

**ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO**

1.1

## LURRALDE ETA ESKUALDE EGITURA ESTRUCTURA TERRITORIAL Y COMARCAL

## **DIAGNOSTIKO OBJEKTIBOA**

## **DIAGNÓSTICO OBJETIVO**

2018/10

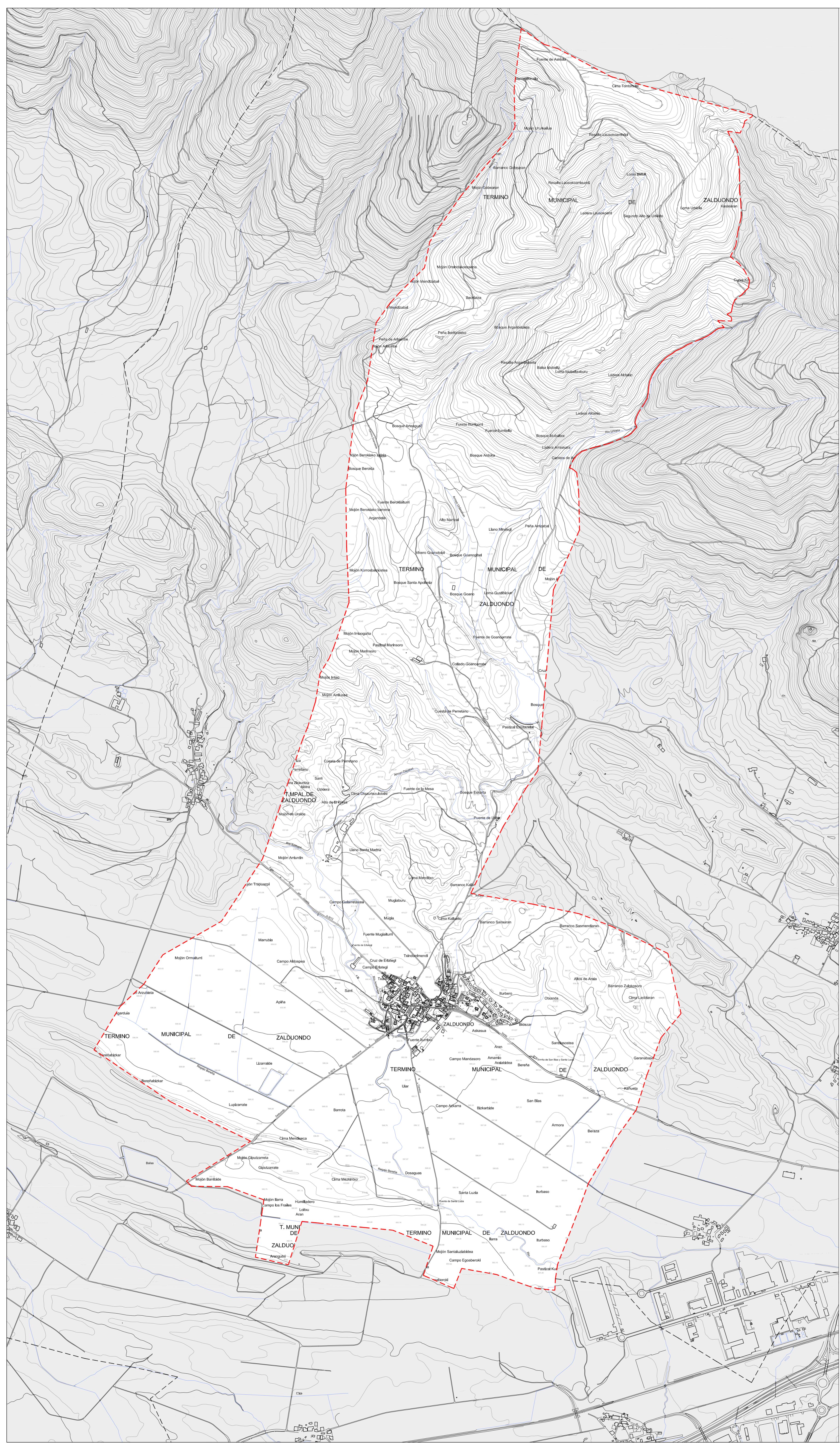
1/50.000

SUSTATZAILEA



EGILEA

**a<sup>m</sup>kitektura**  RAY MENDIBURU



## **UDALERRIAREN MUGA LÍMITE MUNICIPAL**

**ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO**

---

1.2

# **TOPONIMIA. UDALEKIA**

## **TOPONIMIA. TÉRMINO MUNICIPAL**

---

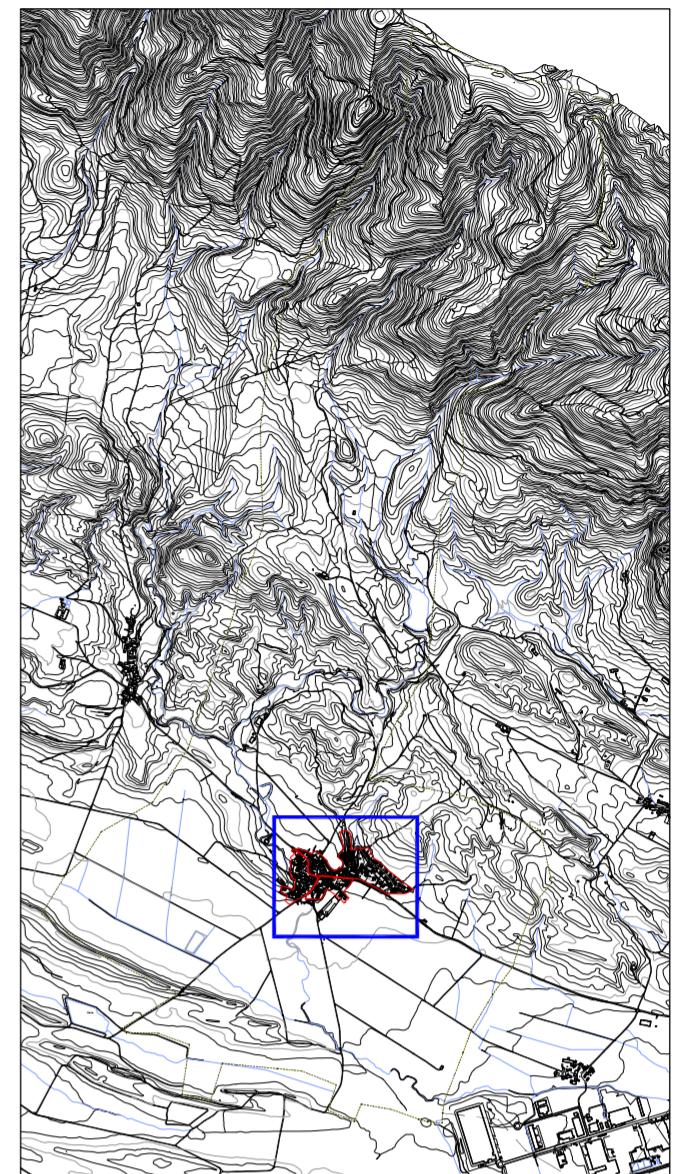
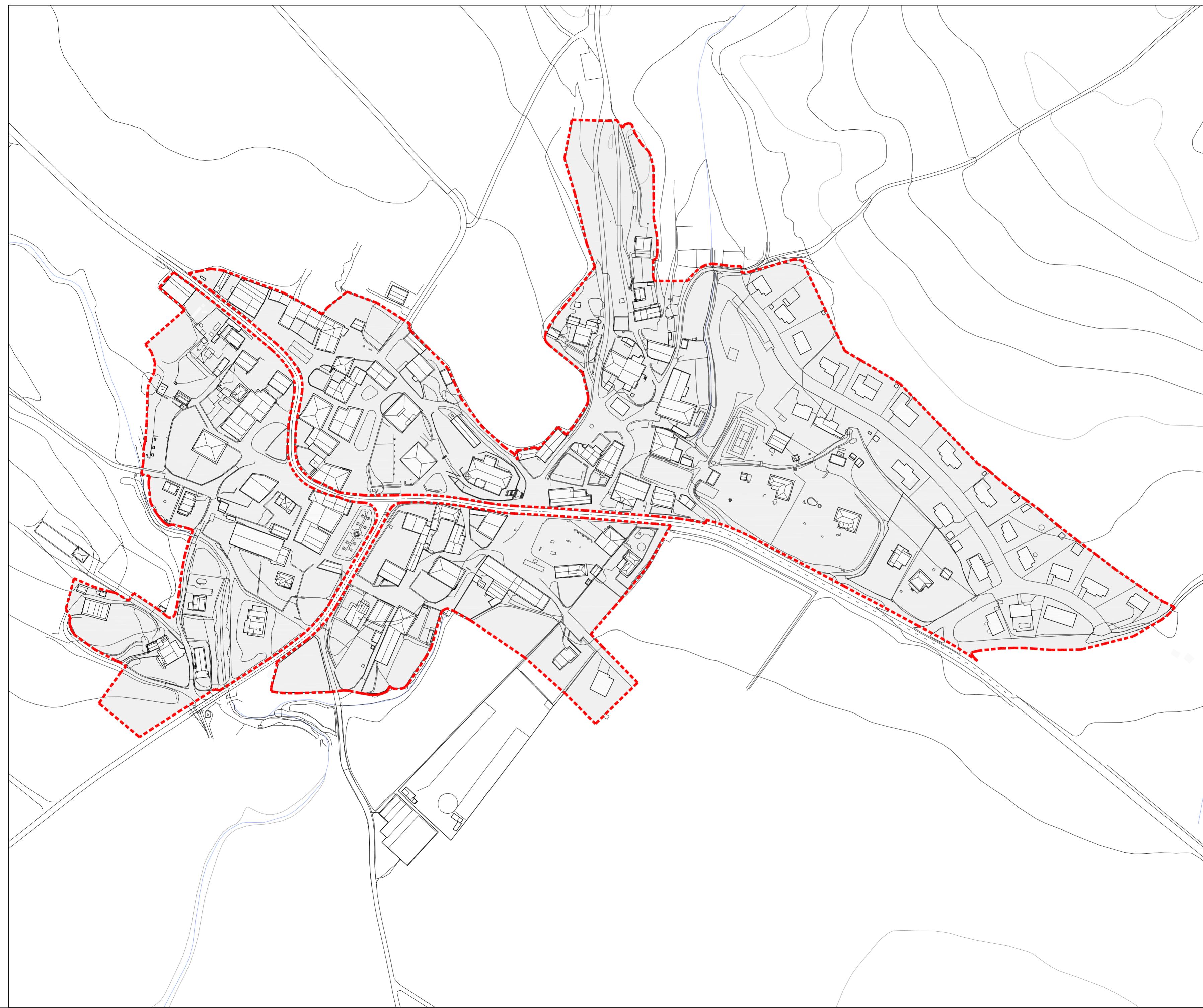
2018/10

