

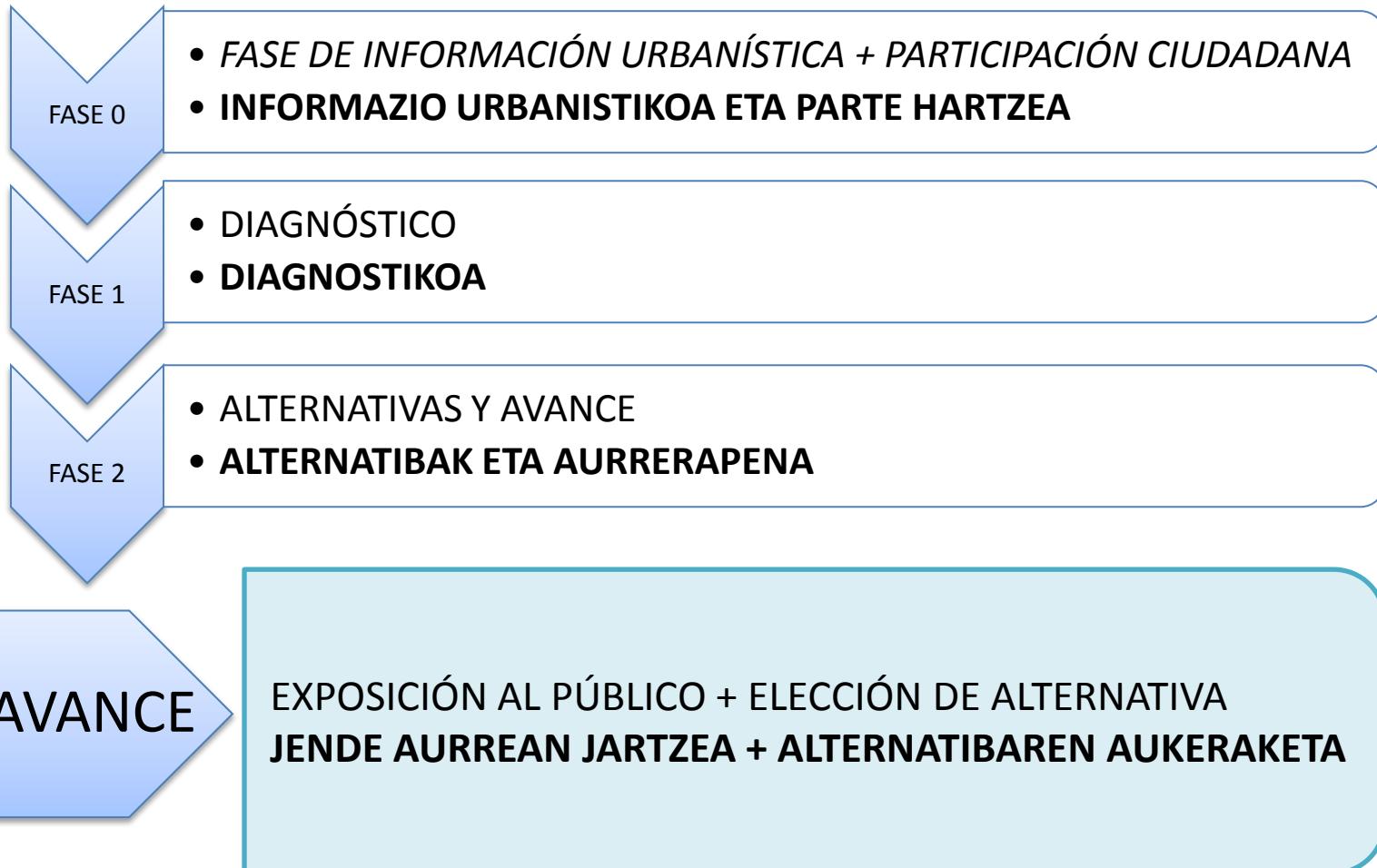


HAPO: AURRERAPENA

PGOU: AVANCE

**PGOU Zalduondoko
PLAN OROKORRA**

PROZEDURA NON AURKITZEN DA? ¿DÓNDE NOS ENCONTRAMOS?



