real Estate & Construction Public Limited as on Ashadh, 2075. Hence, this organization is the subsidiary company of the former organization.

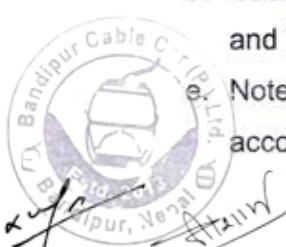
**2. Authorization date**

The financial statements have been authorized by the Board of Directors on 02.10.2021

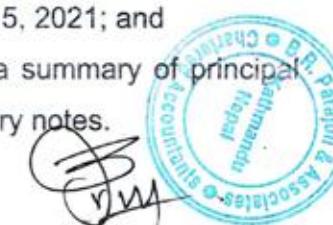
**3. Responsibility for financial statements**

The company management is responsible for the preparation of financial statements. These financial statements include following components:

- a. Balance Sheet disclosing the information on financial position of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd as on July 15, 2021;
- b. Income Statement (Profit & Loss Account) disclosing the financial performance of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd for the year ended on July 15, 2021;
- c. Statement of Changes in Equity showing all changes in equity of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd during the year ended on July 15, 2021;
- d. Cash Flow Statement disclosing the cash flows of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd during the year ended on July 15, 2021; and
- e. Notes to the Financial Statements comprising a summary of principal accounting policies and other relevant explanatory notes.



*[Handwritten Signature]*



## **Significant Accounting Policies:**

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied for the whole period and to all the years presented, unless otherwise stated.

### **5. Statement of Compliance:**

The Financial Statements that comprise of components mentioned above have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards ("NAS") pronounced by the Institute of Chartered Accountants of Nepal and its disclosure requirement and in compliance with Company Act, 2063 unless otherwise stated.

The financial statements are prepared on a going concern basis.

### **6. Prior Period Errors**

Prior Period errors are omissions from, and misstatements in, the entity's financial statements for one or more prior periods arising from a failure to use, or misuse of, reliable information that:

- a. was available when financial statements for those periods were authorized for issues;
- b. could reasonably be expected to have been obtained and taken into account in the preparation and presentation of those financial statements.

### **7. Functional and presentation currency**

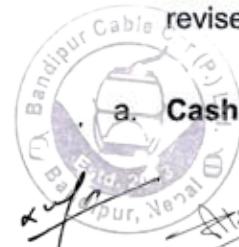
All financial information in the financial statements is presented in Nepalese Rupees (NRs.), which is the Company's functional currency. All financial information presented in Nepalese rupees has been rounded to the nearest rupees.

### **8. Use of Judgment, Accounting Policy and Estimates**

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and reported amount of assets and liabilities, income and expenses.

Estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.

#### **a. Cash Flow Statement**



Cash flows are reported using the indirect method, whereby profit before tax is adjusted for the effects of transactions of a non-cash nature and any deferrals or accruals of past or future cash receipts or payments. The cash flows from regular operating, financing and investing activities of the Company are segregated.

**b. Revenue Recognition:**

Revenue have been recognized on accrual basis. Revenue from the sale of goods is only recognized when company has transferred the significant risks and rewards of ownership to the buyer and it is probable that the company will receive the previously agreed upon payment. These criteria are only considered to meet when goods are delivered to the buyer.

**c. Going Concern**

The financial statements of the Company has been prepared on the going concern basis, management neither has intention to liquidate nor to cease the trading of the entity.

**d. Borrowing Cost (Financial Expenses)**

Borrowing costs are interest and other costs incurred by an entity in connection with the borrowing of funds. 'Borrowing Costs' that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset shall be capitalised to respective qualifying asset, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use.

**e. Cash & Cash Equivalent**

Cash and Bank Balance comprise cash which is retained by organization, account official staff and bank comprises bank account with several banks and financial institutions.

**f. Property Plant and Equipment (PPE)**

(a) PPE are stated at cost net of accumulated depreciation. The cost comprises of expenditure that is directly attributable to acquisition of the PPE.

(b) Freehold Land is not depreciated. Depreciation on assets under construction does not commence until they are complete and available for use.



(c) Depreciation is charged to Profit & Loss Account on the written-down value method and depreciation on asset added during the year is charged as per method recognized by Income Tax Act, 2058. The rates of depreciation based on the estimated useful life are as follows:

S.no.	Asset Type	Depreciation Rates
1	Building	5%
2	Furniture and Fixture	25%
3	Computer and Accessories	25%
4	Office Equipment	25%
5	Vehicle	20%
6	Plant and Machinery	15%
7	Other Assets	15%
8	Intangible Assets	5 Years

**g. Trade Receivable**

Trade Receivable includes amount receivable from party. These are stated at their cost less provision for impairment. The amount of provision is recognized in the income statement if any.

**h. Contingent Asset, Liability and Provision**

There was not any contingent liabilities of company existed as on financial reporting date.

The provisions for liabilities of uncertain timing or amount include those for onerous leases, warranty claims, leasehold dilapidations and legal disputes. The provision is measured at the best estimate of the expenditure required to settle the obligation at the reporting date, discounted at a pre-tax rate reflecting current market assessments of the time value of money and risks specific to the liability.

**i. Income Taxes**

i. Current Income Tax:

Provision for current tax is recognized with reference to profit for the financial year as reported in the financial statements based on the provisions of Income Tax Act, 2058 and Rule thereof.

ii. Deferred Tax:

Deferred tax for the year has been calculated on timing difference arising due to changes in depreciation provision as per companies act and Income Tax Act.

**j. Leases**

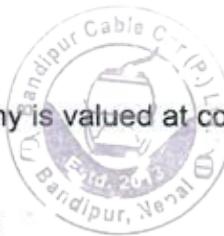
Leases are classified as financial leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. Other leases are classified as operating leases, if any.

**k. Investment**

*[Handwritten signatures and initials of management members over the bottom right corner]*



Investment made by company is valued at cost or market price whichever is lower



**i. Capital Work- in -Progress**

Capital work in progress includes directly attributable cost of construction or installation/Fabrication of plant and machinery to be capitalized. All other expenses including interest incurred during construction period to be capitalized as part of construction cost to the extent to which these expenditures are especially attributable to the construction

**m. Impairment of Assets**

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its fixed assets to determine whether there is any indication that those assets suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of impairment loss. Recoverable amount is the higher of assets net selling prices and value in use. However, during the year, there were no any indication presents which require adjustment in the financial statement of the organization.

**n. Foreign Exchange Transaction/Translation**

Expenses and Income are recorded at the exchange rates prevailing on the date of transaction. Monetary Assets / Liabilities at Balance Sheet date are restated at the exchange rate prevailing on Balance Sheet Date. Exchange differences arising on settlement of transactions and on account of restatement of assets / liabilities are dealt with as foreign exchange fluctuation in Profit & Loss Account. There were no any foreign currency transaction during the period under reporting

**o. Previous Year's Figures and Rounding Off**

The Financial Statements are presented in Nepalese Rupees, rounded off to the nearest rupee.

Previous year's figures have been regrouped/rearranged wherever necessary to match the nature of financial transaction.

**.1. Notes to account**

**1.1.1. Work In Progress (WIP)**



During the year 288,252,232.41/- has been capitalized for the construction of cable car and hotel which is currently under construction the detail of such is as follows:

S.NO	Opening Capital Work in Progress (CWIP)	Addition During the Year	Closing Balance Capital Work in Progress (CWIP)
1	186,225,088.00/-	288,252,232.41/-	474,477,320.41/-

#### 1.1.2. Bank Details

The company has maintained several bank accounts which are as follows.

S.no.	Bank Name & Account No.	Amount as per books	Bank Statement	Bank Reconciliation	Bank Confirmation Certificate
1	Nepal Bank Ltd	413,471.00/-	413,471.00/-	-	413,471.00/-
2	Nepal SBI Bank Ltd	3,774,701.71/-	3,774,701.71/-	-	3,774,701.71/-
3	Citizen Bank International Ltd	33,800.00/-	33,800.00/-	-	33,800.00/-
4	NIC Asia Bank Ltd	1,903,236.64/-	1,903,236.64/-	-	1,903,236.64/-
5	NMB Bank Ltd	76,494.56/-	76,494.56/-	-	76,494.56/-
<i>Total</i>		<i>6,201,703.91/-</i>	<i>6,201,703.91/-</i>	-	<i>6,201,703.91/-</i>

#### 1.1.3. Cash Details

The company has cash in hand of NRs. 4,721.19 which is as follows:

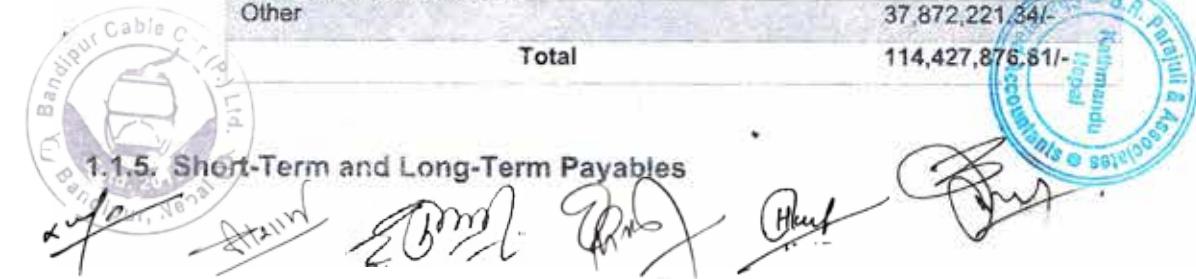
S.no	Particulars	Amount as per books
1	Cash In Hand- Account Department	-
2	Cash-	-
3	Petty Cash –Bandipur	-
4	Petty Cash – Corporate Office	4,721.19/-
<i>Total</i>		<i>4,721.19/-</i>

#### 1.1.4. Prepaid, Deposits and Advance

It includes advances provided to staff, contractor, landlord and other advance provided to different parties.

