

PROPOSAMENEN TAILERRA

TALLER DE PROPUESTAS

PGOU ZalduondoKO
PLAN OROKORRA



HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK

OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

INGURUNE FISIKOA

Ur horniduraren inguruko arazoak KONTONTZEA, egungo ubideetako urak tratatuz hauen berrerabileraren bitartez

Ur zikinen bereizketarako azpiegiturak HOBETZEA, zaborteziaren gaineko kontrola, puntu berdea...

Zalduondoren ingurumen baliabideak kultura arlokoekin batera erabiltzean izan dezakeen potentzialtasuna BULTZATZEA

Energia alternatiboak KONTUTAN HARTZEA, eta hauek herrian ezartzea

MEDIO FÍSICO

SOLUCIONAR los problemas de abastecimiento del agua a través de acciones de rehabilitación con el tratamiento de los cauces existentes

MEJORAR las infraestructuras de separación de aguas fecales, el control sobre el vertedero, el punto verde...

FOMENTAR la gran potencialidad que tiene Zalduondo en la utilización de sus recursos medioambientales en relación a los culturales

CONSIDERAR las energías alternativas y sus posibilidades de implementación en el municipio

HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK

OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

JARDUERA EKONOMIKOAK

Hirugarren sektoreko jarduera atseginak BULTZATZEA, komertzioa, hostalaritza, turismoa edota nekazaritza ekologikoa bezalakoak, egungo eraikinetan azpiegitura txikiak eginez, hauetan erabilera bateragarriak ahalbidetuz.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

POTENCIAR actividades terciarias y no molestas como el comercio, la hostelería, el turismo y la agricultura ecológica, realizando infraestructuras pequeñas en edificios existentes con compatibilización de usos en lo ya construido.

HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK

OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES

ETXEBIZITZA

Eraikin handiak BIRMOLDATZEA etxebizitza txikiagoak jasotzeko

Jada urbanizaturik eta eraikitzean dagoen lurzorua OPTIMIZATZEA, etxebizitzaren tamainak txikitzearen bidez

Erabilera mixtodun etxebizitza SUSTATZEA, gazteentzat zein adinekoentzat

VIVIENDA

REHABILITAR los edificios grandes para acoger vivienda más pequeña

OPTIMIZAR el suelo ya urbanizado y pendiente de ejecución, mediante la disminución el tamaño medio de vivienda

PROMOVER un tipo de vivienda, con usos mixtos tanto para jóvenes como para mayores

BERRERABILTZE NEURRIAK

MEDIDAS DE REUTILIZACIÓN

- Eraikin handiak banatzeko Ordenantzen idazketa, eraikin hauek egungo beharretara egokitu daitezen.
- La redacción de Ordenanzas para la División de edificios grandes de forma que se adecuen los edificios a las necesidades actuales.



BIRMOLDAKETA



REHABILITACIÓN



Adibidez: Komentu zahar bat gelez hornitua
Ejemplo: Un viejo convento dotado de habitaciones

3 apartamentu gazteentzat
3 apartamentos para jóvenes

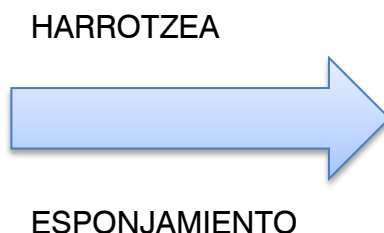
HARROTZE NEURRIAK

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO

- Hiri lurzoruan hutsik dauden partzelen eraikigarritasunak aztertuz eta gaur eguneko etxebizitza beharrak ikusiz, eraiki daitekeen etxebizitza kopurua handitzean datza.
- Se basan en el incremento del número de viviendas edificables en suelo urbano tras analizar la edificabilidad existente de las parcelas vacías y ver las necesidades de vivienda actuales.



Familia bakarreko etxe oso handia
Vivienda unifamiliar muy grande



Familia anitzeko etxe handia: 170m²
Vivienda plurifamiliar grande: 170m²

HARROTZE NEURRIAK

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO

HELBURUAK

Hiri lurzorua optimizatzea:
egungo egoerari egokitzen diren
etxebizitza gehien hiri lurzoruan
sartzea.