PROZEDURA NON AURKITZEN DA? ¿DÓNDE NOS ENCONTRAMOS?

FASE DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL
PLAN OROKORRAREN IDAZKETA FASEA



- APROBACIÓN INICIAL – EXPOSICIÓN AL PÚBLICO
- HASIERAKO ONARPENA – JENDE AURREAN JARTZEA

- FASE 1
- APROBACIÓN PROVISIONAL – INFORMES SECTORIALES
 - BEHIN BEHINEKO ONARPENA – TXOSTEN SEKTORIALAK

- FASE 2
- APROBACIÓN DEFINITIVA – DIPUTACIÓN
 - BEHIN BETIKO ONARPENA - DIPUTAZIOA

HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK

OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

HELBURUAK

INGURUNE FISIKOA

**JARDUERA
EKONOMIKOAK**

ETXEBIZITZA

OBJETIVOS

MEDIO FÍSICO

**ACTIVIDADES
ECONÓMICAS**

VIVIENDA

HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

MEDIO FISIKOA

Ur horriduraren inguruko arazoak KONPONTZEA, egungo ubideetako urak tratatuz hauen berrerabileraen bitartez

Ur zikinen bereizketarako azpiegiturak HOBETZEA, zabortegiaren gaineko kontrola, puntu berdea...

Zalduondoren ingurumen baliabideak kultura arlokoekin batera erabiltzean izan dezakeen potentzialtasuna BULTZATZEA

Energia alternatiboak KONTUTAN HARTZEA, eta hauek herrian ezartzeara

MEDIO FÍSICO

SOLUCIONAR los problemas de abastecimiento del agua a través de acciones de rehabilitación con el tratamiento de los cauces existentes

MEJORAR las infraestructuras de separación de aguas fecales, el control sobre el vertedero, el punto verde...

FOMENTAR la gran potencialidad que tiene Zalduondo en la utilización de sus recursos medioambientales en relación a los culturales

CONSIDERAR las energías alternativas y sus posibilidades de implementación en el municipio

HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

JARDUERA EKONOMIKOAK

Hirugarren sektoreko jarduera atseginak BULTZATZEA, komertzioa, hostalaritza, turismoa edota nekazaritza ekologikoa bezalakoak, egungo eraikinetan azpiegitura txikiak eginez, hauetan erabilera bateragarriak ahalbidetuz.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

POTENCIAR actividades terciarias y no molestas como el comercio, la hostelería, el turismo y la agricultura ecológica, realizando infraestructuras pequeñas en edificios existentes con compatibilización de usos en lo ya construido.

HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

ETXEBIZITZA

Eraikin handiak **BIRMOLDATZEA** etxebizitza txikiagoak jasotzeko

Jada urbanizaturik eta eraikitzeар dagoen lurzorua **OPTIMIZATZEA**, etxebizitzen tamainak txikitzearen bidez

Erabilera mixtodun etxebizitza **SUSTATZEA**, gazteentzat zein adinekoentzat

VIVIENDA

REHABILITAR los edificios grandes para acoger vivienda más pequeña

OPTIMIZAR el suelo ya urbanizado y pendiente de ejecución, mediante la disminución el tamaño medio de vivienda

PROMOVER un tipo de vivienda, con usos mixtos tanto para jóvenes como para mayores

ANTOLAMENDU ALTERNATIBAK ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

PROPOSAMENAK

BERRERABILTZE
NEURRIAK

HARROTZE
NEURRIAK

ETXEBIZITZA
BERRIAK

PROPUESTAS

MEDIDAS DE
REUTILIZACIÓN

MEDIDAS DE
ESPONJAMIENTO

NUEVAS
VIVIENDAS

BERRERABILTZE NEURRIAK MEDIDAS DE REUTILIZACIÓN

- Eraikin handiak banatzeko Ordenantzen idazketa, eraikin hauek egungo beharretara egokitu daitezen.
- La redacción de Ordenanzas para la División de edificios grandes de forma que se adecuen los edificios a las necesidades actuales.