---

SUSTATZAILEA EGILEA

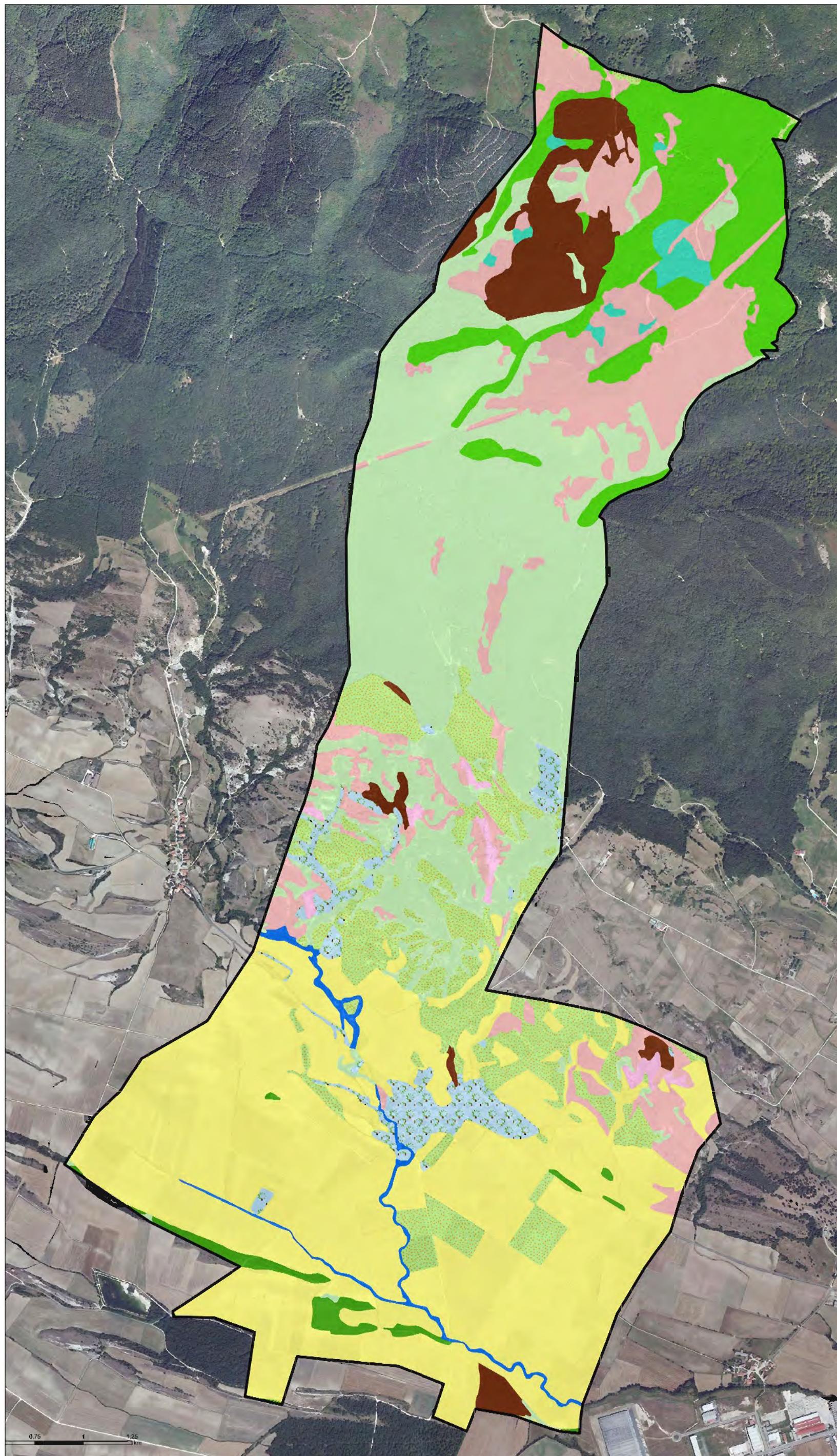


**a*m*kitektura**  RAY MENDIBURU



**HIRI LURZORUA  
SUELO URBANO**

**I.3**



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

II.1

UNITATE HOMOGENEOAK  
UNIDADES HOMOGENEAS

INGURUNE FISIKOA  
MEDIO FÍSICO

2018/10 1/20.000

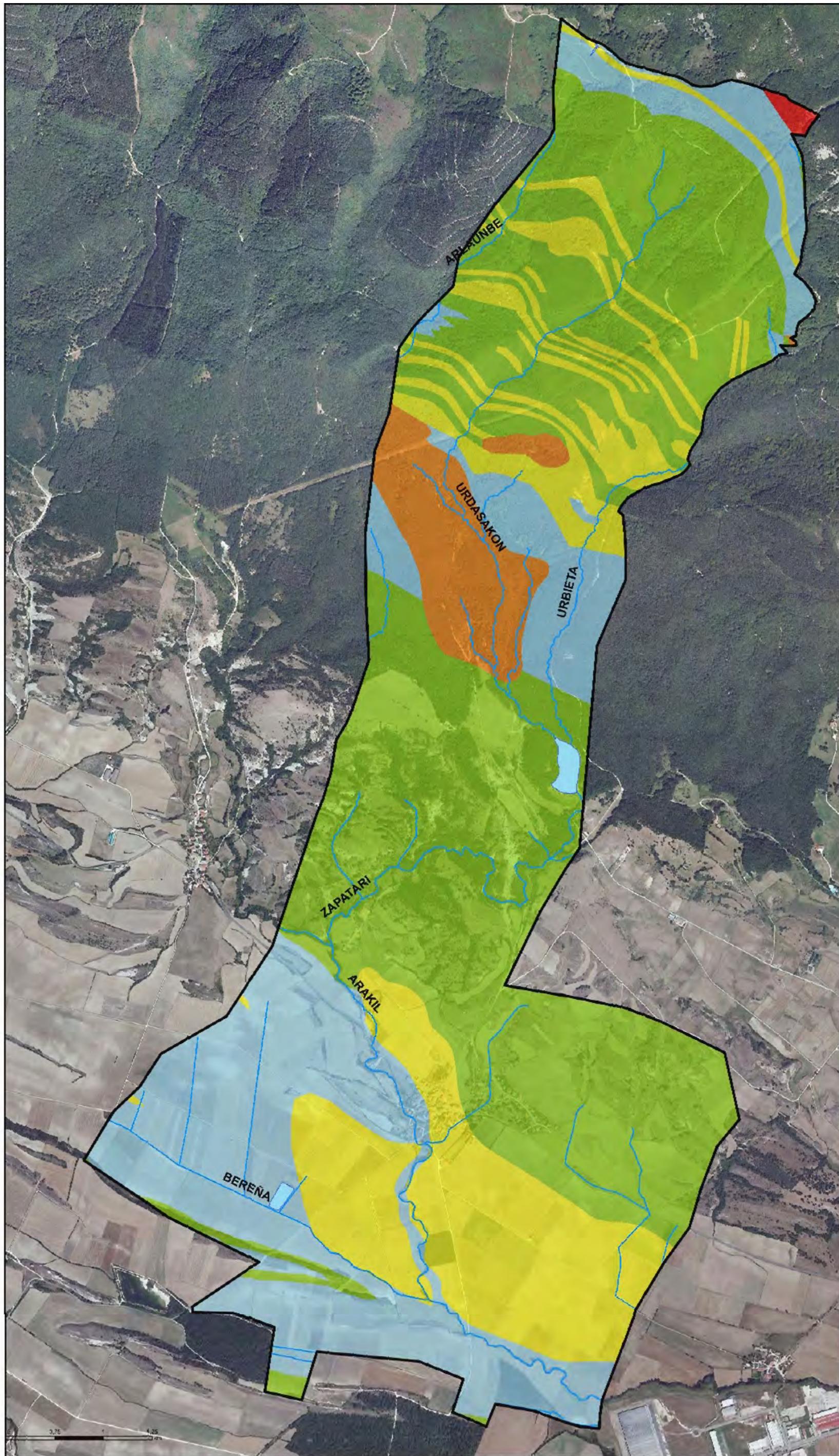
SUSTATZAILEA

EGILEA



Zaldunoko Udal

a k i t e k t u r a RAY MENDIBURU



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

**II.2**

AKUFEROEN URRAKORTABUNA ETA  
SARE HIDRIKOA  
VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS Y RED HIDRÍCA

INGURUNE FISIKOA  
MEDIO FÍSICO

2018/10

1/20.000

SUSTATZAILEA

EGILEA

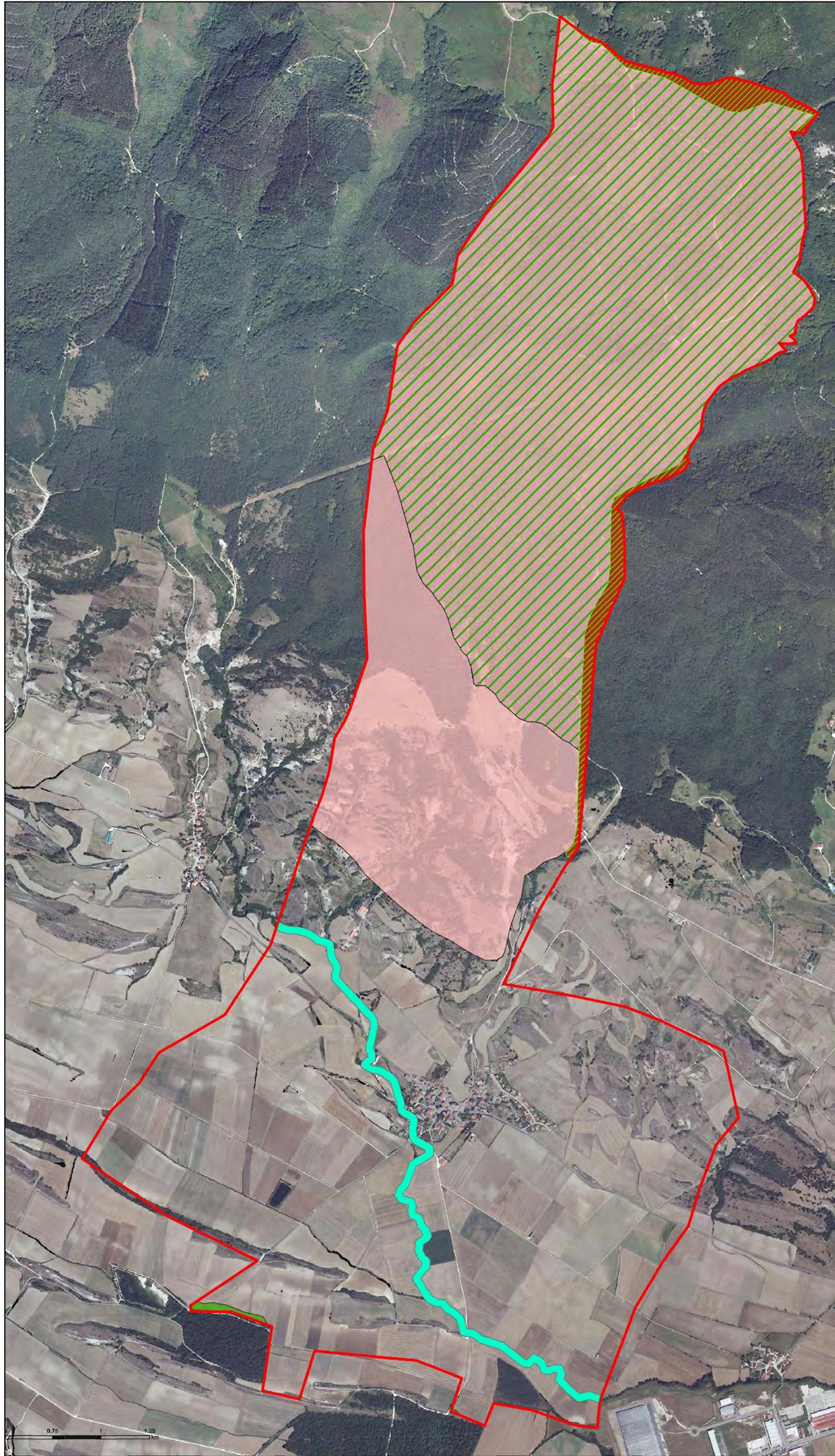


a m k i t e k t u r a

RAY MENDIBURU

0 - Sin vulnerabilidad apreciable
1 - Vulnerabilidad muy baja
2 - Vulnerabilidad baja
3 - Vulnerabilidad media
5 - Vulnerabilidad muy alta

Zaldunoko Udal



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

II.3

KUDEAKETA PLANA DUEN FAUNA ETA  
BABESTUTAKO ESPAZIOAK  
FAUNA CON PLAN DE GESTIÓN Y  
ESPACIOS PROTEGIDOS

INGURUNE FISIKOA  
MEDIO FÍSICO

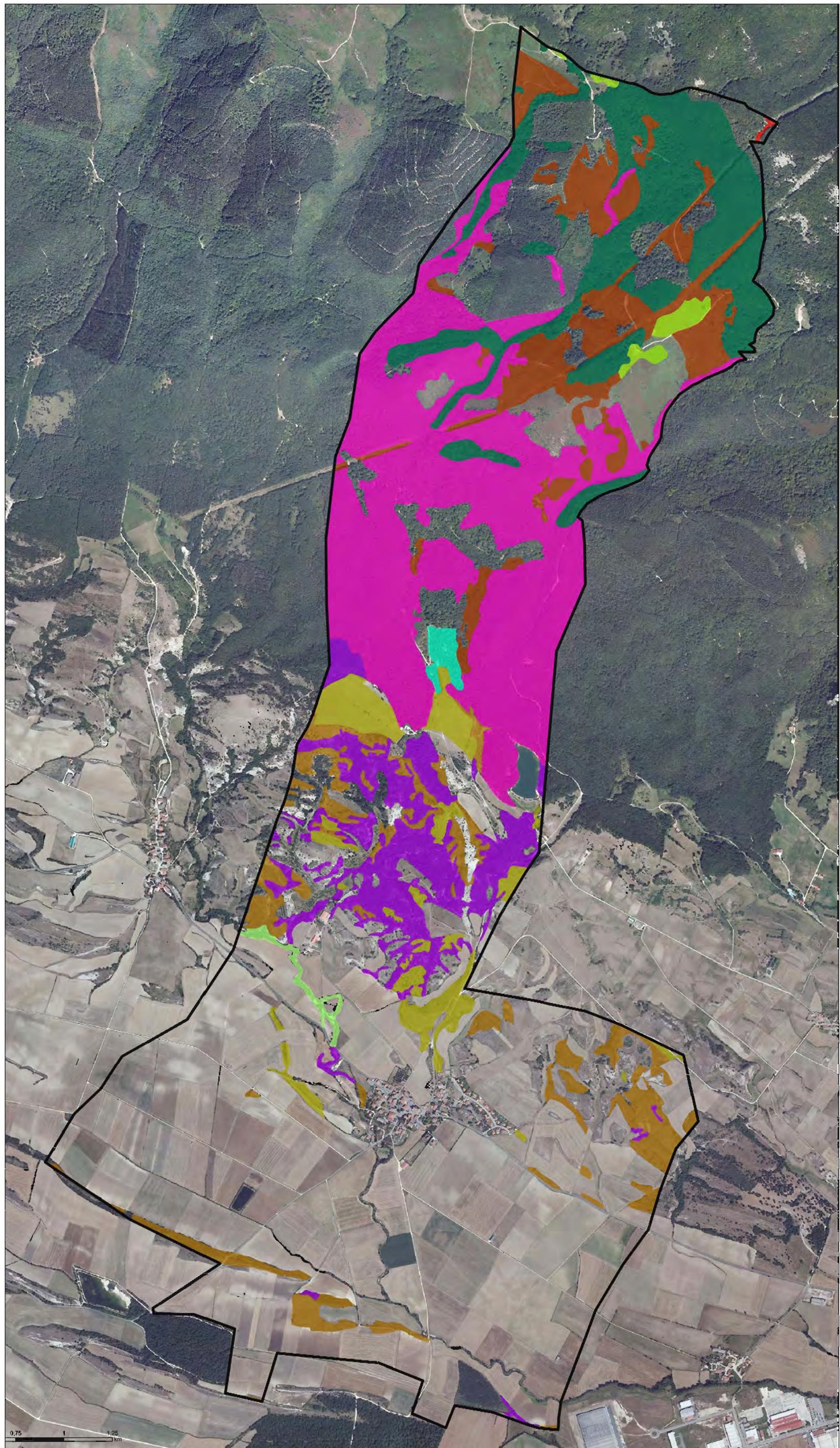
2018/10 1/20.000

SUSTATZAILEA

EGILEA



<b>Parques naturales</b>	<b>Espacios de Interés</b>
	Robledales isla de la Llanada Alavesa
