



बन्दीपुर केवल कार एण्ड ट्रिजम लिमिटेड

BANDIPUR CABLECAR & TOURISM LTD.

Head office: Bandipur-4, Tanahu
Tel: +977 65 580457
Corporate office: Kuleshowr, Kathmandu
Tel: +977 14 285103
info@bandipucablecar.com.np
www.bandipurcablecar.com.np

वार्षिक साधारणसभा सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पठक प्रकाशन मिति : २०८० असार ८ गते)

श्री सेयरधनी महानुभावहरू,

यस कर्मपनीको मिति २०८०।०२।०५ मा बसेको सञ्चालक समितिको बैठकको निर्णयानुसार यस कर्मपनीको आ. व. ०७८।७९ को वार्षिक साधारणसभा देहायको मिति, समय र स्थानमा निरन्तर लिखित प्रस्तावहरू उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लाभि बस्ने भएको हुँदा सम्पूर्ण सेयरधनी महानुभावहरूको जानकारीको लाभि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति : २०८० साल असार ९ गते शुक्रबार (जुलाई १४, २०२३)

समय : बिहान ११:४५ बजे देखि

स्थान: बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण, बन्दीपुर

२. छलफलका विषय सूचीहरू:

(क) सामान्य प्रस्ताव

- आ. व ०७८।७९ को सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन प्रस्तुत, छलफल र पारित गर्ने सरबन्धमा ।
- आ.व. २०८०।७९ को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सरबन्धमा ।
- आगामी वर्ष २०८१।८० को निम्ती लेखापरीक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोकने सरबन्धमा ।

(ख) विविध ।

सञ्चालक समितिको आशाले

कर्मपनी सचिव

नोट: मौतिक रूपमा उपस्थित हुन असमर्थ हुने सेयरधनी महानुभावहरूले ZOOM मार्फत उपस्थिति जनाउन सक्नुहुने छ ।

साधारणसभा सम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक सेयरधनी महानुभावहरूलाई सेयर लगातमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । साथै राष्ट्रिय स्तरको पत्रिकामा दुई पटक साधारण सभा सम्बन्धी सूचना प्रकाशीत गरिएको छ । Digital Media नार्फत् उपलब्ध भएसर्नम कर्मपनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने सेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ । वार्षिक प्रतिवेदन, कर्मपनीको वेब साइट www.bandipurcablecar.com.np मा समेत उपलब्ध हुने व्याहोरा सूचित गराइन्छ ।

२. कर्मपनीले साधारणसभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुझाव भने दिन सक्नेछन् ।

३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका विहान १०:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसर्नम खुल्ला रहनेछ । सभामा भाग लिन इच्छुक सेयरधनीज्यूहरूले सभा हुने दिन सभा शुरु हुनु भन्दा पहिले नै उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा हाजिर गर्नु पर्नेछ ।

४. सेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन्, साधारणसभा हुने दिनभन्दा कर्तीमा एक दिन अगाडिसर्नम प्रोक्सी नियुक्त गरेको जानकारी आइसक्नुपर्नेछ । अन्यथा कर्मपनी प्रवेश दिन बाध्य हुने छैन ।

५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हृद वा सिमा त्यस्तो सेयरधनीले पाउने कर्मपनीको अधिकतम सेयर हिस्साको सीमाभन्दा बढी हुने छैन ।

६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक सेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई सेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कर्तीमा १०,०००/- कित्ता सेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।

७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको सेयरधनी सभाको काम कारबाही सुरु हुनुभन्दा अगाहै आफै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो सेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) रूपमा बदर हुनेछ ।

८. कर्मपनीको छाप र कर्मपनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि-पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।

९. कुनै संगठित संस्था वा कर्मपनी सेयरधनीको हकमा त्यस्ता संगठित संस्था वा कर्मपनीले मनोनित गरेको प्रतिनिधिले सेयरवालाको हैसियतले सभामा भाग लिन सक्नेछन्, यसको आधिकारिक रूपमा कर्मपनीलाई जानकारी पत्र पठाउनुपर्नेछ । यसको सूचना कर्तीमा कार्यक्रम सुरु हुनुभन्दा २ दिन अगाडि आइसकेको हुनुपर्छ ।

१०. सेयरधनी महानुभावहरूलाई कर्मपनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कर्मपनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पति र सुझावको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।

११. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।

१२. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुटै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछ ।

१३. सभाको दिन सभा शुरु हुनु भन्दा पहिले नै उपस्थित भईदिनु हुन हार्दिक अनुरोध छ ।

१४. साधारणसभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

कर्मपनी ऐन, २०६३ को दफा ७१ सँग सम्बन्धित

प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र)

श्री सच्चालक समिति
बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड
बन्दीपुर ४ तनहुँ गण्डकी प्रदेश नेपाल ।

विषय : प्रतिनिधि नियक गरेको बारे ।

महोदय

उपरोक्त सर्वबन्धमा जिल्ला गा.पा/न.पा.वडा नं बस्ते
 म/हामीले त्यस कम्पनीको शेयरधनकिंत हैसियतले मिति वि.स. २०८०/०३/२९ गते शुक्रबार हुने
 आठौ वार्षिक साधारणसभामा म/हामी स्वयम् उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकाले उक्त सभामा
 मेरो/हामो तर्फबाट भाग लिन तथा मतदानसमेत गर्नका लागि जिल्ला
 गा.पा/न.पा.वडा न..... बस्ते श्री लाई मेरो प्रतिनिधि नियुक्त गरी पठाएको छु ।

प्रतिनिधि नियुक्त भएको व्यक्तिको-	निवेदक-
नाम :	शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी. नंरबर:
ठेगाना :	दस्तखत :
शेयरधनी नं. :	नाम :
हस्ताक्षर नमूना :	ठेगाना :
परिचय पत्र नं. :	शेयर सख्त्यां :
मिति :	मिति :

दृष्टव्यः यो जिवेदन वार्षिक सभामा हनु अन्दा ४८ घण्टा अगारै अब कायम हने ठेगाना बच्छीपर - ४ तनहैं स्थित प्रधान कार्यलयगा पेस गरिसक्न पर्नेछ।

पत्रेश पात्र

१. शेयरधनीको नाम	
२. ठेगाना	
३. सेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी.नरबर	
४. लिएको शेयर संख्या	

५. सेयरधनीको दस्तखत

श्री बिन्दिपुर कोबलकारको मिति २०८०/०३/२९ रा हने आठौ वार्षिक साधरण सम्भाला उपस्थित हन जारी गरिएको प्रवेश पत्र ।

दष्टव्यः सभाकक्षगा प्रवेश गर्नु यो प्रवेश पत्र अनिवार्य रूपमा लिई आउन हल अनरोध छ ।

अन्यथा सभा कक्षाना प्रवेश गर्न पाईने छैन ।

COMPANY SNAPSHOT

As of Ashad 15, 2080

Company Type	Public Limited Company
Registered Office	Bandipur-4, Tanahun
Corporate Office	Kuleshwor-14, Kathmandu
Company Registration Date	Bhadra 13, 2078 (converted to Public Limited Company)
Company Registration No	270364/078/079
Permanent Account No. (PAN)	600918925
Objective	i) Cable car operation with well-equipped Tourism Infrastructure ii) Well-equipped Hotel operation with quality assurance iii) Well-equipped sightseeing center iv) Convenience restaurant operation v) Investment of promotional share in recreation centre/ tourism infrastructure companies in Bandipur and Tanahu district
Area of operation	Nationwide
Cable car ropeway distance	1,600 metres (1.6 km)

Capital Structure:

Particulars	Current Structure	Proposed Structure
Authorized Share Capital	NPR 2,25,00,00,000/-	NPR 2,55,00,00,000/-
Issued Share Capital	NPR 2,15,00,00,000/-	NPR 2,55,00,00,000/-
Paid-up Share Capital	NPR 1,49,58,66,700/-	NPR 2,55,00,00,000/-

Proposed Share Holding Pattern	
Promoter	88%
Public	12%

No. of Shareholders	3618
No. of employees	55
Associate/Subsidiary Company	1. Budhima Chimkeshwori Darshan Pvt. Ltd. 2. Bandipur Skywalk and Recreation Pvt. Ltd. 3. Bandipur Banquet and Events Pvt. Ltd. 4. Siddha Gufa Ropeway Pvt. Ltd.
Other information:	
Website	www.bandipurcablecar.com.np
Email address	info@bandipurcablecar.com.np
Facebook page	www.facebook.com/bandipurcablecar
Instagram Page	www.instagram.com/



Abbreviations:

OCU: On-time Completion Unit

RAIED: RKD Association for Initiating Enterpenurship Development

AMG: Authorized Managerial Group

OIOBSS: Offering-investment operation & Business Sharing Strategy

WIP: Work in Progress

AGM: Annual General Meeting

BCCTL: Bandipur Cable Car & Tourism Limited

BOD: Board of Directors

RLCC: RKD Leadership Close Camp

Coop2Govs: Community, Organizational, Private, Corporate, Public, Cooperative Others and Government Venture and Settlements



विषय सूची

अध्यक्षको संस्थागत मन्त्रव्य

सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन 9

लेखापरीक्षण प्रतिवेदन 19

बन्दीपुर क्लेबलकार एण्ड टुरिज़न लिमिटेड 51

OIOBSS सञ्चालनी सैद्धान्तिक दिशा 61

आगामी रणनीति तथा योजना 63

सहायक कम्पनीहरूका सम्बन्धमा 69

बजार रणनीतिक योजना प्रस्ताव 71

प्रतिवेदन आ. त. २०७८/७९ 75

प्रस्तावित विषयहरू 77

Annex 1 पर्यटन पूर्वारचयुक्त क्लेबलकार 79

Annex 2 खह्गादेवी मार्ई उत्पत्ति एवं मनिदर 85

अध्यक्षको संस्थागत मन्त्र्य

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको दासो साधारणसभाका प्रमुख अतिथिज्यू विशिष्ट अतिथिज्यूहरू, अतिथिज्यूहरू, कर्मचारीका निर्देशकज्यूहरू, AMG समूह, OCU समूह, सेयरधनीहरू, जग्गादाताज्यूहरू, कर्मचारीहरू, पत्रकार मित्रहरू तथा उपस्थित सम्पूर्ण महानुभावहरू प्रति हार्दिक अभिवादन व्यक्त गर्दछु ।

प्रारम्भमा :

कर्मचारीको संस्थापक निर्देशक दिवंगत स्वर्गीय रामप्रसाद शर्मज्यू प्रति मावपूर्ण श्रद्धाङ्गली अर्पण गर्दछु ।

आदरणीय सेयरधनीज्यू

“आम सन्तुष्टि एवं लगानीकर्ताहरूको आर्थिक स्वतन्त्रता हुनुपर्दछ” भन्ने दूरदृष्टि, सोहीअनुसारको सेवा गर्ने मान्यता, भिजन/मिसन, उद्देश्य, लक्ष्य, कार्यक्रम र गतिविधिसहित हामी अगाडि बढ्नु पर्दछ । यो सोच साकार हुने प्रक्रियामा रहेको कुरा यस गरिमामय सभामा सजीव प्रमाणसहित प्रस्तुत गर्न पाउँदा अत्यन्तै आनन्दित महसुस गरिरहेको छु ।

मान्यजनज्यू

नेपाल कला, संस्कृति, धार्मिक र ऐतिहासिक विरासतले भरिपूर्ण देश हो भन्ने कुरा निःसन्देह छ । बन्दीपुर नेपाली पहिचानलाई अभिव्यक्त गर्ने ऐतिहासिक सम्पदाले भरिपूर्ण क्षेत्र हो भन्ने कुरामा पनि कुनै विमति छैन । “पहाडकी रानी” उपमाले प्रसिद्ध यो ठाँको महिमा संसारभर का पर्यटकका लागि सुप्रचारित छ । सक्षात् भगवती खड्गदेवी माईको छत्रछाया र आलिंगनले जुनसुकै धर्म मान्ने पर्यटकका साथै भक्तहरूका लागि आलौकिक तथा यादगार गराउन सक्ने सामर्थ्य भएको पुष्टि गर्ने सेवासुविधासहितको परियोजना पस्कन गइरहेका छैन ।

प्रियजन,

हामो दृष्टिकोण स्पष्ट छ, हरेक पर्यटकीय गन्तव्यले ऐतिहासिक विरासतको जर्णना गरेर मात्र हामो सम्यता, धर्म, संस्कृति, मेषभुषा र रीतिरिवाज जोगाउन तथा आधुनिकताअनुसार अद्यावधिक गरेर दीर्घकालसर्व महत्व सिर्जना गर्न सकदछौं । प्राकृतिक सुन्दरतामा आधुनिक विकासको विशिष्टतालाई आमपर्यटकमाझ चित्रण गर्नुपर्दछ । बन्दीपुरको पर्यटनलाई नयाँ शिराका साथ आधुनिक ढङ्गबाट अधि बढाउन यहाँको संस्कृतिमा संसारभरिका पर्यटकलाई सजिलोसँग जोइने गरी पर्यटन विस्तारका लागि आवश्यक आधुनिक पूर्वाधार निर्माणका काम कर्मचारीले गरिरहेको छ । नेपालकै केन्द्र भागमा रहेको यो ठाँले पर्यटन हबको सरभावना बोकेको हुँदा सो कुरालाई कर्मचारीले रणनीतिक रूपमा नै प्रमाणित गर्दै जाने दिशामा अधि बढेको छ ।

पर्यटन क्षेत्रको विकासमा कर्मचारी कुन ढङ्गले लागेको छ भन्ने कुरा बन्दीपुरमा बनिरहेको “पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केबलकार परियोजना”ले सहजै बुझ्ने गरी भनिरहेको छ । यो परियोजना सामान्य हुँदै होइन, बरु



रामचन्द्र शर्मा

अध्यक्ष

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

संसारभरिको र विशेषजारी दक्षिण एसियाकै पर्यटकीय पूर्वाधारको श्रेणीमा भिजन र अनुपम छ भन्ने कुरामा सायदै सन्देह होला ।

कलात्मक ७७ तले पाँचतारे होठल “कवीन ठावर”मा केबलकार सिई प्रवेश गर्ने गरी निर्माण हुनु आफैना अनुपम हो । स्वदेशमा रहने नेपालीजन र प्रवासमा बस्ने मध्यमवर्गीय नेपालीहरूको समेत लगानीमा शुरु भई यो परियोजना सम्पन्न हुने संघारमा पुऱ्जु नेपाली समाजको ठूलो उपलब्धि मान्नु पर्दछ । अब मध्यम-निम्नवर्गीय तपका पनि “कर्पोरेट संस्कृतिका जग्नी गर्न सक्दछ, आफूलाई विश्वास गरी विशाल पूर्वाधार निर्माण गर्ने तागत राख्दछ, जहाँनिया घरानियाँ व्यवसायी मात्र उद्योग निर्माणको विकल्प होइन, हामी पनि छैं, हामी पनि गर्न सक्छैं” भन्ने सन्देश परियोजनाले आम रूपमा दिन सफल भएको छ ।

निराशामा गाँजिएको देशको युवा पुस्ता र “समाजभित्र केही न केही त उदाहरणीय काम गरेर प्रस्तुत गर्नेपर्छ, गरेदेखि हुन्छ” भन्ने चेत हामीले युवा वर्गको मस्तिष्कमा पुऱ्याउने पर्ने थियो । यसको निकट संघार मा हामी आइपुऱ्दा खुशी व्यक्त गर्दछौं । आरकेडी होलिडैस लिमिटेडको नेतृत्वमा समग्र निर्माण र इमोजेट रयानेजमेन्ट भएको यस परियोजनाले चेत कर्मचारीको सैद्धान्तिक र व्यवस्थापकीय प्रणालीमा विकास र निर्माण सजीव रूपमा प्रस्तुत गर्न आतुर छ ।

हामीले नै प्रतिपादन गरेको CoOP2Govs मौलिक सिद्धान्तको अवधारणामा ३ अर्ब ५८ करोड रुपैयाँ

लगानी विस्तार गर्दै परियोजना आज थप व्यवस्थित भइरहेको छ । ऋणभन्दा इविवटी बढी राखेर ऋण र स्वपुँजीको अनुपात २८.७७ : ७९.२३ (२८.७७ प्रतिशत ऋण र ७९.२३ प्रतिशत स्वपुँजी) राख्न सक्नु नै यस परियोजनाको अर्को स्मरणीय उपलब्धि हो । बैंकिङ पार्टनरको रूपमा नेपाल एसबीआई बैंक र सहवितीयकरणको रूपमा एनएमबी बैंक लिमिटेड रहनु पनि हाम्रा लागि उतिकै महत्वपूर्ण छ ।

अनुपम, आकर्षक, लोभलाभदो र मिन्न डिजाइनमा निर्माण गरिएको परियोजनाले बन्दीपुरलाई मुख्य पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा विकास गर्नेछ । परियोजनाले यहाँको भूमिलाई धार्मिक पर्यटनको आधारभूमि बनाउने दिशामा लैजाने विश्वास हामीले लिएका छौं । यसको लागि खड्गदेवी मनिदर दर्शनको एक साधनको रूपमा केबलकारको प्रयोग गराउने तथारी समेत सँगसँगै भइरहेको छ । स्थानीय व्यवसायी र सरकारसँग मिलेर थप धार्मिक एवं पर्यटकीय पूर्वाधारको निर्माण गर्ने तथारीसमेत कर्मपनीले गर्दैछ । यसका लागि कर्मपनीले रणनीतिक योजना तर्जुमा गरिरहेको छ । बन्दीपुरको बसाईलाई कर्तीमा दुई रात बनाउने गरी पर्यटक आकर्षित गर्ने योजनामा कर्मपनी केनिद्रत भइसकेको छ ।

समुदायको आचरितरमा समान र व्यापक वृद्धि गराउने बाटो खोली समुदायलाई नै व्यावसायिक बनाउन कर्मपनी प्रयासरत छ । समुदायका मानिसको जीवनस्तरमा पर्यटनबाट परिवर्तन गराउन सकिन्छ भन्ने उद्देश्यमा केनिद्रत भएकाले नै परियोजना सम्पन्न नहुँदै यसको सरभावनाका विषयमा सकारात्मक चर्चा हुन थालेको हो ।

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड सार्वजनिक कर्मपनी हो । निकट भविष्यमा चुका पुँजीको १२ प्रतिशत सेयर सर्वसाधारण व्यक्तिहरूका लागि निष्काशन गर्ने तथारी भइरहेको छ ।

यसका लागि नेपाल एसबीआई बैंकिङ क्यापिटल लिमिटेडलाई बित्री प्रबन्धक नियुक्त गर्ने सरभातौतासमेत भइसकेको छ । अब कर्मपनीले परियोजनाको व्यवसायीक सञ्चालन गरे पश्चात भविष्यमा आर्जित हुने आरदानी वा खुद नाफा सेयरधनीले आ-आफ्नो सेयर हिस्सा अनुरूप बोनस प्राप्त गर्न सक्ने वातावरण बन्न जानेछ ।

पर्यटकीय पूर्वाधारका परियोजना निरन्तर विकास गर्ने महत्वपूर्ण अवसर सिर्जना गर्न समेत कर्मपनी सफल हुँदै आएको छ । यो परिकल्पना पूरा गर्न देशभित्र र बाहिर बस्ने नेपालीको समेत पुँजी र प्रविधिको लगानी महत्वपूर्ण र निर्णायिक बनेको छ । परियोजनालाई राष्ट्र विकासको लागि कर्मपनीले गरेको पहिलो पाइलाको रूपमा बुझ्नु पर्दछ । लगानीकर्ताहरू सामेदार र शुभाचिन्तकका रूपमा राष्ट्रिय उद्योग र पुँजी निर्माणका लागि योगदानकर्ता/अभियन्ता भएर तपाईंहामीहरू सामु आउनुभएको छ भन्ने अनुभूति भएको छ ।

आदरणीय सेयरधनीज्युहरू,

अन्त्यमा, हामीलाई विश्वास गरी यो कठिन यात्रामा साथ दिने उद्योग विभाग, संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उइडयन मन्त्रालय, संघीय मामिला मन्त्रालय, सरबनिधित मन्त्रालयहरू, जिल्ला वन कार्यालय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालयलगायतका सरकारी निकाय र सर्वपूर्ण राष्ट्रसेवक कर्मचारी, पत्रकार, बन्दीपुरवासी समुदाय, जग्गादाता, सुरक्षा निकाय, स्थानीय सरकार, गण्डकी प्रदेश सरकार, नेपाल सरकार, लगानीकर्ता, वित्तीय संस्था, ठकेदार कर्मपनी, कन्सल्ट्यान्ट, इन्जिनियर एवम् शुभाचिन्तकहरूमा हार्दिक धन्यवाद अर्पण गर्दछु ।

जय बन्दीपुर केबलकार

कर्मपनी ऐन, २०६३ को दफा १०८ को उपदफा

४ बमोजिमको बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन

आदरणीय सेयरधनी महानुभावहरू,
बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको दास्तो वार्षिक साधारणसभामा उपस्थित सर्पूर्ण महानुभावहरूमा सञ्चालक समितिको तर्फबाट साथै तेरो व्यवितर्गत तर्फबाट समेत हार्दिक स्वागत गर्दछु । म यस गरिमामय सभामा सञ्चालक समितिको तर्फबाट समीक्षा अवधिको सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन तथा सोही वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृतिका लागि पेस गर्दछु ।

१) विगत वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन:-

वि.सं. २०६२ सालदेखि यहाँसरम आइपुऱ्हदा कर्मपनीले केबलकार को निर्माणमा लगानी केन्द्रित गरेको अवस्था छ । केबलकार परियोजना कर्मपनीको नयाँ अनुभव र क्षेत्र भएकोले अत्यन्तै सजकताका साथ सानाभन्दा साना प्राविधिक पक्षहरू, सानाभन्दा

साना समुदायका भावना सर्वोदयनको दिशामा कर्मपनीले आफूलाई केन्द्रित गरेको छ । प्रतिकूल अवस्थाका बावजूत निरन्तर केबलकार निर्माणको अभीष्ठ पूरा गर्ने चरणमा पुग्नु चानेचुने कुरा होइन । कर्मपनीले यो समय नियमित लगानीमा लागेकोले आर्थिक वर्ष २०७८/७९ सर्व परियोजनामा १ अर्ब २९ करोड ८८ लाख ५५ हजार ४ सय ४९ रुपैयाँ लगानी गरिसकेको छ । यो रकममध्ये जग्गामा १९ करोड ९६ लाख ७१ हजार २ सय ५० रुपैयाँ तथा र अन्यमा १ अर्ब २ करोड ६१ लाख ४४ हजार १ सय ११ रुपैयाँ लगानी भएको छ । जसमा मुख्य कर्मपनी आर.के.डी. होलिडैश लिमिटेड, टुरिजम इन्डेप्लेन्ट फण्ड लिमिटेड र अध्यक्ष कर्मपनी पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लि. को ७०.०९% हिस्सा रहेको छ ।

(लाखमा)

क्र.सं.	विवरण	आर्थिक वर्ष	आर्थिक वर्ष	वृद्धि/कमी	
		२०७८/७९	२०७७/८०	रकम	%
१	सर्वपति	२०४९	२०५१	-१५	-०.८९
२	अमूर्त सर्वपति	२२८	०.०६७	२२७.३३	३४०१७८.५७
३	प्रगति पुँजी कार्य	१०,२६१	४,७४४	५,५१७	११६.२१
४	लगानी	६०४	१.६०	६०२.४०	४३१००.००
५	नगद तथा बैंक मौजदात	२५१	६२	१८९	३०४.८४
६	त्रैरवितीय सर्वपति	१,३०८	१,७१२	-४०४	-२३.६०
७	व्यापारिक आसामी	१,८३९	२९३	१,५४६	५२७.६५
८	सेयर चुक्ता पुँजी	२,०००	२,०००	-	०.००
९	आग्रिम चुक्ता पुँजी	४,३९६	२,१६१	२,२२७	१०२.६७
१०	सञ्चित मुनाफा तथा जग्गा	-४१०	-२७२	-२१८	८०.१५
११	ऋण	६,७५७	४,४८३	२,४८४	५५.५८
१२.	अन्य चालु दायित्व	१५	२२	८३	३३१.८२
१३	कुल र्खर्च	४०५	६८	३३६	४१५.५७
१४	करअदिको मुनाफा	-२९६	-६६	-२३०	३४८.८८

२) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसको प्रभाव

क) अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति

कोमिड महामारी पश्चात संसारभर देखा परेको आर्थिक गतिविधिहरूको सुस्ताको कारण मन्दीको सम्भावना देखिएँदै गएको अथवा अनुभव हुँदै गएको परिदृश्यमा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति तत्कालको लागि अनुकूलको वातावरण नभएको नै देखिन्छ । तर यस कम्पनीको हकमा घरेलु पर्यटनहरूलाई आकर्षित गराउन समेत सक्ने भरपुर आधार दिई व्यापारिक योजनाले निर्माण गरिएको हुनाले अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति प्रतिकूल हुँदाहुँदै पनि गरमीर ढंगको असर पुन्याउन सक्ने देखिँदैन । यस अर्थ यस्तो परिस्थितिको अनुकूलन गर्नको लागि कम्पनीले विशेष स्कम्सहितको दिगो व्यापारिक रणनीति अपनाउनु पर्ने जरुरी ठानेको छ ।

ख) राष्ट्रिय परिस्थिति

कोमिड र राजनैतिक अस्थिरताका कारण यो वर्ष देशको आन्तरिक अवस्था पनि त्यति सहज देखिँदैन । तर आगामी वर्ष पर्यटनको नयाँ र उपलब्धिमूलक परिस्थिति सिर्जना हुने निश्चितप्रायः देखिएको छ ।

कोमिड महामारीपछिको आर्थिक मन्दीका साथै केही

समयअधिसरमको तरलता समस्याले आर्थिक गतिविधि नरामरी प्रभावित भएको छ । यसको असर अझै लाई समयसरम देखिने चुनौती छ । राष्ट्रिय राजनीति अस्थिरताका कारण तुलनात्मक रूपमा लगानीयोज्य वातावरण बिझौंदो अवस्थामा समेत पुग्ने खतरामा रहेको छ । पर्यटक क्षेत्र कोमिड र आर्थिक मन्दीको मुख्य शिकार बनेको छ ।

यद्यपि यस कम्पनी भने प्रतिकूलता भित्र पनि रामो कसरी जर्न सकिन्छ भनेर निरन्तर काम निकाल्ने मोडमा नै खटिरहेको छ । केबलकारको विकास पर्यटनको अभियन्त्र अंगको रूपमा देखिएको छ । वर्तमान अवस्थाले नेपालको आत्मनिर्भरता र आयात प्रतिस्थापनको मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र नै पर्यटन हो भन्ने संकेत गरेको छ । तर यसको लागि दीर्घकालीन कोर्स राज्यले नै तयार गरी काम गर्नुपर्ने टह्कारो आवश्यकता महसुस भएको छ । अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनमा उतिकै जोड दिँदै घरेलु पर्यटनलाई बढावा दिनका लागि लाग्नुपर्ने अवस्था देखाएको छ ।

३) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नु पर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिका धारणा

क) आर्थिक विवरण

Particulars	Audited Ashad 32, 2079	Transaction During the Period	Unaudited as on Ashad 15, 2080
Authorized Share Capital	1,000,000,000	1,250,000,000	2,250,000,000
Issued Share Capital	750,000,000	1,400,000,000	2,150,000,000
Paid-up Share Capital	200,000,000	549,800,000	749,800,000
Advance Share Capital	439,698,063	306,368,715	746,066,778
Bridge Gap Loan	127,188,182	4,576,818	131,765,000
Term Loan	558,636,007	198,705,079	757,341,086
Property, Plant and Equipment	204,970,724	859,320	205,830,044
Intangible Assets	22,825,563	-	22,825,563
Capital Work in Progress (WIP)	1,026,144,199	591,308,584	1,617,452,783
Cash & Bank Balance	25,157,854	(11,129,959)	14,027,895
Prepaid , Advance & Deposit, Other Assets	201,238,136	172,818,067	374,056,203
Current Liabilities	193,499,312	(36,563,394)	156,935,918

ख) कम्पनी उन्नति र प्रगतिका लागि गर्नु पर्ने कार्य सम्बन्धमा सञ्चालक समितिका धारणा

कम्पनीले कार्यसूची र निर्माणतालिकामा उल्लेख गरेअनुसार निर्माणलाई प्रधानताका साथ केन्द्रमा राखेको छ । साथसाथै निर्माण पछाडि सञ्चालनमा आउँदा गर्नुपर्ने बजारीकरण र ब्राइडलबाटे बजारीकरण रणनीति अनुसार कार्ययोजना निर्माण गर्नुपर्छ । व्यवस्थापनको मोडललाई प्रशिक्षण र तालिमले

सुसज्जित गरेर कम्पनीलाई उत्कृष्ट व्यवस्थापनमा दर्ज गराउन काम गर्नुपर्ने समितिको धारणा रहेको छ ।

४) कम्पनीको औद्योगिक एवं व्यावसायिक सम्बन्ध

कम्पनीले केबलकार ग्रुप्योजनालाई संवर्द्धन एवं प्रवर्द्धन गर्न आवश्यकताका आधारमा अन्य कम्पनीहरूसँग व्यावसायिक एवं औद्योगिक सम्बन्ध निर्माण गर्ने रणनीति लिएको छ । कम्पनीले

उत्पादन गरेको सेवा र उत्पादनहरूलाई प्रवर्द्धन गर्न उत्पादन एकीकरण, आंशिक एकीकरण, एकसचेन्ज ब्रान्डिङ्का साथसाथै कर्मपनीको मूल्यमान्यतामा आँच नआउने गरी न्यूनतम रूपमा पनि समकक्षी अस्तित्वको आधारमा चेन प्रणालीको विकासमा जाने र औद्योगिक सरबन्धलाई फराकिलो बनाउने रणनीति लिएको छ । रास्तिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक प्रतिष्ठान एवं प्राविधिक प्रतिष्ठानहरूसँग सरबन्ध स्थापित गर्न “इन्टरनेसनल रिलेसन अफिस” (आईआरओ) खडा गरेको छ । आईआरओ डिपार्टमेन्टको माध्यमबाट अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा नै औद्योगिकका साथसाथै वितीय प्रतिष्ठानहरूसँग व्यावहारिक एवं संस्थागत व्यावसायिक सरबन्ध स्थापित गर्ने कार्यको प्रक्रिया सुरु गरिसकेको छ । संचुक्त उद्यमलाई कर्मपनीले महत्वका साथ लिँदै निरन्तर उद्यम विकासमा लाभने नीति बाकेको छ ।

५) सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरणबारे कर्मपनीको सञ्चालक समिति हेरफेर भएको छ ।

साविकको सञ्चालक समिति

अध्यक्ष :

१. रामचन्द्र शर्मा (पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका आधिकारिक प्रतिनिधि)

सञ्चालकहरू :

२. शिव प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होलिंड्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

३. तारानाथ उपाध्याय (बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको प्रतिनिधि)

४. नवराज कार्की (आर.के.डी होलिंड्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

५. हर्क बहादुर अधिकारी (आर.के.डी होलिंड्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

६. हरिदत पौडेल (आर.के.डी होलिंड्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)

७. कृष्णराज अधिकारी (बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको प्रतिनिधि)

८) जनाको सञ्चालक समिति थियो । कर्मपनीको गुरुयोजनालाई थप सबल र एकीकृत गर्न समिति पुनर्गठन गर्न गर्जनीय देखिएकाले सञ्चालक समिति दहोयबमाजिम पुनर्गठन गरिएको छ ।

अध्यक्ष : १. रामचन्द्र शर्मा (पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका आधिकारिक प्रतिनिधि)

सञ्चालकहरू:

२. शिव प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होलिंड्स लिमिटेडको प्रतिनिधि)
३. तारानाथ उपाध्याय (व्यवितगत)
४. कृष्णराज अधिकारी (व्यवितगत)
५. हर्क बहादुर अधिकारी (वैकल्पिक प्रतिनिधि आर. के.डी होलिंड्स लिमिटेड)
६. हरिदत पौडेल (व्यवितगत)
७. रमा सापकोटा (महिला सञ्चालक)
८. बाबुराम अर्याल (स्वतन्त्र सञ्चालक)

६) कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य विषयबारे

कर्मपनीले योजना कार्यान्वयन गर्नका लाभि ठोस जाति लिईसकेको छ । संस्थागत संस्कृतिको अभ्यासको अनुभव अभावका कारण अथवा विकास उन्मुख मुलुकहरूमा देखिने “हिरोइजम” विन्तन कहिलेकाहीं कर्मपनीको कारोबारमा बाधा सिर्जना गर्ने औजार बन्न सक्छ । बृहत्तर परियोजना भएकाले कुनै न कुनै पक्षले केही न केही, कुनै न कुनै कोणबाट कुनै न कुनै समयमा स्वार्थपूर्ति गर्ने समय कुरेर बसेको हुन्छ । ती तत्वहरू बजारमा भ्रम उत्पन्न गराउन तल्लीनसमेत हुन सक्छन् । निर्माणको चरणमा समुदायहरू आफ्नो अनुकूलतामा परियोजनाका पूर्वाधारहरू निर्माण गर्ने रिचातानीमा लाभ न सक्छन् । त्यस्ता अवाञ्छित गतिविधिका कारण कर्मपनीका उद्देश्य कार्यान्यनमा बाधात्यवधान उत्पन्न हुने र लक्षित कारोबारको समयरीमाना असर पार्ने सक्ने मुख्य चुनौती कर्मपनीले देखेको छ । यस्ता समस्या उत्पन्न हुनै नदिने नीतिका साथ कार्यक्षेत्रमा कर्मपनी डटेर लागिरहेको छ र निरन्तर समस्यामाथि नियन्त्रण कायम राखेको छ ।

७) लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कौफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रियाबारे

लेखापरीक्षकको सुझाव बगोजिम व्यवस्थापकीय समूहलाई देहायको निर्देशन दिइएको छ ।

- हरेक प्रकारको परियोजना र्खर्चहरूको सरभव भएसरम बैंकमार्फत नै भुक्तानी गर्न निर्देशन दिइएको छ ।
- कातिपय परियोजना व्यवस्थापन तथा निर्माणका ऋममा ठर्ता नभएका व्यक्ति/पक्षलाई गरेको भुक्तानीमा पनि १३% Reverse VAT नेपाल सरकारको राजस्वमा जर्ना गरी कारोबार गर्न निर्देशन दिइएको छ ।

८) लाभांश बाँडफाँठ गर्न सिफारिस गरिएको रकमबारे

कर्मपनी लगानीको प्रक्रियामा नै केन्द्रित रीहरहेकाले हालसरम व्यावसायिक आनंदानी गरेको छैन । जसका कारण लाभांश बाँडफाँठ गर्ने अवस्था सिर्जना हुन सकेको छैन ।

९) सेयर जफत भएको नभएकोबारे

समीक्षा अवधिमा कसैको पनि सेयर जफत गर्ने परिस्थिति बनेको

हैन । कर्मपनीको बैंक खातामा रकम जर्मा नभएको अवस्थामा सगेत असावधानीवश केही सेयरघनीको नाउँमा नाम फरक हुन गई लगत प्रमाणीकरण भएकोमा त्यस कार्यलाई सच्चाउने प्रक्रियामा कर्मपनी गइसकेको छ । यस्तो रकमको सेयर अत्यन्तै नगण्य मात्रामा रहेको छ ।

१०) सहायक कर्मपनीको कारोबारबाटे समीक्षा अवधिमा कर्मपनीले सहायक कर्मपनी प्रवर्द्धन गरेको

हैन । तर हाल कर्मपनीले बुढीमाँ छिरकेश्वरी केबलकार दर्शन प्रा.लि., बन्दीपुर स्कार्फावाक एण्ड शिक्षणसन प्रा.लि., बन्दीपुर बैश्वरेठ एण्ड इमेन्डस प्रा.लि. र सिद्धगुफा रोपवे प्रा.लि. नामको नयाँ सहायक कर्मपनी दर्ता गरिसकेको छ ।

११) विगत आर्थिक वर्षमा कर्मपनीका सञ्चालक पदाधिकारीहरूले लिएको सेयरको स्वामित्वको विवरण कर्मपनीको सेयर कारोबारमा निजहरू संलग्न रहेको भए सो सरबन्धमा निजहरूबाट कर्मपनीले प्राप्त गरेको जानकारीबाटे :

क्र. स.	विवरण	पद	स्वामित्व	कौफियत
१.	पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका तर्फबाट श्री रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	२५ %	संस्थागत प्रतिनिधि ।
२.	आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेडका तर्फबाट क. श्री शिव प्रसाद शर्मा ख. श्री हर्क बहादुर अधिकारी	सञ्चालक	५४.०९ %	संस्थागत प्रतिनिधि ।
३.	श्री रमा सापकोठा	महिला सञ्चालक	०.५० %	व्यक्तिगत प्रतिनिधि ।
४.	श्री तारानाथ उपाध्याय	सञ्चालक	०.५० %	व्यक्तिगत प्रतिनिधि ।
५.	श्री हरिदत पौडेल	सञ्चालक	०.२५ %	व्यक्तिगत प्रतिनिधि ।
६.	श्री कृष्णराज अधिकारी	सञ्चालक	०.२५ %	व्यक्तिगत प्रतिनिधि ।
७.	श्री बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक	० %	स्वतन्त्र प्रतिनिधि ।

