

LIMA TOP

Barranco Cultural y San Isidro Financiero: mayor demanda

Las zonas más exclusivas de la capital son también las más requeridas a la hora de alquilar inmuebles. Barranco, San Isidro y Miraflores poseen los barrios o subdistritos más valorizados de la ciudad en alquileres.

La cercanía con la Costa Verde, la presencia de espacios públicos y ciertas intervenciones urbanísticas que favorecen a los vecinos, hacen de ciertas zonas específicas de Barranco, Miraflores y San Isidro los subdistritos más caros de la capital. Así lo señala el informe de Índice M2, que identifica los barrios con mayor valor para el alquiler de inmuebles en la ciudad.

La zona denominada Barranco Cultural (comprende el límite con Chorrillos y las avenidas como Sáenz Peña y Grau) registra el precio más elevado de este ranking,

Foto derecha. Barranco, además de registrar los subdistritos más caros para el alquiler de propiedades, registra el precio más alto en valor de metro cuadrado.



el caso de San Isidro destaca el San Isidro Financiero (entre las avenidas Arequipa y República de Panamá), con un coste por inmueble de S/3.339 mensuales. Precios similares se pueden encontrar en la zona de Miraflores que comprende el límite con Surco y Barranco, Balta y La Merced, llamada Miraflores Sur, con un precio mensual de S/3.267.

Por otro lado, los subdistritos más económicos de Lima Moderna a la hora de alquilar se encuentran en Chorrillos. Tanto la zona de Chorrillos Este (entre las

mas elevado de este ranking, con S/3.619 por un departamento de dos dormitorios y 100 m² de área techada. Le siguen Nuevo Barranco (entre el malecón Paul Harris y las avenidas Sáenz Peña y

San Martín) con un valor de S/3.540 y Barranco Tradicional (avenida Grau, entre el límite con Surco y Chorrillos) con S/3.395 al mes. En

Miraflores y San Isidro, por sus áreas verdes y espacios públicos, así como acceso a principales vías, conserva la demanda más alta para alquileres.



de Chorrillos Este (entre las avenidas Alameda Sur, Caminos del Inca y calle Venecia), con un precio promedio de S/1.641 al mes, como Chorrillos Centro y Este (entre las avenidas Las Gaviotas, jirón Garza Real, Los Eucaliptos y la antigua Panamericana Sur), con un valor medio de S/1.709 mensuales, registran poco más de la mitad del costo por alquiler en las zonas más exclusivas de Barranco y San Isidro.

Handwritten signature or initials.

SUBDISTRITOS MÁS CAROS PARA ALQUILER EN LIMA METROPOLITANA:

Fuente: INDICE M2

