

第四节 门槛分析



知识点



门槛分析的基本概念

门槛分析方法与技术流程

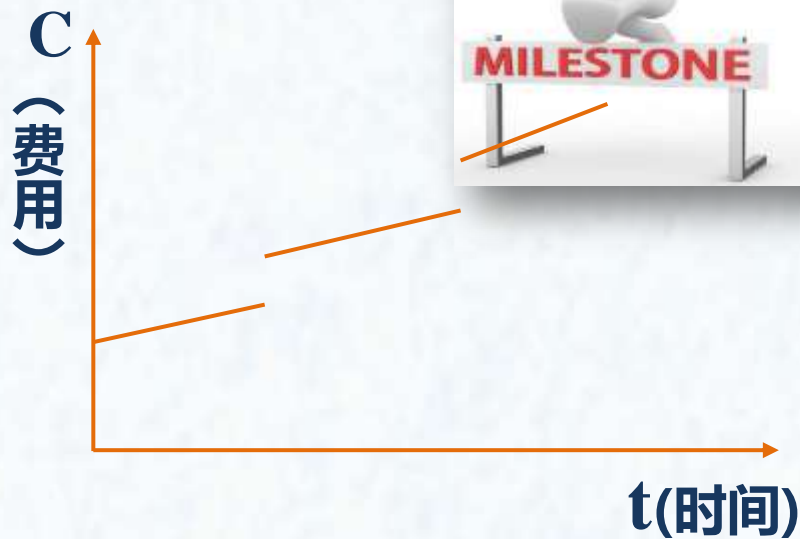
门槛分析的应用

门槛分析

门槛的概念

门槛分析的基本概念

门槛(threshold)是事物发展过程中的一个临界值，跨越这个临界值，将发生由量变到质变的转折。



受到城市用地功能限制的人口容量

门槛分析

城市空间发展的门槛

门槛分析的基本概念

城市空间发展受到**自然地理条件**、**技术设施条件**和**城市结构**三类因素的限制，可称为“**门槛**”。

自然地理条件门槛



- 在坡地、沼泽地上扩展城市时，要付出可观的改造费用。



技术设施条件门槛



- 建立新的商业中心、污水处理厂、开辟新水源等设施，必须付出附加费用。



城市结构条件门槛



- 将居住用地、工业用地等现状用地置换为商业用地，门槛费用相对地更难估算。



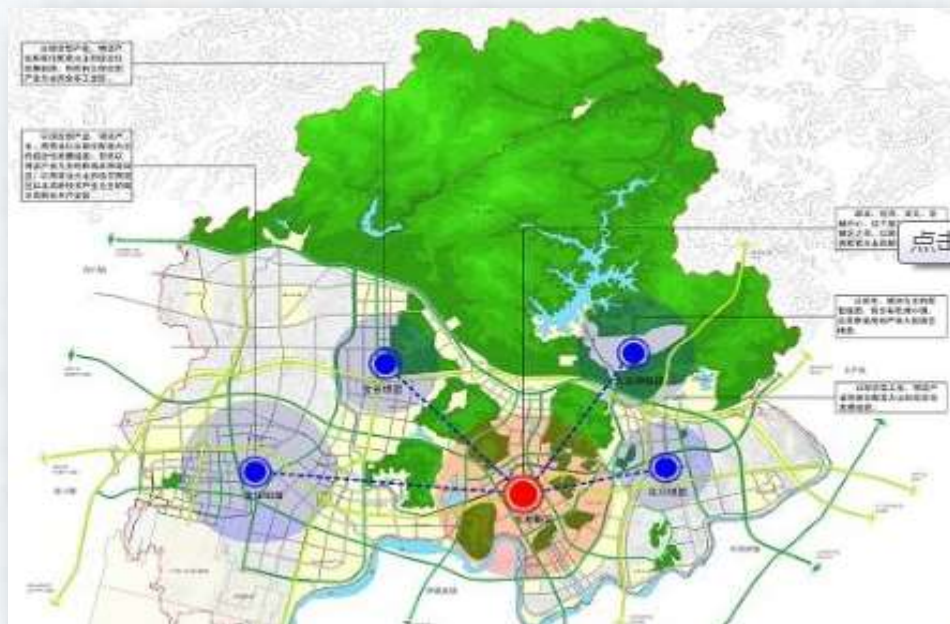
