



ITAU
Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP
CNPJ: 00.000.000/0001-00
Telefone: (11) 1234-5678

CARTA PROPOSTA DE FINANCIAMENTO

PARA:

Rafael Garcia
CPF: 059.964.729-30

Prezado(a) Rafael Garcia,

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de financiamento para a aquisição do APARTAMENTO desejado, visando proporcionar as melhores condições para viabilizar seu investimento com segurança e transparência.

1. Objeto da Proposta

A ITAU oferece a você, Rafael Garcia, um financiamento no valor de R\$ 60000,00 (sessenta mil reais), para ser utilizado como parte do pagamento do imóvel adquirido. O valor total do imóvel é de R\$ 80000,00 (oitenta mil reais), e o financiamento concedido ajudará a viabilizar sua aquisição de maneira facilitada.

2. Condições do Financiamento

O valor financiado de R\$ 60000,00 será pago em 24 parcelas mensais e sucessivas, com o primeiro vencimento no dia 5 de maio de 2025, e as demais vencendo no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor total do financiamento, incluindo encargos e taxas, será de R\$ 120000,00 (cento e vinte mil reais).

Tabela de Parcelas:

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)	Saldo Devedor (R\$)
1	7300,00	2500,00	4800,00	57500,00
2	7100,00	2500,00	4600,00	55000,00
3	6900,00	2500,00	4400,00	52500,00
4	6700,00	2500,00	4200,00	50000,00

5	6500,00	2500,00	4000,00	47500,00
6	6300,00	2500,00	3800,00	45000,00
7	6100,00	2500,00	3600,00	42500,00
8	5900,00	2500,00	3400,00	40000,00
9	5700,00	2500,00	3200,00	37500,00
10	5500,00	2500,00	3000,00	35000,00
11	5300,00	2500,00	2800,00	32500,00
12	5100,00	2500,00	2600,00	30000,00
13	4900,00	2500,00	2400,00	27500,00
14	4700,00	2500,00	2200,00	25000,00
15	4500,00	2500,00	2000,00	22500,00
16	4300,00	2500,00	1800,00	20000,00
17	4100,00	2500,00	1600,00	17500,00
18	3900,00	2500,00	1400,00	15000,00
19	3700,00	2500,00	1200,00	12500,00
20	3500,00	2500,00	1000,00	10000,00
21	3300,00	2500,00	800,00	7500,00
22	3100,00	2500,00	600,00	5000,00
23	2900,00	2500,00	400,00	2500,00
24	2700,00	2500,00	200,00	0,00

3. Garantias e Pagamento

Para garantir a segurança do financiamento, o imóvel adquirido será dado em alienação fiduciária à ITAU até a quitação integral do financiamento. Um carnê será fornecido para facilitar os pagamentos.

4. Condições de Inadimplência

Caso haja atraso no pagamento das parcelas, a ITAU poderá tomar as medidas cabíveis, incluindo cobrança de encargos moratórios e protesto da Nota Promissória correspondente ao saldo devedor.

5. Liquidação Antecipada

Se desejar liquidar o financiamento antes do prazo estabelecido, será necessária a anuência expressa da ITAU.

6. Foro de Eleição

Para dirimir quaisquer dúvidas, fica eleito o foro da comarca de São Paulo/SP.

Atenciosamente,

ITAU

Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP

CNPJ: 00.000.000/0001-00

Telefone: (11) 1234-5678