

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2021, поступившего на рассмотрение 04.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
4 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-67529815	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
	50:21:0000000:30963
Номер кадастрового квартала:	50:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12480; Условный номер 50:21:08:02526:002
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом 40
Площадь:	20398.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание - общеобразовательная школа на 1200 учащихся
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	376387827.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее ученые"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Шарапанова Мария Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	Мария Шарапанова
полное наименование органа регистрации	Росреестр
Сертификат: 9976775713574584515711381783445926950	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
4 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-67529815		Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:		50:21:0000000:30963	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов, ИНН: 5003021664
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 50-50-21/007/2010-404 24.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50-50-21/010/2008-038 07.02.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	Сертификат: 897677571374 М.И. 515711:381783445926050
	Бланк: Росреестр
	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

## Лист 3

		Здание		
		Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
4 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-67529815				
Кадастровый номер:		50:21:0000000:30963		
10	Правопримитания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	Представлены документы на государственную регистрацию. Право. Реестровая запись		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОVАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
Сертификат: 99:6775713574:М8_II:5157138178344592650			
Владелец: Росреестр			
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Сертификат:

Серийный номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2

Издатель: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен с: 23.03.2021 10:54:43 UTC

Действителен по: 23.06.2022 11:04:43 UTC

Росреестр

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

МБУ «МФЦ Ленинского района Московской области»

Московская область, Ленинский г.о., Видное, ул. Школьная, д.77

Федоров Иван Андреевич

Ведущий специалист отдела подготовки документов

Дата составления: 07.06.2021 г.

Время составления: 11:26



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

		Здание		Раздел 1 Лист 1	
		вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4		
Кадастровый номер:	50:21:0000000:31121				
Номер кадастрового квартала:	50:21:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014				
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	Инвентарный номер 105:032-9168; Условный номер 50-50-21/057/2006-237				
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка, дом № 18				
Площадь, м2:	2690.3				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Нежилое здание - МДОУ детский сад комбинированного вида №18				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	36363760.7				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с количеством этажей (в том числе подземных): 1. Сведения, необходимые для заполнения разделов 4 и 5. Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машинно-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
полное наименование должности	подпись				
	инициалы, фамилия				



полное наименование должности  
подпись

и.о.  
М.П.

## Лист 2

	Здание		
	Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:31121		
Получатель выписки:	Шарапанова Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов, 5003021664		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:31121		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов, ИНН: 5003021664, ОГРН: 1035000907039		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Оперативное управление 50:21:0000000:31121-50/128/2021-2 08.10.2021 09:20:13		
3 Документы-основания	3.1 Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области, № 1595, выдан 13.05.2021		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют		
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Муниципальное образование "Ленинский муниципальный район Московской области"		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 50:50-21/057/2006-237 25.10.2006 00:00:00		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют		
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			



Полное наименование должности  
М.П.

инициалы, фамилия

## Лист 4

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:		50:21:0000000:31121	Всего листов выписки: 4
08.10.2021г.			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоотчуждения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прovedении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Полное наименование должности  
Индивидуальный предприниматель М.Н.

Инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единный государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1			Здание		Раздел 1 Лист 1	
			вид объекта недвижимости			
Кадастровый номер:			Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
08.10.2021г.			50:21:0050101:670			
Номер кадастрового квартала:			50:21:0050101			
Дата присвоения кадастрового номера:			28.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Инвентарный номер 105:032-18316; Кадастровый номер 50:21:0050101:6667; Условный номер 50-50-			
Местоположение:			21/040/2010-006			
Площадь, м2:			Московская область, р-н Ленинский, п Развилка, д 47			
Назначение:			2273			
Наименование:			Нежилое			
Наименование:			детский сад			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			3, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			данные отсутствуют			
Год завершения строительства:			2008			
Кадастровая стоимость, руб:			47632985.27			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:			50:21:0050101:190			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			50:21:0050101:6667			
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Детский сад №15 "Золотая рыбка". Сведения, необходимые для заполнения раздела 3-1 "Дан рас положения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Полное наименование должности			Пономарь			
Инициалы, фамилия			М.П.			



		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
08.10.2021г.			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		50:21:0050101:670	
Получатель выписки:		Шарапанова Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов, 5003021664	



инициалы, фамилия

М.Л.