门槛分析

基本概念

门槛分析的基本概念

为跨越门槛所作的**额外投资费用**称为“**门槛费用**”。门槛分析就是确定各种门槛限制，并计算**跨越门槛**所需的费用。

- 有助于**分析**如何有效、合理地**跨越门槛**，让城市的发展进入到一个**良性循环的发展阶段**。

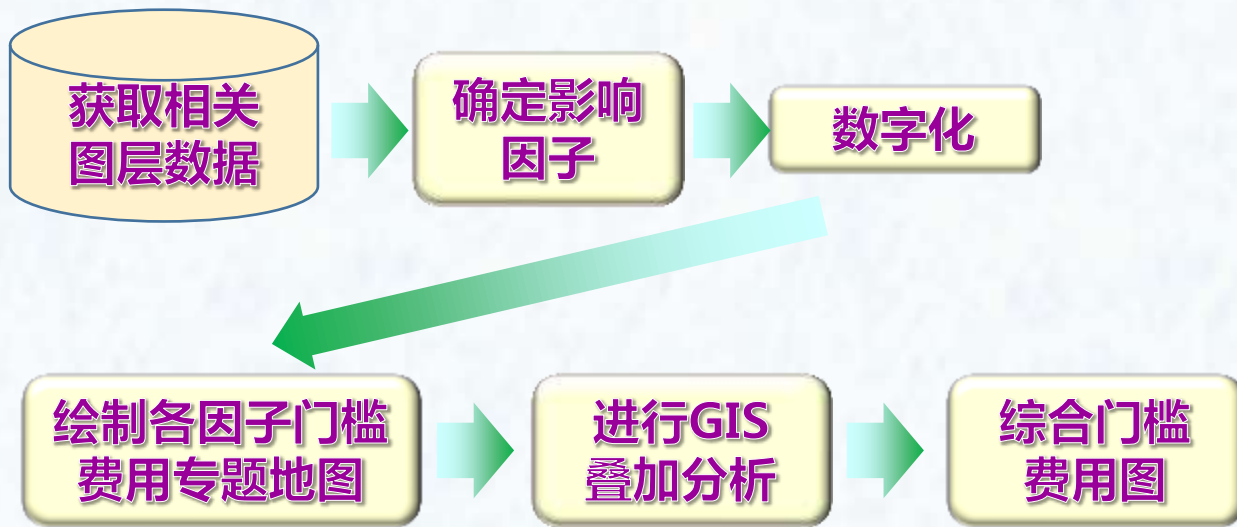


门槛分析

综合门槛分析方法

门槛分析方法与技术流程

综合门槛分析就是将多种因素结合起来，把整个分析过程分为若干个连续的阶段。随着分析过程的深入，复杂程度的增加，分析范围的缩小，使难度最大的阶段具有最有限的范围。



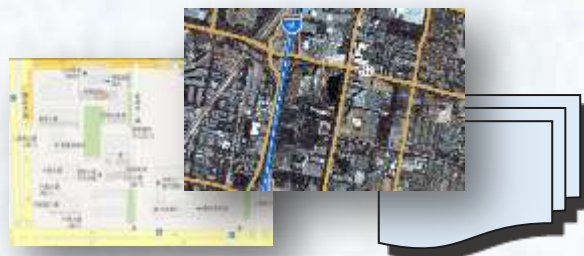
门槛分析

综合门槛分析方法

门槛分析方法与技术流程

门槛分析数据来源

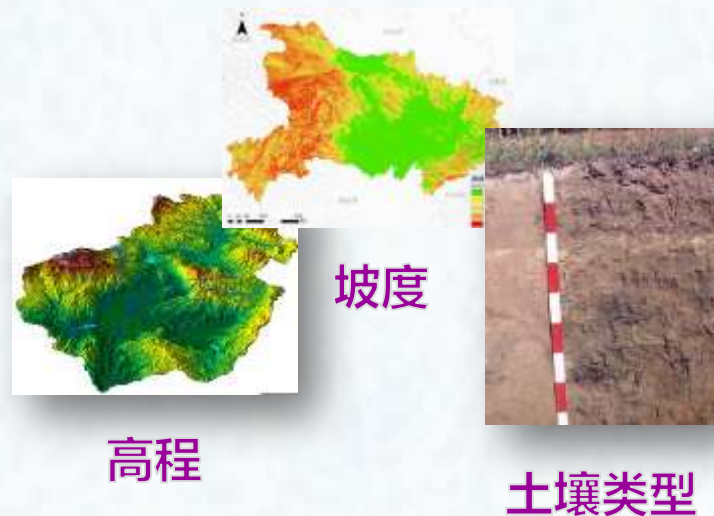
反映城市发展现状及规划的各种地理空间数据。



