## Simulação de Financiamento

Cliente: rafa

CPF: 05996472996

Tipo de Imóvel: APARTAMENTO Valor do Imóvel: R\$ 100000,00 Valor de Entrada: R\$ 20000,00 Valor Financiado: R\$ 80000,00

Taxa de Juros: 0,41%

Prazo: 120 meses

Tipo de Amortização: SAC Total a Pagar: R\$ 99718,76

## Tabela de Parcelas:

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)
1	992,60	666,67	325,93
2	989,88	666,67	323,21
3	987,16	666,67	320,50
4	984,45	666,67	317,78
5	981,73	666,67	315,07
6	979,02	666,67	312,35
7	976,30	666,67	309,63
8	973,58	666,67	306,92
9	970,87	666,67	304,20
10	968,15	666,67	301,49
11	965,44	666,67	298,77
12	962,72	666,67	296,05
13	960,00	666,67	293,34
14	957,29	666,67	290,62
15	954,57	666,67	287,90
16	951,86	666,67	285,19
17	949,14	666,67	282,47
18	946,42	666,67	279,76
19	943,71	666,67	277,04
20	940,99	666,67	274,32
21	938,27	666,67	271,61
22	935,56	666,67	268,89
23	932,84	666,67	266,18
24	930,13	666,67	263,46
25	927,41	666,67	260,74
26	924,69	666,67	258,03
27	921,98	666,67	255,31
28	919,26	666,67	252,60

29	916,55	666,67	249,88
30	913,83	666,67	247,16
31	911,11	666,67	244,45
32	908,40	666,67	241,73
33	905,68	666,67	239,02
34	902,97	666,67	236,30
35	900,25	666,67	233,58
36	897,53	666,67	230,87
37	894,82	666,67	228,15
38	892,10	666,67	225,43
39	889,39	666,67	222,72
40	886,67	666,67	220,00
41	883,95	666,67	217,29
42	881,24	666,67	214,57
43	878,52	666,67	211,85
44	875,81	666,67	209,14
45	873,09	666,67	206,42
46	870,37	666,67	203,71
47	867,66	666,67	200,99
48	864,94	666,67	198,27
49	862,22	666,67	195,56
50	859,51	666,67	192,84
51	856,79	666,67	190,13
52	854,08	666,67	187,41
53	851,36	666,67	184,69
54	848,64	666,67	181,98
55	845,93	666,67	179,26
56	843,21	666,67	176,55
57	840,50	666,67	173,83
58	837,78	666,67	171,11
59	835,06	666,67	168,40
60	832,35	666,67	165,68
61	829,63	666,67	162,96
62	826,92	666,67	160,25
63	824,20	666,67	157,53
64	821,48	666,67	154,82
65	818,77	666,67	152,10
66	816,05	666,67	149,38
67	813,34	666,67	146,67
68	810,62	666,67	143,95
69	807,90	666,67	141,24
70	805,19	666,67	138,52
71	802,47	666,67	135,80
72	799,75	666,67	133,09
73	797,04	666,67	130,37
74	794,32	666,67	127,66
75	791,61	666,67	124,94
76	788,89	666,67	122,22

77	786,17	666,67	119,51
78	783,46	666,67	116,79
79	780,74	666,67	114,08
80	778,03	666,67	111,36
81	775,31	666,67	108,64
82	772,59	666,67	105,93
83	769,88	666,67	103,21
84	767,16	666,67	100,50
85	764,45	666,67	97,78
86	761,73	666,67	95,06
87	759,01	666,67	92,35
88	756,30	666,67	89,63
89	753,58	666,67	86,91
90	750,87	666,67	84,20
91	748,15	666,67	81,48
92	745,43	666,67	78,77
93	742,72	666,67	76,05
94	740,00	666,67	73,33
95	737,28	666,67	70,62
96	734,57	666,67	67,90
97	731,85	666,67	65,19
98	729,14	666,67	62,47
99	726,42	666,67	59,75
100	723,70	666,67	57,04
101	720,99	666,67	54,32
102	718,27	666,67	51,61
103	715,56	666,67	48,89
104	712,84	666,67	46,17
105	710,12	666,67	43,46
106	707,41	666,67	40,74
107	704,69	666,67	38,03
108	701,98	666,67	35,31
109	699,26	666,67	32,59
110	696,54	666,67	29,88
111	693,83	666,67	27,16
112	691,11	666,67	24,44
113	688,40	666,67	21,73
114	685,68	666,67	19,01
115	682,96	666,67	16,30
116	680,25	666,67	13,58
117	677,53	666,67	10,86
118	674,81	666,67	8,15
119	672,10	666,67	5,43
120	669,38	666,67	2,72

Data de Emissão: 31/03/2025 11:00:22