



Formulasi/Perumusan Masalah

Latar Belakang

Wilayah Jabodetabek merupakan salah satu kawasan metropolitan terbesar di Indonesia mengalami yang pertumbuhan ekonomi dan demografi pesat. Permintaan hunian yang tinggi dipicu oleh pertumbuhan penduduk, urbanisasi, peningkatan standar hidup, dan perkembangan infrastruktur, seperti jalan tol dan kereta api, yang mempermudah aksesibilitas dan meningkatkan nilai properti. Penentuan harga rumah yang akurat menjadi aspek krusial dalam transaksi jual beli properti.









Research Gap

- 1. Faktor / fitur yang digunakan dalam pengujian terlalu simpel.
- 2. Akurasi model yang dihasilkan cenderung kecil

Sehingga didapatkan rumusan masalah

- 1.Faktor-faktor apa saja yang dapat mempengaruhi harga rumah?
- 2. Metode apa yang sesuai untuk diterapkan pada prediksi harga rumah di Jabodetabek dengan hasil yang optimal?





Minel Mapping

Analisis Harga Jual Rumah di Jabodetabek dengan Web Scraping dan Machine Learning

Hasil: Menggunakan metode ANN, dengan variabel harga, KT, KM, luas tanah, dan luas bangunan mendapat akurasi 98%.

Metode Neural Network untuk Penentuan Akurasi Prediksi Harga Rumah

Hasil : Menggunakan 3 variabel yaitu harga rumah, luas tanah, kamar tidur, dan kamar mandi. Dengan menggunakan metode Neural Network didapatkan hasil akurasi

> Analisis Prediksi Harga Rumah Sesuai Spesifikasi Menggunakan Multiple Linear Regression

Hasil: Dengan hanya 6 faktor yang diuji yaitu harga rumah, luas bangunan, luas tanah, ruang KT, garasi dan kota, menghasilkan akurasi model sebesar 66%.

Luas Bangunan Luas Tanah Variabel/ faktor Kamar Tidur Spesifikasi-spesifikasi rumah tambahan lainnya **PREDIKSI** Penelitian Terdahulu HARGA Neural Network **RUMAH** ANN (Artificial Neural Metodologi Network) SVM (Support Vector Machine) Multiple Linear Regression Metode-metode prediksi

lainnya





Metodedan Rencana Pengujian

1. Artificial Neural Network (ANN)

Sebuah algoritma machine learning yang meniru cara kerja jaringan saraf biologis untuk mempelajari pola dalam data dan menghasilkan prediksi.

2. Pengumpulan Data

Data diambil dari situs jual beli rumah Rumah123.com, dengan menggunakan web scrapping

3. Metrik Pengujian

- Root Mean Square Error (RMSE)
- Mean Absolute Error (MAE)
- Mean Absolute Percentage Error (MAPE)





