

Le monde ouvert sur l'immobilier

Site E-commerce / Application



STRUCTURE

Service Particulier

F- IMMOBILIER	<i>Titre</i>	<i>Nombre</i>	<i>Payant</i>	<i>Montant</i>
1	<i>Dépôt d'annonce</i>	*	Oui	5€
2	<i>Simulateurs</i>	21	Oui	50€
3	<i>Formations</i>	20	Oui	35€
4	<i>Livres</i>	2	Non (librairies)	*
5	<i>Dépôt manuscrit</i>	*	Non	*
6	<i>Émissions</i>	9	Non	*
7	<i>Articles immobiliers</i>	28	Non	*

Service Particulier

→ Transaction vendeur

- Dépôt annonces immobilières avec possibilité d'estimation immobilière gratuite
- regroupement de site d'annonce via API ouverte (Leboncoin, PAP, seloger)
- Système de boost via le site

→ Transaction acheteur

- Dépôt dossier acheteur : Mise en place d'un plan de financement et d'acquisition
- Résultat plan de financement et d'acquisition = proposition de bien

→ Location acheteur

- Dépôt annonces location
- regroupement de site d'annonce via API ouverte (Leboncoin, PAP, seloger)
- Système de boost via le site

→ Location acheteur

- Dépôt dossier location : mise en place d'une étude de dossier locataire
- Résultat étude de dossier locataire = proposition de bien adéquat

→ Livres immobiliers / dépôts d'annonces

- Vente via librairies

→ Émissions immobilières / articles immobiliers

- Via YouTube / insertion direct

→ Formation Transaction :

- Estimation immobilière
- Plan de financement et d'acquisition
- Rentabilité et rendement locatif
- Loi Pinel
- Loi Denormandie
- Déficit Foncier
- Location meublée (LMNP/LMP)
- Dispositif censi-bouvard
- Loi Malraux
- Monument historique
- Fiscalité
- Situation de la copropriété
- Viager, usufruit et nue-propriété

→ Formation Location :

- Dossier location
- Dossier colocation
- Dossier professionnel
- Dossier commercial
- Estimation loyer

*Dossier (Bail, notice d'information, décret, règlement copropriété, état des lieux, DPE, Gaz, Électricité, Risque au plomb, Amiante, Caution, Attestation de loyer, modèle quittance)

→ Formation Locataire

- Dossier locataire (Montage dossier, analyse financière)
- Aide au logement

→ Simulateur Transaction :

- Estimation du bien en ligne
- Plan de financement
- Plan d'acquisition en ligne
- Rentabilité et rendement locatif en ligne
- Déficit foncier en ligne
- Dispositif Censi-Bouvard en ligne
- Location meublée (LMNP/LMP) en ligne
- Loi Denormandie en ligne
- Loi Malraux en ligne
- Loi Pinel en ligne
- Monument historique en ligne
- Fiscalité en ligne
- Viager, usufruit et nue-propriété
- Situation de la copropriété

→ Simulateur Location :

- Préparation dossier location en ligne
- Préparation dossier colocation en ligne
- Préparation dossier professionnel en ligne
- Préparation dossier commercial en ligne
- Estimation du loyer en ligne

→ Simulateur Locataire :

- Analyse financière du locataire en ligne
- Aide au logement en ligne

**20 Formations et 21 simulateurs immobilier
Particulier**

- 13 *Transactions*
- 5 *Location*
- 2 *Locataire*

Dépôt d'annonces

Livres / dépôt manuscrit

Émissions / articles immobiliers