Particulars	Amount(NRs.)
Staff & Party Advances	2,046,753.67/-
Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Mobilization Amt)	10,679,325.25/-
Short-Term Investment	54,867,404.41/-
Conveyar Ropeway Services Private Ltd (Construction and Mechanical Advance)	8,962,172.14/-
Other	37,872,221.34/-
<b>Total</b>	<b>114,427,876.61/-</b>

#### 1.1.5. Short-Term and Long-Term Payables



Short-Term and long-term payables include loans from Banks and Financial institution & other during the year for daily organizational operation.

The company has a bank loan of NRs. 444,921,010.26/- which is as follows

S.no.	Particulars	Amount
1	Nepal SBI Bank Ltd.	273,710,542.59/-
2	NMB Bank Ltd.	171,210,467.67/-
	<b>Total</b>	<b>444,921,010.26/-</b>

**Other Short-term Payable is as follows:**

S.No	Particulars	Amt
1	Expenses Payable	2,418,008.78/-
2	Account & Other Payables	2,495,747.09/-
3	Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Civil Contractor)	27,235,892.04/-
4	Statutory Dues & Taxes	1,916,417.51/-
	<b>Total</b>	<b>34,066,065.41</b>

#### 1.1.6. Finance Cost

During the year interest and other cost incurred by an entity in connection with the borrowing of the fund from bank and financial institution is as follows. The total interest cost incurred has been capitalised.

S.No.	Particulars	Amount
1	Interest on Bridge Gap Loan	18,867,386.57 /-
2	Interest on Term Loan	8,860,974.37/-
	<b>Total</b>	<b>27,728,360.94/-</b>

#### 1.1.7. Employee Benefits

Short Term Employee Benefits are recognized and recorded in the period in which employee services are rendered.

##### i. Employee Expenses

Employee Expenses consists of basic salary, Grade, Dashain and other allowances provided to the staff during the year. The total Employee Expenses during the year is NRs.75,50,776.55. Total employee expenses incurred directly for the project has been capitalized during the year.

##### ii. Employees' Bonus

No provision towards employee bonus and Employee housing fund as required under Bonus Act, 2030 & Labor Act, 2048 has been appropriated in the financial statement.

#### 1.1.8. Income Tax Liability

##### i. Current Tax

COOP 2 GOVS	Bandipur Cable Car & Tourism Limited   Annual Report-2077/78
-------------	--

During the period the company has occurred loss of NRs 6,602,424.24 with accumulated loss of NRs 27,210,739.13 Hence the company is not liable for any income tax.



#### **.1.9. Related Party Disclosure**

As per NAS 24 on Related Party Disclosures, the transaction and outstanding balance of the related parties requires the disclosure in the financial statement of parent, venture or Investor Company or entity.

Related Party Transaction outstanding as on 2078.03.31:

S. No.	Related Party	Relation	FY 2077-78	Remarks
1	RKD Real Estate & Construction Public Limited	Group Company	46,360,811.81 /-	Advance for Share

#### **.1.10. Events After the Balance Sheet Date**

There are no any adjusting and non-adjusting events occurred during the period except the change in legal structure of the company.

#### **.1.11. Deferred Tax Assets & Liabilities**

Deferred tax assets & Liabilities has not been considered while preparing the financial statement.



2078 R.R. Hau



## भाग -७

### कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०८ को उपदफा ४ बमोजिमको विवरण

#### १) विगत वर्षको कारोवारको सिंहावलोकन बारे

२०६५ सालदेखि यहाँसम्म आईपुग्दा कम्पनीले केवलकारको निर्माणमा लगानी केन्द्रित गरेको अवस्था छ। केवलकार, कम्पनीको नयाँ अनुभव र क्षेत्र भएकाले अत्यन्तै सजकताका साथ सानाभन्दा साना प्राविधिक पक्षहरू, साना भन्दा साना समुदायका भावना संबोधनको दिशामा आफूलाई केन्द्रित गरेको अवस्था हो। कम्पनीले प्रतिकूल अवस्थाका बावजुत निरन्तर केवलकार निर्माणको अभीष्ट पूरा गर्ने चरणमा पुग्नु चानेचुने कुरा रहेको छैन। कम्पनी यो समय नियमित लगानीमा लागेकाले आर्थिक वर्ष २०७७ र ७८ सम्म परियोजनामा ८६ करोड २५ लाख ४२ हजार ५ सय ६१ रुपैया लगानी गरिसकेको छ। जसमा मुख्य कम्पनी आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेड, टुरिजम इन्डेस्ट्रियल फण्ड लिमिटेड र अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. को ६१%, रहेको छ। यो रकममध्ये जग्गामा १५ करोड १६ लाख २ सय ५० रुपैया तथा र अन्यमा ६५ करोड ६४ लाख २१ हजार ३ सय ३१ रुपैयाँलगानी रहेको छ।

#### २) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसका प्रभावहरू बारे

##### क) अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति

कोमिड महामारीको कारण प्रतिकूल नै रहने देखिन्छ। तर हाम्रो परियोजना १ वर्ष पछाडि सञ्चालनमा आउने हुनाले थुप्रै सम्भावना बोक्ने देखिएको छ।

##### ख. राष्ट्रिय परिस्थिति

कोमिड र राजनैतिक अस्थरताको कारण त्यति सहज देखिँदैन यो वर्ष तर अर्को वर्ष पर्यटनको नयाँ र उपलब्धिमूलक परिस्थिति बन्ने निश्चित प्रायः देखिएको छ।

#### ३) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा बारे

##### क) आर्थिक विवरण

S. N	Particular	Audit Report 2078/3/31	Unaudited (+ -)	Unaudited (5/31/2078)
1	Authorized Capital	1,00,00,00,000/-		1,00,00,00,000/-
2	Issued Capital	75,00,00,000/-		75,00,00,000/-
3	Paid Up Capital	20,00,00,000/-		20,00,00,000/-
4	Advance Share Capital	21,69,73,050/-	10355000/-	227328050/-
5	Bridge Gap loan (SBI Bank)	10,00,00,000/-	93946554/-	193946554/-
	Bridge Gap Loan (NMB Bank)	83134000/-		83134000/-
6	Fixed Assets	680598951/-	12785000/-	693383951/-
7	Capital work in Progress	474477320/-	52375897/-	526853217/-
8	Prepaid, Advance And Deposits	114427876/-	32355765/-	146783641/-
9	Cash and Bank Balance	6206425/-	8190882/-	14397307/-
10	Current Liabilities	217200065/-	7353789/-	224553854/-



## ख) कम्पनी उल्लति र प्रगतिका लागि गर्नु पर्ने कार्य सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा

कम्पनीले कार्यसूची र निर्माण तालिकामा उल्लेख गरे अनुसार निर्माणलाई प्रधानताका साथ केन्द्रमा राखेको छ । साथसाथै निर्माण पछाडि सञ्चालनमा आउँदा गर्नुपर्ने बजारीकरण र ब्रान्डिङ्गको बारेमा मार्केटिङ्ग स्ट्राटेजी प्लानको निर्माण गर्नुपर्दै । व्यवस्थापनको मोडेललाई प्रशिक्षण र तालिमले सुसज्जित गरेर कम्पनीलाई उत्कृष्ट व्यवस्थापनको रूपमा दर्ज गराउने कार्य गर्नुपर्ने समितिको धारणा रहेको छ ।

## ४) कम्पनीको औद्योगिक एं व्यवसायिक सम्बन्ध बारे

कम्पनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार गुरुयोजनालाई संवर्द्धन एं प्रवर्धन गर्ने इस्युको आधारमा अन्य कम्पनीहरूसँग व्यवसायिक एं औद्योगिक सम्बन्ध कायम राख्ने रणनीति लिएको छ । कम्पनीले उत्पादन गरेको सेवा र उत्पादनहरूलाई प्रवर्द्धन गर्न, बिक्री गर्न सहयोगी हुने तबरबाट उत्पादन एकीकरण, आशिक एकीकरण, एक्सचेन्ज ब्रान्डिङ्गका साथसाथै कम्पनीले अगिकार गरेको थिम्सको अलतरवस्तुमा खलल नपुग्ने गरी न्युनतम रूपमा पनि समकक्षी अस्तित्वको आधारमा चेन प्रणालीको विकासमा जाने र औद्योगिक सम्बन्धलाई फराकिलो बनाउने रणनीति लिएको छ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक प्रतिष्ठान एं प्राविधिक प्रतिष्ठानहरूसँग सम्बन्ध स्थापित गर्न इन्टरनेशनल रिलेसन अफिस खडा गरेको छ । आइ.आर.ओ डिपार्टमेन्टको माध्यमबाट अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा नै औद्योगिकका साथसाथै वित्तीय प्रतिष्ठानहरूसँग व्यवहारिक एं संस्थागत व्यवसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्ने कार्यको प्रक्रिया सुरु गरिसकेको छ । संयुक्त उद्यमलाई कम्पनीले महत्वका साथ बुझ्दै निरन्तर उद्यम विकासमा लाग्ने नीति बोकेको छ ।