सेयर कारोबारेमा कुनै सञ्चालकहरू संलग्न हुनुभएको जानकारी प्राप्त भएको हैन ।

१२) विगत आर्थिक वर्षमा कर्मपनीको आधारभूत सेयरघनीहरूले कर्मपनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारीबाटे पर्यटन प्रवर्द्धनका लागि थप लगानी र गुणस्तर क्षमता विस्तार को सुझाव आएकोमा यसलाई संस्थागत गरिए लिएको छ ।

१३) विगत आर्थिक वर्षमा कर्मपनीसँग सरबनिधित सरभौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्याहोरा कर्मपनीले सैद्धान्तिक लक्ष्य किठान गरेको छ । लक्ष्यलाई सार्थक बनाउनका लागि कर्मपनीको हित अनुकूल हुने, कर्मपनीका लागि उत्पादनमूलक हुने, विशुद्ध व्यावसायिक स्वार्थबाहेक कुनै पनि अनुत्पादक एवं अवैज्ञानिक सरभौता गर्ने नीति राख्दैन र गरेको अवस्था पनि हैन ।

१४) कर्मपनीले आफ्ना सेयर आफै खरिद गरेकोबाटे कर्मपनीले आफ्नो सेयर आफै खरिद गरेको हैन ।

१५) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीबाटे

कर्मपनीको व्यवस्थापन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह AMG मार्फत गरिएको छ । यसको प्रमुख संरक्षक कर्मपनीको अध्यक्ष रहेको र प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको कमान्डमा AMG ले कार्य व्यवस्थापन गरिरहेको छ । यसलाई सञ्चालक समितिले वाच डक्को रूपमा अनुगमन र नियन्त्रण गरिरहेको छ । यसको कपेरिट भौटिङ् RLCC ले गर्दछ भने कर्मपनीको लेखापरीक्षण समितिको मात्रहतमा कर्मपनीको नीति, विधि, प्रविधि, कार्यक्रम र लेखाजाँच गर्नका लागि सरपरीक्षण इकाईको व्यवस्थासमेत गरी आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुरस्त, दुरुस्त र पारदर्शी केनिद्रत बनाएको छ ।

मानव संसाधन व्यवस्थापन

परियोजना निर्माणका चरणलाई मुख्य रणनीतिक प्रस्थानबिन्दुको रूपमा लिएको थियो । परियोजना समयमा नै निर्माण सरपन्न गर्न विशेष निर्माण फोर्स OCU र बैंकसँग आधिकारिक एवं जवाफदेही हुने गरी लगानीको सुरक्षाको सुनिश्चितता प्रदान गर्ने सक्ने हैसियत र जिम्मेवारी लिन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह AMG को गठन गरिएको छ । होटल, केबलकार, रेस्टुरेन्ट र अन्य विधाहरूको व्यवस्थापनको लागि अलगअलग विभागहरू बनाइएको छ । परियोजनाको सघन

नियन्त्रण र समयमा कार्य सम्पादन गर्ने विशेष अस्तियारी दिएको छ । यसले निर्माण कार्यकारी निकायको रूपमा कार्यहरू गरिरहेको छ । हरेक व्यवस्थापन र विभागका Micro Level का काम सञ्चालन गर्ने व्यवस्थापन करार को नीति अस्तियार गरी कर्मपनीलाई चुस्तता प्रदान गरिएको छ । हाल कर्मपनीमा ५५ जना सहायक स्तर का कर्मचारी निरन्तर स्थापित छन् । कार्यकारीहरूलाई योगदानको आधारमा मात्र सेवासुविधा उपलब्ध गराउने नीति छ ।

संस्थागत सुशासन

कर्मपनीको संस्थागत सुशासन विश्वसनीयताको कडी हो भन्ने कुरालाई कर्मपनीले मिहिन रूपमा बुझेको छ । सुशासनको अनुभूति व्यावहारिक रूपमा नै हुने गरी प्रदर्शन गर्नु कर्मपनीको संस्कृति बनेको छ । कर्मपनीले आफूलाई पारदर्शी, चुस्त, दुरुस्त राख्न निरन्तर अद्यावधिक गर्ने नीति लिएर हरेक कार्य व्यवस्थात गरिरहेको छ । सञ्चालक समितिको कार्य अवधारणा रयाप, योजना कार्यान्वयनमा केन्द्रित गरिएको छ । समिति भन्दा अलगौ कार्यकारी लेखा सुपरीवेक्षण समितिको व्यवस्था गरेर कर्मपनीमा पूर्णतया नियन्त्रण र सञ्चुलनको विधि विकास गर्ने नीति लागू गरेको छ । व्यावसायिक र संस्थागत सुशासनका लागि कर्मपनीले परिणाम उत्पादनमूलक बनाएको छ । कर्मपनीले खुल्ला टेक्डरबाट हरेक निर्माणका कार्यहरू गर्ने आह्वान गरी कार्यान्वयन समेत सघन रूपमा गरिएको छ । टेक्डरमा समेत कर्मपनीको BOQ अनुसार मूल्य दर र ज्ञानस्तर नमिङ्को अवस्थामा प्रत्यक्ष मेट्रिक विधि र सूचीकरणको प्रतिस्पर्धामार्फत समेत पूर्वाधार निर्माणको लागतमा मितव्ययी बनाउने रणनीतिका साथ कार्य सम्पादन गरी कर्मपनीको पक्षमा फाइदा उठाउने काम गरिएको छ । कन्सलेन्ट्ट्सरा काम कारबाहीको सघन परीक्षण गराइएको छ । सुशासनलाई संस्थागत गर्ने विविध विभागहरू बनाई यसको सञ्चालन सञ्चबन्धी नियमावली कार्यविधि बनाएर लागू गर्ने नीति कार्यान्वयनमा ल्याइएको छ । कर्मपनीको हरेक व्यवस्थापनलाई स्वतन्त्र नियमावली अनुसार सञ्चालन गराउने नीति अनुरूप कार्य सम्पादन गरेको छ ।

विभागहरू :

समग्र कर्मपनीको प्रभावकारी व्यवस्थापनका लागि निम्न विभागहरू गठन गरिएको छ ।

१. नीति तथा योजना
२. आर्थिक व्यवस्थापन
३. कानुनी तथा अनुपालन व्यवस्थापन
४. परियोजना व्यवस्थापन (केबलकार सञ्चालन विभाग, होटल सञ्चालन विभाग, रेस्टुरेन्ट सञ्चालन विभाग, साहायक कर्मपनीहरू सञ्चालन विभाग)

गर्ने अलग-अलग विभाग)

५. मानव संसाधन व्यवस्थापन
६. इन्जिनियरिङ
७. अतिरिक्त
८. STU (Special Task Unit)
९. लेखापरीक्षण
१०. प्राविधिक व्यवस्थापन
११. सञ्चार एवं याताचात व्यवस्थापन
१२. सार्वजनिक सञ्चबन्ध व्यवस्थापन
१३. संस्थागत
१४. सञ्चरण
१५. E.R.T (Emergency Rescue Team)
१६. I.R.O (International Relation Officer)
१७. L.R.O (Local Relation Officers)

१८) विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्च विवरणबाटे

Particulars	Amount (RS)
House Rent Expenses	499,444
Audit Fee	145,000
Printing and Stationary	314,234
Telephone & Communication Expenses	130,142
Miscellaneous Expenses	1,299,766
Bank Charges	144,367
Water & Electricity Expenses	78,831
Registration & Renewal Charges	2,500
Advertisement	126,464
Office Expenses	216,930
Consultancy Fee	175,500
Internet Expenses	31,500
Legal Expenses	2,500
Kitchen Expenses	115,588
Staff Mess Expense	695,929
AGM Expenses	376,125
Loading Wage Expenses	124,000
Survey & Reimbursement Expenses	191,916
Agent Commission	80,323
Electrical Materials Expenses	1,800
Transportation & Travelling expenses	154,695
Wages Expenses	51,800
Total	4,959,355

१७) लेखापरीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भता तथा सुविधा समितिले गरेका कामकारबाहीको विवरण र सुभावबारे

समिति

१. धर्मराज भण्डारी, संयोजक
२. कुष्ण बहादुर ढकाल, सदस्य
३. प्रेम सुरेती, सदस्य

लेखापरीक्षण समितिका सदस्यलाई पारिश्रमिक दिएको छैन । समितिको नियमित बैठक बसिरहेको र कार्यक्रम लेखाजाँच गर्ने कार्य गरिरहेको छ । समितिले सबै विभाग र कार्यहरूलाई नियमावली बनाएर कार्य गर्ने सुझाव दिएको छ । सो कार्यान्वयनमा आएको छ ।

१८) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकको नातदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कर्तपनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकमबारे

कबुल गरिएको सेयर रकम किस्ताबन्दी रूपमा भुक्तानीसमेत गर्ने व्यवस्था रहेको छ । भुक्तानी गर्ने सुविधामा बाँकी हुन आउने र कमबाहेक कुनै पनि तिर्न/बुझाउन बाँकी रहेको छैन ।

१९) सेयरधनीहरूले बुझिलिने बाँकी रहेको लाभांश रकमबारे कम्पनीले लाभांश वितरण गर्ने कुनै आमदानी गरेको छैन ।

२०) कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पति खरिद वा बिक्री गरेको घर्ट लिजमा लिएको सम्पतिको विवरणबारे

क) कम्पनीले आफ्नो सम्पति बिक्री गरेको छैन तर नेपाल सरकारको नाममा रहेको कोष्ठो सामुदायिक वन उपयोग गरे वापत वन नियमावलीअनुसार तल उल्लिखित विवरणको जग्गा नेपाल सरकार, वन मन्त्रालय जिल्ला वन कार्यालय तनहुँको नाममा नामसारी गरिएको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति
१	तनहुँ	रुपाठार-१, रामजाकोठ	१ ठ	०१	२५-५-३-२	२०७५/०५/०७

स) कम्पनीले तल उल्लिखित विवरणको जग्गा खरिद गरेको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति	जग्गा विक्रेता
१)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४क	१३	१६-५-१-१	२०७४/१२/०८	काजीराम पिया
२)	"	"	LTP ४जा	५०४	५-०-०-०	२०७०/०६/१०	शर्मुलाल थापा
३)	"	"	LTP ४जा	८५७	४-१-२-०	२०७६/०१/२५	टिकाराम/नविन अधिकारी
४)	"	"	LTP ४जा	५०७	१-१२-१-०	२०७०/०७/०५	रेवती माचा मगर
५)	"	"	LTP ४जा	८१६	३-०-३-०	२०७६/०१/१८	रेवती माचा मगर
६)	"	"	LTP ४क	१३६	०-८-०-०	२०७६/११/२०	दिलमाचा चुम्ली मगर
७)	"	"	LTP ४जा	८८३	४-०-०-०	२०७८/०३/२८	टिकाराम/नविन अधिकारी
८)	"	"	LTP ५	५	१-४-३-०	२०७५/०४/२७	ओम कुमार पिया
९)	"	"	LTP ५	८	२-१२-२-०	२०७५/०१/२८	टिकाराम अधिकारी
१०)	"	"	LTP ५	८६३	१-०-०-०	२०७६/०५/११	राज कुमार पिया

ग) जग्गा प्राप्ति गरी लिएको विवरणबारे

कर्मपनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त परियोजना निर्माणका लागि अति आवश्यक जग्गा परियोजना निर्माण र सञ्चालन अवधिभरका प्राप्ति गरी लिज मुआज्जा दिने गरी लिएको छ । जस्तो विवरण निरनानुसार रहेको छ ।

क्र.स	ठेगाना	नाम	किता नं.	क्षेत्रफल	लिज मिति	स्थान	कौफियत
१.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	रेवतीमाया मगार	८७७	३-०-०-०	२०७६/०८/११	Lower terminal point	
२.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	राजकुमार पिया	४६४	४-६-०-०	२०७६/०६/१५	Upper terminal point	
३.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	चिरन पिया सगेत	६	१-८-०-०	२०७६/०७/०८	Lower terminal point	
४.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	माउन्टेन रिसोर्ट प्रा.लि.	३	०-१२-१-१	२०७६/०४/१०	Upper terminal point	

नोट: माउन्टेन रिसोर्ट प्रा. लि. को जग्गा किता नं. ३ वटा पोल र छलाइनेटमा पर्ने गापदण्डको जग्गा लिजमा लिइएको । यसले ४ रोपनी बराबरको क्षेत्रफललाई प्रभावना राख्दछ ।

२१) कर्मपनी ऐनको दफा १७५ बमोजिम सञ्चालन कर्मपनीबीच भएको कारोबारको विवरणबारे:

मुख्य कर्मपनी आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेड र पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लिको बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडमा सेयर रवानित्व रहेको छ । साथै ट्रिजम इन्डेपेन्ट फण्ड लिमिटेड र बिजबजार लिमिटेडले प्रवर्धक सेयरको रूपमा अग्रिम सेयर रकम दाखिला गरेको छ । निज कर्मपनीहरूको सेयर लगत आउन बाँकी रहेको छ ।

क्र. स.	विवरण (लगत)	स्वामित्व
१.	आर.के.डी. होलिडंग्स लिमिटेड	५४.०९%
२.	पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड	२५.००%

२२) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रामिक भता तथा सुविधा रकमबारे

यस आ.व. २०७८/०७९ मा कर्मपनीका सञ्चालक तथा उच्चपदस्थ पदाधिकारीहरूलाई प्रदान गरिएको पारिश्रामिक तथा अन्य सुविधाको हकमा सञ्चालकहरूलाई कुल रु २८,८०,०००/- प्रदान गरिएको छ । यस कर्मपनीले १२ वटा सञ्चालक समिति बैठकको बैठक सम्पन्न गरेको छ । तर सञ्चालकहरूले बैठक मता लिनु भएको छैन ।

२३) ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषयबारे

२०७० सालमा श्री ठिकाराम अधिकारीले हरि कुमार भासको नामबाट खरिद गरिएको किता न. ०४ को क्षेत्रफल २-१२-२-० जग्गा २०७५ साल पौष २८ मा बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडले निज ठिकाराम अधिकारीको नामबाट रजिस्ट्रेसन पारित गरी कर्मपनीको नाममा लिएको त्यति नै बराबर क्षेत्रफलको जग्गामा तत्कालीन कारोबारकर्ता निरङ्जन

भास र टिकाराम अधिकारीबीच मुद्दामामिला दायर भएकोमा कर्मपनीले प्रतिवादी लगाई रहेको छ । कर्मपनी नियमित रूपमा अदालतको सम्पर्कमा रही सुक्ष्म कानुनी उपचारमा द्यान केन्द्रित गरेको छ । सोही जग्गा खरिद प्रक्रियामा कर्मपनीले जुन जग्गाधनीसँग जग्गा खरिद गरेको थियो त्यो लिखत दुष्प्रिय हो भनी जग्गाधनीका आफनतले अदालतमा मुद्दा मामिला गरेको हुनाले सोही मुद्दाको फैसलाको पुर्ण पाठ आउन बाँकी रहेको छ । सोही जग्गामा आठ आना जग्गा मात्र बदर गरियोस् भनि मुद्दा दायर गरिएको अवस्था छ ।

२४) अन्य आवश्यक कुराहरू

परियोजना समयमा सम्पन्न गरी नेपालको पर्यटन क्षेत्रमा रोल मोडल एजेन्डा स्थापित गर्ने रणनीतिमा कर्मपनी निरन्तर लागिरहने छ । संस्थागत उद्यम संस्कृतिको निरन्तर संवर्द्धन एवं प्रवर्द्धनलाई कर्मपनीले प्रधान कर्तव्य र कार्यभारको रूपमा लिएको छ ।

लेखापरीक्षण प्रतिवेदन



B. R. Parajuli & Associates

Chartered Accountants

Firm No: 647
VAT No.: 605468708
COP: 720

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT To the Shareholders' of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.

Opinion

We have audited the financial statements of **Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.**, which comprise the Balance Sheet as at 32 Ashad, 2079 (corresponding to 16 July, 2022), and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the Balance Sheet of the company as at 32 Ashad, 2079, and its income statement and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Accounting Standard (NAS).

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standard on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ICAN's *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants* together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the ICAN's *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants*. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key Audit Matters are those matters that in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period and include most significant assessed risk of material (whether due to fraud) identified including those which has greatest effect on overall audit strategy, allocation of resources in audit and directing effort of the engagement team. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

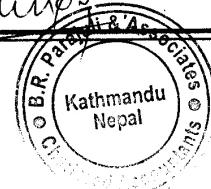
Other Information

Management is responsible for other information. The other information comprises the information included in the Annual Report and Report of Board of Directors, but not includes the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent

Anamnagar,Kathmandu,Nepal.Phone:-015705440
Email:brpandassociates@gmail.com;brp@brpnepal.com
Website: www.brpnepal.com



with the financial statements, or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If based on the work we have performed, we conclude that there is material misstatement of the other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with NAS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

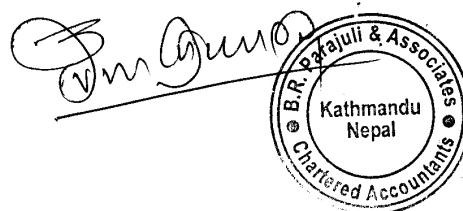
Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit is conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As a part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are



- required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern; and
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on our examination of the financial statements as per Company's Act, we report that:

- a) We have obtained all the information and explanations, which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.
- b) The accounts and records of the Company have been maintained as required by law and practice in a manner to reflect the real affairs of the Company.
- c) The Balance Sheet, Income Statement and the Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account of the Company.
- d) In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us, the Board of Directors, the representative or any employee of the Company has not acted contrary to the provision of law relating to accounts nor caused direct loss or damage to the company deliberately or acted in a manner that would jeopardized the interest and security of the Company and the business of the Company appears to have been conducted satisfactorily.

.....
CA Balaram Parajuli
Proprietor
B.R. Parajuli and Associates, Chartered Accountants

Place: Kathmandu
Date: 2079/09/29
UDIN: 230113CA00960wa3oh

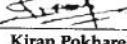
BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN
Statement of Financial Position
As on Ashad 32, 2079 (July 16, 2022)

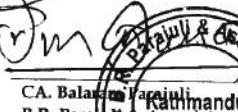
Particulars	Notes	Ashad 32, 2079	Amount in NPR Ashad 31, 2078
ASSETS			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipment	4	204,970,724	205,954,835
Intangible Assets	5	22,825,563	6,796
Capital Work in Progress	5.1	1,026,144,199	474,477,320
Investment	6.1	70,409,099	160,000
Deferred Tax Asset	12.2	-	
Other Non-Financial Asset	7	-	10,679,325
Total Non Current Assets		1,324,349,586	691,278,276
Current Assets			
Financial Assets			
i) Financial Assets held to maturity	6.2	-	
ii) Cash and Cash Equivalents	8.1	25,157,854	6,206,425
Other Non-Financial Assets			
i) Other Current Asset	7	130,829,037	171,264,685
ii) Income Tax Asset		-	
Total Current Assets		155,986,891	177,471,111
Total Assets		1,480,336,476	868,749,387
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share Capital	9	200,000,000	200,000,000
Advance for Share Capital		439,698,063	216,973,051
Reserve and Surplus	10	(49,089,866)	(27,210,739)
Total Equity		590,608,197	389,762,311
Non Current Liabilities			
Financial Liabilities			
i) Loans & Borrowing	11.1	568,855,669	261,787,010
Retirement Benefit Obligations		-	
Deferred Tax Liability	12.2	185,117	-
Total Non Current Liabilities		569,040,786	261,787,010
Current Liabilities			
Financial Liabilities			
i) Loans & Borrowing	11.2	127,188,182	185,629,747
ii) Trade & Other payable	11.3	183,947,239	29,342,666
Other Non-Financial Liabilities	13.1	9,552,072	2,227,653
Total Current Liabilities		320,687,494	217,200,065
Total Equity & Liabilities		1,480,336,476	868,749,387

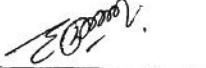
Accompanying notes are an integral part of this financial statements

As per our Attached Report of Even Date


Ram Chandra Sharma
Chairman


Kiran Pokharel
Chief Executive Officer


CA. Balaram Parijuli
B.R. Parajuli & Associates
Chartered Accountant


Shiva Prasad Sharma
Director


Taranath Upadhyaya
Director


Hari Dutta Paudel
Director


Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer
Date: 2078.09.18
Place: Kathmandu, Nepal



BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the Period from Shrawan 1, 2078 to Ashad 32, 2079 (July 16, 2021 to July 16, 2022)

Particulars	Notes	Ashad 32, 2079	Amount in NPR Ashad 31, 2078
Income from Operation			
Service Charge	14	-	-
Gross Income		-	-
Other Operating Income	15	13,999,965	2,615,827
Total Income from Operations		13,999,965	2,615,827
Less: Operating Expense			
Employee Benefit Expenses	16	1,390,000	-
Administrative Expenses	17	4,959,355	6,861,308
Selling & Distribution Expense			
Other Operating Expense	18	34,202,534	-
Profit from Operations		(26,551,924)	(4,245,481)
Depreciation and amortisation	19	3,113,924	2,356,944
Finance Cost		-	-
Profit Before Income Tax		(29,665,848)	(6,602,424)
Tax Expenses		185,117	-
Current Tax	12.1	-	-
Deferred Tax	12.2	185,117	-
Profit From Continuing Operations		(29,850,965)	(6,602,424)
Profit/(Loss) on Discontinued Operations (Net of Tax)		-	-
Profit For the Year		(29,850,965)	(6,602,424)
Other Comprehensive Income / (Expenses)			
Net Gains / (loss) on Available-for-Sale Investments		-	-
Actuarial Gains / (Losses) on Defined Benefits Plan		-	-
Total Other Comprehensive Income / (Expenses)		-	-
Less: Tax Expense relating to Components of OCI		-	-
Total Other Comprehensive Income for the Year		-	-

Attributable to:

Equity Share Holders	(29,850,965)	(6,602,424)
----------------------	--------------	-------------

Accompanying notes are an integral part of this financial statements

As per our Attached Report of Even Date

Ram Chandra Sharma
Chairman

Kiran Pokharel
Chief Executive Officer

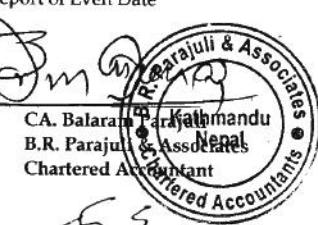
CA. Balaram Parajuli Kathmandu
B.R. Parajuli & Associates
Chartered Accountant

Shiva Prasad Sharma
Director

Taranath Upadhyaya
Director

Hari Dutta Paudel
Director

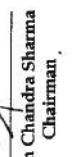
Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer

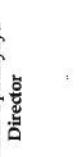


BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
 BANDIPUR-03, TANAHUN
 Statement of Changes in Equity
 For the Year Ended Ashad 32, 2079

Particular	Share Capital	Advance for Share Capital	Accumulated Profit/Loss	General Reserve	CSR Reserve	Securities Premium	Total	Amount in NPR
Balance at the Beginning of the Period	200,000,000	67,411,848	(20,608,315)	-	-	-	-	246,803,533
Readjusted Opening	200,000,000	67,411,848	(20,608,315)	-	-	-	-	246,803,533
Issue of Share Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Receipt of Advance Share Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Profit for the Year	-	149,561,203	(6,612,424)	-	-	-	-	149,561,203 (6,612,424)
Available for Sale Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to Securities Premium	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to General Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Issue of Bonus Share	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Dividend Paid	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer to CSR Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Expenses from CSR Fund	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at the End of the FY 2078/79	200,000,000	216,973,051	(27,210,739)	-	-	-	-	389,762,311
Balance at the Beginning of the FY 2079/79	200,000,000	216,973,051	(27,210,739)	-	-	-	-	389,762,311
Readjusted Opening	200,000,000	216,973,051	(27,210,739)	-	-	-	-	389,762,311
Issue of Share Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Receipt of Advance Share Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Profit for the Year	-	222,725,012	(29,850,965)	-	-	-	-	222,725,012 (29,850,965)
Available for Sale Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to Securities Premium	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to General Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer to CSR Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Expenses from CSR Fund	-	-	-	-	-	-	-	-
Issue of Bonus Share	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Dividend Paid	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at the End of the FY 2079/79	200,000,000	439,636,063	(57,067,704)	-	-	-	-	590,608,197

As per our report of event date


 Ram Chandra Sharma
 Chairman

 Kiran Pokharel
 Chief Executive Officer

 Shiva Prasad Sharma
 Director

 Hari Subedi
 Senior Accounts Officer


CA. Balaram Parajuli & Associates
Chartered Accountant
Nepal


B.R. Parajuli & Associates
Chartered Accountant
Nepal


Bandipur Cablecar & Tourism Limited
Nepal

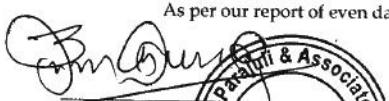
BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN
Statement of Cashflow
For the Period from Shrawan 1, 2078 to Ashad 32, 2079 (July 16, 2021 to July 16, 2022)

Particulars	Ashad 32, 2079	Amount in NPR Ashad 31, 2078
A. Cash Flow from Operating Activities		
Net Profit before Tax	(29,665,848)	(6,602,424)
Adjustments for:		
Loss on sale of assets	-	-
Interest expense	-	-
Depreciation expenses	3,113,924	2,356,944
Income tax Paid	-	-
Cash flow from Operating Activities before working capital changes	(26,551,924)	(4,245,481)
Increase/(Decrease) in Liabilities	103,487,428	205,430,654
(Increase)/ Decrease in Other Assets	51,114,974	(101,557,233)
Net Cash Flow from Operating Activities (1)	128,050,478	99,627,940
B. Cash Flow from Financing Activities		
Increase/(Decrease) in Share Capital	222,725,012	149,561,203
Increase/(Decrease) in Securities Premium	7,971,838	-
Increase/(Decrease) in Long Term Loan	307,068,659	93,987,010
Dividend Paid	-	-
Interest paid	-	-
Tax Paid	-	-
Net Cash Flow from Financing Activities (2)	537,765,509	243,548,213
C. Cash Flow from Investing Activities		
(Increase)/ Decrease in Investments	(70,249,099)	-
(Increase)/ Decrease in Fixed Deposits	-	-
Sale/(Purchase) of Tangible & Intangible Fixed Assets	(24,948,582)	(49,550,045)
(Increase)/ Decrease in WIP	(551,666,879)	(288,252,232)
Net Cash Flow from Investing Activities (1)	(646,864,559)	(337,802,277)
Net Increase/(Decrease) in Cash and Cash Equivalents (1+2+3)	18,951,428	5,373,876
Cash and Cash Equivalents at beginning of the year/period	6,206,425	832,549
Cash and Cash Equivalents at end of the year/period	25,157,854	6,206,425

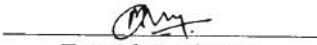
As per our report of even date


Ram Chandra Sharma

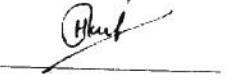

Kiran Pokharel


CA. Balaram Parajuli
B.R. Parajuli & Associates
Kathmandu, Nepal
Chartered Accountants


Shiva Prasad Sharma
Director


Taranath Upadhyaya
Director


Hari Dutta Paudel
Director


Hari Subedi
Senior Accounts Officer



Bandipur Cable Car & Tourism Limited

Pokhara-08, Kaski

Notes to Financial Statements as of Ashad 32, 2079 (July 16, 2022)

1. Overview of the Company

Bandipur Cable Car and Tourism Limited (The "Company") initially named as Bandipur Cable Car Pvt. Ltd., at the office of Company registrar having its registration no.108644/69/70 with registered address as Bandipur, Tanahun. Later the company converted into Public limited company also with new name as Bandipur Cable Car & Tourism Public Limited as on 29th August, 2021 with registration no. as 270364/078/79. The registered office and principal place of business is located at Tanahun, Nepal. The PAN of company is 600918925. The company is not listed in Nepal Stock Exchange Limited yet.

The principal objective of the company is to Build & Operate the Cable Car and promotes other Tourism Related Activity within the territory of Nepal.

The substantial share of the company was purchased by RKD Holding Ltd. (previously company named "**Real Estate & Construction Public Limited**") as on Ashadh, 2075. Hence, this organization is the subsidiary company of the former organization.

The Board of Directors of the company acknowledges the responsibility of preparation of financial statements of the company.

2. Statement of Compliance:

Financial statements have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards (NAS) as published by the Accounting Standards Board (ASB) - Nepal and issued by Institute of Chartered Accountant of Nepal (ICAN).

2.1 Approval of financial statements

Accompanied financial statements have been adopted by Board of Directors on its meeting held on December 21, 2022 and have been recommended for approval by shareholders in the Annual General Meeting.

3. Basis of Preparation

The company while complying with reporting standards, makes critical accounting judgement as having potentially material impact on Financial Statements. The significant accounting policies that relate to financial statements as a whole along with judgements made are described herein.

Where an accounting policy is generally applicable to a specific item, it is described within that relevant note. NAS requires company to exercise judgement in making accounting estimates. Description of such estimates has been given in relevant sections wherever they have been applied.

3.1 Reporting Pronouncements

The Financial Statements that comprise of components mentioned above have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards ("NAS") pronounced by the Institute of Chartered



2022
D.P.M./P.M.



Accountants of Nepal and its disclosure requirement and in compliance with Company Act, 2063 unless otherwise stated.

3.2 Accounting Conventions

Financial statements have been prepared on a historical cost basis, unless modified by revaluation of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss.

Financial statements have been prepared on a going concern basis where accounting policies and judgements as required by the standards to be consistently used and in case of deviations disclosed specifically.

3.3 Presentation

Financial Statements have been presented in the nearest Nepalese Rupees.

For presentation of Statement of Financial Position, assets and liabilities have been bifurcated into current and non-current distinction under Liquidity basis.

Statement of Profit or Loss has been prepared using classification 'by nature' method.

Cash flows from operation within the Statement of Cash Flows have been derived using indirect method.

3.3.1 Presentation currency

Financial statements are denominated in Nepalese Rupees (NPR), which is functional and presentation currency of the company.

3.3.2 Current and Non-Current distinction

Assets

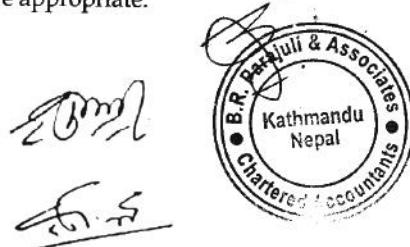
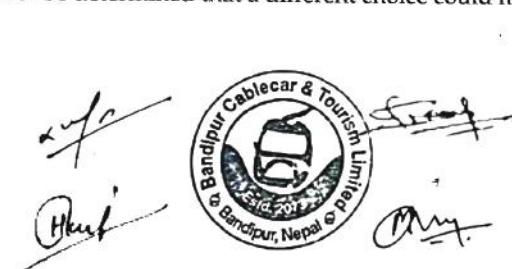
Apart from Property, Plant and Equipment, Deferred tax assets and Investment, all the assets are taken as current assets unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

Liabilities

Apart from defined benefit plan obligations, long term loan and deferred tax liability, all liabilities are taken as current liabilities unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

3.4 Accounting Policies and Accounting Estimates

Company, under Nepal Accounting Standards (NAS), is required to apply accounting policies to most appropriately suit its circumstances and operating environment. Further, the company is required to make judgement in respect of items where the choice of specific policy, accounting estimate or assumption to be followed could materially affect Financial Statements. This may later be determined that a different choice could have been more appropriate.



Accounting policies have been included in the relevant notes for each item of Financial Statements. The effect and nature of the changes, if any, have been disclosed.

NAS requires the company to make estimates and assumptions that will affect the assets, liabilities, disclosure of contingent assets and liabilities, and profit or loss as reported in Financial Statements.

Company applies estimates in preparing and presenting Financial Statements. Estimates and underlying assumptions are reviewed periodically. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which estimates are revised and applied prospectively.

Disclosures of the accounting estimates have been included in the relevant section of the notes wherever estimates have been applied along with the nature and effect of changes of accounting estimates, if any.

3.5 Financial Periods

The company follows the Nepalese financial year based on the Nepalese calendar (i.e., Shrawan 1, 2078 to Ashad 32, 2079).

3.6 Discounting

Discounting has been applied where assets and liabilities are non-current and the impact of the discounting is material.

No discounting has been made in regards to deferred tax liability.

4. Property, Plant & Equipment

Accounting Policy

NAS 16 provides guidance on recognition, measurement and disclosure on property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or are recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. All other repairs and maintenance are charged to the Statement of Profit or Loss during the financial period in which they are incurred.

Depreciation on other assets is calculated using the Written Down Value method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives, as follows:

Building and Construction	0%
Furniture and Fixtures	25%
Computers	25%
Office Equipment	25%
Vehicle	20%

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each Statement of Financial Position date. The value of the assets fully depreciated but continued to be in use is considered not material.



At each reporting date, assets are also assessed for indicators of impairment. In the event that an asset's carrying amount is determined to be greater than its recoverable amount, the asset is written down immediately to the recoverable amount.

Assets with cost below NPR 5,000 are charged off as revenue expenditure. Gains and losses on disposal are included in the Statement of Profit or Loss.

Particulars	Original Cost	Addition Current Year	Disposal of Assets	Total Assets	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2078	Depreciation F/Y 2078/79	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	WDV as on Ashad 32, 2079
Land	191,671,250	-	-	191,671,250	-	-	-	191,671,250
Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment	1,548,335	714,707	-	2,263,041	541,694	359,762	901,456	1,361,586
Vehicle	15,232,235	-	-	15,232,235	2,030,965	2,640,254	4,671,219	10,561,017
Other Equipment	89,027	-	-	89,027	13,354	11,351	24,705	64,322
Leasehold Asset	-	320,845	-	320,845	-	59,950	59,950	260,895
Other Asset	-	1,080,392	-	1,080,392	-	28,737	28,737	1,051,655
Total	208,540,847	2,115,944	-	210,656,790	2,586,012	3,100,054	5,686,066	204,970,724

5. Intangible Asset

Accounting Policy

Acquired Intangible Assets

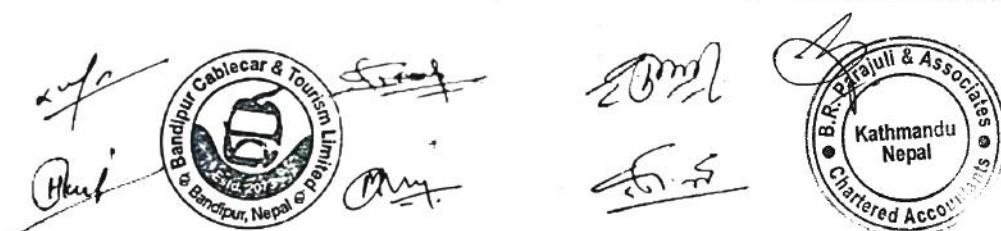
Intangible assets are initially measured at fair value, which reflects market expectations of the probability that the future economic benefits embodied in the asset will flow to the Company, and are amortized on the basis of their expected useful lives.

Amortization on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives.

Website is the only intangible asset in the company.

Explanatory Notes

Particulars	Original Cost	Addition Current Year	Disposal of Assets	Total Assets	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2078	Depreciation F/Y 2078/79	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	WDV as Ashad 32, 2079
Intangible Assets								
Website	13,274	732,637	-	745,912	6,478	1,761	8,239	737,673
Software	-	22,100,000	-	22,100,000	-	12,110	12,110	22,087,890
Total	13,274	22,832,637	-	22,845,912	6,478	13,870	20,348	22,825,563



5.1 Capital Work in Progress

Accounting Policies

Property, plant and equipment are tangible items that:

- (a) are held for use in the production or supply of goods or services, for rental to others, or for administrative purposes; and
- (b) are expected to be used during more than one period.

Initial Recognition

The cost of an item of property, plant and equipment must be recognized as an asset if, and only if:

- a) it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity; and
- b) the cost of the item can be measured reliably.

The recognition of costs ceases when the asset is ready for use. This is when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Explanatory Note

Since the asset is still not ready to use as intended by the Management, the company has recognized the cost incurred on the asset as "Capital Work in Progress".

Details of the Capital Work in Progress are as follows:

Particulars	Balance as on Shrawan 1, 2078	Addition for the year	Transfer to Fixed Asset	Balance as on Ashad 32, 2079
Building and Civil Cost	427,451,573	395,751,325	-	823,202,898
Cable Car Plant & Machinery	11,457,000	97,800,269	-	109,257,269
Finance and Interest Capitalized Cost	35,568,748	57,995,108	-	93,563,856
Mechanical Electric Plumbing	-	120,177	-	120,177
Total	474,477,320	551,666,879	-	1,026,144,199

6. Investment

Accounting Policies

The Company classifies its financial assets into following measurement categories:

- a) Financial assets held for Trading;
- b) Loans and receivables;
- c) Held-to-maturity; and
- d) Available-for-sale.



20/07
S. S.

Financial assets held for trading

A financial asset is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

Financial assets may be designated at fair value through profit or loss when:

- The designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities on a different basis
- A group of financial assets and/or liabilities is managed and its performance evaluated on a fair value basis
- The assets or liabilities include embedded derivatives and such derivatives are required to be recognized separately.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and it is expected that substantially all of the initial investment will be recovered, other than because of credit deterioration.

Held-to-maturity

Held-to-maturity assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company's management has the intention and ability to hold to maturity.

Available for Sale Investment

An Available for sale investment is one that is not a loan or receivable nor held to maturity nor held for trading purposes.

