

SIMULATION DE FINANCEMENT

Etabl [REDACTED]

 1 PARVIS CORTO MALTESE
 CS 31271
 33076 BORDEAUX CEDEX

Référence de votre dossier [REDACTED]

 Projet de Mademoiselle [REDACTED]
 Et de Monsieur [REDACTED]

Mlle [REDACTED]

APPT 4

33140VILLENAVE D ORNON

VOTRE PROJET

 Résidence principale de l'emprunteur
 Logement existant sans travaux à TALENCE

VOTRE SITUATION

Vos revenus mensuels :	5 985,17 EUR
Vos charges mensuelles :	0,00 EUR
Votre revenu fiscal de référence N-2:	0,00 EUR

PLAN DE FINANCEMENT ENVISAGE
Le coût de votre projet

Coût de votre opération :	402 000,00 EUR
Frais de dossier :	950,00 EUR
Frais de garantie (évaluation) :	3 961,03 EUR
Frais de courtage :	1 490,00 EUR
Total :	408 401,03 EUR

Plan de financement

Apport personnel :	31 160,00 EUR
Prêts Caisse d'Epargne :	377 241,03 EUR
Prêts externes :	0,00 EUR
Total :	408 401,03 EUR

LE DETAIL DE NOTRE PROPOSITION
PRET HABITAT PRIMO REPORT

Montant du crédit : 150 000,00 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Préfinancement Anticipation	1,070 % Fixe	36	mensuelle 05	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	0,00 0,00	0,00 + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
Amortissement Echéance constante	1,070 % Fixe	144	mensuelle 05	144	1 110,44	0,00 0,00	1 110,44
Durée totale (hors préfinancement)		144					

Taux Annuel Effectif Global - TAEG : 1,54 %

Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. Cette simulation financière est valable 15 jours

PRET HABITAT PRIMOLIS 2 PALIERS

Montant du crédit : 227 241,03 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Préfinancement Anticipation	1,390 % Fixe	36	mensuelle 05	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	0,00 0,00	0,00 + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
Amortissement 1 Echéance constante	1,390 % Fixe	144	mensuelle 05	144	367,82	0,00 0,00	367,82
Amortissement 2 Echéance constante	1,390 % Fixe	156	mensuelle 05	156	1 478,25	0,00 0,00	1 478,25
Durée totale (hors préfinancement)		300					

Taux Annuel Effectif Global - TAEG : 1,47 %

L'ECHEANCIER DE VOTRE FINANCEMENT (prêts Caisse d'Epargne)⁽¹⁾

An	Ech.	Hors ass.	Assurance et acc. Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass.	Assurance et acc. Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass.	Assurance et acc. Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass.	Assurance et acc. Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass.	Assurance et acc. Accessoire (en EUR)
1		1 478,26	0,00	6		1 478,26	0,00	11		1 478,26	0,00	16		1 478,25	0,00	21		1 478,25	0,00
2		1 478,26	0,00	7		1 478,26	0,00	12		1 478,26	0,00	17		1 478,25	0,00	22		1 478,25	0,00
3		1 478,26	0,00	8		1 478,26	0,00	13		1 478,25	0,00	18		1 478,25	0,00	23		1 478,25	0,00
4		1 478,26	0,00	9		1 478,26	0,00	14		1 478,25	0,00	19		1 478,25	0,00	24		1 478,25	0,00
5		1 478,26	0,00	10		1 478,26	0,00	15		1 478,25	0,00	20		1 478,25	0,00	25		1 478,25	0,00

 Estimation 1^{er} versement mensuel APL⁽²⁾ :

(1) Montants en Euros des premières échéances mensuelles de l'année.

(2) Ce montant peut varier en fonction de la réglementation et des ressources du ménage.

Nous vous rappelons que la convention AERAS permet aux personnes présentant un risque aggravé de santé de bénéficier de conditions d'accès à l'emprunt et à l'assurance adaptées à leur situation. Vous pouvez obtenir plus d'informations sur notre site internet www.caisse-epargne.fr ou contacter votre agence qui vous communiquera les coordonnées du référent AERAS de notre établissement.

Protection des données à caractère personnel

Notre établissement recueille des données à caractère personnel vous concernant et met en œuvre des mesures techniques et organisationnelles appropriées pour s'assurer que les traitements de données à caractère personnel sont effectués conformément à la législation applicable. Les données recueillies sont obligatoires. A défaut votre demande ne pourrait pas être traitée ou son traitement s'en trouverait retardé. Vos données sont traitées pour établir une proposition de financement sur la base des données recueillies (gestion et exécution de votre demande). Vos données sont destinées au prêteur, responsable de traitement.

Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. Cette simulation financière est valable 15 jours

Réf : F6176705 Page 2 / 3

Lorsque vous êtes entré en contact avec nous pour une simulation et que votre demande n'a pas été suivie d'un contrat de crédit, nous conservons vos données pendant une durée limitée à la finalité initialement poursuivie.

Les données personnelles relatives à un prospect non client sont conservées, à des fins de prospection commerciale, pendant une durée maximale de trois ans à compter du dernier contact émanant du prospect.

Exercice des droits :

Vous bénéficiez d'un droit d'accès à vos données à caractère personnel. Dans les conditions prévues par la loi, vous pouvez également demander une limitation du traitement, la rectification ou l'effacement des données vous concernant, ainsi que leur portabilité, ou communiquer des directives sur le sort de ces données en cas de décès.

Vous disposez également du droit de vous opposer au traitement de vos données à des fins de prospection commerciale.

Ces droits peuvent, sous réserve de justifier de votre identité par la production d'une pièce d'identité, être exercés à tout moment à l'adresse suivante :

- Par courrier postal : Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou Charentes Service Relations Clientèle 1, parvis Corto Maltese- CS 31271 33076 BORDEAUX CEDEX

- Par courriel : delegue-protection-donnees@ceapc.caisse-epargne.fr

Si vous souhaitez en savoir plus ou contacter notre Délégué à la Protection des Données, vous pouvez lui écrire à l'adresse suivante : Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou Charentes Délégué à la Protection des données 1, parvis Corto Maltese- CS 31271 33076 BORDEAUX CEDEX

Réclamations : Les personnes concernées ont le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle en charge de la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel. En France, l'autorité de contrôle est : Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS Cedex 07.

Pour plus d'information, consultez notre notice d'information sur la protection des données personnelles à tout moment sur notre site internet <https://www.caisse-epargne.fr/protection-donnees-personnelles> ou sur simple demande auprès de notre établissement.

NOTRE PROCHAIN RENDEZ-VOUS

J'ai le plaisir de vous confirmer notre prochain rendez vous en date du

LE DEROULEMENT DE VOTRE DOSSIER

Afin de vous donner une vision claire de la suite de l'avancement de votre dossier, nous vous précisons ci-dessous les prochaines étapes à venir. N'hésitez pas également à nous signifier vos contraintes de temps (date de signature Notaire par exemple).

Dès que vous nous aurez notifié votre accord sur notre proposition de financement :

- Nous compléterons ensemble votre dossier, notamment en termes de pièces justificatives, d'assurances et de garantie
- Nous vous ferons part de notre décision définitive après étude de votre dossier
- Nous vous enverrons par courrier à votre domicile votre offre de prêt(s) en cas d'accord de notre part
- Vous pourrez nous retourner votre offre de prêt(s), après l'avoir signée à partir du 11^e jour suivant sa date de réception
- Nous validerons votre offre de prêt(s) signée
- Nous serons prêts à débloquer vos fonds lorsque vous en aurez besoin

Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. Cette simulation financière est valable 15 jours

Réf : F6176705 Page 3 / 3