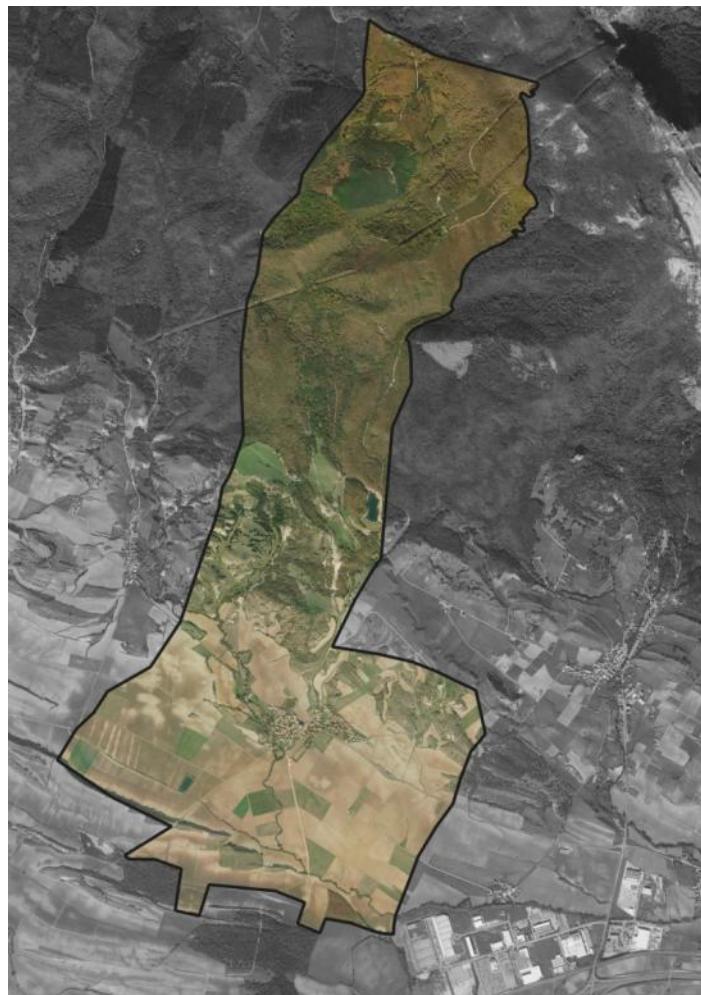


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZALDUONDO

DIAGNÓSTICO COMPARTIDO Y
MEMORIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ABRIL 2019



RM ARKITEKTURA.- Arquitectura y Urbanismo / Raimundo Mendiburu Abad. Director del equipo técnico// Zaloa Las Hayas Madariaga. Arquitecta / Beñat Mendiburu Vallés. Arquitecto // ENDARA. S.L. INGENIEROS. Garo Azkue. // Maribi Joaristi Olariaga. Letrada urbanista. // AMBIENTALIA 21. Asesoría ambiental // Dornaku Lanz Solbes. Socióloga. // Martin Ferran Zubillaga. Arquitecto responsable de la perspectiva de género.//



ZALDUONDOKO UDALA

I. INTRODUCCIÓN 1

I.1.	MARCO TEÓRICO Y PRINCIPALES OBJETIVOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE SU DIFUSIÓN.....	1
I.2.	METODOLOGÍA GENERAL DEL PROCESO Y FASES.....	3
I.3.	OBJETO DEL TRABAJO: EL DIAGNÓSTICO COMPARTIDO Y LOS OBJETIVOS GENERALES.....	3
I.4.	EQUIPO DE TRABAJO	4

II. MEMORIA DE ACTUACIÓN..... 5

II.1.	PROCEDIMIENTO PARA EL PPC: DINÁMICA GRUPAL Y COMISIÓN TÉCNICA	5
II.1.1	ADECUACIÓN METODOLÓGICA Y DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN	5
II.1.2	CONCLUSIONES:	8
II.1.3	PLAN DE COMUNICACIÓN: ESTRATEGIAS	8
II.2.	PRESENTACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO (P1)	9
II.2.1	PLANTEAMIENTO	9
II.2.2	DESARROLLO	10
II.2.1	CONCLUSIONES:	10
II.3.	FASE 1: DIAGNÓSTICO	11
II.3.1	PASEO COMUNITARIO: “CAMINOS DEL AGUA”	11
II.3.2	WORLD CAFÉ:	13
II.3.3	DINÁMICA DE PLANOS	16
II.3.4	CONVERSACIONES SEMIESTRUCTURADAS:	18
II.3.5	valoración del taller desde la perspectiva de género:	19
II.3.6	TALLER PARA LA INTRODUCCIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO	19

III. CONCLUSIONES diagnóstico objetivo 23

III.1.	MEDIO FÍSICO	23
III.2.	SOCIO ECONOMÍA	24
III.3.	MEDIO URBANIZADO	25



III.3.1	zalduondo en la comarca de la llanada alavesa.....	25
III.3.2	desarrollo urbanístico municipal	25
III.3.3	tráfico y movilidad	26
III.3.4	infraestructura de servicios	27
IV.	CONCLUSIONES DIAGNÓSTICO SUBJETIVO	28
IV.1.	MEDIO FÍSICO	28
IV.2.	SOCIO ECONOMÍA	28
IV.3.	MEDIO URBANIZADO	28
IV.3.1	Zalduondo en la comarca de la llanada alavesa	28
IV.3.2	Desarrollo urbanístico municipal.....	29
IV.3.3	Tráfico y Movilidad	29
IV.3.4	Infraestructura de Servicios.....	29
V.	CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO COMPARTIDO	30
VI.	TALLER DE DEVOLUCIÓN: DEFINICIÓN DE OBJETIVOS	47
VI.1.1	PLANTEAMIENTO	47
VI.1.1	DESARROLLO	47
VII.	TALLERES PARA LA DEFINICIÓN DE PROPUESTAS. PREAVANCE	50
VII.1.1	PLANTEAMIENTO	50
VII.1.2	DESARROLLO	54
VII.1.3	CONCLUSIONES:	54
VIII.	ANEXO 1: ENCUESTAS NECESIDAD DE VIVIENDA.....	55
IX.	ANEXO 2: TABLAS DE VALORACIÓN MEDIANTE ROL PLAYING	60
X.	ANEXO 3: MAPA DE VALORACIÓN	68
XI.	ANEXO 4: COMUNICACIÓN.....	79
XII.	ANEXO 5: TABLAS DE OBJETIVOS	89
XIII.	ANEXO 6: FOTOGRAFÍAS DEL PROCESO.....	93



I. INTRODUCCIÓN

I.1. MARCO TEÓRICO Y PRINCIPALES OBJETIVOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE SU DIFUSIÓN

LA CODEFINICIÓN

En primer lugar y principal objeto, la incorporación de la ciudadanía a la codefinición de la redacción del Plan seguido estrechamente de la necesidad de **promoción, sistematización y difusión** de dicho proceso.

Es necesario entender que la participación no solo es estratégica en cuanto a obtención de información fundamental para un diagnóstico adecuado, sino que además es imprescindible para que el plan tenga el respaldo de una masa social crítica, que tanto aceptará las determinaciones de este, como que desde su participación integral en todo el proceso y su definición abogará para que se cumpla y se lleve a cabo.

PROCESO LEGITIMADOR Y VINCULANTE

ESTRUCTURAR un espacio de diálogo y debate a la vecindad de modo que se establezca **una metodología en el que las aportaciones ciudadanas sean preceptivas**, un espacio de empoderamiento que asiente las decisiones acordadas conjuntamente por la ciudadanía.

Creemos característica esencial en esta propuesta y su metodología, está la imposibilidad de separar los procesos de trabajo técnicos de los de la propia participación. Esto es, existe una comunicación estrecha entre los materiales generados desde el cuerpo técnico y los producidos en los talleres que más adelante detallaremos, no siendo concebidos como procesos paralelos sino interdependientes. Necesariamente, la correlación (reflexión – debate – diagnóstico – propuestas) es completa y conjunta en todas las fases.

LA PARTICIPACIÓN, DE PRINCIPIO A FIN

PROMOVER una participación ciudadana que esté presente en todo el proceso de redacción, desde el diagnóstico hasta la formalización de las alternativas que se incluyen en el avance. Este proceso es indisoluble del que pueda acontecer en el equipo técnico, estableciéndose una metodología que representa esta interdependencia.

Creemos importante reforzar la toma de conciencia de la necesidad de participación, debiendo establecer por un lado las condiciones y herramientas para dicho fin y por otro subrayar la importancia de la difusión de las mismas, así como la formación de la ciudadanía.

PROCESO PARA CONOCER, REFLEXIONAR Y DEBATIR

PROFUNDIZAR en el conocimiento de Zalduondo creando un espacio de reflexión, en el que los participantes puedan pensar y evaluar, considerar los motivos y las causas de determinada situación, y su relación con las características propias del municipio.

CONSENSO SOCIAL

CONSEGUIR unas propuestas de amplio consenso social, mediante una participación integrada en



todas las fases del proceso, debatiendo, contrastando y refrendando todas las decisiones que en él se den y **determinando el modelo de desarrollo de Zalduondo.**

Es fundamental que toda problemática se entienda como la suma de muchos factores, urbanísticos sí, pero también, socio-económicos, históricos o culturales,... Y la comprensión de esta complejidad debe ser una de las premisas en este proyecto y su comunicación. De igual manera será imprescindible transmitir que todas las soluciones posibles serán diversas, y que más que consensuar y adoptar una única solución rígida y determinante, se planteará la búsqueda de múltiples pequeños consensos, un abanico de estrategias de actuación que ofrezcan la flexibilidad necesaria para un documento urbanístico como es el PGOU.

COMUNICACIÓN CONTINUA

OFRECER una **información continua** sobre todas las actividades y reuniones que se programen, así como de los contenidos del Plan, **utilizando un lenguaje sencillo, comprensible y no sexista** que faciliten la comprensión de todos los documentos generados en cada fase.

MAXIMIZAR LA MOVILIZACIÓN DE LA CIUDADANÍA

MOVILIZAR a la ciudadanía para que se involucren en el proceso, **tomando conciencia en el interés común** que trasciende a la elaboración de un documento como el PGOU.

Identificar, motivar y comprometer a aquellos que puedan y deseen involucrarse en este proceso será una de las claves fundamentales de su éxito, siendo el Plan de Comunicación fundamental para su consecución.

URBANISMO SOSTENIBLE Y DESDE UNA PERSPECTIVA DE GÉNERO

DESCRIBIR un proceso representativo del urbanismo sostenible y desde una perspectiva de género, considerando además del trabajo productivo, el trabajo y tareas asociadas a la reproducción de una verdadera sociedad sostenible, es decir, las necesidades cotidianas de atención a las personas.

LENGUAJE COMÚN

HACER accesible la información y el lenguaje técnico, y un ajustado trabajo en la definición y representación de las diferentes estrategias técnico-jurídicas de las que se puedan disponer, en la consecución de los objetivos definidos y su factibilidad.

EUSKARA

PLANTEAR un proceso que responda a la realidad sociolingüística del municipio, - por y para la representatividad del proceso - como para el uso normalizado de ambos idiomas oficiales.

PROCESO VIVO Y ARRAIGO

ADAPTAR el proceso pudiendo incorporar nuevos ámbitos de actuación, como el de las asociaciones, colectivos y dinámicas propias del pueblo, todas ellas necesarias para la continuidad y el arraigo de las dinámicas de participación en el futuro.

INTERESES COMUNES

VISIBILIZAR la relación y diferencias entre intereses personales y comunes en el proceso.



Como condiciones para la participación entendemos que están las de representatividad, inclusión y confluencia. Comprendemos que el proceso debe ser conocido y respaldado por una gran mayoría social del municipio y además, que todos los agentes implicados sean representados de forma equilibrada, reuniendo así todos los intereses públicos y privados.

FLEXIBILIDAD Y REPRESENTATIBIDAD

OFRECER un proceso donde la representatividad se garantice legitimará el propio proceso, para el cual será indispensable diseñar un proceso flexible donde poder adaptar nuevas sinergias que pudieran generarse y completar las carencias que el propio proceso pudiera tener.

GÉNERO

SUPERAR la evaluación de impacto de género, la evaluación y las medidas correctivas del propio marco del informe, centrando a las mujeres de Zalduondo como referentes especialmente estratégicos, e integrando la perspectiva de género desde el inicio de todo el proceso y no, como un mero documento paralelo.

I.2. METODOLOGÍA GENERAL DEL PROCESO Y FASES

En el siguiente capítulo expondremos de qué forma consideramos que pueden lograrse los objetivos marcados por la participación a través de la metodología planteada.

Hemos descrito que la característica principal de este proceso **es la imposibilidad de separar el proceso participativo y público respecto del técnico, estableciéndose una relación en cadena entre ambos**, generando materiales que van de una a otra dirección, posibilitando el cruce del conocimiento técnico con el de la comunidad.

Describiremos a continuación las dos principales fases en las que dividiremos el proceso hasta el avance, fases equivalentes a las del proceso técnico, que son la del diagnóstico y la fase propositiva.

I.3. OBJETO DEL TRABAJO: EL DIAGNÓSTICO COMPARTIDO Y LOS OBJETIVOS GENERALES.

La objetividad, es un principio metodológico básico para un diagnóstico técnico/objetivo adecuado, pero a la hora de establecer las condiciones para la participación, el proceso se basa en la construcción subjetiva de la colectividad.

Esta diversidad de opiniones y percepciones es complementaria y aumenta la capacidad de respuesta. El diagnóstico subjetivo es complementario no sólo en cuanto a que suma información, sino que ofrece nuevas lecturas desde una visión compartida, de los elementos coincidentes, contradictorios o incluso, de la información que no se recoge, se desconoce, se obvia u oculta. En esta fase de diagnóstico se pretende hacer visible toda la información necesaria para la identificación de las diferentes problemáticas, y recoger también las claves para su transformación.

El diagnóstico subjetivo tendrá tres grandes campos desde los que observar el municipio, como son el medio físico, el medio social o socioeconómico, y el medio urbano. Esta clasificación es la misma a



la que va a responder en diagnóstico objetivo, posibilitando el cruce y la comparativa en el diagnóstico compartido.

El diagnóstico subjetivo se verá completado además por:

- **Diagnóstico perceptivo del suelo no urbanizable** desde la perspectiva de la participación, sus usos actuales y potenciales y la valoración de estos.
- **Diagnóstico perceptivo de la movilidad motorizada y peatonal**, externa e interna desde la percepción ciudadana, describiendo las formas de movilidad actuales, y las limitaciones y retos a las que se enfrentan.
- **Diagnóstico perceptivo de la trama urbana actual**, espacios libres y equipamientos, de sus relación causa/efecto en el uso/no uso de estos, focos tractores y puntos negros.
- **Diagnóstico perceptivo del estado de la vivienda y de la actividad económica**, principalmente analizando los factores de relación entre ellas y sus tendencias.

De la comparativa entre el diagnóstico subjetivo o perceptivo y el técnico u objetivo, obtendremos el que venimos a llamar el **diagnóstico compartido**. Aspectos cualitativos y cuantitativos se verán cruzados para su correcta comprensión facilitando así la toma de decisiones siguientes.

Del diagnóstico compartido obtendremos los Objetivos Generales del PGOU de Zalduondo que serán incluidos en el documento urbanístico, y que impulsarán los criterios técnicos, jurídicos y determinaciones que adopte el Plan. Objetivos que provienen en primera instancia de la corporación municipal y de la legislación vigente que motiva y regula el propio documento, pero que indudablemente han de ser completados, contrastados y redefinidos por el propio proceso que a su vez determinará el grado de importancia de estos en los diferentes horizontes temporales.

I.4. EQUIPO DE TRABAJO

El presente documento ha sido elaborado por el siguiente equipo de profesionales de los procesos participativos en el urbanismo:

RM Arkitektura Estudioa S.L.P., por los arquitectos Raimundo Mendiburu Abad -responsable y director del equipo-, y Zaloa Las Hayas Madariaga, Arquitecta especialista en procesos sociales, dinámicas de participación dirigidas al planeamiento y planes de comunicación.

Martin Ferran Zubillaga, arquitecto co-responsable de la participación ciudadana y técnico especialista en perspectiva de género.

Maribi Joaristi Olariaga, letrada urbanista, en la responsabilidad del régimen y asesoramiento jurídico de aplicación aplicados a procesos de participación ciudadana.

Ambientalia 21, en el estudio y análisis compartido del medio físico.

Dornaku Lanz Solbes, en la observación participante del análisis de las materias relacionadas con la información demográfica y socio-económica.



II. MEMORIA DE ACTUACIÓN

II.1. PROCEDIMIENTO PARA EL PPC: DINÁMICA GRUPAL Y COMISIÓN TÉCNICA

El primer paso en el desarrollo del proyecto comienza con un exhaustivo trabajo de campo de conocimiento de las estructuras de participación que ya existen, (corporación municipal, asistencia técnica, grupo de participación ciudadana actual del ayuntamiento, comisiones, asociaciones etc.). Se realiza una dinámica grupal conjunta con representantes de estas figuras, pidiendo consejo, e incluso colaboración para rediseñar el proceso de participación o comunicación.

En dicha reunión se procede a realizar una dinámica donde se analiza y evalúa tanto la situación actual del municipio en cuanto a la propia participación como a explorar estas propias vías para acceder a la población.

Servirá tanto al equipo encargado de pre-dibujar el estado sociológico del municipio y cómo acceder a él, así como una oportunidad de las propias estructuras administrativas, para refrescar, sanear, dichas relaciones a través de este equipo externo. La idea es crear espacios comunes e intermedios a los que ya existen.

Esta primera reunión se convierte en un pre-diagnóstico general del municipio. Se identifican las necesidades, preocupaciones y deseos que en relación al Plan General hay.

Asistentes:

H: 6	M: 7	TOTAL: 16
-------------	-------------	------------------

II.1.1 ADECUACIÓN METODOLÓGICA Y DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN

El alcalde de Zalduondo comienza ofreciendo la suya como primera visión del municipio subrayando características o facetas como:

- **Su “singularidad”.** Como elemento aglutinante de los habitantes y su vinculación con la idiosincrasia del municipio.
- Relación Histórica.
- Fuerte asociacionismo cultural.
- Participación social y cultural notable, subrayando que la participación (en proporción) con número de habitantes es notoria. (Se pone el ejemplo de que aparezcan 15-20 habitantes en una conferencia reciente, en un municipio de 194, sitúa una participación del 10%). Especialmente participativo el carnaval.
- Otra singularidad: Es el municipio alavés que más euskera ha recuperado en los últimos 40 años.
- Singularidad medioambiental: Mucho parque/monte y muchos árboles antiguos.



En este primer encuentro se procede a adaptar el proceso de participación a la realidad de Zalduondo.

Se realiza la radiografía social desde la subjetividad del grupo. Una primera categorización de los grupos sociales del pueblo indica que hay 3- 4 tipologías sociales en el municipio:

- 1- ZTV. "de Zalduondo de toda la vida". Un primer grupo de alta legitimación, "compartida" con las siguientes.
- 2- "Nuevas familias". Familias con primera vivienda en Zalduondo. Decidieron formalizar su vida en el pueblo. Un grupo considerado como fuertemente implicado en los asuntos comunes del pueblo.
- 3- Familias con vínculos que vienen el fin de semana. Lazos familiares o similares fuertes, su implicación en el pueblo es alta, pero estacional o parcial.
- 4- "Meteoritos". Casos aislados donde Zalduondo es una opción de vida más o menos aislada.

A continuación se hace una primera reflexión sobre los modelos de vida y la relación que esta tiene con el medio físico, la movilidad, la tipología urbana...

Se subraya por último, la gran cantidad de niñas y niños (y jóvenes) y su fuerte presencia sobre todo en verano.

Además de esto, breves notas en los siguientes aspectos:

CULTURA
Se nombran dos historiadores referentes en la historia del pueblo, Ernesto Pastor y Antonio Rivera, subrayando la implicación del primero en cuestiones del pueblo.
Aistra. Poblado Medieval.
SERVICIOS
Gran dependencia "comercial" de Araia y Agurain.
TRANSPORTES
Dependencia casi total del automóvil particular. Se habla del coche "compartido" y del interés de tener/crear una aplicación para este fin.
ASISTENCIA SOCIAL
Servicio de la cuadrilla. Principalmente para ancianos.
VIVIENDA
Hay vivienda vacía pero no hay necesidad de vender, por lo que los precios no bajan.
Se habla de las antiguas "casas de los maestros", con hipotecas "antiguas".
ACTIVIDADES



La mayoría del pueblo trabaja fuera, a excepción de:
2 explotaciones agrarias. Agricultura cereal, algo de remolacha y maíz.
3 economías ganaderas (1 dedicada a ovejas y 2 a ganado vacuno) (El resto de las tierras se han vendido o se alquilan a terceros para que éstos las exploten)
3 alojamientos turísticos rurales (dos propietarios) no en situación de prosperidad.
Propuesta de un Albergue en la ermita del cementerio.
MONTE
PARTICIPA EN DOS PARZONERÍAS (Urbia y Entzia)
Algo de matarrasa de pino y entresaca de roble.
La situación de Aistra. (compartido con Araia)
AGUA
La diputación tiene un Plan director de abastecimiento desde el pantano Corrosparrí.
Se solicita pedirlo a obras y servicios de la Diputación Foral.
Manantial Urdasakon. Problemática que en verano se quedan casi sin agua.
Embalse de regadío.
“Pinchazo” en el abastecimiento de Agurain.
SANEAMIENTO
La separativa no está hecha.
BASURAS
Se encarga la cuadrilla. Planta de tratamiento de “Jundi”.
Pioneros en el compostaje comunitario aunque por la tipología del municipio se quiere impulsar el compostaje individual (no se aplican todavía reducciones en la tasa de basuras por compostar)
ENERGÍA
La mayoría del pueblo usa gasoil – gas, chimeneas de pellets.
Leña, a cada habitante le corresponde 1 lote de leña sin cortar.



SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

Advierten de que hay un aeródromo de ultraligeros.

II.1.2 CONCLUSIONES:

Se ve interesante una presentación general a nivel de municipio.

Se realiza un resumen de objetivos para el Plan General que actúan como líneas maestras:

- Mantenimiento de las singularidades pero sin que estas supongan un obstáculo para el futuro.
- Priorizar las necesidades de las y los jóvenes para el mantenimiento y la renovación de la población.

II.1.3 PLAN DE COMUNICACIÓN: ESTRATEGIAS

Se decide adaptar el Plan de comunicación a las formas de relación de Zalduondo y las dinámicas de participación y de comunicación. Se insiste en asociar la participación y la redacción técnica del propio documento como un único proceso indisoluble transmitiendo a la ciudadanía la cercanía de un equipo técnico al servicio de la misma. El ayuntamiento será el promotor principal del proceso.

a) Identidad general del proceso:

Se diseña el siguiente logotipo que represente un proceso genuino y diferenciado para la redacción del Plan General.



Se realiza la difusión del propio proceso y la presentación del mismo abriendo un canal de comunicación mediante cartelería y vía whatsapp descartando las redes sociales y los medios digitales. La población cuenta con una estrecha red de relación y de comunicación que se considera adecuada, fluida y diversa. Se opta por el uso de estos canales.



Se comienza con la identificación a su vez de agentes claves para el municipio. Son los primeros contactos entre otras, en materia de género, identificando aquellas personas y mujeres en particular que puedan ser estratégicas a la hora de centralizar unas acciones dirigidas en materia de género.

Los sistemas de género serán un eje principal a la hora de plantear y promover un proceso de participación diverso y sensible a las relaciones de igualdad.