BIRMOLODAKETA



REHABILITACIÓN



Adibidez: Komentu zahar bat gelez hornitua
Ejemplo: Un viejo convento dotado de
habitaciones

3 apartamentu gazteentzat
3 apartamentos para jóvenes

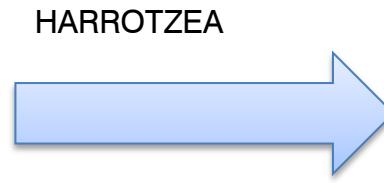
HARROTZE NEURRIAK

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO

- Hiri lurzoruan hutsik dauden partzelen eraikigarritasunak aztertuz eta gaur eguneko etxebizitza beharrak ikusiz, eraiki daitekeen etxebizitza kopurua handitzean datza.
- Se basan en el incremento del número de viviendas edificables en suelo urbano tras analizar la edificabilidad existente de las parcelas vacías y ver las necesidades de vivienda actuales.



Familia bakarreko etxe oso handia
Vivienda unifamiliar muy grande



Familia anitzeko etxe handia: 170m²
Vivienda plurifamiliar grande: 170m²

HARROTZE NEURRIAK

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO

HELBURUAK

Hiri lurzorua optimizatzea: egungo egoerari egokitzen diren etxebizitza gehien hiri lurzoruan sartzea.

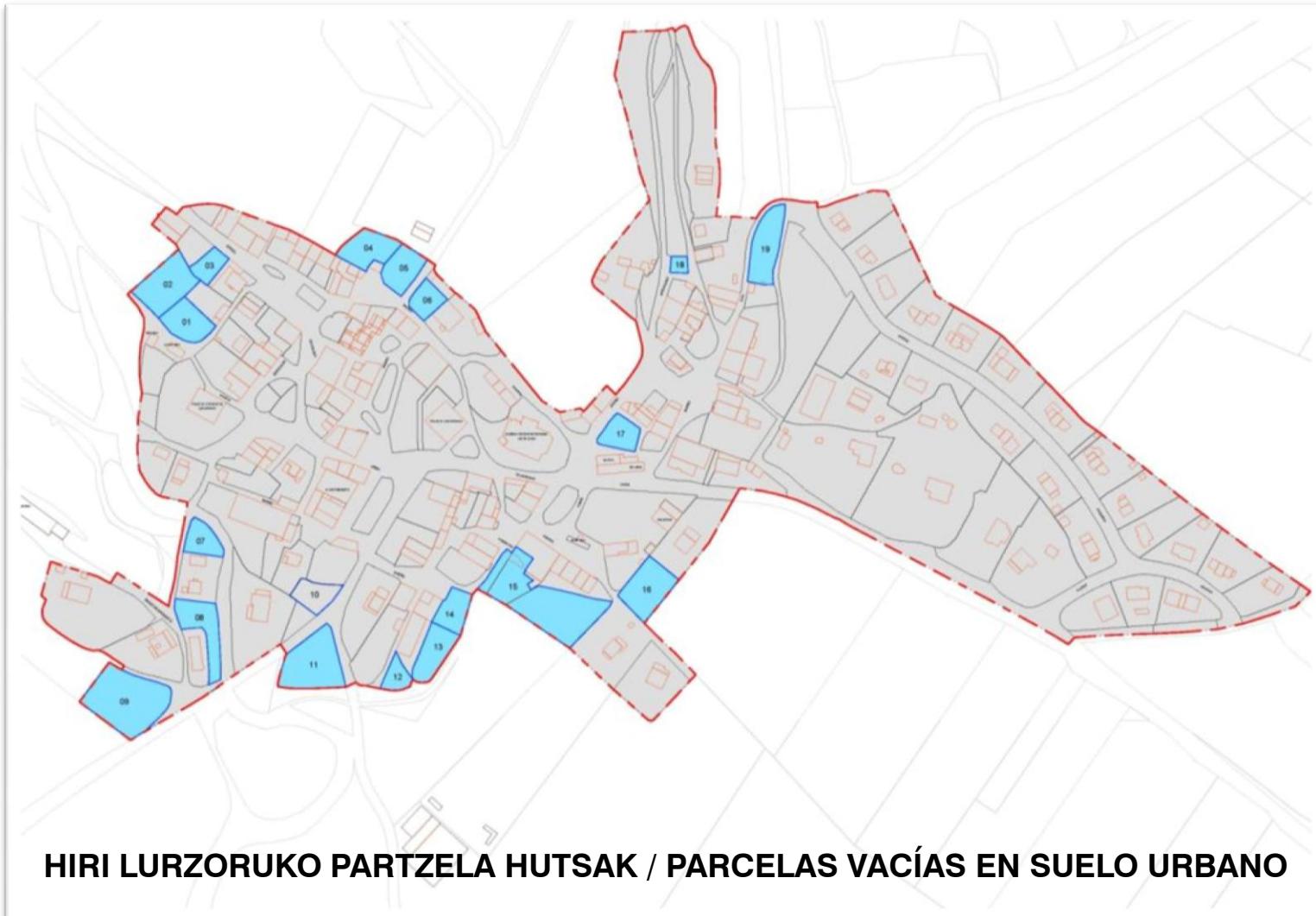
Lurzorua lagapenean lortzea: erabilera publikoa izango duten lurzoru berriak lortzea.

