

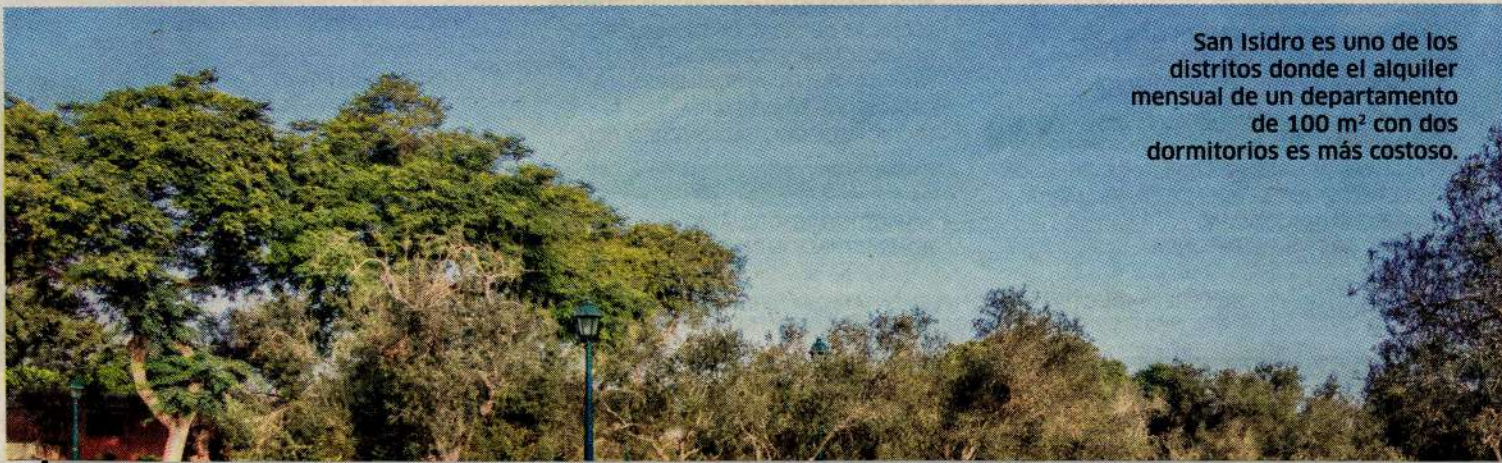
ESTUDIO ÍNDICE M2

# Demanda de alquiler se concentra en Lima Top

Barranco, Miraflores y San Isidro mantienen precios por encima de los S/3.000 mensuales para un departamento de 100 m<sup>2</sup>.

San Isidro es uno de los distritos donde el alquiler mensual de un departamento de 100 m<sup>2</sup> con dos dormitorios es más costoso.

La constante demanda por inmuebles en las zonas más exclusivas de la ciudad conlleva a que





sus precios de alquiler sean los más altos del momento. Según el reporte de enero del estudio Índice M2, Barranco, Miraflores y San Isidro lideran el ranking de distritos donde el alquiler mensual de un departamento con dos dormitorios y 100 m<sup>2</sup> es más costoso. Barranco continúa siendo el más caro con sus S/3.497, seguido de Miraflores, con un costo promedio de S/3.181, y San Isidro, con S/3.050. Por debajo del umbral de los S/3.000, Lince es el que registra un costo mayor de alquiler con S/2.800, y muy cerca se registran Pueblo Libre (S/2.742), Jesús María (S/2.738) y Surquillo (S/2.591). Muy por detrás se ubican el resto de distritos de Lima Top: Santiago de Surco tiene un valor de



alquiler promedio de S/2.226 y se ubica en la posición 11 del ranking, mientras que La Molina, con S/1.840, se ubica en la posición 14, solo por delante de Ate.

En promedio, el precio de alquiler para un departamento en Lima bordea los S/2.477. La cifra muestra una depreciación muy leve

en el alquiler de inmuebles en el orden del 0,5% desde abril de 2017, acorde a la línea de la inflación general en el país. Magdalena del Mar, con un precio

promedio de S/2.526, es el distrito que mayor equilibrio presenta en sus precios, los mismos que se acercan al precio promedio en la ciudad.

## PRECIOS PROMEDIO DE ALQUILER POR DISTRITO:

Fuente: INDICE M2

**Barranco**  
**S/3.497**

**Miraflores**  
**S/3.181**

**San Isidro**  
**S/3.050**

**Lince**  
**S/2.800**

**Pueblo Libre**  
**S/2.742**

**Jesús María**  
**S/2.738**

**Surquillo**  
**S/2.591**

**Cercado de Lima**  
**S/2.582**

**Magdalena del Mar**  
**S/2.526**

2373  
**San Miguel**  
**S/2.526**

DOMINGO EL COMERCIO