

Enzo Watanabe de Lima João Guilherme Cordeiro João Guilherme Matzenbacher Rafael Zeni Simião Gabriel João Conti

RELAÇÃO DE ARTEFATOS ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO TIJUCAS OPEN

Trabalho apresentado como requisito

parcial para a disciplina de Experiência Criativa – Projetando Soluções

Computacionais, do curso de Bacharelado em Engenharia de Software, da PUCPR.

Orientadores: Prof^a. Lisiane Reips

Prof. Giulio Domenico Bordin Prof^a. Rosilene Fernandes



Curitiba

2025

SUMÁRIO

ARTEFATO 1: Quadro "3 Objetivos"	3
ARTEFATO 2: Quadro "é – não é – faz – não faz"	
ARTEFATO 3: Quadro "Visão de Produto"	
ARTEFATO 4: Canvas PBB	9
ARTEFATO 5: Relação de User Stories	10
ARTEFATO 6: Modelo Relacional	22
ARTEFATO 7: Diagrama de Classes	25
ARTEFATO 8: Diagrama de Atividades	26
REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICAS	27

ÍNDICE DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1 – Quadro "3 Objetivos"	. 3
Figura 2 – Quadro "é – não é – faz – não faz"	
Figura 3 – Quadro "Visão de Produto". Fonte: AGUIAR, F. 2018	. 6
Figura 4 – Canvas PBB: "Product Backlog Building". Fonte: AGUIAR, F. 2018	8
Figura 5 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018	.9
Figura 6 – Exemplo: Modelo Relacional gerado por engenharia reversa (MySQL Workbench). 1	.5
Figura 7 – Exemplo: Diagrama de Classes	16
Figura 8 – Exemplo: Diagrama de Atividades	17



ARTEFATO 1: Quadro "3 Objetivos"

ARTEFATO 1: Quadro "3 Objetivos"		
NOME DO PRODUTO:		
OBJETIVOS	DESCRIÇÃO	
1	Proporcionar boa visualização e entendimento das áreas disponíveis para aluguel, possibilitando visualizações com mapas e plantas baixas, das áreas disponíveis para aluguel	
2	Gerenciar Contratos de aluguel	
3	Visualizar lojas. Exibindo as informações detalhadas sobre as lojas já locadas (Logo, Nome, Piso e telefone da loja)	

Figura 1 – Quadro "3 Objetivos".



OBJETIVOS

1

2

3

Proporcionar boa visualização e entendimento das áreas disponíveis para aluguel, possibilitando visualizações com mapas e plantas baixas, das áreas disponíveis para aluguel

Gerenciar contratos de aluguel Visualizar lojas. Exibindo as informações detalhadas sobre as lojas já locadas (Logo, Nome, Piso e telefone da loja)

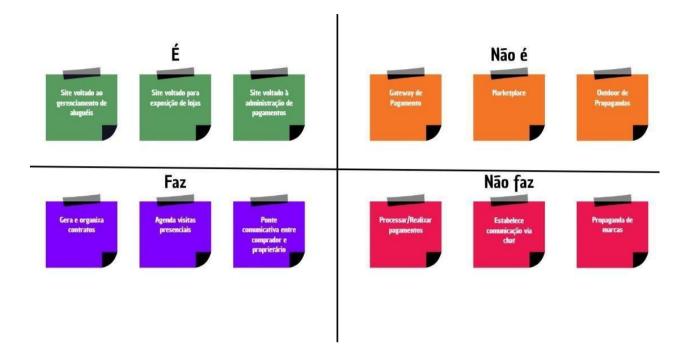


2: Quadro "é – não é – faz – não faz"

ARTEFATO 2 : Quadro "é – não é – faz – não faz"	
NOME DO PRODUTO:	
É -Site voltado ao gerenciamento de aluguéis - Site voltado para exposição de lojas - Site voltado à administração de pagamentos	Não é - Gateway de Pagamento - Marketplace - Outdoor de Propagandas
- Gera e organiza os contratos - Agenda visitas presenciais - Ponte comunicativa entre comprador e proprietário	Não faz - Gerenciar/Realizar Pagamento - Estabelece comunicação via chat - Propaganda de marcas

Figura 2 – Quadro "é – não é – faz – não faz".







3: Quadro "Visão de Produto".



2018.



Product Vision

Cliente-Alvo

Empresas que desejam alugar um espaço no Tijucas.