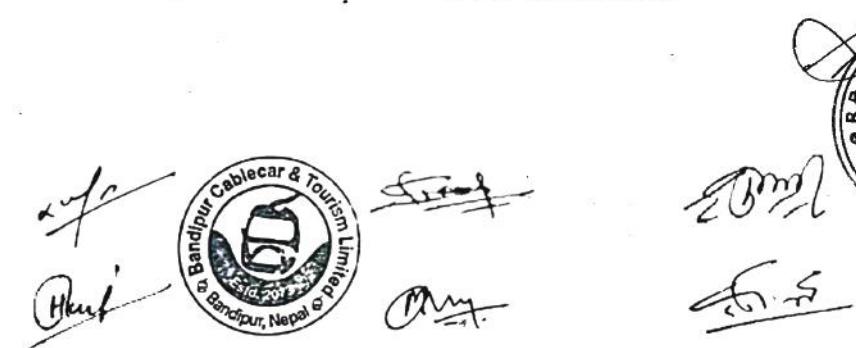
NAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement requires that available for sale investments are remeasured to fair value at each reporting date. Any difference is recognized as other comprehensive income and accumulated as a separate reserve in equity.

Initial recognition

All financial instruments are initially recognized at fair value, which is normally the transaction price. For those financial assets not carried at fair value through profit and loss, directly attributable transaction costs shall be added at initial recognition.

Purchases and sales of financial assets held at fair value through profit or loss are initially recognized on the trade-date (the date on which the Company commits to purchase or sell the asset).

Loans are recognized when cash is advanced to the borrowers.

A cluster of handwritten signatures and initials, including "Hari", "Shrestha", "Dny", and "B.M.J.", positioned around the circular stamp.

Subsequent measurement

Financial assets held at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Available-for-sale financial assets are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken to Other Comprehensive Income, unless the Company makes irrevocable election to make changes in fair value through Statement of Profit or Loss.

Financial assets are subsequently measured at amortized cost, with any difference between proceeds net of directly attributable transaction costs and the redemption value recognized in the statement of profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

Derecognition

Financial assets are derecognized when rights to receive cash flows from the assets have expired or where the company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. If substantially all risks and rewards have been neither retained nor transferred and the company has retained control, assets continue to be recognized to the extent of the company's continuing involvement.

6.1 Investment (Non-Current)

i) Available for Sale Investment

- The Company classifies its investment in Nawayug Multipurpose Cooperative Ltd. as "Available for Sale" Investment.
- There has been no any change in Investment value held at Nawayug Multipurpose Cooperative Ltd.

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Investment	160,000	160,000
Total	160,000	160,000

ii) Financial Asset held for Trading

ii) Financial Assets held for trading

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Investment in Secondary Market & Derivatives	70,249,099	-
Total	70,249,099	
Total Non-current Investment (i+ii)	70,409,099	160,000



6.2 Investment (Current)

Accounting Policies

Held-to-maturity assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company's management has the intention and ability to hold to maturity.

Explanatory Notes

- The Company do not have any Financial Assets held till maturity.

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Financial Assets held to maturity		
Total		
Total Current Investment		

7. Other Non-Financial Assets

Accounting Policies

Other Non-Financial Assets includes Prepaid Expenses, Advances & Other Receivables. Those assets that fall under the classification of financial instruments are carried at amortized costs and assets that do not fall within the definition are carried at its cost.

These instruments are regularly monitored for impairment.

Explanatory Notes

i) Other Non-Financial Asset (Non-Current)

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Advance for Property, Plant & Equipment	-	10,679,325
Deposits Against Appeals	-	-
Other Deposits	-	-
Total		10,679,325



ii) **Other Non-Financial Asset (Current)**

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Advance to Suppliers	13,419,596	65,875,704
Employee Advances		627
Letter of Credit Margin	8,905,000	-
VAT Receivable	107,632,490	53,745,886
Advance Tax	645,249	17,030
Other receivable and advance	226,701	51,625,439
Total	130,829,037	171,264,685

8. Financial Assets

8.1 Cash & Cash Equivalents

Accounting Policies

Cash and cash equivalents comprise cash balances, call deposits and other short term highly liquid investments. Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the company's cash management are included within borrowings in current liabilities on the balance sheet.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Cash in Hand	4,866	4,721
Cash at Bank	25,152,988	6,201,704
Total	25,157,854	6,206,425

Details for Bank Balance

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Nepal Bank Ltd.	1,813,221	413,471
Nepal SBI Bank Ltd.	9,088,234	3,774,702
Citizen Bank International Ltd.	33,800	33,800
NIC Asia Bank Ltd.	13,914,702	1,903,237
NMB Bank Ltd.	182,637	76,495
Nawayug Multipurpose Cooperative Ltd.	120,394	-
Total	25,152,988	6,201,704

Cash and Bank Balance comprise cash which is retained by organization, account official staff and bank comprises bank account with several banks and financial institutions.

9. Share Capital

Accounting Policy

Financial instruments issues are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash, other financial assets or issue available number of own equity instruments.



Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as deduction net of taxes from the proceeds.

Dividends on ordinary shares classified as equity are recognized in equity in the period in which they are declared.

Explanatory Notes

Particulars	Number	Per Unit Value	Amount
Authorized Capital	10,000,000	100	1,000,000,000
Issued Capital	7,500,000	100	750,000,000
Subscribed Capital	2,000,000	100	200,000,000

Share Capital

Ordinary Shares (Number)

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Fully Paid Ordinary Shares at the beginning of the Year	2,000,000	2,000,000
Number of Bonus shares issued	-	-
Fully Paid Ordinary Shares at the end of the Year (Number)	2,000,000	2,000,000
Per unit Value of the Shares	100	100
Fully Paid Ordinary Shares (Amount)	200,000,000	200,000,000

10. Reserve

Accounting Policy

10.1 General Reserve

There is no any provision related to allocation of the net profit to the General Reserve Fund.

The company is still yet to commence its operations.

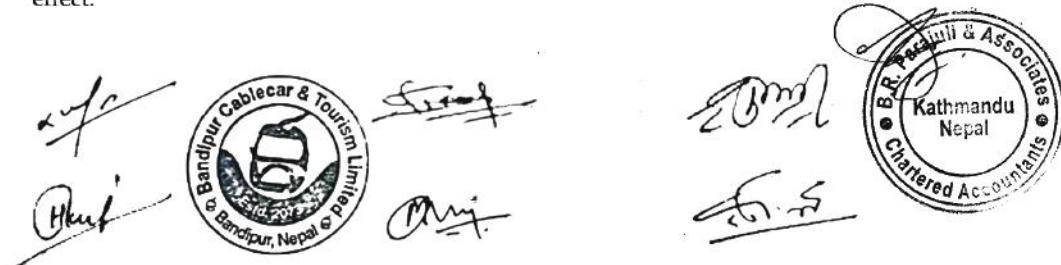
10.2 Capital Reserve

A Capital reserve is generally created out of profits or gains of a capital nature there has been no sale of fixed assets nor revaluation of assets or liabilities during the year. So, no variance has been noted for Capital Reserve.

The company does not have any capital reserve in its books.

10.3 Securities Premium

Section 29 of the Companies Act, 2063 provides the requirement for the securities premium which applies to the issue of securities. The requirement is attracted when the securities are offered at a price which exceeds the nominal value. The requirement states that a sum in excess of the face value, out of the proceeds thereof, shall be deposited in a premium account to be opened to that effect.



The Company has securities premium of NPR 7,971,838 as at the end of the reporting period.

10.4 Corporate Social Responsibility Reserve

Section 54 of Industrial Enterprises Act 2076, provides the statutory requirement to set aside at least one percent of its annual net profits in each fiscal year for the purpose of performing the corporate social responsibility

The company has not created any CSR Reserve since it is yet to have operational income.

10.5 Movement in reserves

Movements in reserves are given in detail in Statement of Changes in Equity.

The reserves include following reserves.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Securities Premium	7,971,838	-
Capital Reserve	-	-
General Reserve	-	-
Accumulated Profit	(57,061,704)	(27,210,739)
CSR Reserve	-	-
Total	(49,089,866)	(27,210,739)

11. Financial Liabilities

Accounting Policy

Financial liabilities are classified as either held

- at fair value through profit or loss, or
- at amortized cost.

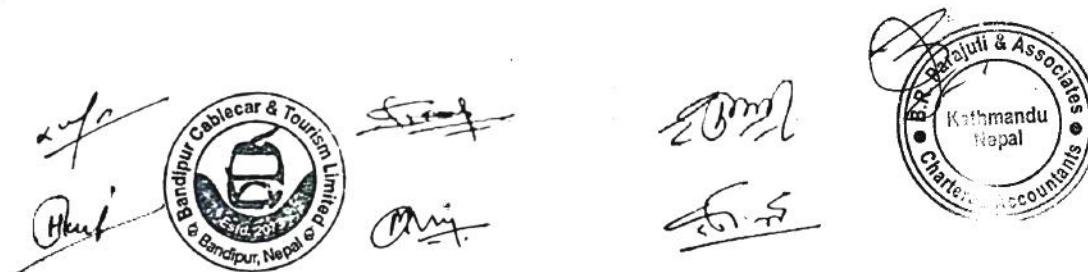
Management determines classification of its financial liabilities at initial recognition or, where applicable, at the time of reclassification.

Financial assets and liabilities held at fair value through Profit or Loss

This category has two sub-categories: financial liabilities held for trading, and those designated at fair value through profit or loss at inception. A financial liability is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

Financial liabilities may be designated at fair value through profit or loss when:

- The designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities on a different basis
- A group of financial liabilities is managed and its performance evaluated on a fair value basis



- The liabilities include embedded derivatives and such derivatives are required to be recognized separately.

Financial liabilities held at amortized cost

Financial liabilities, not classified held at fair value through profit or loss includes payables which are classified as amortized cost instruments.

Initial recognition

All financial instruments are initially recognized at fair value, which is normally the transaction price. For those financial liabilities not carried at fair value through profit and loss, directly attributable transaction costs shall be deducted at initial recognition.

Purchases and sales of financial liabilities held at fair value through profit or loss are initially recognized on the trade-date (the date on which the Company commits to purchase or sell the asset).

Loans are recognized when cash is advanced to the borrowers.

Subsequent measurement

Financial liabilities held at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost, with any difference between proceeds net of directly attributable transaction costs and the redemption value recognized in the statement of profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

Derecognition

Financial liabilities are derecognized when they are extinguished. A financial liability is extinguished when the obligation is discharged, cancelled or expires.

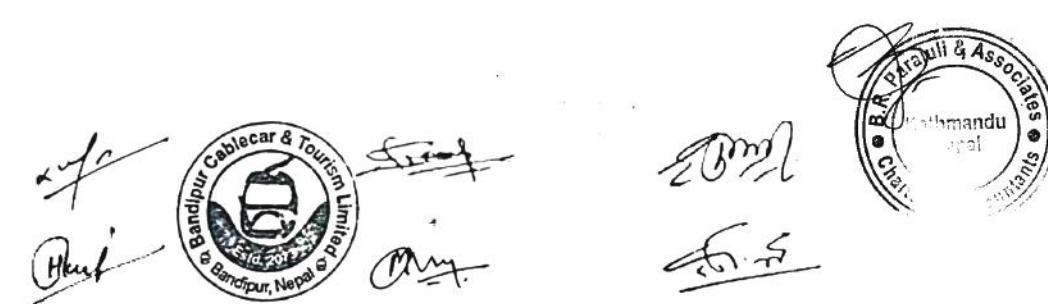
Explanatory Notes

11.1 Loans & Borrowings (Non-Current)

a) Secured Loan

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Term Loan:		
Nepal SBI Bank Ltd.	558,636,007	250,321,423
NMB Bank Ltd.	413,956,512	162,244,955
Hire Purchase Loan:	144,679,494	88,076,468
Nepal SBI Bank Ltd.	10,219,662	11,465,587
	10,219,662	11,465,587
Total	568,855,669	261,787,010

The company has classified these financial liabilities at amortized cost.



b) Unsecured Loan

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Unsecured Loan		
Total		
Total Loans & Borrowing (a+b)	568,855,669	261,787,010

11.2 Loans & Borrowings (Current)

a) Secured Loan

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Bridge Gap Loan:		
Nepal SBI Bank Ltd.	127,188,182	183,134,000
NMB Bank Ltd.	83,500,000	100,000,000
	43,688,182	83,134,000
Total	127,188,182	183,134,000

11.3 Trade and Other Payables (Current)

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Trade Payable for Goods and Services	159,305,739	29,342,666
Bizbazar Limited	24,641,500	
Total	183,947,239	29,342,666

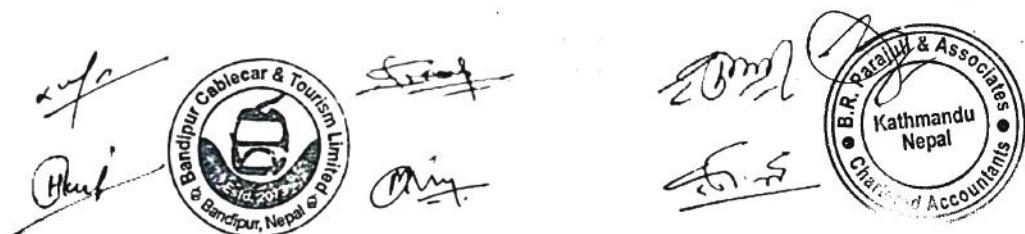
12. Taxation

Accounting Policy

Income tax payable on profits is based on the applicable provisions of Income Tax Act, 2058 and is recognized as an expense in period in which profits arise.

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity



and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

12.1 Current Tax

The Company's current tax liabilities are calculated using the Income Tax Act, 2058 as applicable in Nepal. Current tax payable (or recoverable) is based on the taxable profit for the year. Taxable profit differs from the profit reported in the statement of profit or loss, because some items of income or expense are taxable or deductible in different years or may never be taxable or deductible.

The details of tax expenses are as given below:

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Current Tax Expenses*	-	-
Previous Years' Tax Expenses	-	-
Deferred Tax Expenses/(Income)	185,117	-
Total	185,117	-

*No current tax expense has incurred due to the net loss of NPR 29,850,965 for the reporting period

12.2 Deferred Tax

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

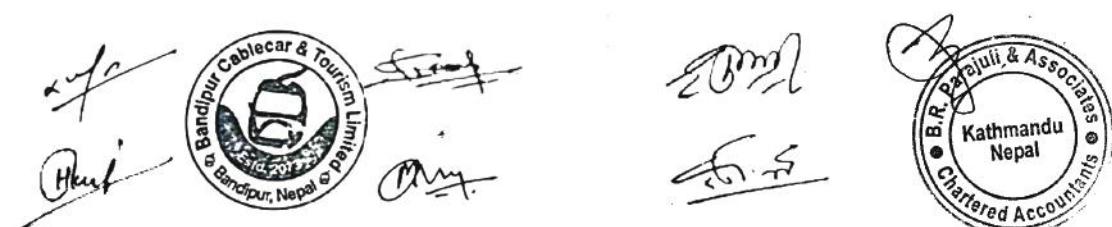
Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

Deferred tax liabilities are the amounts of income taxes payable in future periods in respect of taxable temporary differences.

Explanatory Note

F/Y 2078/79

Particulars	Carrying Amount	Tax Base	Temporary Difference
Property, Plant & Equipment	204,970,724	204,954,752	15,972
Intangible Assets	22,825,563	22,101,067	724,496
Capital Work in Progress	1,026,144,199	1,026,144,199	-
Defined Benefit Plan			
Total			740,468



Tax rate	25%
Deferred Tax Liability/ (Assets) as on Ashad 32, 2079	185,117
Deferred Tax Liability/(Assets) as on Ashad 31, 2078	-
Deferred Tax Expense/(Income) for the year	185,117

Taxable temporary differences have been created for the year which results into deferred tax liability that will result in taxable amounts in determining taxable profit (tax loss) of future periods when the carrying amount of the asset or liability is recovered or settled.

13. Non-Financial Liabilities- Current Liabilities

Accounting Policy

Non-financial liabilities are recorded and reported at cost based on legal and constructive obligation to the Company.

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount can be reliably estimated.

Provision for bonus is created as per Bonus Act, 2030.

Provision for taxation is created with the best estimate (i.e., as per the taxation laws of Nepal).

Explanatory Note

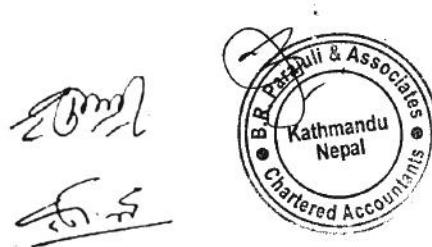
Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Audit Fee Payable	142,825	123,125
House Rent Payable	-	44,211
Lease Rent Payable	144,000	-
Salary Payable	245,721	143,899
TDS Payable	5,258,610	1,916,418
Reverse VAT Payable	3,152,761	-
Other Payable	608,155	-
Total	9,552,072	2,227,653

14. Revenue

Accounting Policy

Revenue for the rendering of services is recognised by reference to the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period, if the outcome of the transaction can be reliably estimated. This is the case when all the following conditions are satisfied:

- i) The amount of revenue can be measured reliably;
- ii) It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- iii) the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period can be measured reliably;



- iv) the costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

If the outcome of such a transaction cannot be estimated reliably, revenue is recognized only to the extent that expenses recognised are recoverable.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Revenue from Operation		
Service Charges	-	-
Other Income	-	-
Total	-	-

Hence, the company is still in the completion of its physical infrastructure. No revenue from direct operating activities have been generated by the company.

15. Other Operating Income

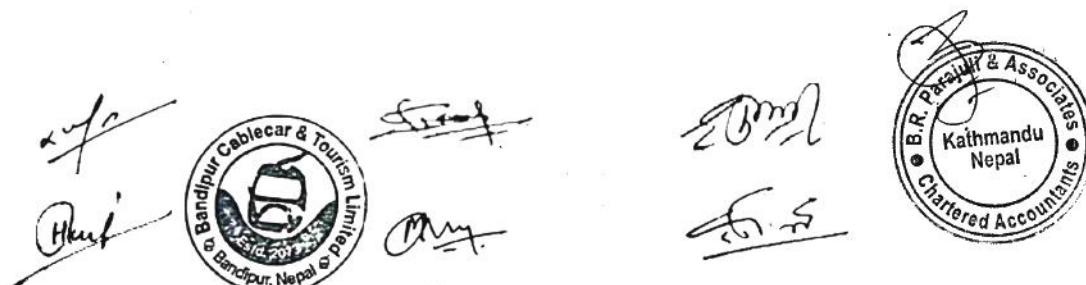
Accounting Policy

Other operating income includes revenue from all other operating activities which are not related to the principal activities of the company, such as gains/losses from disposals, interest income, dividend income, etc.

Explanatory Notes

Finance Income	Note: 15.1	
Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Interest From Deposits	120,394	-
Interest From Loan	4,175,769	2,371,979
Total	4,298,320	2,371,979

Other Income	Note: 15.2	
Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Share Form Charges	-	243,848
Insurance Claim Income	141,200	-
Miscellaneous Income	132,664	-
Proceeds of Bid Document	15,000	-
Gain on sale of shares	8,741,976	-
Dividend Income	670,806	-
Total	9,701,646	243,848
Total Operating Income	13,999,965	2,615,827



16. Employee Benefit Expense

Accounting Policy

NAS 19: Employee Benefits prescribe the accounting and disclosure for employee benefits (that is, all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees).

The standard provides for the recognition, measurement and disclosure of the following employee benefits:

- i) Short term employee benefits
- ii) Post-employment benefits
- iii) Other long term employee benefits
- iv) Termination benefits

The cost of providing employee benefits should be recognized in the period in which the benefit is earned by the employee, rather than when it is paid or payable.

When an employee has rendered service to an entity during the reporting period, the reporting entity shall recognize the undiscounted amount of the short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service:

- a) As a liability (accrued expense)
- b) As an expense, unless another NFRS requires or permits the inclusion of the benefits in the cost of the asset (NAS 2 Inventories and NAS 16 Property, Plant & Equipment).

Staff Bonus

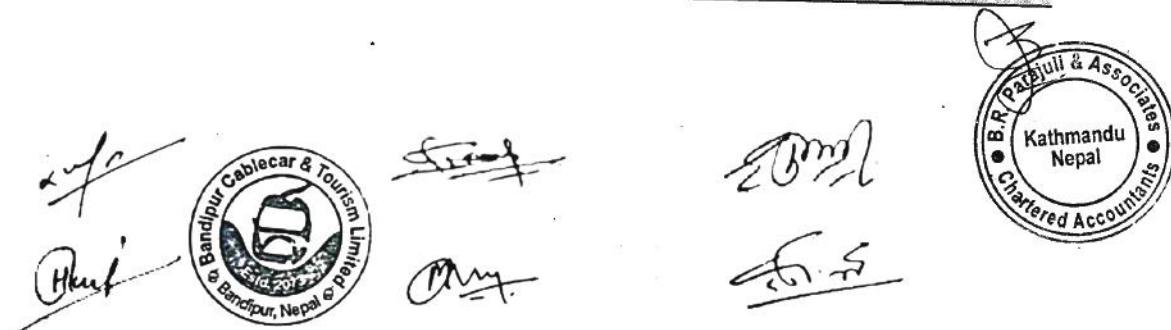
The Company set aside every year as staff bonus 10% of its accounting profit when there is net profit for the reporting period.

Explanatory Notes

Following employee benefits costs are charged to the cost of Capital Work in Progress.

The company has not created any provision for staff bonus since it has incurred net loss for the reporting period.

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Salary and Allowance	1,390,000	-
Total	1,390,000	-
Staff Bonus		
Total Staff Cost including Staff Bonus		



17. General and Administrative Expenses

Accounting Policy

Expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or depletions of assets or incurrences of liabilities that result in decreased in equity, other than those relating to distribution to equity participants.

All general and administrative expenses are recognized when the benefit is received by the company.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
House Rent Expenses	499,444	282,711
Audit Fee	145,000	125,000
Printing and Stationary	314,234	420,741
Telephone & Communication Expenses	130,142	61,680
Miscellaneous Expenses	1,299,766	1,111,864
Bank Charges	144,367	25,737
Water & Electricity Expenses	78,831	28,519
Registration & Renewal Charges	2,500	123,962
Repair & Maintenance	-	111,067
Advertisement	126,464	58,268
Office Expenses	216,930	2,920,857
Insurance Expenses	-	162,436
Consultancy Fee	175,500	106,195
Internet Expenses	31,500	114,009
Legal Expenses	2,500	10,000
Kitchen Expenses	115,588	219,091
Staff Mess Expense	695,929	940,610
Webhosting	-	9,550
AGM Expenses	376,125	-
Loading Wage Expenses	124,000	-
Survey & Reimbursement Expenses	191,916	-
Agent Commission	80,323	-
Electrical Materials Expenses	1,800	-
Transportation & Travelling expenses	154,695	-
Wages Expenses	51,800	-
Postage & Courier Charges	-	300
Branch Expansion Expenses	-	19,503
TADA	-	3,000
Networking Expenses	-	5,100
Medical Expenses	-	1,109
Total	4,959,355	6,861,308



*E.B.M.J
D.S.S.*



18. Other Operating Expenses

Accounting Policy

Financial assets held at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Available-for-sale financial assets are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken to Other Comprehensive Income, unless the Company makes irrevocable election to make changes in fair value through Statement of Profit or Loss.

Financial assets are subsequently measured at amortized cost, with any difference between proceeds net of directly attributable transaction costs and the redemption value recognized in the statement of profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Provision for Impairment on Investment	34,202,534	-
Total	34,202,534	-

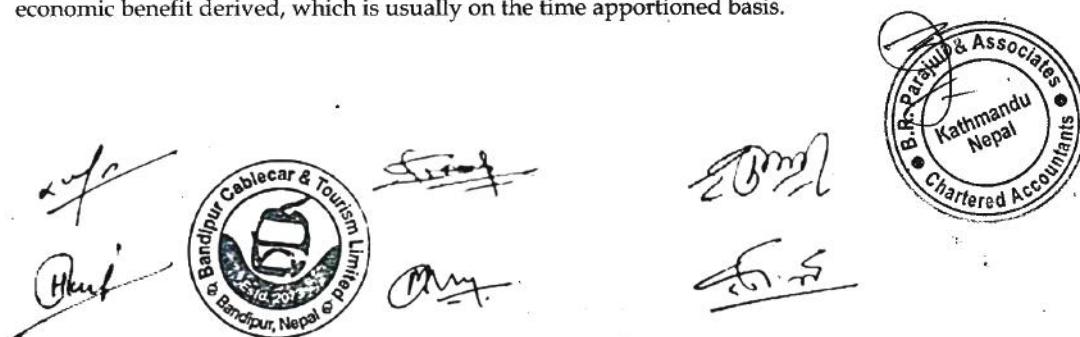
- The Company has classified its investment in the Secondary Market as "Financial Assets Held for Trading".
- Net loss of NPR 34,202,534, due to the change in the fair value of the investment as on Ashad 32, 2079, has been recognized in the Statement of Profit or Loss for the reporting period.

19. Depreciation and Amortization

Accounting Policy

The Company's accounting policy related to depreciation of property plant and equipment has been discussed in Note 4 & 5.

Amortization of expenses, wherever appropriate is apportioned on the basis of the pattern of the economic benefit derived, which is usually on the time apportioned basis.



Explanatory Notes

Particulars	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2078	Depreciation E/Y 2078/79	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079
A. Property, plant and equipment			
Land			
Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment	541,694	359,762	901,456
Vehicle	2,030,965	2,640,254	4,671,219
Other Equipment	13,354	11,351	24,705
Leasehold Asset	-	59,950	59,950
Electric Vehicle at Site	-	28,737	28,737
Total	2,586,012	3,100,054	5,686,066
B. Intangible Assets			
Website	6,478	1,761	8,239
Software	-	12,110	12,110
Total	6,478	13,870	20,348
Total (A+B)	2,592,490	3,113,924	5,706,414

20. Foreign Currencies

The Company does not have any foreign currency denominated Assets, Liabilities, income and Expenses.

21. Related Party Disclosures

The Company identifies following as the related parties under the requirements of NAS 24.

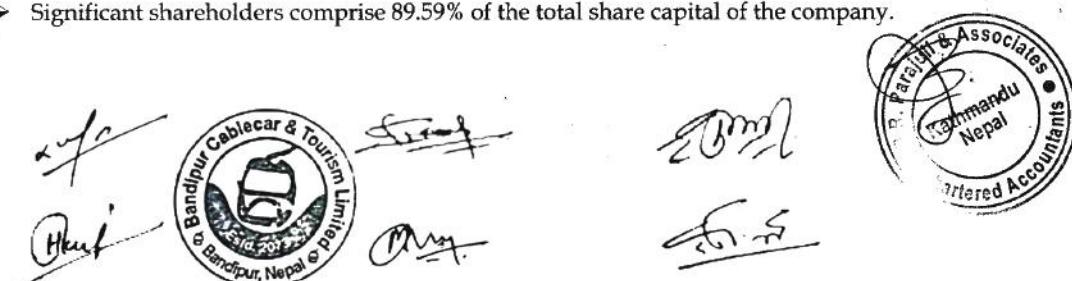
- i) Shareholders having shareholding of 5% or more during the year.
- ii) Companies represented by the Directors.
- iii) Directors of the Company and their close family members if any
- iv) Key Managerial Personnel and their close family members if any.

Explanatory Notes

21.1 Significant Shareholders

Name of the Share Holder	Ashad 32, 2079 % of Holding
RKD Holdings Ltd.	54.09%
Panchise Cable Car & Tours Ltd.	25%
Taranath Upadhyaya	10.50%

- Significant shareholders comprise 89.59% of the total share capital of the company.



21.2 Transaction with Significant Shareholders

Name of the Share Holder	Nature	Ashad 32, 2079
RKD Holdings Ltd.	Share Capital	108,180,000
Panchise Cable Car & Tours Ltd.	Share Capital	50,000,000
Taranath Upadhyaya	Share Capital	21,000,000
Total		179,180,000

21.3 Transactions with and payments to directors of the Company

Company has conducted eleven Board Meetings for taking Decisions as per MOA & AOA of the company. However, meeting allowances has not been provided as company is yet to start its commercial operation.

Details of the board of directors and their composition, and changes if any during the period, are disclosed in the Annual Report.

There have been no transactions with the close family member of the directors.

21.4 Transactions with and payments to Key Management Personnel

There has been no transaction and payments to Key Management Personnel.

22. Events after reporting period

Accounting Policy

The company monitors and assess events that may have potential impact to qualify as adjusting and/or non-adjusting events after the end of the reporting period. All adjusting events are adjusted in the books with additional disclosures and non-adjusting material events are disclosed in the notes with possible financial impact, to the extent ascertainable.

Explanatory Notes

There are no material events that has occurred subsequent to Ashad 32, 2079 till the signing of this financial statement.

23. Contingent Liabilities and commitments

Accounting Policy

Where appropriate, the Company recognizes a provision for liabilities when it is probable that an outflow of economic resources embodying economic benefits will be required and for which a reliable estimate can be made of the obligation(s).

The Company seeks to comply with all applicable laws and regulations, but may be subject to regulatory actions and investigations, the outcome of which are generally difficult to predict and can be material to the Company.

Explanatory Notes

The Company has no contingent Liabilities and commitments as on the reporting date.



Handwritten signatures of company officials are placed over the circular logo of Bandipur Cablecar & Tourism Limited. The logo features a cable car icon and the company name in English and Nepali.



24. Cashflow statement

24.1 Cash and cash equivalent

Accounting Policy

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise balances with Banks.

25. Dividend

Accounting Policy

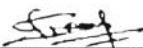
Distribution of profit to the shareholders is done by way of payment of cash dividend and /or issue of bonus shares. Applicable withholding taxes are deducted from such distribution. The distributions are proposed by the board and approved by the general meeting. The proposed dividend and bonus shares are not adjusted in the books, instead disclosed by way of notes.

Explanatory Notes

No Dividend is Proposed by the company since it is yet to commence its operations.



Ram Chandra Sharma
Chairman



Kiran Pokharel
Chief Executive Officer



CA. Balaram Parajuli
B.R. Parajuli & Associates
Chartered Accountant



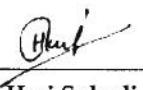
Shiva Prasad Sharma
Director



Taranath Upadhyaya
Director



Hari Dutta Paudel
Director



Hari Subedi
Senior Accounts Officer





BANDIPUR
CABLECAR & TOURISM LTD.

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

व्यापारिक प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गर्ने सम्बन्धी सैद्धान्तिक दिशा

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड सर्वसाधारणहरूको लागि सेयर निष्काशन गर्ने तथारीमा छ । यसका लागि कानुनी व्यवस्था गर्ने कर्मचारीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा उपयुक्त संशोधन गर्ने प्रक्रिया सरपन्न गरिसकेको छ । आधुनिक केबलकार प्रणालीलाई पर्यटन पूर्वाधारको अभिनन अंगका रूपमा विकास गर्ने योजनालाई अनितम रूप दिने चरणमा कर्मचारी पुगेको छ । बन्दीपुर क्षेत्रलाई जप्तकी प्रदेशको सलामी जनतव्यको रूपमा विकास गरिदैछ भन्ने कुरा कर्मचारीले प्रमाणित गरेर देखाउन लागेको छ ।

कर्मचारीले मौलिक खालको पर्यटन उद्योगको रूपमा पर्यटकीय अवलोकनका लागि शैक्षिक केन्द्र बन्न सक्तछ भन्ने कुरामा प्रमाणित गर्ने गरी योजनाबद्ध तथारी गरेको छ । बन्दीपुरको पर्यटन, खड्गदेवी मनिदरको प्रवर्द्धनबाट नै अझ बढी समृद्ध हुन सक्तछ । र यो महत्वपूर्ण पनि हुन्छ भन्ने बुझाइका साथ मनिदर प्रवर्द्धनको तथारीमा समेत लागिसकेको छ । खड्गमाई मनिदर समिति र कर्मचारीबीच मनिदर सधैभर सर्वसाधारणले दर्शन गर्न पाउने व्यवस्था गर्ने गरी सरझेता गरिसकिएको छ ।

समग्रमा,

बृहत्तर पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा व्यावसायिक ब्रान्डिङ गर्नको लागि प्रष्ठ योजनाका साथ काम गर्ने कर्मचारी केनिद्रत मष्टको छ । मुख्यगरी कर्मचारीको उन्नति सँगसँगै देशको अर्थतन्त्रलाई समेत टेवा दिने गरी कर्मचारी निरन्तर काममा अगाडि बढेको छ । कर्मचारीको आर्थिकस्तर हामी आफैले निर्माण गर्नु पर्दछ यसको सांचो हामी सबै मिल्दा मात्र खुल्दछ भन्ने अठोठका साथ कर्मचारीले सबैलाई विश्वासमा लिएर काममा निरन्तर लागिरहेको छ । कर्मचारीले मुख्य परियोजनालाई सहयोगी हुने गरी नै वास्तविक रूपमा ग्रामीण क्षेत्रसम्म आर्थिक गतिविधि बढाउन सकिन्छ भन्ने मूल्यबोधसहित थप पूर्वाधारका लागि

समेत सामेदारी र संयुक्त उद्यमको कार्य अगाडि बढाउने रणनीति बनाइरहेको छ ।

वर्तमान अवस्थामा पर्यटन र केवलकार उद्योग क्षेत्रको वित्रण : कोमिड महामारीपछि आर्थिक मन्दी र केही समयाधिसरमको तरलता समस्या चुनौती थेपेको छ । राष्ट्रिय राजनीतिक अस्थिरताका कारण तुलनात्मक रूपमा लगानीको वातावरण बिगँडो अवस्थामा छ । पर्यटन क्षेत्र आर्थिक मन्दीको मुख्य शिकार बनेको छ । यद्यपि यस कर्मचारी भन्ने प्रतिकूलतामित्र पनि रागो कसरी गर्ने सकिन्छ भन्नेर निरन्तर काम निकाल्ने गरी खटिरहेको छ । केवलकारको विकास पर्यटनको अभिनन अंगको रूपमा दरिखिएको छ । नेपालको आत्मनिर्भरता र आयात प्रतिस्थापनको मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र नै पर्यटन हो भन्ने कुरा वर्तमान अवस्थाले वित्रित गरेको छ । तर यसको लागि दीर्घकालीन कोर्ष राज्यले नै तथार गरी काम गर्ने सक्ने अवस्थाको व्यवस्था गर्नुपर्ने ठइकारो आवश्यकता महसुस भएको छ । पर्यटन क्षेत्रमा आएको शिथिलताको कारण आत्मनिर्भरमुखी सोचले समेत सही मार्ग पत्रन सक्ने रहेन्छ भन्ने आज प्रष्ठ देखिएको छ । हामीले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनमा उतिकै जोड दिँदै घरेलु पर्यटनलाई नै बढावा दिन लाभनुपर्ने देखिएको छ ।

कर्मचारीको व्यावसायिक सैद्धान्तिक कार्ययोजना

थिम :

“मध्यमवर्गीय स्वदेशी एवं प्रवासी नेपालीहरूको लगानी एवं सरभार, मनोरन, शहास्रक र धार्मिक पर्यटनको पर्याय बन्दीपुर केबलकार एवं तरीन टावर”

मिजन

रोप-वेको सुन्दर संयोजनसहितको पर्यटन र आतिथ्य उद्योग राष्ट्रिय

एवम् विश्वव्यापी अर्थतन्त्रमा आगामी दिनको एक महत्वपूर्ण पक्ष बनेछ । यो क्षेत्रले अबौं राजस्व योगदान गर्दै हजारौंको संख्यालाई रोजगारी प्रदान गर्ने सामर्थ्य राख्दछ । पर्यटन एवम् आतिथ्य उद्योगको वृद्धि र विकास गर्ने सेयरधनीलाई आर्थिक रूपतन्त्रता उपलब्ध गराउनु पर्दछ । यसै विषयलाई हृदययंगम गरी करपनीले पर्यटन क्षेत्रमा औद्योगिकीकरणका कदमलाई थप विकसित गर्दै जानेछ ।

प्रमुख प्रवृत्तिहरू:

बढ्दो विश्वव्यापी समृद्धि:

संसारभारि आरदानी बढ्दै जाँदा धेरै मानिसहरूसँग घुमफिरका लागि पुग्ने आरदानी हुनेछ । यसले पर्यटन क्षेत्र विस्तार गर्नेछ भने सेवाहरूको माग बढाउनेछ ।

बढ्दो सहरीकरण :

आन्तरिक रूपमा मात्र होइन, विश्वमा नै सहरीकरण बढ्दै गइरहेको छ । सहरहरूमा धेरै मानिसहरू बसोबास गर्न थालेका छन् । यसले पर्यटनका लागि नयाँ अवसर सिर्जना गरिरहेको छ । सहरहरूले पर्यटकलाई आकर्षण गर्दै अनुभवहरू प्रदान गर्दछ । सहर अन्वेषण गर्ने मानिसहरू उत्सुक हुन्छन् ।

प्राविधिक विकासहरू :

प्राविधिक विकासहरू, जस्तै सोसल मिडिया र झोबाइल उपकरणहरूको वृद्धिले मानिसहरूको यात्रा गर्ने शैली परिवर्तन गर्दैछ । यात्रुहरू आफै पनि सुसूचित हुन थालेका छन् । आफूलाई चाहिएको कुरा आफै खोजन क्षमता मानिसहरूमा हुन थालेको छ । उनीहरूले आफ्नो यात्रा योजना गर्न, आफ्नो आवास बुक गर्न र अरुसँग आफ्नो अनुभव बाँद्न नवीन प्रविधि प्रयोग गर्दैछन् । यसर्थे करपनीका सम्भावित ग्राहकहरूसँग जोडिनका लागि करपनी नवीन प्रविधिमा पनि उतिकै क्रियाशील हुनुपर्नेछ ।

