

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

AN 734195

S.NO. 3576 RS.50/- SOLD TO: కొప్పల ప్రసాద్ (తండ్రి) వీర్రాజు, బొమ్మిడి.

DATE 02 - 08 - 2021. FOR WHOM: Self.

E.CRINIVASA RAO  
Licenced Stamp Vendor  
L.No. 05-09-008005  
M.No. 05-09-026, 2020 to 2022  
NEELADRI PURAM - 534 301  
T.P.GUDEM, Ph: 9912459695

రూ 11,43,000/-లు విలువ గల జాయింట్ కుటుంబాస్తులను రెండు అసమాన నాటాలుగా విభజించుకొని వ్రాయించుకున్న విభాగపు దస్తావేజు.

ది. 04 - 08 - 2021 సం.రం.తేదీని.

ఎ. షెడ్యూలు ఆస్తి విలువ

రూ 10,43,000/-

బి. షెడ్యూలు ఆస్తి విలువ

రూ 1,00,000/-

మొత్తం ఆస్తుల విలువ

రూ 11,43,000/-

మినహాయింపుపొందిన ఎ. షెడ్యూలు వాటా విలువ

రూ 10,43,000/-

స్థాంపుపెట్టబడిన బి. షెడ్యూలు వాటా విలువ

రూ 1,00,000/-

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఉంగుటూరు మండలం బొమ్మిడి గ్రామ కాపురస్తులు కొప్పల వీర్రాజు గారి కుమారుడు 1. ప్రసాద్ (51 సం.లు) (ఆధార్ నెం. 2709 0794 0461) వీరి సంతతి అనగా కుమారుడు 2. సుధాకర్ (25 సం.లు) (ఆధార్ నెం. 6044 7535 2547) మరియు కుమార్తె: సదరు జిల్లా, అత్తిలి మండలం ఉరదాల్లపాలెం గ్రామ కాపురస్తురాలు శింగంశెట్టి వెంకట నారాయణ గారి భార్య 3. విజయలక్ష్మి (28 సం.లు) (ఆధార్ నెం. 5982 9953 6288) అనువార్లము కలసి ఏకస్తులమై వ్రాయించుకున్న విభాగపు దస్తావేజు.










1. కొప్పల ప్రసాద్
2. K. Sudhakar
3. S. Vijaya Lakshmi

22/08/2021  
CWO: 2106



**Presentation Endorsement:**

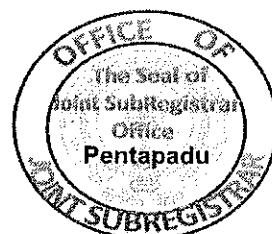
Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Pentapadu along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 1000/- paid between the hours of 1 and 2 on the 04th day of AUG, 2021 by Sri K.Prasad

**Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):**

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/lnk Thumb Impression
1-CL		 SINGAMSETTI VIJ/ [521-1-2021-2106]		SINGAMSETTI VIJAYALAKSH MI W/O. W/O: SINGAMSETTI VENKATANAR AYANA AADHAR- *****6288 MAIN ROAD,ATTILI, URADALLA PALEM,WEST GODAVARI	S. Vijaya lakshmi
2-CL		 KOPPULA SUDHAKAR [521-1-2021-2106]		KOPPULA SUDHAKAR S/O. S/O KOPPULA PRASAD AADHAR- *****2547 KOPPULA VEEDHI,UNGU TURU, BOMMIDI,WES T GODAVARI	K. Sudhakar
3-CL		 KOPPULA PRASAD: [521-1-2021-2106]		KOPPULA PRASAD S/O. S/O KOPPULA VEERA RAJU AADHAR- *****0461 KOPPULA VEEDHI,UNGU TURU, BOMMIDI,WES T GODAVARI	K. Veeraj

**Identified by Witness:**

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 G RAMAKRISHNA: [521-1-2021-2106]	G RAMAKRISHNA S/O PULLARAO, BOMMIDI	G. Ramakrishna



Bk - 1, CS No 2106/2021 & Doct No 1965/2021  
Sheet 1 of 5  
JOINT SUBREGISTRAR94  
Pentapadu


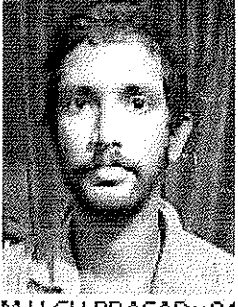
మనలో 1వవారికి మనలో 2వవారు జనక కుమారుడున్నా, 3వవారు జనక కుమార్తె యున్నా అయివున్నాము. అనగా మనలో 2,3 వార్లకు మనలో 1వవారు జన్మనిచ్చిన తండ్రిగారు అయివున్నారు.

