



PERÚ

Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos

PRONABI

Programa
Nacional de
Bienes Incautados

SUBASTA PUBLICA N° 003-2017/JUS-PRONABI

El Programa Nacional de Bienes Incautados del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, en virtud al Decreto Supremo N° 011-2017-JUS, convoca a la subasta pública de los siguientes inmuebles decomisados y/o declarados en pérdida de Dominio a favor del Estado por delitos contra la Administración Pública y Tráfico Ilícito de Drogas, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1104 y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 093-2012-PCM.

RELACIÓN DE BIENES PARA LA VENTA POR SUBASTA PUBLICA (*)

LOTE N°	BIEN	PARTIDA REGISTRAL	ZONIFICACION	TIPO DE PREDIO	AREA (m²)	PRECIO BASE (S/. Soles)
1	Inmueble, Acumulación del Lote 1-A y Lote 24-C con frente a la Av. La Planicie, distrito de La Molina (ahora José León Barandiaran N° 191, Lote 24 C-1, Urb. La Planicie).	11126742	RDMB Residencial de Densidad Muy Baja	Casa en zona urbana desocupada	3,235.37	S/. 5,265,207.23
2	Inmueble, Calle Benlliure N° 188 - 190, Lote 22, Mz Q-2, Urbanización San Borja, Noveno Sector, distrito de San Borja.	41807237	RDB Residencial de Densidad Baja	Casa en zona urbana	300.00	S/. 1,228,364.06
3	Chalet Letra K, frente a la Calle Toribio Pacheco N° 257, distrito de Miraflores.	46565533	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana	76.375	S/. 478,398.14
4	Inmueble, Av. Calle Nueve N° 156 - 158, Urb. Los Tulipanes, distrito de Miraflores (referencia Calle Neiser Liassa Arce N° 158).	41563516	—	Inmueble en zona urbana	420.00	S/. 1,900,833.28
5	Inmueble, Sub lote 4-A de la Mz A, Calle Tres, Urb. El Sol de la Molina, (ahora Jr Viña del Mar N° 125, Mz A Lote 4A, Urb. El Sol de la Molina, I Etapa).	49070651	RDB Residencial de Densidad Baja	Inmueble en zona urbana	1,369.11	S/. 3,164,174.12
6	Inmueble, Lotes Nros 03, 04 y 18 de la Mz 17, Playa Los Lobos, Cerro Azul, provincia de Cañete.	90094483 (Partida Matriz)	—	Inmueble en zona urbana	374.50 (aprox.)	S/. 712,177.45
7	Departamento N° 701, Jr. Ramón Dagnino N° 175, Séptimo Piso, distrito de Cercado de Lima (Altura del Cruce del Jr. Ramón Dagnino y la Av. Arenales).	40082905	Comercio Metropolitano	Departamento en zona urbana	118.25	S/. 296,044.54
8	Inmueble, Mz. F, Lote 1, Zona San Juan de Dios, distrito Alto de la Alianza, provincia de Tacna.	5005833	RDM Residencial Densidad Media	Inmueble en zona urbana ocupado por terceros	120.00	S/. 87,416.51
9	Inmueble, Calle Cinco, Mz. P Lote 14, Asociación de Vivienda El Haras de Chillón, distrito de Puente Piedra.	P01252667	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana ocupada por terceros	120.00	S/. 116,155.94
10	Inmueble, AAHH Nuevo Lurín Km 40 y anexos Mz 40, Lote 1, Etapa Tercera, distrito de Lurín. (Av. Malecón y el Jr. La Bonita, altura del Km 35 de la Panamerica Sur).	P03136802	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana desocupada	799.05	S/. 1,507,214.51
11	Inmueble, AAHH Nuevo Lurín Km 40 y anexos Mz 40, Lote 7, Etapa Tercera, distrito de Lurín. (Jr. Costa Azul, altura del Km 35 de la Panamerica Sur).	P03136808	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana desocupada	310.14	S/. 339,468.96
12	Inmueble, AAHH Nuevo Lurín Km 40 y anexos Mz 40, Lote 8, Etapa Tercera, distrito de Lurín. (Jr. Costa Azul, altura del Km 35 de la Panamerica Sur).	P03136809	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana desocupada	305.63	S/. 367,570.85
13	Inmueble, AAHH Nuevo Lurín Km 40 y anexos Mz 40, Lote 20, Etapa Tercera, distrito de Lurín (Av. Malecón, altura del Km 35 de la Panamerica Sur).	P03136821	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana desocupada	299.15	S/. 520,599.71
14	Inmueble, AAHH Nuevo Lurín Km 40 y anexos Mz 40, Lote 21, Etapa Tercera, distrito de Lurín (Av. Malecón, altura del Km 35 de la Panamerica Sur).	P03136822	RDM Residencial Densidad Media	Casa en zona urbana desocupada	310.94	S/. 546,090.06
15	Oficina N° 901, Av. Republica de Chile N° 324, Mezzanine, distrito de Jesus María.	40964150	CM Comercio Metropolitano	Oficina en zona urbana	87.45	S/. 225,893.37
16	Oficina N° 301, Av. Republica de Chile N° 324, distrito de Jesus María.	40964185	CZ Comercio Zonal	Oficina en zona urbana	47.115	S/. 120,651.60
17	Oficina N° 302, Av. Republica de Chile N° 324, distrito de Jesus María.	40964193	CZ Comercio Zonal	Oficina en zona urbana	47.115	S/. 120,651.60
18	Inmueble, Jr. Coronel Zubiaga N° 536, Barrios Altos, distrito de Cercado de Lima.	07024457 (Partida Matriz)	Zona de Tratamiento Especial-3	Inmueble en zona urbana ocupado por terceros	65.00 (aprox.)	S/. 115,619.40
19	Departamento N° 7, Segundo Piso con frente a la Av. Manco Capac N° 756, distrito de La Victoria.	43620762	CZ Comercio Zonal	Departamento en zona urbana	59.16	S/. 130,637.53

(*) El detalle de la situación de los inmuebles y demás condiciones para la subasta, están contenidas en las Bases Administrativas N° 003-2017/JUS-PRONABI, aprobadas mediante Resolución de Coordinación Ejecutiva del PRONABI.

Las cargas y gravámenes que se detallan en las respectivas Partidas Registrales de los inmuebles, serán levantadas con la subasta y la cancelación del precio de venta (Numeral 6.4 de la Sexta Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1104 y el Artículo 28° del Decreto Supremo N° 093-2012-PCM).

1.- DISTRIBUCIÓN DE BASES

Puede descargar las Bases de la pagina: www.minjus.gob.pe

Puede solicitarlas al correo electrónico: melissa.ortiz@minjus.gob.pe
pitter.montes@minjus.gob.pe / oas23@minjus.gob.pe

También puede solicitarlas en las Oficinas del PRONABI

Pasaje Mónaco N° 171 – Santiago de Surco
(Altura de la cuadra 48 de la Av. Alfredo Benavides)

Día : Del 27 de setiembre al 24 de octubre de 2017

Horario : De 08:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m.

Teléfono : 5148830 Anexo: 212

2.- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS (REQUISITOS)

Día : Del 27 de setiembre al 24 de octubre de 2017

Lugar : Oficinas del PRONABI

Horario : De 08:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m.

3.- ACTO PUBLICO DE SUBASTA A VIVA VOZ

Día : Viernes 27 de octubre de 2017

Hora : 10:00 a.m.

Lugar : Auditorio del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
(Scipión Llona N° 350 – Miraflores)

PROGRAMA NACIONAL DE BIENES INCAUTADOS - PRONABI