## ५) सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको तिवरण बारे

कम्पनीको सञ्चालक समिति हेरफेर भएको छ । साविकको सञ्चालक समिति

अध्यक्ष : रामचन्द्र शर्मा - पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका आधिकारिक प्रतिनिधि

सञ्चालकहरू : १) शिव प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

२) तारानाथ उपाध्याय (व्यक्तिगत प्रवर्धक तर्फबाट)

३) राम प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

४) कृष्णराज अधिकारी (व्यक्तिगत प्रवर्धक तर्फबाट)

५ जनाको सञ्चालक समिति थियो । कम्पनीको गुरुयोजनालाई थप सबल र एकीकृत गर्न समिति पुर्नगठन गर्न वाञ्छनीय देखिएकाले श्री रामप्रसाद शर्माको निधन भए पछाडिसञ्चालक समिति देहायबमोजिम पुर्नगठन गरिएको छ ।

कम्पनीको सञ्चालक समिति हेरफेर भएको छ

अध्यक्ष : रामचन्द्र शर्मा (पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका आधिकारिक प्रतिनिधि)

सञ्चालकहरू : १. शिव प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

२. तारानाथ उपाध्याय (बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिज्म लिमिटेडको प्रतिनिधि)

३. नवराज कार्की (आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

४. हर्क बहादुर अधिकारी (आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

५. हरिदत पौडेल (आर.के.डी होलिडंग्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

६. कृष्णराज अधिकारी (बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिज्म लिमिटेडको प्रतिनिधि)

हुने गरी हेरफेर गरिएको छ । प्रमुख कार्यकारी अधिकृत श्री किरण पोखरेललाई नियुक्त गरिएको छ ।



#### **६) कारोवारलाई असर पाने मुख्य कुरा बारे**

कम्पनीले योजना कार्यालयन गर्नका लागि ठोस गति परिक्रमाको छ । संस्थागत संस्कृतिको अभ्यासको अनुभव अभावका कारण अथवा विकासउन्मुख मुलुकहरूमा देखिने हिरोइजम चिन्तन कहिलेकाहाँ कम्पनीको कारोवारमा बाधा सिर्जना गर्ने औजार बन्न सक्छ । वृहत्तर खालको परियोजना भएको नाताले कुनै न कुनै पक्षले कही न, कही कुनै कोणबाट स्वार्थ पूर्ति गर्ने जोखना कुरेर बसको हुन्छ । ती तत्त्वहरू बजारमा भ्रम उत्पन्न गराउन तत्त्विनसमेत हुन सक्छन् । निर्माणको चरणमा समुदायहरू आफ्नो अनुकूलतामा परियोजनाका पूर्वधारहरू निर्माण गर्ने खिचातानीमा लाग्न सक्छन् । त्यस्ता अवाञ्छित गतिविधिका कारण कम्पनीका उद्देश्य कार्यालयनमा बाधा व्यवधान उत्पन्न हुने र लक्षित कारोवारको समय सिमामा असर पाने सक्ने मुख्य चुनौती कम्पनीले देखेको छ । यस्ता समस्या उत्पन्न हुने निर्दिने नीतिका साथ कार्यक्षेत्रमा कम्पनी डटेर लागिरहेको छ र निरन्तर समस्यामाथि नियन्त्रण कायम राखेको छ ।

#### **७) लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रिया बारे**

लेखा परीक्षकको सुभाव बमोजिम व्यवस्थापकीय समूहलाई देहायका निर्देशन दिइएको छ ।

- हरेक प्रकारका परियोजना खर्चहरूको सम्भव भएसम्म बैक मार्फत नै भुक्तानी गर्न निर्देशन दिइएको छ ।
- कतिपय परियोजना व्यवस्थापन तथा निर्माण गर्ने क्रममा बेदर्तावालालाई भए गरेका खर्चहरूको पनि १३% Reverse VAT नेपाल सरकारको राजस्वमा जम्मा गरी कारोवार गर्न निर्देशन दिइएको छ ।
- परियोजना निर्माण अवधिमा शेयरधनीलाई दिने भनिएको Incentive Bonus Share Scheme लाई व्यवस्थापकीय समूहको बैठक निर्णय र सोको सञ्चालक समितिबाट स्वीकृति लिई साधारण सभा मार्फत विशेष प्रस्ताव पारित गर्न अन्य कानुनी प्रक्रिया पूरा गर्न दिइएको सुभाव बमोजिम व्यवस्थापकीय समूहलाई सञ्चालक समितिले निर्देशन गरिएको छ ।

#### **८) लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम बारे**

कम्पनी लगानीको प्रक्रियामा नै केन्द्रित रहिरहेकाले कम्पनीले हालसम्म व्यवसायिक आम्दानी गरेको छैन । जस्का कारण लाभांश बाँडफाँड गर्ने अवस्था सिर्जना हुन सकेको छैन ।

#### **९) शेयर जफत भएको नमाएको बारे**

शेयर जफत कसैको पनि गर्ने परिस्थिति बनेको छैन । तर सञ्चालक तारानाथ उपाध्यायले आफ्नो शेयर व्यक्तिगत व्यवहार मिलाउन टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लि. लाई बिक्री गर्नु भएको छ ।

#### **१०) सहायक कम्पनीको कारोवार बारे**

कम्पनीले सहायक कम्पनी प्रवर्धन गरेको छैन । तर कम्पनीले कालीमाँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन नामको नयाँ उद्योग दर्ता गरिसकेको छ । होटलका लागि क्वीनटावर नामको उद्योग खोल्ने तथारीमा रहेको छ । थप नयाँ उद्योगहरू दर्ताको प्रक्रियामा आफूलाई लगाएको छ ।



**११) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारहरूले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण**

कम्पनीको शेयर कारोबारमा निजहरु संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरुबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी बारे :

क्र.सं.	नाम	पद	स्वामित्व
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष (प्रतिनिधि पञ्चासे केवलकार लि.) व्यक्तिगत छैन ।	२५%
२.	शिव प्रसाद शर्मा	सञ्चालक (प्रतिनिधि आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेड) व्यक्तिगत छैन ।	५५%
३.	तारानाथ उपाध्याय	सञ्चालक ।	२%
४.	नवराज कार्की	सञ्चालक (प्रतिनिधि आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेड) व्यक्तिगत छैन ।	५५%
५.	हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक आर.के.डी. व्यक्तिगत छैन ।	५५%
६.	मिरोज अधिकारी	सञ्चालक आर.के.डी. व्यक्तिगत छैन ।	५५%
७.	कृष्णराज अधिकारी	सञ्चालक (व्यक्तिगत प्रबर्धक) ।	०.८३%

शेयर कारोबारमा कुनै सञ्चालकहरु संलग्न हुनुभएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

**१२) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरूले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी बारे**

पर्यटन प्रवर्धनका लागि थप लगानी र गुणस्तर क्षमता विस्तारको सुभाव आएकामा यसलाई संस्थागत गरिँदै गरेको छ ।

**१३) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्योहोरा**

कम्पनीले सैद्धान्तिक लक्ष्य किटान गरेको छ । उज्यालो परिदृश्य बोकेको छ । लक्ष्य र परिदृश्यलाई सार्थक बनाउनका लागि कम्पनीको हित अनुकूल हुने, कम्पनीका लागि उत्पादकमूलक हुने, विशुद्ध व्यवसायिक स्वार्थबाहेक कुनै पनि अनुत्पादक एवं अवैज्ञानिक सम्झौताहरु गर्ने नीति राख्दैन र गरेको अवस्था पनि छैन ।

**१४) कम्पनीले आफ्नो शेयर आफै खरिद गरेको बारे**

कम्पनीले आफ्नो शेयर आफै खरिद गरेको छैन ।

**१५) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली बारे**

कम्पनीको व्यवस्थापन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह AMG मार्फत् गरिएको छ । यसको प्रमुख संरक्षक कम्पनीको अध्यक्ष रहेको र प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको कमाण्डमा AMG ले कार्य व्यवस्थापन गरिरहेको छ । यसलाई सञ्चालक समितिले वाच डक्को रूपमा अनुगमन र नियन्त्रण गर्दछ । यसको कपोरेट भोटिङ् पि.पि.वि ले गर्दछ । भने कम्पनीको लेखा परीक्षण समितिको मातहतमा कम्पनीका नीति, विधि, प्रविधि, कार्यक्रम र लेखाहरुको ऋ.सं. जाँच गर्नका लागि सम्परीक्षण इकाइको व्यवस्थासमेत गरी आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्त, दुरुस्त र पारदर्शी केन्द्रित बनाएको छ ।



**१६) विगत आर्थिक वर्षको कूल व्यवस्थापन खर्चको विवरण बारे**

**Schedule: Administrative Expenses**

Particulars	Current Year
House Rent Expenses	2,82,711/-
Audit Fee	1,25,000/-
Printing and Stationary	4,20,741/-
Telephone & Communication Expenses	61,680/-
Miscellaneous Expenses	11,11,863/-
Bank Charges	25,737/-
Water & Electricity Expenses	28,519/-
Registration & Renewal	123,962/-
Repair & Maintenance	1,11,066/-
Advertisement	58,268/-
Public Relation & Shareholder Welfare Expenses	9,550/-
Office Tiffin Expenses	9,40,610/-
Office Expenses	29,20,856/-
Kitchen Expenses	2,19,090/-
Legal Expenses	10,000/-
Medical Expenses	1109/-
Network Expenses	51,000/-
TADA	3,000/-
Branch Expansion Expenses	19,503/-
Internet Expenses	1,14,008/-
Postage & Courir Charge	300/-
Account Management & Internal Charge	1,06,194/-
Insurance Expenses	1,62,436/-
Total	69,07,207/-

