

PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO

- 1 - IGLESIA DE SAN SATURNINO / TOLOSA. ZALDUONDO.
- 2 - ERMITA DE SAN JULIAN DE AISTRA. ZALDUONDO.
- 3 - ERMITA DE SAN ADRIAN. ZALDUONDO.
- 4 - ERMITA DE SAN BLAS Y SANTA LUCIA. ZALDUONDO.
- 5 - PALACIO LAZARRAGA. ZALDUONDO.
- 6 - CASA ZALDUONDO. ZALDUONDO.
- 7 - CASA S/N. ZALDUONDO.
- 8 - CASA ARBIN S/N. ZALDUONDO.
- 9 - CASA AYUNTAMIENTO. ZALDUONDO.
- 10 - PALACIO ANDOIN-LIZURRIAGA. ZALDUONDO.
- 11 - MOLINO DE TXAROSTE. ERROTALDE.
- 12 - PUENTE DE URIBE. ZALDUONDO.
- 13 - PUENTE DE TXAROSTE. ZALDUONDO.
- 14 - PUENTE DE ZUBIZABAL. ZALDUONDO.
- 15 - CASONA MONTEMAYOR. ZALDUONDO.
- 16 - CASONA GOKOALDE N° 60. ZALDUONDO.
- 17 - CASONA ARIBANTEA N° 48. ZALDUONDO.
- 18 - CASONA ILOA N° 70. ZALDUONDO.
- 19 - JUEGO DE BOLOS.
- 20 - CRUZ DE TÉRMINO ERLEATEGI.
- 21 - CRUZ DE TÉRMINO.
- 22 - VÍA CRUCIS.
- 23 - CRUZ DE BEROQUIA.
- 24 - FUENTE LAVADERO. TXAROSTE.
- 25 - FUENTE ABREVADERO DE MEDIO. ZALDUONDO.
- 26 - CASA ARIBANTEA N° 50. ZALDUONDO.
- 27 - CASA GOTTALEDEA N° 23-24. ZALDUONDO.
- 28 - PUENTE GUANO.
- 29 - ANTIGUO HOSPITAL. ZALDUONDO.

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano de ordenación urbana elaborado para la ejecución del Plan Director Normabaztarrak. Sistema de Plano de ordenación urbana que contiene normas y criterios para el desarrollo del territorio.
2. Relación de las zonas enumeradas en la cartulilla de este plano comprende todas las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normas y Criterios de Ordenamiento Urbano" o "Plano". De los anteriores, en el presente documento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P1.

SU Hiri lurzuna eta lurzun urbanizagarria
SUelo urbano y urbanizable
Udalerria
Término municipal

SISTEMA ORKORRAK / SISTEMAS GENERALES

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Bizi komunikazioak | Gara Biak |
| E1 Comunicaciones viarias | Espacios libres |
| Oinezkoen komunikazioak | Azpiestructuras |
| E2 Comunicaciones peatonales | Jaboi publico hidráulico |
| Beste komunikazio batzuk | Dominio público hidráulico |
| E3 Otras comunicaciones | |
| Komunitatearen ekaineko pribatua | Komunitatearen ekaineko público |
| D1 Equipamiento comunitario privado | Equipamiento comunitario público |

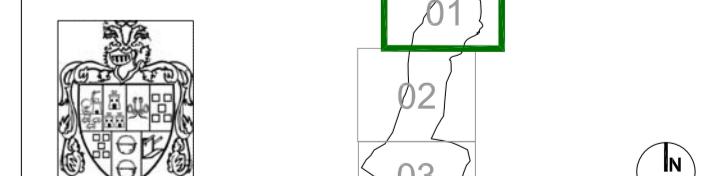
LANDA-EREMUAK / ZONAS RURALES

- | | |
|---|--|
| J11 Babes berezia
Especial protección | J42 Nekazaritz-abeztaritza fonda paka
Agroindustria paisaje rural |
| J21 Ingurumen hobekuntza
Mejora ambiental | J51 Mendi larreak
Pastos montanos |
| J31 Basoa Forestal | J61 Gainazaleko uren babesia
Protección de aguas superficiales |
| J32 Monte ralo | J71 Lareduguneak
Núcleos rurales |
| J41 Nekazaritz-abeztaritza alto aluvia
Agroindustria de alto valor | J72 Izandun beste kokalekuak
Otros asentamientos existentes |

BALDINTZATAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- nº Katalogatutako ondarea
Bienes catalogados

PLANO P1.01



Plan General de ordenación Urbana Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZALDUONDO-ZALDUONDO ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ÁLAVA)
ZALDUONDOKO UDALA (ARABA)

