

**ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA**

LURRALDE ETA ESKUALDE EGITURA
ESTRUCTURA TERRITORIAL Y COMARCAL

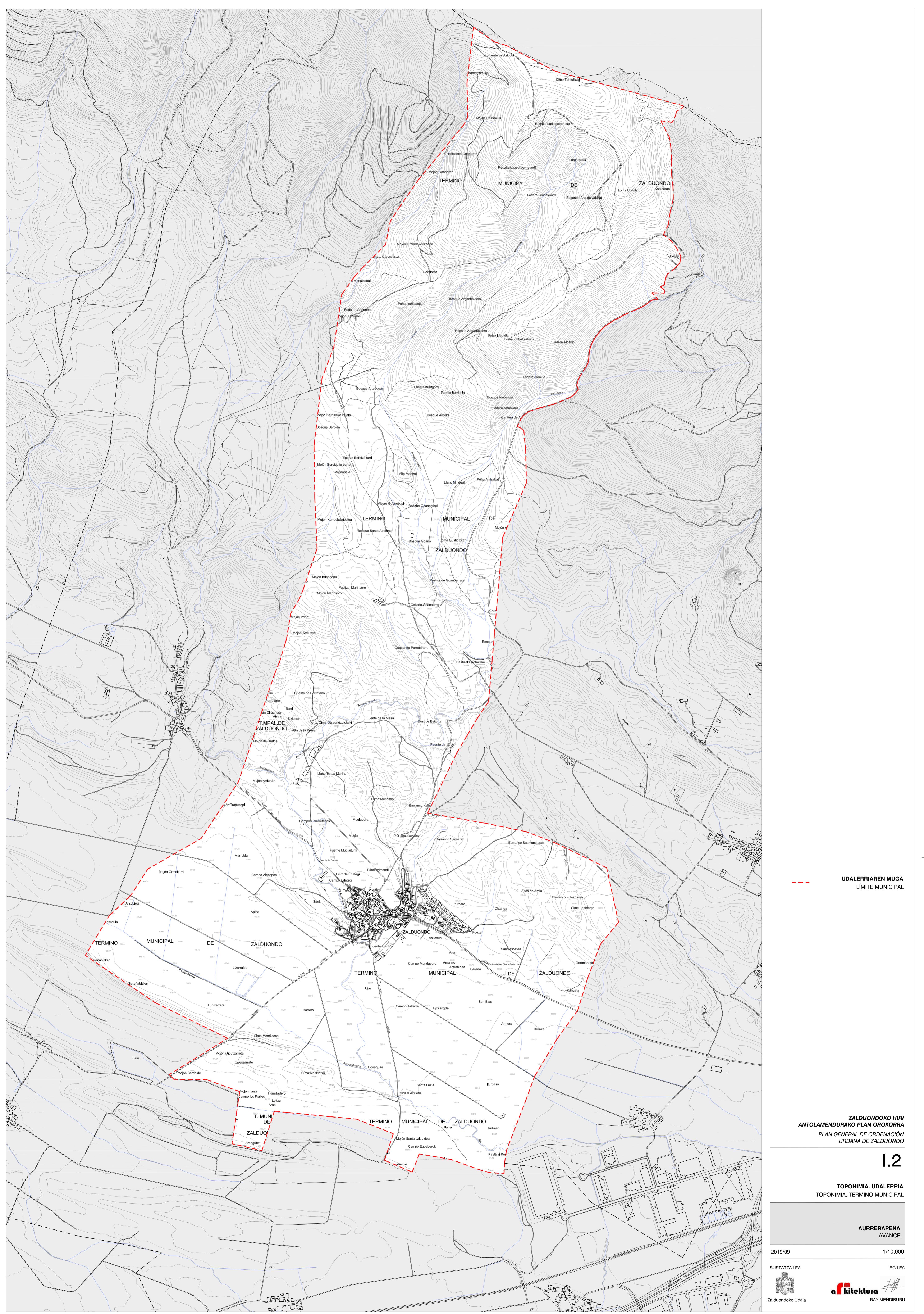
2019/09

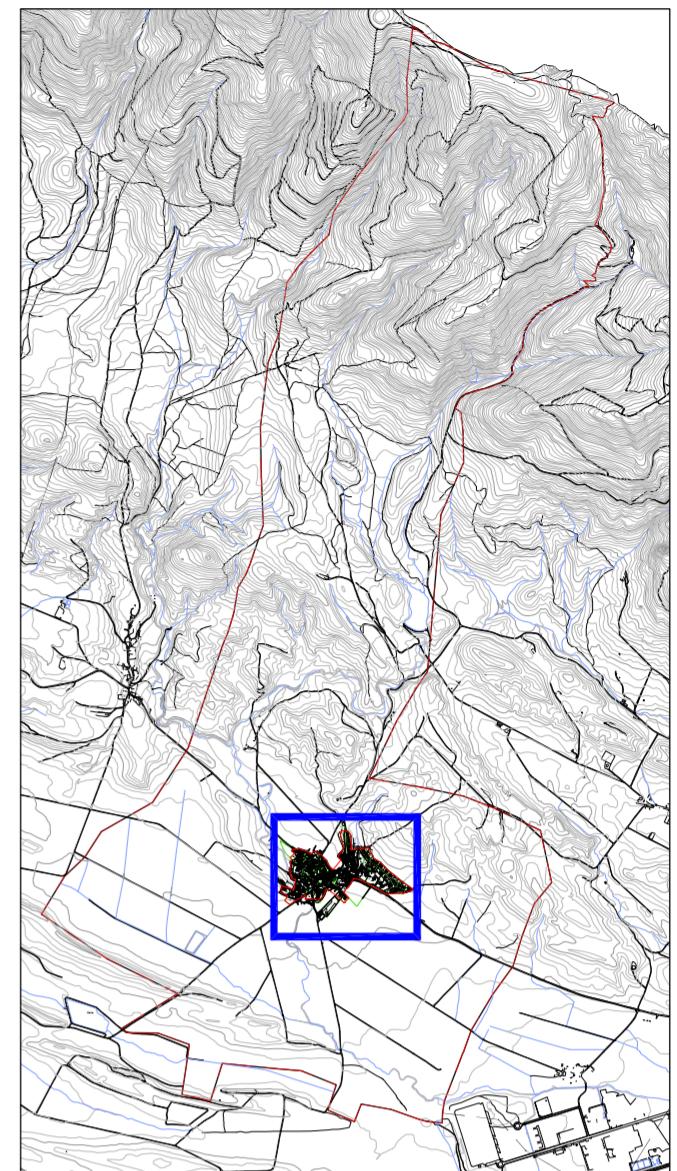
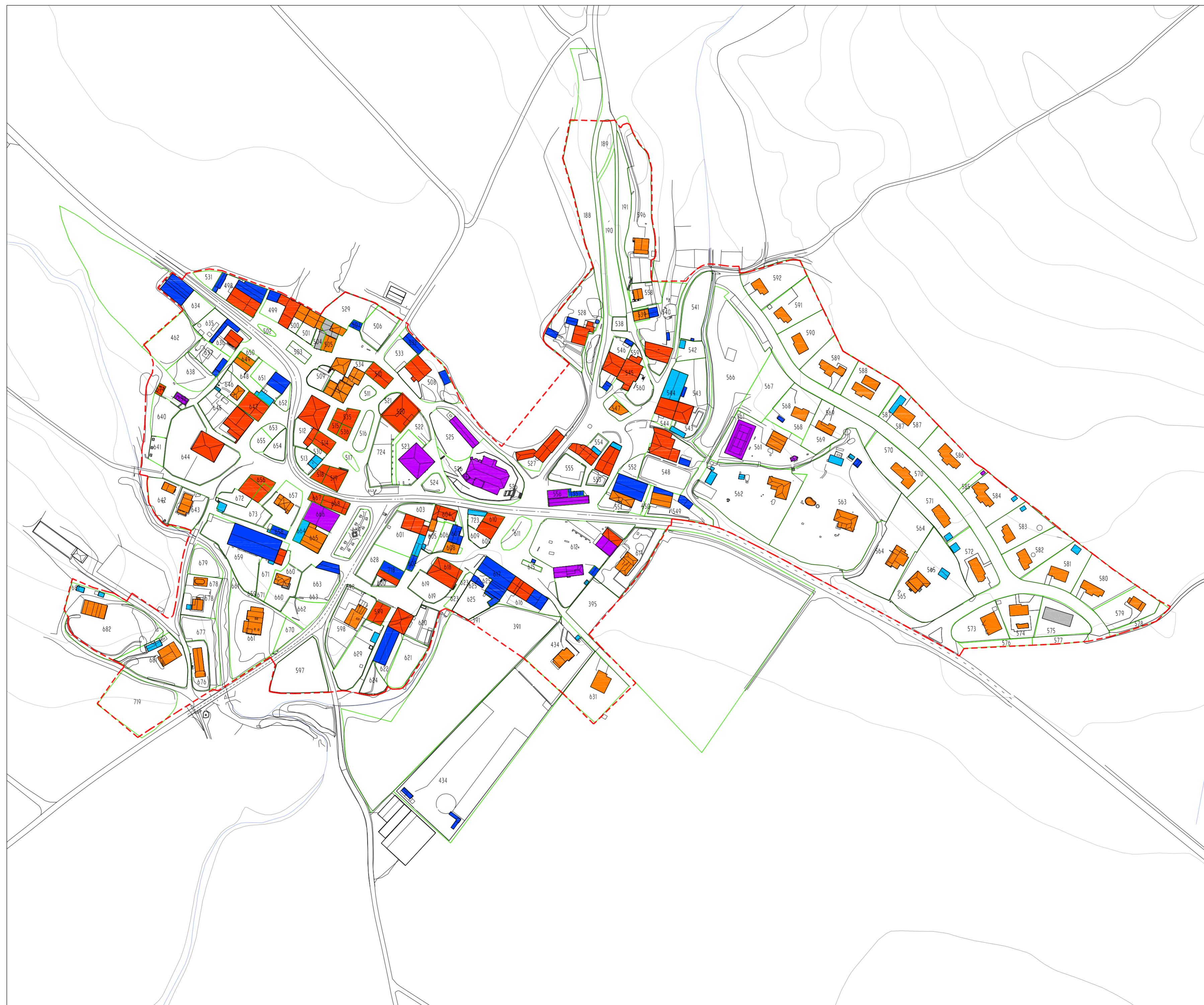
1/50,000