नोट: अन्य सम्पूर्ण खर्चहरु परियोजना लागतमा पुँजीकृत गरिएको छ ।

**१७) लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारवाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुझाव बारे**

१. धर्मराज भण्डारी
२. कृष्ण बहादुर ढकाल
३. प्रेम सुवेदी
४. तुलसी खनाल
५. प्रेम गिरी

पारिश्रमिक दिएको छैन । नियमित बैठक र कार्यक्रम चेकजाँच गर्ने कार्य गरिरहेको छ । समितिले सबै विभाग र कार्यहरूलाई नियमावली बनाएर कार्य गर्न सुभाव दिएको छ । सो कार्यान्वयनमा आएको छ ।



**१८) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम बारे**

कबुल गरिएको शेयर रकम किस्ताबन्दी रूपमा भुक्तानीसमेत गर्ने व्यवस्था रहेको छ । भुक्तानी गर्ने सुविधामा बाँकी हुन आउने रकमबाहेक कुनै पनि तिर्न बुझाउन बाँकी रहेको छैन ।

**१९) शेयर धनीहरूले बुमिलिन बाँकी रहेको लाभाशंको रकम बारे**

कम्पनीले लाभांश विवरण गर्न कुनै आमदानी गरेको छैन तर शेयरधनीलाई प्रोत्साहन गर्न १०% इन्सेन्टिम रकम भएको शेयरमा थप गरिदिने आवश्यक प्रक्रिया सुरु गर्ने नीति लागू गरेको छ । ।

**२०) कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पतिको विवरण बारे**

क) कम्पनीले आफ्नो सम्पति बिक्री गरेको छैन तर नेपाल सरकारको नाममा रहेको कोष्ठो सामुदायिक वन उपयोग गरेवापत् वन नियमावली अनुसार तल उल्लेखित विवरणको जग्गा नेपाल सरकार वन मन्त्रालय जिल्ला वन कार्यालय तनुहँको नाममा नामसारी गरिदिएको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति
१)	तनहुँ	रुपाटार-१, राम्जाकोट	१ ट	०१	२५-५-३-२	२०७५/०५/०७

ख) कम्पनीले तल उल्लेखित विवरणको जग्गा खरिद गरेको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति
१)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ क	१३	१६-५-१-१	२०७४/१२/०२
२)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	५५४	५-०-०-०	२०७०/०६/९०
३)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८५५	४-५-२-०	२०७६/०५/२५
४)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	५५७	१-१२-१-०	२०७०/०७/०५
५)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	५	१-४-३-०	२०७५/०४/२७
६)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४	२-१२-२-०	२०७५/०५/२८
७)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४६३	१-०-०-०	२०७६/०५/११
८)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८१६	३-०-३-०	२०७६/०५/१८

ग) जग्गा लिजमा लिएको विवरण बारे

कम्पनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त परियोजना निर्माणका लागि अति आवश्यक जग्गा परियोजना निर्माण र सञ्चालन अवधि भरकालागि करार सम्भौता गरी लिजमा लिएको छ । जस्को विवरण निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र.स	ठेगाना	नाम	किता नं.	क्षेत्रफल	लिज मिति	स्थान
१.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	रेवतीमाथा मगर	८१७	३-०-३-०	२०७६/०८/१५	Upper terminal point
२.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	राजकुमार पिया	४६४	४-६-०-०	२०७६/०८/१५	Upper terminal point
३.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	चिरन पिया समेत	७	१-८-०-०	२०७६/०८/०८	Lower terminal point
४.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	माउन्टेन रिसोर्ट प्रा.लि.	३	०-१२-१-१	२०७६/०८/१०	Upper terminal point



नोट: माउन्टेन रिसोर्ट प्रा. लि. को जग्गा कित्ता नं. ३ बाट ३ वटा पोल र एलाइमेन्टमा पर्ने मापदण्डको जग्गा लिजमा लिइएको । यसले ४ रोपनी बराबरको क्षेत्रफललाई प्रभावमा राख्दछ ।

## **२१) कम्पनी ऐनको दफा १७५४ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बिच भएको कारोबारको विवरण बारे**

मुख्य कम्पनी आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेडको पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. मा शेयर स्वामित्व रहेको छ भने बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा शेयर स्वामित्व रहेको छ । साथै पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. को २५ प्रतिशत शेयर स्वामित्व बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा कबुल गरेको छ ।

## **२२) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भूक्तानी गरिएको पारिश्रामिक भत्ता तथा सुविधाको रकम बारे**

२०७७ देखि लागू हुने गरी विशेष प्रशासनिक नियमावली बनाएर समितिलाई बैठक भत्ता र AMG लाई पारिश्रामिक उपलब्ध गराएको छ । जसको विस्तृत विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

*Tanahu  
Salary Sheet for the FY 2077.78*

S.No	AMG Group	Pan No	Gross Salary	Allowance	Total Salary	TDS	Salary IT	Total Tax
1	Ramchandra Sharma (Chairman)	305391746	657,000.00		657,000.00	4,500.00	31,400.00	35,900.00
2	Chintamani Sharma(ECO)	102435269	552,000.00		552,000.00	4,500.00	10,400.00	14,900.00
3	Kiran Pokhrel (CEO)	603207538	538,000.00		538,000.00	4,500.00	8,800.00	13,300.00
4	Shiva Prasad Sharma (CFO)	303654614	523,000.00		523,000.00	4,500.00	7,300.00	11,800.00
5	Nawaraj Karki (CTO)	123551654	607,000.00		607,000.00	4,500.00	21,400.00	25,900.00
6	Dharmraj Bhandari (CSO)	301164298	398,000.00		398,000.00	3,980.00	-	3,980.00
7	Dhan Prasad Padhya (FSO)	303754244	371,500.00		371,500.00	3,715.00	-	3,715.00
8	Taranath Upadhyaya (CLO)	120058921	428,500.00		428,500.00	4,285.00	-	4,285.00
9	Krishna Raj Adhikari (PRO)	120114605	298,000.00		298,000.00	2,980.00	-	2,980.00
10	Ambika Prasad Poudel (CTM)	121334970	285,000.00		285,000.00	2,850.00	-	2,850.00
11	Saillesh Acharya (IT Head)	111156362	200,000.00		200,000.00	2,000.00	-	2,000.00
12	Prem Sharma (Marketing Head)	300449550	391,500.00		391,500.00	3,915.00	-	3,915.00
13	Kisna Bahadur Dhakal (IRO)	603396104	220,682.00		220,682.00	2,206.82	-	2,206.82
14	Ram Prasad Sharma (PIO)	119979831	103,500.00		103,500.00	1,035.00	-	1,035.00
	<b>Staff Group</b>							
1	Dharmadatta Sharma		70,000.00		70,000.00	700.00	-	700.00
2	Bina Laudari	119593567	83,000.00		83,000.00	830.00	-	830.00
3	Saugat Sharma	121334909	75,000.00		75,000.00	750.00	-	750.00
4	Akriti Subedi	119593644	53,535.31		53,535.31	535.35	-	535.35
5	Ranju Thapa	120827608	169,000.00	1,000.00	170,000.00	1,700.00	-	1,700.00
6	Bhimraj Pandit	121335063	260,000.00	3,555.56	263,555.56	2,635.56	-	2,635.56
7	Suraj Subedi	113226359	336,000.33	8,111.11	344,111.44	3,441.11	-	3,441.11
8	Narayan Dhakal	126853452	77,500.00	9,166.67	86,666.67	866.67	-	866.67
9	Sirjana Silwal		55,000.00		55,000.00	550.00	-	550.00
10	Hari Prasad Subedi	126853465	91,500.00	9,166.67	100,666.67	1,006.67	-	1,006.67
12	Subash Acharya	126853500	110,000.00	10,166.67	120,166.67	1,201.67	-	1,201.67
13	Sujata Poudel	126853571	74,073.67	4,523.43	78,597.10	785.97	-	785.97
14	Bindu Bhujel		20,202.00		20,202.00	202.02	-	202.02
15	Bishnu maya Lamsal		35,353.02		35,353.02	353.53	-	353.53
16	Radhika Sharma	118159661	90,000.00	2166.67	92,166.67	921.67	-	921.67
17	Kalpana Ghimire	113829099	60,605.67	1785.96	62,391.63	623.92	-	623.92
18	Ganesh Bahadur Khad		120,000.00		120,000.00	1,200.00	-	1,200.00
19	Kuntal Bera		112,500.00		112,500.00	1,125.00	-	1,125.00
20	Laxmi Bhandari Poudel		16,000.00		16,000.00	160.00	-	160.00
21	Tulasi Gurung		18,181.81		18,181.81	181.82	-	181.82

7,501,133.81    49,642.74    7,550,776.55    69,237.77    79,300.00    148,537.77



## **२३) ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषय बारे**

२०७० सालमा श्री टिकाराम अधिकारीले हरि कुमार भासुको नामबाट खरिद गरी लिएको कित्ता नं. ०४ को क्षेत्रफल २-१२-२-० जग्गा २०७५ साल पौष २८ मा बन्दीपुर केवलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडले निज टिकाराम अधिकारीको नामबाट रजिस्ट्रेशन पारित गरी कम्पनीको नाममा लिएको त्यतिनै बराबर क्षेत्रफलको जग्गामा तत्कालीन कारोवार कर्ता निरन्जन भासु र टिकाराम अधिकारी बिच मुद्दा मामिला दायर भएकोमा कम्पनीले प्रतिवादी लगाई रहेको छ । कम्पनी नियमित रूपमा अदालतको सम्पर्कमा रही सुक्षम कानुनी उपचारमा ध्यान केन्द्रित गरेको छ । कानुनी रूपमा कम्पनी अनुकूल रहेको जानकारी प्राप्त भएको छ ।