Lurzorua lagapenean lortzea:
erabilera publikoa izango duten
lurzoru berriak lortzea.

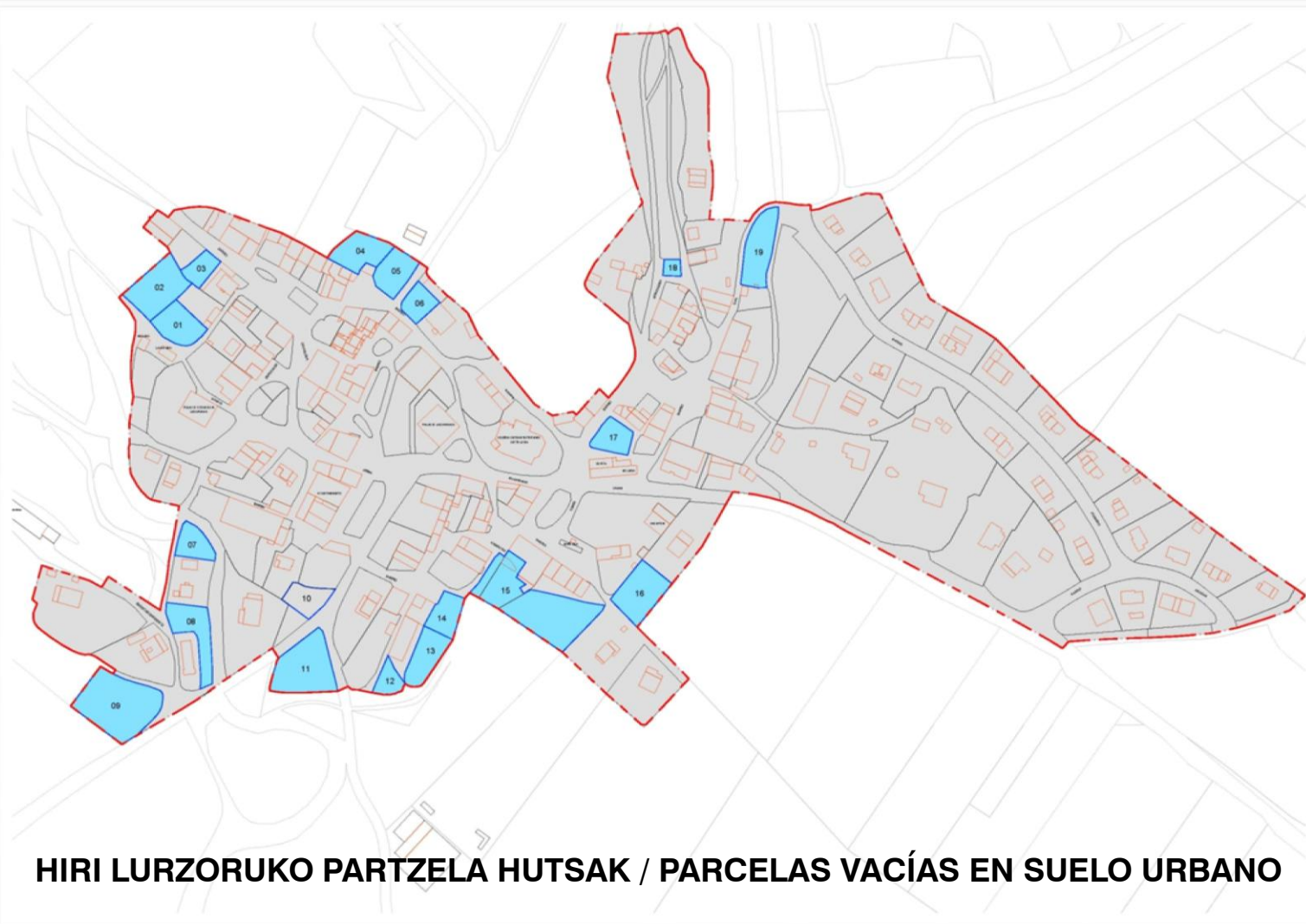
OBJETIVOS

Optimizar el suelo urbano:
concentrar en suelo urbano el
máximo número de viviendas
adecuadas a la situación actual.

Obtener suelos en cesión:
conseguir nuevos suelos para
uso público.