II.2. PRESENTACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO (P1)



II.2.1 PLANTEAMIENTO

En un primer acercamiento a la ciudadanía, el equipo redactor cree conveniente y necesario explicar las motivaciones de este proceso de participación, la redacción del Plan general, su forma y contenido y las fases que sucederán para su consecución.

El formato planteado para esta primera sesión pública es el de la **presentación**, donde se reúnen representantes de la corporación municipal así como del equipo redactor, para las explicaciones más técnicas.

Se presenta a su vez todo el proceso (El Programa de participación Ciudadana PPC) y el Plan de Comunicación.



A continuación, se procede a la construcción de un **puzzle gigante** con la imagen aérea del municipio, realizando así el acercamiento geográfico conjunto con la ciudadanía. Esta imagen se usará posteriormente en la fase de diagnóstico para la valoración de los lugares del municipio.

II.2.2 DESARROLLO

La presentación comienza por tanto con la descripción de los objetivos municipales para continuar con una presentación dividida en tres partes: la correspondiente al Plan General de mano del director del equipo técnico, la que respecta al marco legal y la perspectiva del procedimiento administrativo y la visión jurídica de la misma de mano de la letrada del equipo técnico y la propia en relación a la participación a cargo de uno de los responsables del proceso.

A continuación se realizan dos puzzles, uno a escala municipal y territorial del mismo, y otro a escala urbana, con el núcleo urbano de Zalduondo.

Asistentes:

H:11	M: 8	TOTAL: 19
-------------	-------------	------------------

En el ayuntamiento se reúnen 19 participantes de los cuales 8 serán mujeres. La participación activa de estas en el transcurso de la primera parte de la presentación no es sustancial, manteniéndose atentas y observadoras.

II.2.1 CONCLUSIONES:

En esta primera sesión el equipo técnico echa en falta la descripción “ambientalista” del proceso por parte de su responsable técnico.

Tras ciertas explicaciones del PGOU, surgen las primeras preguntas para dar paso a un debate sobre el modelo urbano.

La mayoría de los participantes es de edad avanzada en la que se percibe las dinámicas entre Zalduondotarras de “toda la vida” y nuevos habitantes. Estos últimos reclaman legitimidad a razón de su implicación en el municipio, sin embargo, la mayoría es contraria a “grandes cambios” en el municipio.

Se subraya el problema del agua en el municipio.

Se cuestiona el término “crecimiento” como objetivo del Plan, no lo suficientemente explicado en la presentación, contrastado por el equipo técnico y el alcalde con el objetivo de la “Planificación”.

En cuanto a la participación juvenil, se observa la falta de implicación en estas cuestiones.

Surge el tema de las actividades económicas como motor futuro para el municipio. Se mira hacia Araia observando el declive comercial como síntoma general.



En general la jornada sirve para explicar el proceso y exponer el primer punto de partida para abrir el debate de los objetivos del plan. Una primera acción para tomar el pulso a Zalduondo, a sus dinámicas de participación, los deseos y miedos de sus habitantes. También para identificar las primeras necesidades.

II.3. FASE 1: DIAGNÓSTICO

La fase de diagnóstico comienza con una jornada en la que se corrigen ciertos aspectos identificados en la anterior.

- Dando una visión del territorio más amplia y naturalística al proceso.
- Cambiando las dinámicas de participación con un paseo y un rol playing buscando una participación más amplia y diversa.
- Comenzando el diagnóstico de forma estructurada en un taller.

II.3.1 PASEO COMUNITARIO: “CAMINOS DEL AGUA”



II.3.1.1 PLANTEAMIENTO

El planteamiento inicial es realizar un itinerario poniendo en valor el medio natural tal y como se expone en la introducción redactada a continuación:

"Seguimos con los encuentros entre el equipo redactor del PG y las vecinas y vecinos de Zalduondo. El primero, que se celebró en mayo, fue una introducción y toma de contacto y ahora queremos, en este segundo, iniciar con una visita a los recursos naturales de Zalduondo. a una muestra: el agua.

El motivo para comenzar con este paseo por los recorridos del agua dentro del contexto de la redacción del Plan General es subrayar la estrecha relación con el medio natural con el que el ser humano interactúa. No es casualidad que los recursos naturales condicionen tanto el diseño de nuestros pueblos, como el de nuestros espacios públicos, o nuestras propias casas.

Y entre ellos especialmente el agua porque el agua es condición y es consecuencia.

Es condición porque de su existencia, calidad, cantidad dependemos para desarrollar nuestra actividad, por ejemplo, para hacer nuevas viviendas se exige que se acredite que hay recursos hídricos suficientes).

Y es consecuencia, porque en nuestras actividades la consumimos, ensuciamos, contaminamos, desviamos, etc.

Pero es todavía mucho más, el agua es en un elemento central en Zalduondo no ya sólo como recurso básico para su uso y disfrute sino como sistema general que articula la propia relación con el medio, la cultura y el pasado histórico del pueblo, sus ecosistemas y procesos de conexión.

Comenzaremos un paseo con diferentes paradas, en fuentes, ríos, lavaderos para acabar en el depósito de aguas y observar el territorio que nos rodea, prados, bosques y montañas circundantes en estrecha relación con este elemento. Porque las decisiones que haga falta tomar han de incluirse en el PG puesto que así se les dará viabilidad, se podrán incluir en un proyecto, buscar financiación y realizarlas.

Para ello, nos guiará en este paseo, Sergio, técnico ambiental... (Ambientólogo), que forma parte del equipo redactor del PG."

II.3.1.2 DESARROLLO

El lavadero: Es un espacio público más íntimo en comparación al frontón, donde se reúnen principalmente jóvenes y adolescentes. Junto al molino, es un lugar de valores culturales y naturales. Se apunta a la problemática de la propiedad por parte del ayuntamiento en el mantenimiento de ciertas parcelas privadas de uso público.

En la segunda parada se habla del visón europeo y de los conectores naturales, se observa que el río tiene poco caudal en la fecha, se habla de los tramos soterrados del mismo y se comienza en la reconstrucción mental de los itinerarios del agua.



A continuación, tras cruzar un camino de árboles frutales rehabilitado con la ayuda de la diputación llegamos a un pozo séptico. Comienza una conversación en torno al tratamiento de aguas, y a plantear el tema en relación a la escala del municipio. El pozo séptico en esta parada está construido para su funcionamiento como digestor, con 3 depósitos, aunque solo el último en funcionamiento.

El alcalde expone las alternativas para solucionar los problemas de abastecimiento, tras la falta de definición del proyecto de la presa de Korrosparrí, el afluente de Araia y la propuesta municipal de desviar al depósito las aguas del “manantial de la madre”. Estas aguas van al lavadero y de este a la fuente. Nos dirigimos de esta hacia el lavadero.

De camino observamos bajo una arqueta la canalización del soterramiento del río “La Landa” donde se propone se realice la recogida de aguas pluviales del área circundante. Continuamos y vemos una de las zanjas construidas en “vereda” para evitar con las fuertes lluvias que estas ahoguen los campos.

En el depósito el técnico ambiental del equipo redactor habla del resto del territorio mientras las y los participantes escuchan con atención.

II.3.2 WORLD CAFÉ:

II.3.2.1 PLANTEAMIENTO

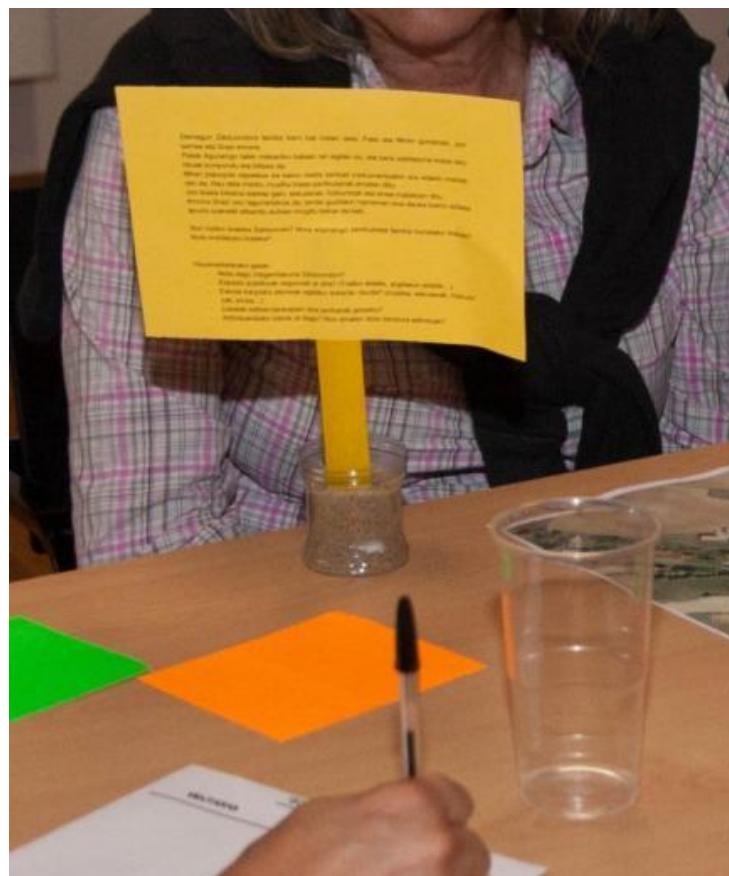
Mediante esta metodología participativa se procede a disponer a los participantes en grupos de forma que debaten tres supuestos de futuro para el municipio. El primero en relación a la llegada de una familia a vivir a Zalduondo, el segundo describiendo la llegada de un turista finlandés, y el último, un supuesto de deficiencia energética carente de petróleo o combustibles fósiles.

El objetivo de este taller es discutir las ventajas y desventajas que el pueblo de Zalduondo tiene a la hora de satisfacer estas nuevas necesidades.

II.3.2.2 DESARROLLO

Se forman grupos de entre 4 y 5 personas. Después, tras realizar una reflexión sobre las ventajas y desventajas del municipio para los diferentes casos de estudio, se anotan estas en hojas que aparecen transcritas a continuación.



**Asistentes:**

	EMAKUMEA	GIZONEZKOA
0 - 10 urte		
11 - 20 urte		1
21 - 30 urte		1
31 - 40 urte		
41 - 50 urte	1	1
51 - 60 urte	3	2
61 - 70 urte	3	1
71 - 80 urte		
GUZTIRA	7	6



La relación de asistentes es pareja en cuanto al género, además que la propia metodología del taller promueve el desequilibrio en las relaciones de poder, rehaciendo dos veces estos grupos.

Una vez más, la carencia de aportaciones de jóvenes induce a completar esta visión mediante otros mecanismos. Se realizarán dos entrevistas semi-estructuradas. Ambas serán a jóvenes (una por cada sexo) de entre 21-30 años.

La primera expuesta al concluir este capítulo, se realiza a un joven de 21 años, con el cual además de contrastar los temas que en la jornada de diagnóstico han salido, se procede a profundizar en cuestiones específicas de su edad, centrándose en la movilidad.

La segunda, aplazada al taller de género, (pg. 19) a una joven en edad emancipadora, preguntando de forma informal sobre las necesidades actuales y la disposición de continuar viviendo en Zalduondo, si bien esta última, pudiera completar la información obtenida en la encuesta de necesidad de vivienda. (anexo1.)

II.3.2.1 CONCLUSIONES

Caso estudio 1: Familia:

- Parque de viviendas antiguo con casas grandes y caras para rehabilitar. No hay oferta de vivienda nueva.
- No hay locales de alquiler/venta porque están adscritos a los edificios residenciales sin perjuicio de que se valore positivamente el semillero de empresas de la Alhondiga.
- La accesibilidad peatonal tanto a equipamientos públicos como a viviendas es limitada por la ausencia de aceras y por otro lado, desde el punto de vista de accesibilidad a minusválidos, los edificios tienen problemas de accesibilidad por no estar adaptados.
- Se valoran positivamente las actividades culturales pero están enfocadas a adultos. Se valoran positivamente los locales para esas actividades como el ayuntamiento y la korta. No hay oferta de extraescolares solo bertsos y txistularis. No hay lugar específico para ancianos aunque en la sociedad se organizan algunas actividades.
- Seguridad: El problema con el tráfico es la carretera que atraviesa el pueblo de mucho tránsito y la velocidad a la que pasan los coches. Unido a esto, cabe destacar la ausencia de aceras y arcenes.

Hay zonas mal iluminadas (casas adosadas, Txaroste, casas Loli y Matias)

En resumen, se valora como un buen lugar para vivir por el entorno natural, la vida cultural y el ambiente del pueblo pese a ser conscientes de las carencias.

Caso estudio 2: Turista:

- Hay un conocimiento y valoración positiva del medio físico pero se es consciente de la limitación de recursos para ponerlo en valor. Ello se refiere a los edificios singulares, como a la fauna y flora, como a la señalización de senderos...
- Se echa de menos un sitio para baños en el río.



- Se repite el mal estado de la carretera Zumarraundi.

Caso estudio 3: Energía:

- Son conscientes tanto de la riqueza de recursos naturales (suerte fogueral, biomasa, monte público, terrenos para energías renovables, energía hidráulica, etc...) como de la dependencia actual del gasoil (calefacción), gasolina (coches), electricidad...
- Se echa en falta la ausencia de bidegorris para el desplazamiento en bicicleta.
- Se echa de menos mas transporte público.
- Se repite la falta de aceras y arcenes.
- A pesar de tener infraestructura (compostaje comunitario y particular, garbigune, contenedores...) hay poca conciencia de recogida selectiva de residuos.
- Voluntad colectiva por apostar por energías renovables pero falta presupuesto.

II.3.3 DINÁMICA DE PLANOS

II.3.3.1 PLANTEAMIENTO

El planteamiento general de esta parte del taller es localizar mediante pegatinas aquellos lugares de Zalduondo susceptibles de valoración. Las pegatinas, con adjetivos positivos y negativos, tienen una doble función: La de valorar dichos lugares y la de superponerlos, esto es, la acumulación indica la importancia de estos lugares en la concepción urbana y territorial del municipio.

En la misma línea, un análisis inverso muestra aquellos lugares “silenciados” o no destacados por las y los Zalduondotarras.

ADJETIBOEN LEIENDA / LEYENDA DE ADJETIVOS			
	ALAIA ALEGRE		TRISTEA TRISTE
	EGOKIA ADECUADO		DESEGOKIA INADECUADO
	ERABILIA USADO		UTZIA ABANDONADO
	LASAIA TRANQUILO		ZARATATSUA RUIDOSO
	EDERRA BONITO		ITSUSIA FEO
	SEGURUA SEGURO		ARRISKUTSUA PELIGROSO
	ARGITSUA LUMINOSO		ILUNA OSCURO



II.3.3.2 DESARROLLO

Esta parte del taller comienza con un breve análisis de estos lugares por grupos. A continuación, sobre los dos planos cenitales del municipio (uno abarcando toda su totalidad y el otro el núcleo urbano) se vuelcan tanto los adjetivos arriba señalados como ciertos hitos o lugares que se consideran señalar. Estos últimos, en su mayoría en el ámbito natural, comienzan entretejiendo el territorio, robles trasnochos, ríos, el camino de Santiago y el de postas... como aquellos lugares en el consciente colectivo que se convertirán en referentes para el entendimiento integral del municipio. La preponderancia sin embargo de la señalización del espacio urbano viene a contrastar la insistencia por parte de ciertos participantes en determinar y concentrar estas valoraciones también en el suelo no urbanizable.



II.3.3.3 CONCLUSIONES

- En general las valoraciones positivas en el núcleo urbano se concentran en tres espacios públicos. Alrededor del frontón, junto al bar y en el lavadero. Este último, valorado con un lugar tranquilo contiene dos pegatinas rojas indicando que el molino está abandonado y la zona en desuso. El parque junto a los “chalets” tiene únicamente tres valoraciones verdes con lo que concluir que este cuarto espacio urbano, a pesar de estar acondicionado, no es central en la vida reproductiva del pueblo.
- La rehabilitación de la vieja ermita recibe una muy buena valoración a razón quizá, de la implementación de su nueva actividad en el futuro, el albergue.
- La mayor cantidad de valoraciones negativas se concentra junto a la carretera principal considerada como peligrosa, y por otro lado, los caminos rurales como positivos, en tanto que estos se convierten en itinerarios peatonales de gran utilidad.

RESUMEN DE VALORACIÓN:

1. Prioridad peatonal.
2. Espacios públicos. Orden y jerarquía claras, con frontón, bar y lavadero por un lado y otros espacios libres como el de los “chalets” y el de en frente del ayuntamiento en un segundo plano.
3. Edificaciones: Los edificios en desuso, abandonados o “dejados” son señalados como no deseables.

**II.3.4 CONVERSACIONES SEMIESTRUCTURADAS:**

Tal y como hemos adelantado antes, se realizaron dos conversaciones semi-estructuradas dirigidas principalmente al grupo de jóvenes en edad de emancipación. La primera de ellas, realizada en el transcurso de la dinámica de planos recientemente relatada, se dio en la comprobación y justificación de las acciones que se adoptaron.

Al encontrar ciertas pegatinas que discurrían entre caminos rurales y secundarios se procedió a interrogar sobre esta cuestión. Estas son algunas de las notas de campo que se tomaron entre la observación participante y la conversación semi-estructurada.



“(Entrevistado 1, 21 años) Solía ir a Araia en bicicleta. Tiene allí a la cuadrilla. Cuando iba en bici debía volver antes de que se hiciera de noche. Ahora tiene moto y en ocasiones, si sale de noche, utiliza el coche. Señala sobre el plano el mal estado del camino y señala el frontón y el lavadero como los lugares que frecuenta. “la gente va a fumar”. Se suma a la conversación un chico aún más joven y de los caminos para ir a la zona de los “chalets”.

El resto de conversaciones se dirigen a identificar grupos sensibles como el de mujeres, ancianos, etc. que alimenten las posibilidades de flexibilizar y readaptar el proceso en el futuro.

II.3.5 VALORACIÓN DEL TALLER DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO:

La participación y la valoración subjetiva del taller han incrementado desde el formato pasado de presentación magistral. El formato del Word café así como las conversaciones semi-estructuradas arrojan nuevas perspectivas tanto en la identificación de los propios objetivos del diagnóstico, así como los concernientes al propio proceso de participación. Se prevé un nuevo taller de género tras identificar dos nuevos agentes clave para llevarlo a cabo. Mediante estas dos mujeres se accederá a un grupo de mujeres de mayor edad, (obteniendo así la visión de este grupo social) además de otras más jóvenes.

La oportunidad de afianzar la perspectiva de género en el diagnóstico se expone a continuación en un capítulo propio, en el cual a su vez se han integrado las conclusiones de las conversaciones semi-estructuradas llevadas a cabo para tal fin.

II.3.6 TALLER PARA LA INTRODUCCIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO

II.3.6.1 PLANTEAMIENTO

- Contrastar el diagnóstico del municipio de Zalduondo desde la perspectiva de seis mujeres de Zalduondo. Desde su percepción de la movilidad, servicios, hábitos (usos) y demandas.
- Diagnóstico de los mecanismos de participación de las mujeres en Zalduondo.

II.3.6.2 DESARROLLO:

- 10:45 – 13:00 Conversación formal. (grabada)
- 13:00 – 13:30 Conversación Informal. (No grabada). Visita a la iglesia.

La convocatoria se realiza de forma que haya seis mujeres de tres franjas de edad diferentes. Las dos primeras, en la tercera edad, otras dos de mediana edad y las últimas adolescentes – jóvenes. Una de las jóvenes no aparece y por tanto son 5 en total. El planteamiento inicial es disponer en dos grupos de tres, dividiendo a las mujeres de mediana edad y los interlocutores en cada una de las mesas, sin embargo, deciden de forma natural que nos reunamos en grupo y así lo hacemos.



II.3.6.3 CONCLUSIONES:

1. **Movilidad:** Se constata la movilidad motorizada como totalmente necesaria para las tareas reproductivas en el pueblo. Los servicios en su mayoría en Araia y Agurain, la hacen indispensable. La segunda de las mujeres en mayor edad (76) se desplaza en auto (demuestra total autonomía) y a menudo “recoge” a la mayor (81) para desplazarse a misa a Galarreta y a otros pueblos. También lo hacen caminando. Su grupo de amigas es un núcleo más comarcal y no tanto municipal o local. De igual manera para la más joven. El servicio público (autobús) es absolutamente marginal. Se habla de la falta de aceras y de sus deficiencias a la hora de ciertos cuidados (minusválidxs, carritos de niñxs...)
2. **Servicios:** Destacan que no necesitan de los servicios siempre que se tenga acceso a ellos. (movilidad). El bar no da comidas. Servicio de hostelería insuficiente.

Pregunto si las mujeres suelen ir al bar. Las mayores dicen que tras ir a misa. Que dejaron de ir cuando los hombres las invitaban (demuestran empoderamiento) y que luego eso ya cambió. Las de mediana edad con la cuadrilla y así, sí. La dueña del bar debe de cocinar muy bien pero no le interesa demasiado. Un día hicieron una reunión allí y la tele estaba super alto. La más joven, no va.
3. **Estructura urbana:** Los barrios son muy diferenciados y a veces no se ven entre los vecinos. Los lugares de encuentro son, el frontón, el lavadero, la korta y el bar. Se destaca la gran labor de la korta, tanto para la cohesión social en el pueblo, (gestión familiar) y como espacio de invierno para los adolescentes. También está la sociedad, para familias, grupos de amigxs y jóvenes en mayoría de edad.
4. **Equipamientos:**
Del ayuntamiento no se habla ni se trae a colación. El museo, es auto- gestionado por unas 10 personas (abriendo los domingos a través del voluntariado) y ambas mujeres de mediana edad participan en la asociación cultural. Una de ellas acaba de dejarlo para dar paso a “otrxs”. Subrayable el espacio que ha venido a sustituir la “iglesia” por “el museo”. En general la oferta cultural y de actividades dicen que es tremenda. Hace poco un concierto en el propio museo reunió a más de 80 personas.
5. **Noción de seguridad:**
En el pueblo es casi total. La más joven destaca que alguna chica se ha asustado en el lavadero. Hay poca luz. (También se va ahí por ser lugar de intimidad). Además de jóvenes fumando y tal también van parejas. Importante: El lavadero es un punto de encuentro comarcal, gente de otros pueblos vienen aquí. La de mediana edad, (usuarias más de día que de noche) lo valoran muy bien, también. Las mayores no dicen nada al respecto.
6. **Otros usos y actividades:**
La de mayor edad tiene huerta y es muy activa. Solo quiere hablar de su huerta. Recibe ayuda de su hijo pero es bastante autosuficiente. Pregunto si guarda semillas y dice que no. Pregunto si es una actividad habitual y comenta que sí. El que tiene la mantiene. Otra de las mujeres de mediana edad, antes tenía y ahora no. La más joven y (resto de jóvenes en general) no les interesa. Se comenta que este interés puede que nazca en parejas recién emparejadas (familia, asentamiento). Tras esto, le pregunto si es un espacio de relación, si habla con vecinos mientras está en la huerta. Nos dice que no, y comienzo hablar de estos espacios de socialización “intermedios”.



Otra de las mujeres habla de estar a la fresca, frente a la puerta de su casa. Se constata una nueva forma de relación y punto de encuentro. Ella vive en la zona antigua, y se debate la tipología edificatoria. Se habla de los cierres de parcela. De ver y ser vistas. De escuchar y ser oídas. Tras una anécdota sobre el turismo y ciclo-turistas que a veces mean en la fuente (un despropósito), una de las mujeres nos dice que lo vio desde su casa. El pueblo mira y mira para cuidarlo.

