



BANQUE COURTOIS
LA TESTE DE BUCH
3 RUE DU QUATORZE JUILLET
33260 LA TESTE DE BUCH

15/01/2021

Votre conseiller : JOELLE DOUREAU
Téléphone : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

Réf : [REDACTED]

M. [REDACTED] PHILIPPE

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous remettre une simulation de financement sur la base des éléments communiqués. Nous vous remercions de votre confiance et restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

Votre projet : Acquisition d'un bien ancien en EUR

Coûts		Financements	
Acquisition d'ancien	198 000	Fonds propres de l'emprunteur	19 037
Frais d'agence	0	Total de nos prêts	198 000
Frais de Notaire ⁽¹⁾	15 450		
Coût des garanties ⁽¹⁾	2 612		
Frais de dossier ⁽¹⁾	975		
Montant total du projet	217 037	Besoin de financement	217 037

(1) Estimations

Votre budget en EUR

Revenus mensuels	4 514	Charges mensuelles hors opération	66
Capacité de remboursement pour votre projet			1 438
Taux d'endettement			23 %

Votre prêt immobilier

Libertimmo 1

Montant	198 000 EUR	Durée	240 mois
Taux fixe hors assurance	0,90 %	Taux d'assurance annuel sur le CO	0,349 %
Mensualité(s) (assurance comprise)	959,36 EUR		

Taux Annuel Effectif Global (TAEG)⁽¹⁾ 1,833 %

⁽¹⁾ Assurances, frais de dossier et de garantie inclus

La date de prélèvement de vos mensualités est à votre choix.



Assurances

Adhésion au contrat groupe Sogecap immo 46 - 55 ans (voir notice relative à la convention d'assurance groupe) par :

- M. PHILIPPE

Assuré décès, invalidité absolue et définitive

100% sur le prêt Libertimmo 1

Taux de l'assurance : 0,349 %

Taux annuel effectif de l'assurance (TAEA) : 0.643 %

Garanties

Cautionnement solidaire par acte sous seing privé conféré par Crédit Logement, à hauteur de 198 000 EUR en principal, augmenté de tous intérêts, frais et accessoires, s'appliquant au :

Libertimmo 1 en totalité

Si vous présentez des risques aggravés de santé pour l'assurance-emprunteur, vous pouvez sous conditions bénéficier des dispositions de la convention AERAS. Pour toute information complémentaire, vous pouvez téléphoner à notre courtier et référent : le cabinet AON Conseil et Courtage - 01 58 75 62 76 (du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00)

En espérant vivement que cette proposition réponde à vos attentes, nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans la concrétisation de votre projet.

Votre conseiller

Les informations à caractère personnel recueillies dans le cadre du présent document sont obligatoires pour la mise en oeuvre du produit/service souscrit ce jour.

Elles pourront, de même que celles qui seront recueillies ultérieurement, être utilisées par la Banque pour les catégories de finalités suivantes : la gestion de la relation bancaire, la réalisation d'études d'opinion et de satisfaction, statistiques et patrimoniales, la sélection des risques, la gestion, l'étude et l'octroi de crédit, la lutte contre la fraude, l'identification des comptes et coffres-forts des personnes décédées, les obligations liées aux marchés financiers, la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et la fraude fiscale, la prospection, la réalisation d'animation commerciale, l'enregistrement des conversations et des communications ainsi que pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

Les durées de conservation relatives à ces finalités sont indiquées dans les Conditions Générales disponibles sur simple demande en agence.

Par ailleurs et en complément, vos données à caractère personnel traitées pour les finalités ci-dessus sont nécessaires à l'exécution du contrat, au respect d'une obligation légale ou, dans les cas de la lutte contre la fraude ou de prospection commerciale nécessaires à la poursuite des intérêts légitimes de la Banque et ce dans le respect de vos libertés et droits fondamentaux.

La personnalisation, le ciblage et l'optimisation des offres et des services, feront l'objet en tant que de besoin du recueil de votre consentement, que vous pourrez retirer à tout moment.

Elles pourront, de convention expresse, et en tant que de besoin au regard des finalités mentionnées ci-dessus, ou pour la mise en commun de moyens ou la présentation de produits ou services être communiquées par la Banque aux personnes morales du groupe Crédit du Nord, ainsi qu'à ses partenaires, courtiers et assureurs, sous-traitants et prestataires dans la limite nécessaire à l'exécution des tâches qui leur sont confiées, établis dans ou en dehors de l'Espace Économique Européen. Ces transferts de données rendus nécessaires interviennent dans des conditions et sous des garanties propres à assurer la protection de vos données personnelles.

Par ailleurs, en raison notamment de la dimension du groupe Crédit du Nord les traitements visés ci-dessus sont susceptibles d'impliquer des transferts de données à caractère personnel vers des pays en dehors de l'Union Européenne. Dans ce cas, un cadre précis et exigeant, conforme aux modèles adoptés par la Commission européenne, ainsi que des mesures de sécurité appropriées, assurent la protection des données à caractère personnel transférées.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'effacement, de limitation du traitement*, ainsi que d'un droit à la portabilité* de vos données à caractère personnel. Vous pouvez également vous opposer à tout moment pour des raisons tenant à votre situation particulière, à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement. Il est précisé que l'exercice de certains de ces droits peut entraîner au cas par cas pour la Banque l'impossibilité de fournir le produit ou le service.*

2 / 3

Le présent document ne constitue pas une offre et ne saurait avoir une valeur contractuelle.



Vous disposez également d'un droit d'opposition à ce que vos données soient utilisées à des fins de prospection commerciale. Vous pouvez exercer vos droits ainsi que contacter le délégué à la protection des données personnelles en vous adressant : auprès de l'agence dans laquelle est ouvert votre compte, par courrier électronique à l'adresse suivante dpo.cdn@cdn.fr, aux coordonnées du service client indiquées dans les conditions générales du compte ou sur votre espace connecté*. Vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL), autorité de contrôle en charge du respect des obligations en matière de données à caractère personnel.*

**Applicables à compter du 25 mai 2018*

Découvrez notre gamme complète d'assurances Habitation en partenariat avec Sogessur

Nous vous proposons différentes formules et garanties pour assurer vos biens. Nous sommes à votre disposition pour vous apporter des informations complémentaires et réaliser gratuitement un devis pour vous aider à choisir la solution adaptée à vos besoins.

Vous bénéficiez également d'un avantage spécifique : si vous choisissez d'assurer votre bien chez Sogessur : prise en charge jusqu'à 12 mensualités de votre prêt en cours dans notre Banque (prêt acquisition ou travaux pour financer l'habitation assurée) sans limite de plafond, en cas de sinistre lourd (selon les conditions prévues au contrat).