	Sierras de Aizkorri, Alzania, Urola-Elgea y Zaraya
<b>Área de Interés Especial</b>	<b>Zona de Dispersión Preferente</b>
Quebrantahuesos	Almocete común
	Víscion europeo



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

II.4

BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK  
HABITATS DE INTERES COMUNITARIO

INGURUNE FISIKOA  
MEDIO FÍSICO

2018/10 1/20.000

SUSTATZAILEA

EGLEA



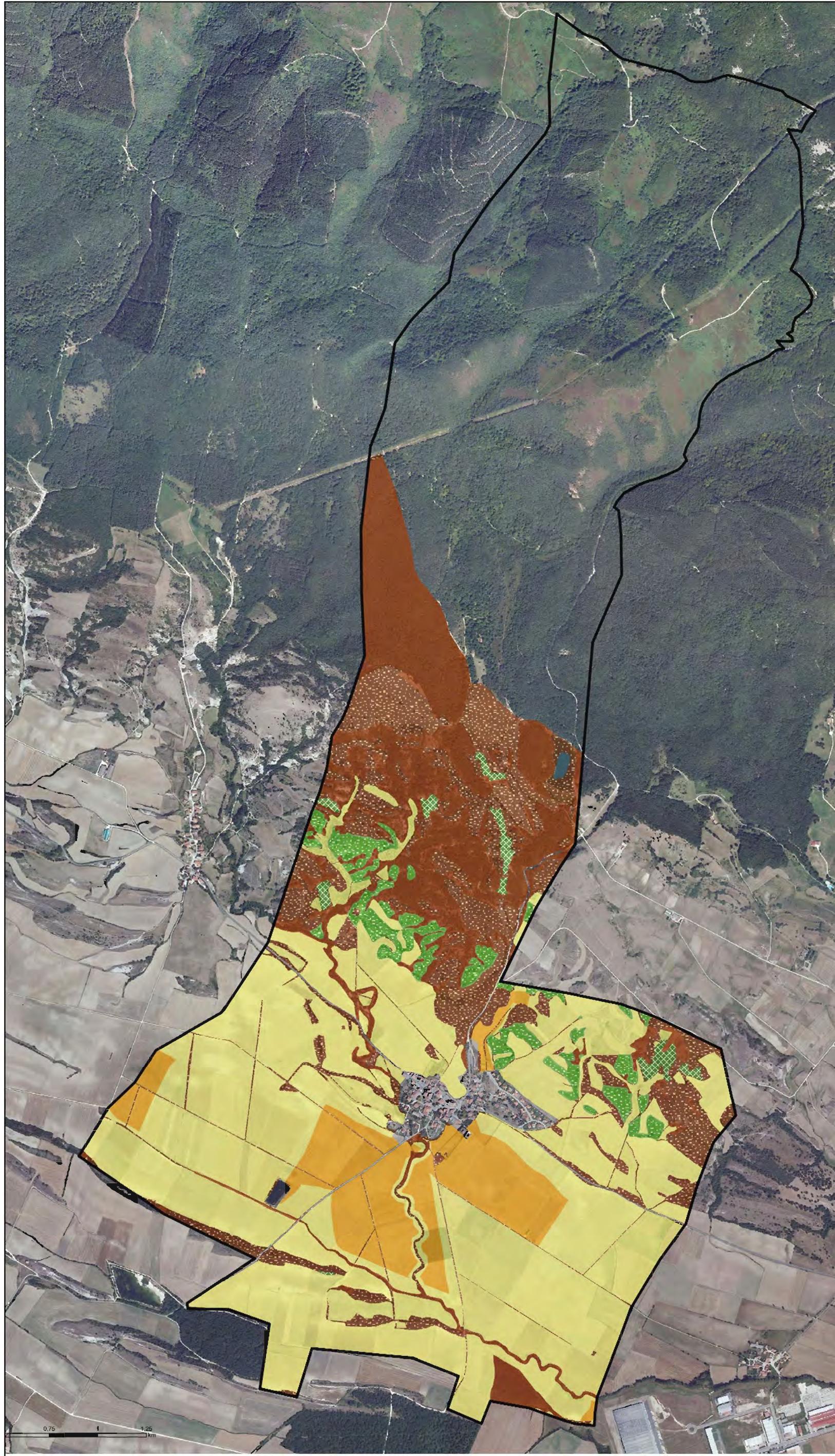
a m  
kitektura

*[Signature]*

Zalduondo Udala

RAY MENDIBURU

91E0* Bosques aluviales de <i>Alnus glutinosa</i> y <i>Fraxinus excelsior</i>	6210* Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (parajes con importantes orquídeas)
4090 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga	6210 Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos
4030 Brezales secos europeos	9230 Robledales galaico-portuguesas con <i>Quercus robur</i> y <i>Quercus pyrenaica</i>
6230* Formaciones herbosas con <i>Nardus</i> , con numerosas especies, sobre sustratos silíceos de zonas montañosas	9240 Robledales ibéricos de <i>Quercus faginea</i> y <i>Quercus canariensis</i>
9120 Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de <i>Ilex</i> y a veces de <i>Taxus</i>	9160 Robledales pedunculados o albarés subatlánticos y mediterráneos del <i>Carpinion betuli</i>



