

# Simulação de Financiamento

Cliente: marcus

CPF: 99225566775

Tipo de Imóvel: CASA

Valor do Imóvel: R\$ 200000,00

Valor de Entrada: R\$ 50000,00

Valor Financiado: R\$ 150000,00

Taxa de Juros: 0,42%

Prazo: 12 meses

Tipo de Amortização: PRICE

Total a Pagar: R\$ 154093,47

## Tabela de Parcelas:

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)
1	12841,12	12216,12	625,00
2	12841,12	12267,02	574,10
3	12841,12	12318,14	522,99
4	12841,12	12369,46	471,66
5	12841,12	12421,00	420,12
6	12841,12	12472,75	368,37
7	12841,12	12524,72	316,40
8	12841,12	12576,91	264,21
9	12841,12	12629,31	211,81
10	12841,12	12681,94	159,19
11	12841,12	12734,78	106,34
12	12841,12	12787,84	53,28

Data de Emissão: 01/04/2025 09:28:38