7. Participación:

El pueblo ha mejorado mucho en esto. Las fiestas de ahora no son lo que eran, antes apenas se participaba. Ante la pregunta de la necesidad o no se espacios para la mujer la respuesta es doble. Primero se constata que en este pueblo siempre se han hecho las cosas “juntos”. Veredas y demás. La más joven sí que siente la necesidad de un grupo de mujeres y de tratar el tema. Una de ellas participa en el grupo comarcal y de actividades como una que acontecía ese fin de semana: el uso de maquinaria para mujeres.

Una de las mayores trae un ejemplo de la cohesión en el pueblo. Cuando se decide hacer una comida para los jubilados, estos deciden que no lo quieren hacer sin el resto del pueblo. Desde entonces la comida para los jubilados se convirtió en una comida popular nada más. Creo que puede ser un ejemplo significativo para obtener un diagnóstico en cuanto a la perspectiva de género. Por otro lado, una de las mujeres comenta que un grupo de ellas se van de viaje a Cracovia la semana siguiente.

8. Vivienda: Se considera que las/os jóvenes quieren vivir en el pueblo. Una de las mayores dice que hay casas en venta. Le dicen que son muy grandes. Una de ellas dice lo oportuno que podría ser combinar una tipología o modelo de gestión que aunara ancianos y jóvenes. Se me ocurre que en una tipología de VPO por ejemplo, se podría proyectar una vivienda accesible en planta baja y otra no en planta primera. Jóvenes arriba y ancianos abajo (el ascensor no sería obligatorio en este caso pudiendo ahorrar el mantenimiento de este por su elevado coste).

VALORACIÓN DEL TALLER:

Muy significativo que una de ellas agradece el espacio ofrecido en este taller para poder participar libremente. (Recordando el día de la presentación en la que estuvo y no sintió como espacio para su participación). En el resto de talleres no estuvo. Las demás Lurdes y Ana sí que estuvieron y muchas de las cuestiones las repiten. Ayudan a dinamizar la conversación sabiendo de nuestros objetivos. La más joven es la que tenemos que rescatar cada cierto tiempo introduciéndola en la conversación. Se muestra muy interesada y con ganas de colaborar en un futuro.





III. CONCLUSIONES DIAGNÓSTICO OBJETIVO

III.1. MEDIO FÍSICO

El Término municipal de Zalduondo se sitúa en el límite entre dos ámbitos muy diferenciados en la CAPV: las zonas montañosas, con picos de mediana altitud y laderas tapizadas de retazos de bosque autóctono o grandes superficies destinadas a producción forestal, y la zona llana, agrícola, que constituye la Llanada Alavesa, con un paisaje transformado desde hace tiempo por los usos agrícolas. Esto viene condicionado por su situación a nivel climático, como zona de transición entre los climas atlántico y mediterráneo con fuerte contraste entre estaciones, con inviernos muy fríos y lluviosos, y veranos secos y calientes.

Esta situación transicional condiciona en gran medida la cubierta vegetal que podemos encontrar en el municipio: la mitad septentrional, con predominio de formaciones arbóreas y la mitad meridional, la Llanada Alavesa, donde dominan los cultivos, con manchas residuales de robledal autóctono. Estas formaciones boscosas son, en orden latitudinal creciente, marojales y quejigares, robledales, y en las zonas elevadas abedulares y hayedos.

El estado de conservación de estos bosques resulta dispar, ya que desde antaño han sido aprovechados para madera y aclarados para el pastoreo. No obstante, en Zalduondo los robledales existentes cuentan con un estado de conservación bastante bueno, ya que a diferencia de ámbitos más al Norte, las plantaciones forestales no son la norma en el municipio.

Al igual que con la vegetación, geológicamente el municipio de Zalduondo muestra grandes diferencias entre ámbitos: la zona Norte es donde se ubican las elevaciones del municipio, la Sierra de Urkilla, y al Sur es la zona llana asociada al valle del Arakil. Las elevaciones de la sierra están constituidas por alternancias entre terrenos calizos y silíceos karstificados, así como algunos ámbitos con areniscas y lutitas. La zona llana, al Sur, son depósitos aluviales y coluviales asociados al Arakil.

La permeabilidad y los tipos de suelos vienen condicionados por la geología: las permeabilidades más altas están asociadas a los terrenos aluviales de la llanura, así como depósitos de areniscas de grano muy grueso; en cuanto a la edafología, los suelos más fértiles y profundos son los asociados a la llanura aluvial del Arakil.

La hidrología superficial está dominada por el río Arakil. Las aguas subterráneas presentan 2 unidades: Cuartango-Salvatierri y Aizkorri, ambas incluidas en el ámbito del Ebro. A su vez, la unidad Cuartango-Salvatierri tiene 2 sectores, Aldaia y Cuaternario. Según URA, el estado químico de ambas masas es bueno.

En cuanto a los usos del territorio, hay una preponderancia del sector agrario, principalmente por la explotación de la llanura aluvial mediante cultivos cerealistas. Asimismo, aunque minoritario, también sigue existiendo la actividad ganadera en el municipio, actividad no desdenable por su capacidad generadora de paisaje.

Como elementos ambientales a destacar en el municipio de Zalduondo habría que citar:



- Robledales y hayedos, que a pesar de haber sufrido una presión de usos intensa en este último siglo, muestran signos de recuperación
- Robledales isla: pequeñas islas de robledal que se conservan en la Llanada Alavesa. No tienen mucho desarrollo en Zalduondo, pero por su singularidad han de ser tenidos en cuenta
- Cursos de agua: con pequeños sotobosques, resultan básicos para la conectividad entre ecosistemas y como lugares de refugio y alimentación para diversas especies.
- Camino de Santiago.

III.2. SOCIO ECONOMÍA

Zalduondo muestra dos caras respecto a la estructura poblacional: por un lado, existe el envejecimiento de la población, y por otro, es un espacio de interés para la crianza de los niños/as, lo cual la rejuvenece. Así mismo, por la misma razón, parece que el número de habitantes tenderá a mantenerse, y quizás, podría aumentar un tanto más. A cualquier luces, la necesidad de cuidados, tanto para mayores, como para los más pequeños, es una realidad a trabajar.

La necesidad de vivienda ha sido paliada gracias a las nuevas edificaciones unifamiliares del ámbito S.U.R.4, pero todavía habría que plantear tanto el uso de las casas vacías, como el modelo de residencias, casi en su totalidad unifamiliar, para responder en su totalidad a este menester.

El reducido mercado laboral de Zalduondo se apoya mayormente en el tercer sector, el cual puede todavía crecer más, como por ejemplo, mediante el turismo rural. El número de puestos de trabajo crece de año en año, aunque lentamente. El primer sector no puede expandirse en tanto a territorios se refiere, pero otra opción sería valorar qué tipo de agricultura se quiere desarrollar en el municipio.

Su población disfruta de una situación económica holgada, en tanto que la renta per cápita y la tasa de paro se refiere, pero la dependencia económica de las villas de alrededor es grande, con todo lo que ello conlleva:

- Un gran número de desplazamientos
- Una economía local no muy fuerte.
- Una tasa de motorización mayor que la media de Álava.
- Un PIB per cápita menor a la media de Álava.

Con ello, no podemos decir que Zalduondo sea un área degradada en tanto a la renta per cápita y a la tasa de paro, pero sí que afronta los retos que su ubicación en un entorno rural supone:

- Un presupuesto local humilde, a causa del desplazamiento de la actividad económica a entornos más poblados, lo cual aumenta la dependencia hacia las grandes ciudades en tanto a servicios se refiere.
- Un modelo de viviendas (casas unifamiliares grandes) anticuado, en relación al tipo y tamaño de las familias de hoy en día.



III.3. MEDIO URBANIZADO

III.3.1 ZALDUONDO EN LA COMARCA DE LA LLANADA ALAVESA

Zalduondo se ubica en el ámbito territorial de Araba Central y es catalogado entre los municipios que se caracterizan por la presencia de “núcleos con peculiaridades estructurales”. El PTP en su nivel propositivo lo incluye en los fragmentos territoriales B-1 y C-3. El primero, aglutina a los municipios que comparten las laderas de la Sierra de Elgea, Montes de Aldaia y estribaciones del Gorbea en torno al embalse de Urrunaga. El segundo, lo comparte con Asparrena, Barrundia y San Millán. En cuanto a la oferta residencial, se establece una horquilla entre 40 y 60 viviendas.

No se emiten determinaciones vinculantes ni recomendaciones si bien se establecen una serie de reglas generales dirigidas a la preservación de los núcleos existentes y el reforzamiento de los espacios públicos, y la sugerencia de que desde la acción municipal se intervenga en materia de prevención de la erosión y en la preservación activa de los suelos de alto valor agrológico.

III.3.2 DESARROLLO URBANÍSTICO MUNICIPAL

Los Criterios y Objetivos Generales planteados en las Normas Subsidiarias vigentes determinaban:

- Ordenación integral del territorio para su mejor uso colectivo, subordinando los intereses a las necesidades comunes aceptadas universalmente y encauzando las necesidades básicas de los vecinos junto al crecimiento previsto de nuevas edificaciones.
- Conformar el uso y aprovechamiento de las distintas zonas o tipos de suelo, concretando sus límites y grado de aprovechamiento.
- Potenciar el desarrollo municipal hacia hábitat de descongestión.
- Conformar la estructura urbana del núcleo poblacional, procurando el suelo necesario para cubrir las necesidades residenciales y de otros usos, así como los equipamientos colectivos previstos o que se puedan prever.
- Preservar las características sobresalientes desde el punto de vista ambiental, estableciendo medidas tendentes a proteger y potenciar el cuidado de los valores paisajísticos del municipio.
- Posibilitar la gestión posterior de estas NNSS mediante una normativa concreta y con dotaciones que puedan ser asumidas por la iniciativa privada y por los recursos propios de la Administración, en forma adecuada a la auténtica capacidad de gestión del Ayuntamiento en cada momento.
- Siendo algunos de los Criterios y Objetivos específicos los siguientes:
- Clasificar el territorio del Municipio en Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable, con reserva preventiva del suelo que resulte necesario para los Sistemas Generales.



- Concretar, exacta y definitivamente, la delimitación de Suelo Urbano con previsión de futuro y protegiendo su posible crecimiento.
- Actualizar el censo de nuevas edificaciones, derribos y cambios de uso de locales e inmuebles, realizados durante la vigencia de las actuales Normas Subsidiarias.
- Tomar medidas protectoras para el Suelo No Urbanizable.
- Ordenar y regular los usos urbanos, separándolos y definiéndolos exhaustivamente.
- Mejorar los equipamientos, proteger los sistemas generales y proteger la riqueza del patrimonio histórico-artístico.
- Especificar de forma muy concreta una normativa que regule las tipologías edificatorias permitidas y las condiciones estéticas que se habrán de exigir.
- Regularizar y acotar el trazado de viales, para su óptima funcionalidad, adaptados así a las condiciones edificatorias y parámetros urbanísticos.
- Actualizar las infraestructuras existentes en el municipio.

En general los objetivos se han cumplido teniendo en cuenta que lo planteado -como se expresa en la Memoria- son unos principios "universales".

Con estas premisas de modelo Territorial y la ordenación planteada en el citado documento, el municipio de Zalduondo se ha desarrollado como era de esperar, urbanizando el ámbito S.U.R.4 y ocupando la totalidad de las parcelas del mismo.

No se ha desarrollado ninguna parcela ordenada en las fichas pormenorizadas de los ámbitos S.U.R.1 y S.U.R.2.

No se ha diversificado la oferta de tipología de vivienda, que se posibilitaba en las Fichas Generales de las Unidades pero que a su vez se restringía en cada una de las Fichas Particulares de cada parcela, manteniéndose la constante de vivienda unifamiliar-bifamiliar aislada.

Los viales, salvo los del ámbito S.U.R.4, mantienen los mismos trazados y características primitivas, no habiéndose realizado urbanización complementaria alguna.

De las posibilidades edificatorias determinadas en las NNSS para las parcelas de suelo urbano, únicamente se ha edificado una parcela, restando 19 parcelas por desarrollar (19 viviendas unifamiliares) y 10 parcelas en las que se permite demolición y nueva vivienda (13 viviendas).

III.3.3 TRÁFICO Y MOVILIDAD

La movilidad se realiza en vehículo privado, siendo esta alta (147 vehículos en el municipio). Hay carencia de transporte público.

Dos carreteras forales atraviesan en casco urbano, la A-3012 soporta 225 vehículos y la A-3012 - que divide el pueblo en dos- es la que más tráfico diario soporta, 661 vehículos, cantidad importante para



el ámbito rural donde se desarrolla, teniendo en cuenta la inexistencia de aceras en el suelo urbano y la peligrosidad que ello supone para el tráfico peatonal que debe cruzar de un lado al otro del pueblo para acceder a los diferentes equipamientos: Ayuntamiento, frontón, sociedad, bar, Iglesia...etc.

III.3.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

La principal problemática que se detecta en Zalduondo es la relativa a la escasez de abastecimiento de agua potable, cuya solución en primera instancia pasa por la incorporación del caudal, o parte de él para no dejar la fuente sin agua, del manantial proveniente del depósito municipal de agua para su cloración y distribución.

Igualmente, se podrían establecer unas normas para el riego de zonas verdes, jardines, etc. y limpieza de viales por medio de agua depurada no potable. A tal efecto se debería realizar una red secundaria de abastecimiento que aportara dicho caudal a puntos de toma concretos del suelo urbano, desde un depósito al aire libre ejecutado al efecto.

La recogida separada de aguas fecales y su canalización al EDAR de Araia es otro tema pendiente a resolver.



IV. CONCLUSIONES DIAGNÓSTICO SUBJETIVO

IV.1. MEDIO FÍSICO

Los habitantes de Zalduondo consideran las cualidades y el gran valor del medio natural en el que viven. Destacan la conexión que el parque natural de Aizkorri abre tanto para los Zalduondotarras como por el motor económico y social que puede suponer esto para las y los visitantes. Son conocedores de los robledales isla, los hayedos, y cuentan con la noción de estos como recursos medioambientales y también energéticos. La presencia y consideración de los suelos agrícolas, está más dirigido a recursos complementarios de economías familiares y menores que a grandes explotaciones agrícolas. En el medio físico se ubican elementos patrimoniales naturales conviviendo con aspectos culturales como el camino de Santiago, el camino de postas, Aistra etc. llegando estos a lugares clave en el propio espacio urbanizado: como el molino y el lavadero, relacionados con los cauces fluviales que devienen estructura urbana, eje constitucional en la concepción del medio urbano que se introduce en la naturaleza, y el medio físico que configura y articula el medio urbano.

IV.2. SOCIO ECONOMÍA

La realidad socioeconómica se percibe como un elemento estructural en la definición de los objetivos que el Plan General debe perseguir. Qué duda cabe que al introducir la propia participación ciudadana como proceso legitimador para la definición de estos objetivos está estrechamente en relación con las propias dinámicas que en el pueblo se dan como la recuperación de la “vereda” y de los procesos comunitarios para el mantenimiento y ejecución de los intereses comunes, materializados desde la poda de árboles, mantenimiento de solares, construcción de zanjas... etc.

La cohesión social en el municipio es amplia e inter-generacional, visibilizado en la gestión comunitaria de la “korta” un lugar común por excelencia en el municipio dado que se convierte en el “puente” entre un modelo de vida familiar y los procesos de emancipación de las y los jóvenes respecto de la misma.

Jóvenes que deben formarse y trabajar, desarrollarse fuera del pueblo pero que además muestran interés sobre la vida en el mismo y valoran positivamente. La necesidad de vivienda, estrechamente relacionada con este sector de la población.

Las relaciones de género están imbricadas en los procesos reproductivos del municipio.

IV.3. MEDIO URBANIZADO

IV.3.1 ZALDUONDO EN LA COMARCA DE LA LLANADA ALAVESA



Desde la participación Zalduondo suscribe su singularidad y papel en la comarca. Además, la conciencia comarcal para el abastecimiento dotacional y servicios compartidos no se valora tanto como una deficiencia sino como una oportunidad para relacionarse fuera del pueblo y como forma de enriquecimiento social. Zalduondo se convierte en ocasiones un nodo de estas relaciones, como para adolescente en la zona del lavadero, etc. Los vínculos hacia Agurain y Araia son eminentemente de servicios, acercándose a las relaciones más estrechas a medida que la escala del municipio desciende. La relación con el pueblo de Galarreta es la más pareja y la más bidireccional en términos generales.

IV.3.2 DESARROLLO URBANÍSTICO MUNICIPAL

En el desarrollo urbanístico municipal de épocas pasadas toman fuerza los “chalets” construidos en la parte noreste del municipio. Considerados como uno de los desarrollos más conflictivos, deseable o no este modelo para el futuro, se considera un modelo no reproducible, priorizando actuaciones más humildes y adaptadas a la realidad social, económica y tipológica del municipio. No obstante, cabe señalar, que la población que migró y pobló estos desarrollos no se considera necesariamente “aislada” de los procesos sociales. Esta cuestión destaca cierto grado de compromiso al margen del modelo urbanístico, que favoreciendo o no esta dinámica, subraya la fuerte conciencia de cohesión que en el pueblo se da.

IV.3.3 TRÁFICO Y MOVILIDAD

El tráfico rodado se considera un problema por la velocidad en el tramo urbano. Adquiere más relevancia en la curva a la derecha en dirección Galarreta por su estrechez y punto ciego para el paso de peatones. El resto del viario es principalmente de coexistencia, sin haber distinción entre viario rodado, peatonal y aceras, o aparcamientos.

IV.3.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

Se constata la problemática del agua en primer lugar y notablemente por encima de otras preocupaciones. Le siguen el tratamiento de aguas, residuos...



V. CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

Evolución de la población: Necesidad a medio plazo de servicios de cuidados (mayores y pequeños) derivada del envejecimiento de la población y de una inmigración interna positiva.

Zalduondo en la comarca: Dependencia para la obtención de servicios en los municipios de la comarca, lo que conlleva una continua necesidad de desplazamientos que, junto con la escasez del transporte público, produce una elevada tasa de motorización (de las más altas de Araba).

NECESIDAD DE SERVICIOS ASISTENCIALES

Vivienda: Modelo de vivienda anticuado (casas muy grandes y con necesidad de rehabilitación) para la tipología de familia actual. De las Normas anteriores solo se ha urbanizado un ámbito y con la misma tipología de vivienda uni-bifamiliar aislada (según la ciudadanía un modelo no reproducible), con lo que aún quedan pendientes de ejecución 33 posibles viviendas aunque de la misma tipología no adecuada a las necesidades. Además, los datos del padrón ofrecen una cifra de vivienda vacía del 20%.

Necesidad de vivienda detectada: Según la encuesta de vivienda realizada a la mayoría de los jóvenes les gustaría vivir en Zalduondo aunque no hay una demanda urgente. El tipo de vivienda solicitado es en primer lugar de alquiler y a continuación de VPO, y las dimensiones en ambos casos de 2-3 habitaciones. Hasta la fecha, Araia y Agurain han venido absorbiendo la necesidad de vivienda.

EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y EL PARQUE DE VIVIENDAS NO RESPONDE A LAS NECESIDADES ACTUALES DEL MUNICIPIO.

Actividades económicas: Se valora positivamente el espacio 'semillero de empresas de la Alhóndiga' máxime cuando la ausencia de actividades económicas en el municipio conlleva la escasez del presupuesto municipal.

Empleo: Reducido mercado laboral (mayormente 3er sector y primer sector sin territorio para expandirse), lo que genera una dependencia económica de los municipios colindantes.

NECESIDAD DE HABILITAR ESPACIOS PARA USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS INOCUOS.

Dotaciones: En general, carencia de ellas; se estima, sin embargo, que el Palacio Lazarraga carece de una gestión económica foral y que el edificio del Ayuntamiento está infrautilizado.

Movilidad y tráfico: La presencia de las dos carreteras forales sin acera y con tramos peligrosos produce malestar en la

NECESIDAD DE ACTUACIÓN SOBRE LAS DOTACIONES, LA MOVILIDAD Y LAS INFRAESTRUCTURAS.



ciudadanía

Infraestructuras: gran conciencia sobre el consumo de agua dada su escasez en la temporada estival. La recogida separada de aguas fecales y su canalización al EDAR de Araia, queda pendiente de resolver. Se remarca la poca conciencia colectiva en materia de recogida selectiva de residuos.

Energía: Gran dependencia de los combustibles fósiles aunque hay voluntad colectiva por apostar por las renovables, debido a que cuentan con importantes recursos naturales.

Medio físico: Coexisten en el municipio el ámbito objeto de regulación y protección por las normas de jerarquía superior (parque natural, lic, zec...) y por otro lado, el resto del municipio, necesitado de una regulación propia. La población otorga un gran valor a todo el medio físico bien como recurso medioambiental, bien como motor económico y social, sin la fragmentación que sufre en la actualidad.

PUESTA EN VALOR
DEL MEDIO FÍSICO
COMO TAL Y COMO
RECURSO
(RENOVABLES,
TURISMO...)

Identidad colectiva: Zalduondo es singular. Presenta una gran cohesión social que se traduce en una gestión comunitaria de las necesidades: auzolana... Además, se valoran muy positivamente las actividades del ayuntamiento, las de la Korta y las de la sociedad.

Género: Se constata sensibilidad y compromiso en materia de igualdad, los aspectos relacionados con los trabajos reproductivos y con los cuidados. La participación pública de las mujeres en las actividades sociales es comprometida y destacable. La perspectiva de género es trasversal en el Plan General (movilidad, servicios, estructura urbana, equipamientos...).