Categoria-Segmento

É um site que gerencia e facilita o acesso ao aluguel de espaços para empresas começarem ou expandirem seus negócios.

Benefício-Chave

Organizar o pagamento mensal de seu aluguel para o proprietário, separado por parcelas.

Diferenciado-Chave

Gerenciamento dos contratos facilitado e visualização dinâmica das lojas disponíveis.

Meta-Valor

Irá auxiliar no gerenciamento do empreendimento em Tijucas do Sul



4: Canvas PBB

PRODUCT NAME: PRODUCT BACKLOG BUILDING Tijucas Open PERSONAS PROBLEMS Falta de organizaçã o gerenciamento o aluguel alugueis impa e organizada Entrar em contato com o proprietário Enviar o comprovante de pagamento Locatário Visitantes Proprietário Acessar relatórios criar contratos **FEATURES** Enviar o Gerenciar comprovante lojas os de instaladas no alugueis pagamento espaço PBI: PRODUCT BACKLOG ITENS **EXPECTATIONS** Organizar os alugueis de forma eficiente Visualizar um mapa do Tijucas Open para conhecimento do espaço Visualizar uma lista de lojas instaladas no espaço espaco Analisar as Analisar a Situação dos contratos Selecionar a parcela desejada pagamento Contratos de forma online Pasar o mouse ou clicar sobre a logo da loja para visualizar informações sobre ela Visualizar os Analisar o Filtrar lojas desejadas po categoria SPRINT 1 -SPRINT 2 -

Figura 4 – Canvas PBB: "Product Backlog Building". Fonte: AGUIAR, F. 2018.



ARTEFATO 5: Relação de User Stories

HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Realizar Login no Site

COMO: Proprietário cadastrado **POSSO**: Realizar Login no Site

PARA: Acessar as funções de administrador

PARA. ALESSA	ar as funções de administrador
Critério de	
Aceite 1	DADO QUE: possua cadastro
	QUANDO: tentar realizar login e acertar a senha e o e-mail cadastrado
	ENTÃO: é redirecionado para a tela do administrador (Proprietário)
Critério de	
Aceite 2	DADO QUE: possua cadastro
	QUANDO: tentar realizar login e errar o email
	ENTÃO: Sistema exibe mensagem dizendo "email ou senha incorretos"
Critério de	DADO QUE: possua cadastro
Aceite 3	QUANDO: tentar realizar login e errar a senha
	ENTÃO: Sistema exibe mensagem dizendo "email ou senha incorretos"
	Entito: Sistema existe mensagem arzendo email ou semia incorretos

Figura 5 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.



HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Acessar área do proprietário

COMO: Proprietário Logado

POSSO: Acessar área do proprietário **PARA**: Visualizar funções de proprietário

Critério de	
Aceite 1	DADO QUE: tenha feito o login de proprietário
	QUANDO: estiver na página do proprietário
	ENTÃO: poderá acessar as funções de administrador
Critério de	
Aceite 2	DADO QUE: O login seja invalido
	QUANDO: Tentar acessar a área do proprietário
	ENTÃO: Sistema exibe mensagem de erro indicando acesso negado
Critério de	
Aceite 3	

Figura 6 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Realizar cadastro dos Locatários

COMO: Proprietário Logado

POSSO: Realizar cadastro dos locatários

PARA: registrar novos locatários

Critério de

Aceite 1 DADO QUE: locatários queiram ser cadastrados

QUANDO: inserir os dados das empresas

ENTÃO: As empresas serão cadastradas no banco de dados



Critério de Aceite 2	DADO QUE: Informações estejam incompletas QUANDO: Tenta cadastrar as empresas ENTÃO: Sistema exibe mensagem para completar campos obrigatórios
Critério de Aceite 3	

Figura 7 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Criar os contratos

COMO: Proprietário Logado **POSSO**: Criar os contratos

PARA: Organizar as locações dos espaços

Critério de	
Aceite 1	DADO QUE: O contrato tenha legalmente sido firmado
	QUANDO: O proprietário selecionar para criar o contrato
	ENTÃO: O sistema salvará os dados do contrato no banco de dados
Critério de	
Aceite 2	DADO QUE: não exista contratos para análise
	QUANDO: acesso a aba de contratos
	ENTÃO: Sistema exibe mensagem dizendo "nenhum contrato ativo"
Critério de	
Aceite 3	

Figura 8 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.



HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Analisar a Situação dos contratos

COMO: Proprietário cadastrado

POSSO: Analisar as situações dos contratos **PARA**: Melhor análise dos pagamentos

Critério de Aceite 1	DADO QUE: exista contratos para análise QUANDO: acesso a aba de contratos ENTÃO: Sistema exibe a lista de contratos para análise
Critério de Aceite 2	DADO QUE: não exista contratos para análise QUANDO: acesso a aba de contratos ENTÃO: Sistema exibe mensagem dizendo "nenhum contrato ativo"
Critério de Aceite 3	

Figura 9 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Analisar as lojas com boletos pendentes

COMO: Proprietário cadastrado

POSSO: Analisar as lojas com boletos pendentes **PARA**: Notificar as lojas caso haja boletos em atraso

Critério de

Aceite 1

DADO QUE: existam lojas com boletos pendentes **QUANDO**: acessar a aba de análise de boletos **ENTÃO**: Sistema exibe lista de boletos pendentes



Critério de Aceite 2	DADO QUE: não existam boletos pendentes QUANDO: acessar a aba de análise ENTÃO: Sistema exibe mensagem dizendo "nenhuma pendência encontrada"
Critério de Aceite 3	

Figura 10 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Visualizar os comprovantes dos locatários COMO: Proprietário cadastrado POSSO: Visualizar os comprovantes dos locatários PARA: Verificar situação do pagamento Critério de Aceite 1 **DADO QUE**: existam comprovantes registrados **QUANDO**: o proprietário acessa a aba de comprovantes **ENTÃO**: Sistema lista os comprovantes dos locatários Critério de **DADO QUE**: não exista nenhum comprovante registrado Aceite 2 **QUANDO**: o proprietário acessa a aba de comprovantes ENTÃO: Sistema exibe mensagem "nenhum comprovante encontrado" Critério de Aceite 3

Figura 11 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.



HISTÓRIA DO USUÁRIO 1 - PBI: Analisar o registro de boletos

COMO: Proprietário cadastrado

POSSO: Analisar as situações dos contratos **PARA**: Verificar a situação de cada boleto

Critério de	
Aceite 1	DADO QUE: exista contratos para análise
	QUANDO: acesso a aba de contratos
	ENTÃO : Sistema exibe a lista de contratos para analisar contratos e boletos.
Critério de	
Aceite 2	DADO QUE: não exista contratos para análise
	QUANDO: acesso a aba de contratos
	ENTÃO: Sistema exibe a mensagem dizendo "nenhum contrato ativo"
Critério de	
Aceite 3	

Figura 12 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 2 - PBI: Realizar o Login No site

COMO: Locatário cadastrado **POSSO**: Realizar Login no Site

PARA: Acessar as funções de locatário



Critério de	
Aceite 1	DADO QUE: possua cadastro
	QUANDO: tentar realizar login e acertar a senha
	ENTÃO: é redirecionado para a tela do locatário
Critério de	
Aceite 2	DADO QUE: possua cadastro
	QUANDO: tentar realizar login e errar e-mail ou senha
	ENTÃO : Sistema exibe mensagem dizendo "Email ou senha incorreta, tente novamente"
Critério de	
Aceite 3	DADO QUE: possua cadastro de locatário e está na tela de login
	QUANDO: clicar no botão de redefinir senha e preencher o campo e-mail e senha nova
	ENTÃO: Sistema atualiza senha nova do locatário no banco de dados

Figura 13 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO	USUÁRIO 2 - PBI: Acessar área do locatário
COMO: Locatário Cadastrado POSSO: Acessar área do locatário PARA: Realizar funções do locatário	
Critério de Aceite 1	DADO QUE: tenha feito o login de locatário QUANDO: estiver na página do locatário ENTÃO: poderá acessar as funções de locatário
Critério de Aceite 2	DADO QUE: O login seja invalido QUANDO: Tentar acessar a área do locatário ENTÃO: Sistema exibe mensagem de erro indicando acesso negado





Figura 14 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 2 - PBI: Visualizar espaços disponíveis para aluguel

COMO: Locatário Cadastrado

POSSO: Acessar a aba de visualizar espaços

PARA: Visualizar os espaços disponíveis para aluguel

Critério de Aceite 1	DADO QUE: Locatário está logado QUANDO: acessar a aba "Visualizar Espaços" ENTÃO: Sistema exibe uma lista com todos os espaços disponíveis para aluguel
	DADO QUE: Locatário está logado
Critério de	QUANDO : Clicar na aba "Visualizar Espaços", e não houver espaços disponíveis para aluguel
Aceite 2	ENTÃO: Sistema exibe mensagem: "sem espaços disponíveis para aluguel"
Critério de Aceite 3	

