

Zer da Plan Orokorra eta zertarako da?

¿Qué y para qué es un Plan General?

Zergaitik Zalduondoko Plan Orokorra?

¿Por qué el Plan General de Zalduondo?

Nolakoak da tramitazioa?

¿Cómo es la tramitación?

Nola egingo dugu?

¿Cómo lo llevaremos a cabo?

**PARTE HARTZE PROZESUA** 

PARTICIPACIÓN CIUDADANA



# Zer eta zertarako da Plan Orokorra?

¿Qué y Para qué es un Plan General?

### Documento de mayor valor en materia de urbanismo

- Sus decisiones son ejecutables.
- Es obligatorio para la ciudadanía y para todas las Administraciones.

### Documento que ordena el suelo del municipio y sus usos

- Aglutina intereses públicos y privados.
- No cabrá ignorar el Plan y construir en otros sitios u otras actuaciones distintas de las previstas.

Partiendo de la situación actual, plantea dónde construir viviendas y el resto de usos públicos y privados durante los próximos 10-15 años.

 Los equipamientos y dotaciones de interés público se obtendrán a costa de las promociones de edificación privadas.

## Hirigintzako dokumenturik baliotsuena

- Erabakiak gauzatzeko ahalmena du
- Herritarrentzat eta administrazioarentzat bete beharreko araudia da

#### Herriko lurrak eta erabilerak antolatzen ditu

- Interes publiko zein pribatuak uztartzen ditu
- Ezingo da Planak agintzen duen horretatik kanpo eraiki edo aurreikusitako horretaz aparteko aktuaziorik

Egungo egoeratik habiatuta etxeak non eraiki eta gainontzeko erabilerak antolatzen ditu datozen 10-15 urteetan.

 Ekipamentu eta erabilera publikoko zerbitzuak eraikuntza pribatuen sustapenetik eskuratuko dira

#### Plan orokorra egitea herriarentzat AUKERA bat da:

OPORTUNIDAD:

Hurrengo hamarkadan herriko lurrak prestatzeko

Para preparar el territorio del municipio para la próxima década

Datozen urtetan herriko gazteei etxebizitza aukerak bilatzeko

Para buscar posibilidades de vivienda para los jóvenes del pueblo

Etxebizitza hauen inguruko espazio publikoa berriak lortu eta antolatzeko

Para obtener y organizar los espacios comunes ligados estas nuevas viviendas

Hauen inguruko ur eta azpiegitura sareak txertatu eta kudeatzeko

Para las dotaciones y gestión del agua y otras redes ligadas a estas viviendas.

Herriarentzat beharrezko diren gainontzeko lurrak eskuratzeko

Para obtener los suelos necesarios para mejorar la vida en el municipio:

Oinezko ibilbide, espaloi, plaza eta parkeak,

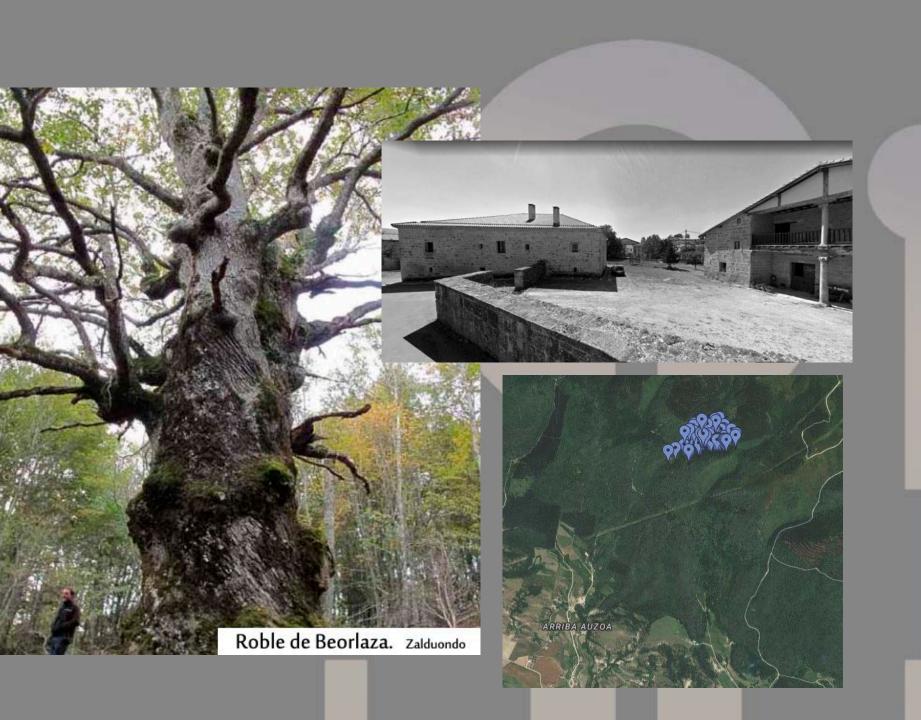
Itinerarios peatonales, aceras, plazas y parques,

Eta egungoak hobetzeko.