## **२४) अन्य आवश्यक कुराहरु**

परियोजना समयमा सम्पन्न गरी नेपालको पर्यटन क्षेत्रमा रोल मोडेल एजेण्डा स्थापित गर्ने रणनीतिमा कम्पनी निरन्तर लागिरहने छ । संस्थागत उद्यम संस्कृतिको निरन्तर संवर्द्धन एवं प्रवर्धनलाई कम्पनीले प्रधान कर्तव्य र कार्यभारको रूपमा लिएको छ ।



## **पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएका प्रस्तावित विषयहरू**

### **क) साधारण प्रस्तावहरू**

१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन : पेज नं. २ देखि पेज नं. ३४ सम्म ।
२. लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन : पेज नं. ३५ देखि पेज नं. ४३ सम्म ।
३. लेखा परीक्षक नियुक्ती र पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्ताव

### **ख) विशेष प्रस्तावहरू**

#### **१. परियोजनाको लागत स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव**

समय सापेक्ष प्रविधि र व्यापरको सम्भाव्यतालाई अद्यावधिक गर्नका लागि साविकमा परियोजनाको लागत एक अर्व अठहतर करोड रुपैया रहेकोमा परियोजनालाई स्तरोन्नति गर्न थप पूर्वाधार बनाउने परियोजनाको गुणस्तरता बढाउने साथै आकर्षक प्रतिफलमुखी बजार बनाउने उद्देश्यले थप रु. बत्तीस करोड रुपैया लगानी विस्तार गरी लागत रु. दुई अर्व दस करोड रुपैयासम्म पुऱ्याउने गरी परियोजना निर्माण गर्ने रणनीतिक प्रस्ताव प्रस्तुत गरिएको छ ।

#### **२. केवलकारको स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव**

प्रविधिको क्षमतालाई अभ्य व्यवस्थित र प्रतिफलमुखी बनाउनका लागि साविकमा प्रति घण्टा ३०० जना यात्री बोक्ने क्षमता रहेको यस केवलकार अब प्रति घण्टा ५०० जना यात्री बोक्न सक्ने २५ वटा गोणडोला रहने गरी क्षमता विस्तार गर्न एवम् स्तरोन्नति गर्न वाऊँच्नीय देखिएको छ । यसै सँगसँगै केवलकारभित्र नै आधुनिक रेष्ट्रो क्यावीन निर्माण गरी सञ्चालनमा ल्याएर दुनियाँमा नयाँ स्वाद पस्क्ने र व्यापार व्यवसाय बढाउन सक्ने गरी केवलकारको स्तरोन्नतिको प्रस्ताव गरिएको छ ।

#### **३. होटल स्तरोन्नति र सञ्चालन सम्बन्धी प्रस्ताव**

कम्पनीले होटलको स्तर उन्नति गर्न वाऊँच्नीय देखिएकाले हाल कायम रहेको ६६ कोठाबाट वृद्धि गरी १०० कोठासम्म पुऱ्याउन प्रस्ताव गरिएको छ । साथसाथै ४ तारे होटलको मापदण्डबाट ५ तारे होटलको रूपमा विस्तार गर्ने र उत्कृष्ट ब्राण्ड बनाउने रणनीतिक प्रस्ताव गरिएको छ । होटल सञ्चालन सम्बन्धी प्रस्तावका विकल्पहरू प्रस्तुत गरिएको छ । एक प्रस्तावको छानौटको लागि सुझाव दिन प्रस्ताव गरिएको छ । यसलाई आगामी ४५ दिनभित्र टुङ्ग्याउने गरी श्री दिपक गौतम, श्री शिव प्रसाद शर्मा, श्री चिन्तामणि शर्मा, श्री शैलेश आचार्य, श्री किरण पोख्रेल, श्री नवराज कार्की, श्री कृष्ण बहादुर ढकाल, श्री कृष्ण तिवारी र टिकाराम पौडेल रहेको समितिलाई निर्णय दिने अधिकारसहित विशेष समिति निर्माण गरिएको छ । यस समितिले विज्ञहरूसँगको सघन छलफल र राष्ट्रिय अन्तर्राष्ट्रिय आधारमा SWOT विश्लेषण गरी सोही आधारमा सञ्चालक समितिलाई प्रतिवेदन पेस गर्नेछ । यस समितिको प्रतिवेदनको निष्कर्षको आधारमा होटेल सञ्चालन सम्बन्धी मोडालिटिलाई अन्तिम रूप दिई सञ्चालक समितिले पारित गरेर लागु गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ ।

#### **४. तरीन टावर होटल सञ्चालन र व्यवस्थापन सम्बन्धी रणनीतिक प्रस्ताव**

##### **विकल्पहरू**

###### **१) चेन मोडेल**

कम्पनीले सञ्चालन गर्ने होटललाई अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा ख्याती प्राप्त होटलको ब्राण्डसँग नाम जोडेर निजको फ्रान्चाइजी अधिकार उपयोग गर्ने गरी निजको आचार सहितमा व्यवस्थापन र कारोबार गर्ने प्रणाली हो । यो प्रणालीमा जाँदा प्रारम्भमा औषत हिसाबले लगानी व्ययभार कम्पनीलाई बढने गर्दछ । यस प्रणालीमार्फत्



जाँदा सबै व्यवस्थापनका कर्मचारीहरु र सामग्रीहरुको भुत्तानी कम्पनीले नै गर्नुपर्ने हुन्छ । व्यवस्थापन चेनको नीतिमा कम्पनी चलेछ । सो वापत् जति व्यापार गरेको छ, त्यसको आधारमा ५४ देखि १०% नाफा छुट्याएर फ्रान्चाइजी दिने कम्पनीलाई रकम बुझाउनुपर्नेछ । दैनिक चुहावट र माइक्रो व्यवस्थापनको भनभट्ट भने कम्पनीलाई सधैँ रहिरहनेछ । फ्रान्चाइजी गर्दाका फाइदाहरु यस प्रकार रहेका छन्:

- १) कम्पनी सिस्टममा लैजान सकिन्छ ।
- २) बजारीकरणको आधार खडा गर्ने अवस्था रहन्छ ।
- ३) व्यापार बढाने सम्भावना रहन्छ ।
- ४) कर्पोरेट कल्चरको विकास हुने आधार खडा हुन्छ ।

#### बेफाइदाहरु

- १) कम्पनीलाई नाफा नै हुन सक्छ भन्ने ज्यारेण्टी हुँदैन ।
- २) सानो सानो व्यवस्थापनको कर्मचारी परिचालन गर्नुपर्ने भएकाले कम्पनीलाई व्यवस्थापनको भनभट्ट रही नै रहन्छ ।
- ३) आफ्नो योजनाअनुसार बनेका पूर्वाधारहरुको व्यवसायिक मुनाफा लिनबाट कम्पनी वजिचत हुन सक्दछ ।
- ४) सेवा सुविधाको मूल्य ज्यादा हुने हुँदा शेयरधनीसमेत सेवा उपभोग गर्नबाट वजिचत हुने अवस्था आउन सक्दछ ।
- ५) बजार तथा व्यवसायको पूर्ण सुनिश्चितता नदिने हुँदौं कम्पनीको योजनामा दुविधाहरु रहीरहन सक्दछन् ।
- ६) कम्पनीको मुख्य अन्तरवस्तुमा प्रकारान्तरले भडकाव आउने सम्भावना रहन्छ ।
- ७) प्रयाप्त मात्रामा पूँजी सञ्चय गरिरहनुपर्ने हुन सक्दछ । जसले तरलता व्यवस्थापनमा खर्चिलो अवस्था सिर्जना हुन पुग्दछ ।

#### २. परम्परागत घरेलु मोडेल

परापूर्वकालदेखि हालसम्म गर्दै आएको नेपाली शैलीको मोडलबाट सञ्चालनगर्ने प्रणाली हो । यसमा आफ्नै परम्परागत व्यवस्थापन हुन्छ । परम्परागत बजारीकरणको थिमहरु प्रयोग हुनेछ । यो प्रणालीमा जाँदा कम्पनीलाई लगानी लागत कम हुने गर्दछ । यस मोडलमा सरकारी करबाहेक कसैलाई कुनै पनि व्यवस्थापन शुल्क अतिरिक्त दिनुपर्ने हुँदैन । सबै आम्दानी कम्पनीको हिसाबमा मात्र कायम गर्न सकिन्छ । हाम्रो जस्तो स्तरको होटलको लागि यो मोडेल त्यति उपयुक्त हुन सक्ने नठानीएकाले फाइदा बेफाइदाका विषयमा ठोस छलफल गरिरहनु पर्ने देखिँदैन ।

#### ३. व्यवस्थापन मोडेल

होटेलको सबै व्यवस्थापन तेश्रो पक्ष कम्पनीलाई हस्तान्तरण गरेर लगानीकर्ता मात्र रहेर बस्ने । होटलको पहिचान भने कम्पनीको नै पूर्णतया बनाउन सकिने हुन्छ । यस्तो मोडलमा जानका लागि राष्ट्रिय अन्तर्राष्ट्रिय व्यवस्थापन सम्बन्धी कम्पनीहरुलाई करारका लागि आमल्त्रण गर्न सकिन्छ । यो मोडलका फाइदा र बेफाइदाहरु दुवै रहेका छन् ।