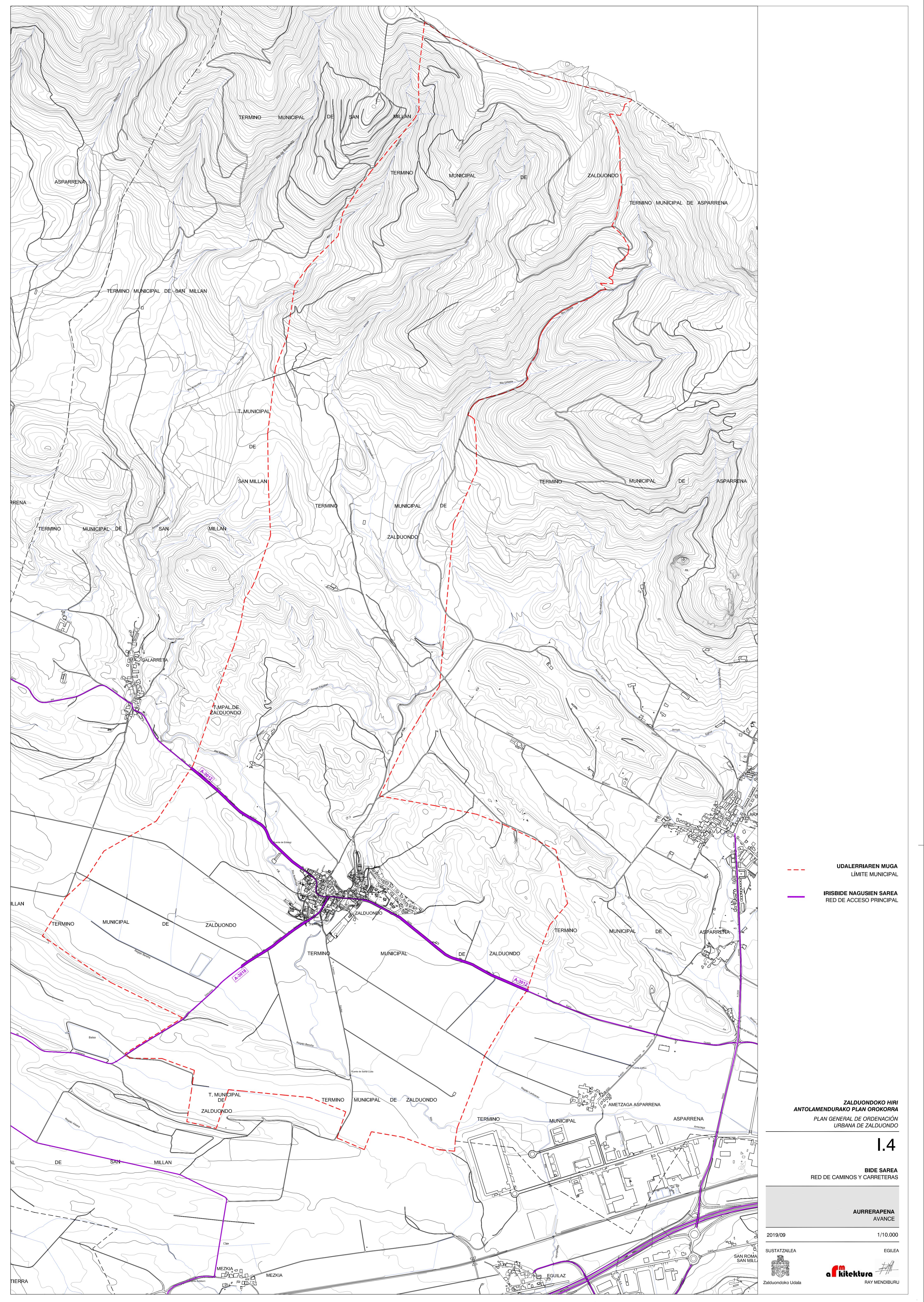
SUSTATZAILEA EGILEA

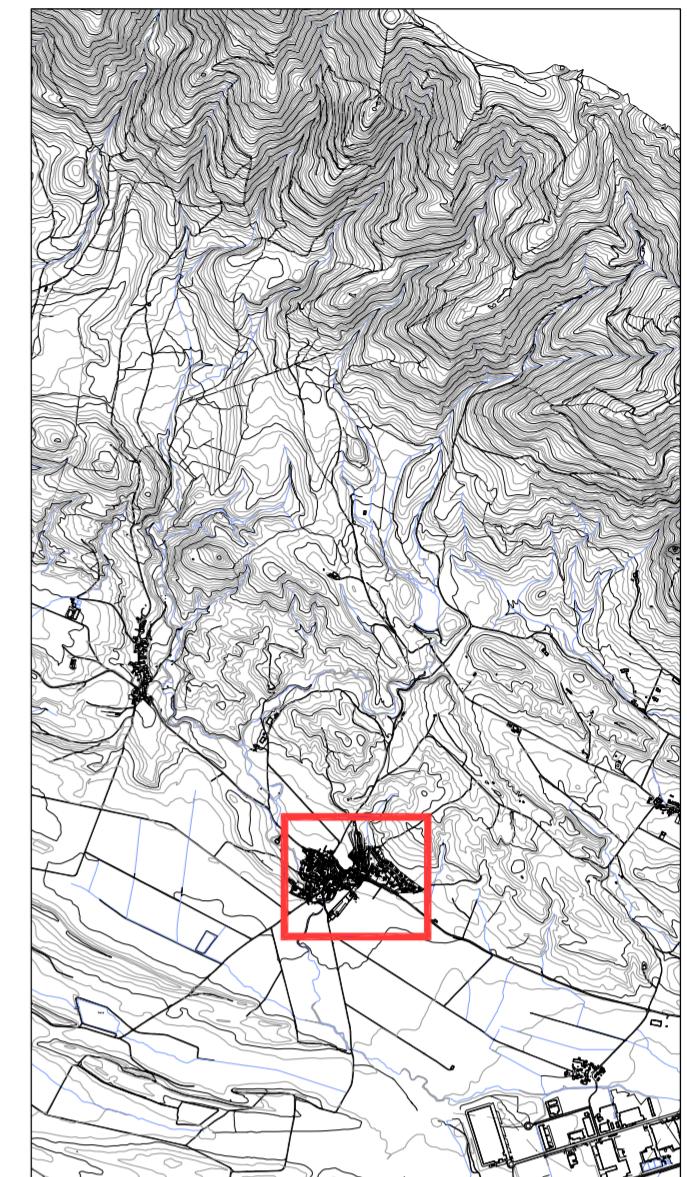
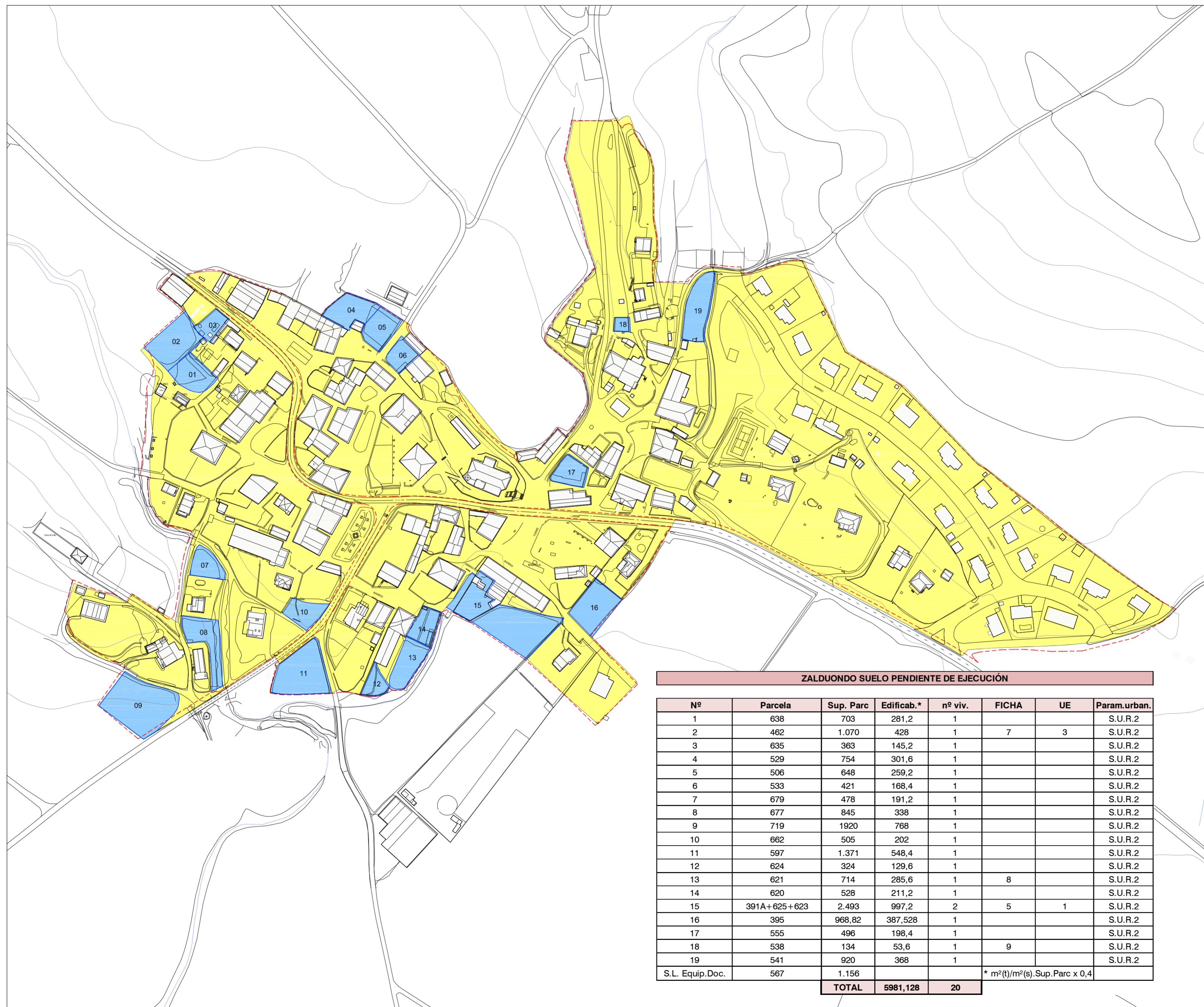


