



Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Telefone: (11) 1234-5678

## CARTA PROPOSTA DE FINANCIAMENTO

**PARA:**

marcus

CPF: 333.222.111-99

Prezado(a) marcus,

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de financiamento para a aquisição do APARTAMENTO desejado, visando proporcionar as melhores condições para viabilizar seu investimento com segurança e transparência.

### 1. Objeto da Proposta

A Financiarí oferece a você, marcus, um financiamento no valor de R\$ 85000,00 (oitenta e cinco mil reais), para ser utilizado como parte do pagamento do imóvel adquirido. O valor total do imóvel é de R\$ 100000,00 (cem mil reais), e o financiamento concedido ajudará a viabilizar sua aquisição de maneira facilitada.

### 2. Condições do Financiamento

O valor financiado de R\$ 85000,00 será pago em 120 parcelas mensais e sucessivas, com o primeiro vencimento no dia 5 de maio de 2025, e as demais vencendo no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor total do financiamento, incluindo encargos e taxas, será de R\$ 132370,97 (cento e trinta e dois mil e trezentos e setenta reais e noventa e sete centavos).

#### Tabela de Parcelas:

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)	Saldo Devedor (R\$)
1	1103,09	425,29	677,80	84574,71
2	1103,09	428,68	674,41	84146,03
3	1103,09	432,10	670,99	83713,93
4	1103,09	435,54	667,55	83278,39

5	1103,09	439,02	664,07	82839,37
6	1103,09	442,52	660,57	82396,85
7	1103,09	446,05	657,04	81950,80
8	1103,09	449,60	653,49	81501,20
9	1103,09	453,19	649,90	81048,01
10	1103,09	456,80	646,29	80591,20
11	1103,09	460,45	642,65	80130,76
12	1103,09	464,12	638,97	79666,64
13	1103,09	467,82	635,27	79198,82
14	1103,09	471,55	631,54	78727,27
15	1103,09	475,31	627,78	78251,96
16	1103,09	479,10	623,99	77772,87
17	1103,09	482,92	620,17	77289,95
18	1103,09	486,77	616,32	76803,18
19	1103,09	490,65	612,44	76312,52
20	1103,09	494,56	608,53	75817,96
21	1103,09	498,51	604,58	75319,45
22	1103,09	502,48	600,61	74816,97
23	1103,09	506,49	596,60	74310,48
24	1103,09	510,53	592,56	73799,95
25	1103,09	514,60	588,49	73285,35
26	1103,09	518,70	584,39	72766,64
27	1103,09	522,84	580,25	72243,80
28	1103,09	527,01	576,08	71716,79
29	1103,09	531,21	571,88	71185,58
30	1103,09	535,45	567,64	70650,13
31	1103,09	539,72	563,37	70110,42
32	1103,09	544,02	559,07	69566,40
33	1103,09	548,36	554,73	69018,04
34	1103,09	552,73	550,36	68465,30
35	1103,09	557,14	545,95	67908,17
36	1103,09	561,58	541,51	67346,58
37	1103,09	566,06	537,03	66780,52
38	1103,09	570,57	532,52	66209,95
39	1103,09	575,12	527,97	65634,82

40	1103,09	579,71	523,38	65055,11
41	1103,09	584,33	518,76	64470,78
42	1103,09	588,99	514,10	63881,79
43	1103,09	593,69	509,40	63288,10
44	1103,09	598,42	504,67	62689,68
45	1103,09	603,20	499,90	62086,48
46	1103,09	608,01	495,09	61478,48
47	1103,09	612,85	490,24	60865,62
48	1103,09	617,74	485,35	60247,88
49	1103,09	622,67	480,43	59625,22
50	1103,09	627,63	475,46	58997,58
51	1103,09	632,64	470,46	58364,95
52	1103,09	637,68	465,41	57727,27
53	1103,09	642,77	460,33	57084,50
54	1103,09	647,89	455,20	56436,61
55	1103,09	653,06	450,03	55783,55
56	1103,09	658,27	444,83	55125,29
57	1103,09	663,51	439,58	54461,77
58	1103,09	668,81	434,29	53792,97
59	1103,09	674,14	428,95	53118,83
60	1103,09	679,51	423,58	52439,31
61	1103,09	684,93	418,16	51754,38
62	1103,09	690,39	412,70	51063,98
63	1103,09	695,90	407,19	50368,08
64	1103,09	701,45	401,64	49666,64
65	1103,09	707,04	396,05	48959,59
66	1103,09	712,68	390,41	48246,91
67	1103,09	718,36	384,73	47528,55
68	1103,09	724,09	379,00	46804,46
69	1103,09	729,87	373,23	46074,59
70	1103,09	735,69	367,41	45338,90
71	1103,09	741,55	361,54	44597,35
72	1103,09	747,47	355,63	43849,89
73	1103,09	753,43	349,67	43096,46
74	1103,09	759,43	343,66	42337,02