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

II.5

**NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LP9  
PTS AGROFORESTAL**

**INQUIRUNE FISIKOA  
MEDIO FÍSICO**

2016/10 1/20.000

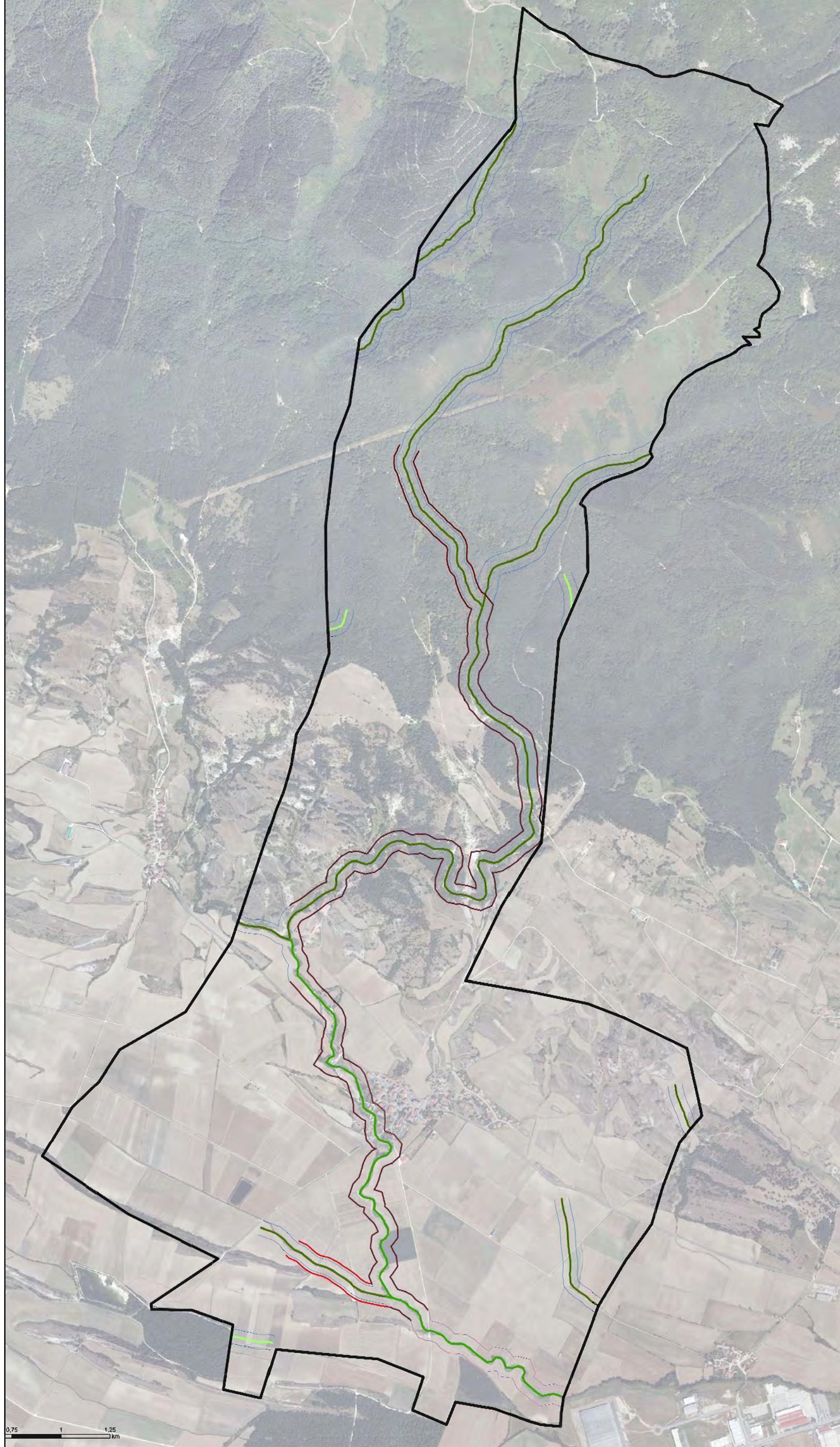
SUSTATZAILEA EGILEA



a m k i t e k t u r a RAY MENDIBURU

Zaldunoko Udal

- Agroanadera: Paisaje Rural de Transición
- Agroanadero: Alto valor estratégico
- Forestal
- Forestal-Monte Ralo
- Mejora Ambiental
- Pasto Montano



