

AGIBANK

Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP
CNPJ: 00.000.000/0001-00
Telefone: (11) 1234-5678

CARTA PROPOSTA DE FINANCIAMENTO

PARA:

Rafael Garcia
CPF: 123.456.789-02

Prezado(a) Rafael Garcia,

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de financiamento para a aquisição do APARTAMENTO desejado, visando proporcionar as melhores condições para viabilizar seu investimento com segurança e transparência.

1. Objeto da Proposta

A AGIBANK oferece a você, Rafael Garcia, um financiamento no valor de R\$ 20000,00 (vinte mil reais), para ser utilizado como parte do pagamento do imóvel adquirido. O valor total do imóvel é de R\$ 80000,00 (oitenta mil reais), e o financiamento concedido ajudará a viabilizar sua aquisição de maneira facilitada.

2. Condições do Financiamento

O valor financiado de R\$ 20000,00 será pago em 24 parcelas mensais e sucessivas, com o primeiro vencimento no dia 5 de maio de 2025, e as demais vencendo no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor total do financiamento, incluindo encargos e taxas, será de R\$ 49450,83 (quarenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos).

Tabela de Parcelas:

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)	Saldo Devedor (R\$)
1	2060,45	260,45	1800,00	19739,55
2	2060,45	283,89	1776,56	19455,66
3	2060,45	309,44	1751,01	19146,21
4	2060,45	337,29	1723,16	18808,92
5	2060,45	367,65	1692,80	18441,27
6	2060,45	400,74	1659,71	18040,54
7	2060,45	436,80	1623,65	17603,74
8	2060,45	476,12	1584,34	17127,62

9	2060,45	518,97	1541,49	16608,66
10	2060,45	565,67	1494,78	16042,98
11	2060,45	616,58	1443,87	15426,40
12	2060,45	672,08	1388,38	14754,33
13	2060,45	732,56	1327,89	14021,76
14	2060,45	798,49	1261,96	13223,27
15	2060,45	870,36	1190,09	12352,91
16	2060,45	948,69	1111,76	11404,22
17	2060,45	1034,07	1026,38	10370,15
18	2060,45	1127,14	933,31	9243,02
19	2060,45	1228,58	831,87	8014,44
20	2060,45	1339,15	721,30	6675,28
21	2060,45	1459,68	600,78	5215,61
22	2060,45	1591,05	469,40	3624,56
23	2060,45	1734,24	326,21	1890,32
24	2060,45	1890,32	170,13	0,00

3. Garantias e Pagamento

Para garantir a segurança do financiamento, o imóvel adquirido será dado em alienação fiduciária à AGIBANK até a quitação integral do financiamento. Um carnê será fornecido para facilitar os pagamentos.

4. Condições de Inadimplência

Caso haja atraso no pagamento das parcelas, a AGIBANK poderá tomar as medidas cabíveis, incluindo cobrança de encargos moratórios e protesto da Nota Promissória correspondente ao saldo devedor.

5. Liquidação Antecipada

Se desejar liquidar o financiamento antes do prazo estabelecido, será necessária a anuência expressa da AGIBANK.

6. Foro de Eleição

Para dirimir quaisquer dúvidas, fica eleito o foro da comarca de São Paulo/SP.

Atenciosamente,

AGIBANK

Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP

CNPJ: 00.000.000/0001-00

Telefone: (11) 1234-5678