



Dernière modification: 03 avril 2025

OBJECTIF: obtenir le mail d'une personne de contact pour envoyer le mail de pres + projet de convention

CIBLES: personnes de l'administration: Service Admission/Scolarité/Communication/Relations entreprise etc...

Approche de prospection :

Bonjour, je suis [prénom] et je mène une mission pour Etuloge.

- *Etuloge est une plateforme spécialisée dans la location de logements étudiants, principalement auprès de particuliers, dans plusieurs villes comme Marseille, Aix, Nice, Antibes, Cannes, Paris, Lille, Montpellier, Bordeaux et Lyon.*

- *Rencontrez-vous des difficultés pour aider vos étudiants à trouver un logement ?*

- *Avez-vous un grand nombre d'étudiants venant de loin, qui recherchent un logement à proximité de votre établissement ?*

- *Disposez-vous d'un service dédié à l'accompagnement des étudiants dans leur recherche de logement ? Sinon, pourrais-je échanger avec le service des admissions à ce sujet ?*

- *Nous comptons près de **3000 propriétaires inscrits** sur la plateforme, proposant de nombreux logement: à **Aix-en-Provence (+- 100 logements)**, a **Marseille (+- 150)**, entre **Antibes, Nice et Cannes (+- 500)** , à **Paris IDF (+- 300)**, à **Lyon (+- 50)**, a **Bordeaux (+- 50)**, a **Lille (+- 50)** etc..*

Processus de réservation rapide et sécurisé

=> Processus de réservation bien encadré sur la plateforme:

Pourquoi choisir Etuloge ?

- ✓ Annonces vérifiées : Chaque annonce est contrôlée avant sa publication pour garantir fiabilité et sécurité (vérification des photos, relecture, vérification de l'adresse, appel du propriétaire) .**
- ✓ Bail sécurisé : Le contrat de location est généré directement via la plateforme et signé électroniquement avant tout paiement.**
- ✓ Paiement protégé : Le premier paiement est sécurisé et conservé sur la plateforme, puis reversé au propriétaire à l'arrivée de l'étudiant.**
- ✓ Visite possible : L'étudiant peut visiter le logement en virtuel ou en physique avant de signer le bail.**
- ✓ Tarifs avantageux : Des frais minimums de seulement 120 € en cas de réservation, parmi les plus compétitifs du marché.**
- ✓ Assistance continue : Un support dédié accompagne les étudiants tout au long de leur recherche et de leur réservation via notre call center.**
- ✓ Aucun coût pour l'école : Dans le cadre du partenariat basique, l'établissement n'a aucun frais à prévoir.**

✓ La plateforme la mieux notée : ★ 4,9/5 sur Trustpilot 👉
Avis Trustpilot

💡 Une solution idéale pour les étudiants internationaux :
Un service conçu pour simplifier leur arrivée et leur
installation en France.

Cela nous distingue des sites de petites annonces classiques, où aucune vérification n'est effectuée et où l'étudiant doit se débrouiller seul.

Proposition : Avantages pour votre établissement

En tant que partenaire de confiance d'Etuloge, votre école et vos étudiants bénéficieront de plusieurs avantages :

- **Visibilité renforcée :** *Votre établissement sera référencé comme partenaire de confiance sur notre plateforme.*
- **Facilité d'identification :** *Les étudiants pourront sélectionner votre établissement dans le menu déroulant de la liste des établissements partenaires lors de leur inscription.*
- **Crédibilité accrue :** *Une mention spécifique sera ajoutée au profil des étudiants lorsqu'ils enverront une demande à un propriétaire, indiquant que leur inscription a été vérifiée et qu'ils proviennent d'un établissement partenaire. Cela renforce la fiabilité de leur profil aux yeux des propriétaires.*
- **Vérification simplifiée :** *Vous nous fournirez un référent au sein de votre école qui pourra, si nécessaire, confirmer l'inscription d'un étudiant en cas de doute. Bien que nous nous basions en priorité sur les justificatifs fournis par l'étudiant, ce référent pourra être sollicité pour une validation supplémentaire si besoin.*

Prochaine étape:

- **Envoi d'un mail de presentation ETULOGÉ avec projet de convention**