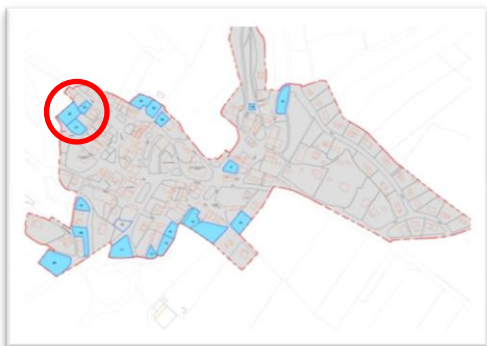
HARROTZE NEURRIAK

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO



HARROTZE NEURRIAK: 1-2 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 1-2



GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 1.....1 etx-viv

Par. 2.....1 etx-viv

PROPOSAMENA / PROPUESTA

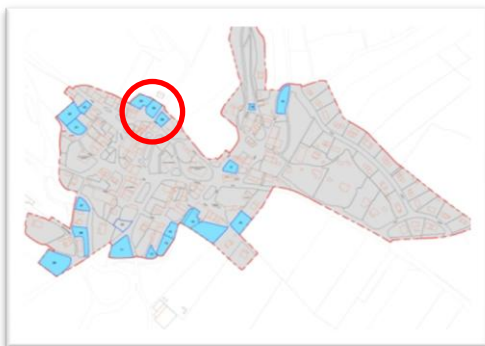
Par. 1.....Lag/Cesión

Par. 2.....4 etx-viv



HARROTZE NEURRIAK: 4-5 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 4-5

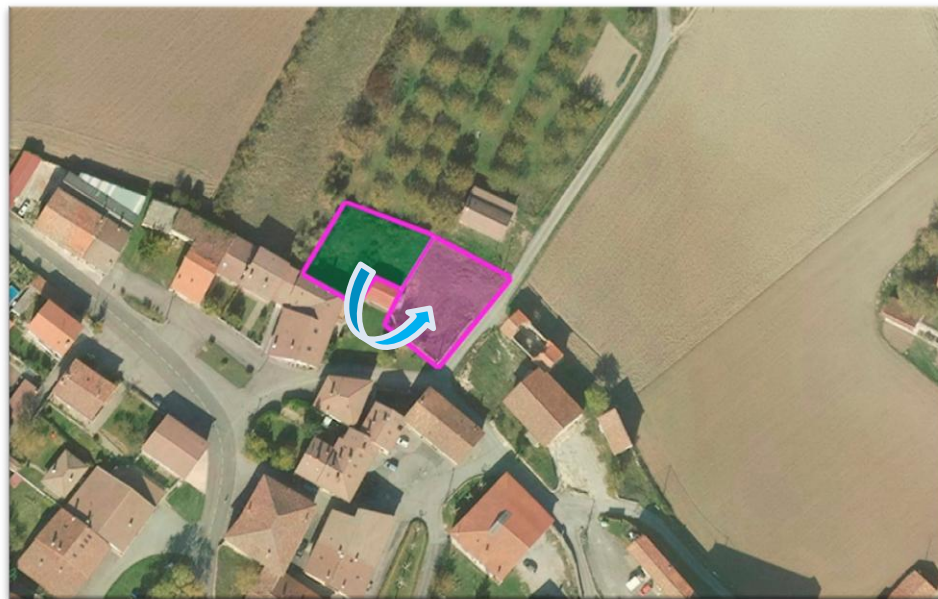
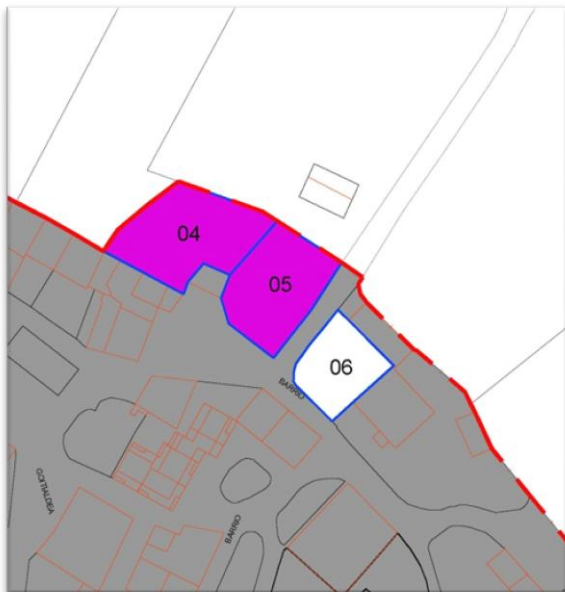


GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 4.....1 etx-viv
Par. 5.....1 etx-viv

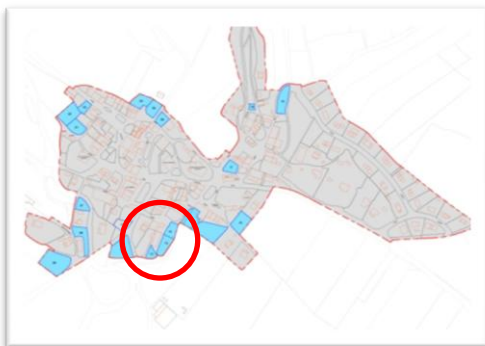
PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 4.....Libre Priv.
Par. 5.....4 etx-viv



HARROTZE NEURRIAK: 12-13-14 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 12-13-14

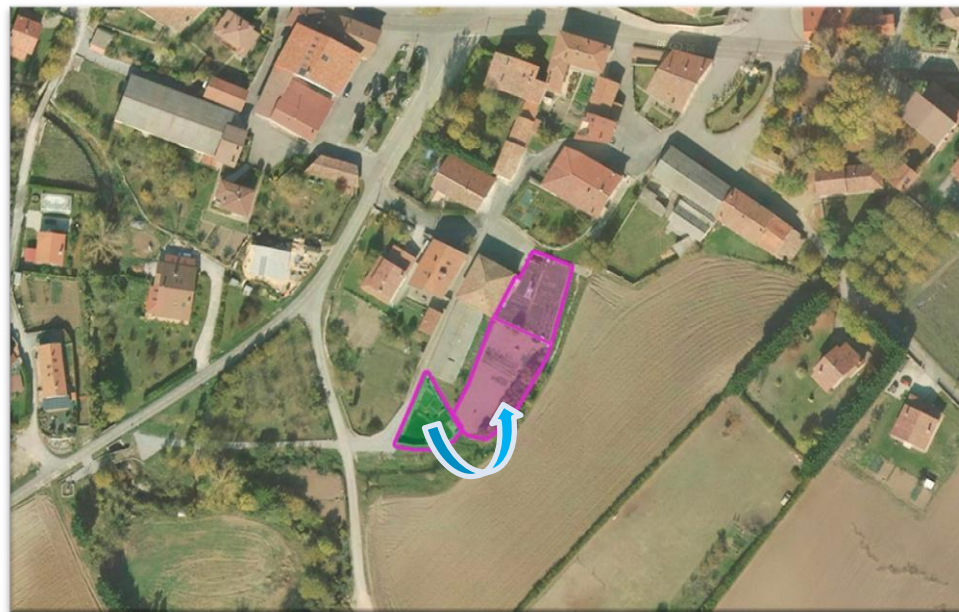


GAUR EGUN / ACTUALIDAD

Par. 12.....1 etx-viv
Par. 13.....1 etx-viv
Par. 14.....1 etx-viv

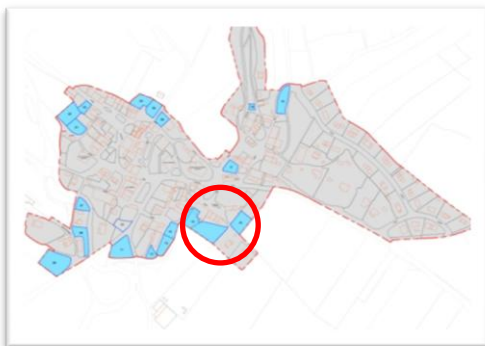
PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 12.....Libre Priv.
Par. 13-14.....4 etx-viv



HARROTZE NEURRIAK: 15-16 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 15-16