OBJETIVOS

Optimizar el suelo urbano: concentrar en suelo urbano el máximo número de viviendas adecuadas a la situación actual.

Obtener suelos en cesión: conseguir nuevos suelos para uso público.

HARROTZE NEURRIAK MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO

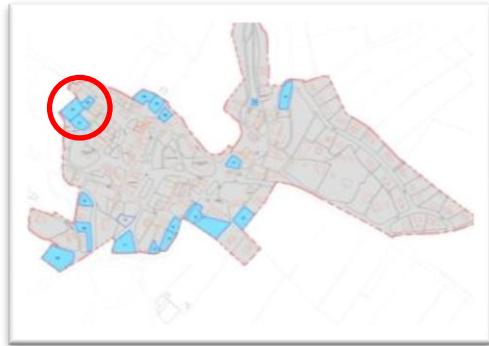


HARROTZE NEURRIAK MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO



HARROTZE NEURRIAK: 1-2 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 1-2



GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 1.....1 etx-viv
Par. 2.....1 etx-viv

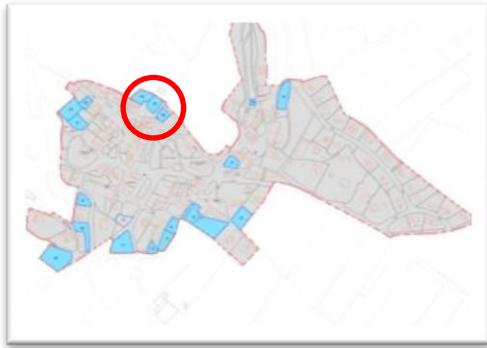
PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 1.....Lag/Cesión
Par. 2.....4 etx-viv



HARROTZE NEURRIAK: 4-5 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 4-5

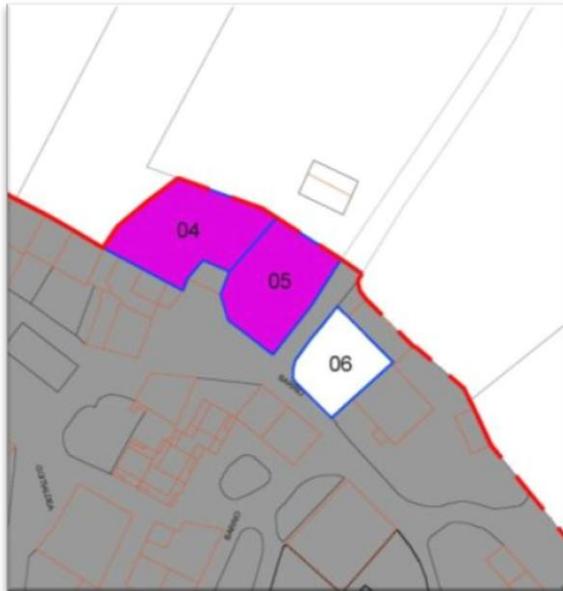


GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 4.....1 etx-viv
Par. 5.....1 etx-viv