a fm kitektura  RAY MENDIBURU









HIRI LURZORUA
SUELO URBANO

FINKATUTAKO LURZORUA
SUELO CONSOLIDADO

GARATU GABE
PENDIENTE DE EJECUCIÓN

ZALDUONDOKO HIRIA
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

I.5

ERAIKIN ETA ZUZKIDUREN GARAPENA
DESARROLLO EDIFICATORIO Y DOTACIONAL

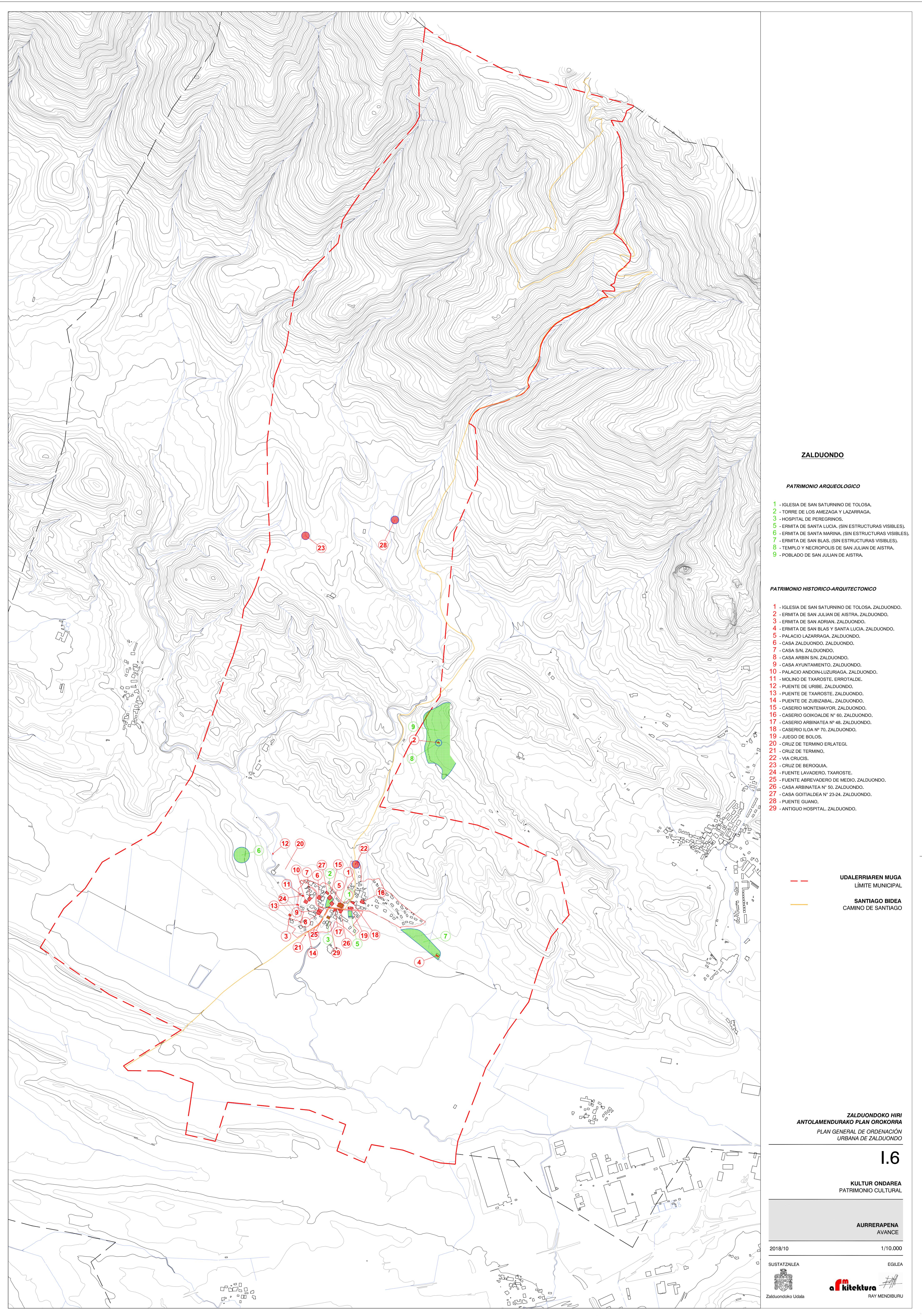
AURRERAPENA
AVANCE

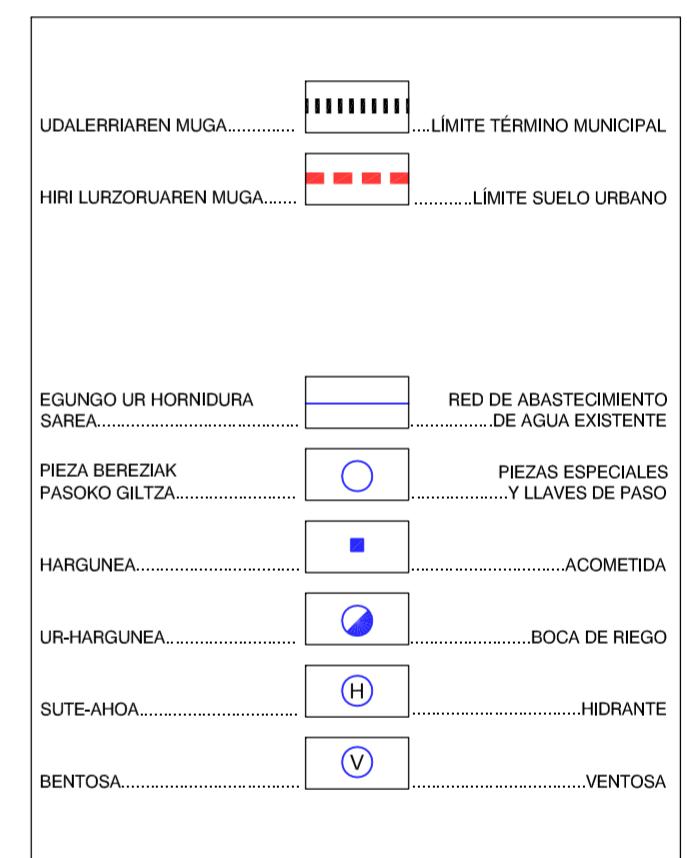
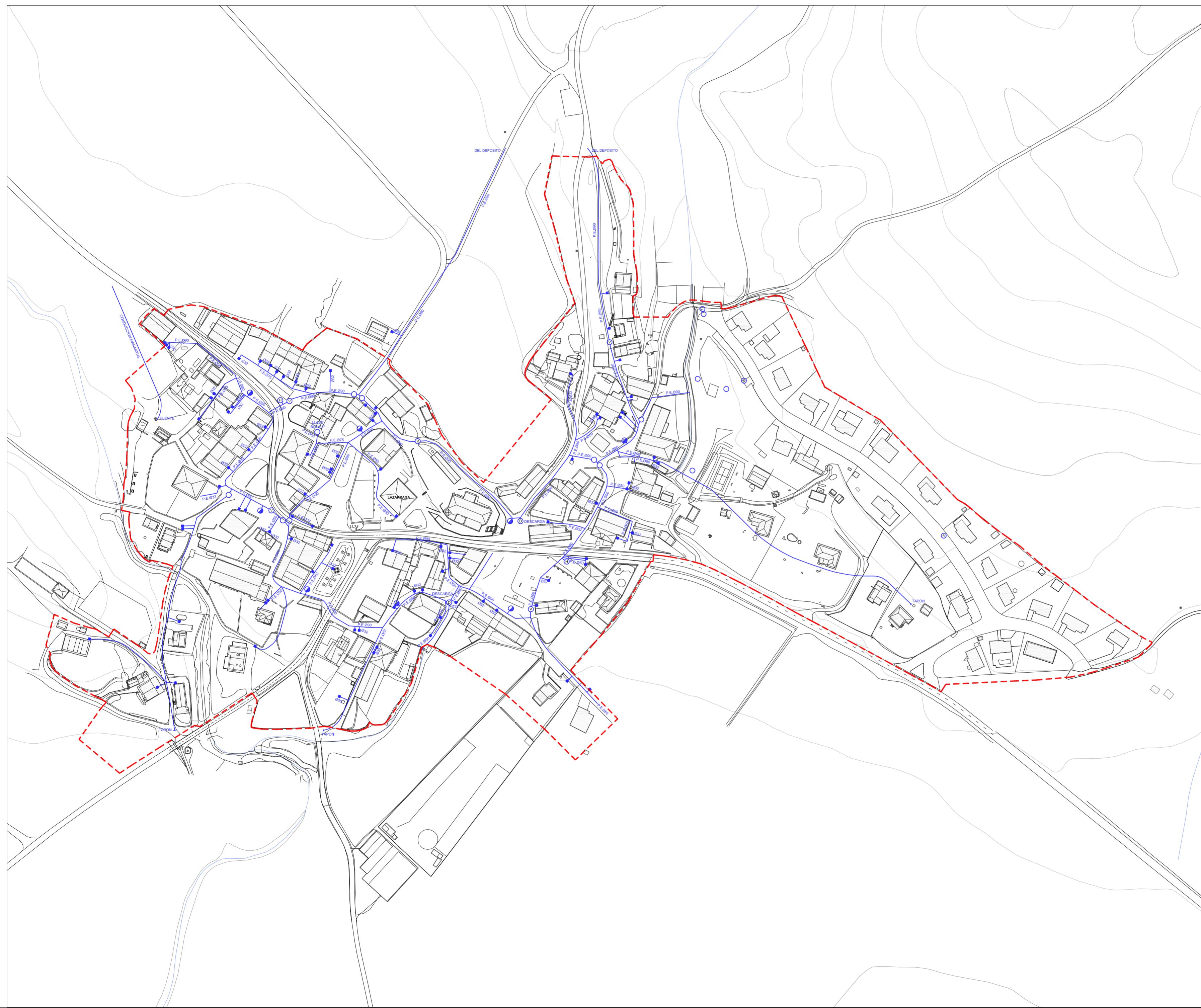
2019/09 1/2000

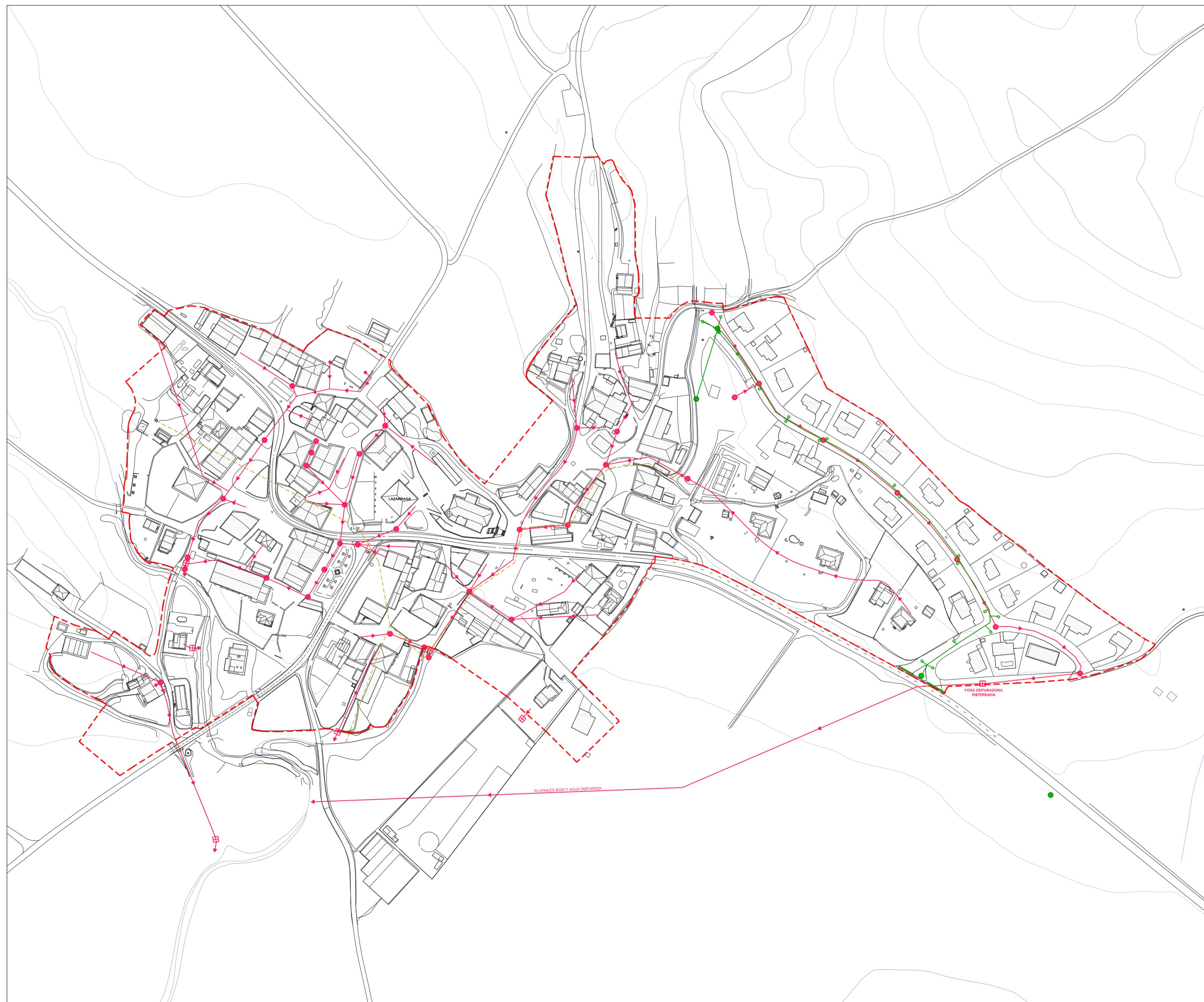
SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala Ray Mendiburu

a kitektura







UDALERRIAREN MUGA.....	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI LURZORUAREN MUGA.....	LÍMITE SUELO URBANO
UBIDEEN LURPERAKETA.....	TRAMOS SOTERRADOS
EGUNGO UR ZIKINEN SANEAMENDU SAREA.....	RED DE SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
EGUNGO ELURI UREN SANEAMENDU SAREA.....	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTES
UR ZIKINEN SANEAMENDU KUTXATILA.....	ARQUETA SANEAMIENTO FECALES
EURI IREN SANEAMENDU KUTXATILA.....	ARQUETA SANEAMIENTO PLUVIALES
HUSTUBIDEA.....	SUMIDERO
HUSTUBIDE SARETA.....	REJILLA SUMIDERO
DESKARGATZEKO KAMARA.....	CAMARA DE DESCARGA
HOBİ SEPTIKOA.....	FOSA SÉPTICA

ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

I.7.2

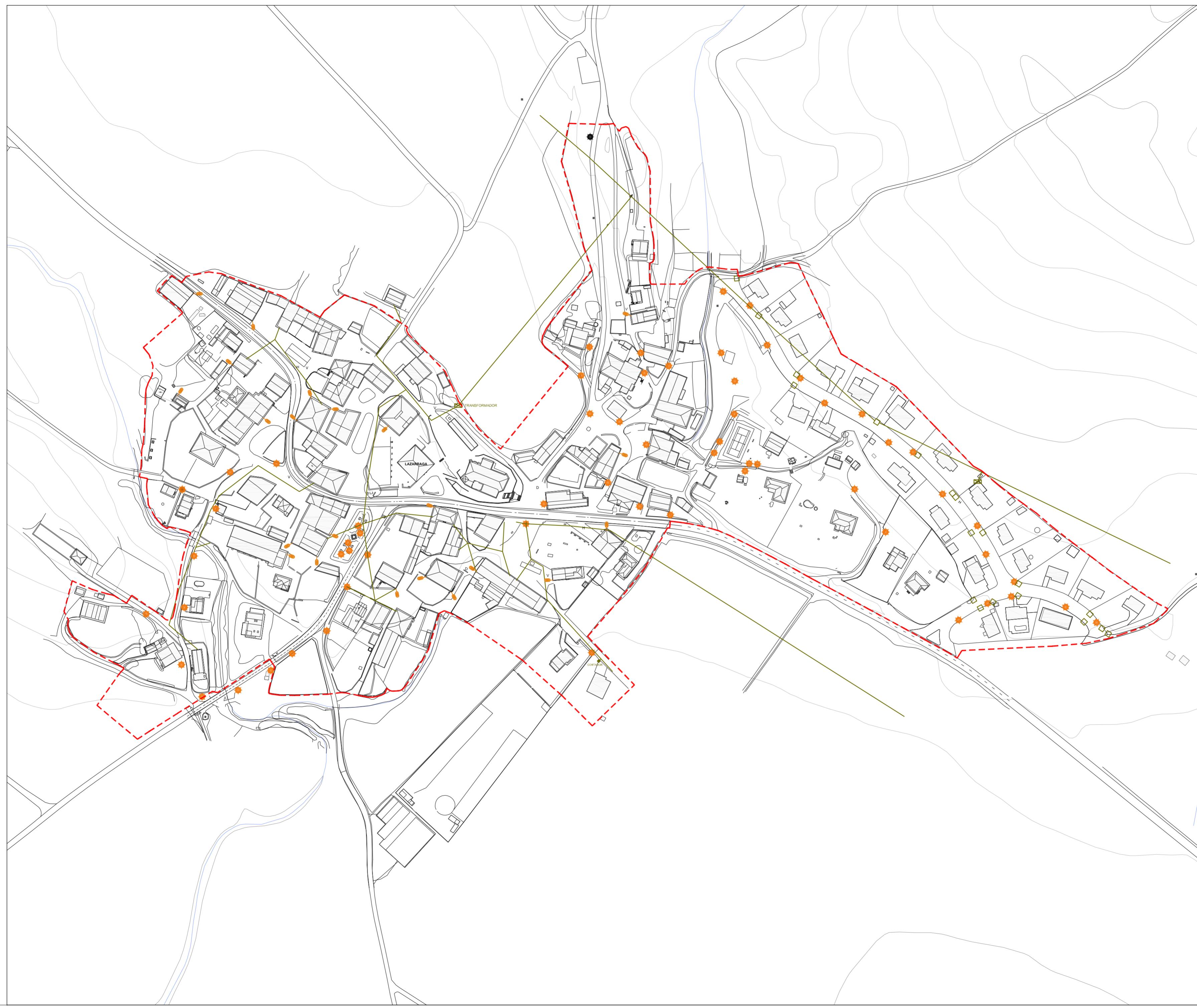
SANEAMENDU SAREA
RED DE SANEAMIENTO

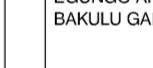
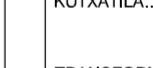
AURRERAPENA
AVANCE

