

Tangerang Selatan, 9 Maret 2022

No. : 005/KMDS/CORSEC/III/2022

Kepada Yth,

OTORITAS JASA KEUANGAN

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10170, Indonesia

Up. **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

PT BURSA EFEK INDONESIA

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I Lantai 4

Jalan Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190

Indonesia

Up. **Direktur Penilaian Perusahaan**

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	: PT KURNIAMITRA DUTA SENTOSA Tbk
Bidang Usaha	: Bergerak di bidang perdagangan produk bahan makanan, minuman dan peralatan penunjangnya seperti mesin kopi, blender beserta suku cadangnya (<i>sparepart</i>)
Telepon	: (021) 2235 3388
Faksimili	: (021) 2904 7378
Alamat surat elektronik (<i>e-mail</i>)	: corporate@kmds.co.id

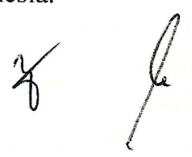
Tanggal Kejadian : **8 Maret 2022**

Jenis Informasi atau Fakta Material : Pembelian aset tetap yang nilainya Material.

Uraian Informasi atau Fakta Material : Pada tanggal 8 Maret 2022, Perseroan telah melakukan pembelian aset tetap berupa Tanah yang terletak di Kavling Komersial Blok A No. 021, PIK 2, Jakarta Utara, Propinsi DKI Jakarta – Indonesia.

▪ **Jenis Aset:**

Tanah Kavling Komersial seluas 1.826m² (seribu delapan ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kavling Komersial Blok A No. 021, PIK 2, Jakarta Utara, Propinsi DKI Jakarta – Indonesia. (untuk selanjutnya disebut dengan “**Aset Tanah**”)



▪ **Transaksi yang dilakukan oleh Pihak Penjual dan Pihak Pembeli:**

Perseroan selaku pihak Pembeli telah melakukan transaksi pembelian atas Aset Tanah dari PT. Kukuh Mandiri Lestari selaku Penjual yang merupakan pihak yang tidak terafiliasi atau pihak ketiga dengan Perseroan (untuk selanjutnya disebut dengan “Transaksi”).

▪ **Nilai Transaksi:**

Harga Pembelian adalah sebesar Rp. 45.193.500.000,- (empat puluh lima milyar seratus sembilan puluh tiga juta lima ratus ribu Rupiah).

Lebih lanjut bahwa, Nilai Transaksi yang dilakukan dibandingkan dengan Ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan per tanggal 31 Desember 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali sebesar Rp129.912.173.543,- maka, transaksi yang dilaksanakan sebesar 34,79% (tiga puluh empat koma tujuh puluh sembilan persen). Transaksi pembelian Aset Tanah Perseroan dikategorikan merupakan Transaksi Material berdasarkan POJK 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material.

▪ **Alasan Dilakukan Transaksi:**

Perseroan melihat perkembangan pada area Pantai Indah Kapuk (PIK) – 2, Jakarta Utara sangat pesat sehingga Perseroan bermaksud untuk membangun kantor Perseroan.

▪ **Sumber Pendanaan Untuk Pembelian:**

Dana Pembelian atas Aset Tanah tersebut adalah berasal dari Arus Kas Internal Perseroan.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

Dampak Terhadap Kegiatan Operasional:

Tidak terdapat dampak terhadap kegiatan operasional.

Dampak Keuangan Dari Transaksi:

Tidak terdapat dampak yang material terhadap keuangan, mengingat transaksi tersebut dilakukan dengan pembayaran bertahap selama 5 tahun dan tidak memerlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan.

Dampak Hukum:

Dengan dilakukan Transaksi, Perseroan akan memiliki aset tetap dari Perseroan, sehingga hak dan kewajiban atas aset tersebut akan beralih kepada Perseroan.

Keterangan lain-lain : Tidak terdapat keterangan lainnya selain yang telah dijelaskan tersebut diatas.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

PT KURNIAMITRA DUTA SENTOSA Tbk



Hengky Wijaya
Direktur Utama