Plano de ordenación urbana

Número del Plano

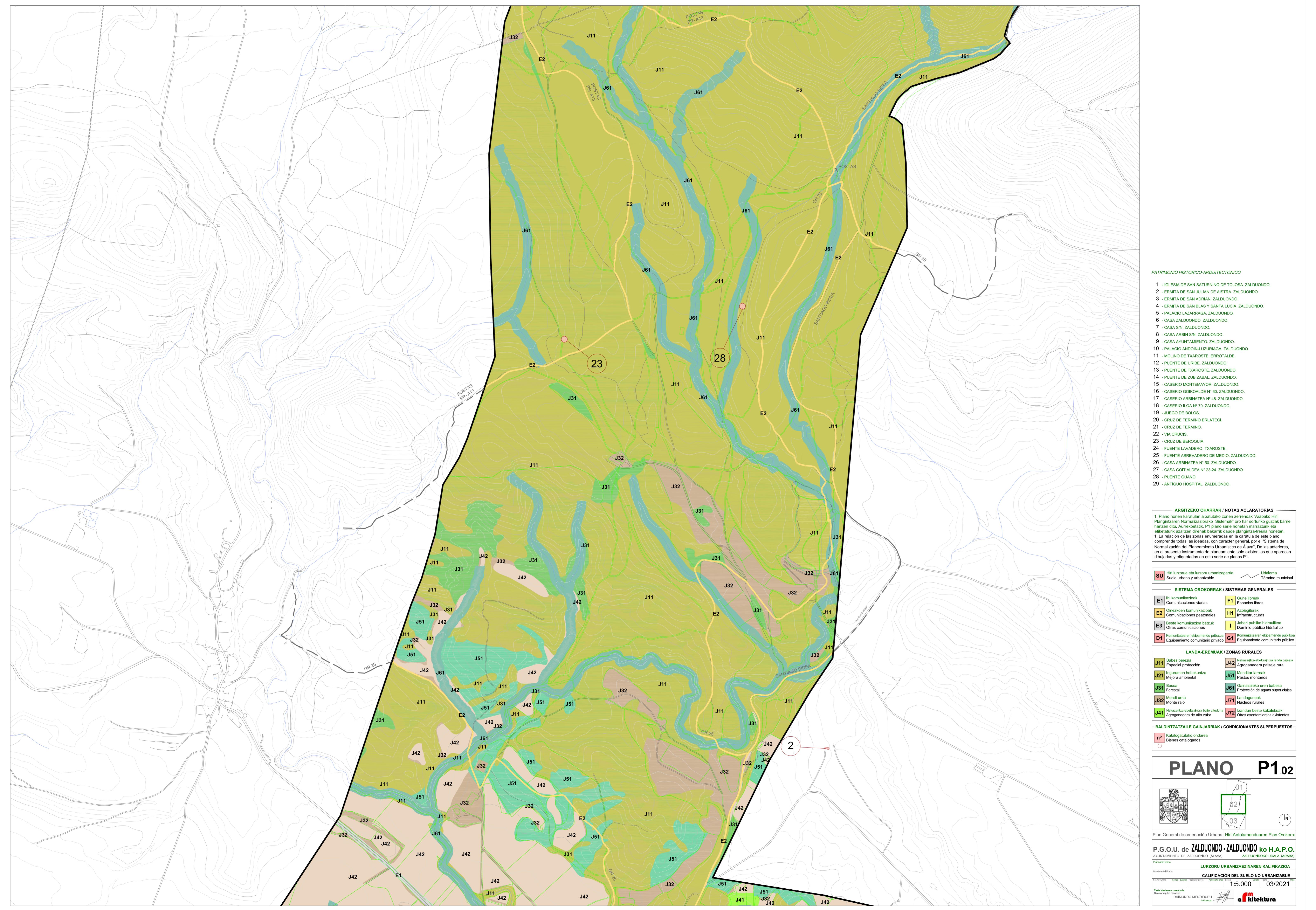
Nombre del Plano

