

FAQ

GENERAL

1. ¿Quiénes sois?

Somos una consultora inmobiliaria especializada en la captación y comercialización de suelos y edificios para su venta a fondos de inversión, promotores, family offices, usuarios finales o inversores particulares. Actuamos principalmente en Madrid, y excepcionalmente en otras zonas estratégicas de España.

2. ¿Qué servicios ofrecéis?

- Comercialización de activos inmobiliarios (suelos, edificios, residenciales, industriales y logísticos)
- Asesoramiento estratégico a propietarios
- Búsqueda de oportunidades de inversión para compradores institucionales o privados
- Valoraciones orientativas y estudios de mercado

3. ¿Tenéis propiedades disponibles?

Sí, trabajamos con una amplia cartera off-market y también activos publicados. Indíquenos qué tipo de activo busca y le ofreceremos opciones disponibles.

PARA PROPIETARIOS / VENDEDORES

4. ¿Cómo puedo vender mi propiedad con vosotros?

Envíanos la información básica del activo (ubicación, superficie, uso, situación urbanística, fotos, documentación si la tienes) a través del formulario o por WhatsApp, y uno de nuestros consultores se pondrá en contacto para evaluarlo.

5. ¿Qué tipo de propiedades os interesan?

Principalmente:

- Suelo finalista o en gestión (residencial, industrial, logístico, terciario)
- Edificios completos (residencial, oficinas, hoteles)
- Activos con inquilinos (inversión)
- Activos singulares con potencial de transformación

6. ¿Tenéis compradores serios?

Sí, trabajamos con una red consolidada de inversores nacionales e

internacionales (fondos, promotores, family offices). Solo presentamos activos que se ajustan a sus criterios de compra.

7. ¿Cobramos por publicar?

No. Nuestros honorarios se pactan ya se en exclusiva o no exclusiva al momento de firmar el mandato de comercialización.

- Se cobra **solo a éxito** (no hay coste inicial ni por publicar).
- Los honorarios son de **mercado**:
 - **3% + IVA** en operaciones de **venta**
 - **10% anual + IVA** en contratos de **alquiler**

PARA COMPRADORES / INVERSORES

8. ¿Cómo puedo acceder a vuestras oportunidades?

Indícanos tu perfil y criterio de inversión (zona, tipo de activo, presupuesto, rentabilidades esperadas) y te asignaremos un consultor que te presentará las operaciones más adecuadas.

9. ¿Gestionáis operaciones off-market?

Sí. Gran parte de nuestra actividad es confidencial. Solo trabajamos con compradores cualificados y con interés real.

10. ¿Podéis buscarme un activo a medida?

Sí. Si no encuentras lo que buscas, lanzamos una búsqueda activa a través de nuestros canales de captación.

DOCUMENTACIÓN Y PROCESOS

11. ¿Qué documentación necesitáis para valorar una propiedad?

Nota simple

Escritura

Plano o topográfico

Situación urbanística

Fotos

Cualquier informe técnico o jurídico disponible

12. ¿Cómo funciona el proceso si quiero comprar?

Presentación del activo

Revisión de documentación

Visita (si procede)

Carta de intenciones (LOI)

Due Diligence

Firma de contrato

CONTACTO Y ATENCIÓN

13. ¿Cómo puedo contactar con vosotros?

Puedes escribirnos por WhatsApp directamente desde la web, llamarnos al [teléfono], o enviar un email a [email].

14. ¿Cuál es vuestro horario de atención?

De lunes a viernes de 9:30 a 18:30 h.

Atención limitada por WhatsApp fuera de horario.

15. ¿Puedo concertar una cita presencial?

Sí, solo con cita previa. Indícanos tu disponibilidad