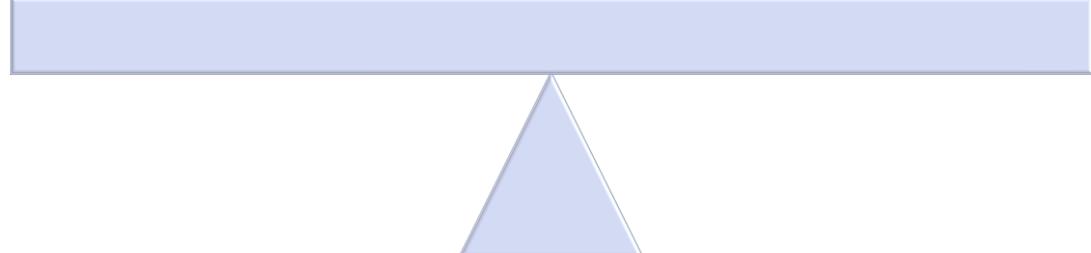


DIAGNÓSTICO OBJETIVO

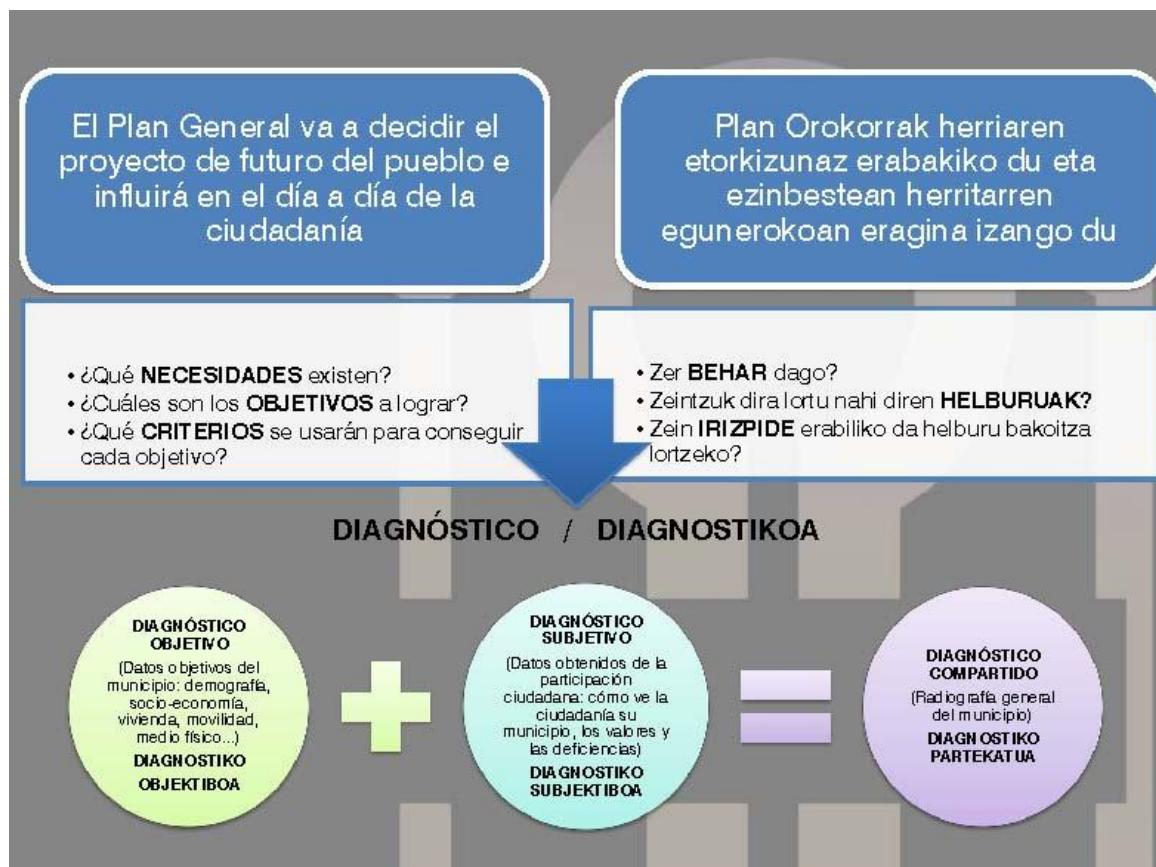
- Necesidad a medio plazo de servicios de cuidados (mayores y pequeños)
- Reducido mercado laboral (mayormente 3er sector y primer sector sin territorio para expandirse)
- Dependencia económica de los municipios de la comarca
- Necesidad de desplazamientos y escaso transporte público por eso la tasa de motorización es alta.
- Modelo de vivienda anticuado para la tipología de familia actual.
- De las Normas anteriores solo se ha urbanizado un ámbito y con la misma tipología de vivienda uni-bifamiliar aislada.
- La presencia de dos carreteras forales sin aceras atravesando el municipio generan peligrosidad.
- Escasez de abastecimiento de agua potable.
- La recogida separada de aguas fecales y su canalización al EDAR de Araia, pendiente de resolver.

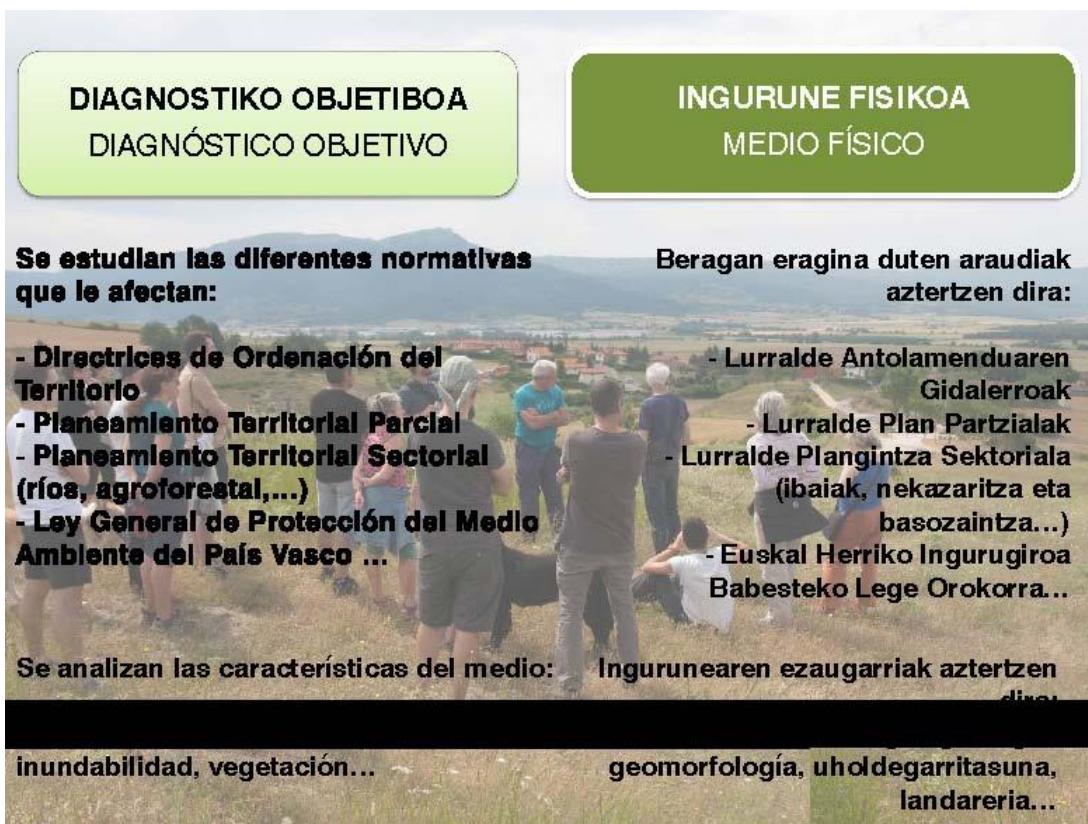
DIAGNÓSTICO SUBJETIVO

- Le dan gran valor del medio físico bien como recurso medioambiental, bien como motor económico y social.
- Voluntad colectiva por apostar por las renovables.
- Hay una gran conciencia sobre el consumo de agua dada su escasez en la temporada estiva.
- Gran cohesión social: gestión comunitaria, auzolana...
- Aunque la mayoría de los jóvenes no están buscando vivienda, sí que les gustaría vivir en Zalduondo.
- Zalduondo es singular pero precisa de la comarca para su vida cotidiana.
- El parque de viviendas es antiguo, con casas grandes y para rehabilitar.
- Los chalets fueron un desarrollo conflictivo y se consideran un modelo no reproducible
- La presencia de la carretera foral sin acera y con tramos peligrosos produce malestar en la ciudadanía.
- Se echa en falta más transporte público
- Valoración positiva de las actividades del ayuntamiento, de la Korta y de la sociedad.
- Poca actividad económica pero contentos con el semillero de empresas de la Alhondiga.









DIAGNOSTIKO OBJETIBOA
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

INGURUNE FISIKOA
MEDIO FÍSICO

Se estudian las diferentes normativas que le afectan:

- Directrices de Ordenación del Territorio
- Planeamiento Territorial Parcial
- Planeamiento Territorial Sectorial (rios, agroforestal,...)
- Ley General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco ...

Se analizan las características del medio:

Beragan eragina duten araudiak aztertzen dira:

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak
- Lurralde Plan Partzialak
- Lurralde Plangintza Sektoriala (ibaiak, nekazaritza eta basozaintza...)
- Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra...

Injurunearen ezaugarriak aztertzen dira:

inundabilidad, vegetación...

geomorfología, uholdegarritasuna, landareria...



DIAGNOSTIKO OBJETIBOA
DIAGNÓSTICO OBJETIVO

SOZIO-EKONOMIA
SOCIO-ECONOMÍA

Se consultan diferentes fuentes para la obtención de datos:

- Eustat
- Instituto Nacional de Estadística (INE)
- Lanbide
- Dirección General de Tráfico (DGT)
- Padrón Municipal

Se estudian los siguientes temas:

- Población
- Modelo urbano
- Situación económica

Datuak lortzeko iturri ezberdinak begiratzen dira:

- Eustat
- Estatistika Institutu Nazionala
- Lanbide
- Trafikoko Zuzendaritza Orokorra
- Údal errolda

Hurrengo gaiak aztertuko dira:

- Populazioa
- Herri eredua
- Egoera ekonomikoa



DIAGNOSTIKO OBJETIBOA DIAGNÓSTICO OBJETIVO

INGURUNE URBANIZATUA MEDIO URBANIZADO

Se consultan las normativas municipales y supramunicipales:

- **NNSS de 2003**
- **Directrices de Ordenación del Territorio**
- **Planeamiento Territorial Parcial**
- **Planeamiento Territorial Sectorial**
- **Plan Integral de Carreteras de Álava**
- **Patrimonio Histórico**

Mediante trabajo de campo se realizan las 'Fichas Particulares del Suelo Urbano'

Se estudian los siguientes temas:

- Tráfico y Movilidad
- Infraestructura de Servicios

Udalaren eta udalaren gaineko araudiak konsultatzen dira:

- 2003ko AASS
- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak
- Lurralde Plan Partzialak
- Lurralde Plangintza Sektoriala
- Arabako Osoko Errepide Plana
- Ondare Historikoa

Landa lanaren bidez 'Hiri Lurzoruko Fitxa Partikularak' egiten dira

Hurrengo gaiak aztertzen dira:

- Trafiko eta mugikortasuna
- Zerbitzuen azpiegitura

DIAGNOSTIKO SUBJETIBOA DIAGNÓSTICO SUBJETIVO

TAILERRA, INKESTA, BILERA TALLER, ENCUESTA, REUNIÓN

Se realizan los siguientes encuentros con la ciudadanía:

19/05/2018
Presentación y puzzle gigante

30/06/2018
'Paseo del agua', 'World Café' y Mapeo colectivo

10/07/2018 – 31/08/2018
Encuesta sobre la necesidad de vivienda a jóvenes entre 16 y 35 años

22/09/2018
Conversación semiestructurada con un grupo de mujeres de Zalduondo sobre la perspectiva de género

Herritarrekin hurrengo topaketak egiten dira:

2018/05/19
Aurkezpena eta puzzle erraldola

30/06/2018
'Uraren Ibilbidea', 'World Café' eta Talde Mapeoa

2018/07/10 – 2018/08/31
Etxebizitza beharraren Inkesta 16 eta 35 urte bitarteko gazteei zuzenduta

2018/09/22
Genero ikuspuntuari buruzko elkarritzeta erdiglituratua Zalduondoko emakume talde batekin.



DIAGNOSTIKO SUBJETIBOA

TAILLERRAREN LABURPENA RESUMEN DEL TALLER

DIAGNOSTIKO TAILERRAREN ONDORIOAK

BIOLOGIENOMEN
800 BOCO-NOMEN

- Jardines ademas de postura basal tienen que ser bajas para cumplir con su función.
- Se van prestando de la mano de la otra parte para evitar interacciones.
- Jardines han de seguir los mismos criterios que los jardines que tienen que ser más bajos, más cerca de la persona. Los jardines que tienen que ser más altos, más lejos de la persona.
- Desarrollan una conducta similar en el caso de ortopedia y en el caso de la edad avanzada.
- Los jardines tienen que ser más bajos y más cercanos.

Es algo de lo que se habla mucho porque es algo que no se entiende bien.

No se sabe cuál es la causa de que se produzca este efecto de que se acerquen.

- Atribuyen a la respuesta humoral que genera el estímulo.
- Se cree que es una respuesta de escape de las personas.

Se prepara un panel informativo con las conclusiones del taller para exponerlo en la comida popular del 21/07/2018

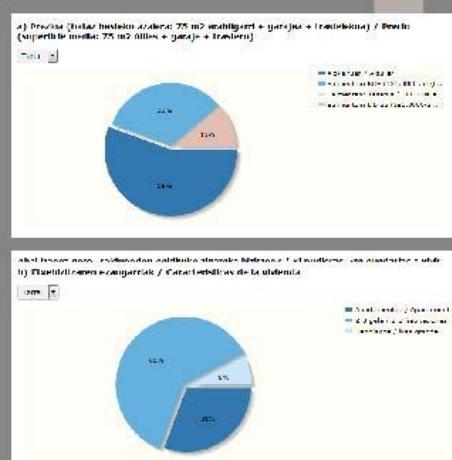
**2018/07/21eko
herri bazkarian
erakusteko panel
informatibo bat
egiten da
tailerrean
ateratako
ondorioekin.**

DIAGNOSTIKO SUBJETIBOA

INKESTAREN EMAITZAK
BESLUMEN DEL TALLER

Inkesta hau gazteen %38,70ak erantzun zuen, hau da, 31 gazteetatik 12k.

La encuesta fue contestada por el 38,70% de los/as jóvenes, es decir, 12 de 31 jóvenes.



**%57ak zelaiaren suteburua bat nahi
Sexual dagoenez, %30a emakundeak
ditu, %10ak liburuan eta %17ak liburuan da, %11ak
etorkizuna jada aurkitu du Zaldunondon
El 67% no ha buscado sexo en los
Respecto al sexo, el 50% eran mujeres
El 10% eran hombres, el 17% de sexual libertad ha
sido por parte de un 72% viviendo libre**

Alrededor del 25% de los jóvenes entre 18 y 25 años tienen al menos un año de estudios universitarios.

DIAGNOSTIKO SUBJETIBOA DIAGNÓSTICO SUBJETIVO

El trabajo del diagnóstico del municipio desde la perspectiva de género fue un trabajo realizado con un grupo de mujeres diverso:

Estas fueron dos de las principales conclusiones:

1. Zalduondo es un municipio dependiente de la comarca, y por tanto, de la movilidad exterior.
2. La tipología edificatoria afecta en la socialización del municipio.
3. Se necesitan lugares de transición entre el espacio público y el ámbito privado para la autonomía en las relaciones de género. La korta y la programación cultural entre otros, cumplen esta función.

ELKARRIZKETAREN LABURPENA RESUMEN DE LA ENTREVISTA

Udalerraren diagnostikoaren genero lanketa emakume talde anitzarekin egin zen.

Hauek izan ziren ondorio nagusiak:

1. Zalduondo eskualdearen mende dagoen herria da, eta hortaz, kanpo mugikortasunarena.
2. Eraikin tipología desberdinak herritarren harremanetan eragiten du.
3. Espazio publikoaren eta eremu pribatuaren arteko transizio esparruak jorratu behar dira genero harremanen autonomiarako. Korta edota kultura jarduerak funtzi hau betetzen dute.

DIAGNOSTIKO PARTEKATUA DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN:
Necesidad a medio plazo de servicios de cuidados (mayores y pequeños) derivada del envejecimiento de la población y de una inmigración interna positiva.

ZALDUONDO EN LA COMARCA:
Dependencia para la obtención de servicios en los municipios de la comarca, lo que conlleva una continua necesidad de desplazamientos que, junto con la escasez del transporte público, produce una elevada tasa de motorización (de las más altas de Araba).

ONDORIOAK CONCLUSIONES

BIZTANLERİAREN BILAKAERA:
Zaintza zerbitzuen beharra epe etainera (adinekoak eta txikiak), biztanleriaren zahartzearen eta barne immigrazio positiboaren ondorioz.

ZALDUONDO ESKUALDEAN:
Zerbitzuak lortzeko eskualdeko udalerriekiko duten menpekotasuna desplazamenduen beharra darama, eta hori, garraio publikoaren eskasiarekin batera, motorizazio-tasa handia sortzen du (Arabako altuenteko bat).



DIAGNOSTIKO PARTEKATUA
DIAGNÓSTICO COMPARTIDO**ONDORIOAK**
CONCLUSIONES

VIVIENDA: Modelo de vivienda anticuado (casas muy grandes y con necesidad de rehabilitación) para la tipología de familia actual. De las Normas anteriores solo se ha urbanizado un ámbito y con la misma tipología de vivienda unifamiliar aislada (según la ciudadanía un modelo no reproducible), con lo que aún quedan pendientes de ejecución 33 posibles viviendas aunque de la misma tipología no adecuada a las necesidades. Además, los datos del padrón ofrecen una cifra de vivienda vacía del 20%.

ETXEBIZITZA: Gaur egungo familia-tipologiarako zaharkitutako etxebizitza eredua (etxe handiak eta errehabilitazio beharra dutenak). Aurreko Arauetatik eremu bat bakarrik urbanizatu da, eta familia bakarreko etxebizitza isolatu tipologiakoa (herritarren arabera, erreprroduzitu behar ez dena), beraz, oraindik 33 etxebizitza daude oraindik egiteke, nahiz eta beharretara egokitzen ez den tipología berekoak. Gainera, erroldako datuek %20ko etxebizitza hutsa eskaintzen dute.

DIAGNOSTIKO PARTEKATUA
DIAGNÓSTICO COMPARTIDO**ONDORIOAK**
CONCLUSIONES**NECESIDAD DE VIVIENDA DETECTADA:**

Según la encuesta de vivienda realizada, a la mayoría de los jóvenes les gustaría vivir en Zalduondo aunque no hay una demanda urgente. El tipo de vivienda solicitado es en primer lugar de alquiler y a continuación de VPO, y las dimensiones en ambos casos de 2-3 habitaciones. Hasta la fecha, Araia y Agurain han venido absorbiendo la necesidad de vivienda.

ATZEMANDAKO ETXEBIZITZA BEHARRA:

Egindako etxebitzaren inkestaren arabera, gazte gehienek Zalduondon bizi nahiko lukete, baina ez dago premiazko eskaerarik. Eskatutako etxebizitza mota alokairua da lehenengo, eta Babes Ofizialeko Etxebizitza ondoren, eta bi kasuetan, 2-3 gelekin. Orain arte, Araia y Agurainek etxebitzaren beharra xurgatu dute.



DIAGNOSTIKO PARTEKATUA
DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

ONDORIOAK
CONCLUSIONES

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
Se valora positivamente el espacio 'semillero de empresas de la Alhóndiga' máxime cuando la ausencia de actividades económicas en el municipio conlleva la escasez del presupuesto municipal.

EMPLEO: Reducido mercado laboral (mayormente 3er sector y primer sector sin territorio para expandirse), lo que genera una dependencia económica de los municipios colindantes.

JARDUERA EKONOMIKOAK:
'Alhondigako empresa hazitegiak' balorazio positiboa dauka batez ere jarduera ekonomikoen gabeziak udal aurrekontu eskasa dakarrenean.

ENPLEGUA: Lan-merkatu murriztua (gehienbat 3.sektorea eta hedatzeko lurrik gabeko lehenengo sektorea), ondoko udalerrien menpekotasun ekonomikoa sortarazten duena.

DIAGNOSTIKO PARTEKATUA
DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

ONDORIOAK
CONCLUSIONES

DOTACIONES:
En general, carencia de ellas; se estima, sin embargo, que el Palacio Lazarraga carece de una gestión económica foral y que el edificio del Ayuntamiento está infratilizado.

MOVILIDAD Y TRÁFICO: La presencia de las dos carreteras forales sin acera y con tramos peligrosos produce malestar en la ciudadanía

ZUZKIDURAK:
Orokorrean zuzkiduren gabezia dago, alabaina, uste da Lazarraga Jauregiak foru kudeaketa ekonomiko baten falta duela eta Udaletxearen eraikina gutxiegi erabilten dela.

MUGIKORTASUNA ETA TRAFIKOA:
Espaloirik gabeko eta tarte arriskutsuak dituzten bi foru-errepideen presentziak herritarrengan ondoezan sortzen du.



DIAGNOSTIKO PARTEKATUA DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

INFRAESTRUCTURAS: Gran conciencia sobre el consumo de agua dada su escasez en la temporada estival. La recogida separada de aguas fecales y su canalización al EDAR de Araia, queda pendiente de resolver. Se remarca la poca conciencia colectiva en materia de recogida selectiva de residuos.

ENERGÍA: Gran dependencia de los combustibles fósiles aunque hay voluntad colectiva por apostar por las renovables, debido a que

naturales.

ONDORIOAK CONCLUSIONES

AZPIEGITURAK: Ur kontsumoaren gaineko konzientzia handia, udako eskasia dela medio. Ur zikinen jasotze banatua eta Araia HUra bideratzea konpontzeke dago. Hondakinen gaikako bilketaren gaineko konzientzia kolektibo urria azpimarratzen da..

ENERGIA: Erregai fosilen menpekotasun handia dago nahiz eta berritzagarien aldeko apostua egitearen talde-nahia badutenean.

baitituzte.

DIAGNOSTIKO PARTEKATUA DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

MEDIO FÍSICO: Coexisten en el municipio el ámbito objeto de regulación y protección por las normas de jerarquía superior (parque natural, lic, zec...) y por otro lado, el resto del municipio, necesitado de una regulación propia. La población otorga un gran valor a todo el medio físico bien como recurso medioambiental, bien como motor económico y social, sin la fragmentación que sufre en la actualidad.