HISTÓRIA DO USUÁRIO 2 - PBI: Selecionar a Aba Do contrato

COMO: Locatário Logado

POSSO: Selecionar a Aba do Contrato

PARA: ser direcionado para a área dos contratos



Critério de Aceite 1	DADO QUE: queira ver contratos QUANDO: selecionar a aba do contrato ENTÃO: sistema exibe a área dos contratos
Critério de Aceite 2	DADO QUE: queira ver contratos, porém o contrato ainda não está vigente QUANDO: selecionar a aba contrato ENTÃO: Sistema exibe a mensagem: "Sem contratos ativos"
Critério de Aceite 3	

Figura 15 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 2 - PBI: Selecionar a parcela desejada		
COMO: Locat	COMO: Locatário Logado	
POSSO: Selecionar parcela desejada		
PARA: pagar o boleto de uma parcela específica		
Critério de		
Aceite 1	DADO QUE: exista um contrato firmado com parcelas a pagar	
	QUANDO: selecionar a parcela para pagar	
	ENTÃO: Sistema exibe a opção para enviar o comprovante daquela parcela	
	DADO QUE uma parcela já tenha sido paga	
Critério de	QUANDO selecionar essa parcela	
Aceite 2	ENTÃO o sistema exibe uma mensagem como "Esta parcela já foi paga"	
Critério de		
Aceite 3		



Figura 16 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 2 - PBI: Enviar comprovante de pagamento COMO: Locatário cadastrado **POSSO**: Enviar o comprovante de pagamento PARA: Comprovar para o proprietário que o pagamento foi realizado Critério de Aceite 1 DADO QUE: existam parcelas a serem pagas QUANDO: seleciono para enviar comprovante e envio ENTÃO: sistema exibe o feedback de envio concluído ou não Critério de Aceite 2 DADO QUE: não existam parcelas a serem pagas QUANDO: visualizo o contrato ENTÃO: Sistema exibe que não há comprovantes para enviar Critério de Aceite 3

Figura 17 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.



HISTÓRIA DO USUÁRIO 3 - PBI: Visualizar um mapa do Tijucas Open para conhecimento do espaço

COMO: Visitante

POSSO: Clicar sobre a aba "Mapa-interativo"

PARA: Ter um maior conhecimento sobre o espaço

Critério de DADO QUE: estou navegando no site como visitante

Aceite 1 QUANDO: eu clico na aba "Mapa-interativo" no menu principal

> **ENTÃO:** o sistema deve exibir um mapa do shopping com informações sobre localização de lojas, banheiros, escadas, elevadores e praças de alimentação

Critério de

Aceite 2

DADO QUE: o mapa interativo está visível na tela

QUANDO: eu clico em uma loja ou setor no mapa

ENTÃO: o sistema deve exibir um painel com informações detalhadas daquele

local (nome, tipo de loja, telefone.)

Critério de

Aceite 3



HISTÓRIA DO USUÁRIO 3 - PBI: Visualizar uma lista de lojas instaladas no espaço

COMO: Visitante

POSSO: Visualizar uma lista de lojas instaladas no espaço

PARA: Conhecer melhor as lojas no Tijucas Open

Critério de
Aceite 1

DADO QUE: existam lojas para visualização
QUANDO: acesso a aba de lojas do Tijucas
ENTÃO: Sistema exibe as lojas presentes no espaço

Critério de
Aceite 2

DADO QUE: não existam lojas para visualização
QUANDO: acesso a aba de lojas do Tijucas
ENTÃO: Sistema exibe mensagem: "sem lojas disponíveis no momento :/"

Figura 18 - User Stories e Critérios de Aceite. Fonte: AGUIAR, F. 2018.