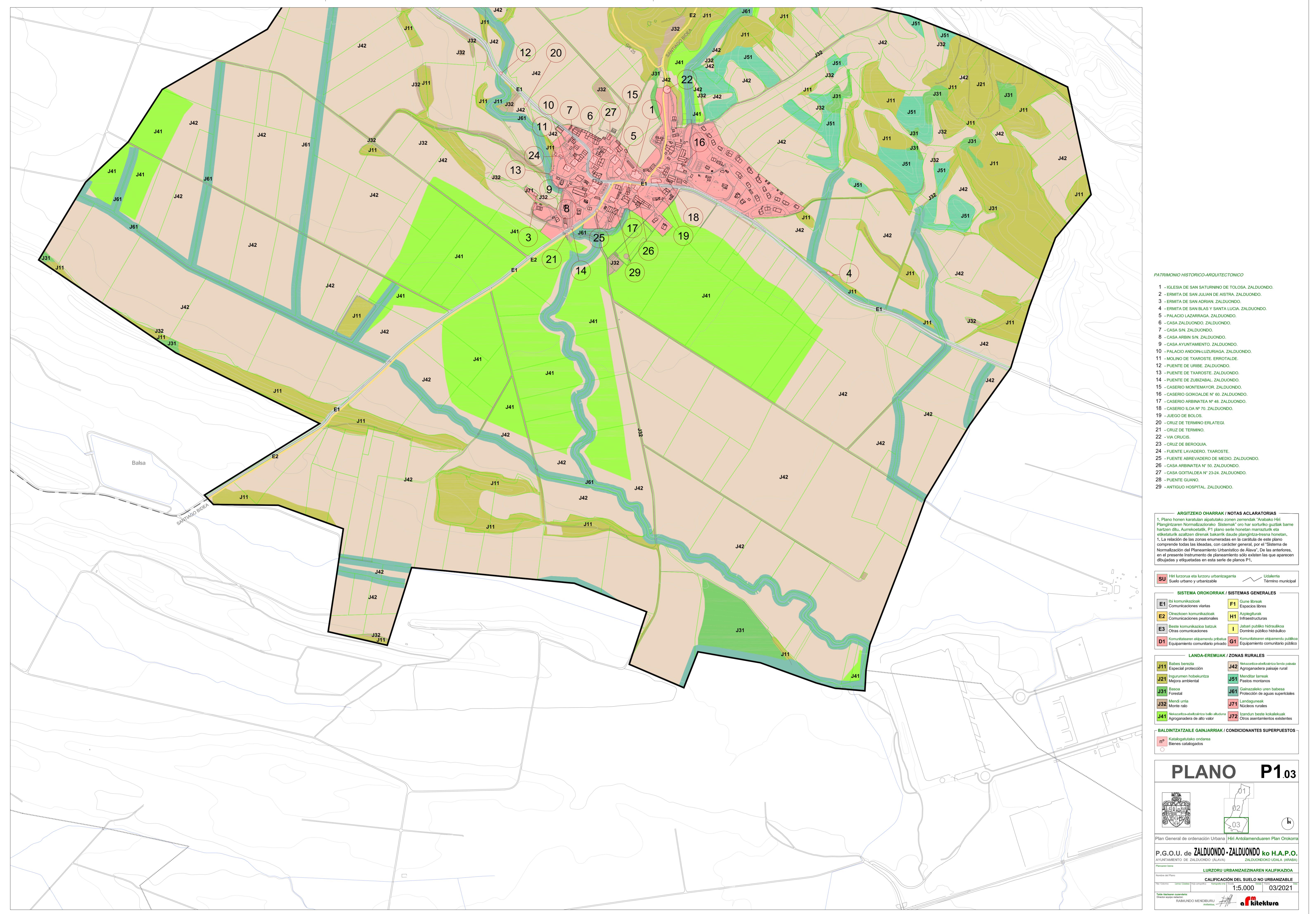
Fuente: Uso: Largo: Ancho: Escala: Proyección:

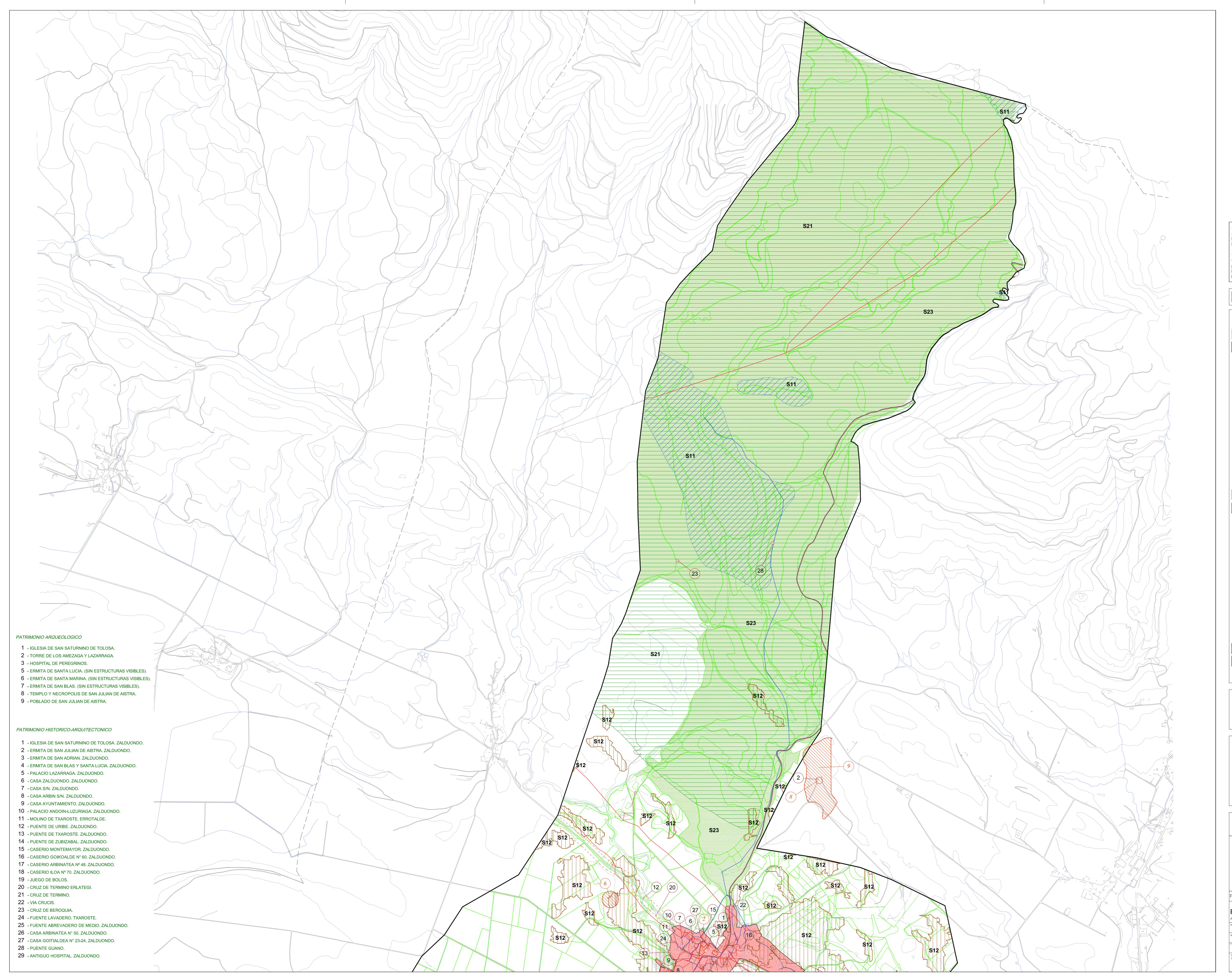
1:15.000 03/2021

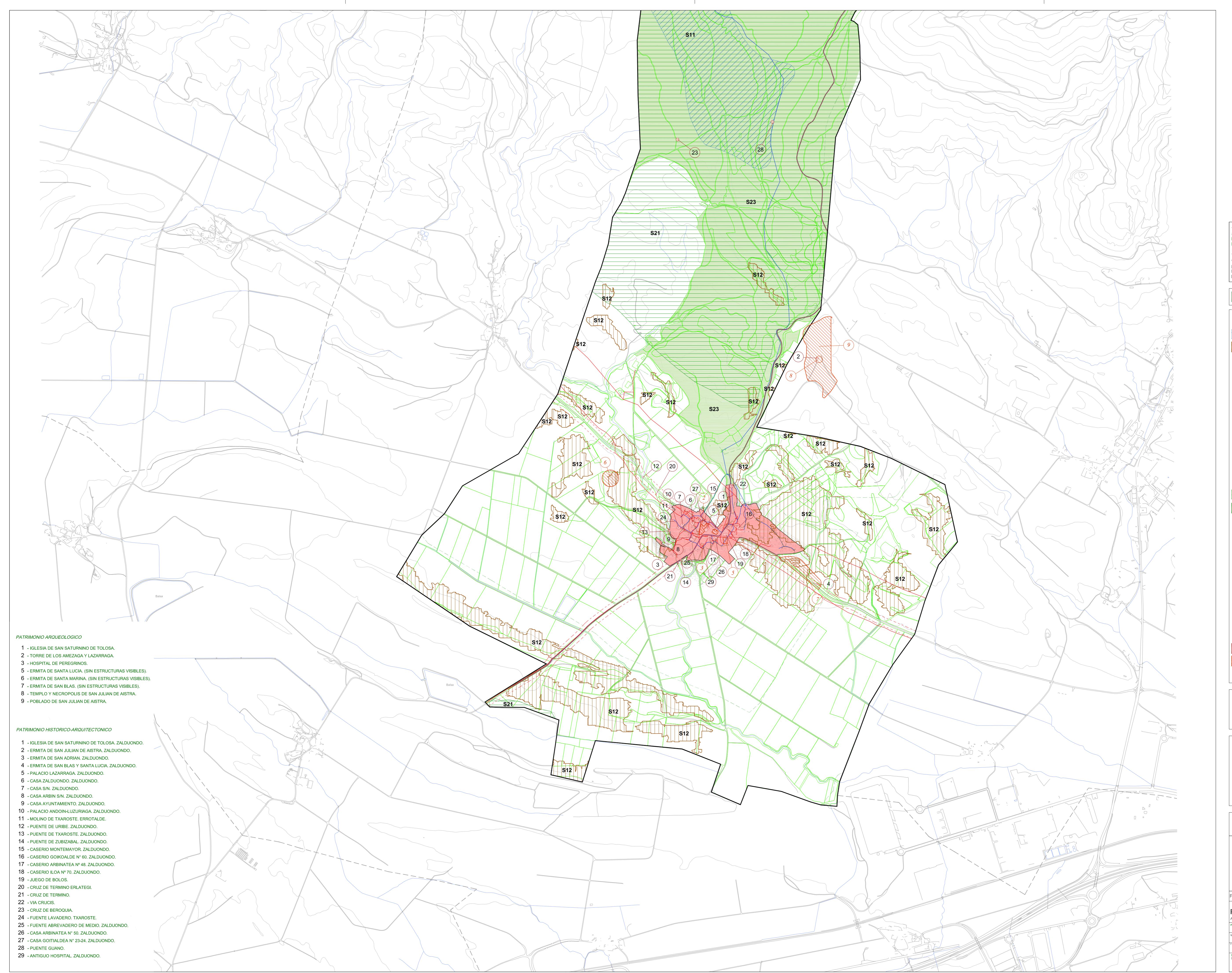
Teléfono: Dirección: e-mail:

RAMUNDO MENDIBURU
aRkitektura





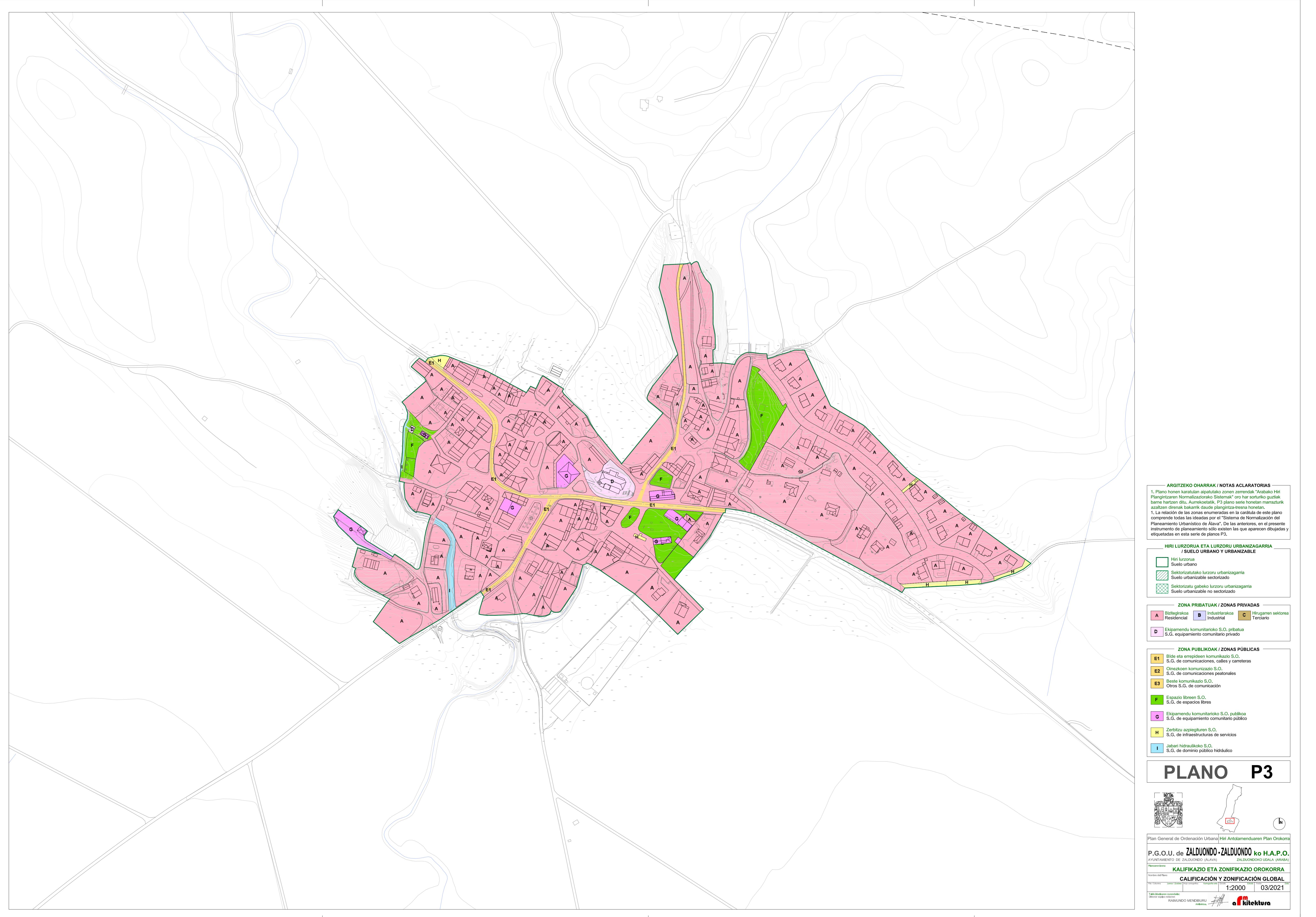


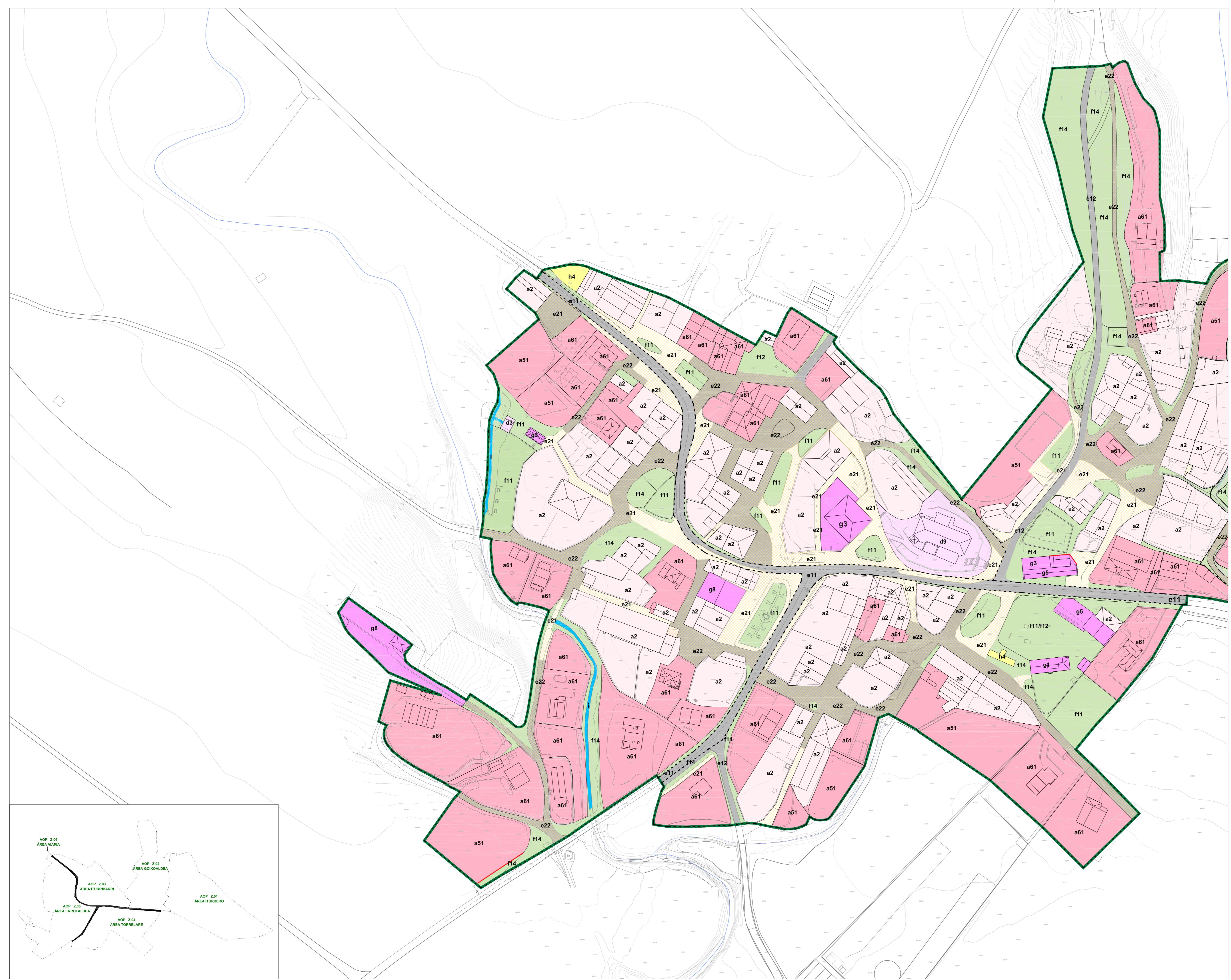


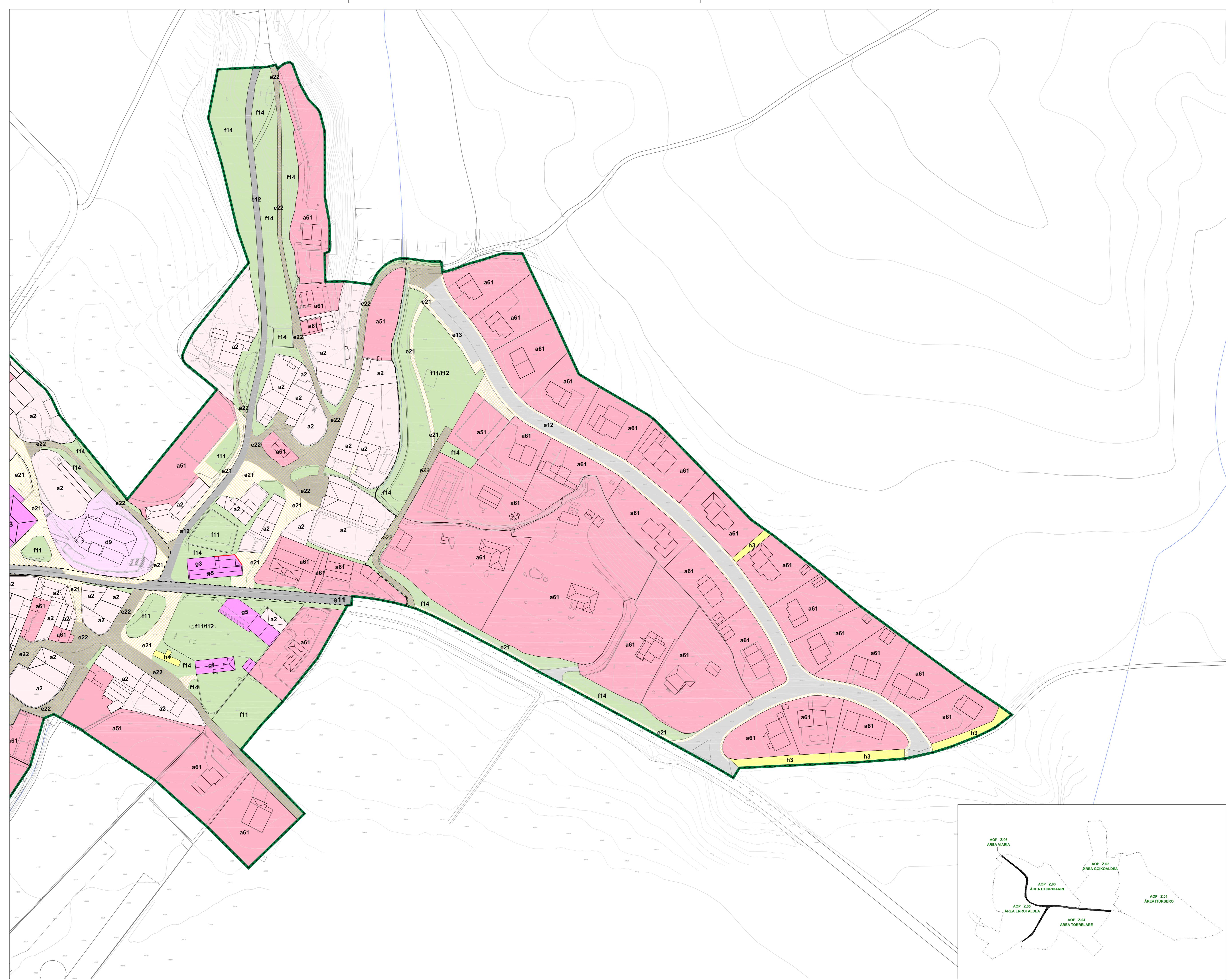
PLANO P1A₀₂

Plan General de ordenación Urbana Hir Antolamenduaren Plan Orokorra	
P.G.O.U. de ZALDUONDO - ZALDUONDO ko H.A.P.O. AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ALAVA) ZALDUONDO UDALA (ARABA)	
BALINTZATAILE GAINJARTZALEAK ETA AZPIEGITURAK	
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS E INFRAESTRUCTURAS	
Talla Maestra escala: Dibujo elaborado por: Raimundo Menéndez Artebira	
1:10.000 03/2021 	













ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Anekoen arauaketa, lehenetako datuen erakuntzaren eta berriakuntza bertsioraren arauaketaen egoera deskribatzen, karrizko agirien direnak, "Anbalo Hiri Plangintzaren Normalizazioaren Sistema" serie honetan soturrik bat ditzo. Aurreko aukeretako, P5 plano serie honetan marraskuraz azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbano General", por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbano de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Erakuntza berriko marraskuraz os den lur erakipetakoetan, hura desuden