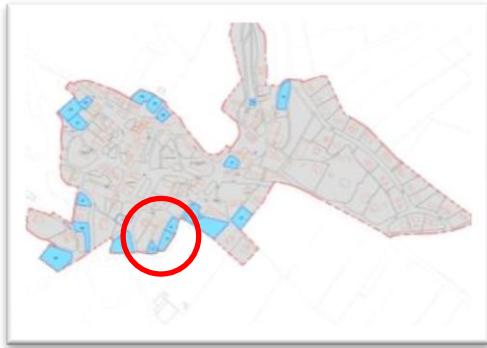
PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 4.....Libre Priv.
Par. 5.....4 etx-viv



HARROTZE NEURRIAK: 12-13-14 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 12-13-14

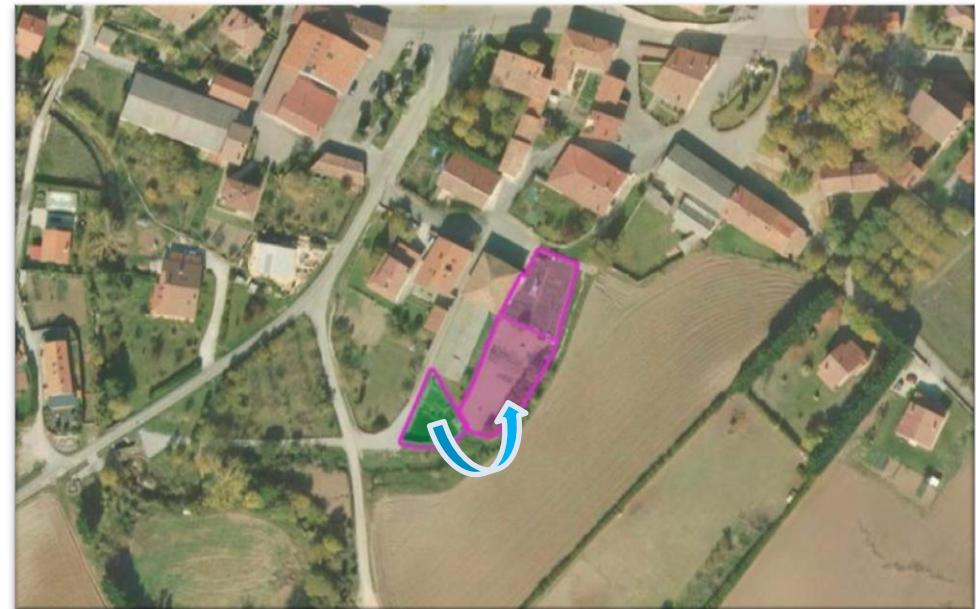


GAUR EGUN / ACTUALIDAD

- Par. 12.....1 etx-viv
- Par. 13.....1 etx-viv
- Par. 14.....1 etx-viv

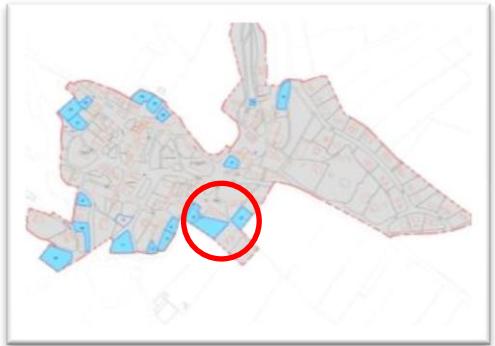
PROPOSAMENA / PROPUESTA

- Par. 12.....Libre Priv.
- Par. 13-14.....4 etx-viv



HARROTZE NEURRIAK: 15-16 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 15-16

