


RISET INFORMATIKA




Prediksi Harga Rumah
Jabodetabek



Formulasi / Perumusan Masalah

Latar Belakang

Wilayah Jabodetabek merupakan salah satu kawasan metropolitan terbesar di Indonesia yang mengalami pertumbuhan ekonomi dan demografi pesat. Permintaan hunian yang tinggi dipicu oleh pertumbuhan penduduk, urbanisasi, peningkatan standar hidup, dan perkembangan infrastruktur, seperti jalan tol dan kereta api, yang mempermudah aksesibilitas dan meningkatkan nilai properti. Penentuan harga rumah yang akurat menjadi aspek krusial dalam transaksi jual beli properti.







Research Gap

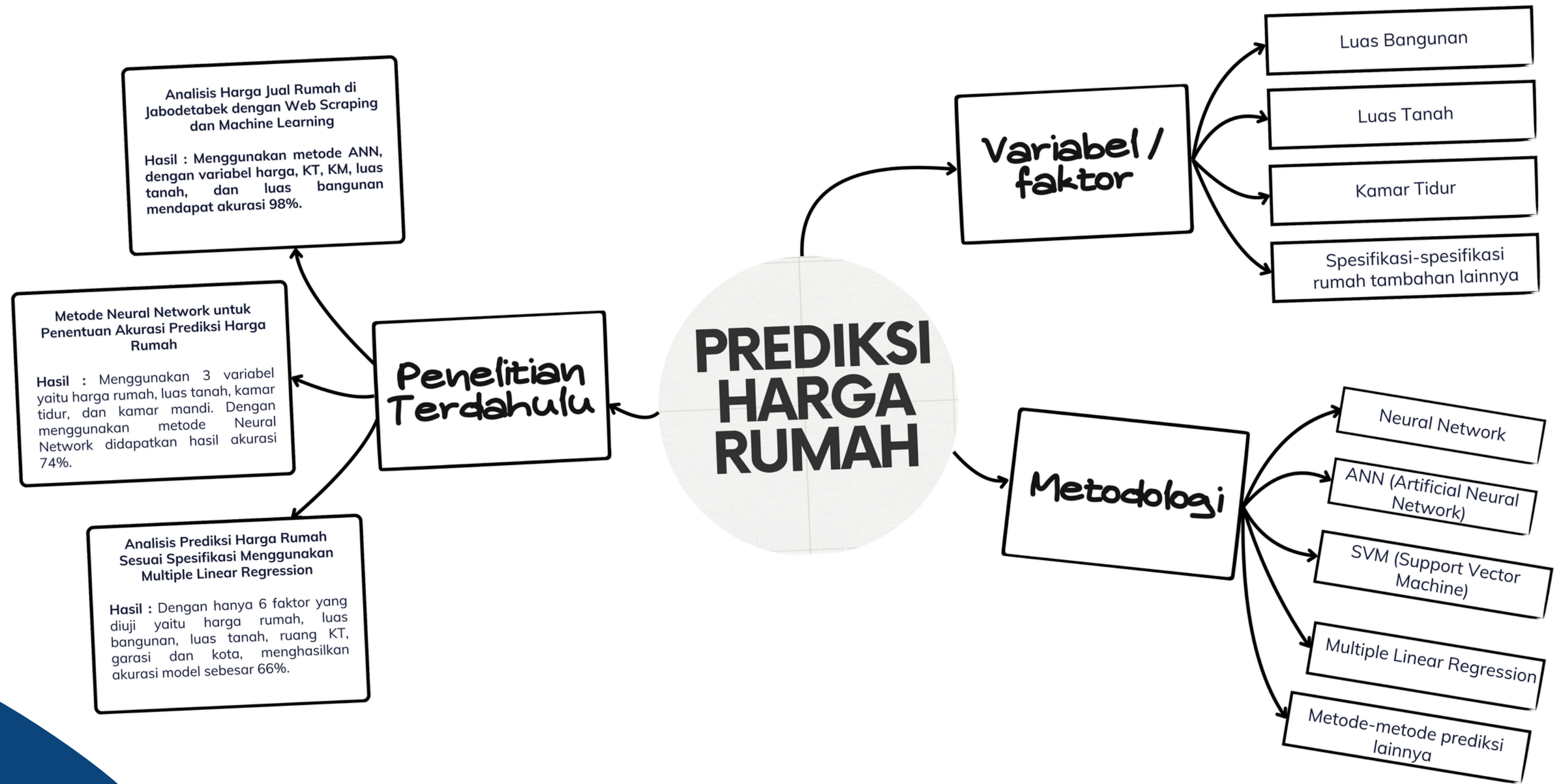
1. Faktor / fitur yang digunakan dalam pengujian terlalu simpel.
2. Akurasi model yang dihasilkan cenderung kecil



Sehingga didapatkan rumusan masalah

1. Faktor-faktor apa saja yang dapat mempengaruhi harga rumah?
 2. Metode apa yang sesuai untuk diterapkan pada prediksi harga rumah di Jabodetabek dengan hasil yang optimal?
- 
- 

Mind Mapping





Metode dan Rencana Pengujian




1. Artificial Neural Network (ANN)

Sebuah algoritma machine learning yang meniru cara kerja jaringan saraf biologis untuk mempelajari pola dalam data dan menghasilkan prediksi.

2. Pengumpulan Data

Data diambil dari situs jual beli rumah Rumah123.com, dengan menggunakan web scrapping

3. Metrik Pengujian

- Root Mean Square Error (RMSE)
 - Mean Absolute Error (MAE)
 - Mean Absolute Percentage Error (MAPE)
- 
- 
- 

**TERIMA
KASIH**