aplokontsela berrikozko araudian (azosun dieren ikabiziko parametroez) auzentzen da. Lehenetako dagoen erakuntzaren erregimenek eragiten denean erakuntzen eta arkeologioa eremuak kasusun horretako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denan jarraituko zaizkira horrek Hirgintza.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros específicos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

KALIFIKAZIO XEHAKATUA/ CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zatitzea
Limite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

O n°
Eraileen katalogua
Edificación catalogada

Eremu arkeologikoen era presuntziokoak
Zonas arqueológicas y de presunción

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

SERIE Baldintza bereziekin dauken eraikin eta lurralak
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regulación de Fincas / otras Condiciones Específicas)

PODE Antolamenduz kango / Plangintzaren bat ez datornena
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Sestra mantendua 319.5 Sestra berria (zaharra)
Rasante mantendua 320 Rasante nueva (anterior)

ERAIKUNTA / EDIFICACIÓN

Beheto solairuan erakigaria
Edificable en planta baja

Goi solairutan erakigaria
Edificable en plantas altas

Sestra azpian erakigaria
Edificable bajo rasante

Alikan edo teilatuapean erakigaria
Edificable en planta alta o bajo cubierta

Erablera publikodun arkupea behe solairuan
Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatu eta erakizuna
Espacio privado no edificable

Eremu libre pribatu erakizuna
Espacio libre privado no edificable

Fatxadaren gehieneko lerroa
Línea de fachada máxima

Fatxadaren nahizteko lerroa
Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1 Sestra azpian / Bajo rasante
Alikan edo teilatuapeko / Alico y/o bajo cubierta
Solairu párkero malaltu / Altura sobre rasante

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPEDEAK / CARRETERAS

Eraikuntza lerroa Línea de edificación

Zortasun-lerroa Línea de servidumbre

URA / RIOS

Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea

Retiro mínimo edificación

FP Lehستانeko fluxua Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte Inundabilidad 500 años

PLANO P502

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.u. de ZALDUONDO - ZALDUONDO ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ÁLAVA) ZALDUONDOKO UDAIA (ARABA)

