

19.11.13/13

מדינת ישראל
משרד המשפטים/ אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום מקרקעין ברחובות

248

שטר מכר

חשטר חוז מעיד שבתמורה שקיבל הי"ה

שם משפחה	שם פרטי	סוג זיהוי	מספר זיהוי
טלקר	אילן	ת.ז.	031743545

מאת הי"ה

שם משפחה	שם פרטי	סוג זיהוי	מספר זיהוי
בבא	שלום	ת.ז.	031936198
חיון-בבא	אורית	ת.ז.	031925902

מעבירים בזה הי"ה טלקר אילן (חמוכר) להי"ה בבא שלום וחיון-בבא אורית (תקונים)

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה שלהלן ומצחיריהם בזה שחוא/שחם בעלי המקרקעין חנוכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצחיריהם הצדדים שחתמורה חמלאה והנכונה שולמה.

חריגותחשוב: אשדוד

מספר חסר או חגוש	מספר חדף או חלקה	חשטח		החלקים			תיאור המקרקעין או גבוליהם והשיעבודים
		מ"ר	דונם	חלקו של חמוכר במקרקעין	חלקים המועברים מחמוכר במקרקעין	עודף לאחר חמכר	
2393	8/32	69.00	-	בשלמות	בשלמות	-	כמפורט בפנקס הבתים חמשותפים קיים תקנון מוסכם קיימת הערה לפי תקנה 27. קיימות זיקות חנאה בדף הרכוש חמשותף.

חתימת "חמוכרים"		חתימות "הקונים"	
חשם	חתימה	חשם	חתימה
טלקר אילן		בבא שלום	
		חיון-בבא אורית	

אימות חתימת חשטר

אני מעיד כי היום חתייב/ו לפני, חמוכרים והקונים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מחות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת חנוצאות המשפטיות חנוכעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שחדבר חובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות בשטר זה לפי חוראות תקנה 12 (ב/14) (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

מרדכי בהן קדוש ע"ד

10.3.13

חתימת (שם וכאשדות)

תאריך

טל: 08-8524742

אישור עורך דין ע"י חוראות תקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בתאריך 10.3.13 בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה חמבוקשת.

מרדכי בהן קדוש ע"ד

10.3.13

חתימת (שם וכאשדות)

תאריך

טל: 08-8524742

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

חעסקה אושרה לרישום בחתום לעקיף 7 (א) לחוק המקרקעין, חתום על ידי רשם המקרקעין

רשם המקרקעין

תאריך

