

QUE SEAN OFICINAS ABIERTAS

Colaborativas y sostenibles

Inversión. La implementación de una oficina en nuestro país puede costar desde los US\$780 hasta los US\$2.150 por metro cuadrado.

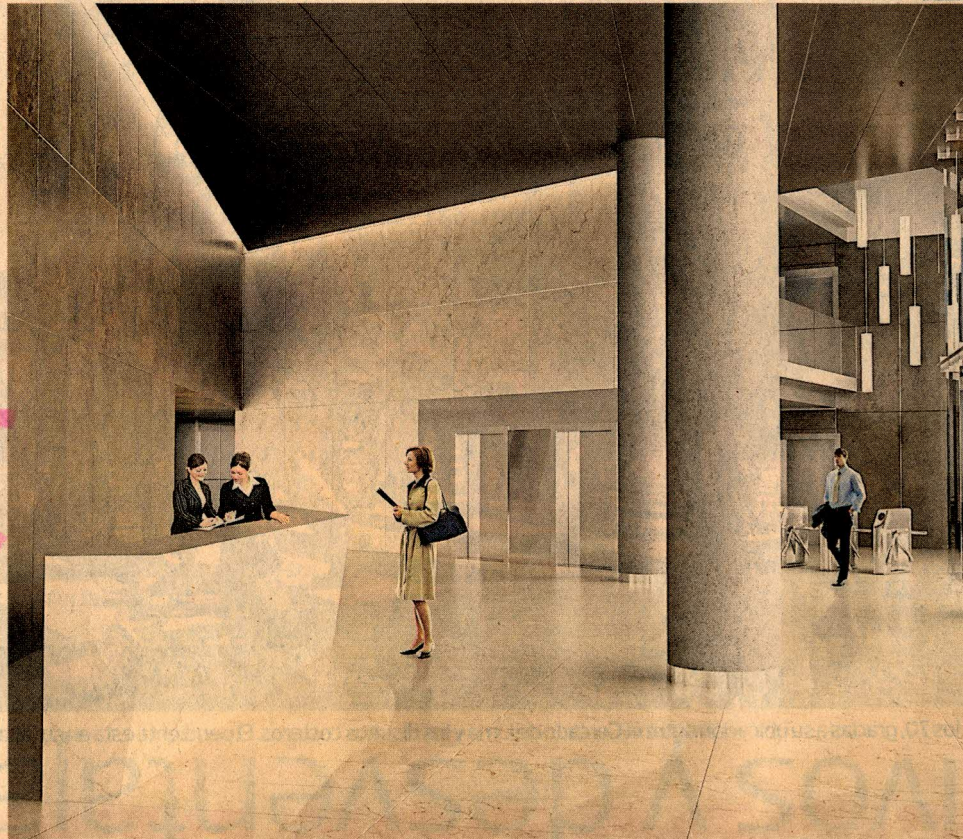
Estar ubicado en un edificio prime no implica necesariamente tener una oficina con esas mismas facilidades y detalles. Se necesita que al interior de la empresa exista la máxima eficiencia en el diseño a nivel de distribución, circulaciones y espacios flexibles multiusos, señala Rudolf Giese Salazar, director de

la Facultad de Arquitectura de UCAL.

“Lo esencial es crear un excelente clima laboral desde la propia arquitectura de interiores, que favorezca y estimule la creatividad y haga que las personas aporten lo mejor de sí y se desarrolle el trabajo colaborativo”, indica.

No es un objetivo fácil de alcanzar. Hay que invertir desde el planteamiento de los espacios hasta la decoración. “Una implementación estándar básica bordea los US\$780 por metro cuadrado; la estándar superior, US\$1.450 / m²; y la de alta gama, unos US\$2.150 / m²”, indica Giese.

El mercado está en crecimiento: cada año se incorporan unos 80.000 m² de oficinas que necesitan ser diseñadas y personalizadas, según la imagen que las empresas desean proyectar, siguiendo las tendencias mundiales.



Los especialistas señalan que es esencial crear un buen clima laboral desde la arquitectura de interiores.