Planoaren izena

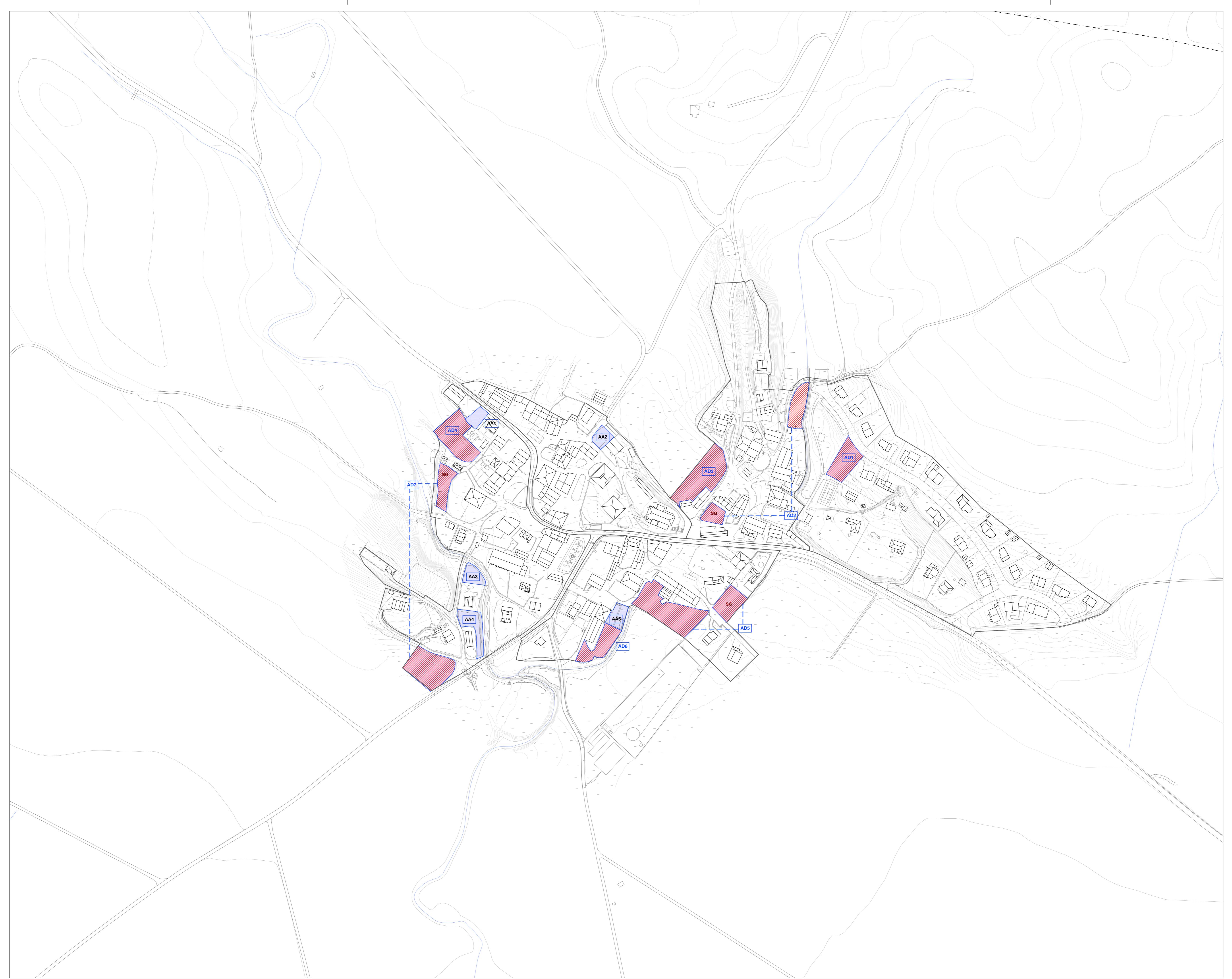
ERAIKUNTZA

EDIFICACIÓN

Nomina del Plano

Plano número: 1:1000 Data: 03/2021

Talde idatzeari zuzentzeak:
Diseñador equipo: RAIMUNDO MENDIBURU
Anetako: akitkatura



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hiru gune-garapenak kentzen eremuen eta plangintza-trenen zonifikazioa. Hiriaren eremuan dagoen hiru gunea ezartzen diren baino hartzan ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatuak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

2. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketa isolatuen arloan, erainkuntzako esku hartz bat gijn behar denban, eta horren den etenekoan erakipotutako un haziak orduak plazatzenak gainditzeko duten seguritatea bideratzen. Iurreko automatikoki eraikitakoan haziak handitzearazten, ondorioz lurzoru finkatutxebaren kategoria hartuko du elu, beraz, zuzelura jarduketatzat hartuko da.

2. En el resto de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHAITZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

■ Antolamendu xehekuatuen eremuen mugua
■ Xehetasuneko zona zailtzera
■ Xehetasuneko subzonas

PGOU Hiru antolamenduaren plan ordenka / Plan general de ordenación urbana
PS Sektoratze plana / Plan de sectorización
PCP Plangintza ordokoraren bateraginatzeko plana / Plan de compatibilización de planeamiento y ordenación
PP Hiru paraje / Plan parcial
PE / PERU Hiru antolamenduaren plan berezia - hiru berdintutako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PER Birgizte integratua plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PEOD Hormitoria publikoaren antolamenduaren plan berezia / Plan especial de ordenación de instalaciones públicas
PECP Zerbitzu eta batzordeko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRUZINTZA KUDEAKETARIKO ERENUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

■ Jarduketa teknikak	■ Hormitoria jarduketak
Actuaciones aisladas	Actuaciones de dotación
■ AI	Jarduketa integratua
Egitikarizte unifikatuek	Actuaciones integradas
■ UE	Actuaciones de ejecución
Sistemas de suministro	
■ SG	Sistemas generales incluidos
Hormitoria publikoak egikaritako jarduketak	
■ AD	Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
Birgizte eta lehengoratzeko jarduketak	
■ AR	Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6

Plan General de Ordenación Urbana Hiru Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de **ZALDUONDO - ZALDUONDO ko H.A.P.O.** AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ALAVA) ZALDUONDOKO UDALA (ARABA)

Nombre del Plano

KUDEAKETA

GESTIÓN

Tamaño del Plano: 1:2000 Data: 03/2021

Título Mínimo Asociado: RAIMUNDO MENIBURU Artesano

aM kilektura