2019/09 1/2000

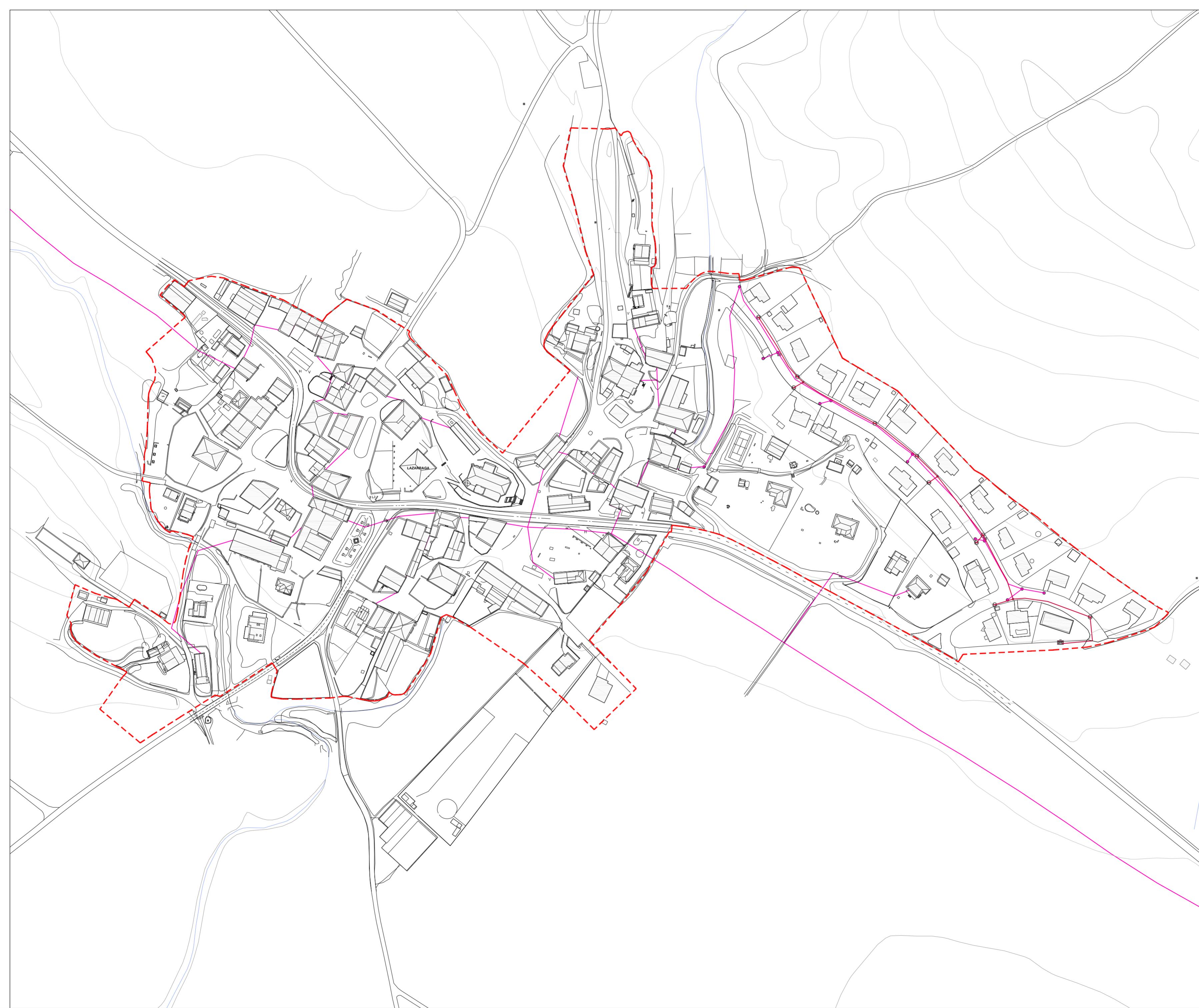
SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala  a kitektura RAY MENDIBURU



	UDALERRIAREN MUGA..... LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	HIRI LURZORUAREN MUGA..... LÍMITE SUELO URBANO
	EGUNGO ARGIA PUNTUA POSTE GAINean..... PUNTO DE LUZ EXISTENTE SOBRE POSTE
	EGUNGO ARGIA PUNTUA HORMA GAINean..... PUNTO DE LUZ EXISTENTE SOBRE PARED
	EGUNGO ARGIA PUNTUA BAKULU GAINean..... PUNTO DE LUZ EXISTENTE SOBRE BÁCULO
	EGUNGO EROANBIDE ELEKTRIKOA..... CONDUCCIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE
	ETORKIZUNEKO EROANBIDE ELEKTRIKOA..... FUTURA CONDUCCIÓN ELÉCTRICA
	KUTXATILA..... ARQUETA
	TRANSFORMADOREA..... TRANSFORMADOR

I.7.3



UDALERRIAREN MUGA.....		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI LURZORUAREN MUGA.....		LÍMITE SUELLO URBANO
TELEKOMUNIKAZIO KUTXATILA.....		ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES
ARMARIA.....		ARMARIO SOBRE BÁCULO
TELEKOMUNIKAZIO SAREA.....		RED DE TELECOMUNICACIONES
GASAREN EROANBIDE.....		CONDUCCIÓN DE GAS
GAS BILTEGIA.....		DEPOSITO DE GAS
KUTXATILA.....		ARQUETA

**ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO**

I.7.4

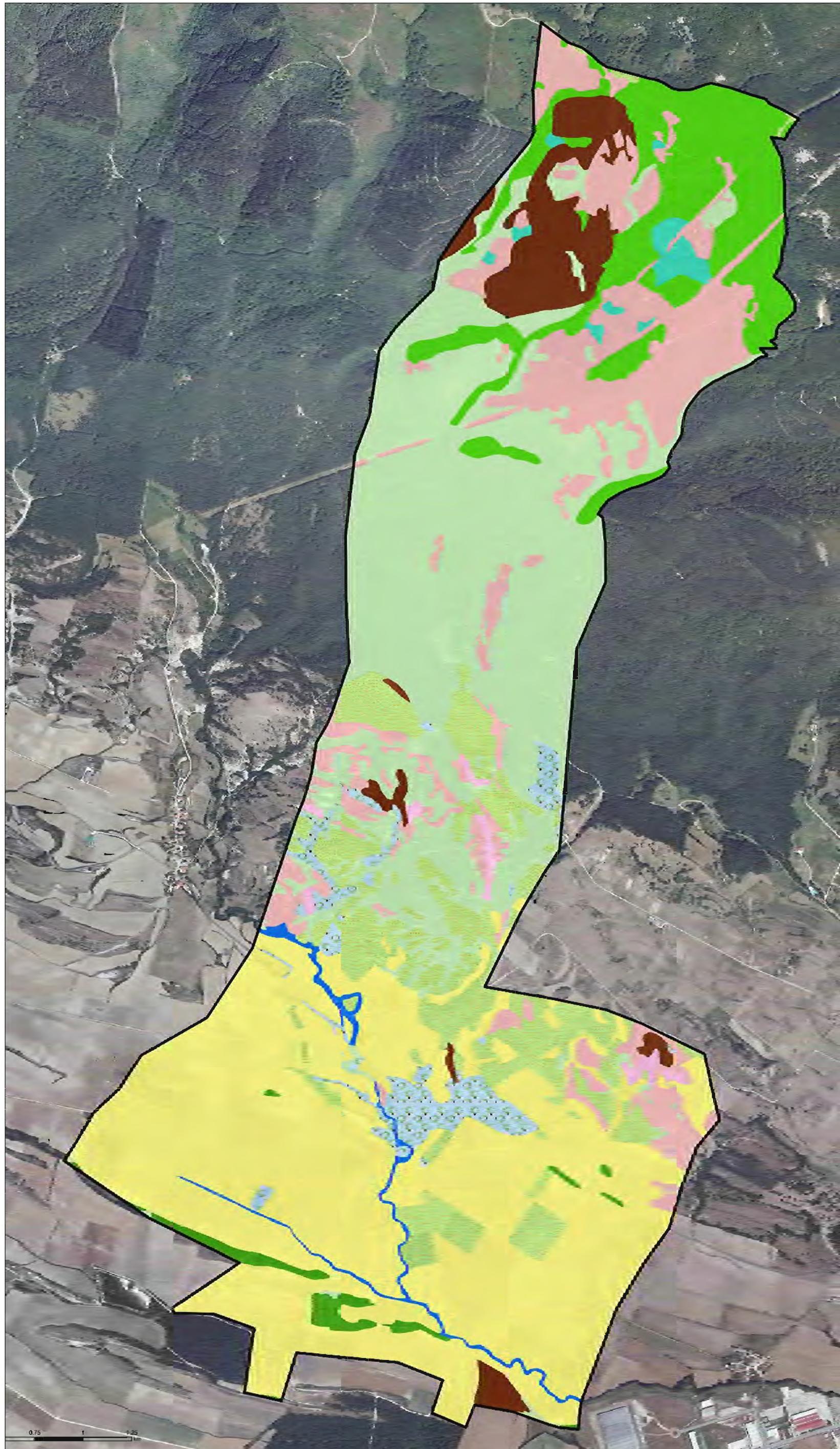
TELEKOMUNIKAZIOAK ETA GAS HORNIDURA
TELECOMUNICACIONES Y
ABASTECIMIENTO DE GAS

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09 1/2000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zaldunoko Udala
RAY MENDIBURU



ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

1.8.1

UNITATE HOMOGENEOAK
UNIDADES HOMOGENEAS

AURRERAPENA
AVANCE

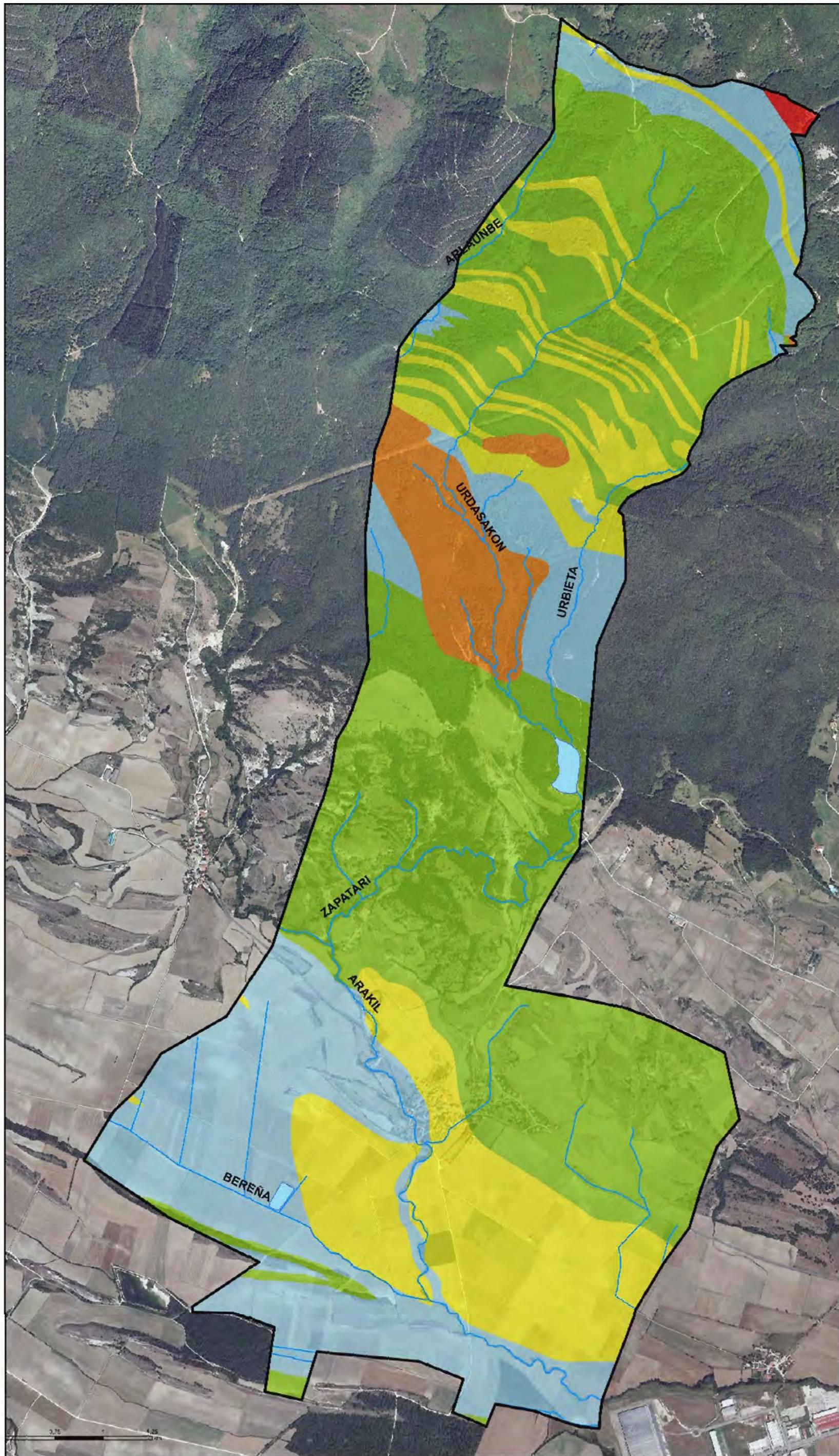
2019/09 1/20.000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udalra RAY MENDIBURU

a k i t e k t u r a

■ Plantaciones forestales	■ Robledal y quejigal	■ Zonas de cultivo
■ Hayedo	■ Vegetación de ribera	■ Huertas y vegetación urbana
■ Abedular	■ Prados y pastizales	■ Brezal-enebral
■ Robledales Isla		



ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

1.8.2

AQUÍFEROEN URRAKORTABUNA ETA
SARE HIDRIKOA
VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS Y RED HIDRÍCA

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09

1/20.000

SUSTATZAILEA

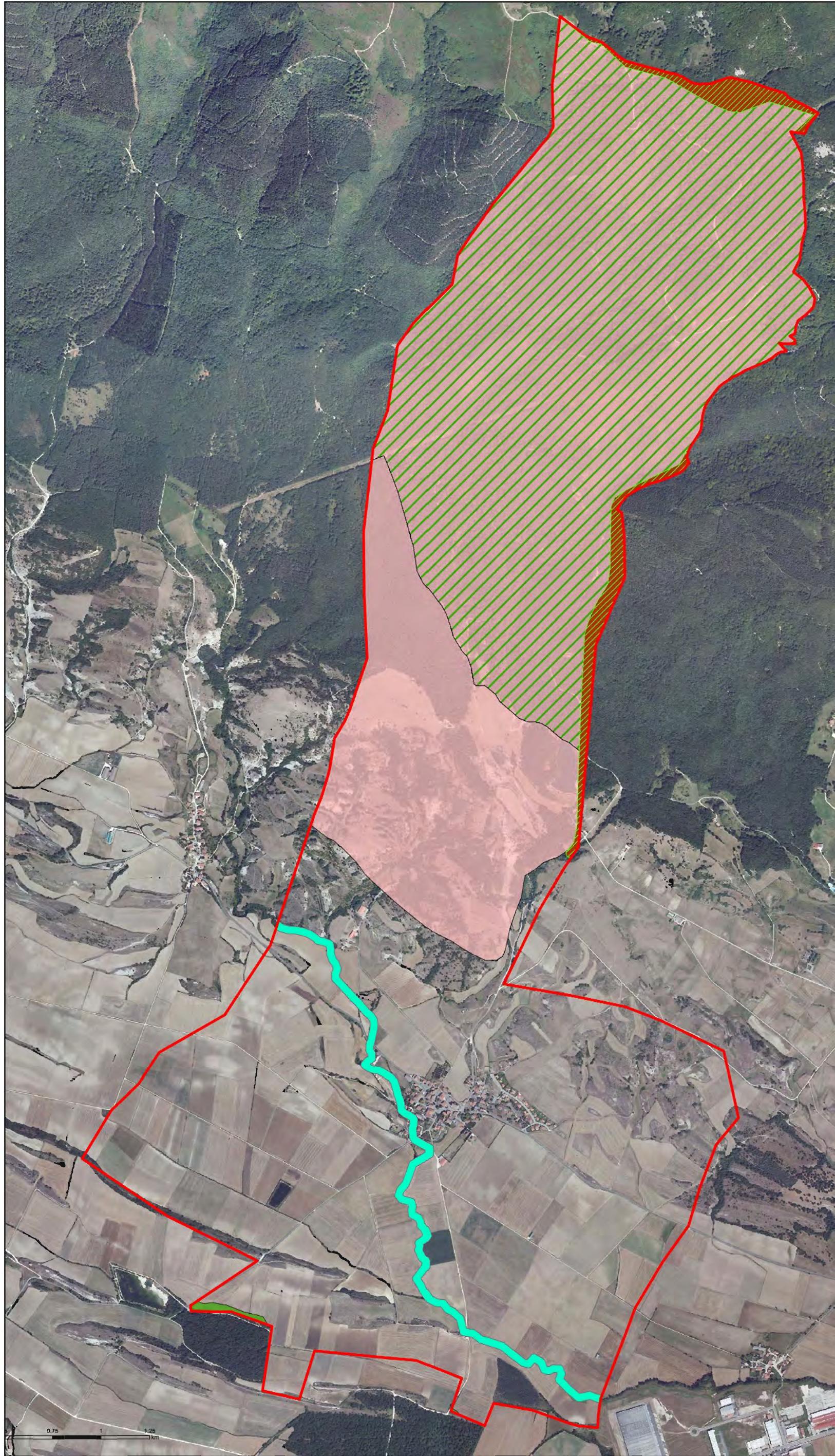
EGILEA



a m kitektura
RAY MENDIBURU

0 - Sin vulnerabilidad apreciable
1 - Vulnerabilidad muy baja
2 - Vulnerabilidad baja
3 - Vulnerabilidad media
5 - Vulnerabilidad muy alta