ONDORIOAK CONCLUSIONES

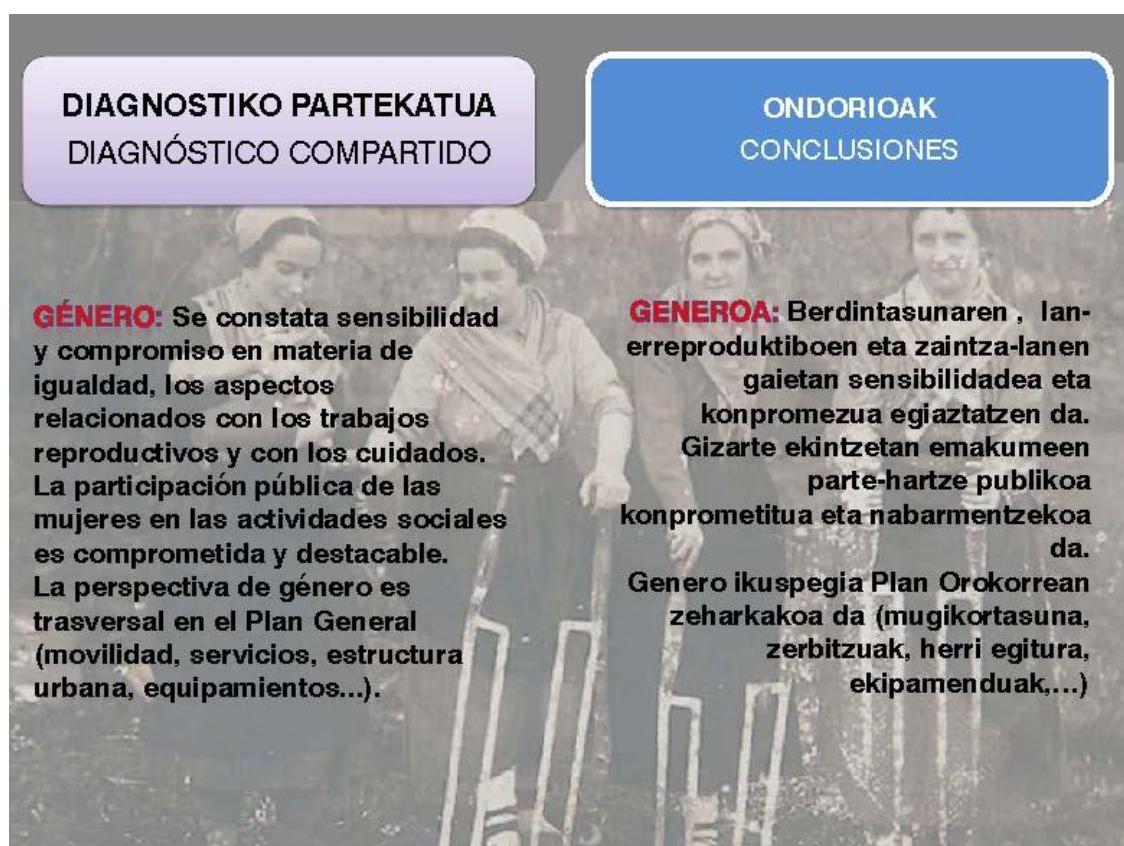
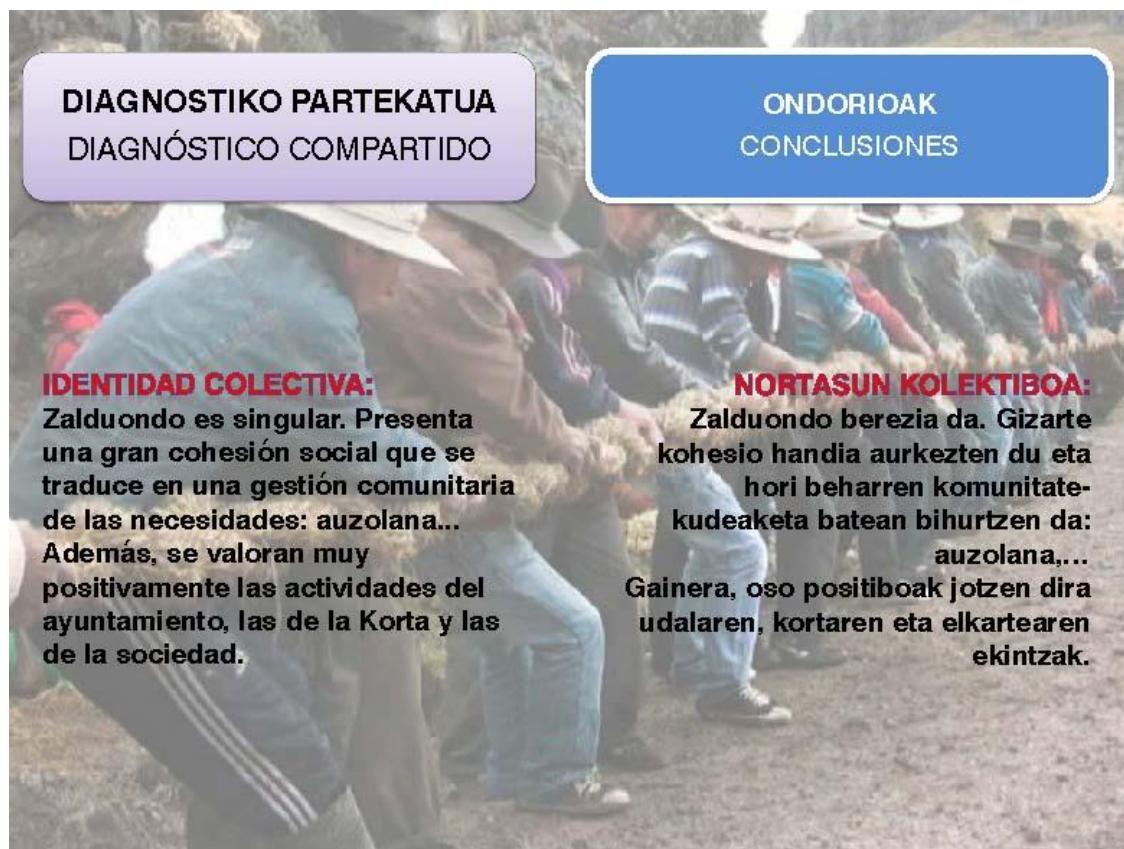
INGURUNE FISIKOA: Herrian bi ingurune elkarbizi dira: alde batetik, hierarkia altuagoko planeamenduak arautzen eta babesten duena (parke naturala, BGL, KBE...) eta bestetik, araudi propioa behar duen gainontzeko udalerri guztia. Herritarrek ingurumen guztiari balore handia ematen dio bai ingurumen-baliabide bezela baita gizarte eta ekonomia motore bezela, egun sufritzen duen zatiketarik gabe.

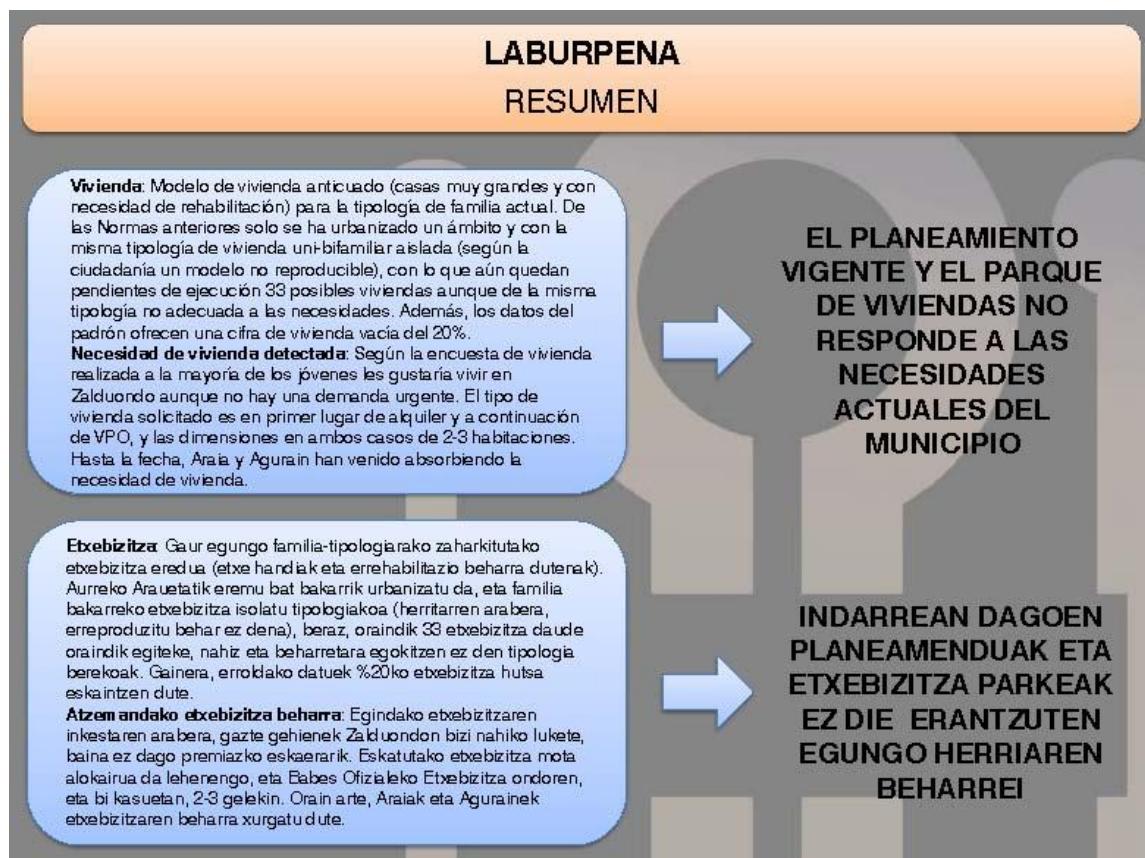
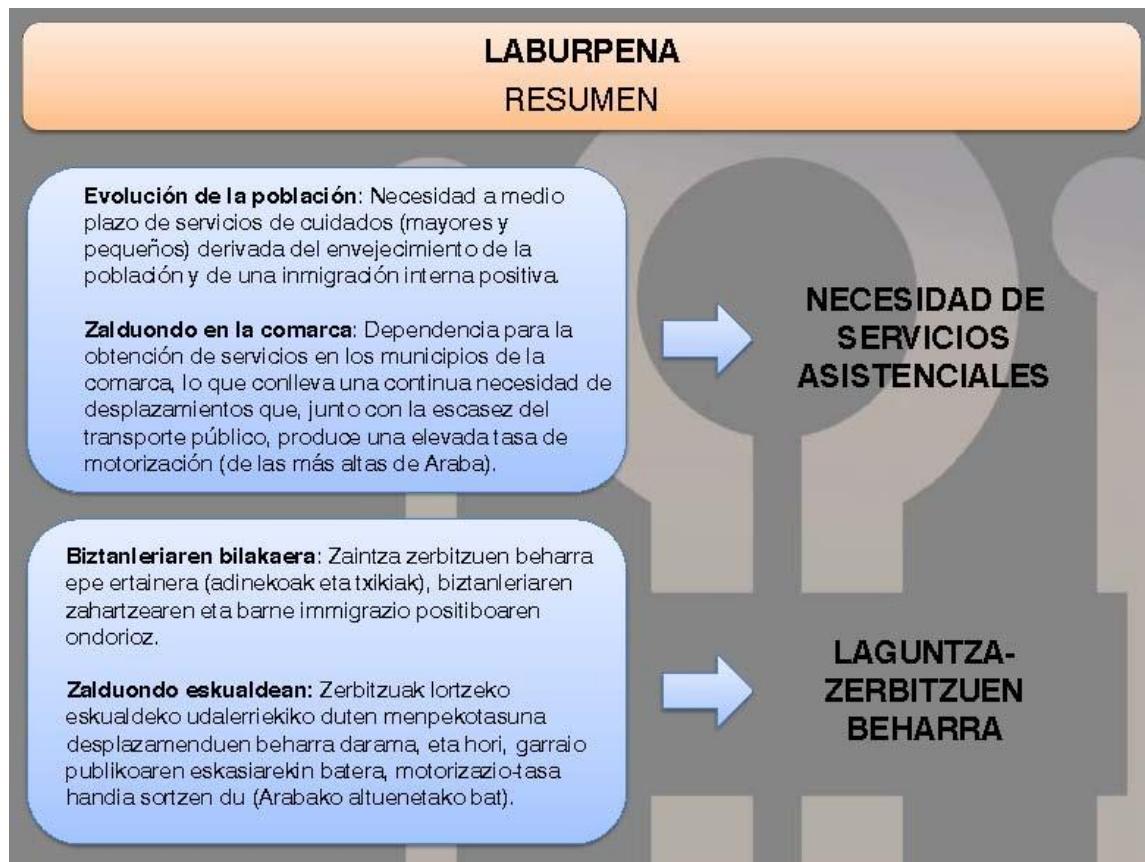
RM Arkitektura Estudioa– Arkitektoak

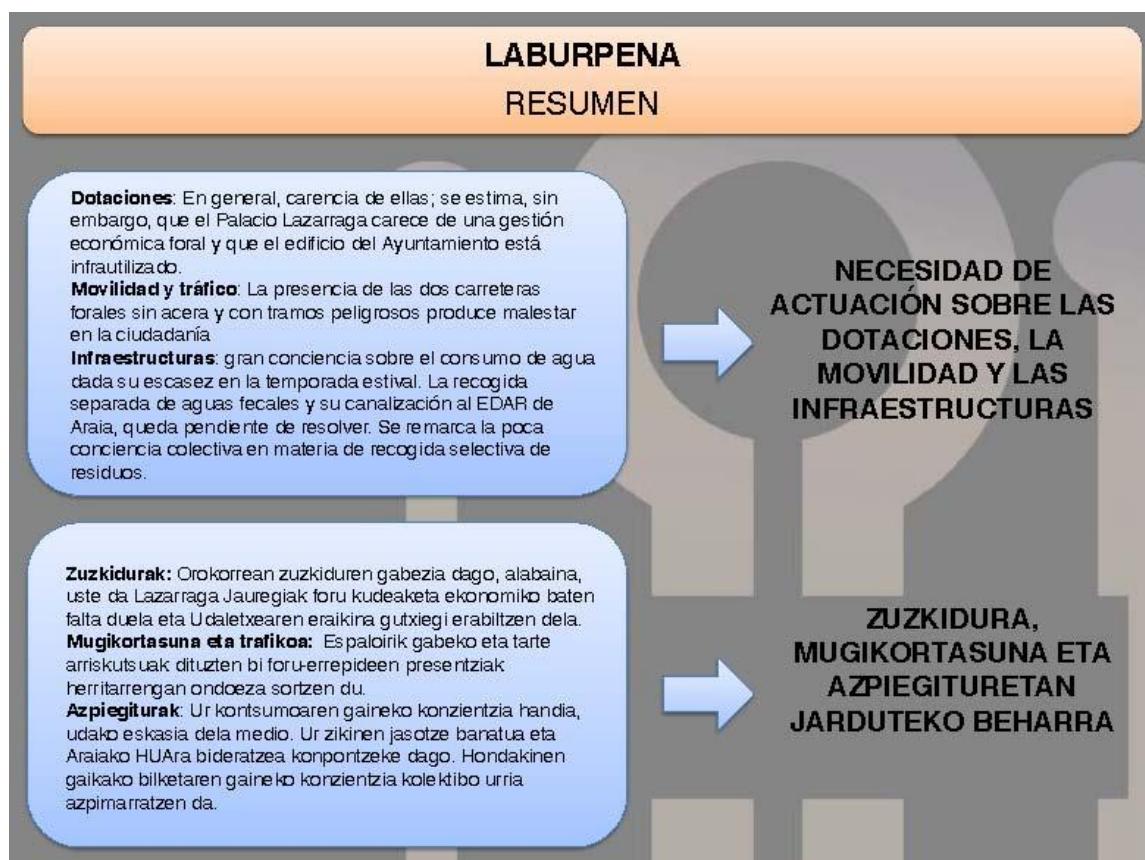
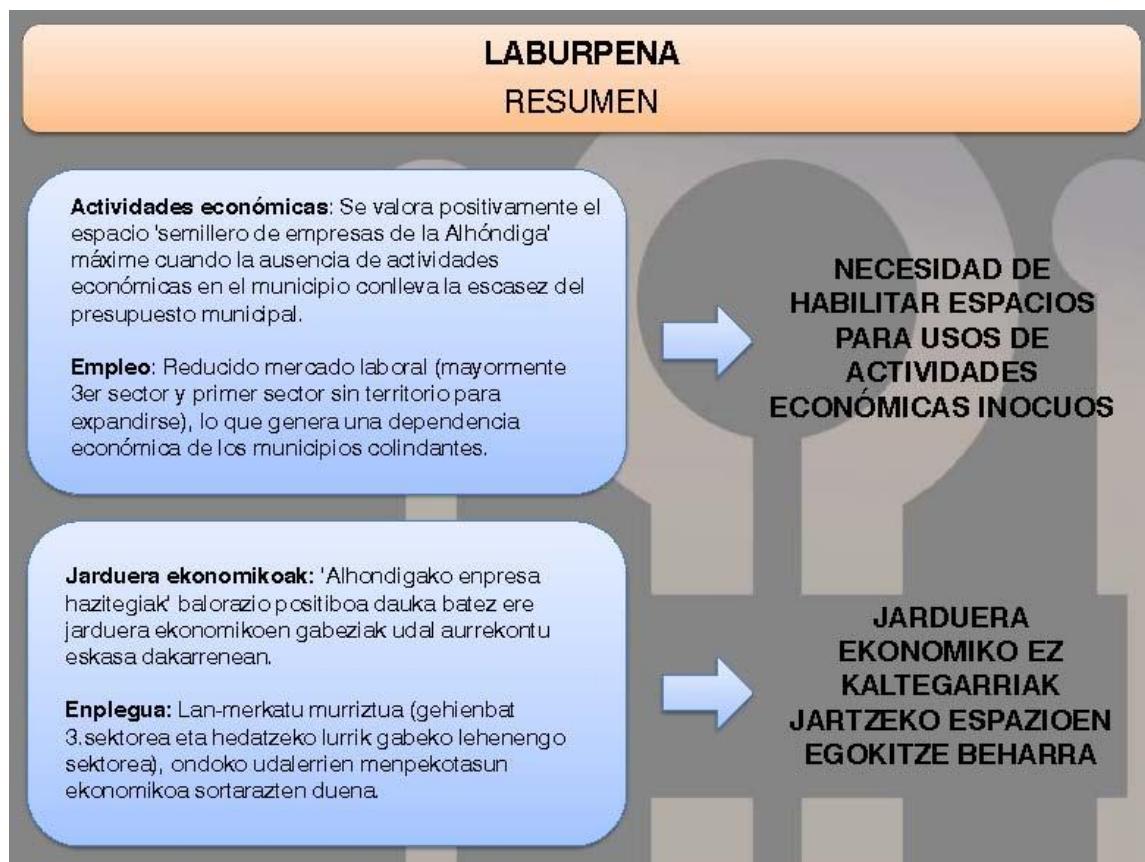
M.Joaristi – Abokatua

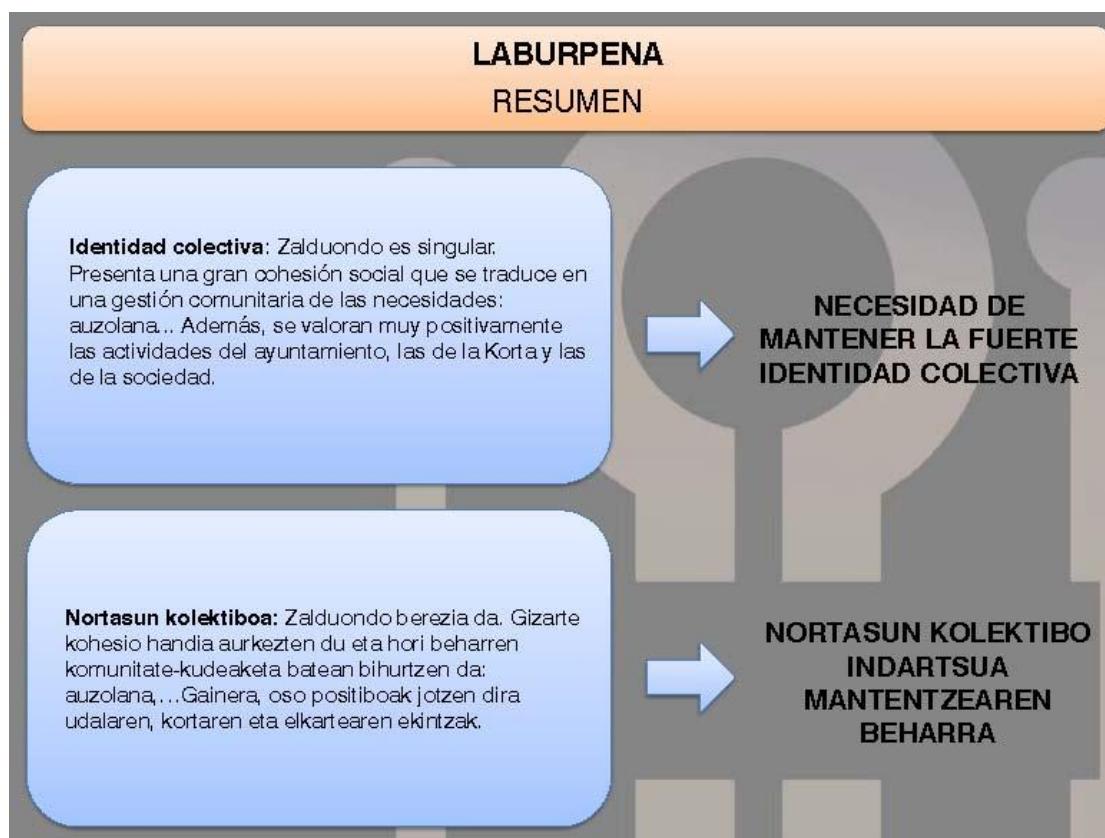
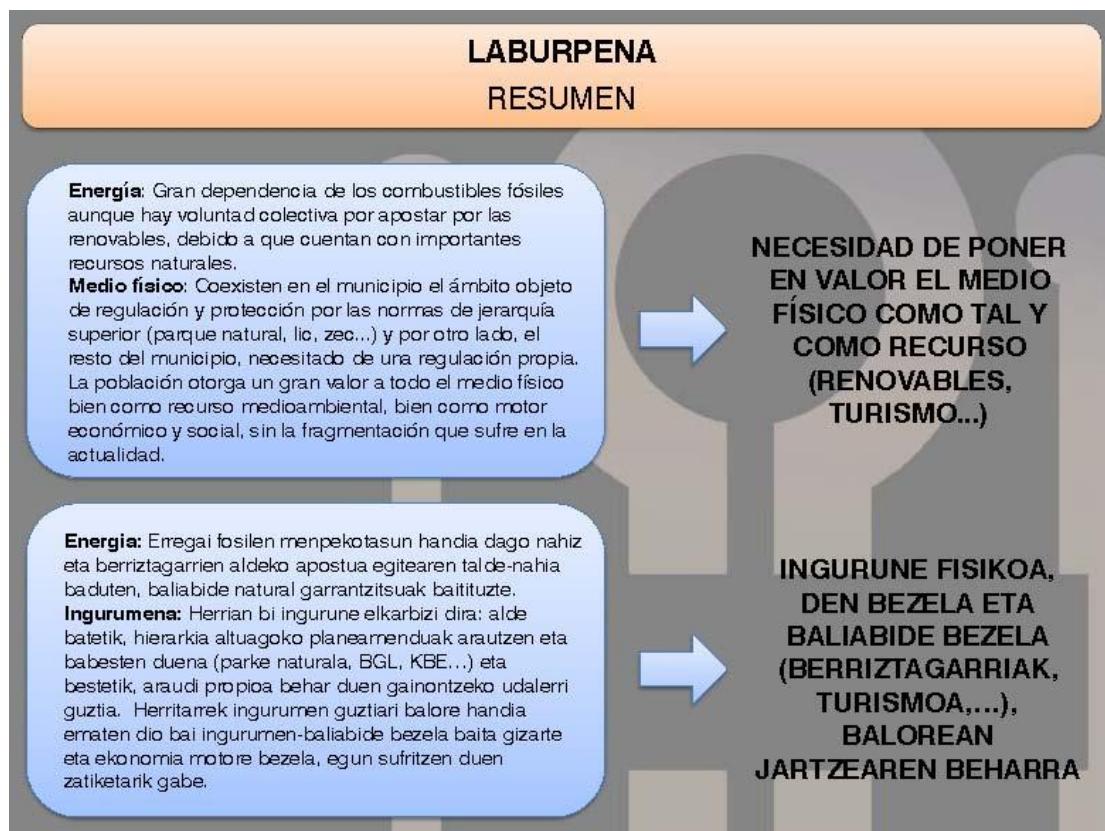
Ambientalia 21 – Ingurumen aholkulariak