#### फाइदाहरु

१. कम्पनीले कन्सेप्टबाहेक अन्य विषयमा ध्यान दिन पर्दैन ।
२. प्रणालीगत सञ्चालनको आधार खडा हुन्छ ।
३. नियमित सुपरिवेक्षणको आधार खडा हुन्छ ।
४. चुहावट पूर्ण नियन्त्रणमा रहन्छ ।
५. होटलको पूर्ण सुरक्षा हुन सक्दछ ।



#### ६. नाफालाई कम्पनी नीतिअनुसार कायम गर्न सकिन्छ ।

##### बेफाइदाहरु

- व्यवस्थापन खर्च बढ्नाले कम्पनीको खुद नाफाको कुनै सुनिश्चितता नहुन सक्दछ ।
- नियमित खर्चहरु बढ्ने सम्भावना रहन्छ ।
- व्यवस्थापनका मौलिकताहरु हराउन सक्दछन् ।

#### ८. आफ्नै मोडेल (RuMogital)

संसार र देशव्यापी अभ्यासमा रहेका होटलहरु सञ्चालनको मोडेलहरु बन्दीपुर जस्तो ग्रामीण तथा पर्यटकीय हिसाबले प्रसिद्धी कमाएको ठाउँमा हुबहु लागू नगरी आफ्नै विशिष्टता र मौलिकतामा नयाँ मोडेल अगिकार गर्ने प्रणाली हुन सक्दछ । परियोजना ग्रामीण क्षेत्रमा रहेको हुदौं ग्रामीण मौलिकता Rural कुराहरु राख्ने परियोजना ग्रामीण क्षेत्रमा हुदौंहुदै पनि अत्याधुनिक प्रविधिमा आधारित रहेकाले आधुनिक होटलको थिम पस्कलु पर्ने हुन्छ । कम्पनीले सिधै तेश्रो पक्षलाई हस्तान्तरण नगरी आफ्नै व्यवस्थापनमा सञ्चालन गर्नुपर्ने हुन्छ र आधुनिक टेक्नोलोजीको समेत भरपुर उपयोग गर्न सक्ने एकीकृत मोडेलको आविष्कार गर्नुपर्ने हुन सक्दछ । यस्तो मोडललाई RuMogital को ब्रान्डको रूपमा अगाडि बढाउन सकिन्छ । जस्ते देशभित्रका होटल व्यवसायहरुमा समेत नयाँ चेन मोडलको अवधारणा दिन सक्दछ । भविष्यमा आफ्नै नयाँ बजारको सम्भाव्यता पक्डन सक्दछ । Ru ले ग्रामीण व्यवस्थापन र विरासतको बजारीकरणमा सघाउनेछ । यसकै कारण जर्बजस्त पर्यटकहरु आकर्षित गर्ने क्षमता राख्दछ । Mo ले संसारको होटल सञ्चालनसम्बन्धी अवधारणा र विकासलाई अद्यावधिक गरेर आधुनिक होटलको मज्जा दिन सक्दछ, RuMogital ले संसार अहिले पूर्णतया प्रविधिमा आधारित र निर्देशित हुनुपर्दै भन्ने कुरा जनाउँदछ । यस्ता प्रविधिमा सूचना प्रविधि अग्रपत्तिमा रहेका छन् । यसलाई पक्डनका लागि डिजिटल अवधारणा कम्पनीले अगाल्नु पर्ने देखिन्छ । यस्तो अवधारणा लागू गर्ने Artificial Intelligent को थिम पस्केर डिजिटल स्यानेजमेन्टको तयारी गर्नुपर्दछ । यस्तो तयारी गर्दा होटल पूर्णतया Automatic Govern हुने अवस्था निर्माण गरिनु पर्दछ । सिस्टमले MEP का सबै संचनाहरु डिटेक्ट गरेको हुन्छ । यसलाई सधैं यथास्थानमा राखी राख्न चेक गर्ने सिस्टमले काम गर्नेछ । यदि संचनामा केही खराबीहरु देखिने अवस्था आएमा वा भएमा सिङल वा वार्निङ सिस्टमबाट प्राप्त हुनेछ र सिस्टमलाई सुधार्न सकिन्छ यदि सिस्टम सुधार्न प्रयत्न नगरेमा होटेलको सेवा नै बन्द गरिदिन सक्दछ । जस्तै: पानी कति चाहिने हो, बत्तीको व्याकअप कति चाहिने हो?, मेशिनहरुको मेन्टेन्सको अवस्था कस्तो हुनुपर्ने हो ?, कहिले कहिले त्यो मेन्टेन्स गर्नुपर्ने हो?, होटलको कोठाको अवस्था कस्तो हुनुपर्ने हो?, कस्ता कस्ता सामानहरु रहनु पर्ने हो?, कस्ता कस्ता सुविधाहरु हुनुपर्ने हो?, होटलको वातावरण वरिपरिको कस्तो हुनुपर्ने हो? भन्ने लगायत अन्तर्राष्ट्रिय होटलका मापदण्ड र व्यवस्थापनहरुलाई डिजिटल रूपमा कार्यान्वयन गर्नका लागि चुस्त, दुरुस्त व्यवस्थापन पस्कने अभिप्रायले यी यावत विषयवस्तु हेर्ने गरी सुपरिवेक्षण गरेर नियमित रिपोर्ट दिने काम सिस्टमले गर्दछ । कोठाको प्लेसमेन्ट कस्तो अवस्थामा राख्ने हो । सामाग्रीहरु कुन स्तरको सरसफाइमा राख्ने हो ?, के के सामाग्री जरुरत छन्?, ट्रावाईलेट, वाथरूम कुन अवस्थामा रहने हो ? त्यहाँ कस्ता सामाग्रीहरु जरुरत छन् ? तिनीहरुलाई सिस्टममा सेट गरिसके पछाडि सिस्टमले नै अटोमेटिक व्यवस्थापनका लागि ग्रहण गर्दछ । सिस्टममा सेट गरिएका विषयवस्तुबाटेर वा सोही कामनभएको खण्डमा सिस्टमले कोठाको ढोका खोल्न अनुमति दिने छैन । पर्यटकले सबै कोठाको बुक गर्दा अनलाइनबाट नै गर्नुपर्दछ । कोठामा जाँदा बुक गर्दा दिएको चाबीको पासवोर्ड मात्र प्रयोग गरी ढोका खोल्न सकिने छ । यदि भने अनुसारको कोठाको मापदण्ड मेन्टेन नभएको खण्डमा ढोकाको चाबी खोल्ने छैन गल्तीहरु सच्याउनका लागि सिस्टमले सूचना जारी गर्दछ । ती गल्तीहरु सच्याएर मात्र ढोका सहज रूपमा खोल्नेछ । सामाग्री अर्डर गर्दा वा सेवा दिनु पर्दा डिजिटल प्लेटफर्मको प्रयोग नै गर्नुपर्नेछ । सिस्टमले, Regular History Statement को प्रिन्ट र सूचना दिइरहनेछ । जस्ते छिटो



भन्दा छिटो ग्राहकलाई सेवा दिन सक्ने अवस्था सिर्जना गर्दछ । यस्तो सिस्टमले गर्दा होटल व्यवस्थित हुने र अनावश्यक खर्च बचाउँदछ । सामान चोरी चकारी र चुहावट बाट बचाउँदछ र कम्पनी, पुर्णतया प्रतिस्पर्धी र कामयाबी होटलको स्पमा प्रस्तुत हुन सक्दछ । यसका फाइदा र बेफाइदाहरु दुवै हुन सक्दछन् ।

#### फाइदाहरु

१. आफ्नो पुर्णतया पहिचान बिक्री गर्न सक्दछ ।
२. दीर्घकालीन बजार र व्यापारको सम्भाव्यता सिर्जना गर्न सक्दछ ।
३. नियमित व्यवस्थापनमा निखारता ल्याउन सक्दछ ।
४. भिन्न स्वाद रहेकाले पाहुनाहरूको आकर्षण बढाउँदछ ।
५. प्रचार प्रसारको स्वाभाविक ऐजेण्डा बन्न पुग्दछ ।
६. आविष्कार मार्फत् कम्पनीको नयाँ ब्राण्ड स्थापित हुन पुग्दछ ।
७. कम्पनीको सन्तुलित नाफाको ज्यारेपटी गर्दछ ।
८. कम्पनीमा हुने चुहावट र अव्यवस्थापन औसतभन्दा माथि पुगेर नियन्त्रण गरी कम्पनीलाई मितव्ययी बनाउनेछ ।
९. राष्ट्रव्यापी आफ्नै ब्राण्ड एवम् चेनको बाटो बनाउने दिशा लिन सक्दछ ।
१०. लगानी विविधीकरणबाट प्राप्त फाइदा उठाउन कम्पनी सक्षम हुनेछ ।
११. चेन र व्यवस्थापनमा सधैँ लचकता प्रदर्शन गर्न सक्दछ ।