Zaldunoko Udal



ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

1.8.3

KUDEAKETA PLANA DUEN FAUNA ETA
BABESTUTAKO ESPAZIOAK
FAUNA CON PLAN DE GESTIÓN Y
ESPACIOS PROTEGIDOS

AURRERAPENA
AVANCE

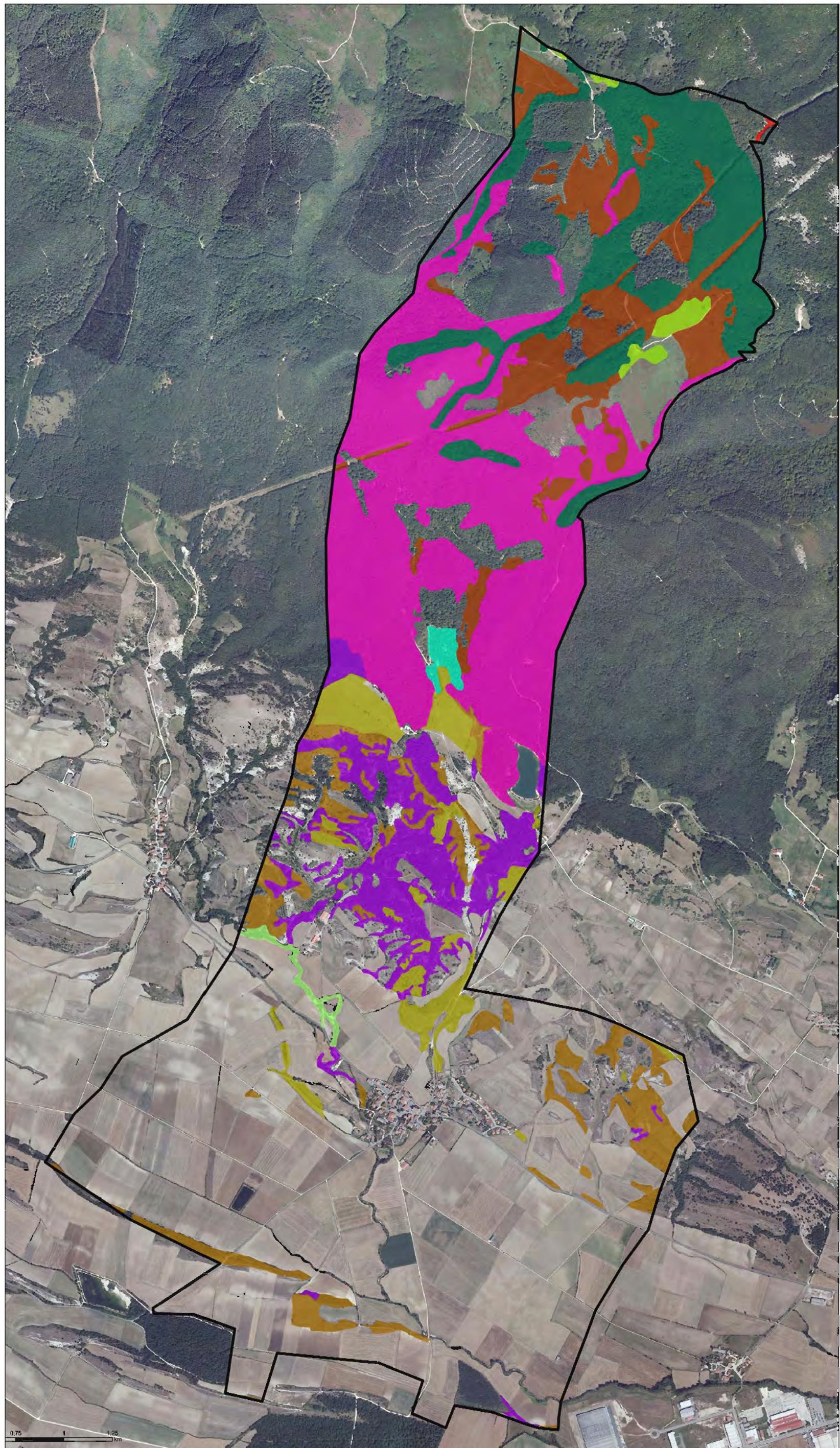
2019/09 1/20.000

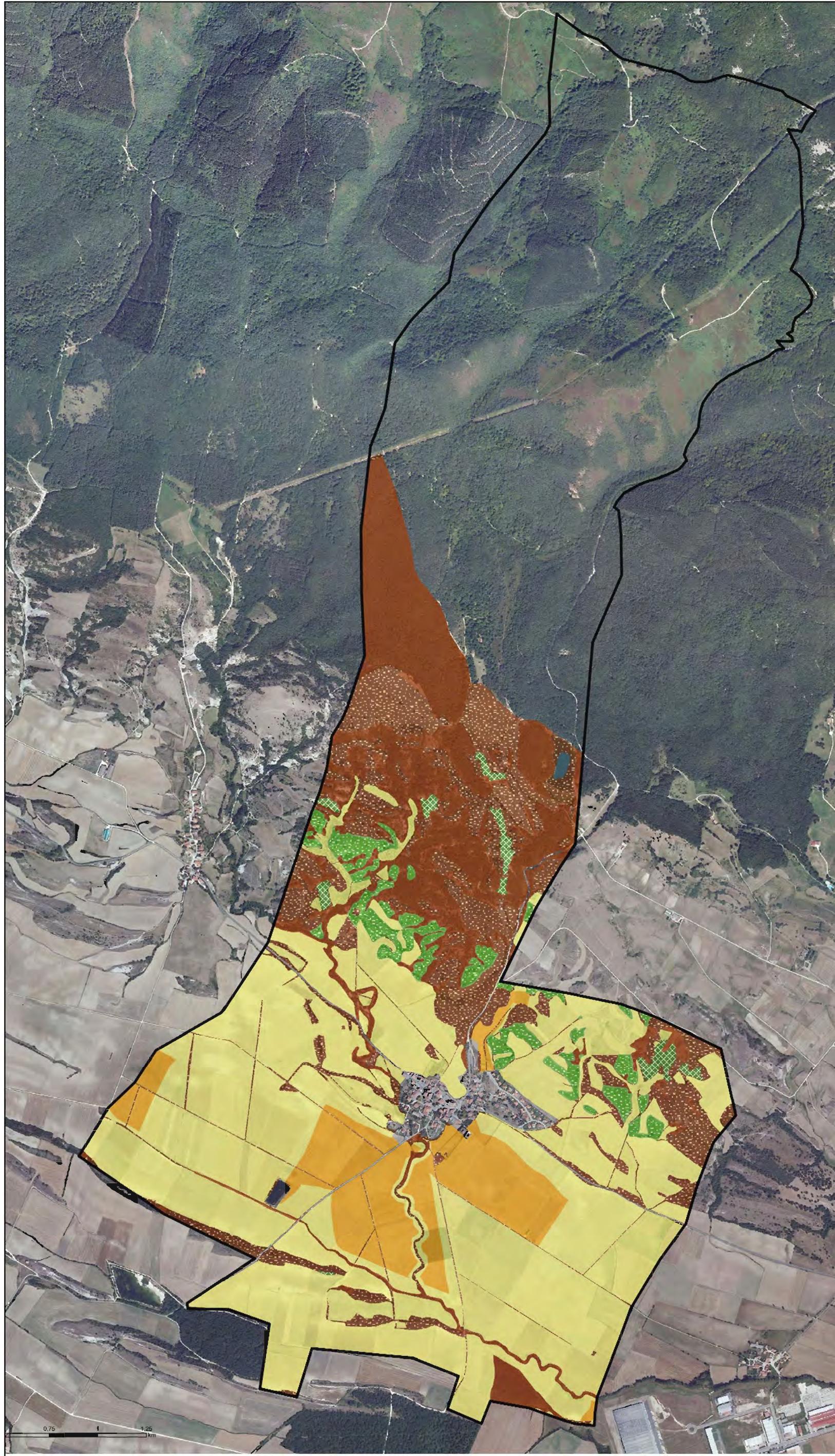
SUSTATZAILEA

EGILEA



Parques naturales	Espacios de Interés
	Robledales isla de la Llanada Alavesa
	Sierras de Aizkorri, Alzania, Urola-Elgea y Zaraya
Área de Interés Especial	Zona de Dispersión Preferente
Quebrantahuesos	Almocote común
	Visión europea





ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

1.8.5

NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LP9
PTS AGROFORESTAL

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09 1/20.000

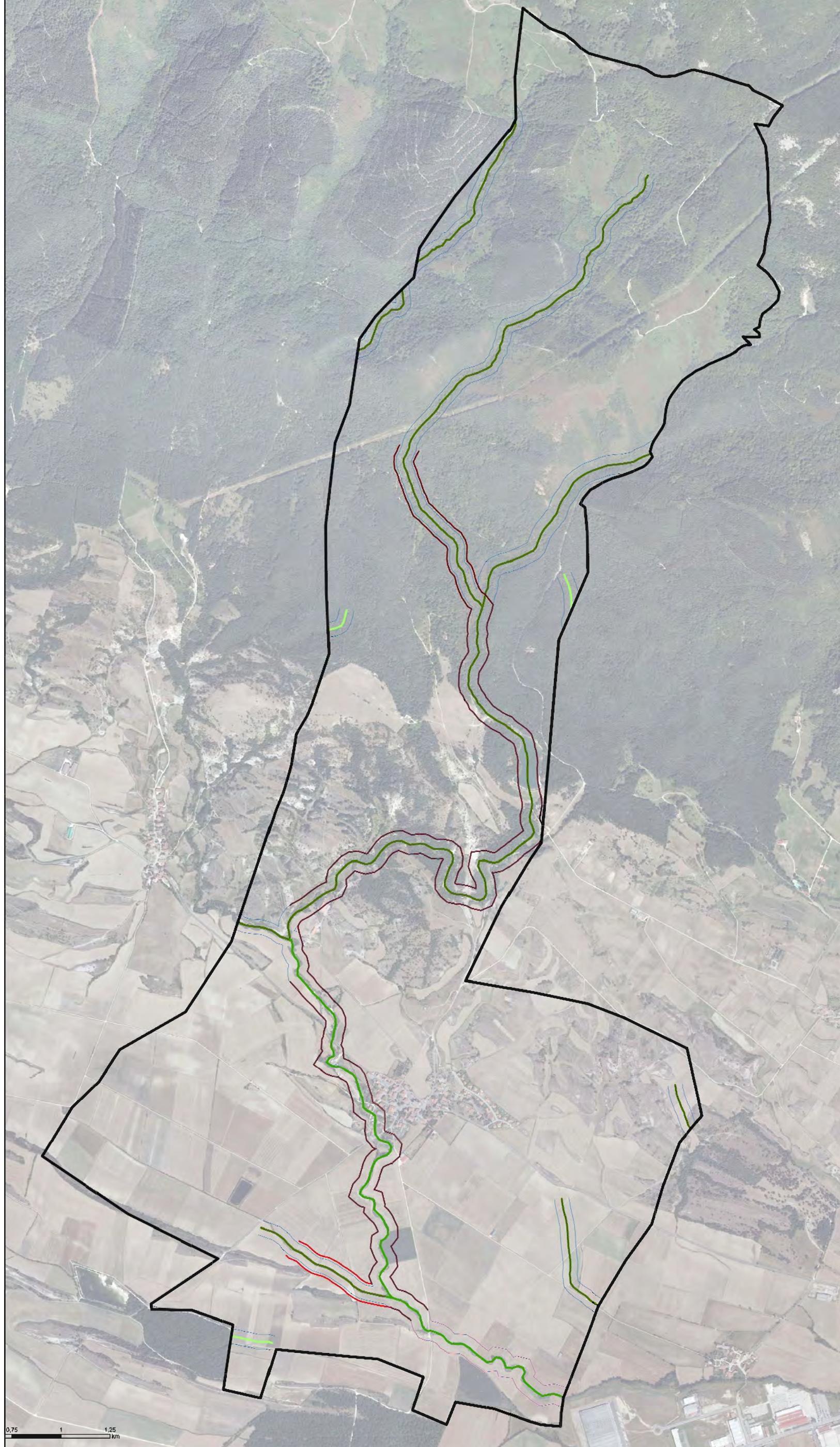
SUSTATZAILEA EGILEA



a m k i t e k t u r a RAY MENDIBURU

Zaldunoko Udal

- Agroanadera: Paisaje Rural de Transición
- Agroanadero: Alto valor estratégico
- Forestal
- Forestal-Monte Ralo
- Mejora Ambiental
- Pasto Montano



ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

I.8.6

IBAI ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS
PTS DE ORDENACIÓN DE MARGENES
DE RIOS Y ARROYOS

AURRIERAPENA
AVANCE

2019/09 1/20.000

SUSTATZAILEA

EGILEA

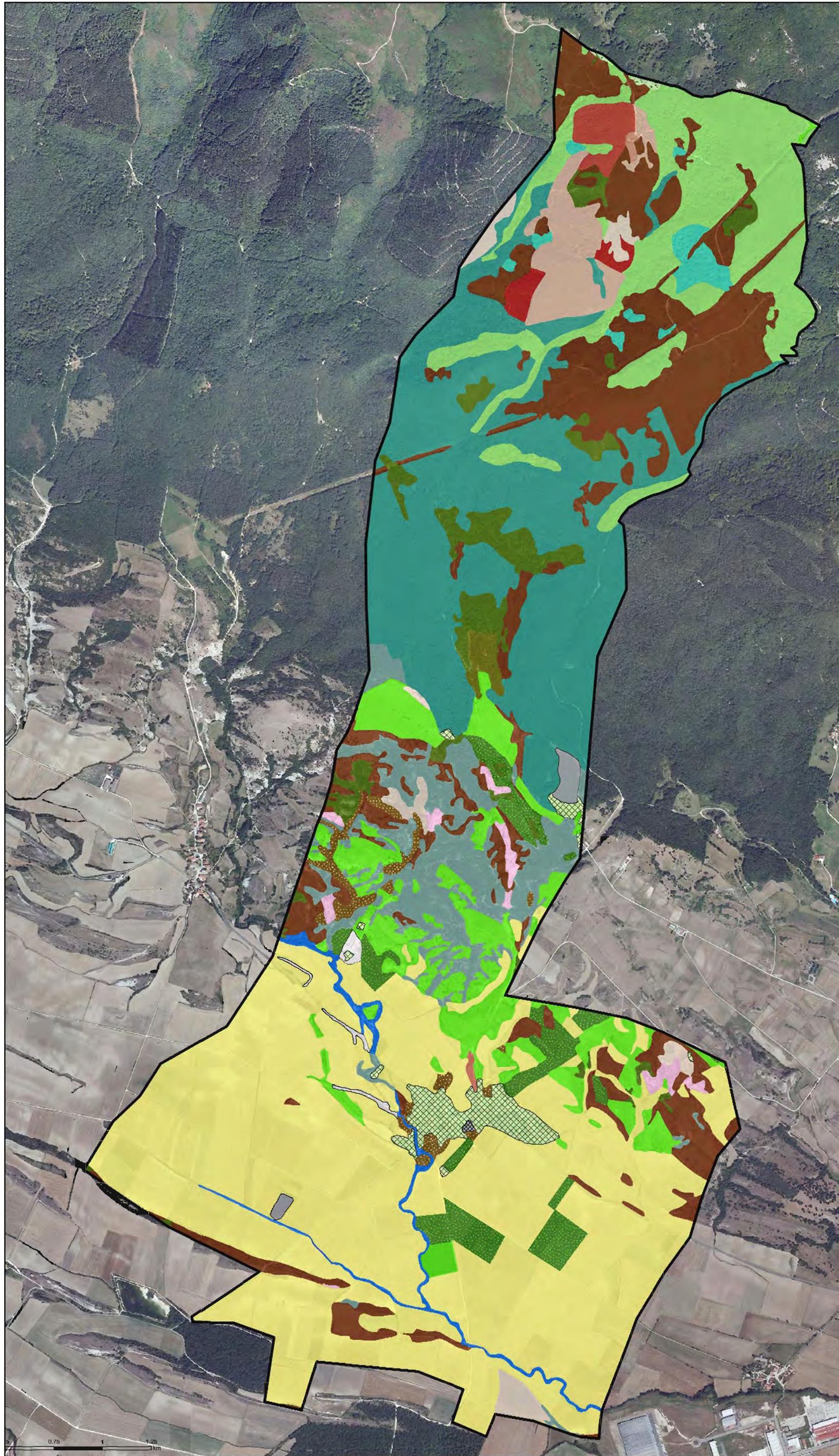


a kitekura

RAY MENDIBURU

Componente urbanística	Componente medioambiental	Componente hidráulica
— Márgenes en ámbitos desarrollados	— <all other values>	— Tramo 00: cuenca < 1 km ²
— Márgenes en ámbito rural	— Márgenes con necesidad de recuperación	— Tramo I: cuenca entre 10 y 50 km ²
	— Zonas de interés naturalístico preferente	— Tramo 0: cuenca entre 1 y 10 km ²
	— Zonas con vegetación bien conservada	