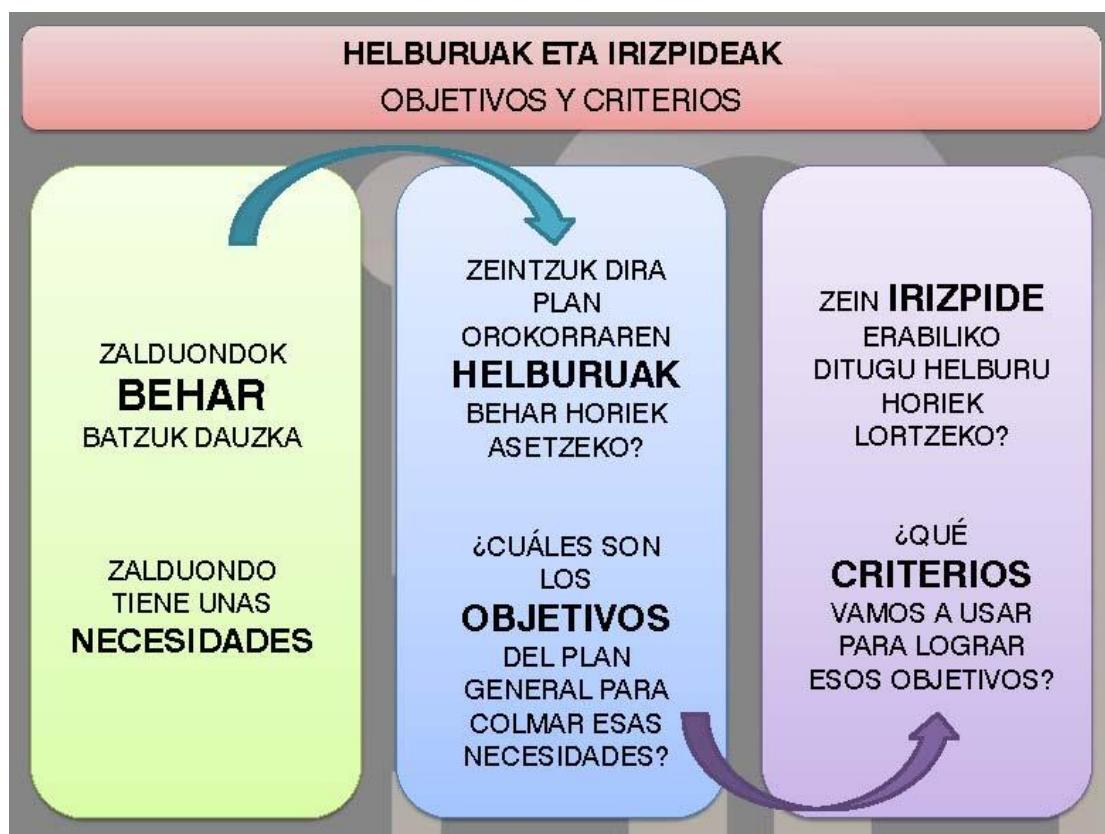
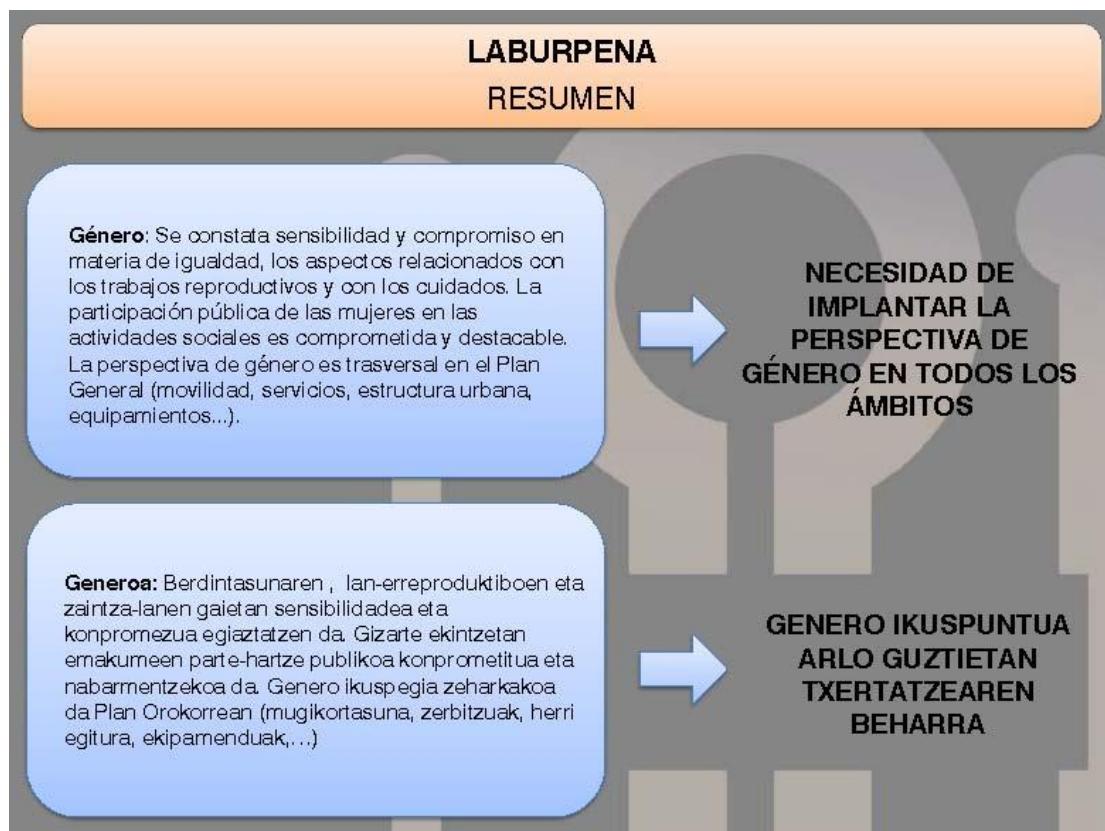
41











VI. TALLER DE DEVOLUCIÓN: DEFINICIÓN DE OBJETIVOS

VI.1.1 PLANTEAMIENTO

El objetivo de este taller es la devolución de los datos recopilados hasta la fecha. El diagnóstico objetivo, presentado en un powerpoint por el equipo técnico será acompañado por los resultados del diagnóstico subjetivo. A continuación, y una vez más por grupos, se pasará a analizar las “ideas fuerza” que de esta síntesis se puedan concluir. Estas ideas, categorizadas por capítulos o temas, serán las que sirvan para reflexionar y obtener unos objetivos generales para el Plan.

VI.1.1DESARROLLO

El 30 de Noviembre de 2018 se reúnen en el ayuntamiento 14 personas con las cuales se forman 3 grupos para facilitar la reflexión. 6 de las participantes son mujeres.

Asistentes:

GRUPO	MUJERES	HOMBRES
01	3	1
02	2	4
03	1	3
TOTAL	6	8

Vivienda.

Grupo 1: - no construir más vivienda; - rehabilitar los edificios grandes existentes de manera que se puedan adaptar en ellas viviendas más pequeñas. Para enterarse de que hay oferta de vivienda en venta tendrían que tener un tablón de anuncios porque a menudo no llegan a enterarse de las ofertas de casas en venta en el pueblo.

Grupo segundo: - posibilidad de separar las parcelas de más de 1000 metros cuadrados porque no tiene sentido que tenga una sola vivienda tanta superficie y así se optimiza las parcelas existentes. - Viviendas para jóvenes de unos 80 metros cuadrados que tengan una fisonomía unifamiliar pero con huerta que sea compartida entre todas las casas de la promoción; podría hacerse por ejemplo en el solar de enfrente del campo de fútbol ó en los edificios públicos de la escuela del maestro-maestra, acondicionando 4 viviendas por piso.

Grupo 3: - lo más importante es el acceso de los jóvenes a la vivienda; - también haría falta un hogar comunitario para personas mayores; - habría que priorizar la utilización de las casas existentes y



también los cambios de uso; - el alquiler social; - con usos mixtos para jóvenes y mayores. - Hay que priorizar la utilización del parque de viviendas actuales pero también hay que crear una alternativa a la oferta de las Normas Subsidiarias actuales porque no salen a la venta por falta de necesidad de dinero de los propietarios con lo cual hay que conseguir una oferta real, por ejemplo, en la parcela de la escuela podría hacerse VPO ofreciéndose a Gobierno vasco para que construya con usos mixtos jóvenes/ mayores.

RESUMEN DE LOS OBJETIVOS PARA LA VIVIENDA

1. REHABILITAR los edificios grandes para acoger vivienda más pequeña es una de las estrategias para recuperar el espacio edificado a la vez que se da solución a jóvenes que carecen de recursos para optar por ella.
2. A través de disminuir el tamaño medio de vivienda y mediante la gestión urbanística, se debe OPTIMIZAR el suelo ya urbanizado y pendiente de ejecución, y ser así una solución a la construcción sostenible y a la recuperación del espacio edificado.
3. PROMOVER una vivienda pública, con usos mixtos tanto para jóvenes como para mayores, responde al objetivo de crear una alternativa a la oferta de vivienda actual, buscando una solución real y factible a esta demanda.

Actividades económicas.

Grupo 1: - posibilidad de habilitar los bajos de algunos edificios para poder ubicar algún economato, algún taller, algún comercio o incluso un uso que es muy posible que se vaya a necesitar en los próximos años que es guardería tanto para mayores como para pequeños.

Grupo 2: - posibilidad de que en los bajos se instalen negocios no molestos; - la Korta tiene un gran potencial según este grupo y podría instalarse algo relacionado con el turismo, la hostelería o el comercio, porque por ese punto pasan prácticamente todos los que van a Aitzgorri, por ejemplo, el año pasado fueron 36.000 personas que pasaron por delante de ese punto y habría que optimizarlo.

Grupo 3: - los objetivos en este aspecto sería potenciar la hostelería, el turismo y la agricultura ecológica realizando infraestructuras pequeñas en edificios existentes con compatibilización de usos en lo ya construido.

RESUMEN DE LOS OBJETIVOS PARA LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

4. PONTENCIAR actividades terciarias y no molestas como el comercio, la hostelería, el turismo y la agricultura ecológica, realizando infraestructuras pequeñas en edificios existentes con compatibilización de usos en lo ya construido.

Medio físico.

Grupo 1: - sería deseable la limpieza del monte cercano; - el control del vertedero; - la solución del problema de la escasez del agua y la separación de las fecales.



Grupo 2: - lo más importante son las aceras desde la entrada desde Araia y la limitación de tráfico en el entorno, también el aparcamiento, la conexión de la urbanización con el casco y además disuasión para que no se entre con el coche. El problema de la acera se produce desde el punto Iturbera y también en el casco urbano hacia la bolera y el frontón; - el tema del río subterráneo habría que aprovecharlo para que las pluviales vayan ahí y hay que pensar en hacer una ordenanza para la conducción separativa, que las pluviales vayan al río subterráneo; - hay que hacer también una ordenanza para que las farolas de las nuevas edificaciones sean solares; osea, en general, integración de los criterios ambientales y de sostenibilidad en las nuevas edificaciones.

El grupo 3 dice que el vertedero debe ser centralizado eliminando los desperdigados; - control de la ganadería; - mejorar el punto verde; - en la presa hacer guardar el caudal ecológico y control de fitosanitarios.

En cuanto a las infraestructuras se insiste en la recuperación de pluviales y por otro lado la necesidad de una marquesina para la parada del autobús y la necesidad de trabajar las energías alternativas, por ejemplo plantas solares, soterramiento de la red eléctrica, etcétera.

En el aspecto de Zalduondo en la comarca, se habla de la gran potencialidad que tiene y que habría que impulsar la utilización de los recursos culturales existentes, como son la del Camino de Santiago, la ermita, las fiestas, los carnavales y aprovechar todo eso para la potenciación de la situación económica.

RESUMEN DE LOS OBJETIVOS PARA EL MEDIO FÍSICO

5. SOLUCIONAR los problemas de abastecimiento del agua a través de acciones de rehabilitación con el tratamiento de los cauces existentes.
6. MEJORAR las infraestructuras de separación de aguas fecales, el control sobre el vertedero, el punto verde
7. FOMENTAR la gran potencialidad que tiene Zalduondo en la utilización de sus recursos medioambientales en relación a los culturales, como son la del Camino de Santiago, la ermita, las fiestas, los carnavales y aprovechar todo eso para la potenciación de la situación económica.
8. CONSIDERAR las energías alternativas y sus posibilidades de implementación en el municipio.



VII. TALLERES PARA LA DEFINICIÓN DE PROPUESTAS. PREAVANCE



VII.1.1 PLANTEAMIENTO

El 2 de febrero de 2019, 15 personas de entre las cuales 5 de ellas mujeres, participan en el taller de participación dirigido a concebir, discutir y plantear las diferentes alternativas de ordenación para el Plan General de Zalduondo.

Tras el último de los talleres que se realizó en diciembre se definieron los objetivos para el pueblo de Zalduondo. Se formaron tres grupos y a pesar de que la mayoría de ellos fueron demasiado concretos para considerarlos “objetivos generales” decidimos utilizar esta concreción como una ventaja para plantear el siguiente taller de proposición de alternativas.

El equipo técnico propone un primer paso, considerando que el Plan ya tiene una edificabilidad asignada, esto es, ya hay vivienda que no han conseguido desarrollarse, se comienza por estudiar y pensar en desarrollar el suelo no consolidado.

Por tanto, y comenzando con las propuestas adoptadas bajo criterios técnicos, se enumeran primero, las “medidas de reutilización” como aquellas que rehabilitan edificios existentes (se habla de ventajas e inconvenientes que pueden llegar a tener estas actuaciones), segundo; las “medidas de esponjamiento”, como aquellas que bajando la superficie media de vivienda y con la misma edificabilidad heredada del anterior plan, proponen mayor número de vivienda a cambio de suelos de cesión. Esta segunda medida, habiendo que aclarar que la revisión del Plan no promueve más vivienda de la que estaba ya ordenada en las actuales normas, es una medida que principalmente ofrece una



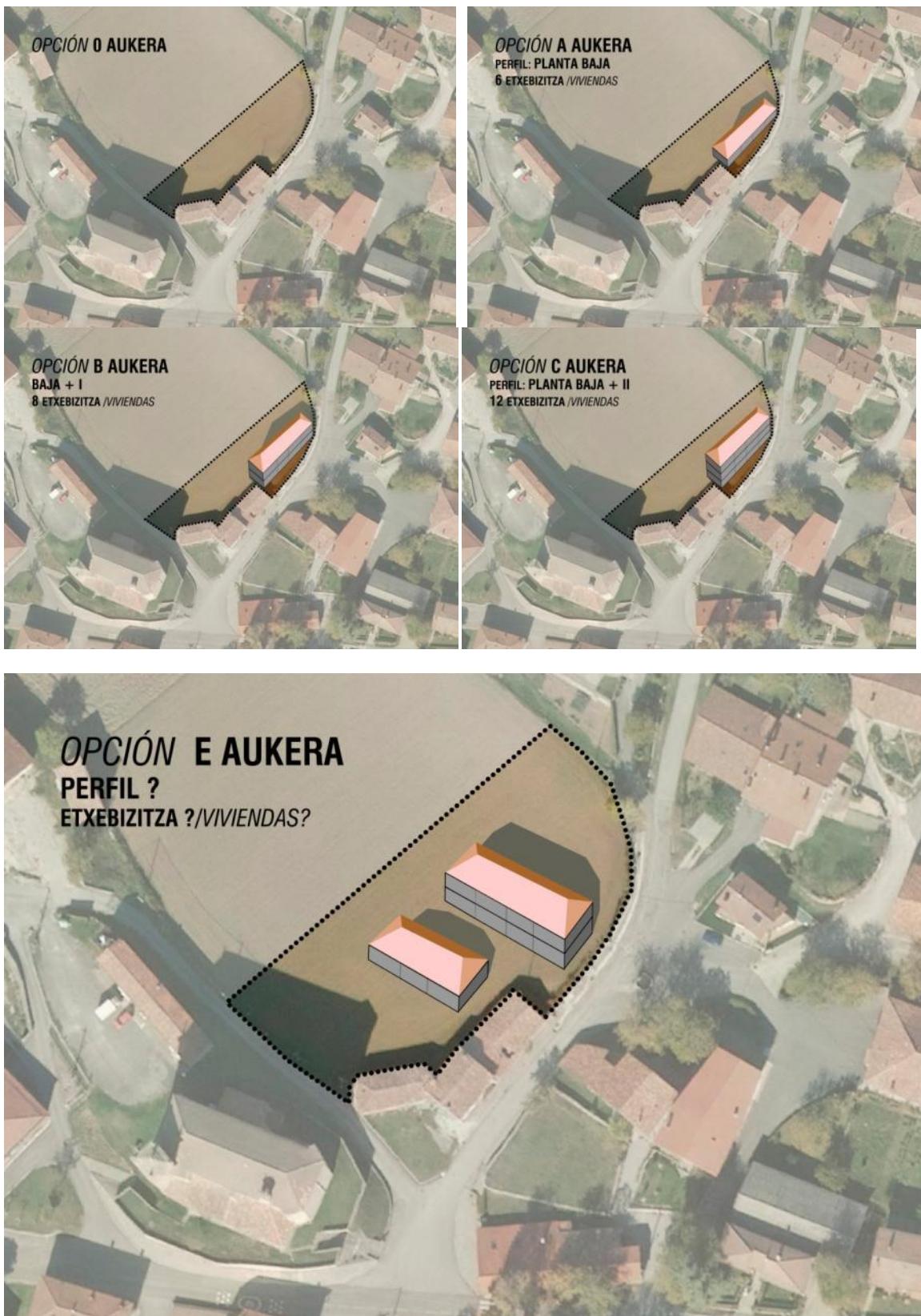
nueva posibilidad de gestión, aumentando número de viviendas a cambio de cesiones públicas, por el contrario, también se convierten en actuaciones de mayor complejidad de gestión, ya que al ser áreas discontinuas son actuaciones en colaboración de más de un propietario.

Por último, y ya organizados por grupos, se procede a reflexionar y debatir la ordenación de nuevas viviendas como alternativa a aquellas que el plan anterior no ha conseguido desarrollar. Es un ejercicio hipotético donde principalmente se busca establecer las prioridades en relación a dos tipos de suelo, uno en suelo urbano y de propiedad pública en el que pudiera encontrarse posibilidades de gestión mayores que otros desarrollos y otro en suelo rural, donde se pudieran dar otro tipo de alternativas (más y menos intensas) y que por su situación pudiera acoger y reforzar el núcleo urbano reacondicionando por ejemplo las infraestructuras, espacios libres, etc. de la misma. Como claves para que la reflexión sea lo más inclusiva y aditiva posible se plantean los siguientes objetivos en la dinámica por grupos:

- Se debe buscar una propuesta ideal, pensando en las intensidades, el cómputo total de viviendas y tipología, o perfil edificatorio.
- El objetivo es siempre la reflexión y no la propuesta “única” y “rígida”.
- A continuación, se adoptará una propuesta ideal según los términos de la reflexión conjunta.
- Después sin embargo, (por falta de consenso o por querer aumentar las opciones) se considerará una (o varias) alternativas a la primera.

EREMUA	0	A	B	C
1	<input type="checkbox"/> No intervenir Bere horretan utzi	<input type="checkbox"/> Perfil: BAJA 6 viviendas / etxebitza	<input type="checkbox"/> Perfil: B+I 8 viviendas / etxebitza	<input type="checkbox"/> Perfil: B+I 12 viviendas / etxebitza
2	<input type="checkbox"/> No intervenir Bere horretan utzi	<input type="checkbox"/> Perfil: BAJA 6 viviendas / etxebitza	<input type="checkbox"/> Perfil: B+I 8 viviendas / etxebitza	<input type="checkbox"/> Perfil: B+I 12 viviendas / etxebitza
¿?	<input type="checkbox"/> ¿Propondrías algún otro ámbito? ¿Cuál? y ¿Por qué? Bestelako eremurik proposatuko al zenuke? Zein eta zergaitik?			
	Perfil /profile:.....		Nºviviendas / Etxe kopurua:	





VII.1.2 DESARROLLO

Grupo 1: El primero de los grupos completa dos fichas una de forma general (consensuada) y otra de forma particular. En la primera optan por el desarrollo combinado de los dos ámbitos propuestos, de baja intensidad, (aprox. 6 viviendas) e incluso por una alternativa de menor edificabilidad aun, con 4 viviendas por ámbito y perfil “muy bajo”.

De forma particular se completa otra ficha en la que – sin completar la dinámica en la que se pretendía trabajar- se escribe: “Priorizar rehabilitación de edificios antiguos, facilitar / promover con “normativa” oficial la segregación de interiores de edificios.”

Grupo 2: El segundo grupo representa en una única ficha la opinión del grupo de forma particular. Una participante propone no intervenir en ninguno de los ámbitos. Los otros tres participantes tienden a proponer el máximo de viviendas por ámbito. Este máximo, traducido en un perfil edificatorio de baja + II y de bloques de unas 12 viviendas, es completado, con una nota en la que destacan la necesidad de promover “nuevas viviendas en rehabilitación pública.”

Grupo 3: El grupo 3, encontrándose quizá en un lugar intermedio entre los dos primeros, propone un modelo de aproximadamente 8 viviendas desarrolladas en cada uno de los dos ámbitos, con un perfil de baja + I, y de alguna forma representando la “media” o el punto “intermedio” entre los diferentes modelos, de más y menos desarrollo.

VII.1.3 CONCLUSIONES:

Si bien las conclusiones del taller no pueden escoger o determinar un único modelo de desarrollo, pueden “apuntar” e “indicar” la dirección general que de la reflexión conjunta realizada en estas mesas se obtiene en relación al modelo urbano que debiera desarrollar el Plan General.

En primer lugar, subrayar la idea de minimizar la expansión urbana que en los objetivos generales ya se había definido y que incluso el ejercicio también en su planteamiento pretendía aminorar.

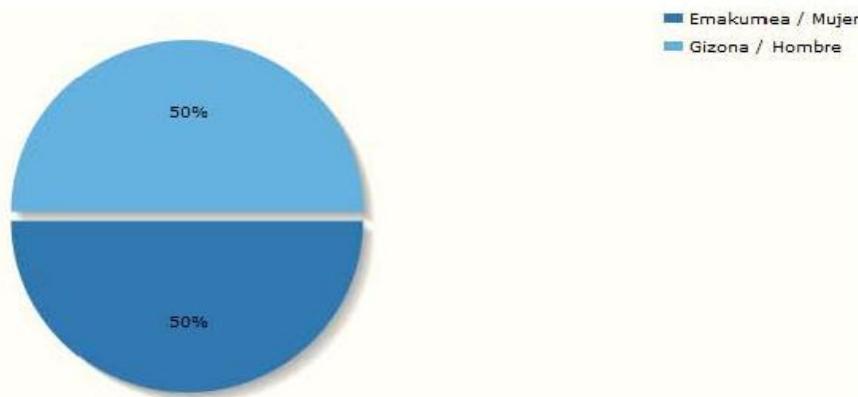
A continuación, la mayor parte de los participantes no obstante, aboga no tanto en priorizar un suelo sobre el otro, sino en incidir en una tipología acorde con las características urbanas del municipio. Esto es notable tanto en la elección de baja –muy baja densidad del grupo 1, así como la propuesta intermedia de mediana densidad del grupo 3.

Es por ello, que una de las principales conclusiones del taller sería el poner especialmente atención en los pequeños desarrollos que como tercera vía (recordemos después de las medidas de reutilización y esponjamiento) no se ocuparían tanto del número total de viviendas que de estas resultan, sino de la forma tipológica y perfiles edificatorios que pudieran aparecer.

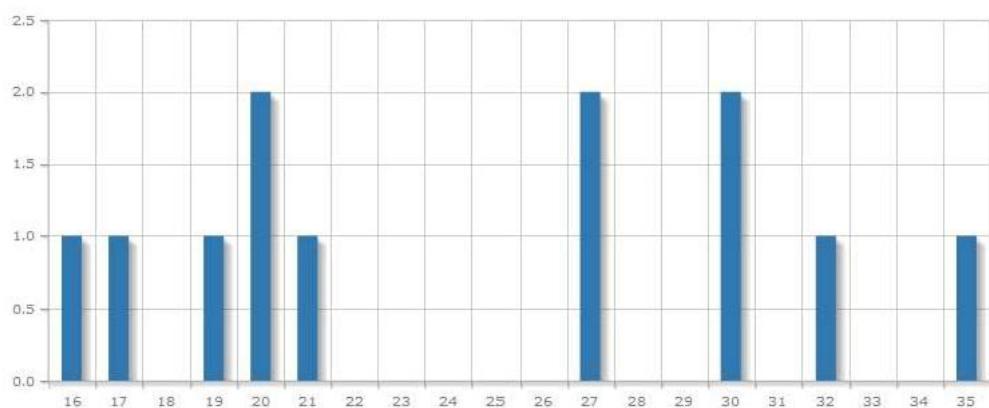


VIII. ANEXO 1: ENCUESTAS NECESIDAD DE VIVIENDA**ZALDUONDOKO GAZTEEN ETXEBIZITZA BEHARRA (2018-2028)****16 eta 35 urte bitarteko gazteei zuzendua / Dirigida a jóvenes entre 16 y 35 años****INFORMAZIO OROKORRA / INFORMACIÓN GENERAL**

Sexua / Sexo	Total de respuestas
Emakumea / Mujer	6
Gizona / Hombre	6
Respuestas recogidas:	12



Adina / Edad	Total de respuestas
16	1
17	1
18	0
19	1
20	2
21	1
22	0
23	0
24	0
25	0
26	0
27	2
28	0
29	0
30	2
31	0
32	1
33	0
34	0
35	1
Respuestas recogidas:	12



Etxebizitza bilatzen zaude edo bilatu duzu azken urteotan? /
¿Estás buscando vivienda o la has buscado en los últimos

años?