HISTÓRIA DO USUÁRIO 3 - PBI: Filtrar lojas desejadas por categoria

COMO: Visitante

POSSO: Filtrar loja desejada por categoria

PARA: Encontrar a loja desejada

Critério de Aceite 1	DADO QUE: tenha selecionado uma loja da listagem QUANDO: utilizo do filtro por nichos ENTÃO: Sistema exibe lojas do nicho desejado
Critério de Aceite 2	DADO QUE: não existam lojas do nicho que desejo QUANDO: utilizo do filtro por nichos ENTÃO: Sistema exibe mensagem: "nenhuma loja de {nicho} disponível no momento :/"
Critério de Aceite 3	



HISTÓRIA DO USUÁRIO 3 - PBI: Passar o mouse ou clicar sobre a logo da loja para visualizar informações sobre ela

COMO: Visitante

POSSO: Passar o Mouse ou Clicar sobre a logo da loja

PARA: Visualizar as informações sobre a loja

Critério de Aceite 1	DADO QUE: a loja esteja visível na listagem com sua logo exibida QUANDO: Passo o mouse ou clico sobre a logo da loja ENTÃO: Sistema exibe as informações da loja (Nome, Piso, Contato)
Critério de Aceite 2	DADO QUE: a loja esteja visível na listagem com sua logo exibida QUANDO: Passo o mouse ou clico sobre a logo da loja e ela não possui informações ainda ENTÃO: Sistema exibe a mensagem: "A loja ainda não possui informações"
Critério de Aceite 3	

LINK TRELLO:

 $\underline{\text{https://trello.com/invite/b/67d8058f980c9bee510b76fe/ATTI79a01cb01c1a5e0bae6d1d546a6}}\\ \underline{\text{e370d5107AA2D/tijucas}}$

ARTEFATO 6: Modelo Relacional

Um Modelo Relacional ilustra como "entidades" (como p. ex.: pessoas, objetos ou conceitos), se relacionam dentro de um sistema.

A figura a seguir apresenta uma instância exemplo, como padrão para entrega. **Importante:** o modelo dele indicar quais atributos são PK, FK, que devem proporcionar a integridade



relacional, os tipos de dados da tabela (entidade) e demais restrições (NULL, NOT NULL, UNIQUE, ...).

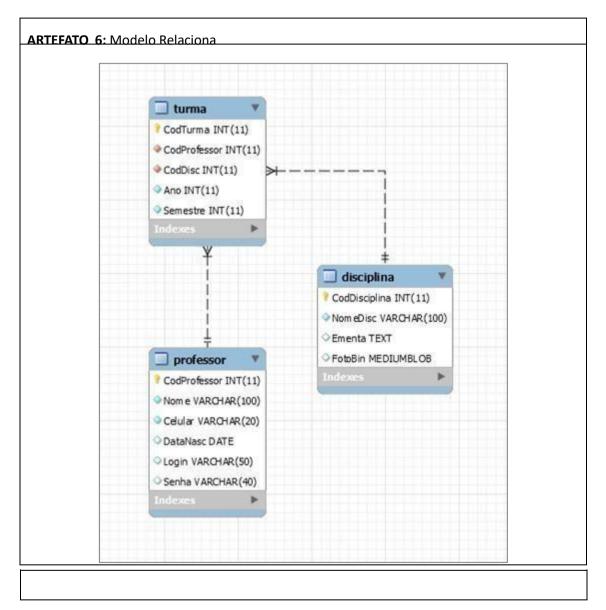
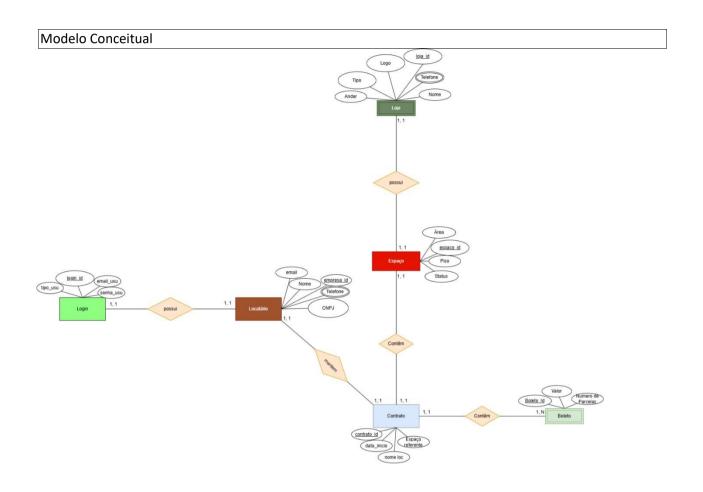
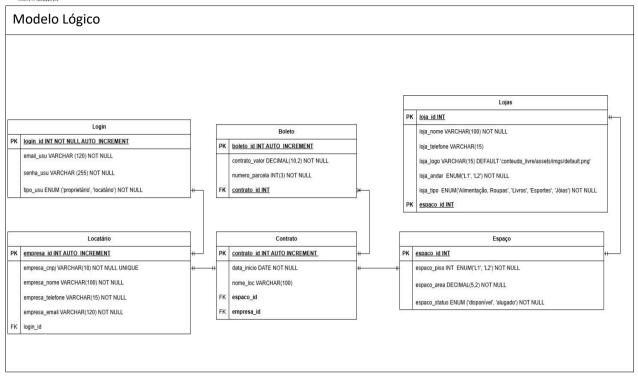