Y mejora de los actuales.

# Plan orokorrak ez du soilik erabakitzen non eraikiko den ...

# EL PLAN GENERAL NO DECIDE UNICAMENTE DÓNDE CONSTRUIR...







**BIRGAITZEA** 

**REHABILITACIÓN** 

**HANDITZEA** 

**AMPLIACIÓN** 

ERAIKUNTZA BERRIA ETA LURREN OKUPAZIOA NUEVA CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN DE SUELO

# Bestelako erabakiak: azpiegitura sareak, ibilbideak, etab

Otras decisiones: redes de infraestructuras, itinerarios,...

IBILGAILU SAREA
Red vial

OINEZKO SAREA Red peatonal

BIZIKLETA SAREA Red ciclable



PUNTU BELTZAK KENTZEA

Eliminación de puntos negros



PARKE PUBLIKOAK
Parques públicos

**AZPIEGITURAK** 

Infraestructuras: agua, residuos, telecomunicaciones ...

EKIPAMENTUAK Equipamientos

# Zergaitik Zalduondoko Plan Orokorra?

¿Porqué el Plan General de zalduondo? **Zalduondo**, herri txiki baten balore eta ezaugarriak ditu, eta honexegatik babestu, balioan jarri eta orohar antolatzeko, PLAN OROKORRA egiten da. Plan Orokorra, dokumentu urbanistiko bat da, eta egoera soziourbanistikoa aldatzen den heinean EGUNERATU behar da.

Honexegatik, Zalduondoko udalak, eguneraketa honen lanen idazketa kontratatu du eta herritarren ekarpenak jaso nahi ditu.

**Zalduondo** tiene el valor y las características de un pequeño pueblo, y para preservarlos, ponerlos en valor y principalmente para organizarlo se realiza el PLAN GENERAL. Este es un documento urbanístico que debe ser ACTUALIZADO a medida que la situación socio-urbanística cambia.

Es por ello que el ayuntamiento de Zalduondo decide contratar la redacción del mismo para el cual quiere recoger las aportaciones de sus vecinos/as.

# Nolakoa da tramitazioa?

¿Cómo es la tramitación?

#### **TRAMITACIÓN**

Se tramita y aprueba por el Ayuntamiento con el visto bueno de los distintos departamentos de GV y Diputación: montes, aguas, medio ambiente, carreteras, agricultura, patrimonio cultural, y otros departamentos

La aprobación definitiva corresponde a la Diputación.

#### **TRAMITAZIOA**

Udalak onespena eman eta tramitazioa egiten du eta Eusko Jaurlaritzaren eta Foru Aldundiaren onespenarekin: Mendi, URA, ingrumena, errepide, nekazal, kultura ondare eta sail desberdinekin

Behin Betiko onarpenaren eskumena Foru Aldundiarena da

#### ¿Y después que?

Transcurrido su período de vigencia (10-15 años) o antes si sus previsiones se han agotado volverá a ser revisado.

Pero también puede ser objeto de modificaciones puntuales para adaptarlo a nuevas necesidades o para realizar correcciones.

#### Eta gero zer?

10-15 urteko epea iraungita edo haren aurreikuspenak agortuko bakira, berriz ere errebisioa egingo da

Era berean, behar beharretara edota zuzenketan egiteko haren aldaketa puntualak egin daitezke

## Nola egingo dugu?

¿Cómo lo llevaremos a cabo?

Como se trata de imaginar el municipio en un futuro próximo, se hace necesario partir del conocimiento de la situación actual y de las deficiencias que presenta o mejoras que se echan de menos, es decir, el DIAGNÓSTICO, que es el punto de partida de los trabajos de redacción del nuevo PG.

Como se trata de imaginar el municipio en un futuro próximo, se hace necesario partir del conocimiento de la situación actual y de las deficiencias que presenta o mejoras que se echan de menos, es decir, el DIAGNÓSTICO, que es el punto de partida de los trabajos de redacción del nuevo PG.