अवसरहरू :

करपनीले थालेको पर्यटन र आतिथ्य उद्योगको विकासले करपनीको व्यवसाय, स्थानीय व्यवसाय र आम उद्योगका लागि धेरै अवसरहरू सिर्जना गर्दैछ ।

नयाँ बजारहरू :

करपनीले थालेको परियोजनाबाट पर्यटन उद्योगको वृद्धिले नयाँ व्यवसाय मात्र होइन, बजार पनि सिर्जना गर्दैछ । उदाहरणका लागि, उदीयमान बजारमा मध्यम-वर्गीय उपभोक्ताहरूको वृद्धिले पर्यटन उत्पादन र सेवाहरूको माग सिर्जना गरिरहेको छ ।

नयाँ उत्पादन र सेवाहरू:

प्राविधिक विकाससँगै पर्यटन उत्पादन र सेवा विकास गर्ने अवसरहरू सिर्जना गर्दै जानेछ । उदाहरणका लागि, करपनीको व्यवसायहरूले भर्चुअल वास्तविकतामा आधारित अन्तर्गत विकास गर्दैछन् । जसले मानिसहरूलाई यात्रा गर्नुअघि नै जनताव्यक्ति अनुभव आकलन गर्ने सहयोग पुन्याउन सक्दछ ।

नयाँ सामेदारीहरू :

करपनीले सुरु गर्ने पर्यटन र आतिथ्य उद्योग समग्र बजारका एकअर्का व्यवसायी र व्यापारिक गतिविधिसँग जोडिने हुनाले ग्राहकहरूलाई थप सहज बनाउन व्यवसायहरूले एकअर्कासँग सामेदारी गर्न सक्ने वातावरण निर्माण गर्नेछ । उदाहरणका लागि, होटेलहरू तथा केबलकार सेवाहरूले यातायात, आवासलगायतका गतिविधिहरूका लागि प्याकेज सर्भिता गरी फाइदा उठाउन सक्छ । यसर्थे अन्य सेवाप्रदायकसँग पनि सामेदारी खोजनेछ । एयर लाइन्स, टुर अपरेटरहरू, अनलाइन बुकिङ एवं सर्बनिधित पक्ष र व्यवसायहरूसँग प्रतिफलयुक्त सामेदारी गर्नेछन् ।

चुनौतीहरू:

देशभित्र पर्यटन र आतिथ्य उद्योगको व्यापक वृद्धिले व्यवसाय र उद्योगहरूका लागि धेरै चुनौती पनि खडा गरिरहेको छ ।

प्रतिस्पर्धा :

पर्यटन उद्योग प्रतिस्पर्धात्मक बन्दै गइरहेको छ । व्यवसायहरू बजारको बढी हिस्सा लिनका लागि प्रतिस्पर्धा गर्नेछ । यो प्रतिस्पर्धाले बजार मूल्य घटाउन सहयोग गर्छ । प्रतिस्पर्धामा अगाडि रहन व्यवसायीहरूलाई नयाँनयाँ सेवासुविधा प्रदान गर्न बाध्य पनि पारिरहेको छ ।

नियमन:

पर्यटन उद्योगमा भारी नियमन छ । ढंग नपुन्याई कार्य गर्दा व्यवसायहरू सञ्चालन गर्न गान्छ बनाउन पनि सक्छ । उदाहरणका लागि, व्यवसायहरूले विभिन्न सुरक्षा र वातावरणीय नियमहरूको पालना गर्नुपर्छ । यसको पालनामा ध्यान नपुन्याउँदा ठूलो आर्थिक तथा भौतिक क्षतिसमेत करपनीलाई हुन सक्दछ ।

स्थिरता:

पर्यटन उद्योगले वातावरणमा प्रभाव पार्छ । व्यवसायहरूले वातावरणीय क्षति कम गर्ने उपचुक्त कदम चाल्न आवश्यक हुन्छ । उदाहरणका लागि,

उद्योगहरूले आफ्नो वातावरणीय प्रभावबाट हुने क्षतिलाई कम गर्न ऊर्जा र जलस्रोत संरक्षणजस्ता दिग्गो विकासका उपचुक्त कदमको अभ्यास गर्न सक्छन् ।

निष्कर्ष :

रोपवेमा आधारित व्यावसायिक कर्मपनीले अङ्गीकार गरेको पर्यटन र आतिथ्य उद्योग गतिशील र परिवर्तनशील हुने भएकाले यसैअनुरूप ब्रान्डिङ गरिनेछ । यो उद्योगले अहिले पनि धेरै चुनौती सामना गरिरहेको छ । भोलि पनि नयाँ चुनौती सामना गर्नु परि हनेछ । यसले व्यवसाय र उद्यगीहरूको लागि धेरै अवसरहरू पनि प्रस्तुत गरिरहेको हुन्छ । परिवर्तनशील समयलाई पारिस्थिति अनुकूल बनाउन र उपलब्ध अवसरहरूको अधिकतम उपयोग गर्न कर्मपनीले अङ्गीकार गरेको मोडेलले भविष्यमा थप व्यवस्थित र सफल बनाउनेछ भन्ने विश्वासिलो प्लेटफर्म तयार गरिसकेको छ । यसमार्फत सेयरथनीलाई आर्थिक स्वतन्त्रता दिने दिशामा कर्मपनी छ ।

मिसन

हाम्रा पाहुनाहरूलाई केबलकारमार्फत स्वागत एवम् सेवा प्रदान गर्दै अविस्मरणीय यात्रामा उत्कृष्ट आरामदायी अनुभव प्रदान गर्नेछौं । हाम्रा अतिथिलाई उच्च गुणस्तरीय आवास, स्वादिष्ट खाना र गन्तव्यको उत्कृष्ट अनुभव प्रदान गरिर हनेछौं । अतिथिको अपेक्षा पूरा गर्न अधिकतम प्रयास गर्छौं । हाम्रा कर्मचारीहरूलाई सकारात्मक कामको वातावरण प्रदान गर्न प्रतिबद्ध छौं । वातावरणप्रति दायित्व बहन गर्न र सेयरथनीहरूको संक्रिय सहभागिताको आडमा स्थानीय समुदायलाई समेत यस प्रकारको कार्यको लागि प्रेरित गर्न पनि प्रतिबद्ध छौं ।

केही प्रमुख तत्वहरू :

१. अविस्मरणीय यात्रा अनुभवहरू :

कर्मपनीले आफ्ना पाहुनाहरूलाई कहिल्यै नविर्सने अनुभवहरू प्रदान गर्न चाहन्छ । यसमा ऐतिहासिक स्थल, किल्ला, चिह्नहरूको भ्रमण गर्नेदेखि लिएर प्राकृतिक आश्चर्यहरू अन्वेषण गर्नका लागि केही न केही कार्यक्रमहरूमा समावेश गराउँदछ ।

२. उच्च गुणस्तरको आवास:

कर्मपनीले आफ्ना अतिथिहरूलाई आरामदायी आवास सेवा प्रदान गर्न चाहन्छ । यसमा होटलदेखि लिएर रिसोर्टदेखि बेड र ब्रेकफास्टसर्विसका सबै कुराहरू समावेश हुन सक्छन् ।

३. स्वादिष्ट खाना:

कर्मपनीले आफ्ना अतिथिहरूलाई ग्रामीण स्वादिष्ट र मौलिक खालका यादगार खाना उपलब्ध गराउन चाहन्छ । यसमा स्थानीय व्यञ्जनदेखि अन्तर्राष्ट्रिय परि कारसर्वम पनि समावेश गराउन सक्छ ।

४. संलग्न गतिविधिहरू:

कर्मपनीले आफ्ना अतिथिहरूलाई मनोरञ्जन दिनै सक्रिय राख्न स्मरणीय आकर्षक सुविधा प्रदान गर्न चाहन्छ । यसमा हाइकिङ र बाइकिङ्डेखि लिएर घुर्न, मठमनिदर हरूको दर्शन गराउन र स्थानीय सामग्रीको किनगेल गर्नेसर्वमका सबै कुरा समावेश हुन सक्छन् ।

५. सकारात्मक कार्य वातावरण:

कर्मपनीले आफ्ना कर्मचारीहरूलाई सकारात्मक कार्यवातावरण प्रदान गर्न चाहन्छ । कर्मचारीहरूलाई कर्मचारीबाट मालिकमा परिवर्तन गर्ने “गेमचेन्जर स्किम” दिनेछ । यसमा प्रतिस्पर्धात्मक तलबदेखि प्रगतिका लागि अवसरसर्वम समावेश हुन सक्दैनन् ।

६. वातावरण संवर्द्धनको दायित्व स्वीकार :

वातावरण संरक्षण एवम् संवर्द्धनको दायित्व उठाउन कर्मपनी पूर्ण रूपमा प्रतिबद्ध छ । प्रयोग भइसकेका वस्तुको पुनः प्रयोग गरी दिग्गो विकासको वातावरण तयार गर्न र अभ्यासका कार्यक्रम गर्न कर्मपनी उत्साहित छ ।

७. स्थानीय समुदायलाई समर्थन:

कर्मपनी स्थानीयको वृत्तिविकास गर्न उत्पादनमूलक काममा सहयोग गर्ने प्रतिबद्ध हुनेछ । स्थानीय परोपकारी संस्थाहरूलाई चन्दा दिनेदेखि स्थानीय कामदारहरू भर्ना गर्नेसर्वमका विषयमा काम गरिनेछ ।

लक्ष्य

हाम्रो परियोजनाअन्तर्गतिको आतिथ्य र पर्यटन उद्योग फराकिलो छ । त्यसैले यहाँ धेरै फरक लक्ष्यहरू तय गरिएका छन्:

१. आमदानी वृद्धि:

आमदानी बढाउने विषय व्यावसायको सबैभन्दा आधारभूत पक्ष हो । आतिथ्य र पर्यटन व्यावसायमा पनि यो उतिकै महत्वपूर्ण हो । कर्मपनीको आमदानी बढाउने धेरै तरि काहरू हुनेछन् । जस्तै अधिगोप्ता (occupency) दरहरू बढाउने, उत्पादन एवम् सेवा बढाउने वा थप एड-अन सेवाहरू बेच्ने ।

२. सुधारिएको अतिथि सन्तुष्टि:

पर्यटन उद्योगमा अतिथिको सन्तुष्टिले महत्वपूर्ण भूमिका खेलेको हुन्छ । खुसी अतिथिले अरुलाई पनि भ्रमण गर्ने सिफारिस गर्ने सरभावना बढी हुन्छ । अतिथिको सन्तुष्टिका लागि उत्कृष्ट सेवा प्रदान गर्ने, विभिन्न प्रकार का सुविधाहरू प्रदान गर्ने र पूर्वाधार र वरपरको वातावरण सफा राख्ने, नर्मातसरभारका साथै संरचना अद्यावधिक राख्ने योजनालाई पनि कर्मपनीले उतिकै प्राथमिकतामा

राख्नेछ ।

३. बढ्दो ब्रान्ड जागरूकता:

व्यवसाय विस्तारका लागि ब्रान्ड जागरूकता महत्वपूर्ण हुन्छ । यसले आतिथ्य र पर्यटन व्यवसाय संवर्द्धन एवम् प्रवर्द्धन गर्न सहयोग गरिरहेको हुन्छ । ब्रान्डका कारण ग्राहक दोहोरिने, मुख्य-मुख्य बजारीकरण हुनेलगायतको स्थिति सिर्जना गर्दछ । ब्रान्ड जागरूकता बढाउने धेरै तरि काहरु छन्, जस्तै: विज्ञापन, ट्रेड शो । यस प्रकारका अन्य शोमा भाग लिने र स्थानीय कार्यक्रमहरू प्रायोजित गर्ने, धार्मिक एवम् संस्कृतिक कन्सर्टहरू आयोजना गरी पर्यटक इन्जेज गराउने ।

४. दिग्गोपन:

आतिथ्य र पर्यटन उद्योग जलवायु परिवर्तनमा पनि निर्भर हुन्छ । त्यसैले यस क्षेत्रको व्यवसायको लागि दिग्गोपनाका लागि जलवायु पनि दिग्गो प्रकृतिको हुनु आवश्यक हुन्छ । यसका लागि कर्मपनीले काम गर्नेछ । वातावरणमैत्री ऊर्जा रूपत, पानीको प्रयोग र फोहोर उत्पादन न्यूनीकरणका काममा कर्मपनीले द्यान पुऱ्याउने छ । कर्मपनीले आतिथ्य र पर्यटन व्यवसायको प्रगतिको लागि आफै थुप्रै लक्ष्य निर्धारण गरी काम गर्न सक्दछ । कर्मपनीले फोहोरलाई मल बनाउने र मोहोरमा बढाउने प्रविधि मिश्रित गराउने छ ।

५. बढ्दो बजार साझेदारी:

कर्मपनीले बजार हिस्सा बढाउन लाभेछ । यसले आठदानी र रखच्चीचको दूरी नियन्त्रण गर्न सहयोग गर्नेछ । कर्मपनीले आठदानीमुखी व्यवसाय हात्कोष दिएको बजार सेयर बढाउ आठदानी र नापा बढाउ सक्छ ।

६. सुधारिको कर्मचारी सन्तुष्टि:

खुशी कर्मचारीहरू नै सफल कर्मपनीका चालक हुन् । खुशी कर्मचारीले मात्र उत्कृष्ट ग्राहक सेवा प्रदान गर्न सक्छन् । यसर्थ कर्मपनीको सेयरमा कर्मचारीलाई संलग्न गराई निजहरूको भविष्य सुनिश्चित गराउने छ ।

७. लागत क्षेत्री:

कर्मपनीले लागत घटाएर उत्पादकत्व सुधार गर्ने रणनीति तय गरी काम गर्नेछ । कर्मपनीले थप उद्देश्य तय गरी आठदानीका स्रोत खोजीको काम नियमित रूपमा गर्नेछ ।

८. बजार विस्तार :

कर्मपनीले निरन्तर रूपमा बजार विस्तार गरी आठदानी र नापा बढाउन उपयुक्त कार्यगति अंगाल्ने छ ।

९. नयाँ उत्पादन वा सेवा :

कर्मपनीले नयाँ ग्राहकहरूलाई आकर्षित गर्न र व्यवसायमा उत्साह भर्न नयाँनयाँ स्किम, प्रडक्ट र नवीनता परिकरहने

नीति लागू गरिरहने छ ।

समग्रमा,

कर्मपनीले तय गरेका लक्ष्यअनुसार काम गर्नेछ । उत्कृष्ट ग्राहक सेवा प्रदान गर्न सरसफाई, सामग्री व्यवस्थापन, सरपति स्थातार र वातावरणीय असर कम गर्ने कार्यक्रम नियमित कार्यसूचीमा राख्नेछ ।

व्यवसायको लक्ष्य निर्मानुसार तय गरिनेछ

१. कर्मपनीले आफ्नो व्यापार लक्ष्यहरू परिभाषित गर्नेछ । आठदानी बढाउन, अतिथि सन्तुष्टि सुधार गर्न र बजार विस्तार गर्न कर्मपनीले आफूलाई सुधार गर्दै व्यापारका लक्ष्यबाटे सचेत रहेंदै, ती लक्ष्यहरू प्राप्त गर्न मद्दत गर्ने विशेष लक्ष्यहरू तय गर्ने काममा समेत कर्मपनी लागिर हने छ ।

२. लक्ष्य SMART (स्मार्ट) बनाउनेछ :

लक्ष्यहरू SMART (विशिष्ट, मापनयोग्य, प्राप्त गर्न सकिने, सान्दर्भिक र समय-सीमाबद्ध) हुनुपर्छ । उदाहरणको लाग, “अतिथि सन्तुष्टि बढाउने” भन्नुको स । “अर्को वर्ष थप ९० % सेवाग्राही बढाइने छ” भन्नु उपयुक्त हुन्छ । तसर्थ कर्मपनीले सधै स्मार्ट लक्ष्य निर्धारण गरी काम गर्ने छ ।

३. लक्षित बजारको अनुसन्धान :

कर्मपनीका लक्षित ग्राहकहरू को-को हुन सक्दछन् ? उनीहरूको आवश्यकता र चाहना के हो ? यो कुराको निकर्योल गर्ने कर्मपनीले अद्ययन गर्नेछ । यसपछि, उपयुक्त एवम् सान्दर्भिक लक्ष्यहरू तय गर्ने काम सुरु गर्नेछ । उदाहरणका लागि, यदि कर्मपनीको लक्षित बजार परिवार हो भन्ने देखियो भन्ने कर्मपनीले परिवार-अनुकूल सुविधा थप गर्नेछ ।

४. आफ्नो स्रोतहरू विचार गर्नेछ :

आफ्नो लक्ष्य हासिल गर्ने कति समय, पैसा र जनशक्ति सान्दर्भिक हुन्छ ? यसमा कर्मपनीको स्रोतले महत्वपूर्ण भूमिका खेलदछ । उदाहरणका लागि, यदि सीमित बजेटको साथ सानो स्किम दिएको छ भन्ने, कर्मपनी अर्को वर्षभित्र २५% सम्म राजस्व बढाउने लक्ष्य तय गर्न सक्षम नहुन सक्दछ । यसर्थ जस्तो स्किमअनुरूपका राजस्वको अपेक्षा कर्मपनीले राख्ने रणनीति तय गर्नेछ ।

५. प्रगति ढायाक गर्नेछ :

एक पठक कर्मपनीले आफ्नो लक्ष्य तय गरिसकेपछि प्रगति ढायाक गर्नु पनि उतिकै महत्वपूर्ण हुन्छ । कर्मपनीले बनाएका लक्ष्य र रणनीति कसरी कार्यान्वयनमा जाँदैछन् र त्यसले कर्मपनीको आठदानीमा कस्तो असर पारिरहेको छ भन्नेर सहजै जानकारी लिन सकिने प्रणाली आवश्यक

हुन्छ । यसले कर्मपनीलाई आवश्यकताअनुसार समायोजन गर्न पृष्ठपोषणको पानि काम गरिरहेको हुन्छ ।

पर्यटन र आतिथ्य व्यवसाय विस्तार गर्ने कर्मपनीले यस प्रकार प्रयत्न गर्नेछ :

१. व्यवस्थापन समूहलाई सामेल गर्नेछ :

कर्मपनीले व्यवस्थापन समूहलाई लक्ष्य निर्धारण प्रक्रियामा संलग्न गराउने छ । सहभागितामूलक लक्ष्य निर्धारण प्रक्रियाले सबैलाई स्वाभित्वबोध गराउन मद्दत गर्नेछ । उनीहरूलाई लक्ष्य प्राप्त गर्ने दिशामा काम गर्ने प्रेरित गर्ने सरभावना पनि बढी हुन्छ ।

२. लचिलो नीति अङ्गालिने :

सबै विजहरू सर्वै योजनाबद्ध मात्र नहुन पनि सवार्हन् । आवश्यकता अनुसार लक्ष्यहरू संशोधन गर्ने पनि तयार हुनुपर्छ । यसलाई दृष्टिगत गरी लचिलो नीति अवलम्बन गरिने छ ।

आफ्नो सफलतामा रमाउनेछ :

जब कर्मपनी कुनै पनि लक्ष्य प्राप्त गर्न पुग्दछ, सफलतामा खुशी मनाउन केही महत्वपूर्ण समय पनि खर्च गर्नेछ । यसले कर्मपनी परिवारलाई उत्प्रेरित रहन र कर्मपनीको अन्य लक्ष्यहरूमा काम गरिरहन कर्मचारी र व्यवस्थापनलाई पनि उतिकै उत्सुक बनाइरहन मद्दत गर्नेछ ।

समग्रमा,

लक्ष्यहरू तय गर्नु सफल पर्यटन र आतिथ्य व्यवसाय सञ्चालनको एक महत्वपूर्ण भाग हो भन्ने कुरा गरमीरतापूर्वक बुझन लाग्नेछ । यी माथिका कुरा पछाएर, कर्मपनीले SMART लक्ष्यहरू तय गरी आफूलाई सफल रूपमा बजारमा स्थापित गराउनेछ । जसले हरबखत कर्मपनीलाई आफ्नो व्यावसायिक लक्ष्यहरू प्राप्त गर्ने मद्दत गर्नेछ ।

कर्मपनीले सामाना गरिरहेको चुनौतिहरू

क. आर्थिक मन्दीको कारण बजार पूर्णतया दुविधामा रहेको देखिन्छ । बजारलाई अनुकूल बनाउनु पर्नेछ ।

ख. राष्ट्रिय प्राथमिकता प्रष्ठ परियोजना भएर बैंकको लगानीका लागि प्राथमिक सूचीमा हुदौहुदै पनि सहुलियत ब्याजदरको सुविधा लिन चुनौतिपूर्ण देखिएको छ ।

ग. लगानीकर्ता उत्साहित छन् तर उनीहरूको उत्साह कायम राख्नुपर्नेछ ।

घ. पर्यटकीय गतिविधिले पूर्वाधार निर्माणमा नीतिगत अनुकूलताहरू सिर्जना गर्नु पर्नेछ ।

ड. कर्मपनीले ठिक समयमा ठिक दृष्टिकोणको साथ आफ्ना रणनीति अनुरूप कार्यान्वयन र कार्यक्रमलाई कार्यान्वयन गर्ने सबै इच्छाशक्ति एवं अनुकूल वातावरणको चित्र देख्न सक्नुपर्नेछ ।

निष्कर्ष:

कर्मपनी हरेक अवस्थालाई ठिक ढंगले पार लगाउने रणनीतिमा रीहरहेको छ । निरन्तरतामा नै सफलता मिल्ने गर्दछ मर्जने कुरामा कर्मपनी प्रष्ठ छ ।

कर्मपनीको उपलब्धि र कमजोरी

परियोजनाको भौतिक संरचना निर्माणको काम शतप्रतिशत सरपन्न भइसकेको छ । फिनिसिंगको काम समेत ८७ प्रतिशत मन्दा बढी काम सरपन्न भएको छ । परियोजनालाई आर्थिक र अन्य संकटका बीचमा पनि व्यापक रूपमा निर्माण गरी निरन्तर बाँडङ्ग गर्ने अवस्थामा पुन्याउने कर्मपनीको महत्वपूर्ण उपलब्धि हो । परियोजनाको लागि थप जग्गा प्राप्ति भएको छ । परियोजना अत्याधुनिक प्रविधिसँग सामज्ञस्य राख्न सफल भएको छ । परियोजना थप बृहतर एवम् अधिकतम क्षमतावान् बनाउन केबलकार को सिस्टम उत्तराधिकारी गरिसकेको छ ।

बन्दीपुरका सबै राजनीतिक पार्टीहरू, सामाजिक संघसंस्थाहरू, चुवा वलबहरू, व्यवसायीलगायतको बलियो साथ र बन्दीपुर जाउँपालिकाको अभिभावकीय भूमिका पाउनु कर्मपनीले उपलब्धिको रूपमा व्याख्या गरेको छ ।

पर्याप्त कोसिस गर्दागर्दै पनि प्राविधिक जनशक्ति र सामग्रीको अभावका कारण तोकिएको समयमा परियोजना व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याउन सकिएन । केही व्यक्तिहरूले कर्मपनी अभियानविरुद्ध नियोजित प्रयास गरिरहेका छन् । यस्ता प्रवृत्तिविरुद्ध लइन द्यान केन्द्रित गर्न नसरनु कमजोरीका रूपमा लिइएको छ ।

कर्मपनीले सहुलियत दरमा ऋण लिने योजना बनाएको थियो । तर व्यवस्थापन पक्षले कार्यान्वयन गर्न सकेन । कर्मपनीले आफ्नो व्यवसायको पूर्वानुमान गर्न अद्ययनको क्षेत्रमा आफूलाई केन्द्रित गर्नु पर्नेछ । प्र्याप्ति तयारीको साथ व्यवस्थापन पक्षलाई निर्णयिक सफलताको साधनको रूपमा अगाडि सार्वे कर्मपनी रणनीति रहने छ ।

कर्मपनीको मूल्यमान्यता

कर्मपनीको पर्यटन र आतिथ्य व्यापार Promotion को मूल्यमान्यताहरू निर्माण सिद्धान्तमा आधारित हुनेछन् ।

१. अतिथि सन्तुष्टि मुख्य प्राथमिकतामा हुनेछ :

हाँगो जस्तो गौलिक परियोजनाको लक्ष्य प्रत्येक पर्यटक, यात्री र पाहुनालाई व्यवसायको लक्ष्यअनुरूप नै रहेका उनीहरूलाई स्मरणीय र रमाइलो अनुभव प्रदान गर्नु हो । उनीहरूका आवश्यकता र अपेक्षा पूरा गर्न कर्मपनीले कुनै कसर बाँकी राख्ने छैन । उनीहरूलाई मदत गरी उत्कृष्ट ग्राहक सत्कार एवम् सेवा आवश्यक छ भन्ने कर्मपनीको सोच रहेको छ । मित्रवत, सहयोगी र पाहुनाहरूको आवश्यकतामा द्यान दिनु हाँगो पहिलो प्राथमिकता हो । व्यवसाय र वरपरका क्षेत्रबाटे जानकारी गराउनु पनि यसको एक पाटो हो । अतिथिहरूले अधिकतम लाभ लिन सक्नु भन्ने हाँगो देखेय हुनेछ । संस्कृति प्रवर्द्धन हुने पोशाक र सौहार्दपूर्ण वातावरण कायम राख्नु कर्मपनीको नीति हुनेछ ।

२. सुरक्षा र सुरक्षण सर्वोपरि हुनेछ:

पर्यटक र अतिथि महानुभावको सुरक्षा सुनिश्चित गर्न कर्मपनी जिम्मेवार हुनेछ । यसको अर्थ दुर्घटना र अपराध रोकनको लागि उपयुक्त कदम चाल्न र आपत्कालीन अवस्थाका लागि उद्धार संयन्त्र तयार गरिनेछ ।

३. दिग्गोपन महत्वपूर्ण हुनेछ:

कर्मपनीले आफ्नो तर्फाबाट हुन जान सक्ने वातावरणीय जोखिमलाई घटाएर र स्थानीय समुदायहरूलाई समर्थन गरेर वातावरणको संवर्द्धन एवम् प्रवर्द्धन गर्दै दिगो रूपमा परियोजना सञ्चालन गर्न प्रयास गर्नुपर्छ भन्ने दृष्टिकोणसहित अगाडि बढ्नेछ । पर्यटक र अतिथिका लागि सकारात्मक अनुभव सिर्जना गर्न यी मापदण्डहरू आवश्यक हुने कर्मपनीले ठान्दछ । तिनीहरूले पर्यटन र आतिथ्य व्यवसायको दीर्घकालीन सफलता सुनिश्चित गर्न पनि मदत गर्नेन् ।

कर्मपनीद्वारा सुजित पर्यटन र आतिथ्य उद्योगमा यी मापदण्डहरू अतिरिक्त रूपमा पाइनेन् ।

१. निष्ठा:

पाहुना र सहकर्मीहरूसँगको व्यवहार इमानदार र विश्वासयोग्य हुनुपर्दछ ।

२. ठिनवर्क:

पर्यटन र आतिथ्य उद्योग एक सामूहिक कर्म पनि हो, र कर्मपनीको योजना कार्यान्वयन गर्न उपयुक्त कर्मचारीहरूको टिम हुन आवश्यक छ । जो सामाजिकलक्ष्यहरू प्राप्त गर्न सँगै काम गर्न सदा इच्छुक रीहर हने छन् ।

३. नवीनता:

पर्यटन र आतिथ्य उद्योग निरन्तर परिवर्तन भइरहेको छ । त्यसैले प्रतिस्पर्धामा अगाडि रहन कर्मपनी र यसको व्यवसायहरू हरेक क्षेत्रमा नवप्रवर्तन गर्न इच्छुक हुनुपर्छ ।

४. सरमान:

कर्मपनीले अतिथि, सहकर्मी र यसको वातावरणलाई

सरमानपूर्वक व्यवहार गर्नुपर्छ । यी मानहरू र मापदण्डहरूले सकारात्मक र उत्पादक कार्यको वातावरण सिर्जना गर्न मदत गर्दछ । जसले अन्ततः अतिथि र व्यवसाय दुवैलाई फाइदा पुऱ्याउँछ । जसमार्फत कर्मपनीको ब्रांड झ्यालु बन्ने साथै बजार सेयर बढ्ने परिस्थिति सुनिश्चित हुन पुऱ्यदछ ।

निष्कर्ष :

पर्यटन र आतिथ्यता सत्कारसर्वबद्ध व्यवसाय सञ्चालनसर्वबन्धी मिजन, मिसन र लक्ष्यका साथ बुँदागत तथारीले कर्मपनीलाई मार्गदर्शन गर्नेछ । त्यसैको बलमा सेयरधनीले लाभांशको आधार प्राप्त गर्न सक्दछन् । अर्कोतर्फ कर्मपनीको व्यापारिक बजार, सेयर, पुँजीको मूल्य पनि लोभलाङ्गो बन्न पुऱ्येको छ । दिगो रूपमा यस्तै अवस्था कायम राख्नको लागि कर्मपनीले रणनीतिक रूपमा नै आमदानी बढाउने गरी त्यस्तो क्षेत्रमा लगानी गर्न कर्मपनी प्रयत्नशील रहनेछ । यस्तो प्रकारको क्षेत्र रियल स्टेट, दोस्रो बजारको सेयर, प्रवर्द्धक सेयर, सहायक कर्मपनीको प्रवर्द्धन, लिज, भाडा, रोयलटी, फ्रेनचाइजी, बौद्धिक सम्पति वा अन्य कोकस्ता स्रोत एवम् क्षेत्र हुन सक्दछन् सोबारे विस्तृत अध्ययन गर्ने गरी कार्यदल निर्माण गर्ने तदअनुरूपको नीति एवम् योजनालाई योजनाबद्ध कार्यान्वयनमा ल्याउन गर्नीरतापूर्वक लाभनेछ ।

कर्जा तथा कर्जाका परिचालन

कर्मपनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त कोबलकार परियोजनाका लागि आवश्यक ऋण डेब्ट/इविवठी रेसियो २८.७७/७९.२३ हुने गरी रु. ३ अर्ब ५८ करोड (अक्षरेपी तिन अर्ब अन्ठाउन्न करोड रूपैया) नेपाल एसबीआई बैंकर्मीफत कन्सरीटचम लिङ्मा परियोजना ऋण लिने गरी फाइनान्सियल वलोजिङ गरेको छ । परियोजना ऋण लिनका लागि मुख्य कर्मपनी आर.के.डी होलिडंस लिमिटेडले कपोरिट ज्यारान्टीसहित (१ अर्ब ३ करोड रूपैया बराबरको जग्गा धितोको रूपमा दिएको छ भने अद्यक्ष कर्मपनी पञ्चासे कोबलकार एण्ड ट्रुस्स लिमिटेडले कपोरिट ज्यारान्टी दिएको छ । आरकेडी र पञ्चासेका निर्देशकहरूले समेत व्यक्तिगत सम्पति परियोजना ऋणका लागि धितो दिएको अवस्था छ । यसलाई अक्त विस्तारित गर्ने नीति कर्मपनीले लिएको छ ।

विशेष उपलब्धिः

संस्थागत सुशासन र व्यवस्थापनका कारण नै हाँगो परियोजनाले निर्माणका अवस्थामा पनि उत्कृष्ट रेटिङ्को सफलता प्राप्त गरेको छ । नेपाल केयर रेटिङ लिमिटेडले कर्मपनीको रेटिङ गरेको हो ।

मुनाफा तथा लाभांशको बाँडफाँडः

कर्मपनी परियोजना पूर्वाधार निर्माणको चरणमा रहेको र लगानी समेत थप गरिरहेको अवस्थामा नियमित आमदानीको स्रोत बनिसकेको छैन । तसर्थे यो आर्थिक वर्षमा कर्मपनी कुनै मुनाफा वा लाभांश बाँडफाँड गर्ने अवस्थामा पुऱ्येको छैन ।

Mr. Ram Chandra Sharma
Chairman
Bandipur Cable Car and Tourism Limited
Thulodhunga-4, Bandipur, Tanahun, Nepal

May 02, 2023

Confidential

Dear Sir,

Credit rating for bank facilities

1. On the basis of recent developments including operational and financial performance of your company for FY22 (audited), our Rating Committee has reviewed the following ratings:

Facilities	Amount (Rs. In Million)	Rating	Rating Action
Long Term Bank Facilities	1,020.00	CARE-NP BB [Double B]	Reaffirmed
Total Facilities	1,020.00		

2. Refer **Annexure I** for details of the facilities.
3. The rationale for this rating will be communicated to you separately.
4. The explanatory notes regarding the rating symbols of CARE Ratings Nepal Limited (CRNL) for Credit Rating of Bank facilities are given in **Annexure II**.
5. The above rating is valid till March 22, 2024 (linked to the date of our initial communication of rating). CRNL reserves the right to undertake a surveillance/review of the rating from time to time, based on circumstances warranting such review, subject to at least one such review/surveillance every year.
6. CRNL reserves the right to revise/reaffirm/withdraw the rating assigned, as a result of periodic review/surveillance, based on any event or information which in the opinion of CRNL warrants such an action. In the event of failure on the part of the entity to furnish such information, material or clarifications as may be required by CRNL so as to enable it to carry out continuous monitoring of the rating of the bank facilities; CRNL shall carry out the review on the basis of best available information throughout the life time of such



CARE Ratings Nepal Limited

Star Mall, 5th Floor, Patalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1- 4012628/29/30 • Email: care@careratingsnepal.com • Website: www.careratingsnepal.com

facilities. CRNL shall also be entitled to publicize/disseminate all the afore-mentioned rating actions in any manner considered appropriate by it, without reference to you.

7. Users of this rating may kindly refer our website www.careratingsnepal.com for latest update on the outstanding rating.
8. CRNL ratings are **not** recommendations to sanction, renew, disburse or recall any facilities.

If you need any clarification, you are welcome to approach us in this regard. We are indeed, grateful to you for entrusting this assignment to CRNL.

Thanking You,

Yours faithfully,

[Santosh Pudasaini]
Lead Analyst



[Prashiddha Sharma Gaire]
Analyst

Encl: As above

DISCLAIMER

CRNL's ratings are opinions on credit quality and are not recommendations to sanction, renew, disburse or recall the concerned bank facilities or to buy, sell or hold any security. CRNL has based its ratings on information obtained from sources believed by it to be accurate and reliable. CRNL does not, however, guarantee the accuracy, adequacy or completeness of any information and is not responsible for any errors or omissions or for the results obtained from the use of such information. Most entities whose bank facilities/instruments are rated by CRNL have paid a credit rating fee, based on the amount and type of bank facilities/instruments.

In case of partnership/proprietary concerns, the rating assigned by CARE is, inter-alia, based on the capital deployed by the partners/proprietor and the financial strength of the firm at present. The rating may undergo change in case of withdrawal of capital or the unsecured loans brought in by the partners/proprietor in addition to the financial performance and other relevant factors. CARE is not responsible for any errors and states that it has no financial liability whatsoever to the users of CARE's rating.

Annexure I

Details of the rated facilities

Long Term facilities

Long term Rupee Term Loan

(in Rs. Million)

SN	Name of Bank	Type of the facility	Sanctioned Amount	Debt Repayment Terms
1	Nepal SBI Bank Limited (as Lead Bank) & NMB Bank Limited (as Participating Bank)	Fixed Term Loan	540.00	Shall be repaid in 48 quarterly instalments i.e. 12 years and the repayment shall commence one year from first drawdown from the consortium or from commercial operation date of the project, whichever is earlier.
2	Nepal SBI Bank Limited	Fixed Term Loan	480.00	
Total			1,020.00	

Total Facilities Rated = Rs. 1,020.00 Million



Annexure II

CARE Ratings Nepal Symbols for Bank Facilities Rating in Nepal

1. Rating Symbols for Long Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP AAA	Instruments with this rating are considered to have the highest degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP AA	Instruments with this rating are considered to have high degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very low credit risk.
CARE-NP A	Instruments with this rating are considered to have adequate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP BBB	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry moderate credit risk.
CARE-NP BB	Instruments with this rating are considered to have moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP B	Instruments with this rating are considered to have high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP C	Instruments with this rating are considered to have very high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or are expected to be in default soon.

Note: Modifiers {"+" (plus) / "-"(minus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP AA to CARE-NP C. The modifiers reflect the comparative standing within the category.

2. Rating Symbols for Short Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP A1	Instruments with this rating are considered to have very strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP A2	Instruments with this rating are considered to have strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP A3	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry higher credit risk as compared to instruments rated in the two higher categories.
CARE-NP A4	Instruments with this rating are considered to have minimal degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very high credit risk and are susceptible to default.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or expected to be in default on maturity.

Note: Modifier {"+" (plus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP A1 to CARE-NP A4. The modifiers reflect the comparative standing within the category.