GAUR EGUN / ACTUALIDAD

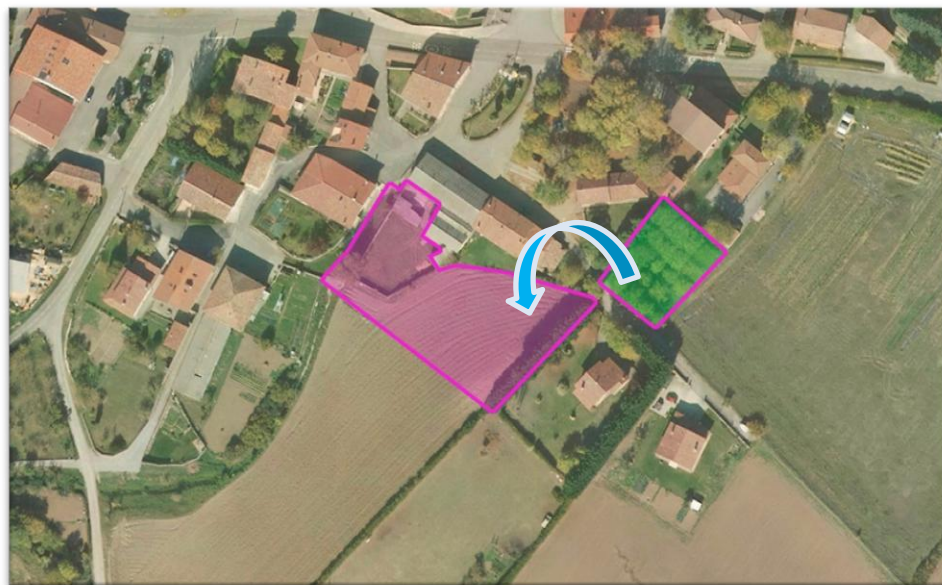
Par. 15.....2 etx-viv

Par. 16.....1 etx-viv

PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 15.....5 etx-viv

Par. 16.....Lag./Cesión



HARROTZE NEURRIAK: 11-17 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 11-17