A continuación, se han de valorar las distintas

ALTERNATIVAS para la solución de los problemas detectados.

A continuación, se han de valorar las distintas ALTERNATIVAS para la solución de los problemas detectados.

Finalmente, se VALORA desde todos los aspectos la alternativa elegida y se redacta técnicamente <u>el proyecto</u> que recoge las propuestas finales.

Finalmente, se VALORA desde todos los aspectos la alternativa elegida y se redacta técnicamente <u>el proyecto</u> que recoge las propuestas finales.

#### FASE O. Presentación y Programa de Participación Ciudadana

#### **FASE 1. Diagnóstico**

Diagnóstico Objetivo y Diagnóstico Subjetivo y elaboración

Diagnóstico Compartido

#### FASE 2. Avance de planeamiento

Valoración de la Idoneidad de usos del suelo y definición del modelo

Definición de escenarios y elección de Alternativas

- **FASE 3.** Exposición pública y entrega del Informe a las sugerencias y observaciones.
- **FASE 4.** Documento de Aprobación Inicial (DAI) del PGOU y Estudio Ambiental Estratégico (EAE).
- **FASE 5.** Exposición pública y entrega del informe de contestación a cada una de las alegaciones e Informes sectoriales.
- **FASE 6.** Declaración Ambiental Estratégica (DAE) y Documento de Aprobación Provisional (DAP) del PGOU

FASE 7. Informe y últimas consultas

**FASE 8.** Documento de Aprobación Definitiva (DAD) y si es el caso Texto Refundido (TR).

#### **O FASEA.** Aurkezpena eta Parte Hartze Programa

#### 1. FASEA Diagnostikoa

Diagnostiko objetibo eta subjetiboa eta Diagnostiko partekatua egitea

#### 2. FASEA Antolaketa Aurrerapena

Lurren erabileren egokitasunaren baloraketa eta eredua definitzea

Eskenatokien definitzea eta alternatiben aukeraketa

- **3. FASEA** Jende aurrean jartzea eta iradokizunen informeak aurkeztea
- **4. FASEA** HAPOaren hasierako onarpenerako dokumentua eta Infgurumen Ikerketa Estrategikoa
  - **5. FASEA** Jende aurrean jartzea eta Txosten sektorialen alegazioei erantzungo dien txostena
- **6. FASEA** Ingurumen deklarazio estrategikoa eta HAPO aren behin behineko onarpenerako dokumentua
  - 7. FASEA Azken txosten eta kontsultak
- **8. FASEA** Behin Betiko dokumentua eta behar ezkero Testu Bateratua

# Parte Hartze prozesua:

Herritarrekin batera egin beharreko bidea

Participación ciudadana: Un camino a recorrer juntos

#### CREAR UN PROCESO LEGITIMADOR Y VINCULANTE

PROZESU LEJITIMATZAILE ETA LOTESLEA SORTZEA

ELABORAR UN PROCESO PARA CONOCER, REFLEXIONAR Y DEBATIR

EZAGUTZA, HAUSNARKETA ETA EZTABAIDA SUTATUKO DITUEN PROZESUA SORTZEA

#### COMUNICAR EN BASE A UN LENGUAJE COMÚN

HIZKUNTZA PARTEKATU BATETAN KOMUNIKATZEA



PROMOVER UN URBANISMO SOSTENIBLE Y DESDE UNA PERSPECTIVA DE GÉNERO

HIRIGINTZA JASANGARRIA ETA GENERO IKUSPEGIA SUSTATZEA



MAXIMIZAR LA MOVILIZACIÓN DE LA CIUDADANÍA

HERRITARGOAREN INPLIKAZIOA HANDITZEA

ALIMENTAR UN PROCESO VIVO Y CON ARRAIGO EN LA CIUDADANÍA

HERRITARGOAN ERROTUTAKO
PROZESU BIZI BAT ELIKATZEA

ENCONTRAR UN AMPLIO CONSENSO SOCIAL BASADO EN INTERESES COMUNES

OINARRITUTAKO
ADOSTASUNAK BILATZEA

El Plan General va a decidir el proyecto de futuro del pueblo e influirá en el día a día de la ciudadanía

Plan orokorrak herriaren etorkizunaz erabakiko du eta ezinbestean herritarren egunerokoan eragina izango du

- QUÉ necesidades existen
- QUÉ hace falta corregir o completar

- ZER beharrak dauden
- ZER zuzendu edo osatu beharra dagoen

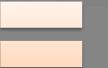
#### DIAGNÓSTICO OBJETIVO

(Datos objetivos del municipio: demografía, socioeconomía, vivienda,movilidad, medio físico...)



