

कार्यालय नगर पालिका परिषद कुम्हारी, जिला-दुर्ग (छ.ग.)

निर्माण की गुणवत्ता के आधार, उपयोग के आधार, अवस्थिति के आधार पर
वार्षिक भाड़ा मूल्य प्रति वर्ग फुट रुपये में ।

निर्माण की गुणवत्ता	जोन-1		जोन-2		जोन-3	
	आवास	व्यवसाय	आवास	व्यवसाय	आवास	व्यवसाय
(1) आर.सी.सी., आर.बी.सी. या पत्थर की छत युक्त पक्के भवन (ग्रेनाइट मार्बल, सामान्य फ्लोरिंग)	15.00	25.00	13.00	23.00	11.00	18.00
(2) सीमेंट या लोहे का चादर का कवेलू (टाईल्स की छत युक्त भवन)	12.00	20.00	10.00	15.00	08.00	12.00
(3) अन्य आंशिक कच्चे या पक्के भवन जो उपरोक्त में नहीं आते एवं अन्य अधोसंरचना (जैसे स्वीच यार्ड पेट्रोलियम भण्डारन एवं स्टोरेज या परिसंचालन क्षेत्र या अन्य स्टोरेज)	10.00	15.00	08.00	10.00	07.00	08.00
(4) भूमि के लिए दर	01.00	02.00	0.50	1.00	0.50	1.00
(5) विशेष वर्ग के लिए व्यावसायिक भवन	30.00					
(6) औद्योगिक क्षेत्र	जोन क्रं.-2 के अनुसार					

जोन वर्गीकरण एवं सम्मिलित क्षेत्र :-

- एक :- खारुन नदी से जंजगिरी सरहद तक, राष्ट्रीय राजमार्ग क्रं.-06 के दोनो तरफ 300-300 फीट की दूरी तक साथ ही औद्योगिक क्षेत्र के सम्पूर्ण भवन एवं भूमि जिसमें पावर ग्रिड कापेरेशन को सम्मिलित करते हुए ।
- दो :- अहिवारा मार्ग, महामाया मार्ग के दोनो तरफ 200-200 फीट की दूरी तक एवं वार्ड क्रं.- 10, 11, 14, 15, 19 का क्षेत्र ।
- तीन :- वार्ड क्रं.- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24 एवं (वार्ड क्रं.-12, 13 एवं 18 जी.ई.रोड के दोनो तरफ 200-200 फीट छोड़कर) ।
- चार :- विशेष वर्ग के भवन में निम्नांकित प्रकार के भवन शामिल हैं । माल, सुपर बाजार, मल्टीफ्लेक्स/सिनेफ्लेक्स , आटो मोबाईल शोरूम, बैंक वित्तीय संस्थाएं, एल.आई.सी., ए.टी.एम., शादी हाल, स्वीमिंग पूल वाले होटल तथा 20 बेड से बड़े हास्पिटल, गार्डन, रिशॉर्ट एवं एक्यूमेंट पार्क ।