полное наименование должности

Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.10.2021г. Кадастровый номер:	50:21:0050101:670		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов, ИНН: 5003021664, ОГРН: 1035000907039
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 50:21:0050101:670-50/128/2021-2 07.10.2021 19:17:23
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области, № 1595, выдан 13.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50-50-21/040/2010-006 29.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



Полное наименование должности	Донбас	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--------	-------------------

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		50:21:0050101:670	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (персона, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

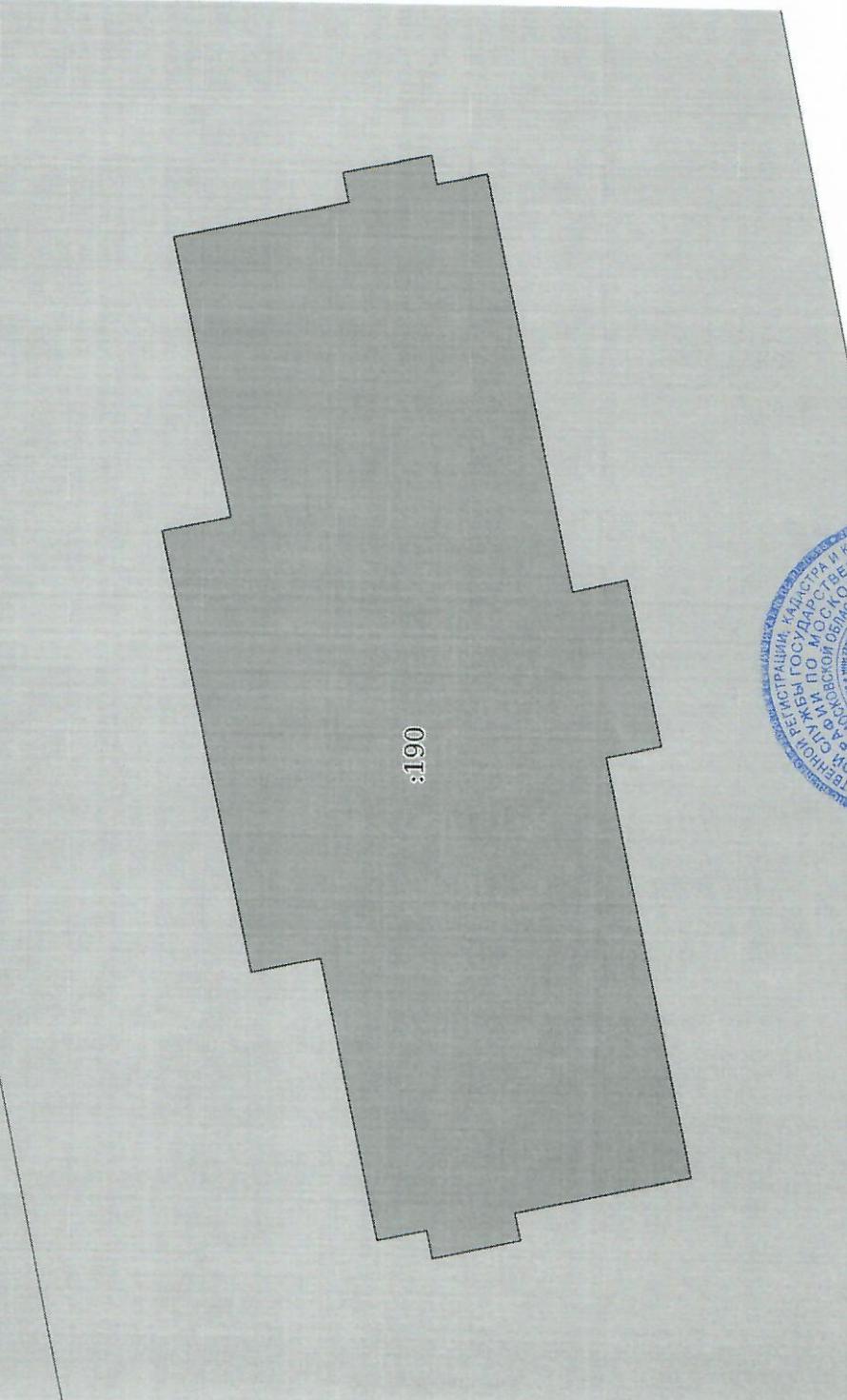
Подпись

M.P.

Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Кадастровый номер:	50:21:0050101:670
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

08.10.2021г.

М.П. б7 \*

Государственная кадастровая выписка по Московской области № ОГРН 1047724000000

Федеральная служба по геодезии, картографии и аэрофотосъёмке

Министерство юстиции Российской Федерации