#### बेफाइदाहरु

१. सिस्टम बनाउन ठूलो खर्च लाग्दछ ।
२. प्रविधिमैत्री जनशक्तिको अभाव हुन सक्दछ ।
३. नयाँ विषय भएकाले यसमा अभ्यास गर्न समय लाग्न सक्दछ ।
४. पाहुनालाई यसमा अभ्यस्त बनाउन मिहेनत गर्नु पर्दछ ।
५. चुस्त, दुरुस्त आईटी टिम तयारी गरिरहनु पर्दछ । यसका लागि सञ्चालन खर्च बढन सक्दछ ।
६. म्यानुअल कारोबार गर्न नपाउँदाँ ग्राहकसँग व्यक्तिगत रिलेसन प्राप्त मात्रामा विकसित हुन सक्तैन ।
७. व्यवस्थापनमा शून्य सहनशीलता अनिवार्य गर्दा कडा अनुशासन र विधिहरूमा कम्पनीलाई अद्यावधिक राख्ने तयारी गरिरहनु पर्दछ ।
८. आईटी प्रोडक्टहरूमा प्राप्त लगानी लगाइरहनु पर्दछ ।

#### ५. काली माँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन सम्बन्धी प्रस्ताव

कम्पनीको पाचाँ साधारण समाले यो केवलकार निर्माण गर्ने योजना ल्याएको थियो । सोहीबमोजिम यस प्रतिवेदनको पेज नं. २५ को छिम्केश्वरी केवलकार सम्बन्धमा उल्लेख गरिएअनुसारको विवरणको आधारमा रु. एक अर्ब दस करोड रुपैया यस केवलकार निर्माण गर्नका लागि लगानी गर्ने प्रस्ताव पेस गरिएको छ । यसै गरी केवलकारको ट्रान्जिट स्टेसन खर्कमा १५० रोपनी क्षेत्रफलमा कल्चरल रिसोर्ट निर्माणका लागि डि.पि.आर बनाउने र लागत निर्धारण गरी ठोस प्रस्ताव प्रस्तुत गर्न एक सम्भाव्यता अध्ययन समिति गठन गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ । केवलकारको डि.पि.आर.को शिलान्यास २०७८ मसिर पहिलो साता औपचारिक कार्यक्रमको आयोजना गरी गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ ।



## **ग. विविध प्रस्तावहरू**

### **१. बन्दीपुर केवलकार पर्यटन एवं उद्यमशील पत्रकारिता पुरस्कार तथा हार्दिक सम्मान प्रस्ताव-२०७८**

कम्पनीले बन्दीपुर केवलकार पर्यटन एवं उद्यमशील पत्रकारिता पुरस्कार-२०७६ स्थापना गरेको थियो । यो पुरस्कार उद्यमशील पत्रकारितासँग सम्बन्धित रहेको छ । “उद्यमशीलता नै वास्तविक अर्थमा समाज सेवा हो” भन्ने मान्यता स्थापित गराउनु कम्पनीको दृष्टिकोण हो । कम्पनीको नीति बमोजिम पुरस्कृत हुने व्यक्तिहरूलाई कम्पनीमा जगेडामा रहेको शेयरवापत रु. १ लाखको शेयर राशिले सम्मान गर्दा जीवनभर सम्मानित हुने व्यक्तिले सम्मान पाइरहन सक्छन् भन्ने कम्पनीको बुझाई हो । यस अर्थमा यस वर्ष पनि पुरस्कार वितरणका लागि तारानाथ उपाध्यायको संयोजकत्वाम सदस्यहरू शिव प्रसाद शर्मा र कृष्णराज अधिकारीको छनोट समिति गठन गरिएको थियो । सो समितिको सिफारिसमा द हिमालयन टाइम्सका संवाददाता, प्रादेशिक खबर राष्ट्रिय दैनिकका प्रधान सम्पादक एवं रिपोर्टर्स क्लब गण्डकी प्रदेशका संयोजक श्री मदन वाग्लेलाई उत्तर पुरस्कारले सम्मान गर्ने निर्णय गरिएको थियो । सो सम्मानमा सिंगो कम्पनी एवं सातौं साधारण सभा उद्यमशील पत्रकार श्री मदन वाग्ले ज्यूप्रति हार्दिक सम्मान अर्पण गर्दछ । साथै उहाँको सुखद भविष्यको शुभकामना टक्र्याउँदछ ।

### **२. लाइफ टाइम फेयर टिकट बिक्रीसम्बन्धी प्रस्ताव**

कम्पनीले स्थानीय बासिन्दाका लागि केवलकारमा सवार गरेवापत् जीवन भरीका लागिसुरुवातमा १० वर्षको अवधि रहने गरी लाइफ टाइम फेयर घोषणा गरको छ । यो टिकटको मुल्य दश हजार रुपैया तोकिएकोमा परिवारका सबै सदस्यले टिकट वाहकको रूपमा पालैपालो प्रयोग गर्न सक्ने छन् । यस्तो टिकट बिक्री गर्नका लागि कम्पनीले २०७८ कार्तिक ५ गते देखि पौष मसान्तरसम्म खुल्ला गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ । प्रत्येक वडालाई १५/१५ दिनको समय सिमा दिएर टिकट किन्ने सुविधा दिएको छ । तोकिएको समयमा टिकट खरिद नगर्ने स्थानीय बासिन्दाहरूलाई यो सुविधा दिन नसकिने व्यहोरा प्रस्तावित गरिएको छ ।

पुनर्शब्द:

- क. वन समूहका सदस्यलाई २५ प्रतिशत डिस्काउन्ट हुने छ ।
- ख. जग्गा दाताहरूलाई ५० प्रतिशत डिस्काउन्ट दिईने छ ।
- ग. दृष्टिविहिन र हवील चियरहरूलाई साधारण टिकटमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ । अन्य अपाङ्गता भएकाहरूलाई २५ प्रतिशत छुट दिने प्रस्ताव गरिएको छ ।

अन्तमा:

कम्पनीको माध्यमबाट राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने नेतृत्वदायी भूमिका ग्रामीण क्षेत्रको हातमा ल्याउँदै उद्यमशीलताका पूर्वाधारहरू बनाउने अभियान सुरु गरिनुपर्छ । “समृद्ध नेपाल सुखी नेपाली”को लक्ष्य ग्रामीण एवं मध्यम, निम्न स्तरको वर्गको उद्यमीकरण नगरी कुनै हालतमा सम्भव दैखिँदैन । आम व्यक्तिहरूको चाहना समृद्धि हो । त्यो पनि स्वयम्भुको समृद्धिसँग जोडिन आवश्यक छ । त्यो लक्ष्यलाई आआफ्नो तहबाट काम गरी पूरा गराउन धेरै लगानीकर्ता एवं समुदायलाई निश्चिन्त रूपमा यो परियोजनामा गोलबद्ध हुन अपिल गर्दछ । आदरणीय शेयरधनीहरू यस सम्मानित हाउस साधारण सभामा समितिको तर्फबाट पेसगरिएको प्रतिवेदनमाथि धनीभूत छलफल गरी पारित गरिदिनकालागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरेको छ ।

धन्यवाद । जय बन्दीपुर ॥

अध्यक्ष  
रामचन्द्र शर्मा  
बन्दीपुर केवलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेड





❖ तल्लो स्टेशनको आकर्षण भयू ।



Photo : Google source



❖ होटलका कोठाहर



❖ Conference Theatre Hall

एकै पटक अधिकतम १००० जनाको क्षमता

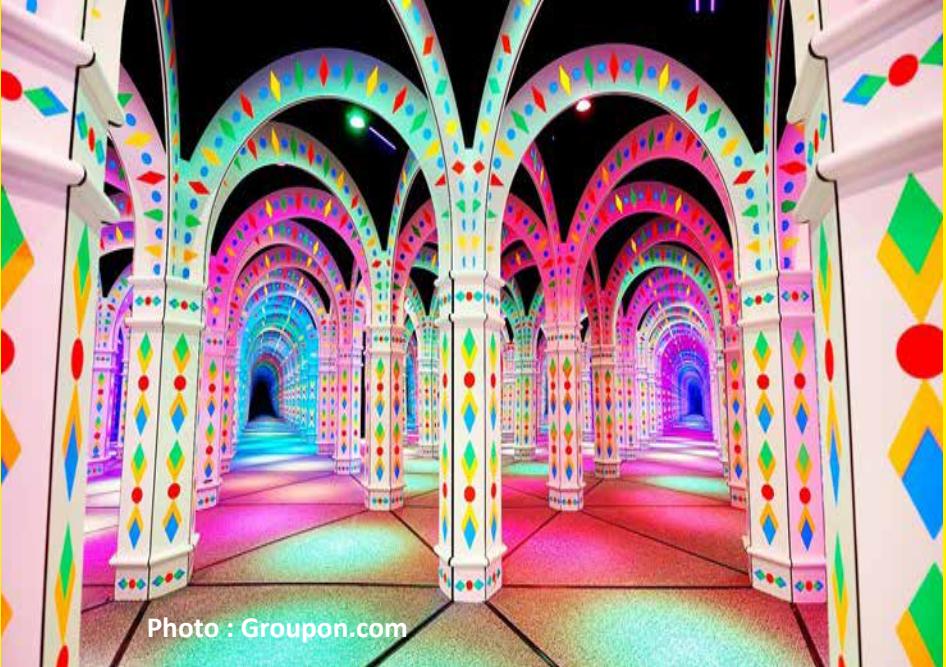


Photo : Groupon.com

❖ Mirror Maze House (सिसाको मनोरञ्जनात्मक घर)