GAUR EGUN / ACTUALIDAD

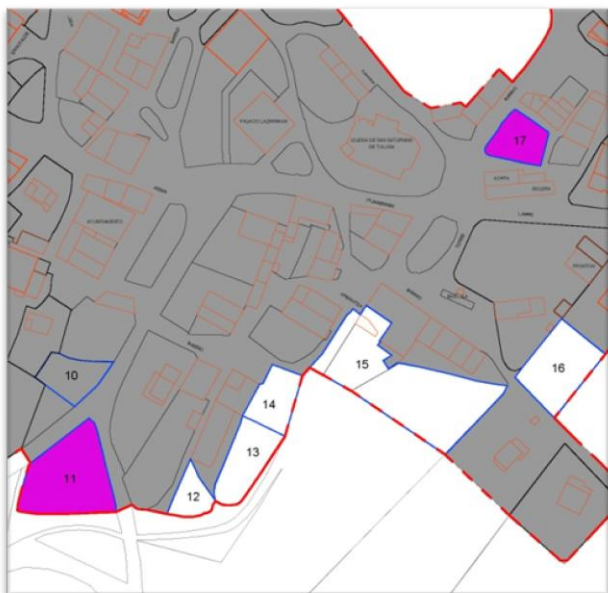
Par. 11.....1 etx-viv

Par. 17.....1 etx-viv

PROPOSAMENA / PROPUESTA

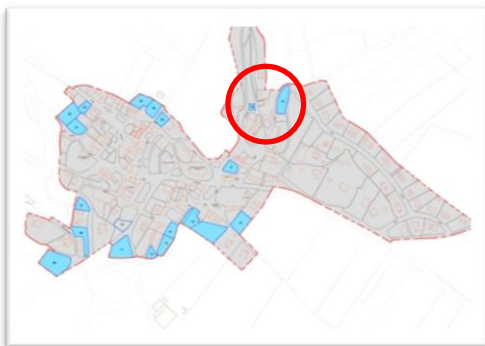
Par. 11.....4 etx-viv

Par. 17.....Lag./Cesión



HARROTZE NEURRIAK: 18-19 partzelak

MEDIDAS DE ESPONJAMIENTO: Parcelas 18-19



GAUR EGUN / ACTUALIDAD

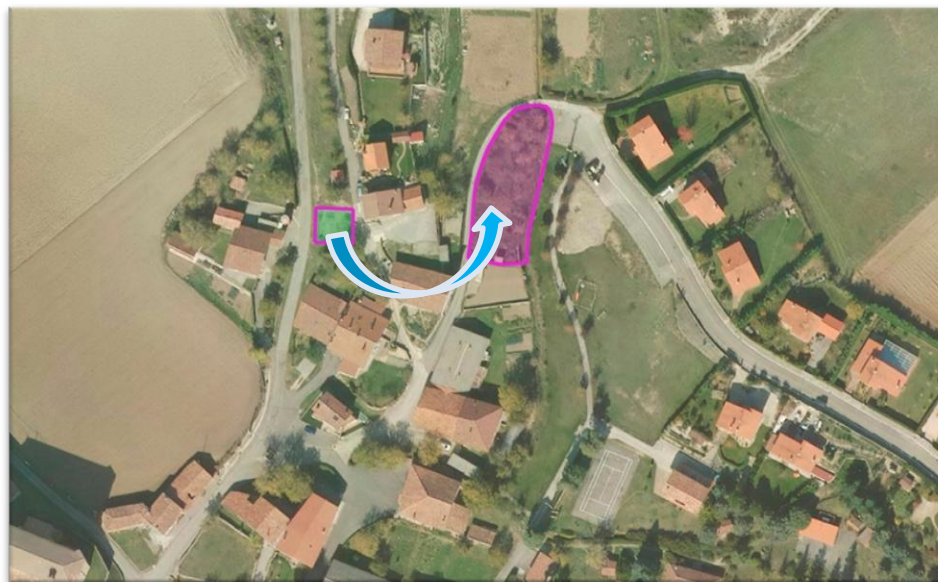
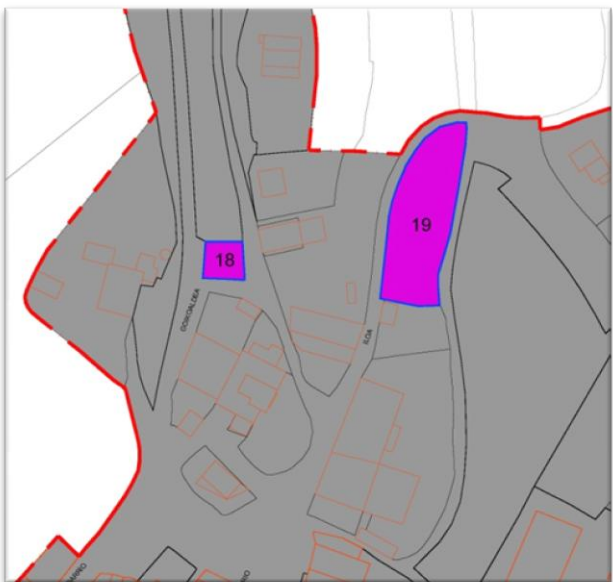
Par. 18.....1 etx-viv

Par. 19.....1 etx-viv

PROPOSAMENA / PROPUESTA

Par. 18..... Libre Priv.

Par. 19..... 3 etx-viv



ETXEBIZITZA BERRIAK

NUEVAS VIVIENDAS

NON?

¿DÓNDE?

ZENBAT?

¿CUÁNTAS?

ZEIN ERREGIMENETAN?

¿EN QUÉ RÉGIMEN?

ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS

ZENBAT?



DENTSITATEA

¿CUÁNTAS?