ఈ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థి మన పూర్వార్జితపు ఆస్తి అయివుండి అనగా మనలో 1వ వారు వారి కుటుంబీకులు లోగడ మూజువాణీగా విభజించుకొనుటలో షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థి మనలో 1వవారి వాటాకు రాబడి తదాది నేటివరకూ మన సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల ఆస్తి యింద లి స్థిరాస్థి యున్నా, మన జాయింటు కుటుంబ నిల్వ ద్రవ్యము యిందలి చరాస్తి అయిన రొక్కమున్నూ అయివున్నది. సదరాస్తిని మనము నేటివరకూ జాయింటుగా అనుభవించుచున్నాము. మనము సఖ్యతగా వున్న తరుణంలోనే మనలో ఎవరికి రాబడే ఆస్తిని వార్లము పంచుకొని వ్యష్టిగా అనుభవించుట మనకు లాభ దాయకమనిన్ని శ్రేయోదాయకమనిన్ని తలంచి మన కుటుంబ పెద్దల సమక్షంలో మన కుటుంబ పరిస్థితుల నుబట్టిస్తే, కీడుమేళ్ల వరుసనున్నూ, సదరు మన జాయింటు కుటుంబాస్తులను రెండు అసమాన వాటాలుగా విభజించుకొని యీ విభాగపు దస్తావేజును వ్రాయించుకొనడమైనది.

సదరు పంపకములో యిందలి ఎ. షెడ్యూలుగా చూపిన ఆస్తి మనలో 1వవారైన కొప్పుల ప్రసాద్ వాటాగానున్నూ, యిందలి బి. షెడ్యూలుగా చూపిన ఆస్తి మనలో 2వ వారైన కొప్పుల సుధాకర్, శింగం శెట్టి విజయలక్ష్మి అను యిరువురి జాయింటు వాటాగానున్నూ, రాబడి ఎవరి వాటాకు రాబడిన ఆస్తులను వార్లము యీ రోజుననే స్వాధీనపరచుకోవడమైనది.

కనుక యింతటి నుండి ఎవరి వాటా ఆస్తులకు వార్లము సంపూర్ణ హక్కుదార్లమై యావత్తు పన్నులు చెల్లించుకొంటూ వారి, వారి పుత్ర, పౌత్ర, వంశ పారం పర్యాయం తనఖా, దాన, విక్రయాది సమస్త హక్కు లు కలిగి స్వేచ్ఛగా నుఖాన అనుభవించవలెను. సదరాస్తిని మనము మన కుటుంబ పరిస్థితులను బట్టిస్తే, కీడుమేళ్ల వరుసను విభజన గావించుకొని యున్నాము. కనుక సదరు వాటాలలో కీడుమేళ్లు గలవని గాని, వాటాలు మారవలెనని గాని, స్థిరాస్థి, చరాస్థి అను తేడాలున్నవని గాని మనము గాని, మన వారసులు గాని ముందెన్నడున్నూ ఎట్టి విధమైన తగాయిదాలు చేసుకొనగలవారముకాము. అట్లు తగాయిదాలు చేసుకొన్న నూ అవి చెల్లనేరవు అని యిందుమూలముగా మనము అంగీకరించడమైనది. యింతటి నుండి ఒకరి వాటా ఆస్తులతో గాని, ఒకరి ధన, ఋణములతో గాని, మరియొకరికి సంబంధం యుండనేరదు. సదరాస్తులను మనము లోగడ జాయింటుగా గాని, వ్యష్టిగా గాని యితరులకు గాని, గవర్నమెంటు వార్కి గాని, వారి అనుబంధ సంస్థలకు గాని తనఖా, హామీ వగైరా అన్యాయక్రాంతములు చేసి యుండలేదు. షెడ్యూలాస్తులు తప్ప మనము విభజించుకొనవలసిన జాయింటు కుటుంబ ఆస్తులు యేమిన్నిలేవు. షెడ్యూలాస్తులకు మన ము తప్ప యితర వారసులు గాని, హక్కుదారులు గాని లేరు. సదరాస్తులు ఎ.పి.జి. వారి ట్రాన్స్ఫర్ ఆక్టు నెం. 9/77రు ప్రకారం అస్సెయిన్ కాబడి యుండలేదు. గవర్నమెంటు వారి ఆస్తులు కావు. యిందలి ఎ.షె డ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థిలో యిందు ఉదహరించిన కట్టడము తప్ప యితర ఏవిధమైన కట్టడములు, చెట్లు, తోటలు, గనులు, ఖనిజములు, మిషనరీ వగైరాలు లేవు. అట్టివేమైనా వున్నట్లు మున్నుండు నిరూపణ అయ్యే యడల ఐ.ఎన్. ఆక్టు నందలి సెక్షను 27,64 ప్రకారం ఈదస్తావేజు తరుగు సుంకము చెల్లించుటకు మనము భాధ్యులమై యుండగల నిర్ణయం. సదరాస్తి మనలో 1వవారి పేరిట పంచాయితీ లెక్కలలో నమోదు నిమిత్తం యిందుతో పంచాయితీ నోటీసు దాఖలు చేయడమైనది.