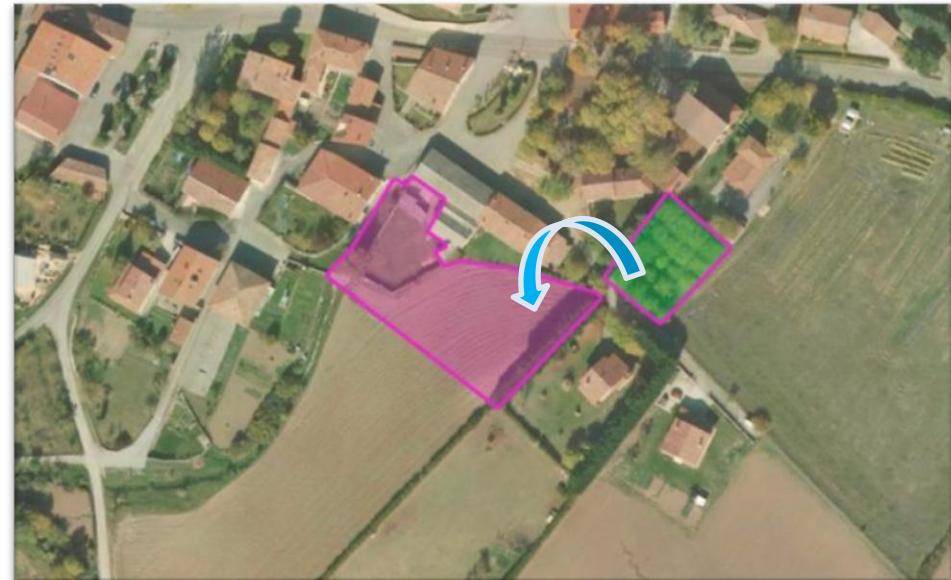


GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 15.....2 etx-viv
Par. 16.....1 etx-viv

PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 15.....5 etx-viv
Par. 16.....Lag./Cesión



HARROTZE NEURRIAK: 11-17 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 11-17



GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 11.....1 etx-viv
Par. 17.....1 etx-viv

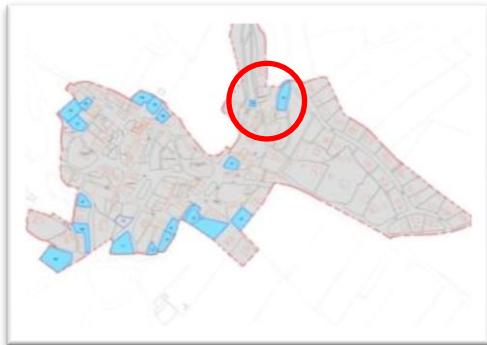
PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 11.....4 etx-viv
Par. 17.....Lag./Cesión



HARROTZE NEURRIAK: 18-19 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 18-19

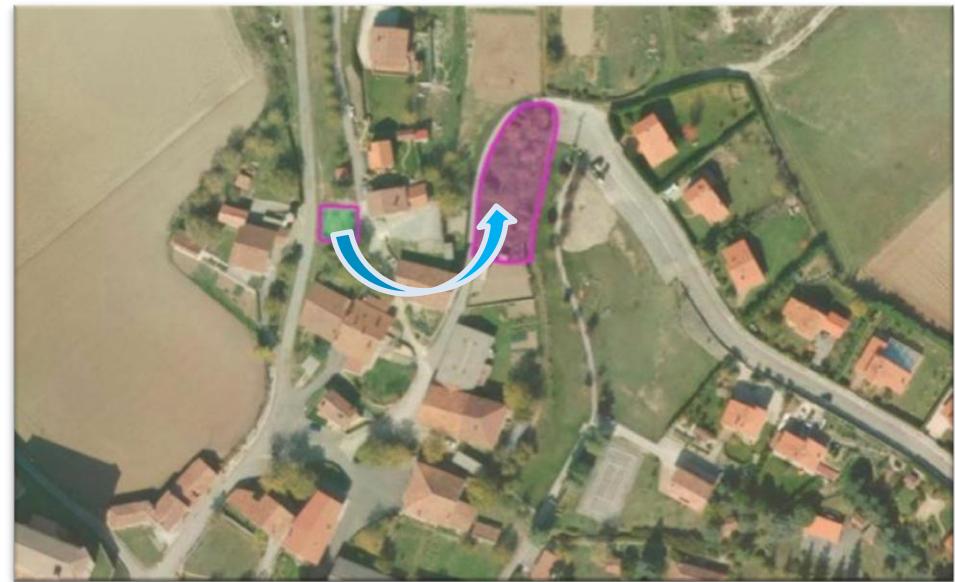


GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 18.....1 etx-viv
Par. 19.....1 etx-viv

PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 18..... Libre Priv.
Par. 19..... 3 etx-viv



ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS

NON?

