

Simulation effectuée le 11/04/2021

Madame, Monsieur,

Nous sommes heureux de vous adresser votre simulation. Sur la base des informations saisies, votre projet nous paraît réalisable aux conditions suivantes :

Synthèse de la simulation

Montant du prêt	Durée	Mensualités	Taux d'intérêt
360 000 €	25 ans	1 397 €	1,25%

Détails du prêt*

Coût total du crédit	92 654 €	Taux Annuel Effectif Global (TAEG)	1,96%
<i>Dont</i>			
Montant des intérêts	59 360 €		
Montant total dû au titre de l'assurance DIT obligatoire**	28 260 € <i>Soit 94 €/mois</i>	Taux Annuel Effectif Assurance (TAEA) <i>Inclus dans le TAEG</i>	0,57%
Frais de garantie	3 434 €		
Frais de dossier	1 000 €		
Frais de tenue de compte	600 €		
<i>Sur toute la durée du prêt</i>			

Données saisies

Projet	Résidence principale ou secondaire		
Département du bien	Haute-Savoie		
Vous		Votre Co-emprunteur	
Date de naissance	07/1984	Date de naissance	09/1990
Statut professionnel	Salarié du privé	Statut professionnel	Salarié du privé
Revenus	3 500 € / 12 mois	Revenus	1 500 € / 12 mois
Charges en cours	0 €	Charges en cours	0 €
Les pensions alimentaires versées	-	Les pensions alimentaires versées	-
Les pensions alimentaires reçues	-	Les pensions alimentaires reçues	-
Informations communes			
Apport	110 000 €	Revenus locatifs perçus	-

Cette simulation n'est pas contractuelle mais nous serons heureux d'étudier avec vous la faisabilité de votre projet. Vous pourrez nous remettre à cette occasion les justificatifs qui corroborent les informations saisies.

Afin d'obtenir des informations sur la convention AERAS entrée en vigueur le 6 janvier 2007 (s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé) nous mettons à votre disposition le Numéro de téléphone suivant : 01.42.14.31.69.

* Les coûts sont calculés sur la base d'un prêt assuré à 100%, garanti par Crédit logement et selon l'hypothèse d'un décaissement unique de la totalité du prêt.

Frais de tenue de compte : correspondent au montant total des frais de tenue de compte sur toute la durée du prêt calculés sur la base d'un coût mensuel de 2 EUR. Les frais de tenue de compte mensuels ne sont pas inclus dans les échéances.

**

En fonction de votre situation personnelle l'un ou l'autre de ces contrats pourra vous être conseillé, après analyse de vos besoins et exigences par le conseiller :

Contrat SOGECAP : Contrat d'assurance collective (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente, Incapacité Temporaire Totale de Travail) souscrit par Société Générale auprès de SOGECAP, compagnie d'assurance vie et de capitalisation régie par le Code des assurances.

Contrat CNP Assurances : Contrat d'assurance Groupe DIT - Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie et Incapacité Temporaire totale, invalidité permanente totale souscrit par les mutuelles de la Fonction publique et la BFM en sa qualité d'intermédiaire en assurances (immatriculation ORIAS n° 08 041 372) auprès de CNP Assurances et MFPrévoyance, sociétés anonymes régies par le Code des assurances.

Ces contrats sont présentés par Société Générale, dont le siège social est situé 29, boulevard Haussmann (Paris IXe), en sa qualité d'Intermédiaire en assurances, immatriculation ORIAS n° 07 022 493 (www.orias.fr).

Loi informatique et liberté :

Les données personnelles collectées par le biais de ce formulaire sont nécessaires pour la gestion de votre demande de simulation et la prise de rendez-vous le cas échéant. Les données collectées font l'objet de traitements automatisés et sont destinées à Société Générale en qualité de responsable du traitement.

Les données collectées sont conservées uniquement pendant la durée nécessaire au traitement de votre demande. A l'issue de cette période, vos données personnelles

seront supprimées.

Vous disposez d'un droit d'accès à vos données personnelles, de rectification et d'effacement, de limitation de traitement, d'opposition ainsi que d'un droit à la portabilité dans les conditions prévues par la réglementation applicable. Vous pouvez exercer vos droits à l'adresse suivante :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Service Protection des données personnelles

CPLE/BDF/DPO

75886 Paris Cedex 18

ou sur votre espace connecté.

Les coordonnées du Délégué à la Protection des données de Société Générale sont protectiondesdonnees@societegenerale.fr. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL), autorité de contrôle en charge du respect des obligations en matière de données à caractère personnel.