

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE UM IMÓVEL

Contrato de compromisso de compra e venda de UM IMÓVEL situado na Rua 3, 340 - Bloco L, Apto 104 – Jari, Maracanaú - Ceará, sendo compromitente a VENDEDORA A SRA. SILVIA HELENA DO CARMO SALAZAR, brasileira, solteira, portadora do RG: 2002002332938 SSP - CE e CPF: 016.224.073-26. E a compromissária COMPRADORA A SRA. MARIA MARCLENÉ DE SOUZA, brasileira, casada, portadora do RG: 2022240142-1 SSP-CE e CPF: 980.024.303-87, residente e domiciliado na Rua 3, 340 – Jari, Maracanaú - CE. Os abaixo assinados, vem, pelo presente instrumento CONTRATAR a venda e compra de UM IMÓVEL, situado na Rua 3, 340 Bloco L, Apto 104, Jari, Maracanaú - Ceará, com 05 compartimentos, sendo 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro; mediante os termos estabelecidos nas cláusulas seguintes :

O preço total de venda é de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) pagos a vista pelo comprador;

1) A compromissária compradora A SRA. MARIA MARCLENÉ DE SOUZA, passará a ter a Legítima Posse , tão logo firmado este instrumento, entrará no usufruto usufruto do imóvel, passando a ter a legítima posse.

2) A **compromissária compradora** poderá realizar no imóvel as benfeitorias úteis, necessárias e voluptuárias, ficando todas incorporadas àquele;

3) Ressalta - se que o imóvel será entregue no dia 02 maio de 2024 , sem **débito de água, luz e taxa de condomínio;**

4) **O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores;**

5) Os contratantes elegem; para dirimir qualquer questão pertinente a este instrumento, o foro da situação do imóvel.

Objeto deste compromisso, renunciando, desde logo, a qualquer outro. SRA.

MARIA MARCLENÉ DE SOUZA

MARACANAÚ-CE, ____ DE _____ DE _____

MARIA MARCLENÉ DE SOUZA
Compradora

SILVIA HELENA DO CARMO SALAZAR
Vendedora