BAI / SI

EZ / NO

JADA AURKITU DUT: Zalduondon / YA LA HE ENCONTRADO: En
Zalduondo

JADA AURKITU DUT: Beste herri batean / YA LA HE ENCONTRADO:
En otro municipio

Total de respuestas

2

8

2

0

Respuestas recogidas:

12



Ahal izanez gero, Zalduondon geldituko zinateke bizten? /
Si pudieras, ¿te quedarías a vivir en Zalduondo?

BAI / SI

EZ / NO

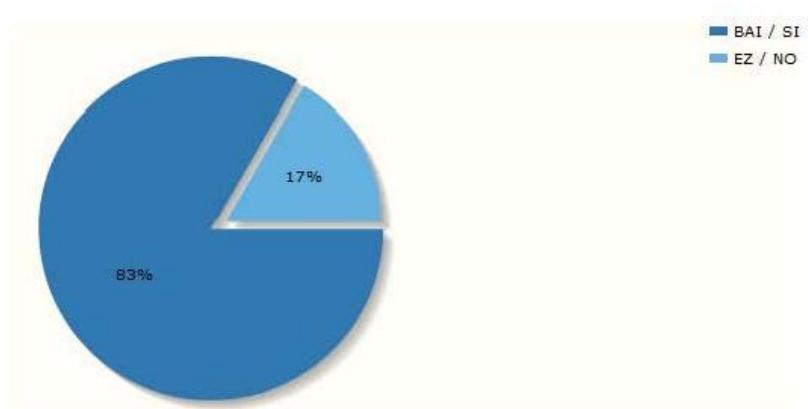
Total de respuestas

10

2

Respuestas recogidas:

12



BALDINTZAK / CONDICIONES

a) Prezioa (bataz besteko azalera: 75 m² erabilgarri + garajea + trastekua) / Precio (superficie media: 75 m² útiles + garaje + trastero)

Alokairuan / Alquiler

Total de respuestas

5

Salmentan: BOE (135.000€ arte) / Compra: VPO (Hasta 135.000€)

3

Salmentan: Tasatura (180.000€ arte) / Compra: Tasada (Hasta 180.000€)

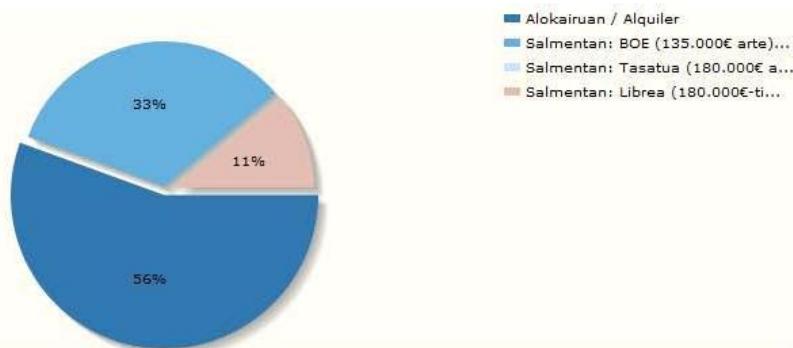
0

Salmentan: Libre (180.000€-tik gora) / Compra: Libre (Más de 180.000€)

1

Respuestas recogidas:

9



b) Etxebizitzaren ezaugarriak / Características de la vivienda

Total de respuestas

4

Apartamentua / Apartamento

8

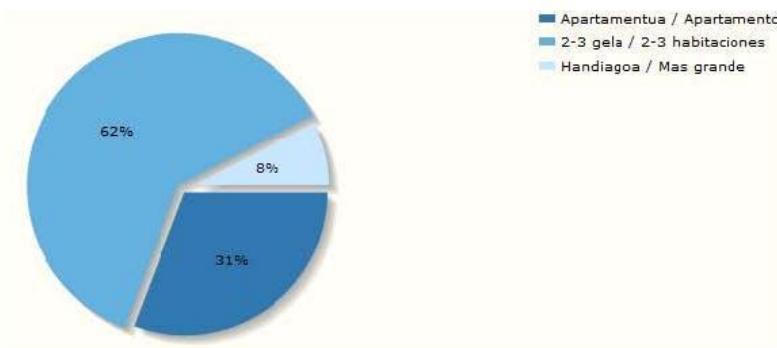
2-3 gela / 2-3 habitaciones

1

Handiagoa / Mas grande

12

Respuestas recogidas:



Zeozer gehitu nahi duzu? / ¿Quieres añadir algo?

Total de respuestas

2

Respuestas recogidas:

2

24/07/2018 10:21:06

No viviría en Zalduondo en un piso! Y menos de 75m

24/07/2018 20:28:17

Lorategia edo baratza izateko aukera





IX. ANEXO 2: TABLAS DE VALORACIÓN MEDIANTE ROL PLAYING

CASO ESTUDIO 1: Para esta nueva familia Zalduondo tiene:

Imaginemos que llega una nueva familia a Zalduondo: Patxi el aita, Miren la ama, Jon el hijo y la amona Grazi.

Patxi trabaja en un taller mecánico de Agurain y es un gran aficionado a reparar y colecciónar coches históricos.

Miren es una pianista famosa aunque tiene mucha habilidad para tocar otros instrumentos. Por eso, se dedica a impartir clases particulares de música.

Jon además de ser un brillante estudiante, es un gran amante de las manualidades, los idiomas y el cine.

La amona Grazi es una señora muy sociable, se lleva bien con todo el mundo pero desde que se rompió la cadera tiene que moverse en silla de ruedas.

¿Dónde vivirían en Zalduondo? ¿A dónde llevarías a cada uno de los miembros de esta familia? ¿Cómo se arreglarían?

Claves de reflexión:

- ¿Cómo está la accesibilidad en Zalduondo?
- ¿Son seguros los espacios públicos? (Tráfico, iluminación,...)
- ¿Hay opción de hacer actividades extraescolares? (música, manualidades, idiomas, deporte...)
- ¿Se venden/alquilan locales para actividades económicas?
- ¿Hay espacios para ancian@s? ¿Dónde pasan el rato estas personas?

VENTAJAS	DESVENTAJAS
<ul style="list-style-type: none">- El acceso de las zonas planas está bien- Las casas viejas pueden llegar a rehabilitar.- La sociedad, el bar, la korta, el palacio, el prado, el frontón son zonas de accesibilidad.- Hay 20 viviendas en venta	<ul style="list-style-type: none">- Falta de casas con accesibilidad- Fuera de la zona llana es difícil llegar.- La iglesia tiene difícil acceso- Las casas viejas son muy grandes y caras. Costosas de rehabilitar.
Seguridad:	Seguridad:



<p>- Zalduondo es un sitio seguro</p> <p>Actividad.</p> <p>- Extraescolares: existen pero con poca actividad (biblioteca). Hay actividades culturales.</p> <p>Locales:</p> <p>- Hay muchas casas con espacios pero no se alquilan.</p> <p>Gente mayor:</p> <p>- Actividades en la sociedad</p> <hr/> <p>- Buena comunicación para ir a trabajar o al médico.</p> <p>- Convenio con otros ayuntamientos.</p> <p>- Semillero empresas</p> <p>- Actividades organizadas por la asociación cultural.</p> <p>- Un buen lugar para vivir: vida cultural, entorno natural, bar...</p> <hr/> <p>- Hay actividades para adultos.</p> <p>- Tenemos bertso eskola y grupo de txistularis.</p> <p>- Tenemos infraestructura para actividades pero de momento son cosas puntuales y hay presupuesto. Un problema importante es conseguir un número de personas mínimo. Se utiliza la korta y el ayuntamiento.</p> <p>- Tenemos la Alhondiga como semillero de empresas.</p> <p>- Aprovechamos las ofertas culturales y la gente</p>	<p>- Trafico: es el principal problema, entre la zona de juego y los diferentes servicios.</p> <p>Iluminación:</p> <p>- El punto peor iluminado es la comunicación</p> <p>-con los chalets</p> <p>- Txaroste</p> <p>- Casas Loli y Matias</p> <p>Locales:</p> <p>- No se vende nada ni se alquila. Los locales están unidos a las casas</p> <hr/> <p>- Viviendas antiguas con nula o mala accesibilidad</p> <p>- Accesibilidad escasa en el bar</p> <p>- Accesibilidad nula cementerio</p> <p>- No hay aceras ni arcenes</p> <p>- Algunos puntos oscuros referidos a luminosidad.</p> <p>- Alta velocidad de vehiculos.</p> <p>- Cruzado por dos carreteras comarciales. Mucho tránsito.</p> <p>- Actividades extraescolares no.</p> <p>- No lonjas.</p> <p>- No hay espacio para mayores. Solo otras casas o la huerta.</p> <hr/> <p>- La accesibilidad es mejorable</p> <p>- El que pase la carretera por el medio del pueblo es un problema. No se respeta el límite de velocidad, poca visibilidad en algunos tramos.</p> <p>- No hay espacios para los ancianos a nivel de ofertas.</p>
--	--



responde.

- La vivienda: Solo existe la posibilidad de casas ya construidas.
- Kulturgunea: para realizar actividades culturales.

CASO ESTUDIO 2: Zalduondo tiene para el turista Perttu:

Ha llegado la primavera a Zalduondo y junto a ella, el turista finés Perttu. Perttu es un gran montañero, que adora la naturaleza y gran admirador de la cultura e historia vasca. En estas vacaciones quiere conocer Zalduondo y su entorno: conocer los bellos senderos que suben al monte, los manantiales, los edificios tradicionales, ríos, bosques... y como no, los animales que poblan todos estos lugares.

¿Qué excursión le recomendaríais? ¿En qué sitio al aire libre hará sus comidas y siestas? ¿Podrá ir a por xixas en Zalduondo? ¿Dónde están las mejores vistas? ¿Dónde puede ospedarse? y comer? ¿Hay restaurantes o tiendas para hacer la compra?

Claves de reflexión:

¿Son conocidos los caminos para subir al monte andando desde Zalduondo? ¿Están cuidados? ¿Están señalizados?

¿Conoces los animales que se esconden en los montes?

¿Hay sitios de ocio al aire libre?

¿Hay edificios o hitos especiales?

¿Hay algún sitio (rio, poza...) para refrescarse?

¿Se conoce el medio natural de Zalduondo?

¿Qué tipo de bosques hay? ¿Son originarios o son plantados?

¿Qué tal te puedes arreglar en Zalduondo si solo te desplazas a pie o en bicicleta?

VENTAJAS	DESVENTAJAS
<ul style="list-style-type: none">- Camino Real, Postas y Camino Santiago están bien marcados.	<ul style="list-style-type: none">- Otros senderos como Aitzkorri (Zumarraundi) no están bien señalizados.



<ul style="list-style-type: none">- Tenemos el parque natural Aratz- Aitzgorri.- Sendero de árboles centenarios- Carnavales, celedón.- Kulturgunea.- Iglesia. Palacio- Dos casas rurales- Tenemos un bar-Tenemos locales municipales para recreo de los jóvenes, etc...- Albergue para peregrinos.- Frontón- Lavadero y merendero <hr/> <p>Caminos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hay zonas de accesos- Hay señalizaciones (ej: GR 25 y camino Postas).- Hay mapas de señalización <p>Animales.</p> <ul style="list-style-type: none">- Hay mucha fauna y conocida. <p>Espacios al aire libre:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hay muchas zonas. <p>Hitos- Edificios:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hay muchos. <p>Medio Natural conocido:</p>	<ul style="list-style-type: none">- Mal estado carretera Zumarraundi.- No hay información sobre fauna y flora.- No tenemos señalización específica de los edificios, recursos culturales, hospedaje. Y no tenemos recursos para poder enseñarlos.- No tenemos un lugar para poder dar comidas. <hr/> <p>Caminos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Están en malas condiciones: la carretera Zumarraundi- Otros caminos faltan. Ej: Robles gordos, vuelta a menditxo <p>Rio- Poza:</p> <p>El nadador está seco.</p> <p>Comunicación.</p> <ul style="list-style-type: none">- No hay zonas cómodas para andar- Comunicación entre chalets y pueblo. <hr/> <ul style="list-style-type: none">- No hay poza rio.- No se conocen animales.
--	---



<p>Comunicación:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hay espacios donde se pueden hacer aceras <hr/> <ul style="list-style-type: none">- Se conocen los caminos, están señalizados y la gente sabe contestar cuando les preguntan.- En general sí aunque algunos no (sobre señalización).- Prado, Txaroste (zona lavadero), frontón, parque Estibaliz de Iloa.- Palacio Lazarraga, Iglesia, puente medieval, cruceros, ayuntamiento, sociedad (antigua escuela), korta (espacio para niños/as), ermitas: San Adrian, (cementerio), Aixtra, Santa Lucia. La bolera.- Piscinas de Araia a 3 km, Agurain 10, Alsasua 20.- Conocimiento general y superficial.- Bosques originarios y plantados, hay pinsapos (abetos) y cedros del Líbano.- Dentro de zaldunido es facil desplazarse a pie o en bici; excusiones que le recomendariamos:<ol style="list-style-type: none">1) tunel de San Adrian2) Árboles singulares3) Aratz- Aizkorri <p>Comidas y siestas:</p> <ul style="list-style-type: none">- En el prado (frontón)- En Txaroste (Lavadero) <ul style="list-style-type: none">- Si podría ir a por xixas aunque no encontraría porque al no estar dentro del coto las habrían cogido antes. <ul style="list-style-type: none">-Se puede hospedar, hay dos casas rurales. <ul style="list-style-type: none">- No hay restaurantes, si se hospeda en la casa rural puede cenar y desayunar.	
---	--

- Se está construyendo un albergue para peregrinos/as.	
- Mejores vistas: Calvario, Cementerio, Pretil de la Iglesia, Campanario, el Montico, el camino viejo de Araia.	

CASO ESTUDIO 3: El Zalduondo sin petróleo tiene:

Llegó el día. Ha ocurrido lo que imaginábamos: ¡se ha terminado el petróleo en el mundo!! Usar el coche privado es imposible porque hay muy poco combustible y ese poco combustible se usa para abastecer al transporte público de gasoil, aunque viajar de esta manera se ha convertido en algo muy caro.

¿Qué va a pasar en Zalduondo? ¿De qué os alimentareis? ¿Dónde vais a trabajar o estudiar? ¿Qué relaciones se van a crear entre los habitantes del municipio?

Claves de reflexión:

¿Qué presencia tiene el vehículo privado en Zalduondo? ¿Predominan las vías peatonales/ciclistas o las carreteras?

¿Qué ocurrirá con los edificios que se calientan con gasoil?

¿Qué hacéis con vuestras basuras?

¿Hay tierras para la agricultura? ¿Y opción de explotar la ganadería?

¿Hay alguna forma de conseguir energía?

¿Hay monte público para biomasa?

VENTAJAS	DESVENTAJAS
<ul style="list-style-type: none">- Biomasa o leña, tenemos mucho monte público.- Tenemos huertas para consumo propio.- Las casas viejas están adaptadas con cocina económica y chimeneas. Y las nuevas tb tienen chimeneas.- Tenemos medio natural para conseguir	<ul style="list-style-type: none">- Dependencia de los coches: Para chavales, si tienen extraescolares, no tienen horario de autobuses.- Mucha dependencia de electricidad.- No hay digestores para recoger el gas



energía.	
<ul style="list-style-type: none">- En varias ocasiones se comparte coche.- Se combina la calefacción leña y gasoil.- Acceso a la suerte fogueral.- Iglesia calefacción de butano (zona de invierno debajo del coro)- Bien gestionada la infraestructura para reciclar pero poca conciencia en la selección de las basuras.- Si hay tierras para agricultura y ganadería, actividad de las dos.- Se puede estudiar energía eólica, solar y geotérmica, porque contamos con elementos.- Sí hay monte público para biomasa	<ul style="list-style-type: none">- Dependemos del coche-transporte dentro de Zalduondo: por comodidad,- En el exterior por necesidad porque apenas hay transporte público- No hay vías peatonales- No hay aceras ni arcenes- Kulturgune y ayuntamiento solo tienen gasoil. Necesidad de alternativa.- Poco presupuesto municipal para afrontar nuevos retos energéticos.
<ul style="list-style-type: none">- Se usa la bicicleta para moverse entre pueblos- Tenemos riqueza de biomasa- Biocombustible como aceite de colza es una alternativa porque tenemos agricultura.- Hay ganadería.- Tenemos gestión de basuras:<ul style="list-style-type: none">- Compost comunitario y particular- Punto verde- Contenedores reciclaje	<ul style="list-style-type: none">- Predomina el vehículo particular porque tenemos un transporte deficitario.- No hay bici carriles- Hay muchas viviendas con gasoil.- El clima no ayuda para las nuevas alternativas de energía como las placas solares.



<ul style="list-style-type: none">- Posibilidad de.<ul style="list-style-type: none">- poner una mini hidráulica en la presa (sería temporal solo en invierno)- aprovechar la energía eólica para crear energía.	
---	--



X. ANEXO 3: MAPA DE VALORACIÓN





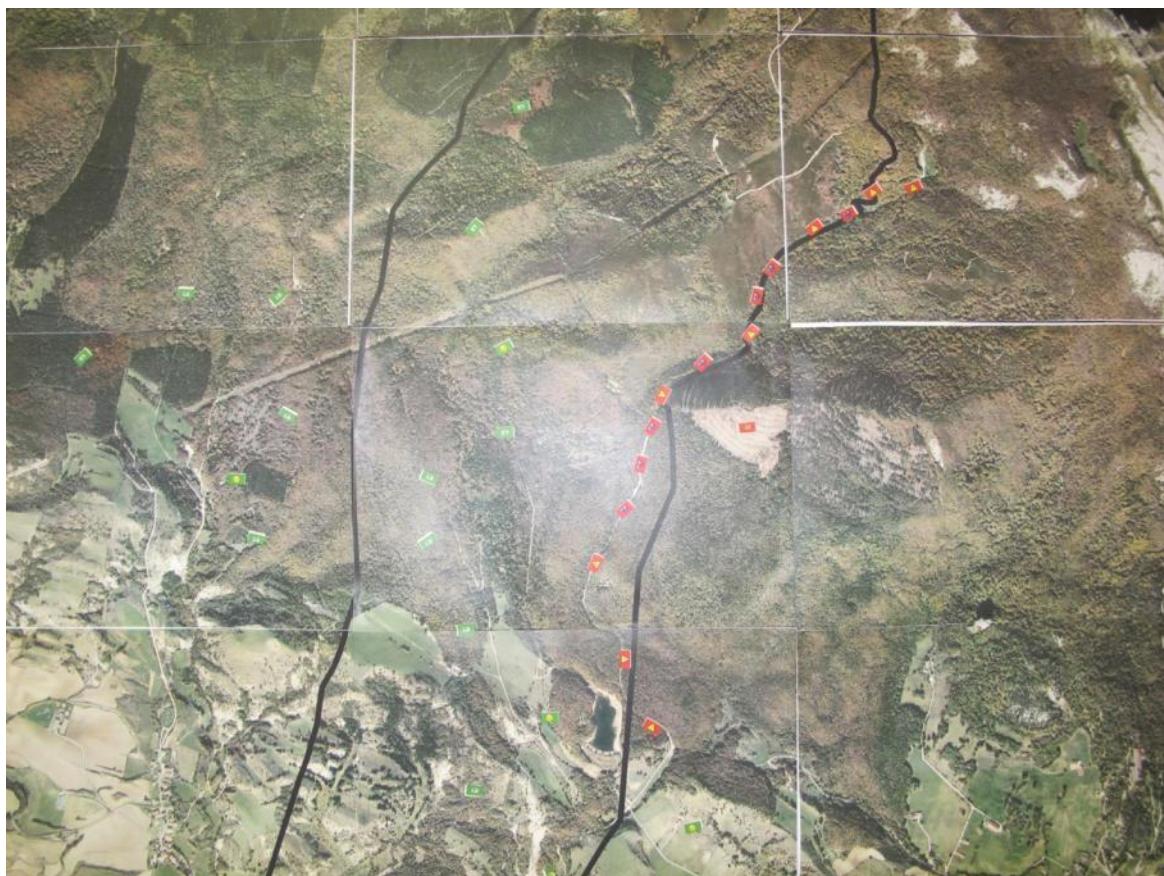


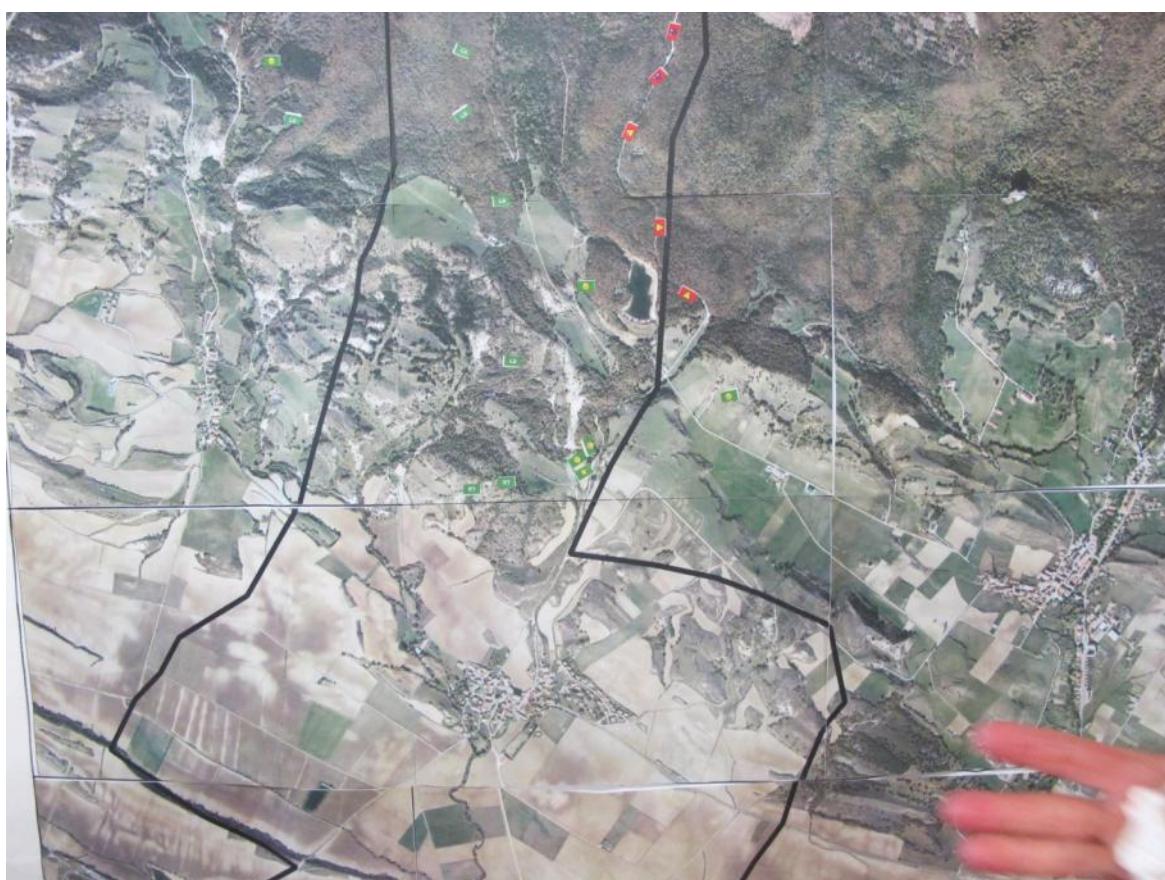














XI. ANEXO 4: COMUNICACIÓN

PGOU Zalduondo 9 PLAN OROKORRA

ZALDUONDOKO PLAN OROKORREN IDAKETARAKO PARTE-HARTZE PROSESUA

ZERGAITIK

ZALDUONDOKO PLAN OROKORRA?