#### DIAGNÓSTICO SUBJETIVO

(Datos obtenidos de la participación ciudadana: cómo ve la ciudadanía su municipio, los valores y las deficiencias)



#### DIAGNÓSTICO COMPARTIDO

(Radiografía general del municipio)

#### ¿Y cómo satisfacer estas necesidades?

## El proceso de redacción para las propuestas del plan es también un proceso conjunto a la ciudadanía

Para ello, se realizarán los talleres para la **identificación de los suelos para usos urbanísticos, medioambientales y sociales**. A continuación, se formulará el documento que, recogerá los **objetivos, criterios y soluciones generales** del Plan General.

Eta nola asetu behar hauek?

## Proposamenen idazketa prozesua herritarrekin bat egin beharrekoa da

Honetarako lurren hirigintza, ingurumen eta gizarte erabileren egokitasunaren identifikaziorako tailerrak egingo dira, jarraian, Plan Orokorrak jasoko dituen helburu, irizpide eta soluzio orokorrak formulatuz.

#### TRES PERSPECTIVAS

#### HIRU IKUSPEGI

AGENTE LEGAL

**EQUIPO TÉCNICO** 

AGENTE SOCIAL Y COMUNIDAD

## Nolakoa izango da Parte Hartze hau?

Adibide batzuk...

Cómo será este proceso?

Algunos ejemplos..



#### PROZESUAREN DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN DEL PROCESO



ARLOA **ÁMBITO** 

KOMUNIKAZIOA COMUNICACIÓN

#### JORRATUTAKO MATERIALEAK MATERIALES DESARROLLADOS



**GAKOAK** CLAVES

**DIFUSIÓN** DIFUSIÓN

"Izurtza denon artean" 2009.urtean Plan Orokorraren definiziorako burutzen den Parte Hartze prozesua izan zen. Lehen aldiz, herritarren eta teknikoen arteko esperientzia partekatua dokumentuaren aurrerapenerako fase guztietan ezarri zen.

"En 2009 se llevó a cabo "Izurtza denon artean", un proceso de participación ciudadana para la definición del Plan General. Por primera vez, la experiencia conunta de la ciudadanía y el equipo técnico se asentó en todas las fases del avance.



lan McHarg-en "Proyectar con la Naturaleza" filosofian oinarriturik eta DAFO metodologia GIS sistemetara egokiturik, prozesu integrala garatzen da, non herritarrak haien ekarpenak teknikarien lanarekin bat uztartzen den. Diagnostiko partekatua egiteaz gain, lurren egokitasuna baloratzen da, eta faktore batzuen arabera ponderatzen da. Alternatiba ezberdinak planteatzen dira eta herritarrek, 2011ko Otsailaren 27an festa giroan, hauen preferendum-a bozkatzen dute.

Basado en la filosofía de lan McHarg en "Proyectar con la naturaleza" y adaptando la metodología DAFO a los sistemas GIS, se desarrolla un proceso integral, donde las aportaciones de la ciudadanía confluyen con el trabajo técnico. A parte de elaborar el diagnóstico compartido, se valora la idoneidad de los suelos y se pondera mediante diversos factores. Se plantean diferentes alternativas y la ciudadania el 27 de febrero de 2011, en ambiente festivo, vota el preferendum.

**EMAITZAK** 

METODOLOGIA - PROZESUA PROCESO - METODOLOGÍA







ERABAKI PARTEKATUA DESCISIÓN CONJUNTA

SISTERMATIZACIÓN

SISTEMATIZAZIOA



#### PROZESUAREN DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN DEL PROCESO



ARLOA ÁMBITO

> KOMUNIKAZIOA COMUNICACIÓN

JORRATUTAKO MATERIALEAK
MATERIALES DESARROLLADOS



TAILERRA
SSIMO TALLE

13. eremus

12.

13. eremus

ALFERNATIBAK
LANTZEN

Ottailak 6,
15.0 udalutusa

Mariaria

Slovensus

Mariaria

Mariaria

Slovensus

Mariaria

Slovensus

Mariaria

Mariaria

Slovensus

Mariaria

Mar

**GAKOAK** 

CLAVES

**DIFUSIÓN** DIFUSIÓN

Diagnostikoko dinamiketatik abiatuta herrigunearen garapenerako eremu posibleen analisia egin zen. Hauetan, gune libreak, ekipamentuak eta egoitzazko eremuen kokapenerako aukerak identifikatuz.