¿DÓNDE?

ZENBAT?

¿CUÁNTAS?

ZEIN ERREGIMENETAN?

¿EN QUÉ RÉGIMEN?

ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS



	NNSS	PG
Superficie	1.250m ²	1.250m ²
Clasificación	Suelo urbano	Suelo urbano
Uso	S. Local Educación	Residencial
Perfil edificatorio	-	S+PB
Edificabilidad	-	600 m ² (t)
Nº viviendas	-	6 VPP



	NNSS	PG
Superficie	9.954m ²	2000 m ²
Clasificación	Suelo no urbanizable	Suelo urbanizable sectorizado
Uso	Rural	Residencial
Perfil edificatorio	-	S+PB
Edificabilidad	-	600 m ² (t)
Nº viviendas	-	6 VT

1 ALTERNATIBA: 12 Etx./ ALTERNATIVA 1: 12 viv.

ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS



	NNSS	PG
Superficie	1.250m ²	1.250m ²
Clasificación	Suelo urbano	Suelo urbano
Uso	S. Local Educación	Residencial
Perfil edificatorio	-	S+PB+I+BC
Edificabilidad	-	800 m ² (t)
Nº viviendas	-	8 VPP



	NNSS	PG
Superficie	9.954m ²	2.000 m ²
Clasificación	Suelo no urbanizable	Suelo urbanizable sectorizado
Uso	Rural	Residencial
Perfil edificatorio	-	S+PB+I+BC
Edificabilidad	-	800 m ² (t)
Nº viviendas	-	8 VT

2 ALTERNATIBA: 16 Etx./ ALTERNATIVA 2: 16 viv.

ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS



	NNSS	PG
Superficie	1.250m ²	1.250m ²
Clasificación	Suelo urbano	Suelo urbano
Uso	S. Local Educación	Residencial
Perfil edificatorio	-	S+PB+2PA+BC
Edificabilidad	-	1.200 m ² (t)
Nº viviendas	-	12 VPP



	NNSS	PG
Superficie	9.954m ²	2000 m ²
Clasificación	Suelo no urbanizable	Suelo urbanizable sectorizado
Uso	Rural	Residencial
Perfil edificatorio	-	S+PB+2PA+BC
Edificabilidad	-	1.200 m ² (t)
Nº viviendas	-	12 VT

2 ALTERNATIBA: 24 Etx./ ALTERNATIVA 2: 24 viv.

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

ARINA, MERKEA ETA AZKARRA”

Trafikoa baretzeko estrategien bitartez, galtzaden neurria birdimentsionatuta, edota oinezkotze osoa edo zati bat (bide partekatuak) proposatuz, motordun ibilgailura bideratutako espacio publikoen proportzia eta ezaugarriak azterzen saiatu gara.

“LEVE, BARATO Y RÁPIDO”

Mediante estrategias de calmado de tráfico, redimensionado de las calzadas y la peatonalización completa o parcial (viales de coexistencia) se han reconsiderado la proporción y características de los espacios públicos destinados al vehículo motorizado en relación a la destinada al peatón.

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

TRAFIKO MANTSOTZEA

CALMADO DE TRÁFICO

OINEZKO BIHURTZEA

PEATONALIZACIÓN

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK: EREDUAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD: MODELOS



ATAUN

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK: EREDUAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD: MODELOS



ATAUN

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK: EREDUAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD: MODELOS



ORMAIZTEGI

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK: EREDUAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD: MODELOS



HERNANI

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK: EREDUAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD: MODELOS



EIBAR

MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK: EREDUAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD: MODELOS