కొప్పల ప్రసాద్ రావు

2			M H CH PRASAD S/O PRASAD, PENTAPADU	M. K. N. S.
M H CH PRASAD::04 [521-1-2021-2106]				

04th day of August, 2021

*A. A. Rale*  
**A. ANANTHA LAKSHMI**  
Signature of JOINT SUBREGISTRAR94  
Pentapadu

**Endorsement:**

Desc	In the Form of							
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	50	1000	0	0	0	0	1050
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	0	NA	1000	0		NA	0	1000
UC	0	NA	200	0		NA	0	200
TOT	0	50	2200	0		0	0	2250

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 1000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 1000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 100000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No. 5112528904 dated 03-AUG-21.

Date

04th day of August, 2021

*A. A. Rale*  
Signature of Registering Officer  
Pentapadu

13th Sravani 1943 SE

Bk-1, CS No 2106/2021 & Doct No *A. A. Rale*  
JOINT SUBREGISTRAR94  
Sheet 2 of 5  
1965/2021  
Pentapadu

Registered as document No. *1965/2021*  
*1943 SE* of Book I and assigned  
the identification No. 521 - *1965/2021*  
for Scanning"  
Date *04-M 08-2021* *A. A. Rale*  
Registering Officer  
PENTAPADU



ఎ. షెడ్యూలు: మనలో 1వ వార్తన కొప్పుల ప్రసాద్ వాటాకు రాబడిన ఆస్తి వివరం:-

సశ్చిమగోదావరిజిల్లా, పెంటపాడు సబ్.డి., ఉంగుటూరు మండలంలోని పంచాయితీగల బొమ్మిడి రెవెన్యూ గ్రామం తాలూకు రి.స.నెం. 95/1 రులోని డోరు నెం. 2-93 రు అసెసుమెంటు నెం. 167 రు గల ట్టి ఆర్.సి.సి. రూఫ్ బిల్డింగుతో కూడిన స్థలం చగ 204 లు విస్తీర్ణపు స్థలం ప్రతుల వివరం :-

1వప్రతి: చగ 149 లు విస్తీర్ణమునకు హద్దులు:-

తూర్పు: అ 31.5 అం.లు యిందలి 2వప్రతి.

దక్షిణం : అ 42 లు మారోతు గంగమ్మ గారి స్థలం.

పడమర: అ 33 లు రోడ్.

ఉత్తరం : అ 43 లు కొప్పుల ప్రభాకర్ గారి స్థలం.

యీ హద్దుల మద్య చగ 149 లు నివేశన స్థలమున్నూ యిందులోని పైన తెలిపిన వివరములు గల ఆర్.సి.సి. రూఫ్ బిల్డింగున్నూ, దానినంటియున్న యావత్తు కలప, తలుపులు, ద్వారబంధములు, పైకప్పు వగైరా సర్వమున్నూ, నెం. 801 రుగల కరెంటు సర్వీసున్నూ, మంచినీటి కుళాయి సౌకర్యముతో సహాయున్నూ, శానిటరీ సదుపాయముతో సహాయున్నూ, యావత్తు రివాజు యీజుమెంటు హక్కులు, రివాజు దారి మార్గపు హక్కులతో సహా సర్వమున్నూ-

2వప్రతి: చగ 55 లు ఖాళీ నివేశన స్థలమునకు హద్దులు:-

తూర్పు: అ 18 లు కొప్పుల ప్రసాద్ గారి స్థలం.

దక్షిణం : అ 15.3 అం.లు. మారోతు గంగమ్మ గారి స్థలం.

