



भारत सरकार

Government of India

आधार कार्ड / Aadhaar Card

आधार कार्ड नंबर / Aadhaar Number
आधार कार्ड नंबर / Aadhaar Number
आधार कार्ड नंबर / Aadhaar Number
आधार कार्ड नंबर / Aadhaar Number
आधार कार्ड नंबर / Aadhaar Number
आधार कार्ड नंबर / Aadhaar Number



आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

8651 8659 6536

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख

आधार, माझी ओळख





1982



विदुषः विष्णुः/लोकरीन्सज्जः

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|



१. कु राजवर्धन पोपटराव साठे



लिहून दिणार/स्वायसेन्सी



18 NOV 2022

BEFORE ME

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE DIST

ANAND H. JAWALKAR
B.A. (Hons.) LLB
Advocate & Notary Govt. of India
Sr. No.13, Bunkar Colony Lane No.3
Tachvas 20
220 Akash and Hadaspat,Pune -28
Mob 9420656929 / 8505926868





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BS 650393

महाराष्ट्र सरकारचे खासगी मुद्रांक यंत्रणेने मेल्ले नमूने. त्यांचे वापराने कोणताही कायदा लागू होणार नाही. अधिकृत मुद्रांक यंत्रणेने केलेल्या मुद्रांकरावरूनच हे मुद्रांक वापरावे.

18 NOV 2022 500/-

लिक्क अँड लायसेन्स

श्री निवृत्त रॉकट कलागी
कलकत्ता ५५

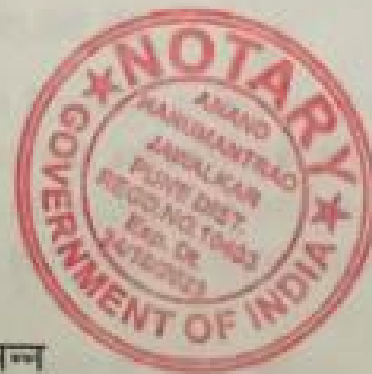
श्रीमन्मथ शर्मा

श्री. ए. व्ही. के. शर्मा

कायदा नं. २०११/१५

महाराष्ट्र, मुंबई-४००००१

मुद्रांक यंत्रणेने केलेले मुद्रांक



श्री गजानन प्रसन्न

लिक्क अँड लायसेन्स करारनामा

लिक्क अँड लायसेन्स करारनामा आज रोज शुक्रवार,
दिनांक १८ माहे नोव्हेंबर, सन २०२२ इसवी ते दिवशी-

श्री. श्री. विनायक शंकर काळगी

वय ३८ वर्ष, धंदा ज्योक्ती

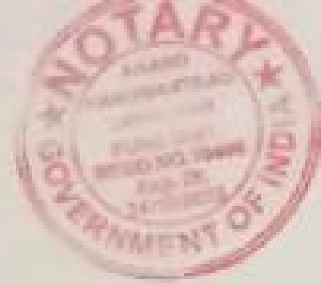
मी नं = १०८५०००६१६५

पत्ता = स नं १३

महानगरी रजिस्ट्रार कार्यालय नं २८

चौथा मजला जी एस पी एम कॉलेज जवळ

नवें रोड नवेंगाव पुणे ४११०४१



लिहून घेणार / साबसेन्सी

यादी.

१. श्री. राजवर्धन पोपटराव सावंत

वय २२ वर्ष, धंदा शिक्षण

मी नं = ११७५६२०४००

कायमचा पत्ता = सावंत वसती पोपटरावादी

पुणे महाराष्ट्र ४१२१०३

२. श्री. मिलेश हर्षत बनकर

वय २२ वर्ष, धंदा शिक्षण

मी नं = १६०४२४९५२०

कायमचा पत्ता = बनकर वसती

बारामती वडगाव निंबाळकर पुणे ४११०४१

महानगरी पत्ता = स नं १३

महानगरी रजिस्ट्रार कार्यालय नं २८

चौथा मजला जी एस पी एम कॉलेज जवळ

नवें रोड नवेंगाव पुणे ४११०४१

लिहून देणार / साबसेन्सी

कारणे लिहून देणारे साबसेन्स करारनामा ११ महिने मुदतीचा लिहून देतो कि.

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली पुणे जिल्हा पुणे मे. सब-रजिस्टर स्पेस हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरीपालिका यांचे हद्दीतील गाव मोजे नवेंगाव येथील स नं १३ महानगरी रजिस्ट्रार कार्यालय नं २८ चौथा मजला जी एस पी एम कॉलेज जवळ नवें रोड नवेंगाव पुणे ४११०४१, येथील वन बी एच के यांशी क्षेत्र ५०५ चौरस फुट ही मिळकत या करारनाम्याचा विषय आहे.

येथील मिळकत त्यातील, बांधकाम, संकलन, लाईट मीटर, वीज कनेक्शन तसेच फिटिंग, पिकवारीसहित तसेच त्यातील, सटर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे बहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरस मिळकत आहे.