LEGAZPI

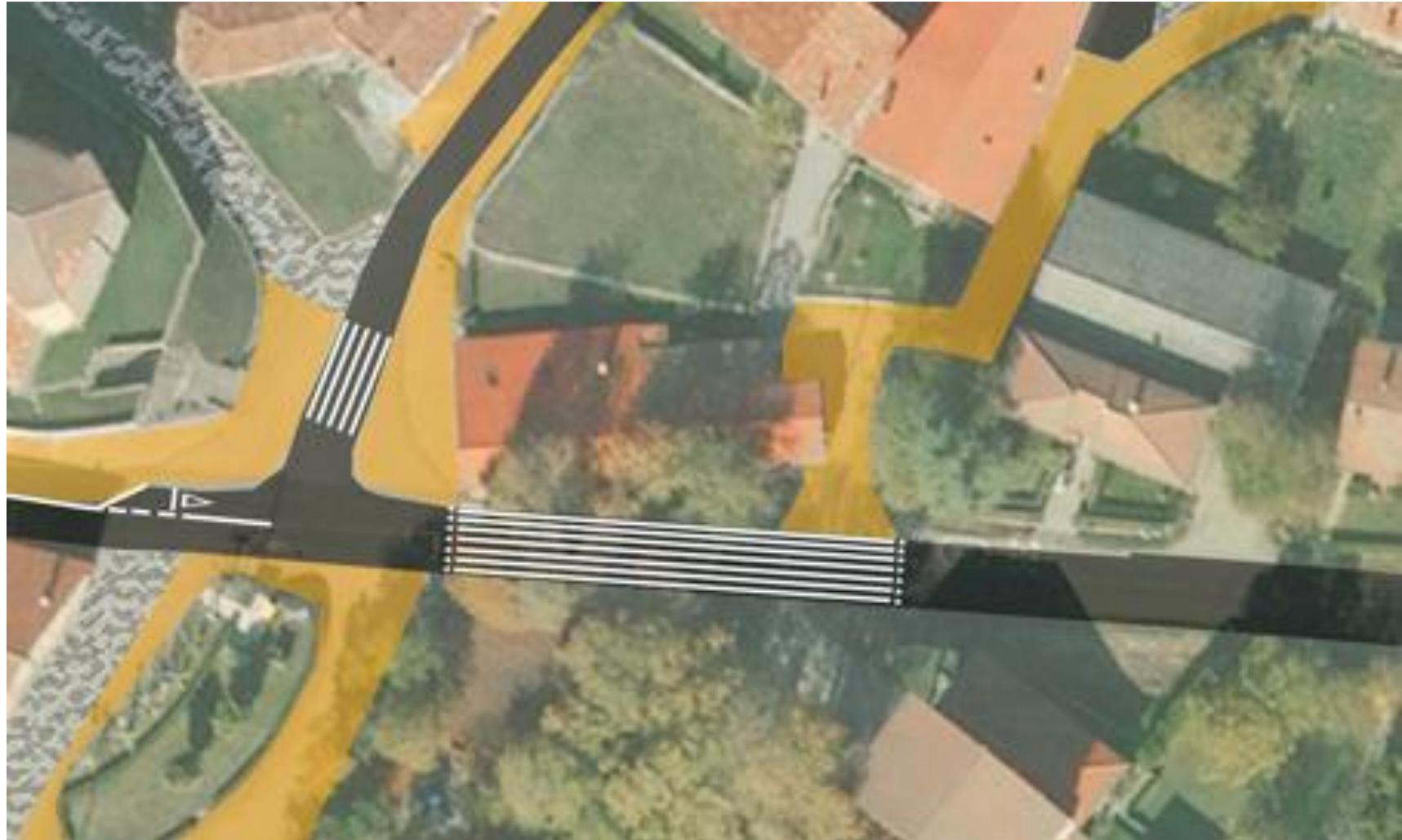
MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD

TRAFIKO MANTSOTZEA

CALMADO DE TRÁFICO



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

TRAFIKO MANTSOTZEA

CALMADO DE TRÁFICO



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

TRAFIKO MANTSOTZEA

CALMADO DE TRÁFICO



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

TRAFIKO MANTSOTZEA

CALMADO DE TRÁFICO



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROPUESTAS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

TRAFIKO MANTSOTZEA

CALMADO DE TRÁFICO



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD

OINEZKO BIHURTZEA

PEATONALIZACIÓN



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

OINEZKO BIHURTZEA

PEATONALIZACIÓN



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

OINEZKO BIHURTZEA

PEATONALIZACIÓN



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK

ACTUACIONES DE MEJORA PEATONAL

OINEZKO BIHURTZEA

PEATONALIZACIÓN



MUGIKORTASUN PROPOSAMENAK PROYECTOS DE MOVILIDAD