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

II.6

IBAI ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS  
PTS DE ORDENACIÓN DE MARGENES  
DE RIOS Y ARROYOS

INGURUNE FISIKOA  
MEDIO FÍSICO

2018/10 1/20.000

SUSTATZAILEA

EGILEA



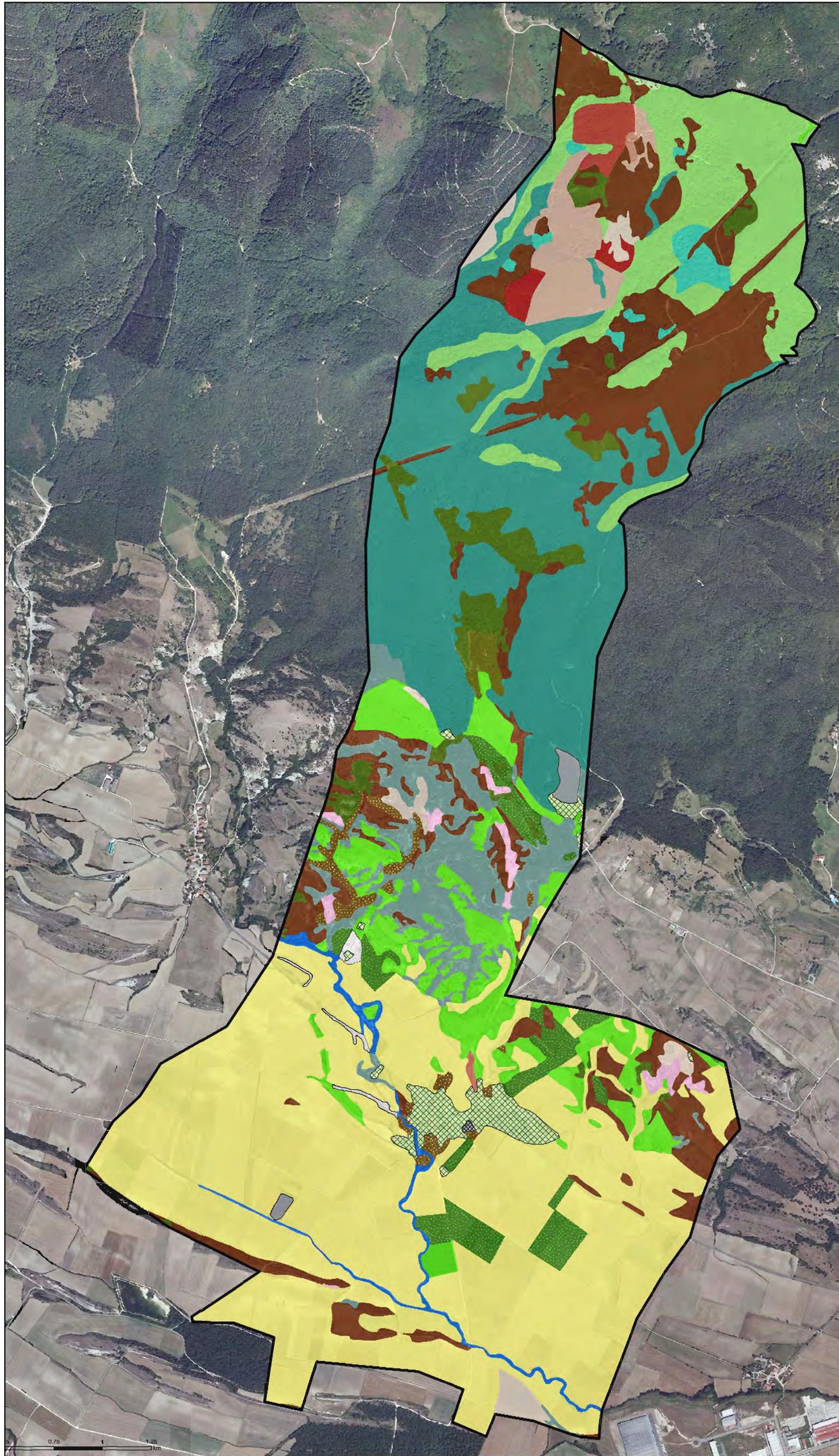
a kitekura

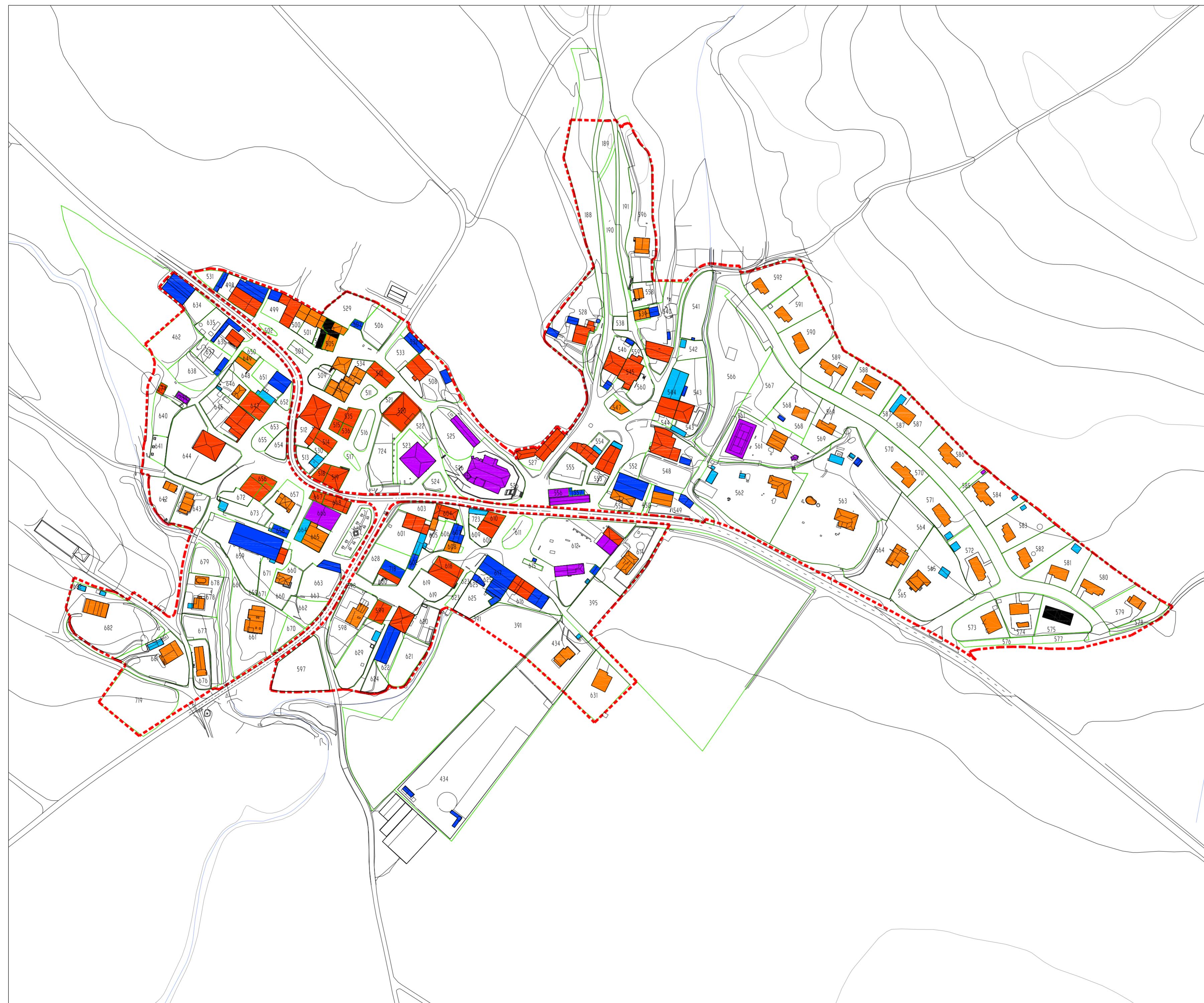
*[Signature]*

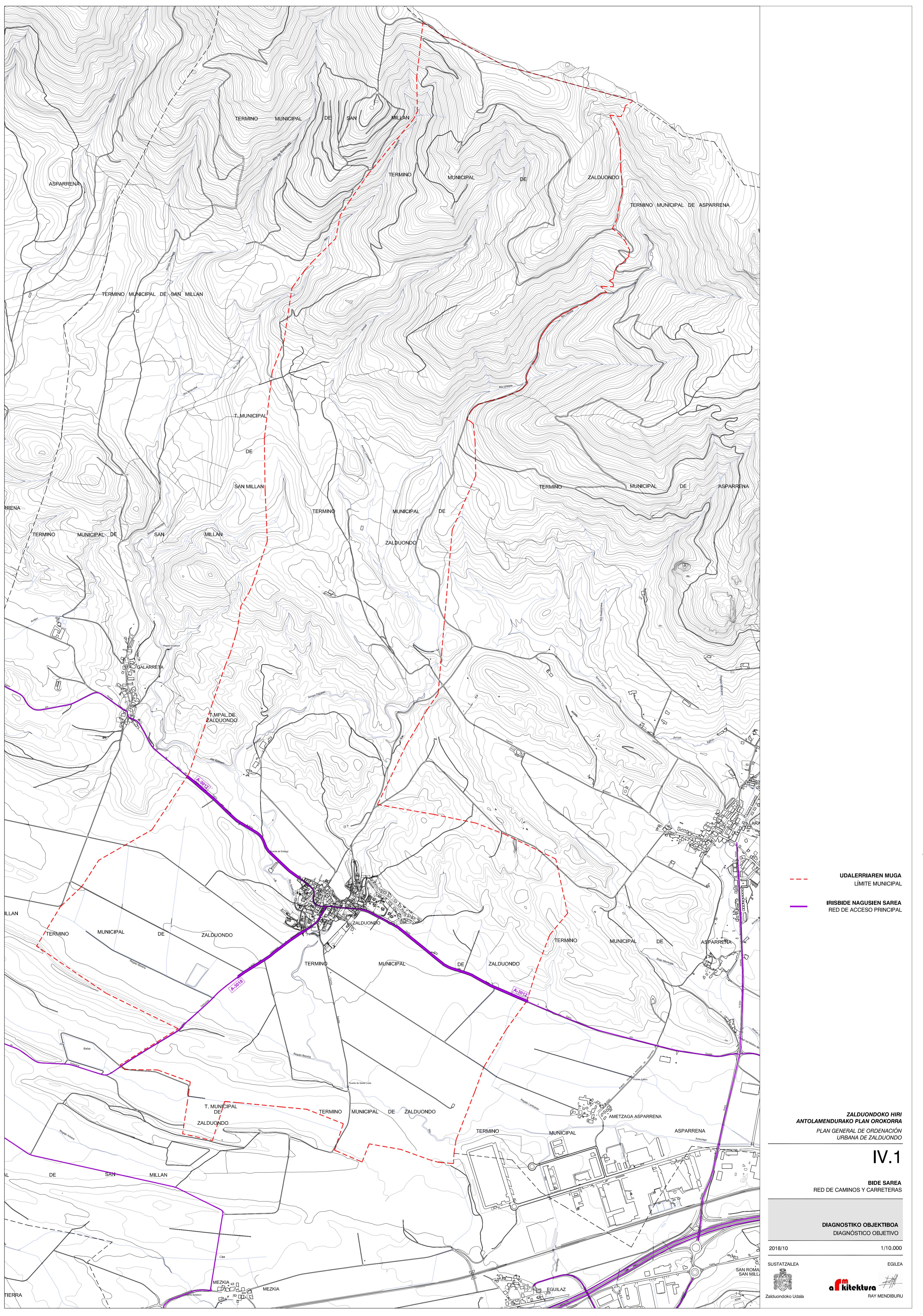
Zalduondoko Udalra

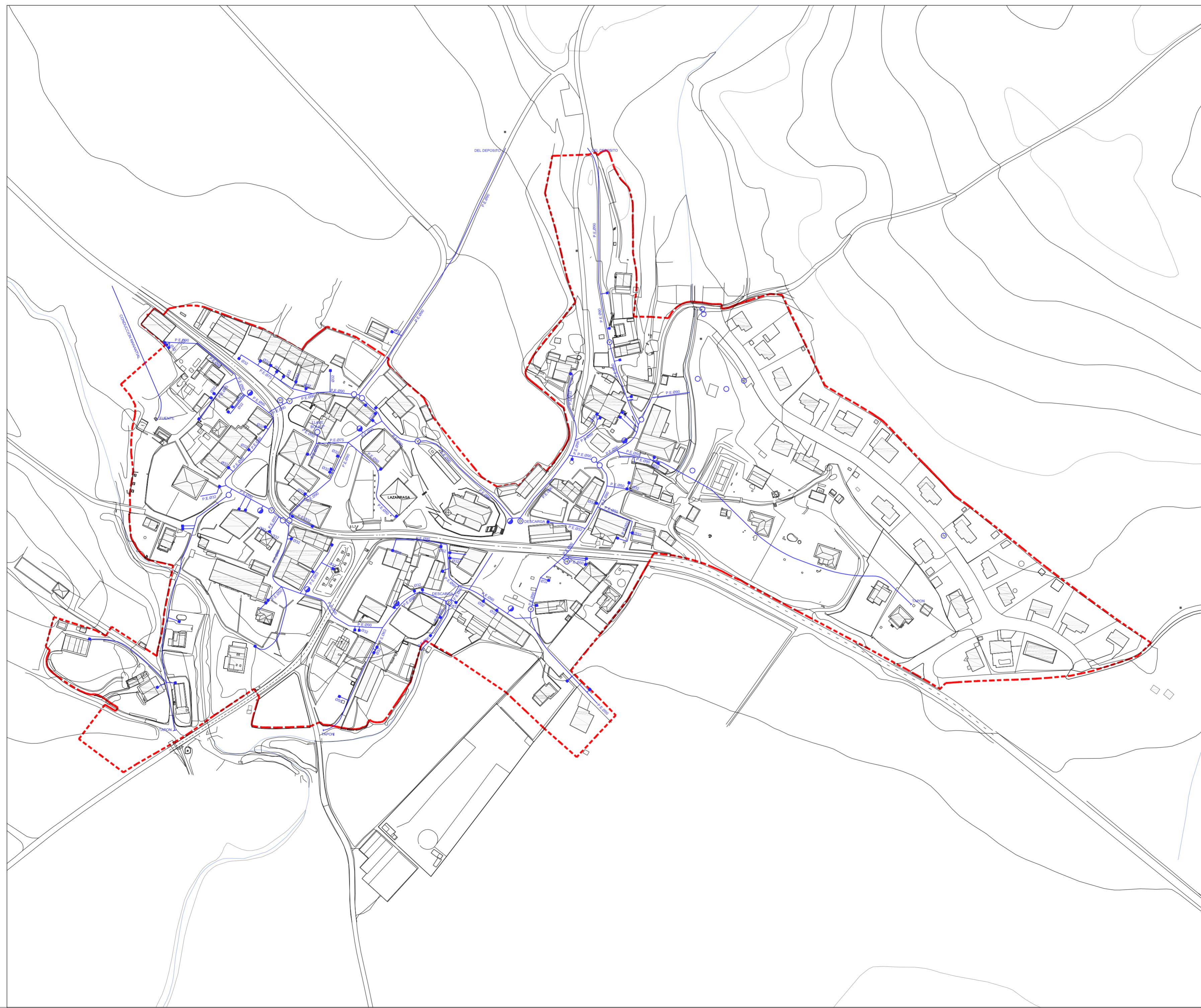
RAY MENDIBURU

Componente urbanística	Componente medioambiental	Componente hidráulica
— Márgenes en ámbitos desarrollados	— <all other values>	— Tramo 00: cuenca < 1 km <sup>2</sup>
— Márgenes en ámbito rural	— Márgenes con necesidad de recuperación	— Tramo I: cuenca entre 10 y 50 km <sup>2</sup>
	— Zonas de interés naturalístico preferente	— Tramo 0: cuenca entre 1 y 10 km <sup>2</sup>
	— Zonas con vegetación bien conservada	