२. जर कायम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची ताबेदारीसाठी असून सरकार टप्परी कामटोपरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद आहे. सबब सटर

एच. प्रस्तुत करारनाम्या मुदतीपूर्वी रद्द करणेचा इत्थ्यास एक महिन्याची अवकाश नोंदणी देणे
उभयांतावर बंधनकारक आहे व राहिल.

आय. प्रस्तुत करारनाम्याच्या मुदतीनंतर आवश्यकता भासल्यास दोघांच्या संमतीने करारनामा
पुढे वाढवित येईल.

जे. सदर मिळकतीचे वेणारे दरमहा माईट बिल व मॅन्टनेंस कपचे ५००/- (अक्षरी र.र. सातशे
कपचे फक्त.) हे तिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकतीचा कर हा तिहून देणार यांनी
करावयाचा आहे.

के. सदर करारनामे तिहून देणार यांना लायसेन्सी व तिहून देणार लायसेन्सीअर अशा प्रकारचा
हक्क, अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

एल. सदर मिळकतीत येऊन पाहणी करण्याचा तिहून देणार यांना पूर्णपणे हक्क व अधिकार
आहे.

एम. सदरील मिळकतीमध्ये तिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा गैरवापर, गैरव्यवहार,
गैरकृत्य किंवा त्यामध्ये कुठल्याही प्रकारचा गैरवापर करू नये / गैरकृत्य करू नये.

एन. सदर मिळकतीमध्ये तहून देणार यांनी राहण्यासाठी करावयाचा व इतर कोणत्याही
प्रकारचा गैरवापरासाठी सदरची मिळकत वापरण्याची नाही. तसे केव्हास त्याचे परिणामाची सर्व
जबाबदारी तिहून देणार यांची आहे व राहिल.

ओ. तिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम किंवा बटल हे तिहून
देणार यांच्याशी ठरविल्याशिवाय अथवा त्यांची संमती घेतल्याशिवाय करता येणार नाही.

पे. तिहून देणार यांना कोणतेही कायमस्वरूपी भाडे हक्क प्राप्त होणार नाहीत. तसेच त्यांना
बसवें रेट ऐकट / मुंबई भाडे नियंत्रण कायदा लागू होणार नाही. तसेच त्यांना पीट भाडेकरू ठेवता
येणार नाही. तसे झाल्यास सदरचा करारनामा आपोआप रद्द होईल.

क्यू. सदरच्या मिळकतीमध्ये प्रस्तुतच्या करारनाम्याच्या मुदतीत राहत असताना सदर
मिळकतीमध्ये कुठल्याही प्रकारचा अपघात झाल्यास, इलेक्ट्रिक शॉक अथवा सिमेंटर स्फोट
इत्यादी तथा अन्य कोणत्याही कारणाने कुठल्याही प्रकारची दुपेटना घडल्यास त्याची जबाबदारी
तिहून देणार यांची राहणार नाही.

आर. करारनामा नवीन सुधारित मुंबई भाडे नियंत्रण कायदा १३ ब (२) १३ (१) ते एच अन्वये
केस असून या करारनाम्यास रेट ऐकट लागू होणार नाही. त्यामुळे तिहून देणार व तिहून देणार
व भाडेकरू असे नाते निर्माण होणार नाही. तसेच सदरचा करार नोंदणी अधिनियमाप्रमाणे नोंदणी
अधिकाऱ्यांसमोर नोंदणीकृत करणे दोन्ही पार्टींवर बंधनकारक आहे.

NOTARY PUBLIC
GOVERNMENT OF INDIA

ए. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचा करारनामा हा दिनांक १५/११/२०२१ ते १५/११/२०२२ या कालावधीचा आहे. सदर लिखित अर्थ लावणीस करारनामा या कालावधीचा आहे. सदर मुदतीनंतर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लावणीसाठी बंद करतील त्यात कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही.

सी. सर कामम १ यात वगैरे केलेल्या लायसेन्स वी घे शिक्युरिटीपोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये १२,०००/- (अक्षरी र.१२ हजारा रुपये फक्त.) रोख स्वस्वात लिहिली आहे. सदरची रक्कम हि कारा संपल्यानंतर एक रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत करण्याची आहे.

३. सदर मिळकतीमध्ये तिहून देणार यांनी शेजाऱ्यांना कास होणार नाही याची काळजी घ्यावी तसेच कोणत्याही प्रकारचे गैरवर्तन करायलायचे नाही. सदर मिळकत नेहमी स्वच्छ ठेवावयाची आहे. तसे झाल्यास स्वरित प्लॅट सोडवा लागेल याची खबरदारी घ्यावी.

जी. वर कायम । मध्ये वर्गम केलेली मिळकत हि तिहून देणार यांनी स्वतःच्या वापरासाठी ठेवाची असून त्यानंतर सदर मिळकत कोणत्याही तिन्हाईत इसमांच्या हक्क प्रस्तापित करावयाचा नाही. तसेच फोटोस्टॅकस तिहून देणार यांनी ठेवाचा नाही.