सेयरधनिको व्यवसायिक जीवन सफल पार्नको लागि तेहेरो सुविधा प्रदान गर्ने सम्बन्धी कार्यनीति :

OIOBSS सम्बन्धी सैद्धान्तिक मान्यता (Offering-investment operation & Business Sharing Strategy)

सौराहामा आयोजित लिडरसिप क्लोज क्यान्प २०७९ ले सेयधनीलाई कसरी व्यवहारिक रूपमा व्यावसायिक र आर्थिक रूपमा स्वतन्त्र बनाउन सकिन्छ । उनीहरूलाई Systemetic जीवनयापनको भरपर्दो वातावरण एवं प्लाटफर्म दिन सकिन्छ भन्ने एजेन्डामा घनीभूत छलफल पश्चात लिडरसिप क्लोजक्यान्प २०७९ कर्पनी सम्बद्ध सेयरधनीको आर्थिक स्वतन्त्रताको अवसरको नार्पिशस्त गर्नको लागि एकै पैसाले एक व्यक्ति लागानीकर्ता, उघानी र सेवाग्राहीसमेतको तेहेरो भूमिकामा रहन सबने र फाइदा समेत तेहोरो क्षेत्रबाट नै लिन सबने बहुआयामिक सुविधा दिन यस्तो सुविधा दिन वाञ्छनीय ठहर गरी प्रस्तावित गर्ने निचोडमा पुगेको छ ।

बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेड अन्तर्गत रहेका अलगअलग इमेन्टहरू वा कर्पनीहरू छनोट गरि सेयधनीहरूले एकल वा सेयरधनीहरूको साझेदारीमा स्वायत रूपमा यस्तो उघममा लगानी गर्न सकिन्छ । यसरी लगानी गर्दा कर्पनीले कुल लगानी रकमको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकम व्यबस्थापन शुल्क एवं रोयलटी वापत अग्रिम रूपमा थप लिनेछ । यस प्रकारले लगानी भएको रकमले कर्पनीको अग्राधिकार प्रकार को सेयर वा साधारण प्रर्दिक प्रकारको सेयर छनोट सम्बन्धित सेयरधनीको नाउँमा सेयर लगत कायम हुनेछ । अग्राधिकार सेयर छनोट गर्ने लगानीकर्ताहरूका लागि ११ प्रतिशत बोनस घोषणा गरिएको हुनेछ साथै आफूले लगानी गरेअनुरूपको इमेन्टको नाफा पनि आफैले लिन पाइने छ । यसैगरी साधारण प्रवर्द्धक सेयर छनोट गरेका लगानीकर्ताहरूले सबै प्रकारको खुद आरदानीमा कर्पनी र उनीहरूबीच बराबरीको साझेदारी बाँडफाँठ गरी लिनेछन् । यस्तो खालको दुवै प्रकारको सुविधा लिन पाउने प्रणालीलाई इक्षिद्यव भनिएको छ । जहाँ कर्पनीमा लगानी गरेको सेयरले प्राप्त गर्ने आरदानी, सेयर बिक्रीमार्फत प्राप्त हुने पुँजीगत लाभ र अर्कातर्फ स्वायत व्यवसायबाट प्राप्त भएको नाफासमेत कर्पनी र सेयरधनीले समान हिसाबले बाँडफाँठ गरी लिएर दुवैले एक आपसमा असीमित फाइदा उठाउन सक्नु भन्ने दृष्टिकोणसहित लागू गर्न वाञ्छनीय देखी प्रस्ताव गरिएको छ ।

क. स्पष्टीकरण:

अग्राधिकार प्रकारको सेयर कर्पनीले प्रारीम्भक सार्वजनिक निस्कासन गरेको ५ आर्थिक वर्ष पूरा भएपछि रवत : साधारण प्रकारको सेयरमा परिवर्तन हुन गर्ई खुल्ला बजारमार्फत आफ्नो सेयरको कारोबार र अधिकार उपभोग गर्न सकिनेछ ।

ख. उदाहरणका लागि :

ICE CREAM पार्लर राख्न कुनै सेयरधनीले रु. ५ लाख रुपैयाँ लगानी लगाउँछ भने त्यसको २५ प्रतिशत व्यवस्थापन शुल्क थप गरि जरमा रु.६,२५,०००/- भुक्तानी गर्नु पर्दछ । यसरी रकम भुक्तान गरेपछि सेयरधनीले बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लि. को ५,००० किता सेयर रु. ५,००,००० मा प्रवर्द्धक सेयर प्राप्त गर्दछ भने दोकान समेत आफै छह्गले सञ्चालन गर्न पाउदछ । यस सञ्चालनबाट आएको नाफा प्रवर्द्धक सेयरधनी हो भने यस बाट आएको नाफा कर्पनी सँग ५०/५० प्रतिशतको हिसाले बाँडफाँठ गरी लिन पाउँदछ, अग्राधिकार सेयरधनी हो भने त्यापरको सबै नाफा एकलौटी आफै मात्र लिन पाउने सुविधा र हन्छ । सेयरबाट आएको बोनस साथै भविष्यमा सेयर विक्रि गर्दा आउने पुँजीगत लाभ सबै रुचि कटाएर बाँकी हुन आउने रकमको भने, ५०/५० प्रतिशत हिस्सा हुने गरि कर्पनीसँग बाँडफाँठ गरी लिन सक्नेछ । यसरी सेयरधनीले तेहोरो फाइदा जोखिमविहीन छह्गले लिन सक्दछ । यस्तो प्रकारले कर्पनीमा लगानी भने रु.५ करोडभन्दा माथि गर्न पाइने छैन ।

ज. फाइदा:

अ. कर्पनीको सेयरधनी बन्न पाइनेछ ।

आ. सेयर बराबर नै कर्पनीको परियोजना स्वायत रूपमा चलाउन पाइनेछ ।

इ. कर्पनीले वितरण गर्ने बोनस, ब्यापार बाट प्राप्त हुने नाफा, अन्य नाफा, र सेयर बिक्रीबाट प्राप्त हुने नाफामा कर्पनीसँग बराबरीको हिसामा साझेदारी गरी नाफा प्राप्त गर्न सकिन्छ ।

ई. जोखिम नगण्य नै रहन्छ ।

उ. रुच्यातिप्राप्त हुने र Systematic Business प्राप्त गर्न सुनिश्चितता हन्छ ।

भाग -२

आगामी रणनीति तथा योजना

कर्मपनीले निर्माणको चरणलाई तोकिएको अवधिभित्र गुणस्तरीय रूपमा सम्पन्न गर्ने र सञ्चालनमा ल्याउन प्राथमिक रणनीतिमा केनिद्रित भएको छ । यस अवस्थामा आर्थिक सुस्तता र तरलता अभाव पनि मुख्य तगारोको रूपमा देखा परेको छ । कर्मपनीले जिकै अगाडि नै केबलकारको परीक्षण सञ्चालन गर्ने मिति तोकेता पनि सफल बन्न सक्ने यस असफलताबाट पाठ सिक्केर अगाडि बढ्ने रणनीतिमा कर्मपनी लागेको छ । २०८० असोज पहिलो सातादेशि केबलकार व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना तय गरिएको छ । औपचारिक उद्घाटनको मिति आसोज महिनाको वरिपरि रहने गरि तोकिनेछ र व्यापक प्रचार-प्रसार गरिनेछ । होटल लगायत सम्पूर्ण पूर्वाधार प्याकेजसहित पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केबलकार परियोजनाको २०८० माघ महिनादेशि पूर्ण रूपमा होटल समेत व्यवसायिक रूपमा सञ्चालनमा ल्याउने योजना तय गरेको छ । यो कार्यभार पुरा गर्ने गरी कार्यनीति बनाउन कर्मपनी युद्धस्तरमा लाग्नेछ ।

१. जोखिम व्यवस्थापन :

पूर्वाधार निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनका दौरान अत्याधिक जोखिमहरूसँग कर्मपनी जोडिरहेको हुँदा जाखिम नियन्त्रणका लागि निरन्तरनुरूपको नीति अस्तित्यार गरिरहेको छ ।

१.१) प्रत्येक संरचना, काम, पूर्वाधार, PPB, AMG, OCU, कर्मचारी, कन्फ्रेंसर र मजदुरहरूको पूर्ण बिमा गर्ने नीति कार्यान्वयन गरेको छ ।

१.२) अभिभाज्य वितीय व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत एकद्वार विधि अपनाई वित परिचालन नीतिको अधीनमा रहेको कर्मपनीलाई पारदर्शी एवं चुस्त, दुरुस्त राखेको छ ।

१.३) इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (ERT)

परियोजना निर्माणका ऋममा अप्रत्यासित रूपमा लागत Escalation हुन सक्छ । आक्रिमक आर्थिक दुर्घटनाहरू निरितन सक्छन् भन्ने सोचैर जुनसुकै परिवशको सामना गर्न सक्ने गरी परियोजनालाई विना रोकावट समयमा सम्पन्न गर्ने पूँजीको जोहो गर्नेका लागि "Back up reserve force" को रूपमा सरभावित लगानीकताहरूको टिम बनाएर राखी प्रयोगमा ल्याएको छ । स्थानीयहरूलाई छुट्टाइएको रकम उनीहरूले लगानी गर्नेको लागि भरपुर चासो देखाएर लगानी लगाउने प्रतिवद्धता जनाई रहेको र कार्यान्वयन समेत गरिरहेकोले ERT को पूर्णरूपमा प्रयोग गरेको छ ।

१.४) स्पेसल टास्क युनिट (STU)

निर्माणको दौरान प्राविधिक जटिलता र असहजताको व्यवस्थापन गर्ने, विवादहरूको सामान्यीकरण गर्ने, पूर्वाधारका संरक्षण गरेर कर्मपनीमा पूर्णतया सुरक्षाको प्रत्याभूत गराउन, विभिन्न क्षेत्रबाट हुन हस्तक्षेप र आक्रमणलाई नियन्त्रणमा राख्नका साथै परियोजना समयमा सञ्चालनमा ल्याउन वातावरण बनाउने जिम्मेवारी बत्त लाई हस्तान्तरण गरी व्यवस्थापन गरिएको छ । हालका दिनमा विभिन्न बाहानामा नियोजित ढहाले नै परियोजनामा अप्ठयारो पर्ने खालको कुनै अवरोध सिर्जना गर्ने प्रयास भएका छन् । STU व्यवस्थित रूपले अवरोधलाई किनारा लगाउँदै आफ्नो कर्तव्य निर्वाह गर्ने रणनीति तय गरिरहेको छ । परियोजना निरन्तर निर्माणमा लग्नी पूर्णतया सञ्चालनमा ल्याउन लागी परेको छ ।

१.५) Core Technical Research Bureau (CTRIB)

प्राविधिक उपकरणहरूको गुणस्तरता, DPR अनुसार Specification को Installation गराउने प्राविधिक पक्षहरू माथि सुक्ष्म निगरानी एवं नियन्त्रण कायम राख्न, आधुनिक प्रविधिमैत्री उत्पादन र सेवा प्रदान गर्न सक्ने संयन्त्रको विकास गर्नेका लागि विशेष अनुसन्धान गर्ने भूमिका खेली जाखिमलाई नियन्त्रणमा राख्नी राखेको छ । आयात गर्ने सामानको TUV परीक्षण गराउने, कस्टम विलयरेन्स र ट्रान्सपोर्टसनको व्यवस्थापन समेत यस विभागले व्यवस्थित रूपमा सम्पादन गरेको छ । TUV Certification गर्नेका लागि TUV India Pvt.Ltd (TUV NORD Group) कर्मपनीलाई नियुक्ति गरी व्यवस्थित गरिएको छ । सम्पूर्ण केबलकार प्रणालीको TUV Certified गरी व्यावसायिक रूपमा केबलकार सञ्चालनमा ल्याउनेछ ।

१.६) Market Forward Force (MFF)

कर्मपनीले बजारमा ल्याउन लागेको उत्पादन र सेवाहरूलाई उत्पादन पूर्वबजार मुभ एवं वार्मअप गर्न र सोही बमोजिम आक्रामक बजार विस्तार गर्ने नीति लिएको छ । यसको मुख्य कार्य नयाँ बजार सिर्जना गर्नु हो । MFF ले सरभाव्य बजारको प्रतिवेदन तयार गरी व्यावसायिक सफलताको रणनीति तय गरेको छ । यस युनिटले कर्मपनी परियोजना ब्रानिड गर्ने गरी तेस्रो पक्षसँग समझौता समेत गरिसकेको छ ।

१.६) Investment Steering Committee (ISC)

लगानीकताहरूलाई सुरक्षाको प्रत्याभूत हुने गरी परियोजनामा आकर्षित गर्न एवं नीतिगत प्रशासनिक जटिलताहरूको सञ्चोधन र अनुगमन गर्न सक्ने अवस्थाको तयारी गरेको छ । सरकारसँग बलियो र परियोजनासँग सरकारको साझेदारी सशक्त हुने वातावरण निर्माण गर्नु यसको उद्देश्य रहेको छ । यसका लागि अभ्यं घनीभूत तयारीको खाँचा देखेक कर्मपनीले विशेष तयारी गर्न गइरहेको छ । IPO निष्काशनको प्रारम्भिक प्रक्रियादेखि निष्काशन, सूचीकरण र यससम्बन्धी थप गतिविधि यसले गर्नेछ ।

२) संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व

कर्मपनीले मुख्य कर्मपनी र निजका सहायक कर्मपनीहरूसँग मिलर एक और-नाफामूलक सामाजिक संस्था RAIED स्थापना गर्ने प्रमुख साझेदार रहने तयारी गरेको छ । सोही संस्थाले यो कर्मपनीबाट चुका पुँजीको १% डोनेसन Working Share को रूपमा परियोजनामा लगानी गरिदैने छ । यस संस्था मार्फत सामाजिक उत्तरदायित्व बहन गर्ने र समाजमा उघमशीलताका तालिमहरू सञ्चालन गर्नेका लागि विशेष जोड दिनेछ । कर्मपनीले माछा मारेर दिनुभन्दा माछा मार्न सिकाउने रणनीतिलाई प्रथमिकतामा राख्नेछ । सही अर्थमा वास्तविक समाज सेवा भनेको समाजको हातमा सिप दिनु पर्दछ भन्ने कर्मपनीको सिद्धान्त रहने छ ।

३) पुँजीवृद्धि र व्यवस्थापन

कर्मपनीको चुका पुँजी रु.२५५ करोड रुपैया पुन्याउने नीति लिएको छ । कर्मपनी अन्तर्गत अन्य उद्योगहरू निर्माण र सञ्चालन गर्ने गरी सहायक कर्मपनी स्थापना गरिसकेको छ । निजहरूको सञ्चालनको विशेष कोष तयार पारी नियमित आमदानीको सुनिश्चितता गर्दछ ।

Proposed Capital Structure		
Particulars	Percentage(%)	Amount (NRs. Crore)
Total Project Cost	100	358
Equity	71.23	255
Debt	28.77	103

Proposed Share Holding Pattern	
Particulars	Percentage(%)
Promoter	88
Public	12

४) नाम:

बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त क्लेलकार ग्रुपोजना (Bandipur Tourism Infrastructure Cablecar Master Plan) BITCaMP

५) लगानीको ढाचा:

संस्थागत, संगठनिक - निजी- सहकारी - सामुदायिक अन्य र सरकारी उद्यम एवं व्यवस्थापन

Community - Organizations - Private - Co-operative - Others - Public and Government, Venture and Settlement (Cop2Govs)

६) परियोजना ढाँचा :

निर्माण - स्वामित्वकरण - सञ्चालन र नियमित सञ्चालन Built - Ownership - Operation and Regular Operation (BOTORO)

७) संस्थागत व्यवस्थापन:

Organized Company:
Bandipur Cablecar & Tourism Limited

Holding Management Company:

RKD Holdings Limited

Investors Company :

Chairing Company :
Panchise Cablecar & Tours Limited

Financial Management :

Tourism Investment Fund Limited

Civil Consultant :

Cage Consultant, Kathmandu

Mechanical Consultant:

CRS India & Breco England

Civil Construction:

Chandra Nirman Sewa Private Limited

Mechanical Construrction:

Conveyor & Ropeway Services Pvt. Ltd., India

Financial Consultant:

D.G. & Associates, Chartered Accountants

F. Corporate Accounting & Taxation Solution Pvt. Ltd.

Banking Partner :

Nepal SBI Bank Limited.
NMB Bank Ltd.

Hospitality Consultant:

Mudita Hospitality

Branding Consultant:

Unitech Branding and Creative Solution

IT Consultant:

Umbrella Sollution

Guide Liner :

Bandipur Rural Municipality

Ent and Entire Management:

RKD Holdings Limited

Finance Management:

Tourism Investment Fund Limited

Management Bheting:

Leadership Close -camp assembly

Focal Management:

On Time Completion Unit (OCU)

Mechanical Inspection:

TUV India Pvt Ltd. (TUV NURD Group)

च) निर्माण क्षेत्र :

पृथ्वी राजमार्ग Cablecar Chowk देखि बन्दीपुर बरालथोक डाँडा १७०० मिठर लम्बाईमा अवस्थित रहेको छ ।

छ) RAEID

कर्मपनीका सेयरधनीहरूको हरेक अप्ट्यारामा सहयोग र राहत दिनका लागि आर.के.डी. सहयोग कार्यक्रम आर.ए.आई.डी को गठन गरेको हो । यसले सीप विकास गराएर सेयरधनीको पक्षमा सहयोगका कार्यक्रमहरू लागू गर्दछ ।

ज) बैंक सुविधा

कर्मपनीले प्रतिस्पर्धात्मक रूपमा बैंकको कर्जा उपयोग गर्दछ । कारोबारका लागि बैंक परिवर्तन गर्ने वा यथाअवस्थामा नियमित गर्ने कुरा कर्मपनीको हित अनुकूलता देखिएमा राष्ट्रिय वा अन्तर्राष्ट्रिय जुन्सुकै बैंकर्सँग कारोबार गर्ने सर्थै खुल्ला रहन्छ । ऋणको रिफाइनान्सको तयारीसमेत गरिरहेको छ ।

झ) परियोजना परिष्कृत विशेष कार्यक्रम

कर्मपनीले सातौं साधारणसभासम्म परियोजनालाई स्थानीय आवश्यकता राष्ट्रिय आवश्यकता र थप पर्यटकीय प्रवर्धनका दृष्टिकोणमा आधारित रहेर निरन्तर परिष्कृत र विकसित गर्ने अगाडि बढेको छ र प्रविधिको निरन्तर विकास र मागसँग कर्मपनी सदैव आफूलाई अद्यावधिक गर्ने चाहन्छ । यस मान्यताको आधारमा परियोजनामा सञ्चालनको सँघारमा पुऱ्योका कार्यक्रमहरू प्रस्तुत गरिएको छ ।

१. क्षेबलकार परियोजना

हाँगो क्षेबलकार मोनोकेवल डिटाचवेल रोटेटिङ गोन्डोला सिस्टममा आधारित छ । बजारको माज र चापका कारण फिचर विस्तारित गर्दै २३ वटा गोन्डोला मेटेरियल व्याबिनसहित प्रतिघण्ठा ५०० यात्रीहरू बोक्ने र दैनिक १६ घण्टाभन्दा बढी समय सेवा दिन सर्वने गरी अत्याधुनिक प्रविधि जडान गरी पूर्वाधार समेत थप गर्ने निष्कर्षमा पुऱ्योको छ ।

यस क्षेबलकार परियोजनाको सेवाहरू को लागि थप ६ वटा रेस्टुरेन्ट एवं बारसहितको अत्याधुनिक गोंडोला रहनेछ । जसको मध्यम बाट पर्यटक आकर्षित गरिनेछ । यसै गरी दुई वटा सिसा नै सिसाले मात्र बनेको एडमेन्चर गोंडोला रहनेछ । जस मार्फत हावामा उडेको जस्तो पर्यटक लाइ अनुभव गराउने कर्मपनीको योजना रहेको छ । समग्रमा परियोजनामा ३१ गोंडोला ले सेवा पुर्युना सर्वने गरि सञ्चालन मा ल्याइनेछ ।

२. क्षेबलकार रेस्टो सेवा

कर्मपनीले हरेक कुरालाई मिन्न र अनुपम ढङ्गबाट पसिकन खोजनुपर्दछ भन्ने मान्यताका साथ एसियामा नै पहिलो पटक रेस्टो व्याबिन सेवा सञ्चालन गरी मिन्न स्वाद पस्कन खोजिरहेको छ । ६ वटा आकर्षक र लज्जरियस क्षेबलकारीभात्र रेस्टुरेन्ट सुविधाको फिचर राख्नेछ । यो प्रत्येकको लागि विशेष आकर्षण र हट प्रडक्ट बनाउँछ । प्रत्येक दिनको अफ आवरमा साँझ ५ बजेदेखि ९ बजेसम्म यस्तो प्रकारको पस्कने तयारीमा कर्मपनी लागेको छ ।

क्षेबलकारमा बस्दा टेवलसहित सिटहरू Customize हुने Feature पस्कने छ । कर्मपनीले तल्लो र माथिल्लो स्टेसनमा रेस्टुरेन्ट हुने भएकाले रेस्टोप्याकेजमा सेवा दिन सर्वने छ । क्षेबलकारमा १ लटमा १ घण्टासम्म तलमाथि तलमाथि घुमेर आनन्दपूर्वक रेस्टुरेन्टको मञ्जा लिन सक्नेछन् । One to One वार्ता र विजनेस डिलहरू हुने भएकाले आरामसमेत लिन सर्वने व्यवस्था गरिएको छ । यस्तो सुविधा लिँदा Prepaid Book गरेर केवाईसी (KYC) समेत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यो सुविधाका लागि प्रतिघण्ठा २५ हजारको शुल्क निर्धारण गरिने छ । जसमा १०,००० मूल्याङ्कनको रेस्टरेन्ट सामग्री समेत Complimentary उपलब्ध गराइनेछ ।

३. ल्यान्डस्क्यापिङ र कृत्रिम झरना

परियोजनाको बढम स्टेसनलाई त्यगचक्षक तोर्टका रूपमा पूर्ण प्रयोगमा ल्याउने योजना अनुरूप कर्मपनीले निर्माणको कार्यहरू लगभग सम्पन्न गरिसकेको छ । दुरिस्ट कोर्टलाई थप विस्तारित गर्ने कर्मपनीले कृत्रिम झरना बनाउने योजनालाई कार्यान्वयनमा ल्याउने तयारीसमेत गर्नेछ ।

परियोजनाको प्रवेशबिन्दुमा आकर्षक स्वागतद्वार बनाइएको छ । सँगैसँगै परियोजना जाने बाटोको ठाउँठाउँमा मायाको प्रतीकचिन्हको आकारमा गार्डिनिंग ग्रेटहरू निर्माणको तयारीसमेत गरेको छ । खड्गमाई दर्शनको पवित्र माहोल तयार गर्न स्वागतद्वारदेखि केवलकार स्टेसनसम्म विभिन्न देवीहरूको मुर्ति स्थापना गर्ने योजनालाई निकट भविष्यमा कार्यान्वयन गर्न गइरहेको छ । जसमार्फत पर्यटकलाई रोमाञ्चित बनाउनेछ । प्रत्येक कोणकोणमा फोटोसेसन स्पष्ट बनाई पर्यटकहरूलाई आनंदित गराउने योजना बनाइएको छ ।

४. होटलका स्तरोन्नति :

कवीनठावरको नाममा होटेल सञ्चालनमा ल्याइनेछ । न्यूनतम ८४ र अधिकतम १०० माथिको क्षमतामा स्तर उन्नति गर्नेछ । कर्मपनीले खरिद गरेर वा लिजमा लिएर जग्गाहरू बढाउने तयारी गरेको छ । होटललाई निरिचत पाँचतारे होटलमा रूपान्तरण गर्ने गरी रणनीतिक तयारी समेत थाल्ने दीर्घकालीन सोच बनाएको छ ।

५. लागतमा स्तरोन्नति:

कर्मपनीको परियोजनालाई प्रवर्द्धन गर्नका लागि थप पूर्वाधारमा लगानी पर्ने भएकोले परियोजनाको लागतको स्तरोन्नति गर्ने कर्मपनी नीति रहेको छ । यस नीतिअन्तर्गत ३५८ करोडसम्म अधिकतम लगानीमा सीमित गर्ने रणनीति कर्मपनीले बनाएको छ । यस लागत अन्तर्गत बन्दीपुर केबलकार लिमिटेडका

१. सर्वै पुर्वाधारहरूको लगानी

२. सहायक कर्मपनी अन्तर्गत

क) बुढीमाँ छिरकेस्वरी दर्शन प्रा.लि. सेयर रु ३२ करोड
ख) बन्दीपुर ब्यानक्युट एण्ड इमेन्ट प्रा.लि सेयर रु १२ करोड
ग) बन्दीपुर स्काइवाक एण्ड रीक्यशन प्रा.लि सेयर रु २२ करोड
घ) सिद्धगुफा रोपवेज प्रा.लि । सेयर रु ३ करोड
समेत समावेश रहेको छ ।

६. अन्य पूर्वाधार

कर्मपनीले दीर्घकालीन रणनीतिक सोच अन्तर्गत आधारित रहेर सक्रिय र निलिय आरदानीको सञ्चालन मिलाएर मात्र दिगो रूपमा सेयरधनीहरू माझ प्रतिफल पस्कन सकिन्छ भन्ने मान्यता लिएको छ । यसैअनुरूप बन्दीपुर परियोजनालाई व्यवसायिक हिसाबले थप बल पुऱ्यने कोणबाट अन्य सहयोगी पूर्वाधारहरू संर्वद्वन एवं प्रवर्द्धन गर्ने गरी नीतिनिर्माण गरी सके

को छ । त्यस्ता प्रकारका पूर्वाधारहरू आफु अन्तर्गतका सहायक कर्मपनीहरू प्रवर्द्धन गरी तिनिहरूमा तेस्रो पक्ष समेतको संयुक्त उद्यम रहने गरी ती उद्योग एवं परियोजनाहरूको निर्माण एवं सञ्चालन गरिनेछ । यस्तो प्रकारको कार्यबाट कर्मपनी दिगो रूपमा व्यवस्थित हुन जानेछ ।

बन्दीपुर परियोजनालाई व्यावसायिक हिसाबले थप बल पुऱ्यने कोणबाट अन्य सहयोगी पूर्वाधारहरू निर्माण गरिने छ । तर ती पूर्वाधारहरू अन्य कर्मपनी खोली तेस्रो पक्षको संयुक्त उद्यममा कर्मपनीलाई फाइदा पुऱ्यने गरी निर्माण गरिनेछ ।

संस्थागत प्रस्तावित भएका सहायक कर्मपनीहरू:

- क) बुढीमाँ छिरकेस्वरी दर्शन प्रा. लि.
- ख) बन्दीपुर ब्यानक्युट एण्ड इमेन्ट प्रा. लि.
- ग) बन्दीपुर स्काइवाक एण्ड रिक्यशन प्रा. लि.
- घ) सिद्धगुफा रोपवेज प्रा. लि. ।

७) परियोजना व्यवस्थापन योजना

Integrated Management System (IMS) अन्तर्गत निर्माण क्षेत्रको एकीकृत व्यवस्थापन गर्ने रणनीति कर्मपनीको छ । मुख्य मुख्य व्यवस्थापन Contract गरी परियोजनाको उत्पादन एवं सेवा पारदेशी, चुस्त, दुरुस्त एवं छिटो छिरितो बनाइएको छ

क) कार्यसूची

साप्ताहिक कार्यसूची Plan Of Action मोडलमा गएको छ । दैनिक सूचना र साप्ताहिक रूपमा प्रतिवेदन तयार गर्ने नीति लागू गरेको छ । नियमित कार्यका Work Sheet र Calender अनुसार कार्यसूची निधारण गरिएको छ । सोही बमोजिम कार्य भएका छन् ।

ख) तालिम :

- १. केबलकारको सञ्चालनका लागि प्राविधिक तयारी गर्ने नीति बमोजिम ठिम तयार गरिदैछ ।

- २. यस ठिमले आत्मनिर्भर भएर केबलकारको व्यावसायिक सञ्चालन गर्नेछ ।

- ३. पर्यटकीय व्यवस्थापनका लागि विभागीय तालिमहरू प्रदान गरी उत्काष्ठ व्यवस्थापकीय समूह बनाउन नीति कार्यान्वयनका तयारी गरिएको छ ।

- ४. कर्मपनी व्यवस्थापनका सम्पूर्ण तालिमहरूका प्रवर्द्धन गर्ने गइरहेको छ ।

ज) विज्ञ ठिमबाटे

विभिन्न विधामा अनुभव प्राप्त प्रतिष्ठित एवं जिम्मेवार व्यक्तित्वहरूलाई समेटेर ७ सदस्यसम्मको विज्ञ सल्लाहकार

समितिको पुनर्जागरण गर्ने प्रक्रिया अनितम अवस्थामा पुन्याउन लाग्नेछ ।

घ) रोजगारीबाटे

परियोजनाहरूसँग प्रत्यक्ष जोडिने समुदायहरूलाई स्व-व्यवसाय र रोजगारी उपलब्ध गराउने विषयमा प्राथमिकताका साथ योजना बनाएका छ । लगानीकताहरूलाई समेत विशेष रोजगारी प्रवर्द्धन गर्ने योजना बनाएको छ । लक्षित समुदायलाई रोजगारी उपलब्ध गराउंदा उनीहरूको सीप र क्षमताको आधारमा व्यवस्थापनमा लगाउने नीति कर्मपनीको रहन्छ । विशेषगरी स्थानीय समुदायहरूलाई कृषिमूलक, साना उद्योगहरू गर्ने प्रोत्साहित गर्ने उनीहरूले उत्पादन गरेको वस्तुहरू कर्मपनीले खरिद गरी परि योजनाको उत्पादनको कच्चा पदार्थका रूपमा प्रयोग गर्ने नीति र हन्छ । यसले समग्र ग्रामीण क्षेत्र वा समुदायको आर्थिक स्तर मा चमत्कारिक परिवर्तन ल्याउन सक्छ मन्ने कर्मपनीको भमाई रहेको छ । परियोजनाबाट प्रत्यक्ष वा परोक्ष १०००/ माथिको संख्यामा नयाँ रोजगारी सिर्जना गर्ने परियोजना सक्षम रहन्छ । स्थानीयवासीसँग मिलेर कृषि परियोजना गर्ने जसमा बैंकमार्फत ३ प्रतिशतको ब्याज दरमा ऋण सरभौता गर्ने गरी विस्तृत प्रतिवेदन बनाई रहेकोमा स्थानीयहरूको चासो नदेखिएकोले कार्यान्वयनमा आउन सकेको छैन ।

इ) निर्माण सम्पन्न गर्ने योजनाबाटे

परियोजना निर्माणका कार्य तीव्र गतिमा अगाडि बढेको छ । सिमिल मैकानिकल, सिमिल कन्सल्टेन्ट, मैकानिकल कन्सल्टेन्ट, फाइगानिसयल कन्सल्टेन्ट र मेटिङ गर्ने गरी सरभौता गरि अनुसार कार्यहरू गरिएको छ । परियोजनाका कामलाई विभाजन गरेर गरिएको छ ।

कार्यहरू :

- १) बठ्ठम स्टेसन भवन सम्पन्न भइसकेको छ ।
- २) बठ्ठम स्टेसनको ल्यान्ड स्वयापिङ्क कार्य ८० प्रतिशत सम्पन्न भइसकेको छ ।
- ३) क्षेत्रकारको फाउन्डेसन र स्टेसनको कार्य पूर्ण रूपमा सम्पन्न भएको छ ।
- ४) क्षेत्रकारको सबै कार्यहरू १०० प्रतिशत सम्पन्न भई परिक्षण कार्य समेत सम्पन्न भएको छ ।
- ५) वठ्ठम स्टेसनको रेल्योजोनको कार्य ९० प्रतिशत सम्पन्न भई प्रिअप्रेसनको तयारीसमेत गरिसकेको छ ।
- ६) अपर स्टेसन Queen Tower

क. होटल निर्माण:

होटल निर्माणको काम ८० प्रतिशत सम्पन्न भइसकेको छ । मांसिरदेखि प्रिअप्रेसन हुनेछ र २०८० माघदेखि व्यावसायिक सञ्चालनमा आइसवर्ने छ ।

७) बाँकी कार्यहरू :

२०८० माघ महिनामित्र बन्दीपुर क्षेत्रकार छण्ड टुरिजम

लि. अन्तर्गत रहेका परियोजना भित्रका सबै इमेन्टहरूको कार्य सम्पन्न भई व्यावसायिक सञ्चालनमा आईसवर्ने छन् ।

यी विविध क्षेत्रमा एकसाथ कार्यहरू पनि भएका छन् । अपर स्टेसनको भवन र तल्लो स्टेसनको भवनमा दैनिक Day Night गरी Double Shift मा काम गरी समयमा परियोजना सञ्चालनमा ल्याउने रणनीति छ । कर्मपनीले माइक्रो नेनेजमेन्ट नगर्ने नीतिअनुसार व्यवस्थापनलाई करार सरभौता मार्फत मात्र अधिकांश कार्यहरू सम्पन्न गर्दै आएको छ ।

घ) सञ्चालन तालिकाबाटे :

१. क्षेत्रकारको सञ्चालन असोजमा उद्घाटन गरिनेछ ।
२. तल्लो स्टेसनको रेष्टुरेन्ट असोजबाट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
३. माथिल्लो स्टेसनको रेष्टुरेन्ट असोजबाट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
४. क्याप्सुल लिफ्ट भयुजरुम असोजबाट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
५. बठ्ठम स्टेसन जिपलाइन असोजबाट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
६. असोज १ गते बृहतर विश्वकर्मा पूजा आयोजना गरिने छ ।

छ. कर्मपनीको निष्क्रिय आरदानी बढाउनेसरबन्धी नीति कर्मपनीको दिगो आरदानीको स्रोत सुरक्षित गर्ने र भविष्यमा सेयरदनीहरूलाई नियमित बोनस दिने वातावरण बनाउन एवं निरन्तर लगानी विकसित गर्नुपर्ने कर्मपनीको मान्यता छ । निष्क्रिय आरदानीको प्रावधानका लागि सोही प्रकृति बमोजिमको क्षेत्रमा पुँजीलाई विविधीकरण गर्ने रणनीति कर्मपनीले तय गरेको छ । कर्मपनीद्वारा सञ्चालनमा आउने घोषित पूर्वाधार हरूबाट सक्रिय आरदानी आर्जन गर्नेछ । कर्मपनीले निष्क्रिय आरदानी सुरक्षित गर्ने प्रवर्द्धन गरिने कर्मपनीहरूबाट बोनसका रूपमा आरदानी हुने गरी निष्क्रिय आरदानी बढाउने उद्देश्यले लगानी विविधीकरण गर्ने योजनासहित यसको निरिचत प्रोसन छुट्याउने छ ।

यसैगरी, निष्क्रिय आरदानीको लागि दोस्रो बजारमा अन्य कर्मपनीहरूको सेयर कारोबारको नीति लिई लगानी गर्नेछ । अर्को तर्फ व्यापारिक स्थिर सरपतिको जोहो र यसमार्फत भविष्यमा आरदानी हुन आउने रियल इस्टेट क्षेत्रमा समेत प्रभावकारी रूपमा लगानीको प्रेरण छुट्याउने छ र कर्मपनीले योजनाबद्ध निष्क्रिय आरदानी बढाउने रणनीति बुनेछ । यस्तो प्रकारको आरदानीबाट कर्मपनीले आर्जेको सक्रिय आरदानीसँग मिलेर समग्र वितरणयोग्य आयमा वा पुँजीमा सञ्चिति गर्न ठूलो योगदान पन्चाउने गरी कार्यनीति र कार्यक्रमहरू तय गर्दै जानेछ ।

भाग - ३

सहायक कर्मपनीहरूका सम्बन्धमा

१. बुढी माँ छिरकेश्वरी दर्शन प्रा. लि.

बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडको दोस्रो उद्योगको रूपमा लाइसन्सप्राप्त बृहतर रणनीतिक व्यावसायिक महत्वको परियोजना हो । बन्दीपुर परियोजना बनाइरहँदा भएका त्रुटिहरूबाट पाठ सिकी प्रारम्भदेखि नै यस परियोजनालाई संघन रूपमा तयारी साथ निर्माण प्रक्रियामा कर्मपनी केन्द्रित भएको छ ।

क. प्रगति विवरण

१. परियोजना लागत:

३ अर्ब ९० करोड दैनिक ९० हजार यात्री बोक्ने क्षमता रहेनेछ । सांस्कृतिक थिमपार्क रिसोर्टको लागत अलग हिसाबले प्रस्तुत हुनेछ । यो परियोजनाको लर्नाई ३६०० मिटर लाग्ने रहेको छ ।

२. बढना स्टेसन:

आबुखैरेनी गाँउपालिका पृथ्वी राजमार्ग खानीखोलामा २२ रोपनी जग्गा सरिद गरी सकिएको छ । थप १५ रोपनी हकभोग गर्दै आएको तर लालपुर्जा नभएका जग्गा नियमपूर्वक गाँउपालिकाको उपस्थितिमा प्राप्ति गर्ने कार्य गरिएको छ भने थप ७ रोपनी जग्गा किन्ने तयारी गरि एको छ ।

३. ट्रान्जिट स्टेसन

१८०० मिटर पार गरेपछि खर्कमा ट्रान्जिट स्टेसन रहेनेछ । जहाँ आकर्षक सांस्कृतिक थिम पार्क रिसोर्ट निर्माण गरिनेछ । यो समृद्धि सतहदेखि १२०० मिटर को उचाइमा रहेको छ । यस ठाउमा ३० रोपनी जग्गा खरिद गरिएको छ । हकभाग गरेको थप ६० रोपनी जग्गा समेत गा.पा.का उपस्थितिमा नियमपूर्वक प्राप्ति गर्ने प्रक्रिया सम्पन्न गरिएको छ । थप ४० रोपनी लालपुर्जा रहेको जग्गा खोजी कार्य जारी रहेको छ । नेपाल सरकारसँग थप ५० रोपनी जग्गा लिजमा लिएर १९० रोपनी क्षेत्रफल जग्गामा अ त्याधुनिक संस्कृति थिमपार्क रिसोर्ट बनाउन कर्मपनीको रणनीति रहेको छ ।

४. अपर स्टेसन

३६०० मिटर पार गरेपछि अपर स्टेसन पुगिनेछ । यो समृद्धि सतहदेखि २३०० मिटर माथि महाभारत शुंखलाको सबैभन्दा अग्लो डाँडाको सूचीमा रहेको क्षेत्र हो । त्यहाँ कर्मपनीको नाममा जग्गा हुने छैन । नेपाल सरकारसँग १०० रोपनी जग्गा लिजमा लिएर धार्मिक गतिविधिको

केन्द्र बनाउने कर्मपनीको रणनीति छ । यसै स्थानमा चार्चित देवी बुढी माँ र छिरकेश्वरी देवीको मनिदर रहेको छ । जहाँ दर्शन गरेपछि जस्तोसुकै मनोकांक्षा पूरा हुने किंवदन्ती र धार्मिक विश्वास रहेको छ ।

५. विस्तृत तयारी :

- क. सबै खालका तयारीहरू भएका छन् ।
- ख. डी.पी.आर बनाउनका लागि सी.आर.एस इन्डियालाई जिम्मेवारी प्रदान गरिएको छ ।
- ग. ईआइए प्रक्रिया सम्पन्न हुने चरणमा पुऱ्योको छ ।
- घ. Geotech परीक्षणका प्रक्रियाहरू सम्पन्न भएका छन् ।
- ड. बन्दीपुर सञ्चालन पश्चात नै शिलान्यास गर्ने कार्यक्रम रहेको छ ।

निष्कर्ष :

बन्दीपुर परियोजनाको पहिलो फेज केबलकार र होटल पूर्ण सञ्चालनमा आएको बखत फिल्डमा नै निर्माणका कार्यहरूका सुरु गर्ने र २ वर्षमा केबलकार सञ्चालनमा ल्याउने कर्मपनीको रणनीति रहेको छ ।

२. बन्दीपुर स्काई वाक एण्ड रिक्रियशन प्रा.लि.

बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडको सहायक कर्मपनीको रूपमा स्थापना गरिएको बन्दीपुर स्काई वाल्क एण्ड रिक्रियशन प्राइमेट लिमिटेडको अधिकृत पुऱ्यी २५ करोड र जारी पुऱ्यी रु २२ करोड रुपैयाँ रहेको छ । यस कर्मपनीको उद्देश्य बन्दीपुर परियोजनालाई थप बलशाली एवम् प्रभावकारी बनाउन परियोजना परिसरमा नै सञ्चालनमा आउने गरी तत्कालको लागि

१. सिसाको स्काईवाल्क निर्माण गरी पर्यटक आकर्षण गर्ने गरी सञ्चालन गर्ने ।

२. स्काई वाल्कको ठावरबाट वरीक जरूर गर्ने भिल्ले प्रविधि जडान गरी यस्तो प्रकारको सेवा व्यावसायिक रूपमा सञ्चालन गर्ने

३. पिङ्हरू निर्माण गरी व्यवसायिक सञ्चालन गर्ने ।

४. विशेष प्रविधिको प्रयोग गरि ७० तला माथि रुम्युज रुम निर्माण गर्ने । विशेष प्रविधिको प्रयोग गरि कुहिरो लागोको अवस्थामा समेत हिमालय लाइ औँखा अगाडि नै ल्याएर नजिकै देखाइने छ । जहाँ हिमाल नजिक रहेको

अनुभूत गर्न पाइनेछ । साथ साथै भयुरुम भित्र कृत्रिम हिमपात हुने गरी डिजाइन भई निर्माण सञ्चालन गर्ने र पर्यटक आकर्षित गर्न सक्ने गरी व्यावसायिक रूपमा सञ्चालन गर्ने ।

निकट भविष्यमा संसारकै सबैभन्दा अहलो बन्जी जरूप निर्माण गरी व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याइनेछ । यसका साथै ७२ मिटर लामो क्यान्टीलिम्बर भएको सिसाको वालक थु बनाइने छ । जहाँ एकै पटक २०० बढी मानिसले सिसामा हिँडेर मज्जा लिन सक्नेछन् ।

यी परियोजना गर्दा बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडले सेयर होलिङ्ग स्वरूप २२ करोड रुपैयाँसम्म लगानी गर्नेछ । अर्थात् ५१ % ले हुन आउने रकम होल्ड गरी स्वेट इक्युटीको रूपमा नयाँ लगानीकर्ता मार्फत ३०% रकम अतिरिक्त लिएर ४९% सम्मको सेयर तेस्रो पक्ष कर्मपनीलाई बिक्री गर्ने छ । ती उद्योगहरूमा स्वपुँजी ३०% र ऋण ७०% रहने गरी ती परियोजनाको लागत स्रोत जुटाइनेछ र परियोजनाको प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गर्दछ ।

३. सिद्धगुफा रोपवेज प्रा.लि.

बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडको सहायक कर्मपनीको रूपमा स्थापित सिद्धगुफा रोपवेज प्राइमेट लिमिटेडको अधिकृत पुँजी रु ५ करोड र जारी पुँजी रु ३ करोड रुपैयाँ रहेको छ । बन्दीपुर परियोजनालाई थप बलियो बनाउन परियोजना परिसरबाट सञ्चालनमा आउने गरी तत्कालको लागि बट्टम स्टेसनमा १. १५० मिटर लर्बाईको सुपर रचान मोडेलको जिप्लाइनको पूर्वाधार निर्माण गर्ने, २. १५० मिटर लर्बाईको स्काई साइकिलिङ्गका पूर्वाधार तयार गर्ने । दुवैको तत्काल व्यापारिक सञ्चालनमा ल्याउने र समग्र परियोजनालाई फाइदा उठाउन सक्ने अवस्थामा पुन्याउने उद्देश्य सो कर्मपनीको रहेको छ । निकट भविष्यमा सर्वप्रथम संसारको सबै भन्दा पहिलो अंग्रेजी सेमेन आकारको ३२०० मिटर लामो जिप्लाइन निर्माण गरी साहस्रिक पर्यटक आकर्षण गर्ने गरी व्यापारिक सञ्चालन गर्ने र समग्र परियोजनालाई नै भाइब्रेन्ट गर्न सघाउने गरी व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । जसको कारण होल्ट र केबलकार दुवैको पनि भरपुर व्यापार प्रवर्द्धन हुन जानेछ ।

दोस्रो, पर्यटकहरू आकर्षण गर्नको लागि दक्षिण एसियाकै सबै भन्दा ठूलो सिद्धगुफासम्म मोनोकेवल रोप-विचारीलिफ्ट निर्माण गरी फरक स्वाद दिँदै सिद्धगुफाको दर्शन गराउने प्रकारको सेवा व्यावसायिक रूपमा सञ्चालन गर्नेछ । यसले समग्र परियोजनाकै पक्षमा व्यापारिक फाइदा उठाउन सघाउनेछ । जसको कारण परियोजनाको अन्य व्यापारमा समेत आकर्षण थप हुन पुऱ्याए ।

यी परियोजना सञ्चालन गर्दा बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडले सेयर होलिङ्ग स्वरूप तत्काल ३ करोड रुपैयाँसम्म

लगानी गर्नेछ । अर्थात् भविष्यमा ५१ % ले हुन आउने रकमसम्म सेयर होल्ड गरी स्वेट इक्युटीको रूपमा नयाँ लगानीकर्ता मार्फत ३०% रकम अतिरिक्त लिएर ४९% सम्मको सेयर तेस्रो पक्ष कर्मपनीलाई बिक्री गरी स्वपुँजी पुरा गर्नेछ । ती उद्योगहरूमा स्वपुँजी ३०% र ऋण ७०% रहने गरी परियोजनाको लागत स्रोत जुटाइनेछ र परियोजनाको प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गर्दछ ।

४. बन्दीपुर ब्यांकवेट एण्ड इमेन्ट्स प्रा.लि.

बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडको अर्को सहायक कर्मपनीको रूपमा स्थापित बन्दीपुर ब्यांकवेट एण्ड इमेन्ट्स प्राइमेट लिमिटेडको अधिकृत पुँजी रु १५ करोड र जारी पुँजी रु १२ करोड रुपैयाँ रहेको छ ।

१. बन्दीपुर परियोजनालाई थप बलियो बनाउन परियोजना परिसरमा नै सञ्चालनमा आउने गरी तत्कालको लागि १०० जनासम्म अद्दने सम्मेतन केन्द्र निर्माण गरी कार्यक्रम गर्ने तथा पर्यटक आकर्षण गर्दै सञ्चालन गर्ने र व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । जसको कारण होल्ट र केबलकार दुवैको भरपुर व्यापार प्रवर्द्धन हुन जानेछ ।

२. आकर्षक सिसा नै सिसाको खुल्ला आकाशमा जाने जस्तो गरी क्याप्सुल लिफ्टको प्रविधि जडान गरी यस्तो प्रकारको सेवा व्यवसायिक रूपमा सञ्चालन गर्ने र व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । जसको कारण परियोजनाको अन्य व्यापारमा समेत भरपुर सघाउ पुन्याउनेछ ।

३. बठ्ठम स्टेसनको रेस्टो जोन सञ्चालन गर्ने र व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ भने निकट भविष्यमा खाजा पर्यटनका पूर्वाधार निर्माण गरी व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याउनेछ । यसबाट पर्यटकहरूले समग्र परियोजनामा नै छनोटको सुविधा लिन सक्नेछन् ।

यी कर्मपनीमा बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडले १२ करोड रुपैयाँ सम्म लगानी गर्नेछ । अर्थात् ५१ % ले हुन आउने रकम होल्ड गरी स्वेट इक्युटीको रूपमा नयाँ लगानीकर्ता मार्फत ३०% रकम अतिरिक्त लिएर ४९% सम्मको सेयर तेस्रो पक्ष कर्मपनीलाई बिक्री गरी स्वपुँजी पुरा गर्नेछ । ती उद्योगहरूमा स्वपुँजी ३०% र ऋण ७०% रहने गरी ती परियोजनाको लागत स्रोत जुटाइनेछ र परियोजनाको प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्दछ ।

५. समग्र परियोजनालाई प्रवर्द्धन एवं सम्वर्द्धन गर्नको लागि मिनिरल वाटर, बेकरि जन्य सामाजिक र अन्य सामाजिक उत्पादन गर्ने उद्योग एवं कर्मपनीहरू संस्थापना गर्ने छ ।

गोट:

आगामी तीन आर्थिक वर्षपछि सबै सहायक कर्मपनीहरूलाई पब्लिक लिमिटेड कर्मपनीको रूपमा रुपान्तरण गरिसक्ने रणनीति रहनेछ । साथसाथै कानूनी प्रावधानको आधारमा आर्थिक वलोजर मझसक्ने सबै कर्मपनीको प्रारीभाक सार्वजनिक निष्कासन (आईपीओ) जारी गरिनेछ । बुढी गाँडौ छिरकेशवरीको हक्कमा आर्थिक वलोजर गरी २०% भन्दा बढी भौतिक कार्यहरू सञ्चालन पश्चात नै सरबनिधि कर्मपनीको प्रारीभाक सार्वजनिक निष्कासन (आईपीओ) जारी गरिने कार्य नीति रहनेछ ।

भाग - ४

बजार रणनीतिक योजना प्रस्ताव

सारांशः

कुनै पनि संस्थाबाट प्रतिस्पर्धी लाभ प्राप्त गर्न योजना बनाउने अग्रगामी दृष्टिकोण मार्केटिङ रणनीति हो । यस्तो रणनीतिक योजनामा कर्मपनीको प्रारीम्भक अवस्थाको विश्लेषण, बजार को अवस्थाको अध्ययन र कर्मपनीको लक्ष्यको पनि समीक्षा गरी निर्धारण गरिन्छ । मार्केटिङले कर्मपनी र ग्राहकलाई जोइन सेतुको रूपमा काम गरेको हुन्छ । पर्यटन पूर्वदारयुक्त केबलकार परियोजना आफैमा सेवा क्षेत्रको अलग्जो उत्पादनको रूपमा कर्मपनीले अगाडि सारेको मौलिक थिर्स हो । यसको प्रवर्द्धन पनि मौलिक ढंगले देहायका विषयवस्तुलाई केन्द्रमा राखेर गरिनेछ ।

१. मिजन : सर्वाङ्गीण पर्यटनको नेतृत्वदायी बजार बनाउने :

बन्दीपुरमा परियोजनाका पर्यटकीय फिचरको प्रदर्शन गरी जाइपकी प्रदेशको वेलकम डेस्टिनेशनको रूपमा परिचय बनाउनेछ । पर्यटकको सर्वाङ्गीण आवश्यकताको नेतृत्व लिने दिशामा बृहत पर्यटक मार्केटिङ क्यारपेन गरी पर्यटन प्रवर्द्धन गर्ने एवं बजार निर्माण गर्ने विशेष नोडेल अवलम्बन गरिनेछ ।

२. मिसन : चुस्त व्यवस्थापन र सञ्चुष्ठिको अभिव्यञ्जन दिने :

परियोजनाले लक्षित गरेको कारोबारलाई प्राप्त गर्न ग्राहक र पर्यटकहरूलाई आफ्नो उत्पादन र सेवा बित्री गर्ने एकसूत्रीय मद्दामा कोन्द्रित गर्दछ । वेल जभर्नेन्स एवं पर्यटनक्षेत्री व्यापार मार्फत दीर्घकालीन लक्ष्य हासिल गर्दछ ।

३. कसरी कर्मपनी त्यहाँ पुऱ्छ ?

कर्मपनीले परियोजनाको वितीय सरभाव्यता प्रतिवेदनको आधारभूत अन्तर्वर्स्तुलाई आधार बनाई जनत्वयत्पर्फ प्रस्थान गर्ने प्राविधिक रणनीतिहरूलाई मुख्य रणनीतिलाई सहयोगी हुने उपरणनीति, कार्यनीति, योजना र कार्यक्रमहरू तयार गरी वैज्ञानिक ढंगबाट अगाडि सार्दछ ।

३.१) रणनीति

कर्मपनीको परियोजनालाई भिन्न र अनुपम ब्रान्डको रूपमा अलौकिक मज्जा दिने स्पष्टका लागि मार्केटिङ गर्दछ । कवीन ठावर रेस्टो क्याबिन र साहसिक पर्यटकीय फिचरसहित खड्गदेवी माई मनिदर दर्जनको समेत मुख्य थिर्स परस्केर आवासीय तथा अन्य पर्यटनका विविधीकरण गर्ने र लक्ष्य हासिल गर्ने रणनीतिमा कर्मपनी कोन्द्रित र हन्छ ।

क. केबलकारलाई “खड्गमाई दर्शन” को नामबाट ब्रान्डिङ गर्नेछ ।

ख. केबलकारलाई भुई छाडेर खड्गदेवी माई दर्शनका लागि सर्वोत्तम साधनको रूपमा स्थापित गराउने रणनीति लिन्छ ।

ज. जनत्वयमा पुऱ्ने गरी पर्यटन प्रवर्द्धन एवं बजारीकरण योजना यहाँको मौलिकताको आधारमा सिर्जना गर्छ ।

घ. कर्मपनीको सेवा र क्षेत्रका बारेमा उत्सुकतापूर्ण गाइड सिर्जना गर्दछ ।

ङ. मिडियोहरू बनाउँदा एकदम ननगोहक बनाउने र आकर्षित गर्न सक्ने थिर्समा निर्माण गर्दछ र त्यापक विज्ञापन गर्दछ ।

च. सामाजिक सञ्जालमा छलफलका लागि विश्वसनीय प्लेटफर्म बनाउँछ ।

छ. जनत्वयमा जान रुचि जगाउने खालका चुनौतीहरूको प्रयोग गर्दछ ।

ज. प्रयोगकर्ताहरू एकत्रित गर्ने सामग्रीहरू तयार गर्न प्रचार गर्दछ

झ. परियोजनालाई सामाजिक व्यवसायको प्लेटफर्ममा चूनिक रूपमा स्थापित गर्दछ ।

ञ. ट्राभलर प्रकारको मार्केटिङमा विभागलाई फोकस गर्दछ ।

ঠ. मोबाइलबाट अधिकतम सेवा लिन र दिन सर्वने एप्सको निर्माण गर्दछ ।

ঠ. यो क्षेत्रमा किन परियोजना नयाँ र विशेष छ, यसको प्रचारमा हाइलाइट गर्दछ ।

ঢ. पर्यटकीय मार्केटिङ कर्मपनी एवं एजेन्सीहरूसँग निरन्तर समर्पकमा रहेर कार्य गर्छ र निरन्तर सुभाव र आइडिया लिईरहन्छ ।

ঢ. हस्पिटलिटिको अलग्जो चुनिट बनाएर बुकिङ्गमा विशेष फोकस गर्छ र बुकिङ्गका सबै प्रकारहरू उपलब्ध गराउँदछ ।

ণ. होटल, केबलकार र मनिदरको सुन्दर संचोजन गरी चूनिक थिर्स र ब्रान्ड प्रस्तुत गर्दछ ।

ত. इमेल मार्केटिङको लक्ष्य बनाउँछ, प्रतिस्पर्धा र वातावरणलाई पहिचान गर्दछ ।

থ. ग्राहक तथा पर्यटकहरूलाई प्रोत्साहन गर्ने पुरस्कत गर्ने कार्यक्रमहरू बनाएर नियमित लागूगर्दछ ।

ঠ. जबर्जस्त आकर्षित गर्ने सक्ने खालको मार्केटिङ नीतिको आविष्कार गरी लागू गर्दछ ।

घ. डिजिटल गर्मिनेजसको अवधारणा पूर्णतया लागू गर्दछ ।

३.२) केबलकारको टिकट दरसंबन्धी नीति टिकटको औसत आधार दर :

१. केबलकारको टिकटको औसत आधार दर प्रति व्यक्ति रु.८००/-को दरले हिसाब हुन आउने गरी निर्धारण गरिएको छ ।
२. केबलकार को टिकटको मूल्य रु.५० देखि रु.२५,०००/- सरम तोकिएको छ ।

टिकटको वर्गीकरण :

१. साधारण एवम् नियमित फेयर
२. इमेन्ट फेयर एवम् वैगाहिक फेयर
३. पिकनिक समूह फेयर
४. सामूहिक फेयर
५. विद्यार्थी फेयर
६. शैक्षिक भ्रमण फेयर
७. सहकारी भ्रमण फेयर
८. रास्त सेवक कर्मचारी एवम् शिक्षक फेयर
९. जेठ नागरिक फेयर
१०. रिजर्भ एण्ड हनिमुन फेयर
११. एडमेन्चर फेयर
१२. रेस्ट्रो फेयर
१३. भी आइ पी फेयर
१४. विदेशी फेयर
१५. साउथ एसियन फेयर
१६. चाइल्ड फेयर
१७. अनलाइन बुकिङ फेयर
१८. सेवा सदस्य फेयर
१९. दाता फेयर
२०. स्थानीय फेयर
२१. मिडियाकर्मी फेयर
२२. ट्रिस्ट कोर्ट एबम लन्च फेयर
२३. प्याकेज फेयर
२४. अपानजनैत्री फेयर
२५. बन्दीपुर आवासीय फेयर
२६. अग्राधिकार सेयरधनी फेयर
२७. बन्दीपुर गाउँपालिकामा कार्यरत कर्मचारी साथै निजले सिफारिश गरेका अतिथि फेयर
२८. बन्दीपुर गाउँपालिकामा आउने सेवाग्राही फेयर
२९. लाइफ टाइम फेयर
३०. नियमित स्कुल जाने बिद्यार्थी फेयर

यसरी समूहको फेयर तयार गरी वर्गीकरण प्रस्ताव गरिएको छ ।

वर्गीकरण अनुरूप बजार सम्भाव्यता :

१. साधारण एवं नियमित फेयर समूह २५%
२. अनलाइन बुकिङ फेयर समूह १५%
३. बन्दीपुरका अन्य होठलमा बस्न आउने समूह को फेयर १०%
४. इमेन्ट, छुट र सामुहिक फेयर समूह ४०%
५. एडमेन्चर एवम् रेस्ट्रो व्याबिन फेयर समूह ३%
६. भीआईपी र विदेशी फेयर समूह ७%

जोट :

माथि उल्लेखित अनुरूप रहने प्रक्षेपण गरिएको छ । एकतर्फै एवम् दुवै तर्फै मन्ने हुने छैन टिकट काठी सकेपछि स्वतः दुईतर्फै नै हुन जानेछ एकतर्फै मनेर कुनै टिकट नै बन्ने छैन ।

थप टिप्पणी

१. सबै समूहलाई अलगअलग गरी औसतीकरण गरी आधार औसत दर निकालिएको छ ।
२. सस्ता प्याकेजहरूका टिकट सजिलो गरी बित्री हुन जाने देखिन्छ ।
३. मान्ना टिकटका रेस्ट्रो व्याबिन र एडमेन्चर जडान गर्न नै बाँकी छ । यस पश्चात मात्र सजिलोसँग टिकट बित्री हुने देखिन्छ ।
४. केबलकारको नेट बिजनेस मात्र हिसाब गरिएको छ । यसले पार्ने अन्य फाइदा अन्य विभागमा नै समावेश गरी रोयलटी लिने मोडालिटी तयार हुनु पर्दछ ।
५. टिकटमा विज्ञापन राख्नु पर्दछ । यसको फाइदा थप हुन जानेछ ।
६. केबलकार व्याबिनमा डिजिटल विज्ञापन राखिनेछ । यसको फाइदा थप हुनेछ ।
७. ठावरको विज्ञापन को थप फाइदा लिन सकिनेछ ।
८. विज्ञापनबाट प्राप्त आरदानी कर्मपनीको प्रचारप्रसारको लागि नै खर्च गर्ने नीति लिनु पर्दछ ।

स्पष्टीकरण

क. एडमेन्चर वलास

पारदर्शी क्याविनको प्रयोग गर्नका लागि यो वलासको टिकट बित्री गरिन्छ ।

ख. बिजनेश वलास

भीआईपी वलाइन्टका लागि भीआईपी लाउन्जबाट सिधै केबलकारको यात्रा गर्ने पाइन्छ । यो ट्रिपमा ब्रेकफास्ट वा खाजा करिलमेन्टरी हुन्छ ।

ग. प्याकेज वलास

आवासीय सेवा लिने गरी काटिने टिकट बित्री गरि न्छ । केबलकारको टिकट निशुल्क हुन्छ । आवासीय प्याकेजको मात्र टिकट बित्री गरिन्छ ।

घ. अनलाइन वलास

अनलाइनबाट सिधै खरिद गरिएको टिकटलाई यस वलासमा राखिन्छ ।

ड. इकोनमी वलास

साधारण टिकटहरू जुन लाइनमा बसेर केबलकारका सेवा लिन सकिन्छ ।

च. स्पेसल वलास

ऐजनसीहरूको आफ्नो प्याकेजमा समावेश गरीसमूहका लागि खरिद गरिने टिकटलाई स्पेसल वलासमा राखिन्छ

छ. एजुकेशन फेयर

स्कूलका बालबालिका एवं विद्यार्थीहरूलाई अवलोकनका लागि बित्री गरिन्छ ।

ज. ग्रूप फेयर

समूहमा आउने धार्मिक वा अन्य अवलोकनकर्ता, पिकनिक समूह, सांस्कृतिक समूहलाई बित्री गरिन्छ ।

झ. एलडेरस्ट फेयर

७० वर्षभन्दा माथिका वृद्धनरुलाई बित्री गरिन्छ । महिलाको हकमा ६५ वर्षमाथिका लागि यो सुविधा रहन्छ ।

ञ. हनिमुन फेयर

एक जोडीलाई मात्र क्याबिनमा राखेर यात्रा गर्ने ट्रिपलाई यो टिकट बित्री गरिन्छ ।

ঠ. प्रि-पेड फेयर

कर्तीमा एक हप्ता अगाडि अनलाइन मात्र खरिद गरिएको टिकटलाई यो फेयरमा राखिन्छ ।

ঢ. लाइफटाइम फेयर

विशेषजारी स्थानीयहरूलाई यो प्याकेज दिएको छ । एक पठक १५,०००/- रुपैयाँ भुकान गर्नुपर्छ । यो टिकटले १० वर्षसम्म केबलकार यात्रा गर्दा अन्य कुनै शुल्क लाग्नैन । यसको लागि कर्मपनीले लाइफ टाइम पास दिन्छ । पास बाहकले पास देखाएर यात्रा गर्न पाउँछ । एक परिवारले एक पास पाउँछन् । त्यो पास परिवारका सबै सदस्यहरूले एक एक गरी प्रयोग गर्न सक्छन् । यो सुविधा २०८० साल साउन १५ सम्म दर्ता गरिसक्ने स्थानीय बासिन्दालाई उपलब्ध हुनेछ । यस पश्चात आउनेलाई यो सुविधा दिन सकिन्ने छैन ।

ঙ. सेलिब्रेसन फेयर

कर्मपनीको घिट्टर हलमा हुने सभा सभामेलन, सांस्कृतिक कार्यक्रम, गोष्ठी एवं सेमिनारहरूमा भाग लिनका लागि यो वलासको टिकट बित्री गरिन्छ ।

ঝ. ইন্ট্ৰী ফেয়ার

কेबलकार बাহेक आफ्नै साधनमा बन्दीपुरमा घरनका लागि गएका पर्यटकहरूलाई परियोजना भित्र प्रवेश गरी फिचर अवलोकन गर्ने वा सेवा लिनका लागि यो टिकट बित्री हुन्छ । यो टिकटल भ्यू ठावर, अन्य फिचरको अवलोकन गर्न सक्छन् । पाहुना घरको निषेधित क्षेत्रबाहेक धुमेर फोटो सेसन गर्न सक्छन् ।

ঞ. সার্ক এবং চীন ফেয়ার

সার্ক র চিনিয়াঁ নাগারিকহরুকा लागि यो टिकट बित्री गरिन्छ । लाइनमा बस्न नपर्ने सुविधा रहन्छ ।

ঠ. থর্ড কন্ট্ৰী ফেয়ার

সার্ক র চীনবাহেকको पर्यटकहरूलाई यो टिकट बित्री गरिन्छ । यसको मूल्य डলरमा हुन्छ । यसमा भीआईपी सुविधा दिइन्छ । यस प्याकेजमा रेस्टो सुविधा कठिपलमन्ट्री हुन्छ ।

থ. রেষ্টো ক্যাবিন কেবলকারমা রেষ্টুরেণ্টকো সুবিধা রহনে গরী তিশেষ প্যাকেজ তয়ার গরিএকো হুন্ছ ।

ঔঁটা ক্যাবিন বঢ়ীমা ৪ জনা সঠমলে প্রযোগ গর্ন

বন্দীপুর কেবলকার ছড় টুরিজম লি. - বার্ষিক প্রতিবেদন ২০৮০/৭৯

পাউনেছন् । यस प्याकेजमा रेष्टुरेण्टका १० हजार मूल्य बराबरको बराबरको सामग्री समेत हुन्छ । यस सुविधामा केबलकार घमिरहन छ । यस सुविधामार्फत २५,०००/- रुपैयाँ शुल्क लाग्ने छ । यो सेवा साँझ ५ बजेदेखि राति ९ बजेसम्म मात्र उपलब्ध हुन्छ ।

দ. হোটেল কাঠোহরুকা মূল্য নিকট অবিষ্যমা নে আয়োজনা হুনে সাধারণসমালে নির্ণয় লিন সকলে গরী বিশেষ মূল্য নির্ধারণ সমিতিকো গঠন গরি প্রস্তুত গরিবে ।

ঘ. রেষ্টো জোনমা নিরিচত প্যাকেজ খানা খাজা র দ্বিহসসাহিতকো সূচী তয়ার গরী বিশেষ ব্রান্ড দিএর মূল্য তাকিন্তে । রেস্টো জোনমা অগানিক এবং স্থানীয় কচচা পর্দাথলে বনেকো পরিকারহরু আম রূপমা পরিকলে ছ ।

৪. লাক্ষিত পর্যটক এবং গ্রাহকহরু

১. তেজো মুলুককা পর্যটকহরু: আবাসীয় পর্যটককা লাগি বিশেষলক্ষিত গরিএকো ছ ।

২. ভারতীয় এবং সার্ক স্থরীয় পর্যটকহরু: ধার্মিক এবং প্রাকৃতিক অবলোকন পর্যটনকা লাগি লাক্ষিত গরিএকো ছ ।

৩. অন্তর প্রদেশ পর্যটন:

(আবাসীয়, ধার্মিক র অবলোকন পর্যটনকা লাগি লাক্ষিত গরিএকো ছ ।)

৪. অন্তর জিলা পর্যটন:

(আওঠিঙ্গ, ধার্মিক র অবলোকন পর্যটনকা লাগি)

৫. অন্তরিক জিলা পর্যটন:

(ঘুমফির, মনোরঞ্জনাত্মক, ধার্মিক র অবলোকন পর্যটনকা লাগি)

৬. অন্য পর্যটন:

বিভিন্ন ফিচরকা মজজা লিনে পর্যটনকা লাগি ।

৭. বৈবাহিক সমারোহ এবং অন্য পরিবারিক সমারোহ ।

৮. লন্চ স্পট র রেস্টো টুরিজম ।

৫. আকর্ষণহরু

অ. প্রত্যেক হপ্তা গুড ফাইডে সেলিব্রেসন

ক. সাংস্কৃতিক কার্যক্রম প্রহসন

খ. রোধীঘর

ঝ. চুটকা ভজন

ঝ. কনসৰ্ট

ঝ. দোহোৱা

আ. প্রত্যেক বিদাকো দিন

ক. সাংস্কৃতিক মহোত্সব এবং মনোরঞ্জনাত্মক কার্যক্রম ।

খ. বৈবাহিক সমারোহ এবং অন্য সমারোহ ।

ঝ. বিবিধ মনোরঞ্জনাত্মক প্রতিযোগিতা ।

ਮਾਗ - ੫

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ अनुसार बन्दीपुर केवल कार एंड ट्रिजम लिमिटेडको प्रतिवेदन आ.व २०७८/७८

क. बाँडफाँट भएको सेयरको संख्या : २०,००,००० किता ।

ख. बाँडफाँट भएको सेयरमध्ये चुका भएको र नभएको सेयर को संख्या : २०,००,००० किता चुका भएको र करपनीमा लगानीकर्ताको माज बमोजिम हाल अग्रिम चुका पूँजी रु ४३९,६९८,०६३ रही उक चुका पूँजी थप गर्ने सरबन्धमा प्रक्रिया

अगाडि बढेको छ ।

(हाल चुका भएको र अग्रिम चुका पुँजी गरी रु. १,४९,५८,६६,०००/- सेयरको रूपमा प्राप्त भएको छ ।)

ग. कर्मपरीमा रहेको पद अनुसार निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक भता तथा सुविधाको रकमको विवरण :

क्र.सं.	नाम	पद	वार्षिक पारिश्रमिकर भता
१.	श्री राम चन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	११,००,०००/-
२.	श्री शिव प्रसाद शर्मा	सचालक	८,६०,०००/-
३.	श्री तारानाथ उपाध्याय	सचालक	८,८०,०००/-
४.	श्री कृष्णराज अधिकारी	सचालक	८,३०,०००/-
५.	श्री हरिदत पौडेल	सचालक	६,००,०००/-
६.	श्री रमा सापकोटा	महिला सचालक	३०,०००/-
७.	श्री बाबुराम अर्चाल	स्वतन्त्र सचालक	३०,०००/-
८.	श्री हर्क बहादुर अधिकारी	ब. सचालक	३०,०००/-
९.	श्री किरण पोख्रेल	प्रमुख कार्यकारी अधिकृत	८,४५,०००/-
१०.	बि. आर पराजली एण्ड एसोसियट्स	लेखापरीक्षक	१,४५,०००/-

८. कर्मपनीको चुका पुँजीको पाँच प्रतिशत वा सोभन्दा बढी सेयर खरिद गरी लिने व्यक्ति वा संगठित संस्थाको नाम र निजहरूको नाममा रहेको सेयर वा डिबेन्चरको विवरण :

(आर्थिक वर्ष २०८८/८९ मा कम्पनीले जारी गरेको नयाँ सेयर)
रु. २२ २७ २५ ०००/-

क्र. सं.	नाम	सेयर प्रतिशत
१	आर.के.डी. होलिंग्स लिमिटेड	५४.०९%
२	पञ्चासे केबुलकार एण्ड ट्रुर्स लिमिटेड	२५%
३	तारानाथ उपाध्याय	१०.५० %

च. सञ्चालको आधारभूत सेयरदनी वा निजको नजिकका नातेदारले कर्मपनीलाई बुझाउन बाँकि रहेको रकम : त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम हैन ।

ਛ. ਸੇਧਰ ਬਿਕ੍ਰੀ ਵਾ ਅਨ੍ਯ ਕੁਨੈ ਕਾਮ ਕੁਰਾ ਗਰੇ ਵਾਪਤ ਦਿਏਂਕੋ ਵਾ ਦਿਨੁ
ਪਣੇ ਰਕਮ : ਤਖ਼ਸ਼ੀ ਭੁਲਾਉਣ ਬਾਂਕੀ ਰਕਮ ਛੈਨ ।

ज. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण तथा बुझाउन बाँकी रहेको सँग तथा ब्याजको रकम:

(आर्थिक वर्ष ८८।७९ मा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुबाट लिएको
ऋण रु. २५ ११ २२ रुपैयाँ।

ड. सेयर बिक्रीबाट प्राप्त भएको जरना रकम र सञ्चालित आर्थिक वर्षमा कठपनीले खरिद गरेको तथा जारी गरेको नयाँ अंग्रज तथा हिन्दूतरको विवरण :

(आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा सेयर बित्रीबाट प्राप्त रकमर छैन ।
(आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा करपनीले भुक्तानी दिनुपर्ने हिसाबबाट
तिलान गरी सेयर जारी गरिएको रकम छैन)

म. कर्मपनीले भुक्तानी लिनुपर्ने वा कर्मपनीले अन्य व्यवितलाई भुक्तानी गर्नु पर्ने भनी दाबी गरिएको रकम वा यस विषयमा मुद्दा नामिला चलिरहेको भए त्यसको विवरण : छैन ।

ज. कर्मपनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कार्यरत विदेशीहरूको संख्या तथा निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा : छैन ।

ठ. कर्मपनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कर्मचारी वा कामदारको संख्या : ४२ जना ।

ठ. कर्मपनी र कुनै विदेशी निकाय वा व्यवितहरूबीच लगानी, व्यवस्थापन वा प्राविधिक सेवा वा अन्य विषयमा एक वर्ष भन्दा बढि अवधिको लाजी कुनै समझौता गरिएको भए सोको विवरण र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा त्यस्तो समझौताअनुसार भुक्तान गरिएको लाभांश, कमिसन, शुल्क, दस्तुर र रोयलटी आदिको विवरण : छैन ।

ड. कर्मपनीको एक आर्थिक वर्षको व्यवस्थापन खर्चको विवरण : रु. ४९,५९,३५५/-

ढ. सेयरधनीहरूले बुमिलिङ बाँकी रहेको लाभाशंको रकम : छैन ।

ण. कर्मपनीले यस ऐन तथा प्रचलित कानूनको पालना पूर्ण रूपमा जरेको छ भन्ने कुराको उद्योषण : बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरि जम लमिटेडले यस कर्मपनी ऐन, २०६३ र यस कर्मपनीले पालना गर्नुपर्ने अन्य प्रचलित कानूनको पूर्ण रूपमा पालना जरेको छ ।

त. अन्य आवश्यक कुरा : हाललाई अन्य कुरा कही छैन ।

भाग - ६

पारित गर्नको लागि प्रस्तुत गरिएका प्रस्तावित विषयहरू

क) साधारण प्रस्तावहरू

१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन : पेज न. ९ देखि पेज न. १६ सम्म ।
२. लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन : पेज न. १७ देखि पेज न. ४८ सम्म ।
३. लेखापरीक्षक नियुक्ति र पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्ताव ।

ख) विशेष प्रस्तावहरू

१. पुँजीवृद्धि गर्ने सञ्चबन्धमा :

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको अधिकृत पुँजी रु ३ अर्ब रहनेछ । कर्मपनीको जारी पुँजी २ अर्ब ५५ करोड रुपैयाँ रहने प्रस्ताव गर्नेछ ।

२. बैंक ऋण सञ्चबन्धमा :

कर्मपनीले बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको नामबाट अर्को प्रयोजन नहुने अवस्थासम्मको लागि रु १ अर्ब ३ करोड रुपैयाँ मात्र ऋण प्रयोग गर्ने प्रस्ताव गर्दछ ।

३. प्रारीमक सार्वजनिक निष्कासन सञ्चबन्धी प्रस्ताव :
बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडले कर्मपनीले जारी गरेको स्वपुँजीको १२% ले हुन आउने रकम अर्थात् रु ३० करोड ६० लाख बराबर हुन आउने गरी सेयरको प्रारीमक सार्वजनिक निष्कासन गर्ने प्रस्ताव गर्दछ । जस अन्तर्गत स्थानीय समुदायहरूका लागि २% रहनेछ । कर्मचारी, वैदेशिक रोजगारी र रायुच्युअल फन्ड २% र आम सर्वसाधारणहरूको लागि ८% ले हुने गरी विभाजित गर्ने प्रस्तावसमेत गर्दछ ।

४. स्थानीय समुदायसञ्चबन्धी परिभाषा:

“स्थानीय समुदाय” भन्नाले तनहुँ जिल्लाका बन्दीपुर गाउँपालिका, आँबुखरैरेनी गाउँपालिका र भालु नगर पालिकाका साथै गोरखा जिल्लाको पालुङ्गटार नगर पालिकामा बसोबास गर्ने व्यक्तिलाई “बुझिनेछ” भन्ने प्रस्ताव गर्दछ ।

ज. विविध प्रस्तावहरू

सञ्चकौता बमोजिमको स्वेच्छ इक्युठी (पसिना स्वपुँजी)को फरफारक गर्नेसञ्चबन्धी प्रस्ताव :

मिति २०७४ साल चैत्र महिनामा बन्दीपुर केबलकार प्रालिको

तर्फबाट अध्यक्ष श्री तारानाथ उपाध्याय र आकेडी रियल इस्टेट एण्ड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेडको तर्फबाट निर्देशक श्री धर्मराज भण्डारी बीच बन्दीपुर परियोजना विकास, विस्तार, आर्थिक व्यवस्थापन, प्रशासनिक व्यवस्थापन, कन्सल्टेन्ट व्यवास्थापन लगायत सम्ग्र परियोजनाको निर्माण प्रक्रिया सम्पन्न गर्नको लागि परियोजना लागतको ८% ले हुन आउने रकम पसिना स्वपुँजीको रूपमा आरकेडी रियल इस्टेट एण्ड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेडको नाममा सेयर कायम गरिएने भन्ने सञ्चकौता भावनाबमोजिम विस्तृत सञ्चकौता भएको थियो । सोही सञ्चकौता बमोजिम कन्सल्टेन्टहरू मार्फत परियोजना भएका भौतिक, स्थिर र पुँजीगत लागत प्रमाणीकरण गरी तिनीहरूको कुल योगफल निकालेर आउने रकमको आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा आरकेडी रियल इस्टेट एण्ड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेडको नाममा कावुन बमोजिम सेयर लगत कायम हुन जाने गरी सोही बमोजिम सेयर कायम गरिएने सञ्चकौता कार्यान्वयनको प्रस्ताव गर्दछ ।

अन्तमा:

कर्मपनीको माध्यमबाट राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने नेतृत्वदायी भूमिका ग्रामीण क्षेत्रको परियोजनाको हातमा ल्याउँदै उद्यमशीलताको पूर्वाधारहरू बनाउने अभियान सुरु गरिनुपर्छ । “उद्यमकैत्री नेपाल उद्यमी नेपाली”को लक्ष्य यस कर्मपनीले लिएको छ । यस्तो लक्ष्य प्राप्त गर्ने ग्रामीण एवम् मध्यम, निरन्तर स्तर को वर्गको उद्यमीकरण नजारी कुनै हालतमा सञ्चभव देखिन्दैन । आम व्यक्तिहरूको चाहना समृद्धि हो । समृद्धि व्यक्ति स्वयंसँग पनि जोडिन आवश्यक छ । त्यो लक्ष्यलाई आआफ्ना तहबाट काम गरी पूरा गराउन थेरै लगानीकर्ता एवं समुदायलाई निश्चन्त भएर यो परियोजनामा जोलबद्ध हुन अपिल गर्दछु । आदरणीय सेयरदनीहरू यस सञ्चानित हाउस साधारणसभामा समितिको तर्फबाट पेस गरिएको प्रतिवेदनमाथि घनीभूत छलफल गरी पारित गरिएनको लागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरेको छ । धन्यवाद ! जय बन्दीपुर !!