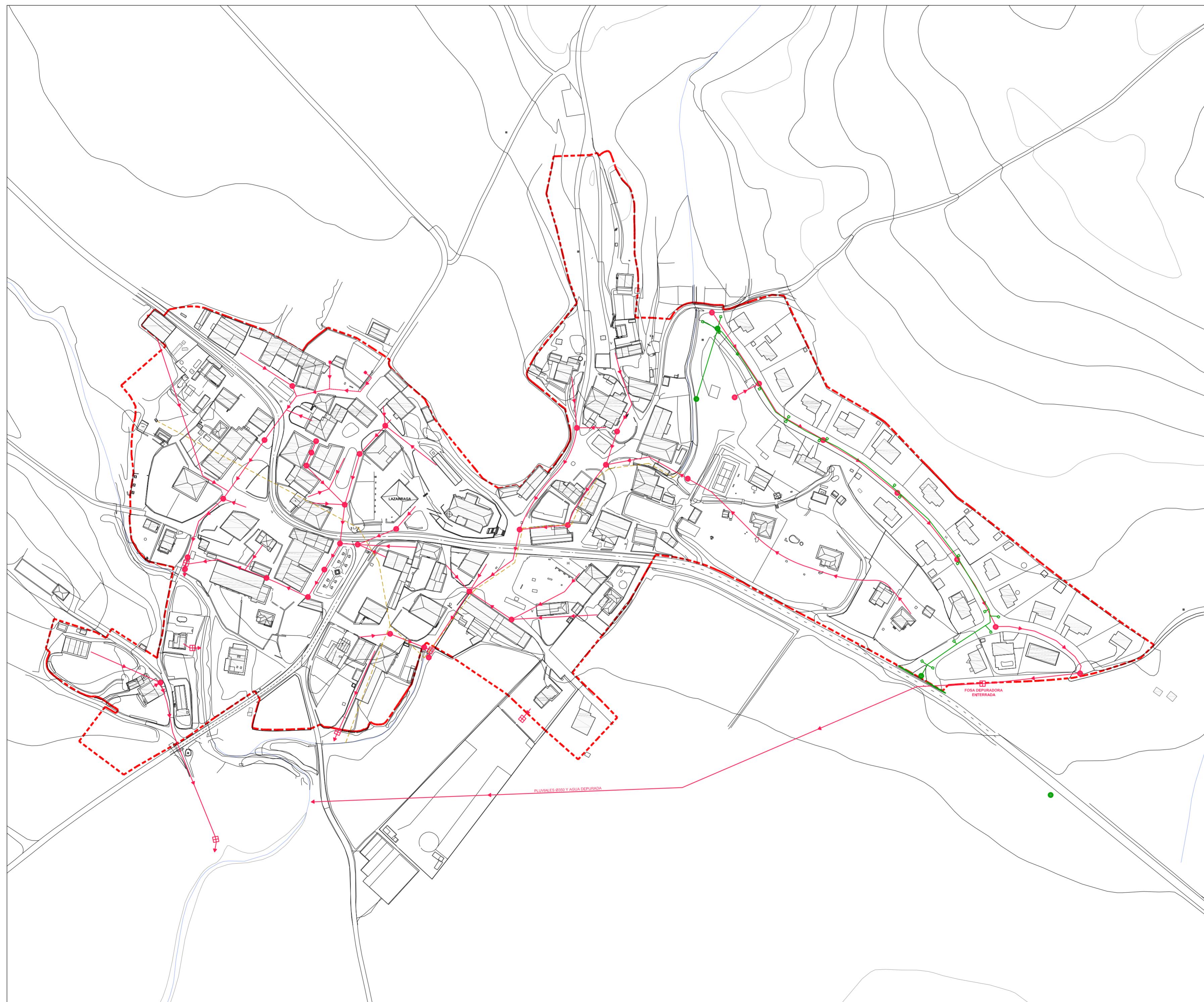








UDALERRIAREN MUGA.....	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI LURZORUAREN MUGA.....	LÍMITE SUELO URBANO
EGUNGO UR HORNIDURA SAREA.....	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
PIEZA BEREZIAK PASOKO GILTZA...	PIEZAS ESPECIALES Y LLAVES DE PASO
HARGUNEA...	ACOMETIDA
UR-HARGUNEA...	BOCA DE RIEGO
SUTE-AHOA...	HIDRANTE
BENTOSA...	VENTOSA



UDALERRIAREN MUGA.....	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI LURZORUAREN MUGA.....	LÍMITE SUELO URBANO
UBIDEEN LURPERAKETA.....	TRAMOS SOTERRADOS
EGUNGO UR ZIKINEN SANEAMENDU SAREA.....	RED DE SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
EGUNGO ELURI UREN SANEAMENDU SAREA.....	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTES
UR ZIKINEN SANEAMENDU KUTXATILA.....	ARQUETA SANEAMIENTO FECALES
EURI IREN SANEAMENDU KUTXATILA.....	ARQUETA SANEAMIENTO PLUVIALES
HUSTUBIDEA.....	SUMIDERO
HUSTUBIDE SARETA.....	REJILLA SUMIDERO
DESKARGATZEKO KAMARA.....	CAMARA DE DESCARGA
HOBİ SEPTIKOA.....	FOSA SÉPTICA

ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

V.2

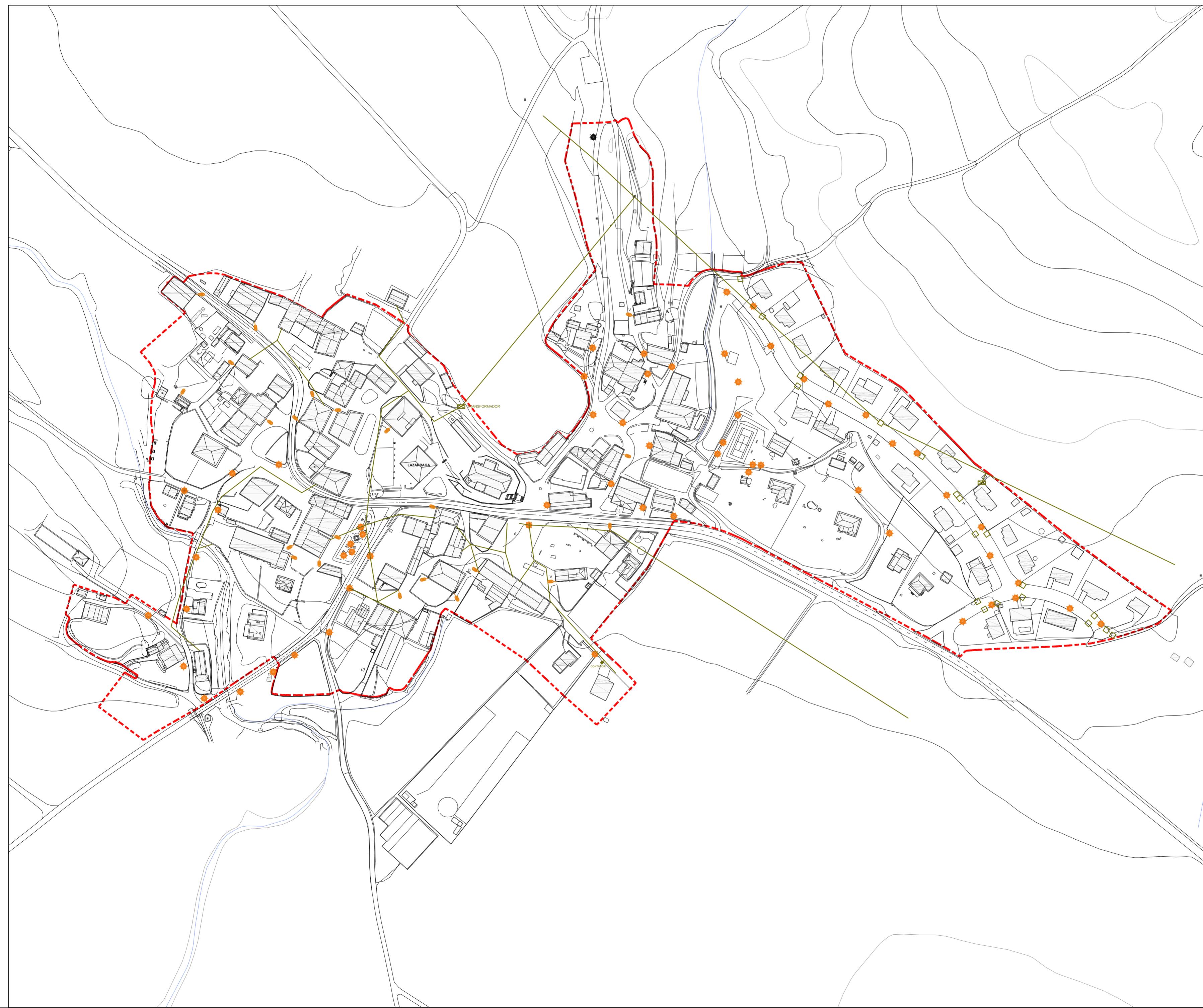
SANEAMENDU SAREA  
RED DE SANEAMIENTO

DIAGNOSTIKO OBJEKTIBOA  
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

2018/10 1/2000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zaldunoko Udala RAY MENDIBURU  
 a kitektura



UDALERRIAREN MUGA.....	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI LURZORUAREN MUGA.....	LÍMITE SUELLO URBANO
EGUNGO ARGIA PUNTUA POSTE GAINean.....	PUNTO DE LUZ EXISTENTE SOBRE POSTE
EGUNGO ARGIA PUNTUA HORMA GAINean.....	PUNTO DE LUZ EXISTENTE SOBRE PARED
EGUNGO ARGIA PUNTUA BAKULU GAINean.....	PUNTO DE LUZ EXISTENTE SOBRE BÁCULO
EGUNGO EROANBIDE ELEKTRIKOA.....	CONDUCCIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE
ETORKIZUNKEKO EROANBIDE ELEKTRIKOA.....	FUTURA CONDUCCIÓN ELÉCTRICA
KUTXATILA.....	ARQUETA
TRANSFORMADOREA.....	TRANSFORMADOR

ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

V.3

ELEKTRIZITATE SAREA ETA ARGITERIA  
RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

