

## Le résultat de votre simulation prêt immobilier LCL (Capacité d'achat)

LCL Prêt Immobilier <lcl@infos.lcl.fr>

Mer 15/09/2021 07:27

À : lvmagicpeter@hotmail.com <lvmagicpeter@hotmail.com>



FINANCEZ VOS PROJETS IMMOBILIERS

**Madame, Monsieur,**

Nous vous remercions d'avoir utilisé le simulateur LCL pour l'étude de votre projet immobilier. Nous avons le plaisir de vous adresser ci-dessous le résultat de votre simulation.

Cordialement,  
LCL

**FAIRE UNE DEMANDE DE PRÊT**

### Résultat de votre simulation du 15/09/2021

Montant d'emprunt  
**362 362,72 €**

Mensualité  
**1 530,00 €**

Apport\*  
**10 000 €**

Capacité d'achat  
**372 362,72 €**



\*Votre apport ne couvre pas les frais estimés. Vous disposez de 372 362,72 € (capacité d'achat hors frais) .

TAUX NOMINAL  
**1,46 % <sup>(1)(3)</sup>**

TAUX ANNUEL EFFECTIF GLOBAL  
**2,10 % <sup>(2)</sup>**

### Votre simulation à la loupe (TAEG, TAEA...)

#### Détails du projet

Montant du prêt à 1,46 % <sup>(1)</sup> sur 25 ans	362 362,72 €
Apport	10 000 €
<b>Capacité d'achat hors frais(*)</b>	<b>372 362,72 €</b>