Lehen Fasea: Herriaren diagnosia hiritarrekin batera

Talde idazleak ikuspuntu objektibotik idazten duen bitartean (demografia, arlo sozio-ekonomikoak, etxebizitzak, mugikortasuna, ingurumena, e.a. idatiz), hiritarrentzako tailerrak prestatu eta burukero dira.

NOLAKO PROZEDURA IZANGO DA?

NOLA PARTE HARTU?

AURKEZPENA

17:30 - 18:30 AURKEZPENA
ZER DA PLAN OROKORRA? LEHEN ERROKA ETA HELBURUAK

18:30 - 19:00
ZALDUONDOKO MAPA ERRALDIOAREN ERAIKUNTZA

BIGARREN FASEA: PROPOSAMENAK LANTzen: AURRERAPENA IDAZTEA

Diagnosia elkarrekin egin ondoren, hau da, talde idazleak egindako txostenak eta hiritarrek gehituko dioten elementu subjektiboak, fase propositiboa hiritarrekin buruzten dugu helburu. Horretarako hiru taller mota egingo dira: erabilera urbanistikoena, ingurumenarekin zerikusia duten erabileraarena, eta gizarte mailako erabilera. Hiru prozesu horien ondorioz laburpeneko planoak eta agria idatziko dira, Plan Orokoren idazketarako irizpide, helburu eta konponbide orokorra, hurrengo fasean jendaurrean jarrita izan dadin.

MAIATZAK 19 LARUBATA
Zalduondo udaletxean

PGOU Zalduondo 9 PLAN OROKORRA

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ZALDUONDO

¿PORQUÉ EL PLAN GENERAL DE ZALDUONDO?

PRIMERA FASE: DIAGNÓSTICO DE ZALDUONDO CON SUS VECINOS/AS

Mientras el equipo redactor del plan redacta el diagnóstico desde el punto de vista objetivo (con base en la realización de informes sobre demografía, sector socio-económico, vivienda, movilidad, medioambiente, etc.), se prepararán y se celebrarán los talleres para la participación ciudadana.

SEGUNDA FASE: DESARROLLANDO PROPUESTAS: REDACCIÓN DEL AVANCE

Tras realizar un diagnóstico compartido, esto es, el objetivo que se derive de los informes del equipo redactor más los elementos subjetivos que añadirá la perspectiva de la ciudadanía, el paso es entrar en la fase propositiva también de la mano de la ciudadanía. Para ello, se realizarán tres tipos de talleres: el de usos urbanísticos, el de usos medioambientales y el de usos sociales. A la finalización de los talleres, se formulará un plano-resumen y el documento que, recogiendo los objetivos, criterios y soluciones generales del Plan General, será objeto de exposición pública en la siguiente fase.

¿CÓMO SERÁ EL PROCESO?

¿CÓMO PUEDO PARTICIPAR?

PRESENTACIÓN

17:30 - 18:30 PRESENTACIÓN
ZQUÉ ES UN PLAN GENERAL? PRIMEROS RETOS Y OBJETIVOS

18:30 - 19:00
CONSTRUCCIÓN DEL MAPA GIGANTE DE ZALDUONDO

SÁBADO 19 de MAYO
en el Ayuntamiento de Zalduondo



ETA HEMENDIK AURRERA ZER?
HELBURU OROKORRAK ZEHAZTU BEHAR DITU, BESTEAK BESTE HONAKO AROLAK JORRATUZ:

... ¿Y A PARTIR DE AHORA QUÉ?
SE DEBERÁN ESTABLECER LOS OBJETIVOS GENERALES PARA EL MUNICIPIO, ENTRE OTRAS, DESARROLLANDO DE LAS SIGUIENTES CUESTIONES:

VIVIENDA ... CONOCER LA NECESIDAD DE VIVIENDA DE LAS/OS JÓVENES Y LA INTENCIÓN DE QUEDARSE A VIVIR EN ZALDUONDO
GAZTEEN ETXEBIZITZA BEHARRA ETA ZALDUONDON GERATEZKO ASMOA EZAGUTU

ETXEBIZITZA ...

MODELO URBANO ... DEFINIR EL MODELO URBANO, EN RELACIÓN AL CONSUMO DE SUELO, TIPOLOGÍA DE VIVIENDA...
HERRI EREDUA DEFINITU, LUR OKUPAZIO MAILA ETA ERAINKI TIPOLOGIARI DAGOKIONEZ...

HERRI EREDUA ...

MOVILIDAD ... ENCONTRAR SOLUCIONES PARA LOS ITINERARIOS PEATONALES, Y MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO EN GENERAL
DINEKO IBLIBIDEENTZAT ETA ESPAZIO PUBLIKORAEKO OROKORREAN SOLUZIOAK AURKITU

MUGIKORTASUNA ...

PRÓXIMA SESIÓN HURRENGO SAIOA
IRAILAK SÁBADO 15 LARUNBATA de SEPTIEMBRE

PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO COMPARTIDO
DIAGNOSTIKO PARTEKATUAREN AURKEZPENA

ZALDUONDOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO

PGOU Zalduondoko PLAN OROKORRA
ZALDUONDOKO PLAN OROKORRAK IDAKETARAKO
PARTE-HARTZE PROZESA
PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ZALDUONDO

El presente diptico se realiza para dar cuenta de las primeras conclusiones y reflexiones que se están generando en el proceso de diagnóstico.
La recopilación tanto de los primeros datos demográficos, de información urbanística... como de principales preocupaciones recogidas en las sesiones de participación.
Para concluir, un pequeño avance de lo que resta en dicho proceso, la fase en la que establecer los objetivos y responder con los criterios que mejor se adaptan al modelo de ciudad que los/as Zaldunotarras quieren para su futuro.

Honako diptiko honen bitarbez, diagnostiko prozesuan sortzen diren lehen ondorio eta hausmarketak biltzea dugu helburu.
Datu demografikoekin, hirigintza informazioaren bilketa zein parte hartze jardueretan jasotako ardura nagusiak jaso nahi izan dira.
Bukatzeko, prozeduram aurrera egin beharreko horren aurrerapen txiki bat, helburu orokorra zehatzeko fasearenak, zeinari hobekien erantzuteko irizpideak ezarriko diren Zaldunotarrak haientzuek erantzuneko nahi duden herri eredua erantzunez.

ETXE HUTSAK VIVIENDA VACÍA 20
ZALDUONDOKO HERRITARRAK Nº HABITANTES DE ZALDUONDO 199

FAMILIAKO PERTSONA KOPURUA BATAZBESTE PROMEDIO DE PERSONAS POR FAMILIA 2

Zaldunondo contaba con 107 viviendas familiares, y ninguna colectiva, en 2011, de las cuales, 78 eran viviendas principales (72,9% de las casas), 5 secundarias (8,4%), y 20 estaban vacías (18,6%).
2011, urtean Zaldunondok 107 etxebizitza zituen, bat ere ez kolektiboa, horietan 78 etxebizitza nagusia (%72,9), 9 bigarren etxebizitza (%8,41) eta 20 hutsik zeuden (18,6%).

ZALDUONDOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO

1ª JORNADA
PRESENTACIÓN GENERAL
AURKEZPEN OROKORRA

1. SAIOA ¿Cuál es el modelo que queremos para Zalduondo? Zein da nahi dugun herri eredua?

19 lagun elkartzen para udalexean, hago-a udalerriko lurrak eta hauen erabilera antolatzeko balio du. herri eredua, etxebizitza kopurua eta gaziendatzako etxebizitzak lantzeko garanzia azaleratzen da.

19 personas acuden al ayuntamiento a la presentación del PGOU, documento que ordena el suelo y los usos del municipio. Afloa el debate para trabajar y reflexionar sobre el modelo urbanístico, número de viviendas y viviendas para jóvenes.

2ª JORNADA
FASE: DIAGNÓSTICO
DIAGNOSTIKO FASEA

2. SAIOA ¿Cuáles son las necesidades de Zalduondo? Zeintzuk dira Zalduondoko beharrak?

En la primera de las sesiones de diagnóstico se realizan dos actividades. En la primera un paseo por los caminos del agua del municipio sirve para reflexionar tanto sobre este recurso básico, su uso y su posterior tratamiento. La ordenación de este elemento afectará al diseño de infraestructuras y a los desarrollos urbanísticos, así como a una inseparable relación con el medio natural a través de los ríos como conector ecológico, bezala jokatuz, Zalduondoko gainontzeko ekosistemekin bat eginez.

MUGIKORTASUNAREN INGURUKO BALORAKETAK 90%

VALORACIONES SOBRE MOVILIDAD

En la segunda de las actividades se proyecta a valorar las ventajas y desventajas que el pueblo de Zalduondo tiene para hacer frente a diferentes situaciones futuras. Tras ello se realiza un mapa del municipio, observando por ejemplo, que más del 90% de las personas tienen que usar la movilidad personal, con los espacios públicos de socialización y una poca sobre el estado de abandono de ciertas edificaciones.

Bigarren jardueran Zalduondoko herriak habitat etorkizuneko egoera hipotetikoekin aurraun dituen abantailak eta desabantailak idatzitzen dira. Jarraian, udalerriko mapeoak egiten da, ikusirk bestek besta, balorazioen %90ak oinezkotasunarekin harremundatu dagela, sozializazioaren espacio publikoen eta gutxi batzuk, zenbat eraikuntzen egoera utziarokin.



PGOU ZalduondoKO PLAN OROKORRA

ZALDUONDOKO PLAN OROKORRAREN IDAZKETARAKO PARTE-HARTZE PROZESUA

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ZALDUONDO

En estas hojas se recopilan los objetivos municipales obtenidos de las sesiones de trabajo conjunto con las y los Zalduondotarras.

Estos objetivos son el resultado de un proceso que comienza con el diagnóstico de las necesidades del municipio, la información y el análisis tanto de los datos socio-demográficos así como de los concluidos en las sesiones de participación.

Por último, un pequeña descripción de la última de las sesiones de trabajo previo a la redacción del documento de Avance del Plan, donde concretar sobre el modelo de ciudad que los/as Zalduondotarras quieren para su futuro las medidas que integrará el Plan General.

Orri hauetan Zalduondotarekin batera bildutako udal helburuak jasotzen dira.

Helburu hauek, udalerriaren beharren diagnostikoarekin hasten den prozeduraren ondorio dira, datu soziodemografikoen informazio bilketa eta analisiarenak, eta parte-hartze jardunaldietatik ondorioztatutakoak.

Azkenik, Planaren aurrerapen dokumentua baino lehenagoko azken saioaren deskribapen bat eransten da, Zalduondotarrek erabaki duten herri ereduaren gainean Plan Orokorrak integratuko dituen neurriak definitzen.



ZALDUONDOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO



ZEINTZUK IZAN DIRA DIAGNOSTIKOTIK JASOTAKO BEHARRAK?

¿CUÁLES SON LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS EN EL DIAGNÓSTICO?

MEDIO FÍSICO MEDIO FISIKOA

INGURUNE FISIKOA BALOREAN JARTZEAREN BEHARRA

- **NECESIDAD DE PONER EN VALOR EL MEDIO FÍSICO**

Coexisten en el municipio el ámbito objeto de regulación y protección por las normas de jerarquía superior (parque natural, lic, zec...) y por otro lado, el resto del municipio, necesitado de una regulación propia. La población otorga un gran valor a todo el medio físico bien como recurso medioambiental, bien como motor económico y social, sin la fragmentación que sufre en la actualidad.

Herrian bi ingurune elkarbizi dira: alde batetik, hierarkia altuagoko planeamenduak arautzen eta babesten duena (parke naturala, BGL, KBE...) eta bestetik, araudi propioa behar duen gainontzeko udalerri guztia. Herritarrek ingurumen guztiari balore handia ematen dio bai ingurumen-baliabide bezela baita gizarte eta ekonomía motore bezela, egun sufritzen duen zatiketarik gabe.

POBLACIÓN BIZTANLERIA

NECESIDAD DE SERVICIOS ASISTENCIALES LAGUNTZA-ZERBITZUEN BEHARRA

La dependencia para la obtención de servicios en los municipios de la comarca, conlleva a una continua necesidad de desplazamientos que, junto con la escasez del transporte público, produce una elevada tasa de motorización (de las más altas de Araba).

Zerbitzuak lortzeko eskualdeko udalerriekiko duten menpekotasuna desplazamenduen beharra darama, eta hori, garraio publikoaren eskasiarekin batera, motorizazio-tasa handia sortzen du (Arabako altuenetako bat).



JARDUERAK
ACTIVIDADES

NECESIDAD DE HABILITAR ESPACIOS PARA USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS INOCUOS
JARDUERA EKONOMIKO EZ KALTEGARRIAK JARTZEKO ESPAZIOEN EGOKITZE BEHARRA

NORTASUNA
IDENTIDAD

NECESIDAD DE ACTUACIÓN SOBRE LAS DOTACIONES, LA MOVILIDAD Y LAS INFRAESTRUCTURAS
ZUZKIDURA, MUGIKORTASUNA ETA AZPIEGITURETAN JARDUTEKO BEHARRA

ZERBITZUAK
SERVICIOS

NECESIDAD DE MANTENER LA FUERTE IDENTIDAD COLECTIVA
NORTASUN KOLEKTIBO INDARTSUA MANTENTZEARREN BEHARRA

GENEROA
GÉNERO

NECESIDAD DE IMPLANTAR LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN TODOS LOS ÁMBITOS
GENERO IKUSPUNTUA ARLO GUZTIETAN TXERTATZEAREN BEHARRA

**NECESIDAD DE
VIVIENDA
ETXEBIZITZA
BEHARRA**

Según la encuesta de vivienda realizada, a la mayoría de los jóvenes les gustaría vivir en Zalduondo aunque no hay una demanda urgente. El tipo de vivienda solicitado es en primer lugar de alquiler y a continuación de VPO, y las dimensiones en ambos casos de 2-3 habitaciones. Hasta la fecha, Araia y Agurain han venido absorbiendo la necesidad de vivienda.

Egindako etxebizitzaren inkestaren arabera, gazte gehienek Zalduondon bizi nahiko lukete, baina ez dago premiazko eskaerarik. Eskatutako etxebizitza mota alokairua da lehenengo, eta Babes Ofizialeko Etxebizitzaondoren, eta bi kasuetan, 2-3 gelekin. Orain arte, Araia y Agurainek etxebizitzaren beharra bereganatu dute.

ETXE HUTSAK
VIVIENDA VACÍA

20

+

19

EGUNGO AASS-EN GAUZATU
GABEKO ETXEBIZITZA
KOPURUA
NÚMERO DE VIVIENDAS
PENDIENTES DE EJECUCIÓN
DE LAS ACTUALES NNSS

3



OBJETIVOS PARA EL MEDIO FÍSICO MEDIO FISIKOAREN HELBURUAK

SOLUCIONAR los problemas de abastecimiento del agua a través de acciones de rehabilitación con el tratamiento de los cauces existentes.

Ur horniduraren inguruko arazoak KONPONTZEA, egungo ubideetako urak tratatuz hauen berrerabileraen bitarlez.

MEJORAR,
SOLUCIONAR

KONTUTAN HARTU,
BULTZATU

CONSIDERAR,
FOMENTAR

FOMENTAR la gran potencialidad que tiene Zalduondo en la utilización de sus recursos medioambientales en relación a los culturales, como son la del Camino de Santiago, la ermita, las fiestas, los carnavales y aprovechar todo eso para la potenciación de la situación económica.

Zalduondoren ingurumen baliabideak kultura arlokoekin batera erabiltzean izan dezakeen potentzialtasuna BULTZATZEA, Santiago bidea, ermita, festak, ihauteriak, eta horrelakoen erabilera ekonomia sustatzeko.

CONSIDERAR las energías alternativas y sus posibilidades de implementación en el municipio.

Energia alternatiboak KONTUTAN HARTZEA, eta hauek herrian ezartzea.



KONPONDU, HOBETU

MEJORAR las infraestructuras de separación de aguas fecales, el control sobre el vertedero, el punto verde...

Ur zikinen bereizketarako azpiegiturak **HOBETZEA**, zabortegiaren gaineko kontrola, puntu verdea...

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO HELBURUAK OBJETIVOS PARA **ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

Hirugarren sektoreko jarduera atseginak **BULTZATZEA**, komertzioa, hostalaritza, turismoa edota nekazaritza ekologikoa bezalakoak, egungo eraikinetan azpiegitura txikiak eginez, hauetan erabilera bateragarriak ahalbidetuz.

PONTENCIAR actividades terciarias y no molestas como el comercio, la hostelería, el turismo y la agricultura ecológica, realizando infraestructuras pequeñas en edificios existentes con compatibilización de usos en lo ya construido.

BULTZATZEA POTENCIAR



ETXEBIZITZA BEHARRARI HELBURUAK OBJETIVOS PARA LA NECESIDAD DE VIVIENDA

REHABILITAR los edificios grandes para acoger vivienda más pequeña es una de las estrategias para recuperar el espacio edificado a la vez que se da solución a jóvenes que carecen de recursos para optar por ella.

Etxebizitza erabileratarako eraikin handien BIRMOLODAKETAK espazio eraikia berreskuratzeko balio dezake eta era berean, baliabiderik ez duten gazleentzako aukera izan daiteke.

OPTIMIZATU

OPTIMIZAR

A través de disminuir el tamaño medio de vivienda y mediante la gestión urbanística, se debe OPTIMIZAR el suelo ya urbanizado y pendiente de ejecución, y ser así una solución a la construcción sostenible y a la recuperación del espacio edificado.

Etxebizitza tamainaren batzbestekoa txikiagotuz eta hirigintza kudeaketaz baliatuz, dagoeneko urbanizaturik eta eraikitzean dagoen lurzorua OPTIMIZATU beharra dago, eraikuntza jasangariaren eta espazio eraikiaren birgaitzearen soluzio gisa.

PROMOVER una vivienda con usos mixtos tanto para jóvenes como para mayores, responde al objetivo de crear una alternativa a la oferta de vivienda actual, buscando una solución real y factible a esta demanda.

Gazleentzako zein adinekoentzako izango den erabilera mixtoko etxebizitza SUSTATZEA. Egungo etxebizitza eskaintzari aukera bat sortzearen helburuari erantzuten dio eskaera honi egingarria den benetako irtenbide bat bilatuz.

SUSTATU

PROMOVER





"lo más importante es el acceso de los jóvenes a la vivienda"

"rehabilitar los edificios grandes existentes de manera que se puedan adaptar en ellas viviendas más pequeñas."

"habría que priorizar la utilización de las casas existentes y también los cambios de uso"

"Para enterarse de que hay oferta de vivienda en venta tendrían que tener un tablón de anuncios porque a menudo no llegan a enterarse de las ofertas de casas en venta en el pueblo"

7

*Diversos comentarios recogidos en las sesiones de participación.

*Parte - Hartze saioetan jasotako zenbait iruzkin.





Honenbestez, Parte-Hartzearen azken saiora iritsi gara.

Etxebitzitza beharra kontutan harturik eta Zalduondoko errealitate soziourbanistikoaz ezaguturik, Plan Orokorrak jasoko dituen ANTOLAKETA PROPOSAMENAK 3 neurri hauen inguruan garatuko dira, era honetan hausnarketa eta eztabaidea sortzeaz gain proposamenak zehazteko balioko du.

De esta forma, llegamos a la última jornada de participación.

Tomados en cuenta la necesidad de vivienda y la realidad socio-urbanística de Zalduondo, las PROPUESTAS DE ORDENACIÓN que recogerá el Plan General girarán en torno a estos tres ejes para su reflexión, debate y la concreción de las propuestas.

BERRERABILTZE NEURRIAK MEDIDAS DE REUTILIZACIÓN

1

¿QUE SE PUEDE REHABILITAR? CÓMO?
ZER BERRERABIL DAITEKE? NOLA?

HARROTZE NEURRIAK MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO

2

¿DE QUÉ SE TRATA? ZERTANDATZA?

ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS

3

¿DÓNDE? ¿CUÁNTAS? ¿EN QUÉ RÉGIMEN?
ZENBAT? NON? ZEIN ERREGIMENETAN?

ÚLTIMA SESIÓN AZKEN SAIOA

OTSAILAK
SÁBADO 2 LARUNBATA
de FEBRERO

udaletxean 11:00 en el ayuntamiento



ZALDUONDOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO



XII. ANEXO 5: TABLAS DE OBJETIVOS

HELBURUAK OBJETIVOS	IRIZPIDEAK CRITERIOS
<u>Vivienda</u> <ul style="list-style-type: none">- Recuperar las casas viejas y habilitar en viviendas + pequeñas. (alquiler ó venta)- Hacer pública la oferta y la demanda.	
<u>Acti. Económicas</u> <ul style="list-style-type: none">- Tener contemplada la posibilidad de habilitar locales para peg. talleres, tiendas, economía- Guardería de mayores y pequeños.	
<u>Medios Físicos</u> <ul style="list-style-type: none">- Contaminar el vertedero- Canalización de agua para evitar la escasez.- Separación de fracciones.- Limpieza del mante	
<u>Fomentando en la conciencia</u> <ul style="list-style-type: none">- Utilizar el carnaval Santiago, postes, inverano la hermita como reclamo para atraer turismo. Y potenciar la economía en los servicios que ya tenemos- Seguir potenciando el carnaval. Fiestas, dia de reledón.	



HELBURUAK OBJETIVOS	IRIZPIDEAK CRITERIOS
<p><u>Vivienda</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Parcelas que se puedan desreglar 400 m?- Viviendas de tipo 4 viviendas con una fisonomía uniformizar.	
<p><u>Actividades económicas</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Se adecuen en que vivienda y negocio puede ser sostenible- Señalización de tiendas en condiciones	
<p><u>Medio físico</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Limitación trifilar en el entorno natural- Reparto a parcelante dentro del municipio- aceras	
<p><u>Infraestructuras</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Energías alternativas placas solares como la presa para cojer energía (margen inferior)- red eléctrica	



HELBURUAK OBJETIVOS	IRIZPIDEAK CRITERIOS
<p><u>Vivienda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Acceso de jóvenes a viviendas. • Creación de Hogares Comunitarios, especialmente para personas mayores • Utilizar el parque de viviendas actuales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utilización de casas viejas. División, cambio de usos de viviendas • Flujos Social • Viviendas de Protección • 10 o 12 viviendas? • Podría ubicarse una zona nueva • Podría construirse en una casa vieja • Sistemas de recuperación de pluviales
<p><u>Actividades Económicas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Feria Hostelería Turismo • Población agricultura ecológica • Kilometro 0 	<ul style="list-style-type: none"> → Posibilidad de crear pequeñas empresas. → Posibilidad de compatibilizar usos en lo ya construido
<p><u>Medio Físico</u></p> <p>Vertebral: Este bien que se sitúe en vertedero central. El monte no tiene que ser una área (ganaderos incontrados)</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Mejorar la utilización del punto verde (la vegetación) → La pista tiene que mantener una red de senderos ecológicos. → Control de Florsuribios y ecosistemas.





XIII. ANEXO 6: FOTOGRAFÍAS DEL PROCESO