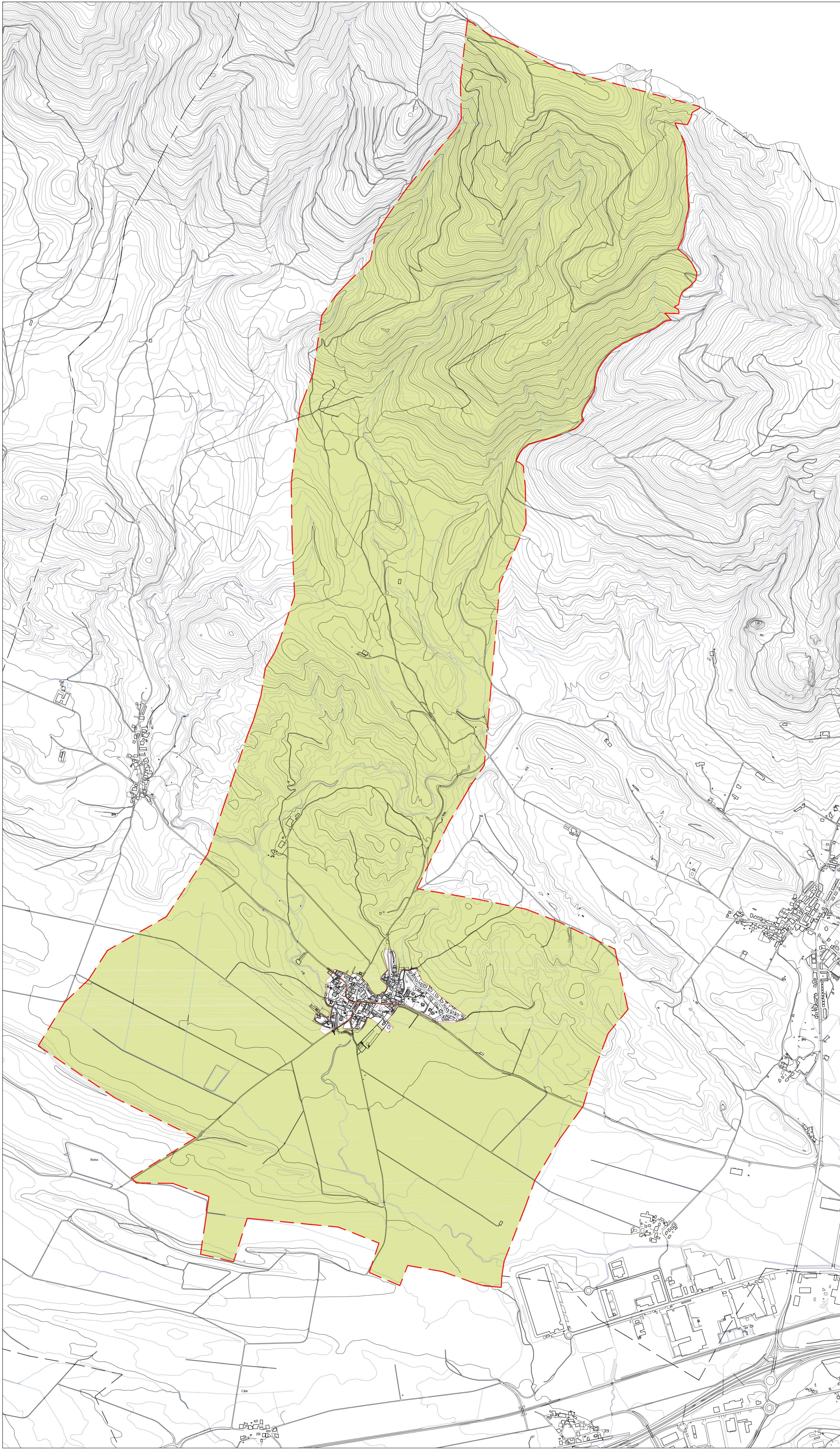
DIAGNOSTIKO OBJEKTIBOA  
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

2018/10 1/2000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala RAY MENDIBURU  



ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

VI.1

LURZORU SAILKAPENA  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DIAGNOSTIKO OBJEKTIBOA  
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

2018/10

1/10.000

SUSTATZAILEA



EGILEA  
akitektura RAY MENDIBURU

PROVINCIA DE GUIPUZKOA

CLASIFICACION GLOBAL  
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO  
ZONIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE

DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL.

SISTEMAS GENERALES:

**SGC** COMUNICACIONES:  
N-422 RED DE INTERES PREFERENTE  
A-124/A-624 RED BASICA  
A-204/A-205 RED LOCAL  
A-409 VIAL ALTA  
A-409 VIAL LOCAL  
**GLV** ESPACIOS LIBRES:  
PARQUES URBANOS PUBLICOS,  
PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC...

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

**GE** CENTROS CULTURALES:  
CO COMERCIOS  
CU CULTURAL Y OCIO  
S SANITARIO Y ASISTENCIAL  
D DEPORTE  
ES ESPECTACULOS Y RECREATIVO  
R RELIGIOSOS  
PS ESTACIONES Y SEGURIDAD  
CE CEMENTERIOS

INFRAESTRUCTURAS BASICAS:

**IB** AABASTECIMIENTO DE AGUA  
S SUMINISTRO DE AGUA Y AGUAS LIQUIDAS  
V TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE VERTIDOS SOLIDOS  
E SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA  
G SUMINISTRO DE GAS  
O OBTURADORES  
CS COMUNICACION SOCIAL

ZONIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE:

**Z1** ZONA DE PROTECCION FORESTAL.  
**Z2** ZONA DE PROTECCION DE MONTE RALO.

**Z3** ZONA DE PROTECCION DE ROQUEDOS.

**Z4** ZONA DE PROTECCION AGROINDUSTRIERA DE ALTO INTERES ESTRATEGICO.

**Z5** ZONA DE PROTECCION DE PAISAJE RURAL DE TRANSICION.

**Z6** ZONA DE ESPECIAL PROTECCION.

**PR** ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES, CATEGORIZACION DE MARGENES EN FUNCION DE LA COMPONENTE HIDRAULICA.

PR 00 1 < C 510 KM<sup>2</sup>

PR I 10 C > 510 KM<sup>2</sup>

PR II 50 C > 100 KM<sup>2</sup>

PR III 100 KM<sup>2</sup> < C 200 KM<sup>2</sup> EMBALSES, Lagos y LAGUNAS.

PR IV 200 KM<sup>2</sup> < C 400 KM<sup>2</sup>

PR V 400 KM<sup>2</sup> < C 600 KM<sup>2</sup>

PR VI 600 KM<sup>2</sup> < C

ZONIFICACION DE MARGENES EN FUNCION DE LA COMPONENTE URBANISTICA.

MARGENES EN AMBITO RURAL.

MARGENES EN AMBITO URBANO.

MARGENES COUPADAS POR COMUNICACIONES INTRARUBANAS.

**PC** ZONA DE PROTECCION DE COMUNICACIONES VARIAS.

ZONA DE PROTECCION DE PRESUNCIÓN ARQUEOLOGICA, BIENES INMUEBLES DE INTERES HISTORICO Y CULTURAL,

BIENES NATURALES PROTEGIDOS Y ÁREAS DE INTERES NATURAL/ARTÍSTICO.

ÁREAS DE MUY ALTA Y ALTA VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACION DE ACUMULOS.

ÁREAS EROSIONABLES.

ZONAS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:

**S.U.R.** SUELO URBANO RESIDENCIAL.

**S.U.I.** SUELO URBANO INDUSTRIAL.

**S.A.U.R.** SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL.

**S.A.U.I.** SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL.

UDALERRIAREN MUGA  
LÍMITE MUNICIPAL

ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE ZALDUONDO

VI.2

KALIFIKAZIO OROKORRA  
CALIFICACIÓN GLOBAL

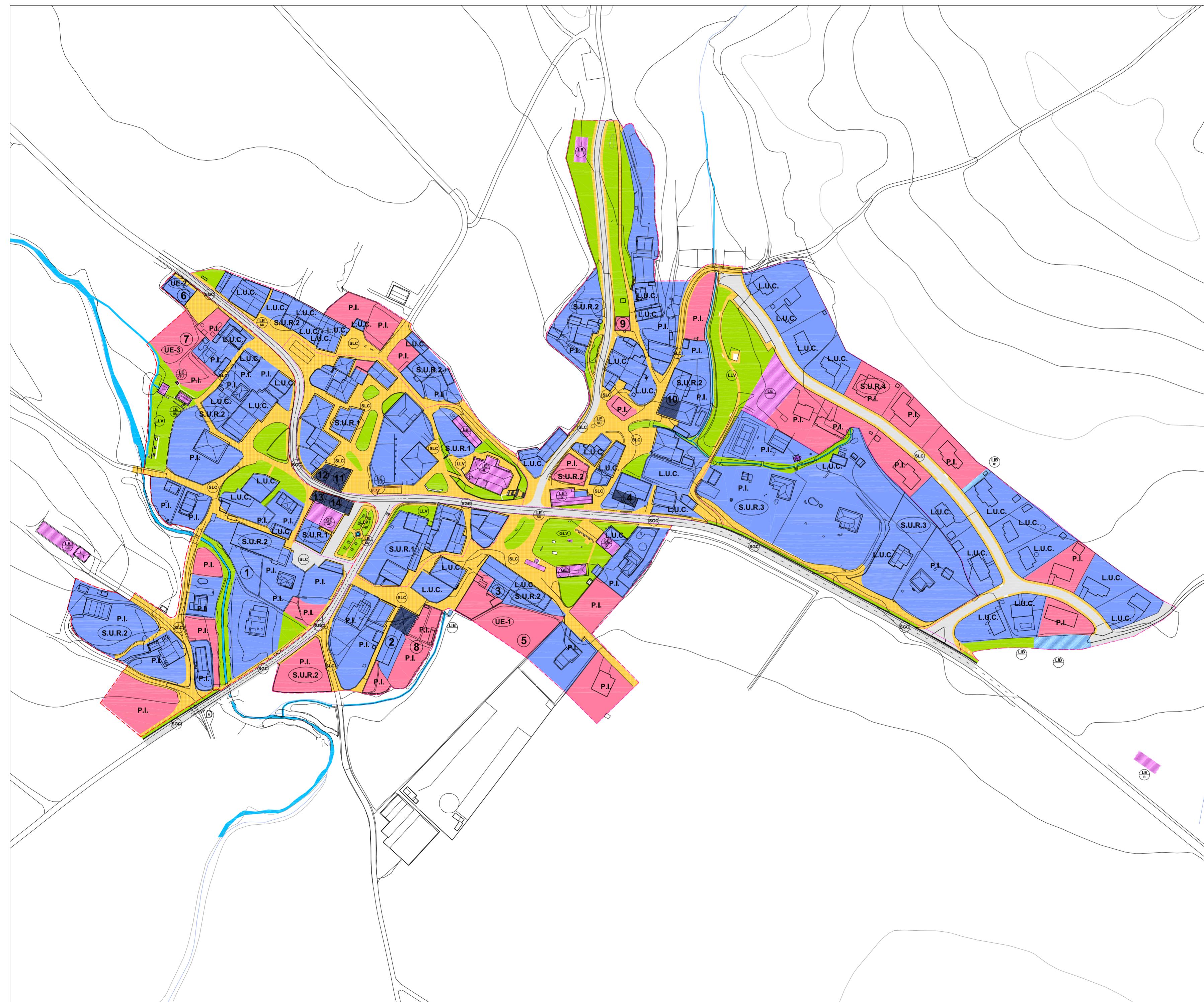
DIAGNOSTICO OBJETIVOBA  
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

