

RENTABILIDAD

Ligera baja en la rentabilidad de inmuebles de alquiler

En Cercado de Lima se necesitan de 14 años para recuperar la inversión, mientras que en San Borja serán 23.

SHUTTERSTOCK

El último informe de Índice M2 revela que el retorno anual del alquiler como porcentaje del precio de un departamento en Lima se mantiene en un 5,3%. Así, se requieren de 18,8 años de alquiler, en promedio, para recuperar la inversión

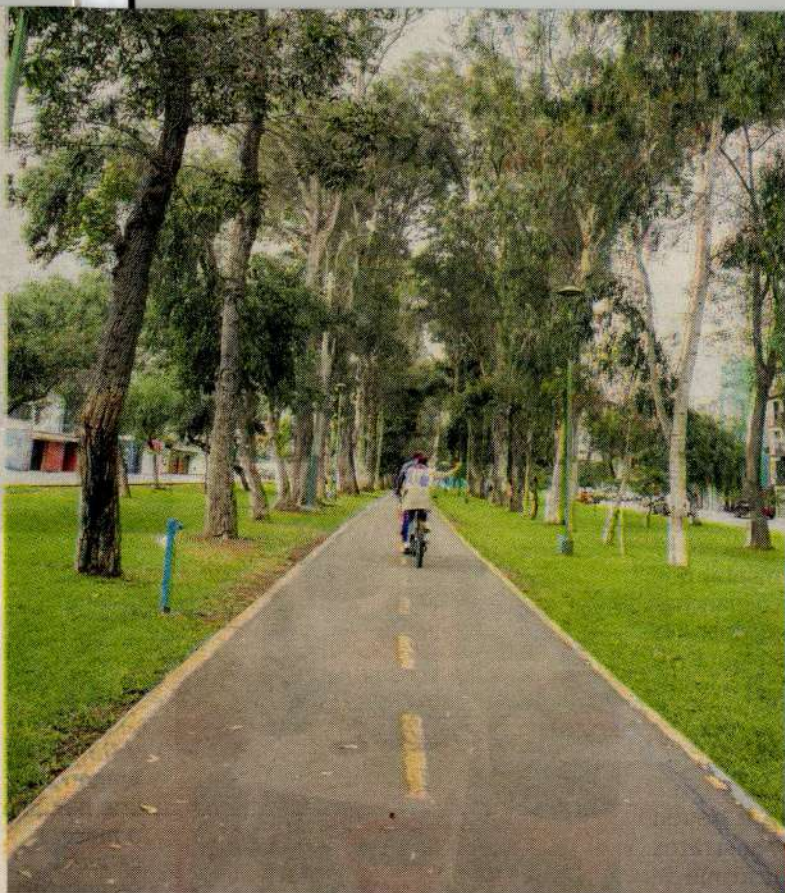


Pueblo Libre está entre los distritos con mayor rentabilidad anual.

de compra. Un 3% mas de tiempo que en abril de 2017.

En cuanto al detalle por distritos, el Cercado de Lima continúa mostrando una rentabilidad bruta, sin incluir costos de transacción ni gastos o reparaciones, del 6,9%, lo que representan 14 años de alquiler para recuperar la inversión, un 40% menos que los 23 años necesarios para un departamento en San Borja. Pueblo Libre (6,7%), Lince (6,1%) y San Miguel (6%) completan la lista de distritos con mayor rentabilidad anual. En contraparte, Miraflores (4,7%), Santiago de Surco (4,5%), La Molina (4,5%), San Isidro (4,3%) y San Borja (4,2%) son los que muestran una menor rentabilidad anual en la ciudad.

Por su parte, distritos como Ate (5,1%), Chorrillos (5,3%), Magdalena del Mar (5,3%) y Surquillo (5,8%) presentan una rentabilidad bruta equilibrada y cercana al promedio de la ciudad.



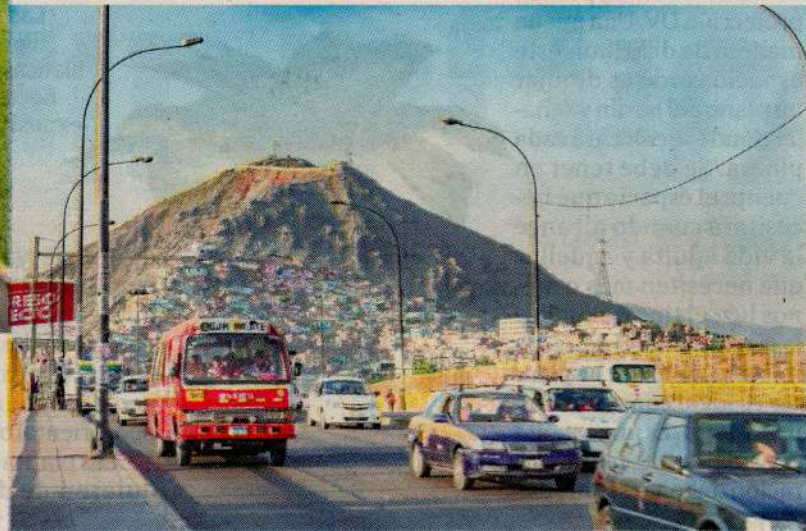
San Borja tiene una rentabilidad anual del 4,2%.

RENTABILIDAD ANUAL POR DISTRITOS:

Cercado de Lima	6.9%
Pueblo Libre	6.7%
Lince	6.1%
San Miguel	6%
Jesús María	5.9%
Surquillo	5.8%
Magdalena del Mar	5.3%
Chorrillos	5.3%
Ate	5.1%
Los Olivos	4.9%

Fuente: INDICE M2

SHUTTERSTOCK



El Cercado de Lima es el distrito con mayor rentabilidad anual: 6,9%.