专题地图、遥感影像、统计数据

确定评价因子

将被预测的限制城市发展的因素, 分解成为可被单独处理的一些因子, 用不同图层表示。



高程

坡度

土壤类型

门槛分析

综合门槛分析方法

门槛分析方法与技术流程

编码设计并
绘制单因子
门槛专题图

对门槛信进行预
处理，并完成编
码设计。

制作综合
门槛分析图

应用GIS的叠加分析功
能，综合各个影响因子，
获得综合门槛分析图。

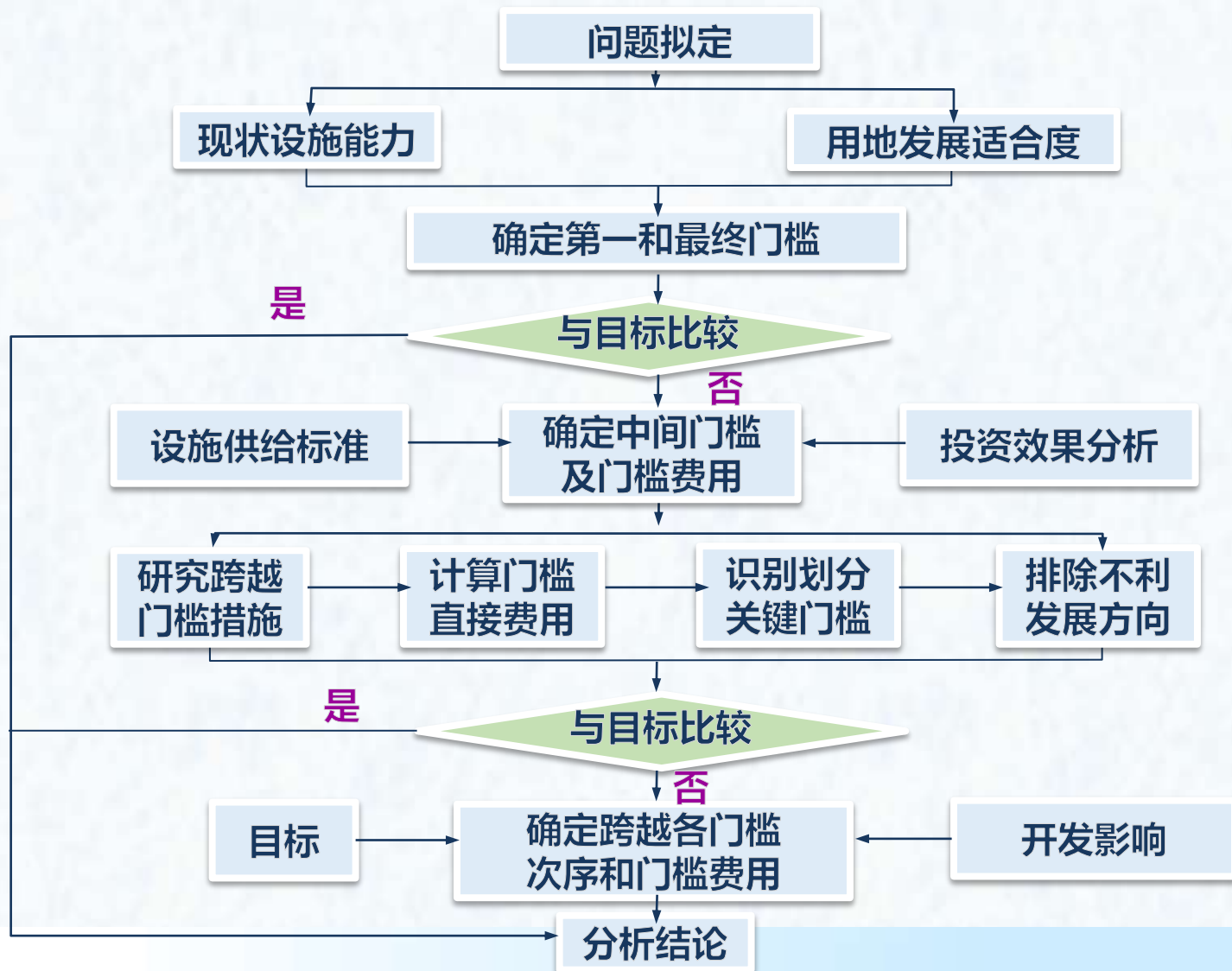
要素	门槛类别		
	I	II	III
自然地理条件	80	81	85
城市用地功能限制	40	41	45
技术设施条件	20	21	25
劳动力资源	10	11	15



门槛分析

综合门槛分析方法与技术流程

门槛分析方法与技术流程



门槛分析

门槛分析的应用

门槛分析的应用



以门槛费用为依据
进行项目用地选址

确定城市用地规模



根据门槛费用
比较几种城市发展模式可能的优劣





谢谢大家！