పడమర: అ 31.5 అం.లు. యిందలి 1వప్రతి.

ఉత్తరం : అ 28 లు కొప్పుల ప్రభాకర్ గారి స్థలం.

యీ హద్దుల మద్య చగ 55 లు ఖాళీ నివేశన స్థలమున్నూ యిందలి సర్వమున్నూ-

వెరళి రెండు ప్రతుల తాలూకు చగ 204 లు స్థలమున్నూ అందలి 1వప్రతిలోని బిల్డింగున్నూ, దాని సర్వమున్నూ, యావత్తు రివాజు దారి మార్గములు, రివాజు యీజుమెంటు హక్కులతో సహా సర్వమున్నూ- షరా: షెడ్యూలు దాఖలా 1వప్రతి ఆస్తికి ఉత్తరం వైపు అనగా తూర్పు వైపు అ3.6అం.లు. పడమర వైపు అ3లు వెడల్పున దారి మార్గముగా వదలుకొనే నిర్ణయం. సదరు దారి మార్గము ఎ.షెడ్యూలు ఆసామీకి మాత్రమే పర్మిత్తమై యున్నది. యితరులెవరికీ ఎట్టి సంబంధం లేదు.

బి. షెడ్యూలు: మనలో 2,3 వార్త జాయింటు వాటాకు రాబడిన ఆస్తి వివరం:-

జాయింటు కుటుంబ నిల్వ ద్రవ్యము						రూ1,00,000/-లు.
రూలు 3 స్టేటుమెంటు						
షెడ్యూలు	గ్రామం	రి.స.నెం.	డోరు నెం.	పర్మితుం	చగ1కి రేటు	ఆస్తివిలువ
ఎ.	బొమ్మిడి	95-1	2-93	చగ 204 లు	రూ 1700/-	రూ 3,47,000/-
	ఆర్.సి.సి. బిల్డింగు.	చ.అ. 610	లు	విలువ		రూ 6,96,000/-
						రూ10,43,000/-
బి.	జాయింటు కుటుంబ నిల్వ ద్రవ్యము					రూ 1,00,000/-

కొప్పల ప్రభాకర్ రెడ్డి

Bk-1, CS No 2106/2021 & Doct No  
1965/2024 Sheet 3 of 5  
JOINT SUBREGISTRAR94  
Pentapadu

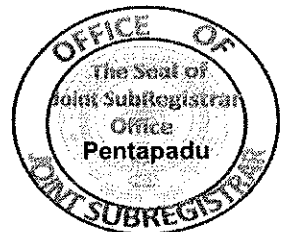
### Certificate of Scanning

The document has been scanned with the  
identification number 521-1965/2024

*A. A. Rakesh*  
Signature of the  
Registering Officer



Generated On:04/08/2021 01:13:20 PM



ఎ. పెడ్యూలు అనెక్సర్-1ఎ: 1. స్తల విస్తీర్ణం : చగ 204 లు. 2. కట్టడం వివరం, విస్తీర్ణం : ఆర్.సి.సి. రూఫ్ బిల్డింగు. చ.అ. 610 లు 3. కట్టడం వయస్సు: 5 సం.లు. 4. వార్షిక పన్ను: రూ330/-లు. 5. వార్షిక అద్దె: రూ 12,000/-లు 6. పార్టీ అంచనా విలువ: రూ 10,47,000/-

యిది మన సమ్మతిని వ్రాయించుకున్న రెండు అసమాన వాటాల విభాగపు దస్తావేజు.

1. కొంపల ప్రసాదరావు

2. K. Luthar

3. S. Vijaya Lakshmi

యిందుకు సాక్షులు:

1. G. R. K.

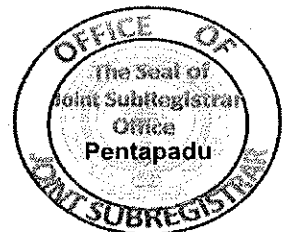
2. M. Y.

తయారుచేసి డి.టి.పి. చేయించినవారు:

Bk - 1, CS No 2106/2021 & Doct No 1965/2021 Sheet 4 of 5  
JOINT SUBREGISTRAR94  
Pentapadu



Generated On:04/08/2021 01:13:20 PM









BK - 1, CS No 2106/2021 & Doct No 1965/2021 Sheet 5 of 5

JOINT SUBREGISTRAR94

Pentapadu

Generated On:04/08/2021 01:13:20 PM