अध्यक्ष

रामचन्द्र शर्मा

बन्दीपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

Annex 1

पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केबलकार

विस्तृत कार्ययोजना : धारणात्मक योजना तथा नीति कथा

“मेरो सप्ना जहाँ, म पर्यटक भएर जे देख्न सक्छु”

एक दिनको कुरा हो, अचरमलाईदो सपनाले पुरै रात आग्निदत बनाएको थियो । जुन सपना एक कथाको रूपमा प्रकट भैरहेको थियो । त्यस्तो रातले मलाई एक सपनाको रंगिन रातको रूपमा माझ्यमानी ठहर गन्यो । आज साँचैकै रूपमा मैले बेहोरेको सपना आधारमा अर्थात् सत्यको नजिक अर्थात् यथार्तता मा बदलिएको आधारमा यो कथा भनिरहेको छु ।

म ग्रातकालीन समयमा मार्निंग वाल्कमा थिएँ । साथीहरू समेत संगै थिए । यसै क्रममा कुराकानी हुँदै जाँदा पहाडको रानी उपमाले प्रसिद्ध बन्दीपुर नाम गरेको गाउँको कुरा निस्कियो । ६०० वर्ष लामो इतिहास बोकेको खड्गदेवी माइको मनिदरको आँगनीमा ऐतिहासिक र पुरातात्त्विक सम्पदाले भरिपूर्ण गाउँले मलाई रोमाञ्चक बनाउँथ्यो । गाहिरो निन्दाभित्र नै मेरो मन भित्र छुै उत्सुकता जाग्न थाल्दैथ्यो । त्यस सुन्दर गाउँमा पर्यटकहरू को चहलपहलको कल्पनाभित्र आँफूलाई पनि समाहित गर्ने विचार मा मस्त हुन थालेषु ।

मलाई लाज्दैथ्यो म वर्तमानमा नै देख्दैछु, कुरा गर्दैछु । त्यो सुन्दर बैभवनगारी तेस्रो देश, छिमेकी देश र घरेलु पर्यटकलाई भरिभराउ राखी रहेको छ । त्यस ठाउँले आफ्नो सुन्दरताको मोहगा जबर्जस्त आकर्षित र मोहित गरि रहेजस्तो सपनामा नै मैले आँफैलाई घोलिएको पाउँथे । यसै बिचमा त्यो ठाउँको बारेमा बुझ्न थालेषु, धेरैले यसको बारेमा गुणगान गाइ रहेछन् । तर म कसरी ढिलो गरी त्यो गाउँ माहिमा सुन्न पुगेषु ।

त्यो सुन्दर गाउँ अद्भुत सुन्थे रे भयो पनि तेस्तै नै रे । त्यसको प्राकृतिक सुन्दरतामा अझ निखारताका कुराहरू चाहियो भनिर हन्थे । फेरि सपनीमा नै बुझ्न पुग्छु सुन्दर गाउँको सजावटको खातिर नगरलाई एक सुन्दर ताजले सु-शोभित गरिएको रहेछ । लायथ्यो विवाहकी बेहुली जस्तै गरी शृङ्गारपाटार र सजावट हुने गरी आकर्षक पूर्वाधार त्यहाँ बनिरहेका छन् । जुन आनंदको प्रतीक हो जस्तो लाज्दैथ्यो ।

त्यो एक करपनी बन्दीपुर केबलकार एण्ड ट्रिजम लिमिटेडले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केबलकारले पर्यटकले रमाउन सक्नु भन्ने हेतुले विशाल परियोजना निर्माण गरेको रहेछ । यसै परियोजना अन्तर्गत Queen Tower नामको एक भीमकाच, कालजयी १७ तले आकर्षक होटेल एवम् रिसोर्ट बनाएको रहेछ । सपनीमा

मस्त छु यस्तो रमाइलो कुरा सुनेँ । परियोजना र रिसोर्टबारे पूर्ण जान्ने निश्चय गर्न पुगेषु । मैले गुगलमा गएर वेबसाइट सर्च गरेँ । परियोजना भै देखिहाल्यो । होटल पनि फ्रन्टपेजमा लोड भइहाल्यो । मलाई लाज्यो यसको प्रख्याति धेरै नै भैरहेछ । यस्तै कौतुहलतामा नै म, वेबसाइट हेर्न थाले । म त, मानिसले भने भन्दा पनि बढी कुरा त्याहाँ रहेको पो बुझ्न थालैँ । हेर्दै बुझ्दै जाने ऋममा मैले धेरै कुरा रमाइलो पाएँ । म रोकिने कुरा थिएन । हेर्दै जाँदा परियोजनाको मोबाइल एप्स पनि बनिसकेको रहेछ । एप्स डाउनलोड गर्न निरन्तर अनुरोध गरिरहेको ब्यानर विज्ञापन जस्तो अनुरोध साइटमा नै पठक पठक देखिरहन्थ्यो । मैले त्यो अनुरोध पनि केही नोसोचिकन डाउनलोड गरे र अनलाइन मार्फत नै Room बुक गर्न लाज्न हतार जस्तो गरी निश्चय गरिहालेषु त्यो रंगीन रातमा नै ।

साइटमा होटेलका कोठा हेरे, सबै आकर्षक रूपमा प्रदर्शन गरिएको थियो, कोठा भब्य देखिन्थे । कोठाको मूल्य, बिसेशता, सुविधाहरू, अन्य भन्नण प्याकेज र अन्य जानकारी मुलक शन्देश समेत रमाइलो गरि प्रस्तुत गरिएको थियो । सबै कोठाको आफ्ना आफ्नै उत्कृष्ट सुविधा र बिसेशता रहेकोले मेरो मनले कुन चाहौं बिसेशता छनोठ गर्ने भन्ने कुरा मन भित्र गोला हाल्न पुगेषु । यस्तो हालत बाट गुञ्जेर मैले कोठा नरबर छनोठ गर्न निर्णय लिन सकेको थिय । सोहि अनुसार आबेदन गरें, लगतै कोठा बुक गर्न सक्ने शन्देश मेरो मोबाइलमा आयो । मैले के के सुविधा लिने भन्ने बारे अप्सन हरू प्रस्तुत भइ रहन्थे फर्म भर्ने ऋममा । मैले छनोठ अनुसार अनलाइन फर्ममा विस्तृत बिवरण भरेर पठाएँ । किन कि त्यहाँ सुविधा अनुरूपको कोठाको मूल्य तोकिएको थियो । तेस पछी आफ्नो live फोटो पनि आबेदन फर्मलाई अनितम औपचारिक रूप दिनको लागि भनेर पठाउन पर्ने बेवस्था थियो । त्यो समेत पठाए तब मात्र कोठा अनितम रूपमा बुक हुन तयारी रहेको र्यासेज मेरो मोबाइलमा आयो । संग संगै बुकिङ बापत सबै रकम भुक्तानीको अनुरोध समेत आयो । तत परच्यात मैले र कम भुक्तानी गरें । भुक्तानी रीसद पनि मोबाइलमा नै र्यासेजको रूपमा प्राप्त भयो ।

यस लगतै Room बुक भएको र्यासेज संगसंगै स्वचालित रूपमा होटेलको एप्समेत डाउन लोड हुने कुराको र्यासेज आउथ्यो । एप्स मैले पहिला नै डाउन लोड गरिसकेकोले गर्नु नपर्ने भन्ने रहेछ । तर डाउन लोड नभएका पाहुनाहरू को लागि

कोठा बुक हुन साथ एस अटोमेटिक डाउन लोड हुँदो रहेछ । तेही छउक ले सबै कुराको सूचना दिने गरि डिजाइन गरिएको थियो । मलाइ तेही एसले नियमित सञ्चालना स्वरूप रमाइला सूचना दिन थाल्यो । म बुकिंग मितिमा नै होटेलमा पुऱ्ये गरि तेसर्फ आप्नै सबारी साधनमा प्रस्थान गरे । एसले पुरै मलाइ गाइड गरिरहेको थियो । जब जनतव्यमा पुऱ्ये बेला हुन लाभ्यो अलि ठाठा बाट नै सुन्दर र झक्की-झक्काउ भवन र ठाँ जहाँ दिपावलीको उल्लास जस्तो देख्न पुऱ्यथे । होटेल जस्तो पनि लाभ्यो किनकि मोबाइलले मलाइ गाइड गरिरहेको थियो, ठाँको बारे निरन्तर ब्रिफिंग गरि रहन्थयो ।

तर म मा एक प्रश्न उठ्यो त्यो ठाँ अलि ठूलो पहाडको शिर मा हुनुपर्ने हो यो कसरि यति सानो पहाडमा त्यो रोमान्चक विस्मयकारी आनन्दित होटल हुन सक्दछ ! शन्देह गर्दै कतै मेरो मोबाइलले गलत गाइड त गरेन ! हर्षु पटक-पटक, सोचमान पनि भए । फेरी साइनबोर्ड हेर्न थाले किन तेस्तो हुन सक्दयो र ! नाम होटेलको नै छ । अझ स्वागत द्वार नै तेसलाई पुस्टि गर्नेगरि न्यानो स्वागतको खातिर भब्यरूपमा आँफुलाई प्रस्तुत गरेको देखिन्थयो । म त कता कता रनभुललमा परे जस्तो आँफैलाई पाउन थालिसकेछु । तर म संग अगाडी बढ्नुको बिकल्प थिएन । यसै क्रममा मोबाइलमा एक संदेश आइहाल्यो । यहाँ होटेलको प्रवेश द्वारमा पाल्नु भएकोमा न्यानो स्वागत गर्दछौं ! म बहुत खुशी हुँदै अगाडी बढ्दै गर्दा नगर्दा नै अगाडी पाँको ठूलो स्क्रिनमा मेरो आँखा पर्ने नै भयो । त्यहाँ त, मलाइ नै स्वागत गरेको मेरो तस्तिक्तर सहित मलाइ नै स्वागत गर्न प्रदर्शन भैरहेको थियो । म त भाब बिहल भए झक्क खुशी भईँ । रै किन आँफुलाई दुनियाँको भाग्यमानी र बिर मान्छे जस्तो ठान्न पो पुऱ्यथे । होटेल कहाँ पर्छ, के हुन्छ भन्ने मेरो उठेका कुरा नै मैले बिर्सी सकेको थिए । त्यो भब्य स्क्रिनमा तेती विघ्न मानिसहरू को मिडको बीच बाट नै तेस खालको कालजयी अबिस्मरण्य सरमान र स्वागतले मेरो सोच र आत्मबिस्वाशमा ठूलो बदलाब पैदा गरिसकेको थियो जस्तो लाभदय्यो । जब एक स्वागत दल ले मलाइ स्वागत गर्यो र जब मेरो गाडीलाइ स्कर्टिङ गरि कारणेट जस्तै गरि त्यो आकर्षक भवन सरम पुरायो । त्यहाँ पनि मेरो भब्य स्वागत हुँदै थियो । जुन स्वागत स्टेसन त होटेलको प्रबेश बिन्दु भवन रहेछ । झक्की झक्काउ बगैचा, पूर्वाधार र ठर्मिनल जस्तै भब्य भवन आगाडीको अत्यन्तै सुविधाजनक पाकिंगमा मेरो गाडी पार्क गरिएको थियो ।

स्वागत दल मलाइ भवन तर्फ बढ्न हातले इशारा गरिरहन्थयो । स्वागत मा कुनै कसर बाँकि थिएन म भवन तर्फ सरमान साथ लागें । स्वागत दलले अगाडी पछाडी रहेर मलाइ गाइड गरिरहेको थियो । जब नियाली रहंदा रह्न्दै नै भवन प्रवेश गर्दै गर्दा झक्क र माइलो लाभ्यो । भवन मित्र धुर्दै फिर्तै अवलोकन गर्दै रोमान्चक मोडमा पुऱ्यथा पुऱ्यै लिफ्ट मित्र प्रवेश भएछु । लिफ्टले मलाइ तल तर्फ लागेको के थियो आकर्षक रेस्टोरेण्ट पो देख्न पुऱ्यछु, लिफ्ट रोक्न लगाएँ अनि बाहिर निस्केर हेर्न थालेछु भब्य खाना का परि कार हरू कै बजार जस्तो केन्द्र जस्तो मान्थे, खान मन लागेको

थियो स्वागत दल ले अर्को ठाँ मा बेवस्था छ भनेर फेरी लिफ्ट मित्र लह्यो तल तर्फ लाभ्यै गर्दा र बाहिर निस्किन बेला पनि भएछ जहाँ भब्य सुभिनार सप को पनि अवलोकन गर्ने अवसर प्राप्त गरें त्यो आँफैमा भब्य देखिन्थयो । यसैले त, यस्तो मनमोहक सुविधा नै सुविधाहरू हेर्दा होटेल नै यही हो भन्ने मलाइ त्यहाँ पुऱ्ये बेला कोहि ठाठा बाट पर्न गाएको भान पनि गलत नभए जस्तो लाभ्यो ! रमाइलो कुरा त, के रहेछ भने रिसोर्टमा जानको लागि पृथिबी राजमार्गमा रहेको यस भब्य महललाई स्वागत तथा प्रस्थान स्टेसनको रूपमा प्रस्तुत गरिएको रहेछ । यस भब्य स्टेसनबाट सिधै केबलकारको सचर गर्दै मज्जा लिई होटल तर्फ स-सरमान पाहुना लाईँदो रहेछ । त्यहाँ मलाइ पनि भब्य स्वागत गरियो ।

अझ रमाइलो कुरा त कोठाको सुविधा र मूल्य अनुसार स्वागतका बिबिध इमेन्टहरू त्यहाँ थिए । सुविधा अनुसारका स्वागतका गतिबिधि तैले नजिक बाट नियाली रहेको थिए । म आँफूले VIP सुविधाको लागि बुक गरेको हुनाले भीआइपी पाहुनाको रूपमा बिशेष कक्ष अन्तर्गत Lounge Room मा लागि आराम गर्न बेवस्था मिलाइयो र मलाइ भब्य स्वागत गरियो । साथमा स्वादिस्ट स्वागत भोजन गराउदै, सत्कार अधिकृत बताउने एक सुन्दर स्त्रीले म संग स्वागत सरबाद गर्न थालिथन र मलाइ सक्षेपमा होटेल जानकारी गराउने काम गरि व्यक्तिगत शिष्टाचारले गोहित गर्दथिन् । भोजन गरे पश्चयात स- सरमान मलाइ केबलकार मा राखेर होटेल तर्फ प्रस्थानको लागि तयार गरियो । म गर्ब र उत्सुकताको अनुभूत गर्दै होटल तर्फ जान केबलकारमा सबारको लागि तयारी भईँ । सबै जानाले हात हल्लायर बसाइ शुभ होश ! आनन्दित रहोश ! भन्ने आश्चर्यमा मलाइ भब्य विद्याइ भएको थियो । म यो माहोलमा आनन्दित हुँदै गर्दा केबलकार अगाडी बढ्न थाल्यो । म पनि खुशी साथ हात हल्लाउदै अभिबादन गरिरहेँ । यसै केबलकारमा शचर गरि होटल तर्फ बढ्दै गर्दा मलाइ एकदम नै बढी गर्ब र सरमानको अनुभूत जीवनमा पहिलो पठक मिन्न पाए जस्तो भयो । नहोश पनि कसरि थियो नै भब्य स्वागत र सत्कार अनि दुनियाँको पहिलो अभ्यास नै थियो होला यो परि योजना ! जहाँ म आँफै अभ्यास रहने भाग्य प्राप्त गरे । सायद म VIP पाहुना भएर होला जब मलाइ त्यहाँ होटेल भएको स्टेसनमा पुराइयो, त्यो केबलकारको आगमन स्टेसन रहेछ । अचरमनको कुरा होटल मित्रनै केबलकार पुगिरहेको रहेछ । सायद यस्तो भब्य र सुन्दर प्रस्तुति दुनियाँमा होला ! मलाइ तेस्तै तेस्तै प्रश्नले धेर्न थाल्ययो ।

यसै बीच फेरी मलाइ त्यहाँ पनि भब्य स्वागत गरियोको थियो । जस्तो कि, मलाइ युद्धमा बिजेता बनेर आएको कमान्डर जस्तो बेबार भयको महसुश गरेको थिएँ । मलाइ उस्तै गर्ब अनुभूत हुन्थयो, साथै आत्म बिस्वास र आत्मसरमानमा मिठासपूर्ण सुगन्ध वर्षी रहन्थयो । म भित्र उत्सुकता र आत्म बिस्वास भरियर आइसकेको थियो, जुन कुराको बर्णन गर्न पनि म बार बार यस ठाँगमा आउन नै पर्ने जस्तो मलाइ लागि रहन्थयो । मलाइ रमाइलो महशुश भएको कुरा त जब बठ्ठा स्टेसन मा नै

म भीआइपी पाहुना थिए, मलाइ बिरेष कक्ष Lounge Room मा आराम गराई स्वागत भोजन गराउने र स सरमान केबलकार मा राखेर होटेल तर्फ प्रस्थानको लागि विधाइ को हात हल्लायर शयर गर्दा बढी गर्ब र सरमान को अनुभूति हुँदा हुँदै गर्दा जब आगमन स्टेसन मा प्रवेश हुँछ तिहाँ पनि अझ अब्द्य स्वागतको लागि फुल माला सहित तयारि अवस्थामा एक टुकडीले सरमान एबम स्वागत अर्पण गर्थयो । यस्तो गर्नु पुऱ्ठाको आनन्द र गर्बित क्षणले मलाइ घरि घरि विथोरीरहन्थयो । यसैले म यसैको यादमा डुबुलकी रहन बाध्य हुन्थे । अझ त्यहाँ गार्डले स्वागतको सलानी दिंदा मा कुनै देशको राजकिय भ्रमण मा नै गएको थिए कि , जस्तो भान मलाइ परिहन्थयो । मेरा सबै सामग्री होठल कोठामा पुराउनको लागि ठिमले बेवस्थित र अनुसासित कार्य गरिरहेको थियो ।

अर्को रामो कुराको महशुश कहाँ मैरहेको हुँथयो भने मलाइ जब होटल रिसेप्सनमा गयर लानो समय कुरेर check-In गर्नु पर्दा एकदम अंभेट जस्तो लाञ्छयो । तर त्यहाँ त तेस्तो अंभेटिलो र अलिक्ष लाङ्दो प्रक्रिया नै गर्नु नपर्न बेवस्था गरिएको थियो । किन भने पाहुनालाइ अंभेट रीहत माहोल र आनन्द दिन बिरेष बेवस्था गरि होटेलको बुकींग अनलाइन मार्फत गर्ने ऋममा नै सुरक्षा को पुरा प्रबन्धन गर्दै बिस्तृत बिवरण तर्ही बाट कथकतमा मा लोड हुनेगरि स्मार्ट सेवा परिक्याको जस्तो देखिन्थयो । त्यहाँ जब मेरो प्रवेश हुन्थयो, मेरो अनुहार होटेलको कोठा प्रस्थान कक्ष (स्मार्ट रिसेप्सन लबी) मा प्रवेश गर्न साथ कथकतमा ले स्क्यान गर्ने गर्दथयो र पूर्ण चक्रिन गरेको पुस्ति गरि कथकतमा मा संदेश पठाउने गर्दथयो र मात्र मलाइ प्रवेश अनुमतिको सिङ्गल मिलेको थियो । यस प्रक्रिया १ मिनेट मा सन्पन्न भएको देखदा म अचामित भएको थिएँ । जब म कोठा तर्फ जानेगरि प्रस्थानको अनुमति पाएँ । यसको साथ साथै बुक गरेको कोठापनि मेरो अनुहार पढेर मात्र खुल्न सक्ने भएकोले चांबीको समेत जरुरि नहुँदा, बढो रमाइलो र अंभेट रीहत सत्कार मिलेको शुखद अनुभब प्राप्त भएको थियो । होटेलमा सबै नयाँ नयाँ रमाइला इमेन्टहरू देखदा बढो उत्सुकता जागीरहेको थियो । कोठामा प्रवेश गर्न साथ ठिकीको स्क्रिनमा मेरो फोटो सहित स्वागत धुन गुणिज्ञयो । तब बढो मन आनन्दित हुन्थयो । यसै मोडमा नै एक सुन्दर चुवती मुस्कुराउदै औपचारिक स्वागत पोशाकमा मेरो कोठा तर्फ प्रवेश गरिन ।

अचरम लाङ्छ, कौताहलता लाङ्छ, संगसंगै रमाइलो पनि लागि रहेको थियो, मनमा प्रश्न नै प्रश्नले उत्सुकता भरिएको पनि थियो । बुभन पुऱ्ठे उनि त होटेलका पाहुना हरूलाई सहजिकरण र गाइड गर्ने रुम होस्टेज रीहष्टन् । जब उनले आफ्नो परिचय दिई गर्दा थाहा भएको थियो । ति सुन्दर चुवती मनद मुस्कान सहित स्वागत मोडमा होठल कोठाका सुविधाहरू र च्यसलाई प्रयोग र सञ्चालन गर्ने बारे बिस्तृत कुरा बतायर पाहुना लाइ निसंकोच सुविधाहरू को आनन्द लिन सक्नु भन्ने उनको अभिप्राय रहेछ । म उनको कुरा भन् रमाइलो गरेर सुनीरहे । जहाँ मिठो कथा परिक्याको आभाष मलाइ हुन्थयो । उनले आफ्ना कुराहरू राख्न

शुरु गरिन, भनिथन अब तपाईँ आफ्नो कोठा खोल्न र बन्द गर्न चांबी चहिदैन । तपाईँ को अनुहार हेरेर वा मोबाइल देखाय पछी ढोका आँफै खुल्नेछ । बन्द गर्दा आँफै लक्ख हुनेछ । कोठामा प्रवेश गर्दा आधारभूत रूपमा चाहिने बति हरू खुल्नेछन ।

स्तरीय वाई फाई अठोमेटिक मोबाइलमा चल्नेछ । अन्य अतिरिक्त बति तथा विधुतीय उपकरण खुल्नको लागि यसरी, यो सामग्रीको प्रयोग गर्न सकिन्छ भनेर देखाउदै सजिलो गरि बताउन थालिक् । पर्दाहरू खुल्ने रिमोटको प्रयोग, चिया कफी मोशिनको प्रयोग AC को प्रयोग, अडियो को प्रयोग, सौचालयको प्रयोग, सामग्री प्रयोगको प्रयोजन, बाथ रुमको प्रयोग, बिरामी हुँदाको अवस्थामा के गर्ने भन्ने कुरा, मिनी बारको प्रयोग र बिल एबम डिजिटल मुक्कानी गर्ने तरिका र कोठामा नै खाने सामाग्री अर्डर गर्ने कुरा सिकाउन एउटा tv मा नै डिजिटल प्यानल बोर्ड रहेछ, तेसको प्रयोग गर्ने तरिका, अझ तर हेरी रहन्दा पनि अर्डर गर्न जन लाजदा आफै मोबाइलमा panel board प्रयोग गर्न पाइदो रहेछ त्यो कुरा अझ रामो संग सिकाउन्थिन । तेही मार्फत जन लागेको सामग्री अर्डर गर्न मिल्ने रहेछ । रामो कुरा सामाग्री अर्डर गरेपछी सामाग्रीको बिसेशता, मूल्य र डेलिभरी हुने समय समेत बोर्ड र एप्समा प्रकाशित हुने रहेछ ।

अर्को कुरा होटेल मित्रका नियम र सुविधा समेत दयचम मा हेन्न सकिने रहेछ । होटेलमा हामी लागी हेल्थ क्लब रहेछ । ज्याकुजी, साउना, स्पा, मसाज, जिम हल, स्विमिंग पुल, रुफ टप रेस्ट्रो जोन, मिरर मेज हाउस, भयुज रुम र अन्य सुविधा प्रयोग गर्न सक्ने बारे जानकारी गराउदथिन । रमाइलो कुरा प्यानल बोर्डमा अनुरोध गरेमा सबै ठाउँको ड्रोन मार्फत आफ्नो फोटो सिचन समेत पाउने सुविधा समेत रहेछ । यस्तो रामो अवसर पाउंदा भविष्यको सरभना र चिनारीको लागि बढो आनदको अनुभूति हुने ठाउँ पुणिने रहेछ । त्यहाँ साँझमा सांस्कृतिक कार्यक्रम, म्युजिकल वाटर Dancing Flora, र आरीत समेत हेरेर मज्जा लिन पाइने सुविधा थियो ।

सांचैकै मैले कति पैसा भुकान गरे ! तेस कुराको महत्व नै मलाइ बिर्साइदियको थियो । यसका सेवा सुविधा र आतिथ्य सत्कार को सुन्दर प्रदर्शन सायद यो ठाउँमा ! यस्तो अनुभूति दुर्लभ नै हुन्छ । मलाइ अर्को दिन पनि बसाई थप गरि त्यहाँ र हन मन लाजन थाल्यो । किनकि त्यहाँ धुर्न सक्ने र लिन सक्ने प्याकेज नै प्याकेज को अफर थियो । साइकल शयर, जिप मार्फत जंगल सचर, शक्ति पिठ हरूको दर्शन, ड्रेकिंग, अन्य रोमान्चक ठाउँहरू को अवलोकन इत्यादी । एप्स मार्फत समय थपको अनुरोध पठाएँ । थप गर्नुपर्नको कारण बारे फर्मर्मा बिस्तृत खुलाउन भनियो । तेसै गरि फर्म भरेर पठाएँ ।

संयोगबस तेही कोठा प्राप्त गर्न सक्ने गरि मलाइ बसाई थपको स्वीकृत समेत प्राप्त भयो । यसैगरि म, रमाइलो मोडमा जब कोठामा रहें, र आराम गर्दै गर्दा मिनीबार को पनि सुविधा लिन बार

खोल्ने विचार गरें । प्यानल दयचम हेरे, सामाजीको उपलब्धता बारे हेरें, भएको सामग्री लिने गरि मैले बार खोलें । आँफुलाई चाहिने सामाजी निकाले, बिल रचासेज नोबाइलमा आइतालथ्यो, अन्य जरुरि सामग्री प्यानल बोर्डमा अर्डर राखें, तोकेको समयमा नै आइसक्ट रहेछ । योहि अनुसार समयमा नै मैले सुविधा लिन सकें । यसै क्रममा मिनीबार प्रयोग गर्ने क्रममा केहि सामग्री मैले आँफुलाई चाहिने भन्दा बढी निकाल्न पुगेको थिएँ । त्यो बारे डेलिभरी ब्याय लाइ एप्स मार्फत रचासेज गरे तुरुन्त रेपोंस हुन्थ्यो र निज आयर चेक जांच गरी आफ्नो कोड प्रयोग गर्थ्यो र सिस्टम संग चभतगचल अनुमति ल्यायो । र निजले नै रुजू गरि बारमा सामग्री फिर्ता राख्यो । तुरुन्तै मेरो बिलमा रकम घटेको रचासेज नोबाइलमा आयो । कति रमाइलो र चुस्त सुविधा हरपल उत्सुकता नै उत्सुकता मात्र अनुभूत गर्न मैले पाएँ ।

मैले समय थप्गारे अनुरूप बसाई समेत सकाउन आँठेको थिएँ । जब check out को दिन आयो मलाई नोबाइल मा औपचारिकता सहित रचासेज आयो । check out समय कति बजे भन्ने आशय साथ, तुरुन्त समय मैले reply गरे । बिल समेत रचासेजमा आयो । भुक्तानी समेत अन लाइनमा गर्न अनुरोध आयो । तेसैअनुरूप गरे, अनितममा सबै सेवाहरूको रेटिंग फर्म आयो । रेटिंग दिन नै पर्दथ्यो । मैले उपभोग गरेका सबै सेवा सुविधाको रेटिंग अनलाइन मार्फत नै दिएँ । विद्याइको लागि मेरो कोठामा चययक होस्टेस ले हाँशी नोडमा भन्द मुस्कान सहित विद्याइ भाषामा भन्न थालिथ्य । सेवाको अवसरको लागि धन्यबाद ! पुन सेवाको अवसरको लागि अनुरोध गर्दै लिफ्ट प्रदान गरिन । तुरुन्तै लगेज लैजाने समूह कोठामा आयो । लिफ्ट मार्फत म र रुम होस्टेज सहित आफ्नो बाटो लागो ।

तल विद्याइ कक्ष मा जब म पुगे त्यहाँ एक समूह विद्याइ को लागि नौजुद रहेको थियो । तेस ले केबलकार सरम सरमान पुर्बक मलाई पुर्णायो र दहि सुवायर विद्याइ गर्यो । होटल check out को मौतिक उपस्थिति नै जरुरि थिएन । सबै प्रक्रिया डिजिटल रूपमा नै सम्पन्नका थिए, यसैले मैले कुनै झंझट नै बेहोर्न नै परेन । विद्याइ हुँदै गर्दा केबलकारमा जब म आसन गरे । शुभ विद्याइ र शुभ यात्रा को संदेश सहित हात हल्लाउदै विद्याइ गरियो । तब म नै आँशु कार्न बाद्य भएछु । आँशु पुछ्दा नपुछ्दै बटम स्टेसन पुंगे । त्याहाँ पनि स्वागत र अनितम विद्याइको लागि एक समूह मौजुद थियो । तेसले सरमान पुर्बक मेरो गाडी सरम पुरायर अनितम विद्याई सलानी दियर विद्या गर्ने काम गर्दा भन् म भाब बिहल हुन पुगेछु । विद्या भयर आफ्नो बाटो लाई गर्दा मनमा कुराहरू खेलीरहे ।

त्यो होटल र पुर्बाधारहरू का तेती थेरै बिभागहरू को स्वरस्थ र चुस्त प्रसासन । सबै कर्मचारीको अनुहारमा कानित र स्फूर्ति कति राग्नो सेवा सत्कार्य । तेसमा पनि होटेल पूर्ण प्रबिधिमय । तेती ठुलो होटेलमा पनि थोरै कर्मचारीले सेवा दिन सकेको देखदा बढो बिचित्र जस्तो मलाइ महशुश हुन थाल्थ्यो । जब होटेलको

कुनै पुर्बाधारमा समस्या आउन लाग्थ्यो तुरुन्त सूचना प्रबाहा भइ हाल्ने, चाहे कुनै ठाउँमा पानीको पाइप लिक होश, चाहे बिजुलीको तार एबम उपकरण मा केहि समस्या हुने देखियो, चाहे कोठामा साफ सुधर नभएको वा मापदण्डले तोके बोमोजिमको सामग्री छुटेको होश ! चेतावनी दिने system, औसम पूर्वानुमान, कुनै पनि उपकरण हरूमा समस्या आउदा बैकल्पिक उपायको पूर्ण तयारी होश, सबै कुराहरू जस्तै आर्थिक तरलता, मैशिनहरू, उर्जा ब्याकअप होश सबै को १००% प्रोमिजन गरेर राखिने कुरा त्यहाँ को प्रसासन संग बुझ्दा मैले जानकारी पाउने गर्दथे । check out गरेपछी गन्तब्यको पनि चिन्ता गर्न बेबार होश, सबै कुरा मेरो मानसपठल मा भुल्ने नसक्ने गरि बस्न पुगे जसरी खेलीरह्यो, बिहानको समयमा भयुज रुम बाट मैले जे देखे, जे भयो, त्यो खै कसरि बर्णन गर्न सक्छु । सायद यस्तो दृश्य र परिघटना बिरलै हुन्छ । टेलिस्कोप सिसा लगाइएको भयुज रुम बाट हिमाल छोएको जस्तो आगाडी नै आउने र हिमालको चिसो आनन्द लिंदै गर्दा हिँड पनि कर्ने के यस्तो जादु ! मैले जे देखें जे बेहोरे म अनुतरित हुन्थे, सोचमजन थिएँ, जब वाक्स रयुजियममा पुऱ्छु त्यहाँ साक्षात महामानब हरू संग मेरो मेट भएको अनुभूत मात्र पाउछु । तेसरी नै कफी पिउन रुफ रेस्टो जोन पुऱ्छु, मलाइ हिमालयले अभिबादन गर्दै मुस्कुरायको र कतिखेर म संग लुकामारी खेल गरे जस्तो लाग्थ्यो र कतिखेर म संग बालहठ जस्तै गरि रिसायर सिरकले हिमालय आँफुलाई लुकाय जस्तो मात्र देखदथे । यसैमा याद नै याद ले भन् मेरो मन रमाउथ्यो ।

साँझको संस्कृतिक कार्यक्रम मार्फत स्थानीय कला संस्कृति भेष भूसा, अनि आँफै पनि ति भेष भूसा लगायर कार्यक्रम मा सरिक भइरहदा त्यहाँको स्थानीय जीतहरू, नाठक, रोटी, ग्रामिण कञ्चर्ट, भजन चुइका र प्रबचनले साँच्चै कै मलाइ नोहित बनाउथ्यो, अभ पानीको तलाउमा रयुजिक सहित पानिको नृत्य र आरीत ! अहो स्वर्गको बर्णन गरे जस्तै लाग्थ्यो । म, जिउदै त्यहाँ स्वर्गपुगे जस्तो भाग्यमानी जस्तो भान हुन्थ्यो । यसै क्रममा मेरो मनमा प्रश्न उठै गए उठै गए । जब म विद्याइ हुँदै बटम स्टेसनमा आइ रहँदा त्यहाँ एक दृश्य देखेको थिएँ । जहाँ एउटा ठुलो समूह लाइ र केहि विदेशी पाहुना लाइ भव्य स्वागत गरेको देखेको कुरा याद आउथ्यो ।

सबका सब पाहुनाको जलामा माला, सगुन, र अन्य सत्कार ! कुरा के रहेछ भनेर बुझ्न खोजे को थिएँ, विदेश बाट बुक गर्दा पर्यटक सिधै होटेलमा आउन चाहेको खण्डमा बिमान स्थलमा नै स्वागत गर्न गाडी सहित होटेल प्रसासन पुऱ्ने रहेछ, अर्को कुरा सगुहमा देशको अन्य ठाउँ बाट बुक गर्ने हो भने गाडी आँफै स्वागतको लागि पर्यटक भएको ठाउँ मा पुगेर ल्याउने सुविधा पनि रहेछ, यो सबै लाइ आफ्नो आफ्नो हैसियत चिन्न र खर्च गर्नसके अनुसारको सुविधा दिनसक्ने होटेलको कल्पना नै मलाइ आश्चर्य लागिरहन्थ्यो । मनमा कुरा खेलीरह्यो, बिर्सिन्छु भन्छु सविदन, याद उही कालजयी भबन र बसाई एवम् सुविधाको मात्र आउछ ।