Zalduondoko Udalak



ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

I.8.7

VEGETAZIOA
VEGETACIÓN

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09

1/20.000

SUSTATZAILEA

EGILEA

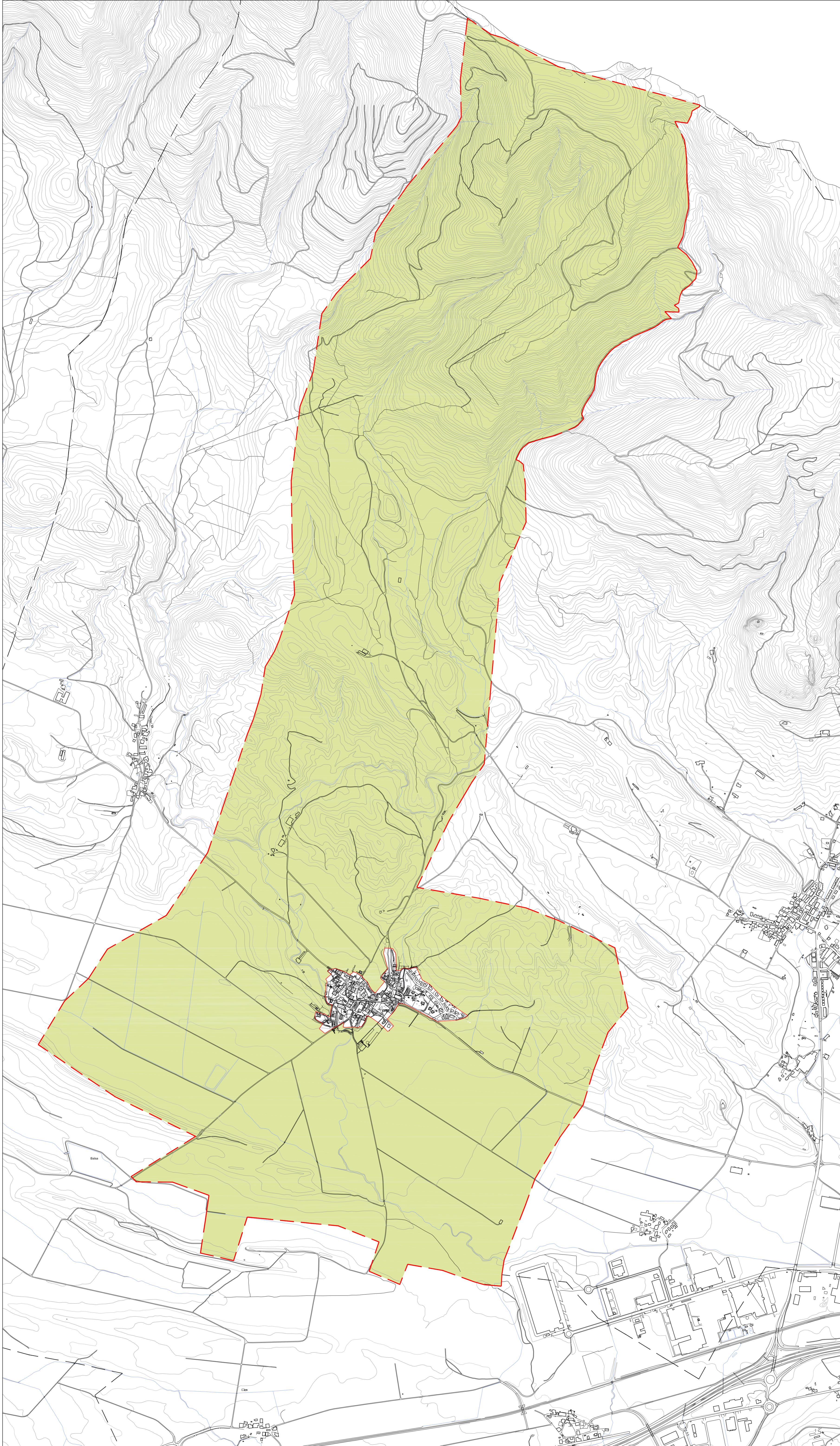


a k i t e k t u r a

RAY MENDIBURU

Hayedo	Plantaciones de Pinus nigra)	Pradera montana
Abedular	Plantaciones de Pinus sylvestris)	Cultivos de cereal, patata y remolacha
Robledal acidófilo	Plantaciones de Pipturus rubrum)	Huertas y frutales
Robledal elíptico, subatlántico	Plantaciones de Lirio sp.)	Vegetación de eriales marga-arcillas
Quelpal subatlántico	Plantaciones de Chamaecyparis lawsoniana)	Vegetación ruderalfenólica
Maroja	Brezales, enebros y espinares	Parques urbanos y jardines
Vegetación de ribera	Pastoral	Otros tipos no presentes en el mapa 1:26000
Plantaciones forestales	Prados y cultivos atlánticos	Zonas sin vegetación

Zaldiaran Udalak



UDALERRIAREN MUGA
LÍMITE MUNICIPAL
HIRI LURZORUA
SUELO URBANO
LUR EZ URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE

ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

O.1

LURZORU SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

AURRERAPENA
AVANCE

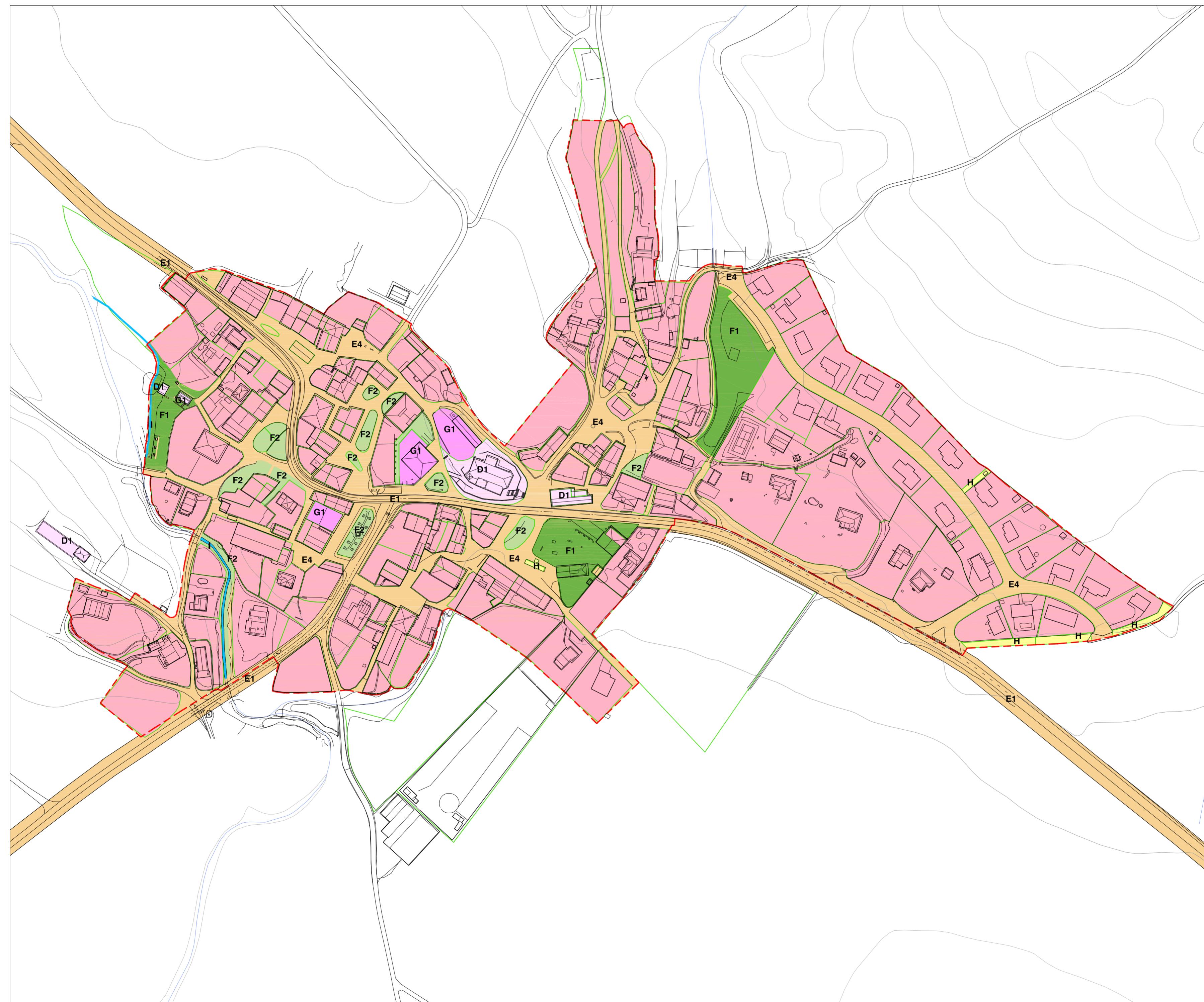
2019/09

1/10.000

SUSTATZAILEA



akitektura RAY MENDIBURU



- HIRI LURZORUA**
SUELO URBANO
- BIZITEGIRAKOA**
RESIDENCIAL
- KOMUNIKAZIORAKO S.O.**
S.G. DE COMUNICACIONES
- E4** BESTE KOMUNIKAZIO EGITURATZAILE BATZUK
OTRAS COMUNICACIONES ESTRUCTURANTES
- F1** GUNE LIBRERAKO S.O.
S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- F2** BESTE GUNE LIBRE EGITURATZAILEAK
OTROS ESPACIOS LIBRES ESTRUCTURANTES
- G1** KOMUNITATEAREN EKIP.PUBLIKORAKO S.O.
SG DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PÚBLICO
- D1** KOMUNITATEAREN EKIP.PRIBATUKO S.O.
SG DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO
- H** AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- I** S.O HIDRAULIKOA
S.G. HIDRÁULICO

ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

O.2

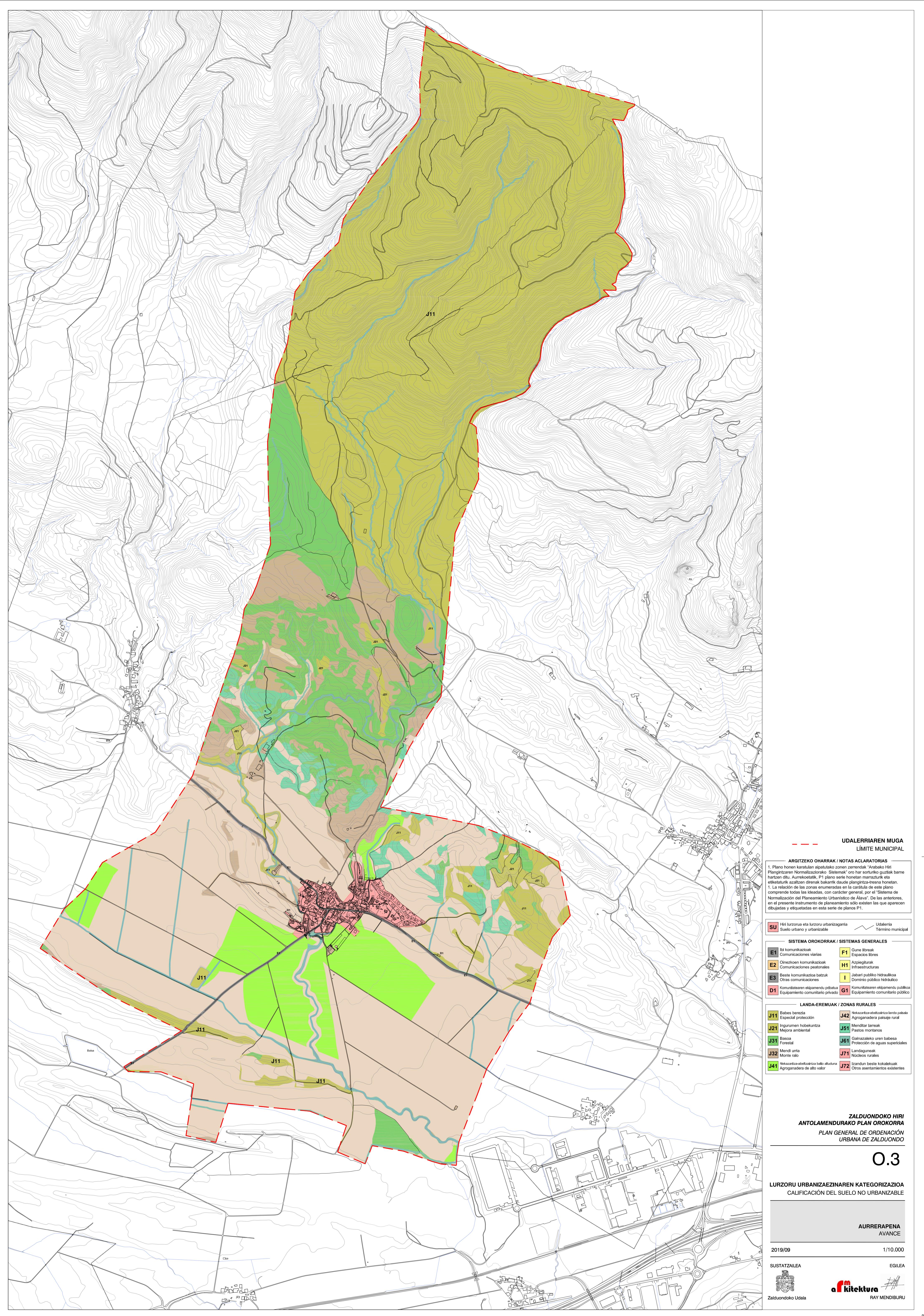
ZONIFIKAZIO OROKORRA
ZONIFICACIÓN GLOBAL