DENSIDAD

BAXUA - BAJA



ERTAINA - MEDIA



ALTUA - ALTA



ETXEBIZITZA BERRIAK NUEVAS VIVIENDAS

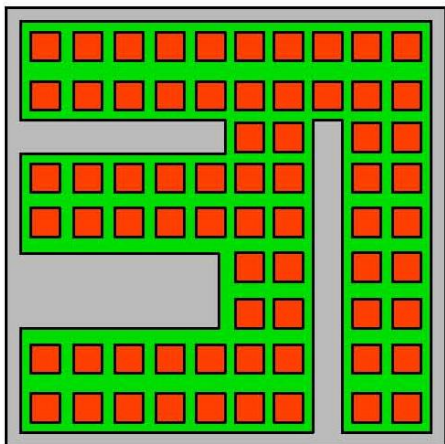
4

HEKTAREA / HECTAREAS



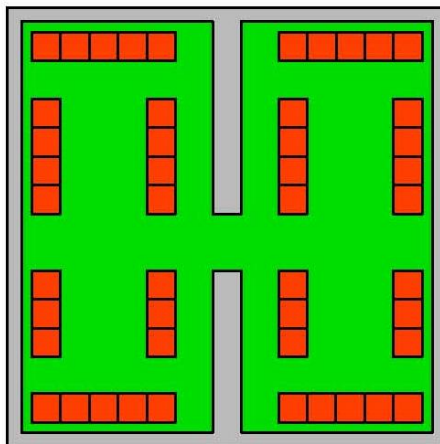
100

ETXEBIZITZA / VIVIENDAS



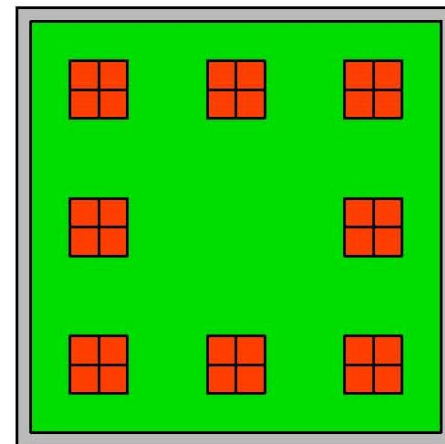
BAXUA – BAJA (PB)

68 etxebizitza / viviendas
1,9 hc libre
1,3 hc errepidea / viario



ERTAINA – MEDIA (PB+I)

96 etxebizitza / viviendas
2,8 hc libre
0,8 hc errepidea / viario

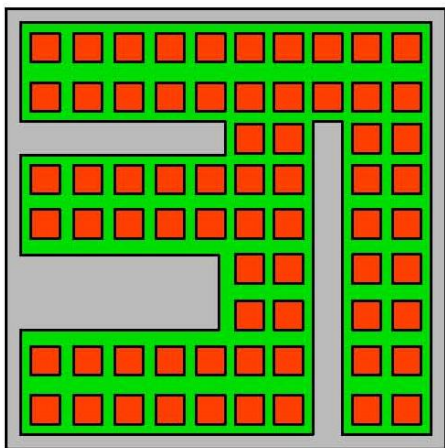


ALTUA – ALTA (PB+II)

96 etxebizitza / viviendas
3,4 hc libre
0,6 hc errepidea / viario

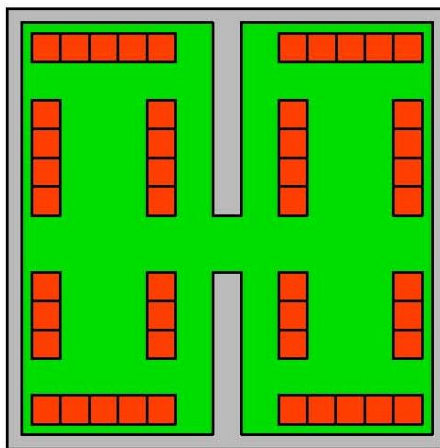
ETXEBIZITZA BERRIAK

NUEVAS VIVIENDAS



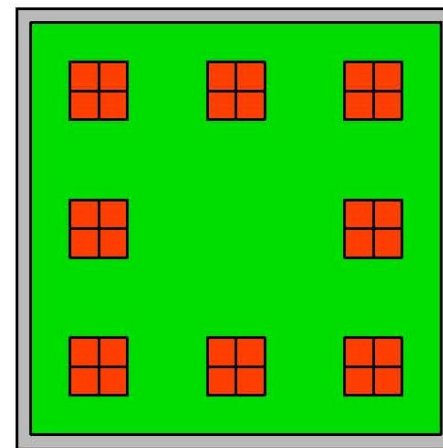
BAXUA – BAJA (PB)

68 etxebizitza / viviendas
1,9 hc libre
1,3 hc errepidea / viario



ERTAINA – MEDIA (PB+I)

96 etxebizitza / viviendas
2,8 hc libre
0,8 hc errepidea / viario



ALTUA – ALTA (PB+II)

96 etxebizitza / viviendas
3,4 hc libre
0,6 hc errepidea / viario