दुई दिनको मेरो बसाइले मेरो धित मरेको छैन जस्तो मलाइ मान भइरहनथ्यो । अर्को यादले पिरोलन थालथ्यो मलाइ, जब सन्दयाकालीन प्रारंभमा म र म जस्तै पर्यटक मिलेर रेस्टो क्याबिन सयर गर्ने र हिंक गर्ने निचोडमा पुऱोका थिएँऔं । हामि २५ हजार रूपैयाँको ठिक्ठ काटेर रु.९५ हजारको खाने कुरा Complimentary प्राप्त गरि १ घण्टा तल माथि दृश्य हेँदै केबलकार मित्र सयर गर्दै खानाको मज्जा संग आँफैलाइ प्रकृतिमा बिलय गराएको अनुभव जराचको सठिभन्थे । केबलकार मित्र तै रेस्टो दुनियाँको पहिलो फिचर थियो त्यो सायद ! त्यहाँ घन्टौं घुर्दै रमाउदै नयाँ नयाँ परिकार अर्क गर्दै, जरुरि हुँदा बिस्त्राम गर्दै, आनन्दको नशामा मस्त हुँदै, आकाशो यात्रा ! सायद पौराणिक कालमा कथामा भए जस्तो मात्र लाउथ्यो, सप्ना मात्र जस्तो लाउथ्यो, यसैले त, मलाइ विद्याइ भैसकदा पनि त्यहीं मेरो मन लाइ कैद गराई रहेको हुनथ्यो । अपरीचत साथिहरू संग यादगार मेट र मित्रता, त्यो पनि फरक इमेन्टमा संसार तै बिस्तिदिने । सायद यस्तो अब कहिले हुँदैन होला जस्तो सोच मेरो मनमा वर्षी रह्यो । मेरो गन्तब्य आउन लागेको पतै थिएन मलाइ जब मोबाइलमा र्यासेजको घन्टी बज्यो होटेल बाट तपाइँको गन्तब्य सर्वम को यात्रा सफल भयो होला भन्ने आशय साथ म भन सुरीक्षत अनुभूत गरे । सोचे कति जिरमेवारी र हेर विचार सहित पत्र आयो सायद मेरी आमाको बेबहार जस्तो लाउयो । तैले र्यासेज चभाउथि गरे पुऱ्ज लागेको कुरा राखें । फेरी मलाइ उही यादले आनन्दित बनाइरह्यो । सायद त्यो मज्जा बाट विद्याइ हुँदा जुन चाय र पीडाहरू म भित्र देखिन थाले । त्यो पिडा भित्रको आनन्द भन् बिर्सी नसकनु हुँदोरहेछ । यसै आनन्दमा आनन्दित हुँदै गन्तब्यमा पुऱो लगातै फेरी र्यासेज को घन्टी आयो ।

गन्तब्यमा पुऱ्जु भएकोमा बधाई छ, फेरी सेवाको अवसर दिन अनुरोध सहित अनितम विद्याइको अभिबादन ! गरि मलाइ अमिट छाप होटलले पसिकदियो । विचार गरें यस्तो सुविधा लिन धेरै भन्दा धेरै साथीहरू र बजारमा प्रचार प्रसार गरेर चसको आनन्दको ऋण चुक्ता गरि दिन्छु । अर्को वर्ष पनि मेरो परिवार तै लिचर मैले घुर्न नसकेका ठाउँहरू घुर्न फेरी जानेछु, ग्रेट वाल बन्दै रहेछ सोहि मार्फत रमाइलो गर्दै भुकुन्दशेन को दरबार जानेछु, जंगल सफारी गर्ने छु र तेही बाट ट्रेकिङ गर्दै बुढीमाइ मन्दिर र छिक्केस्वरी मन्दिर गयर देबीको दर्शन गर्नेछु, स्थानीय संस्कृति बुझ्नेछु, सिद्धगुफामा बिताउने गरी समय निकाल्नेछु । अन्य अन्य मज्जा लिने गरि प्याकेज बनाउनेछु ।

महत्वपूर्ण कुरा बौद्धिक मानिसहरू निमन्त्रणा गरेर र मध्यम वर्गका मान्छेहरू, यति धेरै मान्छेहरू मिलेरपनि यो स्तरको होटेल पूर्वाधार र सप्नाको श्रोत कहाँ बाट प्राप्त भयो होला । कसरि यो सब सरभब भयो भन्ने बेवसायिक बेवस्थापन र लागानी मोडेलको सफलता को कथा सुन्न चाहनछु । र अद्यन पर्यटनको लागि पनि योगदान दिनेछु । यो अभियान लाइ सके जति ढाढस दिने गरि प्रोत्साहन गर्नेछु भन्ने संकल्प के गरे को मात्र थिएँ, मेरो निद्राले पनि मलाइ मस्त बनाइ सकेको थियो । तर म रंगिन रात सकिएर उज्यालो हुने भै सकेको थियो म उठेर तेही रंगिन सप्नाको आनन्द उठाउन घोटिलरहन बाध्य भएँ यहि सप्नाको आधारमा चाय परियोजनाको निर्माण प्रक्रिया सर्वपञ्च हुन गर्ई व्यावसायिक सञ्चालनमा आउन लागिरहेको छ ।

Annex 2

खड्गदेवी माई उत्पति एवं मन्दिर स्थापनाको इतिहास र बुझाइ सम्बन्धी समझदारी



बन्दीपुर ऐतिहासिक, पुरातात्त्विक कला, संस्कृति र धार्मिक सम्पदाले भरिपूर्ण ठाउँ हो । पहाडहरूमध्येकै अत्यधिक सुन्दर मणिकोले यस ठाउँले “पहाडकी रानी” उपमा पनि पाएको छ । बन्दे नाम गरेका (देबशिल्पी बिश्वकर्मी) कामी जातिका एक देवीभक्तको धार्मिक व्याख्या एवम् क्रियाकलापसँग त्यहाँका महात्मा र आम बासिन्दा प्रसन्न भएकोले उनैको नामबाट “बन्दे” र “बस्ती” (पुर) मिली “बन्दीपुर” नाम रहेको भन्ने एउटा मान्यता छ । अर्को भनाइमा “बन्दीपुर” नाम मगर भाषाबाट रहेको जसअनुसार “बन्दी” भनेको जल-जमिन र “पुर” भनेको बस्ती भन्ने बुझिन्छ । यस ठाउँको नामको सर्वबन्धमा विभिन्न तर्कसङ्गत किंवदन्तीहरू पाइन्छन् जसमा करैले विमति राखेको पाइँदैन । बरु यसको महत्वले यस्ता धेरै दाढी हुन पुगे भन्ने सुन्न पाइन्छ । लगभग ६०० वर्षको भन्दा लाग्नी इतिहास यो ठाउँले बोकेको छ । यसै ठाउँमा तरबार (खड्ग) रुपी भगवती खड्गदेवी माईको मन्दिर रहेको छ, जसको उत्पत्तिसँगै बन्दीपुर को धार्मिक पहिचान स्थापित भएको मानिन्छ ।

यस मन्दिरमा आजसरम पनि नवरात्री बढादसैको सप्तमी तिथिमा वर्षको एक दिनमात्र सर्वसाधारणहरूलाई दुर्गा माताको पूजाअर्चना

र बलिका लागि ढोका खुल्ला गरिने प्रचलन छ । यो मन्दिर १५ औं शताब्दीको दौरानमा नै तरबार बाट नाज फेरी नाज बाट खड्गको रूपधारण गरि दुर्गा भगवती माताको पुजा अर्चना गर्ने स्वरूपमा उत्पति भएको भन्ने रोचक किंवदन्ती छ । खड्ग मार्फत दुर्गा भवानीको स्वरूप ग्रहण गरेकोले खड्गदेवी माई भनिएको हो । प्रचारको दृष्टिकोणले ओझेलमा परेपनि यस मन्दिरको महिमा र जाथा भने निकै प्रवलित छ । दुनियाँका मनमा जबर्जस्त बस्न पुगेको यो मन्दिर खुलदाको बखत हुने दर्शनार्थीको मिडभाइले नै यसको पुष्टि गर्दछ । यो मन्दिरले महत्वपूर्ण सामाजिक न्यायको प्रतिमूर्तिको शक्तिपीठ भएको जनविश्वास आर्जिएको छ । तीन प्रकारका पुजारीमार्फत तीन प्रकारबाटै पूजा गर्ने पर रपराअनुसार कामको बाटफाँड गरिएको छ । एकजना पुजारी मगर जातिका छन् जसले खड्गलाई छुन सक्छन् र त्यसमा पूजा गर्दछन् । यथाविधि पाठपूजा सकेपछि मात्र उक्त खड्ग सर्वमान्यमानपूर्वक दोस्रा (देबशिल्पी बिश्वकर्मी) कामी जातिका पुजारीको हातमा थमाइने गरिन्छ । कामी पुजारीबाट पनि खड्गको यथाविधि पूजा सम्पन्न गरी खड्गमा शक्ति चढाउन मन्दिर प्राङ्गणमा दर्शनार्थीबाट परिक्रमा गराइन्छ । तत्पश्चात् तिनले ब्राह्मण जातिका अर्को पुजारीकोमा पूजाको लागि खड्ग

लिएर जान्छन् र निज ब्राह्मण पुजारीबाट खइगको पूजा हुन्छ तर ब्राह्मण पुजारीलाई खइगको एकलै पूजा गर्न भने दिईदैन। कानी पुजारीको आज्ञानुरूप नै यथाविधि मन्त्रोच्चारण गरी खइगलाई दैवीशक्तियुक्त बनाइन्छ।

यसरी सबै पुजारीबाट पूजा सकेपरचात् खइग उडेर आई मैदानमा खसेको गूल ठाँउ जो हो सो कानी पुजारीको पूजास्थल हो। त्यही ठाँमा बसी कानी पुजारीले विशेष पूजाअर्चना गरी खइगलाई पूरा शक्ति भर्दछन्। पूजाअर्चना सकी शक्तियुक्त खइग उनले मगर जातिको पुजारीसमक्ष लैजान्छन् र निजलाई खइग सुन्सुर्याउन लगाउँछन्। ब्राह्मण पुजारीको अनितम आज्ञा पाई बलि खानको लागि खइग माथि उद्दत। बल्ल कानी जातिका पुजारीमार्फत क्षत्रिय जाति का व्यक्तिलाई खइग बुझाउछन्। तिनै क्षत्रिय व्यक्तिले खइग प्रयोग गरि मार हान्ने गर्दछन्। जब देवी समक्ष लामबद्ध पशुहस्तको बलि चढाउने काम सुरु हुन्छ। सबै पशुको बलि दिई सकेपछी ति पशुणिक्ष हरूलाई मोक्षको बाटो भित्त रसने महान अवसर प्राप्ति हुँदौरहेछ।

बलि को सुंखला सरपन्न परच्यात् क्षत्रिय मार्फत कामि पुजारीलाई खइग बुझाउछन्। यस्तो कार्यपछि कानी पुजारीले खइग भुकाउँछन्। अनि कार्यसफल गरेको खइगलाई शान्त पार्न एवं शक्तिनिद्रामा लैजान विशेष पूजाको लागि कानी पुजारीले फेरि ब्राह्मण पुजारीसमक्ष लैजान्छन्। ब्राह्मण पुजारीले दर्शनार्थीसमक्ष प्रसाद ग्रहण गराउने क्रममा त्यहाँ दिएको बलिको मासु सबै जनाले आसपास रही बाँडेर खाइसकेर मात्र घर फर्क्कन सन्देश दिँदै अर्को पूजा नभएसरम देवीले बलि नलिने जानकारी सबैलाई दिन्छन्। ब्राह्मणकोद्वारा खइगको पूजा परच्यात् खइगलाई आसनमा विराज गराउन कानी पुजारीले फेरि आफ्नो गूल पुजामन्दिरमा लान्छन्। निज पुजारीले विशेष पूजाद्वारा खइगको चढाईगर्न सक्ने शक्ति निष्क्रिय गराई खइगदेवीको गूलमन्दिर पुगी मगर पुजारीलाई खइग बुझाउँछन्।

मगर पुजारीले पनि क्षमापूजा गरी खइगलाई आसनमा विराज गराउँछन्। खइग निद्रामा जान्छ। यससँगै पूजाका सबै कार्यहस्त सरपन्न भएको घोषणा हुने धार्मिक परम्परा यो मनिदरमा छ।

पूजाआजाको अवस्थामा बाजागाजा र साँझमा आरती उतार्ने कार्यक्रमहस्त हुन्छन्। पूजाको बिचमा नेवार जातिले आफ्नो विशेष कुलाचन सरमेँदै आफ्नो मेषभुषा सहित माईको विशेष पूजा आराधना गर्दछन्। यस पूजाबाट खइगदेवी मनिदरको महिमा भलिक्नेछ। यो मनिदरलाई जातीय सहिष्णुताको प्रतीक मान्ने गरिन्छ।

मनिदरका दर्शनार्थीले केही समय आफ्नो शरीरलाई जमिनबाट अलग राखी हावामा सयर गराई त्यति नै समय पैदल हिँडी लाइन बसी देवीको दर्शन गरे मनकामना पूरा हुने जनविश्वास रीहआएको छ। यहाँका दर्शनार्थीलाई सत्य र इमान्दारिताको

बाटोमा हिँड्ने आत्मप्रेरणाको आशीर्वाद मिल्दछ भन्ने मान्यता छ।

देबशिल्पी विश्वकर्मा बाबाको मुख्य प्रतीक मानिएको खइगदेवीलाई सबारी त्यवसायी, सबारी चालक, निर्णाइ त्यवसायी, सेना, राजनीतिक नेता एवं कार्यकर्ताहस्त र अन्य प्रशासकहस्त जोकोहीले मनदेखि नै शुद्ध भावले दर्शन गर्दा तुलो फल प्राप्ति हुन्छ भन्ने धार्मिक मान्यता छ।

देवीको दर्शन गर्दा जमिन छोड्नु पर्ने अनि दसैँमा मात्र त्यो सरभव हुने हुँदा यो मनिदर वर्षको एक पठक नवात्रको सप्तमी तिथिको दिन दुर्गा माता को पूजा अर्चना गर्नको लागि मात्र खुल्ने परम्परा रहेको थियो।

दर्शनार्थीले जमिन छोड्नको लागि पिड बाहेक उहिले अर्को विकल्प नहुने रहेछ। पिड चढेपछि केही बेर जमिन छाइएपछि देवीको दर्शनपूजा पूर्ण हुनेछ भन्ने धार्मिक मान्यताले सबै दर्शनार्थीको हितको लागि दर्शनलाई विधि पुर्याउन वर्षको एकदिन मात्र मनिदर खुल्ने चलन रहेछ। अनि विधिपूर्वक गरेको पूजाको प्रसाद र चढाइएको बलिस्वरूपको मासु आफ्नो घर नलगी सबैलाई बाँडफाँट गरी भित्रेर यहाँ नै खानुपर्दै रहेछ।

सबै जना भित्रेर बस्नु र रमाउनु पर्दछ भन्ने सामाजिक भावना पनि बनेको रहेछ। त्यसैले भाइचारा विकास एवं मनोरञ्जनार्थ बलिपछि ढलेको पशुको शरीरलाई लगातै खोसाखोस गर्ने प्रचलन पनि परापूर्वकालदेखि नै यहाँ चलेको पाइन्छ। यसमा पनि दर्शनार्थी निकै नै रमाइलो मान्दारहेछन्।

खइगदेवी माईको रोचक उत्पत्ति र मनिदर स्थापनाको पौराणिक कथन पनि अचरन लाग्दैछ। हालको भारतका चितौर र सिसौदियाका राजपुतहस्तको सन्तान भनी चिनिएका सेनवंशी राजाहस्तले आफ्नो समयमा राजनीति र कुर्तनीतिमा उत्कृष्ट दवखल राखेका पराक्रमी छाप छोडेका थिए। तिनै अजिलसेनका सन्तान तुलासेनले तत्कालीन मकवानपुर राज्य स्थापना गरे। उनका सन्तानमध्ये मणिमुकुन्द सेन प्रथमले पाल्पा राज्यको राजा माथि चढाई गरि आफ्नो हातमा सता लियर राजगद्वी सरहालेका थिय, यसपछि उनले राज्य विस्तारको कार्य धेरै गरे। (पाल्पाको सेन राजवंश, मगर राजाहस्तद्वारा हस्तलिखित ग्रन्थ "नारदस्मृति", सिविकमका इतिहासका पुस्तकहस्त र केसर लाइब्रेरीमा वि. सं. (१५१०) मा राखिएको एउटा ताम्रपत्रको पाण्डुलिपिमा मुकुन्द सेनलाई पाल्पाका मगर राजा भनेर वर्णन गरिएको पनि छ)।

१५औं शताब्दीको दौरान पाल्पाका राजा मणिमुकुन्द सेनले थुप्रै राज्यहस्तमा विजय प्राप्त गरिएको थिए। आफ्ना छोराहस्त र भाइहस्तको पनि ती राज्यहस्तमा शासनको इच्छा पलाउन थालेकोले विवाद मिलाउन राजा उनले सबै राज्यलाई विशेष अधिकार सहित

छु इ गरेर उनीहरूको इच्छानुरूप शासनको व्यवस्था मिलाई सबैलाई शासनको जिरमेवारी दिएर आफू भने सताबाट अवकाश लिएर भगवानको भक्ति गरी बस्ने निश्चय गरेष्ठन् ।

साधना स्थल खोजदै जाने क्रममा हालको तनहुँको सुन्दर क्षेत्र बन्दीपुरको परिचमपर्को अंगलो पहाडमा दरबार एवं आश्रम बनाई जोगीको भेषमा भक्तिपूर्वक भगवान् को आराधनाका साथ आनन्दमय जीवन बिताउन थालेष्ठन् । त्यो बेला तनहुँमा पनि उनकै परिवार सेन राजाहरूकै शासन चलिरहेको थियो । सन्नचासी जीवनमा भए पनि धार्मिक राजा मुकुन्द सेनमा प्रजाप्रतिको विन्ता पनि उत्तिकै थियो । उनको मनमा भाइछोराहरूले प्रजामाथि कस्तो शासन गरेका होलान् ? जनताहरू के गर्दै होलान् ? कतै दुःख त पाएका छैनन ? भन्ने जिजासा उत्पन्न भैरहँदौ रहेछ ।

यस्ता कुराले साहै सताएपछि एक पठक साँझको वेला परेर आफ्ना भाइछोराहरूले गरेको शासन व्यवस्था अवलोकन गर्न सर्वसाधारणले नयिन्ने गरी हालको मुकुन्देश्वरी पहाडमा रहेको दरबारआश्रमबाट निस्किई जोगीको भेषमा भ्रमण गर्ने नियो गरेष्ठन् । उनी पहिले शक्तिशाली मकवानपुर राज्यको अवस्था बुझ्न एकलै निस्किएष्ठन् । यात्राको क्रममा बन्दीपुरको भग्नी भन्ने ठाउँमा पुग्दा रात परेछ । जोगी राजाले बाटामा एक ब्राह्मणी महिलालाई दउठा घरअगाडि देखेष्ठन् । जोगी राजाले ती महिलासँग उनको घरमा बास बस्ने इच्छा राखेष्ठन् ।

सन्तमहात्माजस्ता व्यक्तिले बास मागेपछि दयालु ब्राह्मणीले पनि आफ्नो अहोभाऊ ठानी सजिलै स्वीकार गरिष्ठन् । बासको सबै प्रबन्ध मिलाएर उनी पाहुनालाई भोजन तयार गर्न चुलोतर्फ लागिष्ठन् । खुसीसाथ मिठा मिठा परिकारहरू बनाइछिन् । थाकेका होलान् बुढा जोगी भनी आफ्नो श्रीमान् घर नआए पनि जोगीलाई खान डाकिष्ठन् । जोगी हातगोडा धोएर भान्सामा बसेष्ठन् र अनेकौं परिकारहरू देखेर खुसीले गदगाद भएजस्तो गरेष्ठन् । परिकारका सबै परिकारहरू जोगीले थालमा एकै ठाउँमा हाली मुख्तेर खाएष्ठन् । भान्से महिला द्वालल परेर हेरिरीहिष्ठन् । उनलाई जोगीले त्यसरी खाएको मन परेको थिएन । पाहुनाले प्रत्येक परिकारको स्वाद लिई मिठो गरी खाओस भन्ने उनको इच्छा रहेछ । महिलाले सोच्दासोच्दै जोगीले खाइसकेर घुठेष्ठन् । महिलाले आराम गर्न बिस्तरामा जान जोगीलाई अनुरोध गरेपछि बिस्तरामा गएर जोगी आनन्दसाथ बसेष्ठन् ।

केही बेरमा ब्राह्मणीका श्रीमान् खेतीपातीको दैनिकी सकेर घर आइपुग्दछन् । उनी रीसलो बोलीमा श्रीमान्लाई हातगोडा धोई आउनुहोश भनि भान्सामा निरत्याउँछिन् । श्रीमान् पनि त्यो दिन धेरै परिकार परस्केको देख्दा खुसी हुँदै खान थाल्दछन् । श्रीमतीले श्रीमान्सँग भन्न थालिष्ठन् । “बुढा, हेर्न, आज म ज्यादै खुसी छु नि; घरमा आज एक महात्मा बास बस्नुभएको छ; हाम्रो भुग्गो पवित्र भएको छ ।”

“अहो कति राम्रो खबर; अनि गुरुको खानपान र शयन कक्ष तयार

गरीदयौ त ?” श्रीमान्ले सोधे । “सबै मिलाएर आराम गराएकी छु के “ भर्दै थिइन् बुढी । तुरुन्त फेरि प्रसङ्ग बदले जस्तै गरिन् “तर म आज त्यतिकै दुःखी पनि छु नि बुढा ! बुढो रातो पिरो हुँदै “होइन के भो र ? ” भन्छन् ।

“त्यसरी भस्त्रिकालु पर्दैन बुढा !”

यी दुई बुढाबुढीको गलफटी जोगीले बिस्तरामा सुन्दै थिए ।

बुढी भनिष्ठन् “हेर्नुस बुढा, ती बुढा जोगी महात्मा थाके होलान् भनेर तपाईं नआउँदै मिगमिठा परिकार तयार गरी भोजन गराएँ । तृप्त पनि गराएँ । तर परिकारहरू स्वादिलो हुँदाहुँदै पनि केही नै नभएजस्तो गरी एकै ठाउँमा सबै चिज मुख्तेर स्वादबिस्वाद खाइदिनुभयो । के गर्नुभएको होला के ? उहाँले सबैको स्वाद लिएर छुै खाइदिएको भए लैले उहाँ प्रति दर्शाएको सरमान र मेरो परिश्रमले नि न्याय पाउँथ्यो नि !”, बुढीमित्र रिस जाग्न थाले जस्तो भान हुँथ्यो । उदाहरण दिँदै, “यी जोगी त पाल्पाको राजा जस्तै रहेष्ठन् । तिनले पनि मानिसको भावना नै नबुझ्नी सबैका राज्य कब्जा गरेर सबै मान्छेलाई एकै ठाउँमा मिसाए । मानिसका विचार भावनालाई अन्यायपूर्वक लडाइँ गरेर एकै ठाउँमा जबर्जस्ती ल्याई सबैको अस्तित्व मेटिदिए ।

ठिक त्यस्तै गरि पो उहाँले खाना खानुभयो बा ! । “पाल्पाको राजा जस्तो” भनेर अलि ठुलो र आक्रोश मिसिएमैँ स्वरमा सोच्दै नसोचेको कुरा सुन्दा ती जोगी भस्त्रिकै छानामाथिबाट खसेमैँ भएष्ठन् । राजा भावविभोर र स्तब्ध भएष्ठन् । रातभारि किङ्कर्त्त्यविमूळ भई निराशामा छटपठिएष्ठन् । वारंवार उनको स्मरणमा “त्यही पाल्पाको राजा जस्तो” भन्ने शब्दले मात्र चिमोठेछ ।

उनमा निद्रा पर्ने कुरै पनि भएन । धार्मिक स्वभावका प्रतापी राजा सेनले आफ्ना प्रजाको यस्तो वचनबाट बिल्कुल विरक्त बन्दै मन मनै सोचेष्ठन् - “ओहो मप्रति प्रजाको यति धेरै धूणा; न संसार विजेताजस्तो भएपनि प्रजालाई दिने सुशासन र विश्वास आर्जन गर्न असफल रहेछु” । हीनताबोधले राजा पुरै थिलथिलो भएष्ठन् । उनले उही क्षण त्यो घर छाइने फैसला लिएष्ठन् ।

बिना मेसोगेलो आफू बास बसेको घर र वरपर कसैलाई कुनै सूचना नदिई बाटो लागेष्ठन् । उनी पश्चातापले पुरै जलिसकेका थिए । सायद उनी प्रायरिचतको लागि पवित्र ठाउँको खोजीमा निरसेकेका थिए ।

जब बिहानी मिलसमिसे उज्यालो भयो । जोगीको सेवामा भाँडोमा पानी लिई ब्राह्मणी कोठाको ढोका ढक्काउन पुषिष्ठन् । कुनै प्रतिक्रिया मित्रबाट आउँदैन । बल गरेर ढोका धकेल्दा त कोठामा कोही पनि छैन । उनी भसङ्ग तुरिष्ठन् र बुढालाई तुरुन्त खबर गाईन् । जाउँभर हल्लाखल्ला र सोधखोज चल्छ । विद्याइ गर्न नपाउँदा र पाल्पाको राजासँग तुलना गरेको कुराले कतै अप्द्यारो पो परेछ कि भन्ने कुरा खेलाई ब्राह्मणदरपती पश्चाताप गर्दा भएष्ठन् । जोगीको कतै अतोपतो मिल्दैन । जोगीको पिरलो

बसौंसरम गाउँभारि सबै जनामा रहन पुगेछ ।

धेरै वर्षपछि गाउँमा आश्चर्यजनक घटनाहरू हुँदा दैवी शक्तिको कारण हो कि भन्ने मान भएछ । भाँती बोलाई पाठ गराउँदा केही नयाँ वस्तु गाउँमा बसौंदिसि रहेको ठहर भएछ । खोजी गर्दै जाँदा तिनै जोगी बास बसेको ब्राह्मणको घरमा पुऱ्डा कोठाको पालीमा सिउरिएको अनौठो तरबार भेटिन्छ ।

जोगीले छोडेको हुन सक्ने अनुमान गरी कसैले पनि तरबार छुने हिरमत गरेन्छ । बरु ढोकामा चाबी लगाएर तरबारलाई सुरीक्षत नै राख्ने निर्णय भएछ । यसै समयमा पवित्र तीर्थस्थल कालिगण्डकीको किनार देवघाटमा दिनहुँ जसो एक माझी माछालाई जाल थाप्ने रहेछ । कुनै वेला जालमा ठुलो माछा पर्यो मनी माझी खुसी हुँदै मुस्किलले जाल तान्छ । जब जाल किनार मा आइपुऱ्छ अजिबको वस्तु देखी ऊ आतिर्दै अन्य मानिसलाई बोलाउँछ । जालबाट वस्तु निकाल्दा त ढुङ्गा पो रहेछ । माझीले भनकरक रिसाई जालमा परेको ढुङ्गा उचालेर अर्को ढुङ्गा माथि के पछारेथ्यो ढुङ्गबाट रगतजस्तो तरल पदार्थ बर्जन थालेछ । अब त भन् सनसनी मच्चिन थालेछ ।

केही व्यक्तिले उत्सुकतापूर्वक रहस्य पता लगाउन त्यो ढुङ्गा खोलेर हेरेछन् । ढुङ्गाभित्र चक्रवर्ती राजाको पदविन्ह पाइएछ । बुझ्दै जाँदा पता लाउयो कि त्यो ढुङ्गा नील शालिग्राम रहेछ । कुनै प्रतापी धार्मिक राजाले आफ्नो गल्तीको प्रायशिचतका लागि तपस्या गर्दैगर्दा तपःस्थलै देहत्याग गर्दिको अवस्थामा मात्र यस्तो नीलशालिग्राम बन्ने गर्दछ । राजा मुकुन्द सेन देवघाटमा आएर तपस्या गरिरहेका थिए । शालिग्राम राजा मुकुन्द सेनको स्वरूप हो भन्ने कुरा पता लाउना साथै उता ब्राह्मणीको घर भग्नीमा कोठामा शुनिराखेको तरबारले नागको रूप धारण गरी कोठाबाट बाहिर आई धुर्न थालेछ ।

यो हल्ला ठाठाठाठासरम पुगेछ । नाग रक्षक जसरी त्यो घरको वरिपरि धुमिरहेथ्यो । डराएका मानिसहरूले समस्या हल गर्न हारगुहार गर्दै भाँतीहरू बोलाई पाठ सहित पूजाआजा गराएछन् । अनेक उपाय लगाउँदा पनि नाग त्यहाँबाट हट्ने सुरसार आएन । फेरि ठाठाठाठाबाट तपस्वी एवं महात्माहरूको मेला बोलाइयो । निकै ठुलो बहसले जाउँको रक्षा र मानवकल्याणको लागि त्यहाँ देवी आएकोले कोही डराउनु नपर्ने ठहर गर्दै सान्त्वनाको लागि पूजा लगाउनु पर्ने निष्कर्ष भएछ ।

हप्तौंसरम ठुलो होम तथा अखण्ड क्षमापूजाको आयोजना गरिएछ । अविटिष्ठन होम र पूजाको प्रभावले नवरात्रीको सप्तमी तिथिको दिन पराक्रमी बहुरूपी नाग प्रभावित भएर आफ्नो पुरानो तरबारको स्वरूपमा फरिएछ । नागबाट पुनः तरबार भएपछि मानिसहरू भन् डराएर भाजन थाल्छन् । मानवकल्याणकै लागि देवीको आगमन भएकोले महात्माहरूले नआतिन भन्दा पनि ढुककसँग महायज्ञमा बस्न सकेन्छन् ।

नियमित मन्त्रोच्चारण गर्दै जाँदा तरबार फेरि आफै ठाडो भई अिनकुण्ड नजिक आइपुऱ्छ । नियमित मन्त्रजप जारी हुन्छ । पूजा भन् तीव्र हुन्छ । तरबार हलिलै डाँडामाथि आकासमा उडेको देखिन्छ । डाँडाको शिरनजिक तरबार गिर्दैछ । त्यहाँ बस्तुभाउ हेरिरहेको बन्दे कामीले देख्दादेख्दै उष्णियर देख्दै केही तल पुऱ्डेर खइग ठाडो परेर रहेछ । बन्दे कामीले नवरात्रको सप्तमी तिथिको दिन देवीरूपी (दुर्गा) खइगको उत्पत्तिको दर्शन गर्ने सौभाग्य पाएछ ।

बन्दे कामीले नै महात्मा, जोगी एवं सर्वसाधारणलाई देबी उत्पत्ति बस्तुको साक्षात् अद्भुत दृश्यको विस्तृत विवरण खुलाउने रहेछ । सबै जना नियमित दर्शन गर्ने ऋममा यस्तो देबी लीलाको कहानी बन्देसँग बुझ्न थाल्दारहेछन् ।

यसरि नियमित दर्शनपछि नै सो गाउँमा रहने गरी खइगदेवी माई मनिदरको स्थापन भएको हो भन्ने धार्मिक मान्यता छ । मनिदर मा खइगलाई नै बलि खुवाइने चलन छ ।

खइग स्वरूपमा दुर्गा माता जसरी जमिन छोडेर हावामा उडेर देवी यहाँ पाइला राखिन; अनि विश्वेर केही तल पुऱ्गी स्थित भइन; दर्शनार्थीले पनि त्यसै गरी दर्शन गरेमा पूर्ण शुभ फल मिल्छ र देवीको उचित सरमान पनि हुन्छ भन्ने धार्मिक मान्यता एवं जनविश्वास छ ।

यस मनिदर आज धार्मिक आस्थाको धरोहर केन्द्रको रूपमा हिन्दूहरूले पवित्र दर्शन स्थल बनेको छ एवम् प्रकृतिक पुजकहरू को लागि पनि एक मार्गदर्शकको मान्यतामा बुझ्न एवम् पुजिन थालिएको छ । केही समय भुँ छोडेर हावामा सयर गरेपछि पैदल हिँडेर देवीको दर्शन गर्न पाइयो भने औंटेको पुऱ्ने, शक्ति प्राप्त हुने, इमानदार एवं पौरसी बन्न प्रेरणा मिल्ने, सधैं सत्कर्म मात्र औंगाल्न प्रोत्साहित गर्ने र जस्तासुकै खालका शत्रुको आक्रमणलाई निर्सेज पार्न सक्ने वरदान र आशीर्वाद पाइन्छ भन्ने धार्मिक विश्वास छ ।

विशेष गरी खराब सोचाइ मनमा आउनै नपाओस भन्नेहरूलाई खइगदेवीको दर्शन लाभदायी हुने गर्दछ । दर्शनको पूर्वी र उत्तराधीमा मनिदर वरिपरिको क्षेत्रमा बास बसी अनुभव गर्दा पनि अभि बढी अलौकिक शान्तिको आनन्द उठाउन सकिन्छ भन्ने कुरा यहाँ बसेर दर्शन गर्नेहरूबाट पुष्टि लैसकेको छ । कुनै साधन बाट हावामा भक्तजनहरू लाई शयर गराउने नियमित मध्यम नभएकोले सप्तमी तिथिको दिनमा मात्र बर्षको एक दिन मात्र दर्शनार्थी लाई मनिदर खुल्ला गराउनु पर्ने बाध्यता रहेको मनिदर का पुजारीहरू को बुझाइ रहेकोले ।

समग्रमा :

पछिल्लो समय बन्दीपुर र नेवारी सभ्यताको एक अभिन्न अशं जस्तैगरी यस मनिदरको सम्बर्धन गरिएको छ । पुरातात्त्विक सरपदाको मरम्य रेखदेखमा सबैजातजातिको सानिनद्यतामा

नेवार जातिको पहललाई सक्रिय साथ समर्थन रहेको अवस्था छ । यस मनिदर जातीय सदभावको प्रतीक मानिन्छ ।

मनिदर संघैभारि खुल्ला गरी देवीको दर्शन गराउने तथारी गरि एको छ । यस्तो अवस्था बनाउने माध्यम भनेकै केबलकार हुन सकदछ । यस मार्फत धार्मिक मान्यता अनुरूप नै दर्शनार्थीद्वारा जति समय जमिन छाडिन्छ उति नै समयमा पैदल हिँडेर मनिदर परिसरसम्म पुगी खड्गादेवी माईको दर्शन गर्नसक्ने व्यवस्था हुन सकदछ । यस्तोगरी हावामा सचर गराउन सक्ने नियमित माध्यम भनेको केबलकार मात्र हुन सकदछ ।

यस्तो सहज माध्यम हुँदा मनिदर सर्वसाधारणको लागि दैनिक नियमित खुल्ला गर्नको लागि किरण्वनित एवं संस्कृति अनुरूपको बातावरण बनेको छ । दुर्गा देवीको उत्पति प्रकृति एवं रुचिअनुरूपको दर्शनले नै दर्शनार्थीसँग देवी खुसी हुन सकिछन् भन्ने तिश्वासमा नै सेवा प्रस्कर्ने उद्देश्यले बन्दीपुर केबलकार दर्शन गर्ने साधनको रूपमा तयार गरिएको छ ।

धार्मिक साथै अन्य पर्यटनलाई केबलकारमार्फत प्रवर्द्धन गर्न खोजदा खड्गादेवी माईको महिमा प्रचारित हुने सोच केबलकार को रहेको छ । यस परियोजनाले केबलकारमार्फत यस क्षेत्रको प्रचारप्रसार गरी यहाँका प्राकृतिक एवं पुरातात्त्विक सम्पदा, कलासंस्कृति, भेषभूषा, रहनसहन, शितथिति र अन्य पक्षको अवलोकनको अवसर सृजना गरी नवीन आस्वाद दिन खोजेको छ । यहाँ खड्गादेवी माई मनिदरको कारखाना यहाँ विनियोगासिनी माई, थानीमाई, चामुण्डादेवी माई, तीनधर्मको महादेव, मुकुन्देश्वरी लगायत थुपै धार्मिक शक्तिपीठहरू तथा देवालयहरूको एकै ठाउँमा दर्शन गर्न पाइन्छ ।

अझ खुसीको कुरा त यहाँ रहेको सुन्दर रानीवनको जङ्गलमा मनकामना देवीका सात दिदीबहिनी १.बुढी माई, २. छिरकेश्वरी माई ३. मनकामना माई ४. गोरखकाली माई ५. इच्छाकामना माई ६.अकलादेवी माई र ७. अनन्पूणिदेवी माईको एकै ठाउँ दर्शन गर्न पाइने अवसर समेत प्राप्त हुनेछ । रानीवनको मज्जा लिन सक्ने व्यवस्था पनि गरिएको छ । यो परियोजना बन्दीपुरको मुहार फेर्ने परियोजनाको रूपमा लिनेगरी मनिदर बेवस्थापन र केबलकार निर्माण गर्ने, दुवै पक्षवीच प्रचारको लागि समझदारी पनि भएको छ ।