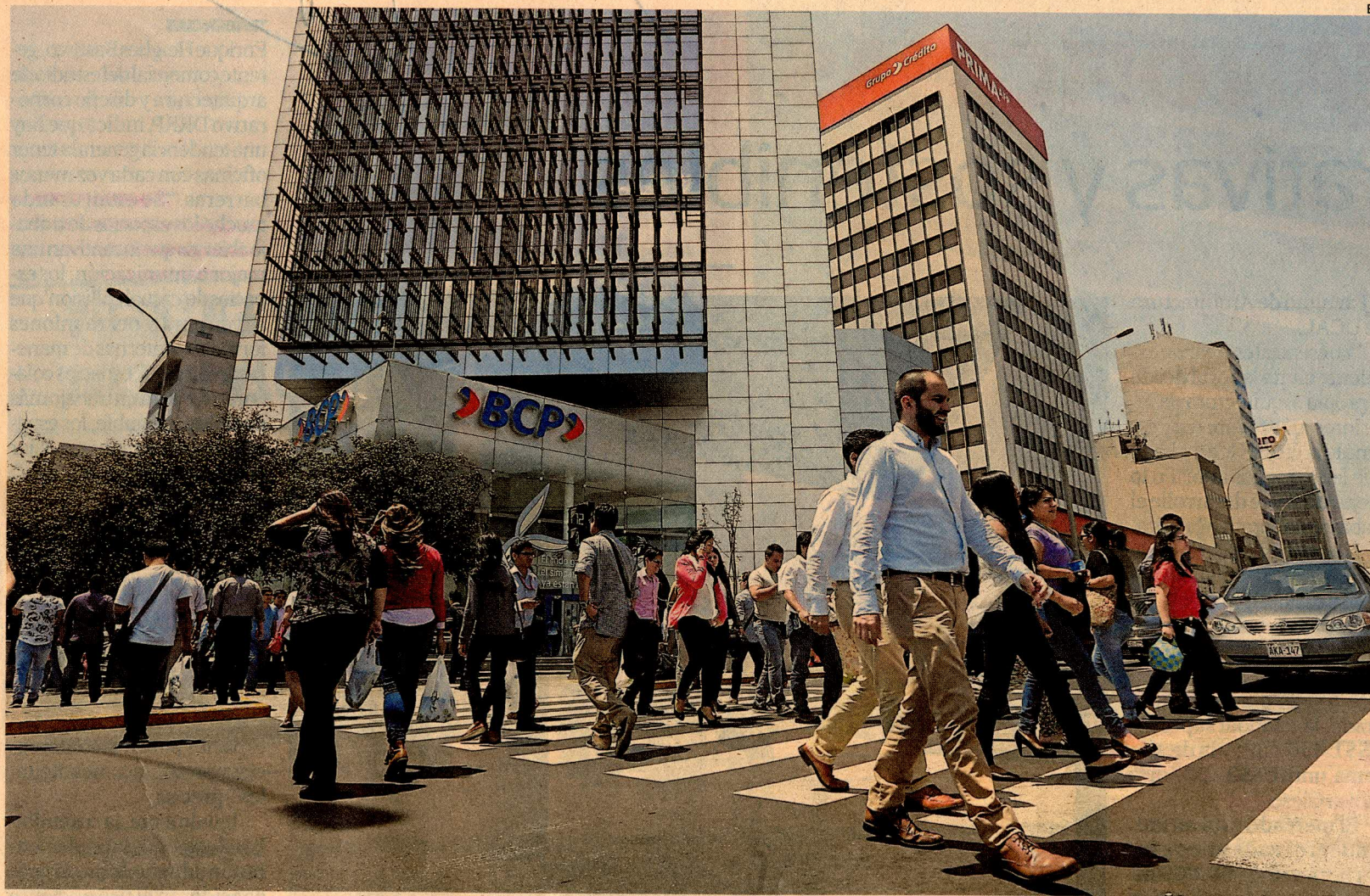
TENDENCIAS

Enrique Heighes Basurco, gerente comercial del estudio de arquitectura y diseño corporativo DRRP, indica que hay una tendencia general a tener oficinas con cada vez menos barreras. “Se están usando mucho los espacios de trabajo abiertos que incentivan una mejor comunicación, los espacios de ‘casual collision’ que sirven para tener reuniones formales o internas de manera rápida y ágil, espacios colaborativos para un trabajo más flexible y amigable, los espacios de distracción; sin dejar del lado los espacios privados”, apunta a Día 1.

Rossana Luy Villa, directora general de Oficinas Integrales, agrega que los cambios tecnológicos y la sostenibilidad también están influyendo en el diseño. “La tecnología nos exige estar conectados desde cualquier lugar y contar con espacios para teleconferencias y presentaciones digitales”, precisa.

Igualmente, la sostenibilidad exige que la implementación y diseño de las oficinas consideren el uso eficiente de la energía y el agua, así como el uso de materiales reciclados o reciclables, que no emitan gases tóxicos y que sean ecoamigables.

EFE



483,1

Mil metros cuadrados de oficinas A+ y A tiene San Isidro, el 74% en Sanhattan, según Colliers.

22,7%

De metros cuadrados están disponibles en Sanhattan, 11,2% en San Isidro Golf.

21,37

dólares por m² al mes era el precio al segundo trimestre en San Isidro Golf; 18,08 en Sanhattan.