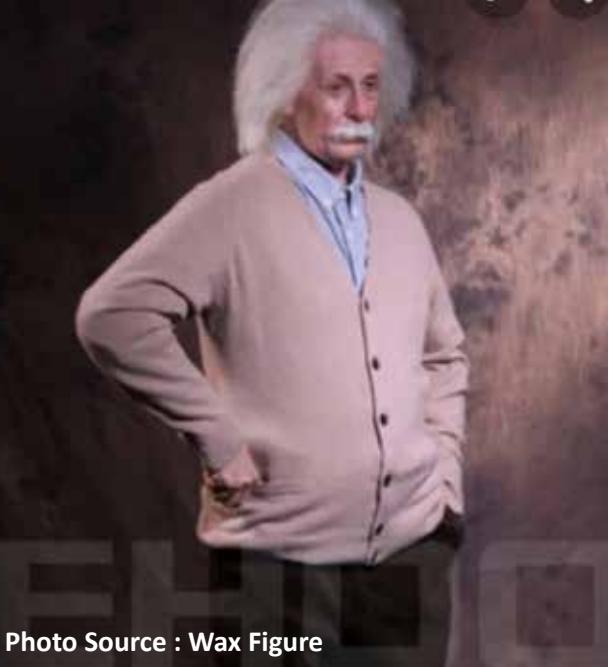
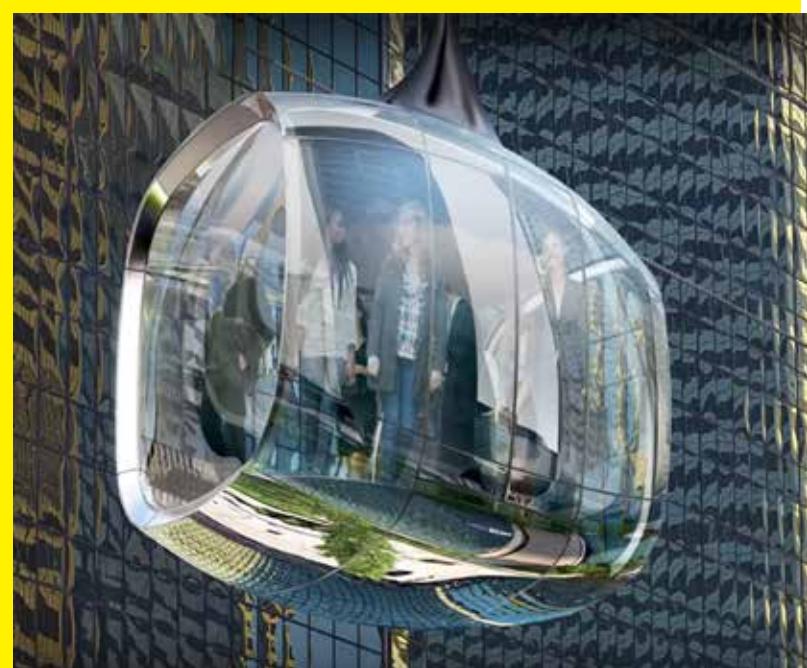


Photo Source : Wax Figure

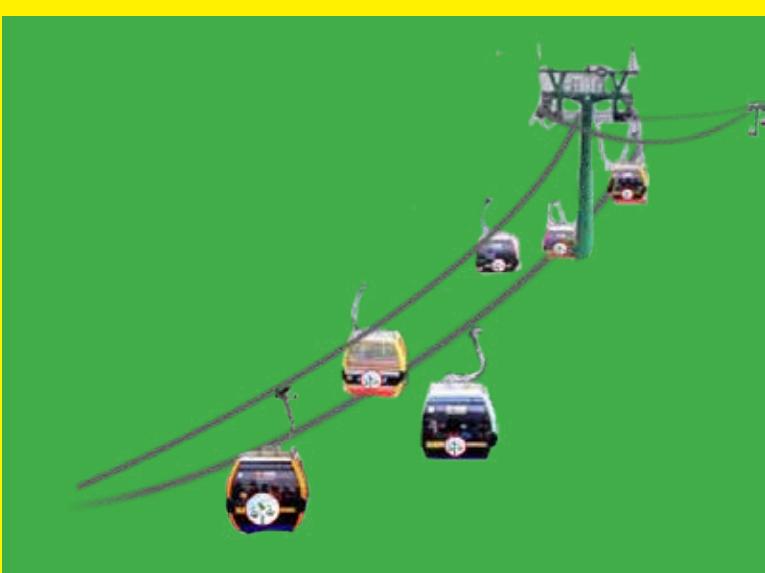
❖ Wax Museum मैन मुर्ति संग्रहालय



❖ खडगदेवी मन्दिरको जिर्णोद्धार जुन मन्दिर भई छाडेर केहि समयमा दर्शन गर्यो भने सोचेको पुऱ्ये धारणा रहेको छ ।



❖ पारदर्शी क्याविन २ वटा रहन्छ । जसमा यात्रा गर्दा हावामा उडेको महशुश गराउदछ । यो दर्शिण एसियाकै पहिलो साहसिक पर्यटकिय फिचर हो ।



❖ पृथ्वी राजमार्ग ठूलोदुइगादेखि बब्दिपुर बजारसम्म १६०० मि. लामो मोनोकेवल डियोवल कन्फिनियस रौहेटिङ सिस्टमको केवलकारको फिचर रहेको छ ।



Photo : Google source

❖ Planetarium (ब्रह्माण्डको अध्ययन केन्द्र)



Photo : Google source

❖ Restro Zone



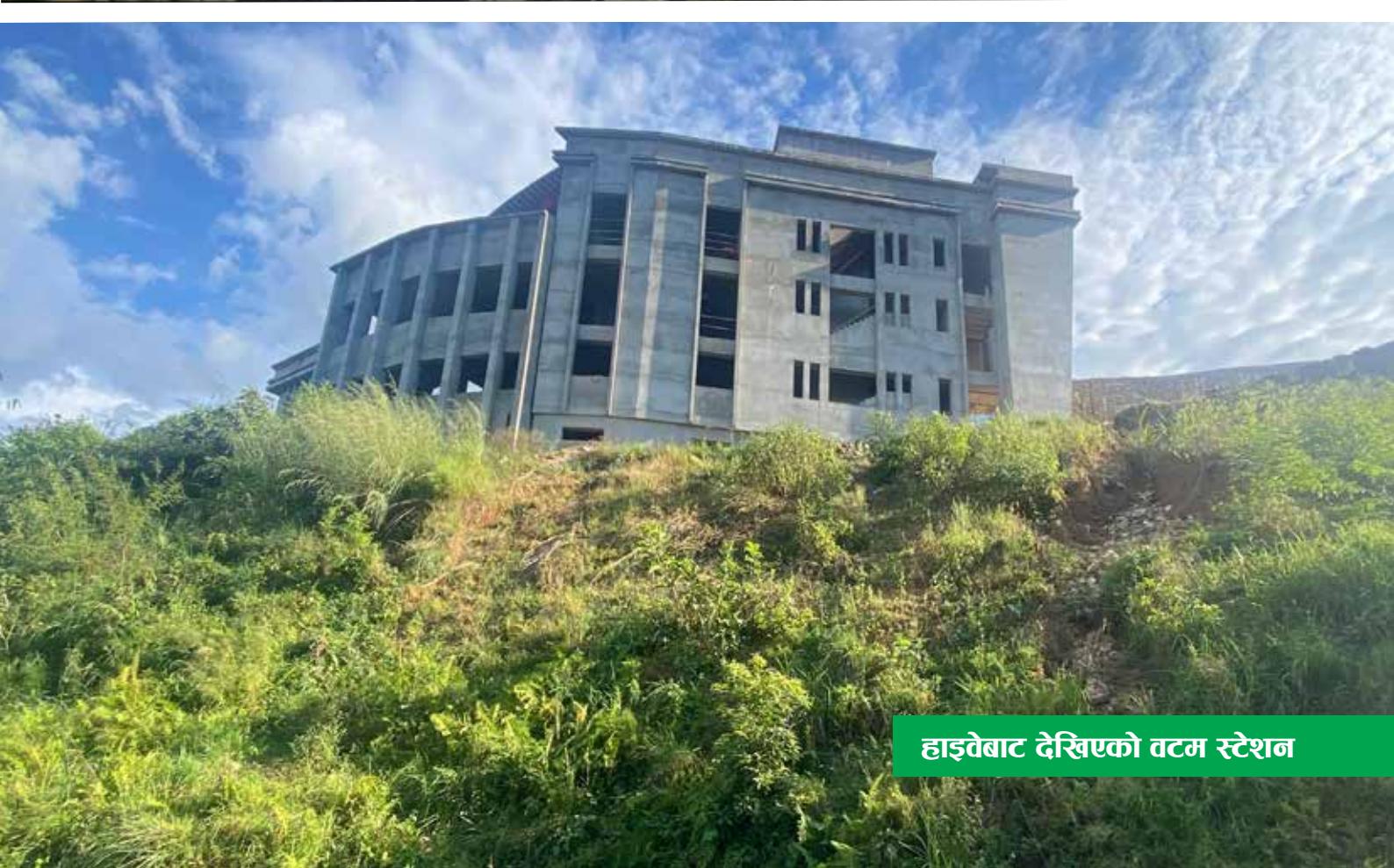
Photo : Tagvenue.com

❖ Gaming Zone



केवलकारको तल्लो स्टेशन





हाइवेलाट देखिएको तटम स्टेशन



Powered by:



**Head Office:**

Bandipur-04, Thuldhunga, Tanahun  
Phone: 065-580457

**Corporate Office:**

Pokhara-08, Sabhagriha Chowk  
Phone: 061-525028  
<https://bandipurcablecar.com.np>  
info@bandipurcablecar.com.np