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09 1/2000

SUSTATZIALEA EGILEA

Zalduondoko Udala RAY MENDIBURU







A EREMUA
ÁMBITO A

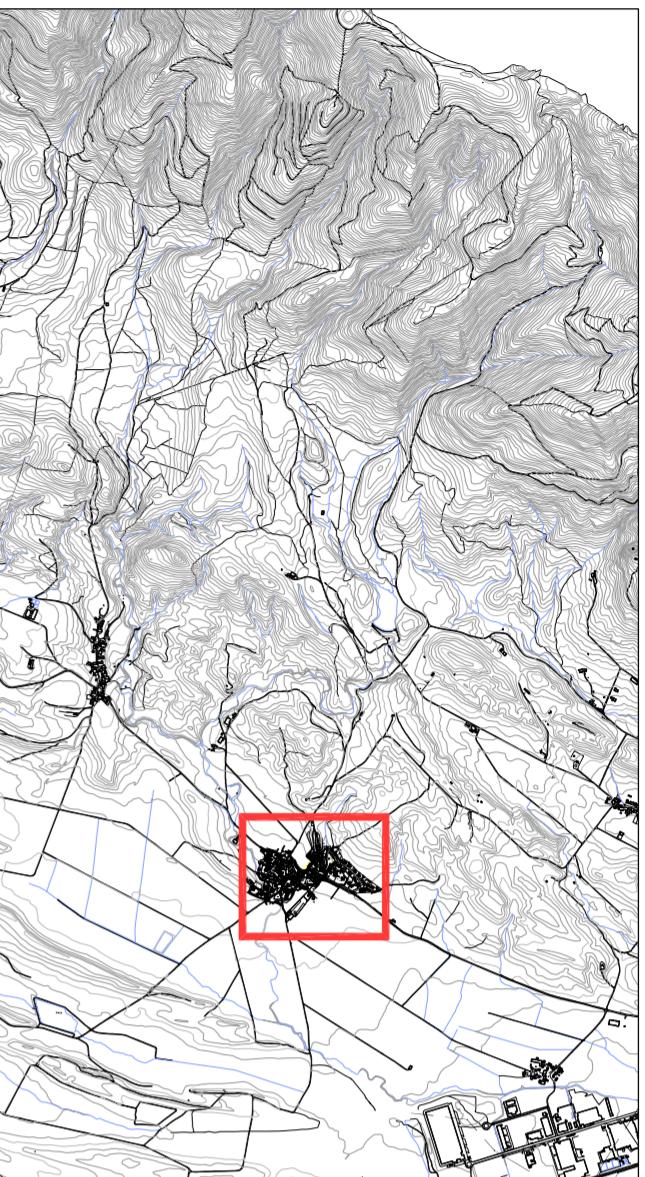
1 ALTERNATIBA: 6 ETXEBIZITZA
ALTERNATIBA 1: 6 VIVIENDAS



2 ALTERNATIBA: 8 ETXEBIZITZA
ALTERNATIBA 2: 8 VIVIENDAS



3 ALTERNATIBA: 12 ETXEBIZITZA
ALTERNATIBA 3: 12 VIVIENDAS



HIRI LURZORUA
SUELO URBANO

FINKATUTAKO LURZORUA
SUELO CONSOLIDADO

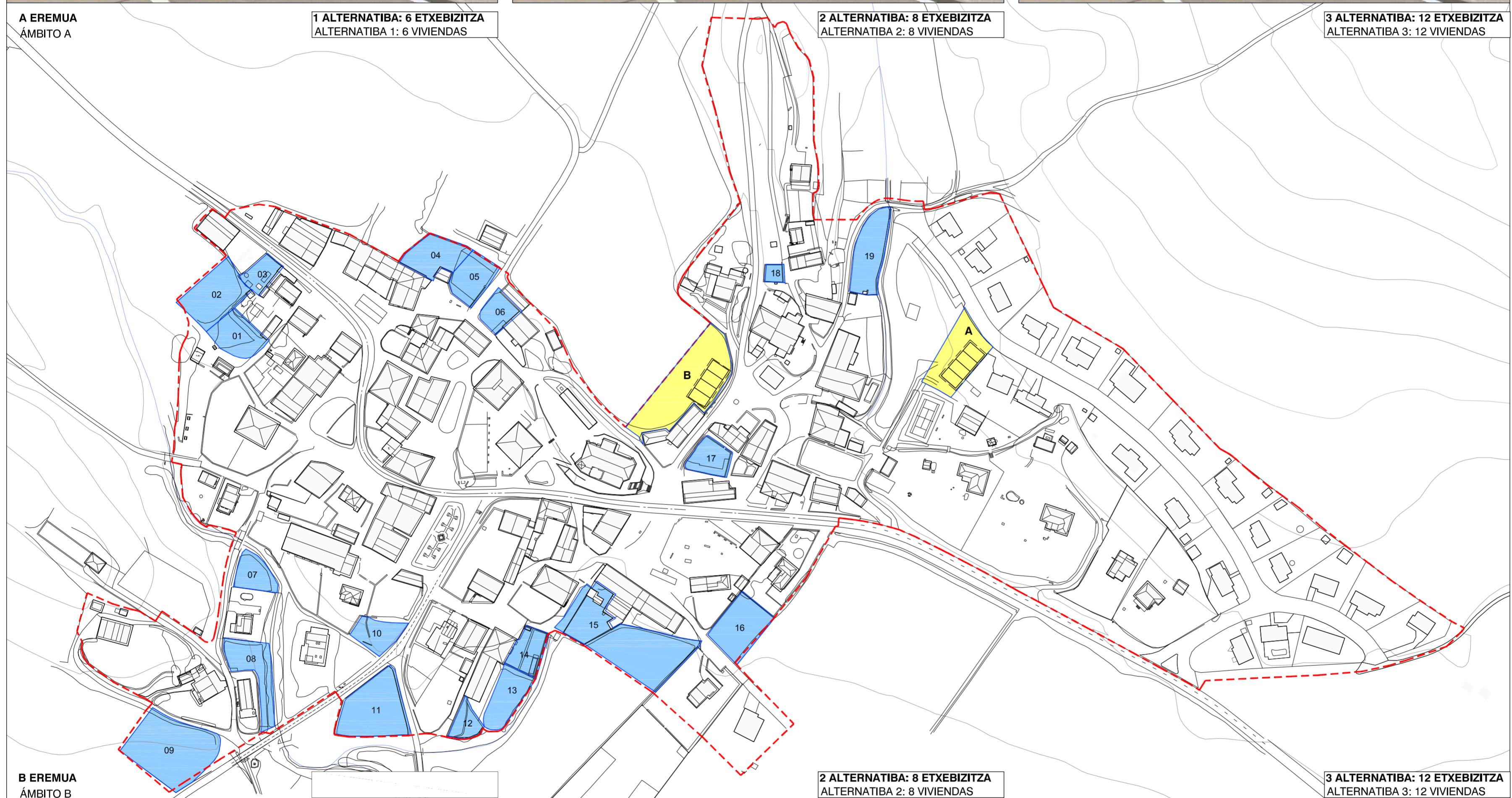
FINKATU GABEKO LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

GARATU GABEKO EREMUAK
ÁMBITOS NO DESARROLLADOS

EREMU BERRIAK
NUEVOS ÁMBITOS

ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

0.4.2



B EREMUA
ÁMBITO B

2 ALTERNATIBA: 8 ETXEBIZITZA
ALTERNATIBA 2: 8 VIVIENDAS

3 ALTERNATIBA: 12 ETXEBIZITZA
ALTERNATIBA 3: 12 VIVIENDAS



ANTOLAKETA ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09

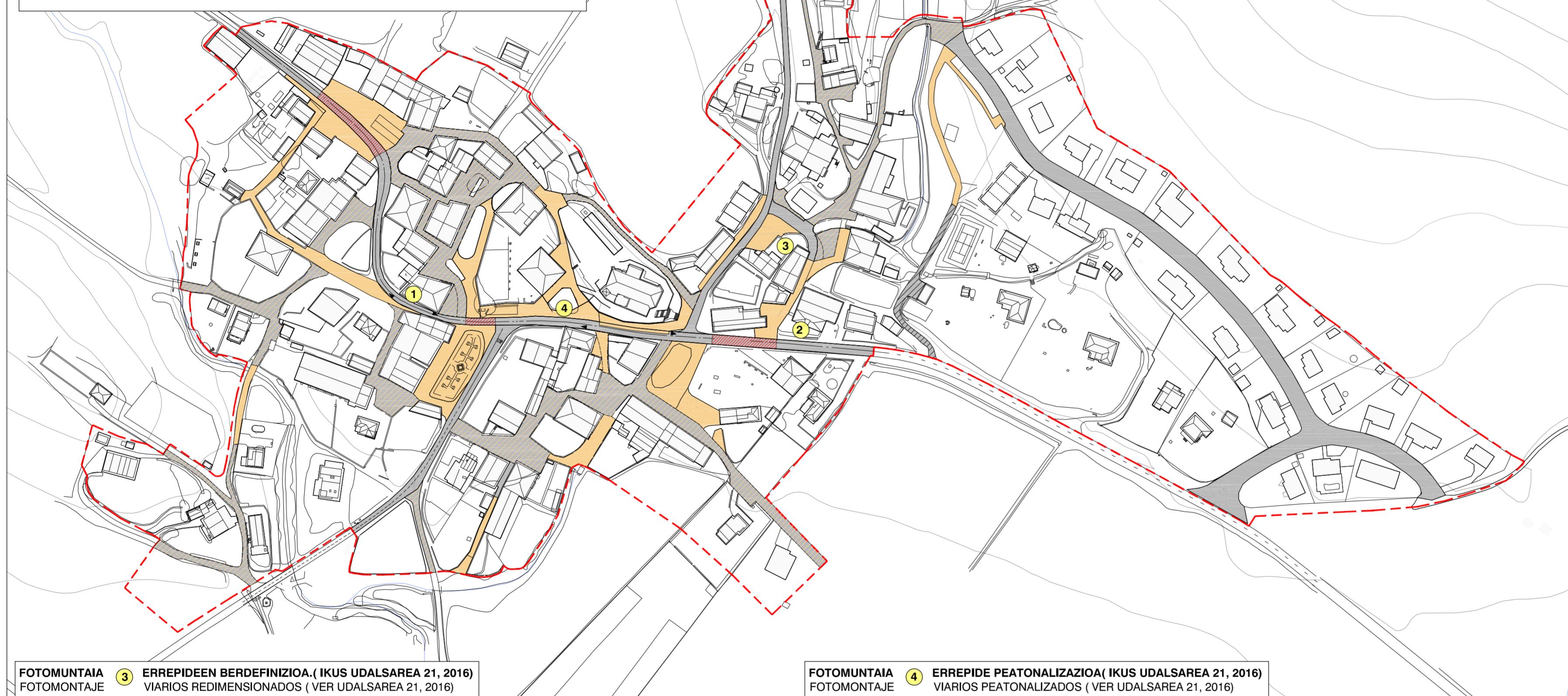
1/2000

SUSTATZIALEA

EGILEA

Zalduondoko Udala

a kitektura
RAY MENDIBURU



ERREPIDEA
VIARIO RODADO

TRAFIGO MANTSOTZEA
CALMADO DE TRÁFICO

ERREPIDEA ESTUTZEA
ESTRECHAMIENTO DE CALZADA

IBILBIDE PARTEKATUA
VIARIOS DE COEXISTENCIA

OINEZKO EREMUAK
ÁREAS PEATONALES

ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

0.5.1

FOTOMUNTAIA 3 ERREPIDEEN BERDEFINIZIOA.(IKUS UDALSAREA 21, 2016)
FOTOMONTAJE VIARIOS REDIMENSIONADOS (VER UDALSAREA 21, 2016)



FOTOMUNTAIA 4 ERREPIDE PEATONALIZAZIOA(IKUS UDALSAREA 21, 2016)
FOTOMONTAJE VIARIOS PEATONALIZADOS (VER UDALSAREA 21, 2016)



ERREPIDEETAN JARDUKETA PROPOSAMENA
PROPIUESTA DE ACTUACIONES EN EL VIARIO

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09 1/2000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala Ray Mendiburu

a kitektura



ZALDUONDOKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ZALDUONDO

0.5.2

ERREPIDEETAN JARDUKETA PROPOSAMENA
PROPIUESTA DE ACTUACIONES EN EL VARIO

AURRERAPENA
AVANCE

2019/09 1/2000

SUSTATZAILEA EGILEA

Zalduondoko Udala akitkatura RAY MENDIBURU