Azken tailer batetan, parte hartzaile bakoitzak alternatiba posibleak aukeratu egin zituen. Proposamen hauek, taldeka sailkatu egin ziren eta 6 alternatiba aurkeztu egin ziren herri galdeketa batetan bozkatzeko.

Las dinámicas de Diagnóstico generales dieron paso al análisis de los posibles ámbitos de desarrollo urbano del núcleo, localizando los posibles espacios verdes, equipamientos y desarrollos residenciales.

- En un último taller se procedió a valorar las posibles alternativas mediante una propuesta por participante.
- Estas propuestas, se clasificaron por grupos y se presentaron 6 últimas alternativas que fueron objeto de una consulta popular.

**METODOLOGIA - PROZESUA** PROCESO - METODOLOGÍA



**SISTEMATIZAZIOA** SISTERMATIZACIÓN

Y.A.



**EMAITZAK**RESULTADOS





ERABAKI PARTEKATUA DESCISIÓN CONJUNTA

#### PROZESUAREN DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN DEL PROCESO



ARLOA ÁMBITO

> KOMUNIKAZIOA COMUNICACIÓN

#### JORRATUTAKO MATERIALEAK MATERIALES DESARROLLADOS



Table 1 - The control of the control

**DIFUSIOA** DIFUSIÓN

GAKOAK

CLAVES

2013 eta 2015 urteen bitartean Alegiako Plan Orokorraren Aurrerapena egiteko parte hartze prozesua izan zen "Aleginez". Hasiera batean biztanleek herriaren diagnostikoa egin zuten eta erabilera urbanistikoentzako eremuak baloratu zituzten.

"Aleginez" fue un proceso de participación ciudadana llevado a cabo entre los años 2013 y 2015, con la intención de establecer las bases del Avance del PGOU. Inicialmente la ciudadanía hizo un diagnóstico del municipio para posteriormente valorar los ámbitos para usos urbanísticos.



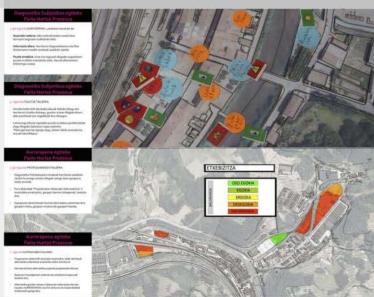
Lehenengo fase batean biztanleek, ume nahiz helduek, Alegiaren azterketa egin zuten ortoargazki erraldoi batean ezaugarri positibo eta negatiboak adieraziz. Bigarren fasean, Ingurumen Jasangarritasun Txostenean egokitzat jotzen ziren eremuak aztertu zituen talde tek-

Bigarren fasean, Ingurumen Jasangarritasun Txostenean egokitzat jotzen ziren eremuak aztertu zituen talde teknikoak eta orduan, herritarrek erabilera urbanistikoetarako eremu horien egokitasuna baloratu zuten, Plan Orokorraren Aurrerapenak jaso ditzan.

En la primera fase, la ciudadania, niños/as como adultos/as, analizaron el municipio manifestando las características positivas y negativas sobre una ortofoto gigante.

En la segunda fase, el equipo técnico hizo un análisis de los ámbitos aprobados en el Informe de Sostenibilidad Ambiental y con ello, la ciudadania valoró la idoneidad de dichos suelos para usos urbanísticos. Así se establecieron las bases del Avance del Plan General.

METODOLOGIA - PROZESUA PROCESO - METODOLOGÍA



**EMAITZAK**RESULTADOS



3 2 2 4 3 2 2 4 5 4 4 5 4 4 4 5 7 4 4 2 3 7 5 7 7	nema.		Alaparis politicae	Improved	-
· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-		2	2.5	*
# 4 4 2 3	-	3	z	2	40
= 1 1 4 5 = 1 4 2 3	terms.	2.4	5	(4)	40
F 9 9 2 3	-	-1	1	4	4
# 4 4 2 3 # 1 5 1 1	Total Sense	1	1	4	Š
T 1 5 7 1	Ψ.	4	4	2	3
	Ħ.		5	(9)	10
	0 X	m 2	2	- 1	1

ERABAKI PARTEKATUA DESCISIÓN CONJUNTA

SISTEMATIZAZIOA SISTERMATIZACIÓN