2018/10 1/10.000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala aikitektura RAY MENDIBURU





**AREA CONSOLIDADA**  
**EDIFICIO PRINCIPAL**  
**P.I.**  
**PARCELA INDIVISIBLE**  
**L.U.C.**  
**(N)**  
**AREA VACANTE**  
**U.E.**  
**DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION**

**SISTEMAS LOCALES:**

**SLC** COMUNICACIONES:

**LLV** ESPACIOS LIBRES:

**LE** EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS:

**AD** ADMINISTRATIVO

**CU** CULTURAL Y DOCENTE.

**S** SANITARIO Y ASISTENCIAL.

**D** DEPORTIVO

**R** RELIGIOSO

**PS** PROTECCION Y SEGURIDAD.

**CE** CEMENTERIO

**SU** SERVICIOS URBANOS.

**LIB** INFRAESTRUCTURAS BASICAS:

**IA** DEPOSITO DE AGUA

**IE** TRANSFORMADOR

**SISTEMAS GENERALES**

**SGC** COMUNICACIONES:

**N-622** RED DE INTERES PREFERENTE

A-124/A-624 RED BASICA

A-2120 RED COMARCAL

A-3608 RED LOCAL

A-4409 VECINAL

FERROVIARIA

**GLV** ESPACIOS LIBRES:

PARQUES URBANOS PUBLICOS.

PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC...

**GE** EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

**AD** ADMINISTRATIVO.

**CO** COMERCIAL.

**CU** CULTURAL Y DOCENTE.

**S** SANITARIO Y ASISTENCIAL.

**D** DEPORTIVO.

**ES** ESPECTACULOS Y RECREATIVO.

**R** RELIGIOSO.

**PS** PROTECCION Y SEGURIDAD.

**CE** CEMENTERIOS.

**IB** INFRAESTRUCTURAS BASICAS:

**A** ABASTECIMIENTO DE AGUA.

**S** SANEAMIENTO DE VERTIDOS LIQUIDOS.

**V** TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE VERTIDOS SOLIDOS.

**E** SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.

**G** SUMINISTRO DE GAS.

**O** OLÉODUCTOS.

**CS** COMUNICACION SOCIAL.

**ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE ZALDUONDO

**VI.4**

**HIRI LURZORU ETA LURZORU  
URBANIZAGARIAREN KUEAKETA**  
GESTIÓN DEL SUELLO URBANO Y  
URBANIZABLE

**DIAGNOSTIKO OBJEKTIBOA**  
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

2018/10

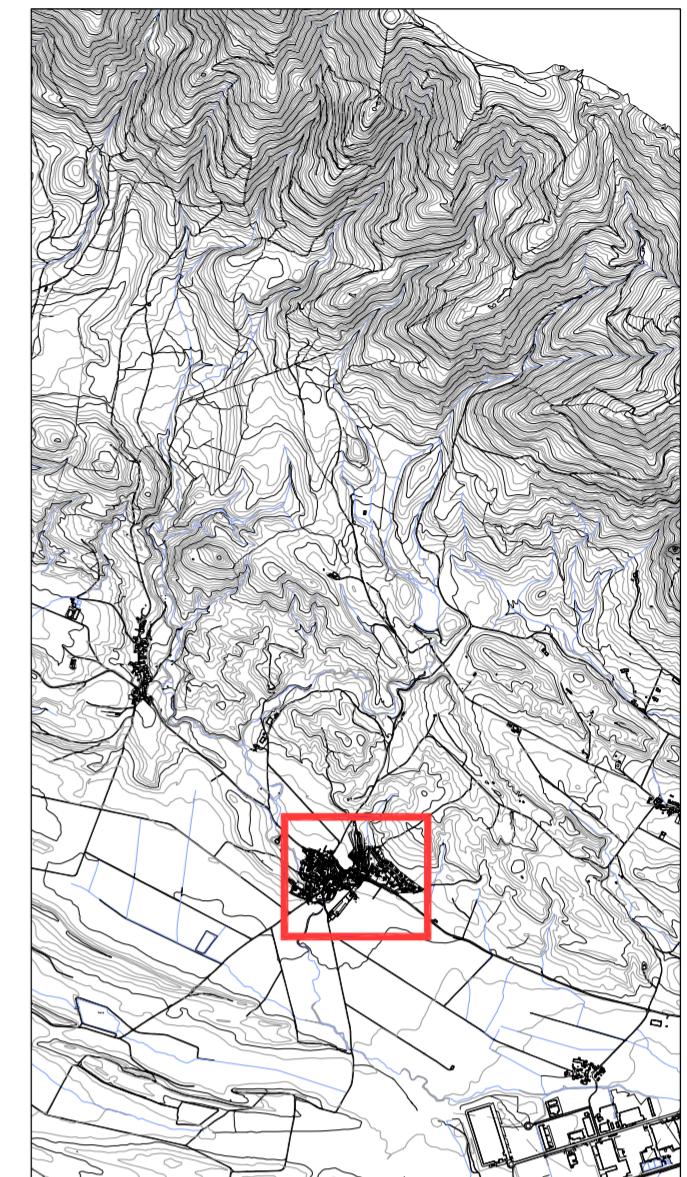
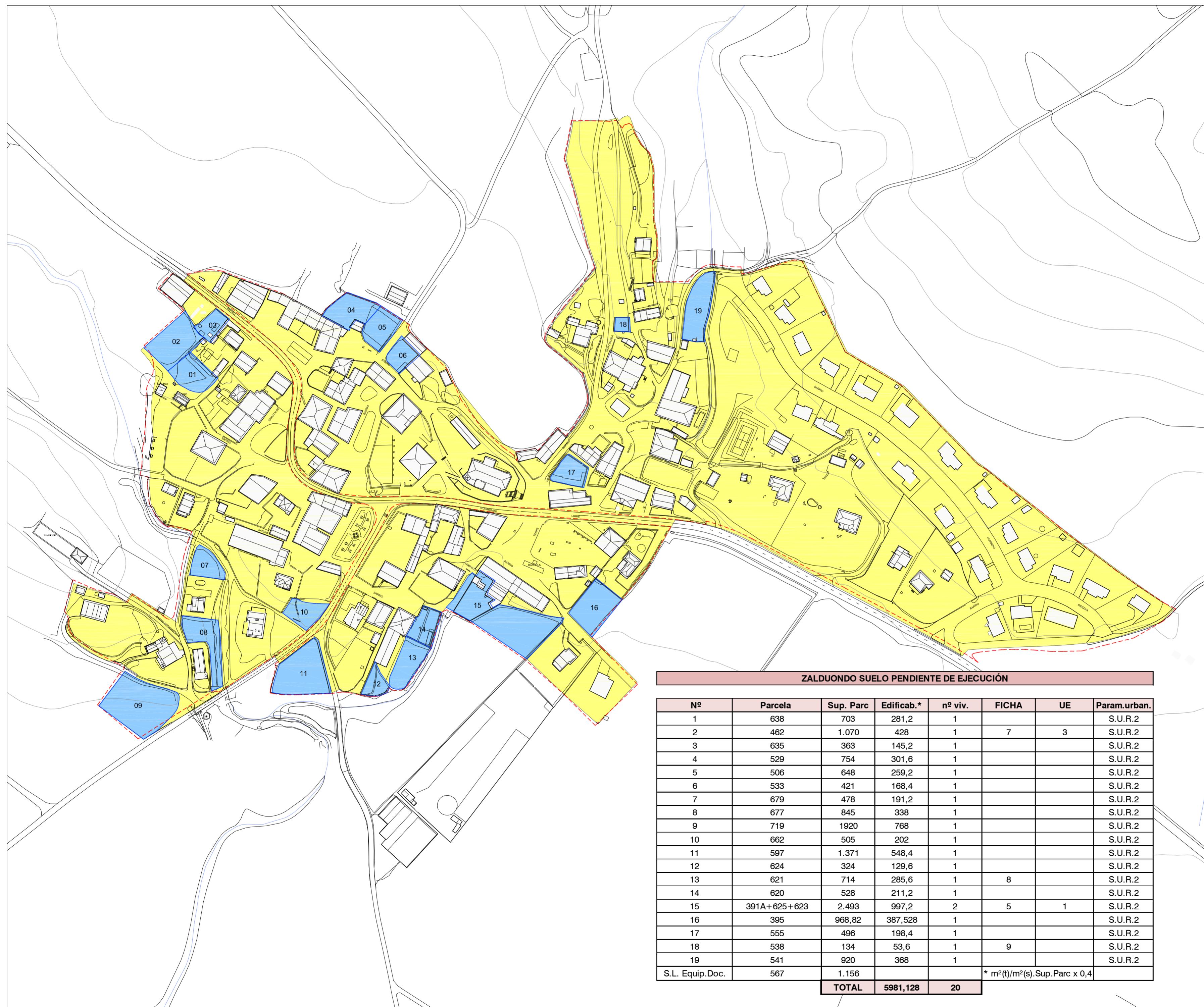
1/2000

SUSTATZAILEA

EGILEA

Zalduondoko Udala

**a kidektura**  
RAY MENDIBURU



HIRI LURZORUA  
SUELO URBANO

FINKATUTAKO LURZORUA  
SUELO CONSOLIDADO

GARATU GABE  
PENDIENTE DE EJECUCIÓN

ZALDUONDOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ZALDUONDO

VII.1

ERAIKIN ETA ZUZKIDUREN GARAPENA  
DESARROLLO EDIFICATORIO Y DOTACIONAL

DIAGNOSTIKO OBJEKTIBOA  
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

2018/10 1/2000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala a k i t e k t u r a RAY MENDIBURU