Figura 19 – Exemplo: Modelo Relacional gerado por engenharia reversa (MySQL Workbench).









ARTEFATO 7: Diagrama de Classes

O Diagrama de Classes da UML representa a estrutura e relações entre as classes de um produto de software orientado a objetos.

Importante:

- Esta seção é opcional apenas se o produto de software for orientado a objetos.
- A equipe deve combinar com a banca de professores todos os artefatos de especificação.

A figura a seguir apresenta uma instância exemplo, como padrão para entrega.

ARTEFATO 7: Diagrama de Classes



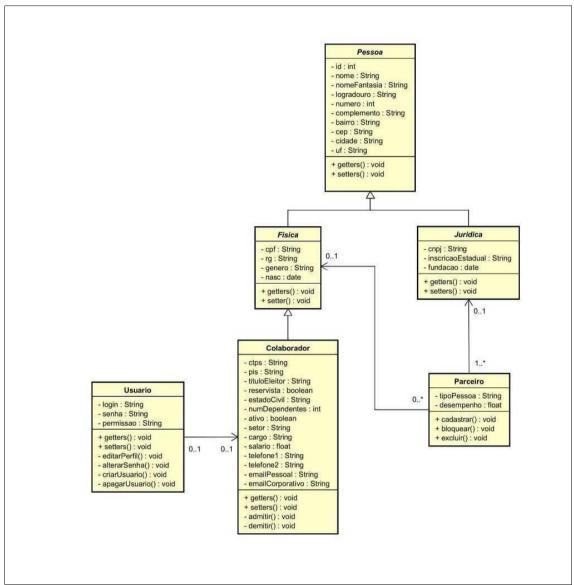


Figura 20 – Exemplo: Diagrama de Classes.

ARTEFATO 8: Diagrama de Atividades

Incluir Diagrama de Atividades (da disciplina de Criação de Modelos Computacionais)



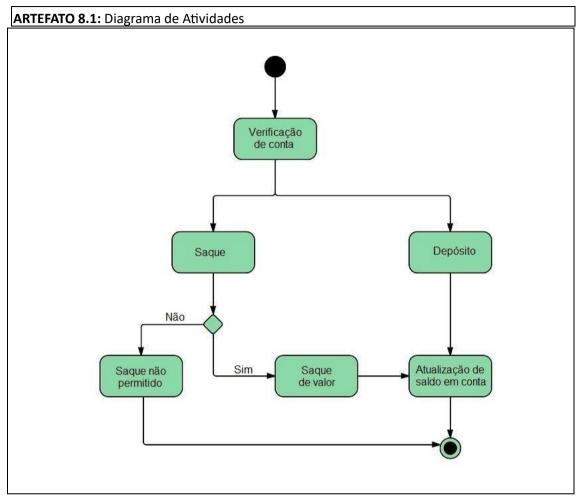


Figura 21 – Exemplo: Diagrama de Atividades.

REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICAS

AGUIAR, F. **Product backlog building: concepção de um product backlog efetivo**. 2018. Disponível em: https://speakerdeck.com/fabiogr/product-backlog-building. Acesso em: 10 fevereiro 2022.

AGUIAR, F. PBB_Canvas Template. 2018. Disponível em:

http://www.productbacklogbuilding.com/canvas/PBB Canvas.pdf. Acesso em 10 de fevereiro de 2022.

SCHWABER, K.; SUTHERLAND, J. **Guia do SCRUM - o guia definitivo para o Scrum: as regras do jogo**. 2020. Disponível em: https://scrumguides.org/docs/scrumguide/v2020/2020ScrumGuide-Portuguese-European.pdf. Acesso em: 10 fevereiro 2022.