75	1103,09	765,49	337,60	41571,53
76	1103,09	771,59	331,50	40799,94
77	1103,09	777,75	325,34	40022,19
78	1103,09	783,95	319,14	39238,24
79	1103,09	790,20	312,89	38448,04
80	1103,09	796,50	306,59	37651,54
81	1103,09	802,85	300,24	36848,69
82	1103,09	809,25	293,84	36039,44
83	1103,09	815,71	287,38	35223,73
84	1103,09	822,21	280,88	34401,52
85	1103,09	828,77	274,32	33572,75
86	1103,09	835,38	267,71	32737,37
87	1103,09	842,04	261,05	31895,33
88	1103,09	848,75	254,34	31046,58
89	1103,09	855,52	247,57	30191,05
90	1103,09	862,34	240,75	29328,71
91	1103,09	869,22	233,87	28459,49
92	1103,09	876,15	226,94	27583,34
93	1103,09	883,14	219,95	26700,20
94	1103,09	890,18	212,91	25810,02
95	1103,09	897,28	205,81	24912,74
96	1103,09	904,43	198,66	24008,31
97	1103,09	911,65	191,45	23096,66
98	1103,09	918,92	184,18	22177,75
99	1103,09	926,24	176,85	21251,50
100	1103,09	933,63	169,46	20317,88
101	1103,09	941,07	162,02	19376,80
102	1103,09	948,58	154,51	18428,22
103	1103,09	956,14	146,95	17472,08
104	1103,09	963,77	139,32	16508,31
105	1103,09	971,45	131,64	15536,86
106	1103,09	979,20	123,89	14557,66
107	1103,09	987,01	116,08	13570,66
108	1103,09	994,88	108,21	12575,78
109	1103,09	1002,81	100,28	11572,97

110	1103,09	1010,81	92,28	10562,16
111	1103,09	1018,87	84,22	9543,30
112	1103,09	1026,99	76,10	8516,30
113	1103,09	1035,18	67,91	7481,12
114	1103,09	1043,44	59,66	6437,69
115	1103,09	1051,76	51,34	5385,93
116	1103,09	1060,14	42,95	4325,79
117	1103,09	1068,60	34,49	3257,19
118	1103,09	1077,12	25,97	2180,07
119	1103,09	1085,71	17,38	1094,36
120	1103,09	1094,36	8,73	-0,00

### 3. Garantias e Pagamento

Para garantir a segurança do financiamento, o imóvel adquirido será dado em alienação fiduciária à FinanciAí até a quitação integral do financiamento. Um carnê será fornecido para facilitar os pagamentos.

### 4. Condições de Inadimplência

Caso haja atraso no pagamento das parcelas, a FinanciAí poderá tomar as medidas cabíveis, incluindo cobrança de encargos moratórios e protesto da Nota Promissória correspondente ao saldo devedor.

### 5. Liquidação Antecipada

Se desejar liquidar o financiamento antes do prazo estabelecido, será necessária a anuência expressa da FinanciAí.

### 6. Foro de Eleição

Para dirimir quaisquer dúvidas, fica eleito o foro da comarca de São Paulo/SP.

Atenciosamente,

Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Telefone: (11) 1234-5678