

265

נספח מס' 9
היתר בניה מס' 20130677

איזוטופ

הסכם התקשרות

מס' 526770 תאריך עריכה 27/10/14

בין חברת איזוטופ בע"מ (להלן "החברה")

בעניין (להלן "בעל היתר הבנייה")

לבין יצחק בן יואל (להלן "המזמין")

מס' חברה/ מס' ת"ז		טלפון במשרד/בבית		כתובת המזמין - ישוב		כתובת האתר - ישוב	
05013913				אלקלד		אלקלד	
מס' עוסק מורשה		טלפון נייד		רחוב		רחוב	
שם הרשות		פקס		מס' מיקוד		מס' מיקוד	
אלקלד				17/15		46	
מס' תיק		איש קשר		נייד/טלפון איש קשר			
כתובת למכתבים							
שם הפרוייקט							
סוג הפרוייקט							
מס' יח"ד (סה"כ)							
פירוט סוג הפרוייקט							
הערות:							
מס' בניין							
מס' קומות							
ממ"דים							
סוג גג							
שטח דירה מ"ר							
שטח מבנה מ"ר							
גוש							
חלקה							
מגרש							
מס' יח"ד							
סה"כ יח"ד							
שם							
ישוב							
רחוב							
מס' מיקוד							
טלפון							
פקס							
פיקוח							
קבלן							
אדריכל							
אחר							
תפוצת תיעוד							
אשר חשבוניות							

תנאי תשלום:

- שוטף + 30 יום מיום הפקת החשבון
- המחירים יוצמדו למדד יוקר המחיה - המדד הקובע הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

הערות כלליות:

- הסכומים בהסכם זה אינם כוללים בדיקות חוזרות ו/או בדיקת נוספות.
- בדיקות חוזרות ו/או בדיקות נוספות תחויבנה על-פי מחירון איזוטופ התקף ביום ביצוע הבדיקה.
- איזוטופ שומרת על זכותה לעכב דוחות, תעודות, מערכים וכדומה במידה והמזמין אינו עומד בתנאי התשלום שסוכמו עמו ו/או אינו ממלא אחר חובותיו על-פי הסכם זה.
- התנאים המצוינים בכל העמודים בהסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והמזמין מאשר אותם בחתימתו להלן:

*** תשלום בכרטיס אשראי:**

עד שלושה תשלומים חודשיים שווים ורצופים, החל ממועד החתימה.
חיוב כרטיס האשראי ואישור חברת האשראי הינם תנאי לביצוע הסכם זה.

מספר הסכם 526770
ולראיה באו על החתום ביום 27/10/11

איזוטופ	המזמין
שם המזמין <u>בן חמו' צחק</u>	שם המזמין <u>בן חמו' צחק</u>
שם פרטי <u>נחמה</u>	שם פרטי <u>צחק</u>
שם משפחה <u>נחמה</u>	שם משפחה <u>נחמה</u>
ת"ז <u>58013913</u>	ת"ז <u>נחמה</u>
חתימה <u>נחמה</u>	חתימה <u>נחמה</u>
חותמת <u>איזוטופ בע"מ</u>	חותמת <u>נחמה</u>

סניפי איזוטופ ברחבי הארץ

הזמנת בדיקות:	כתובת	טלפון	פקס
מערכות הבניין	הירוק 20, אזור התעשייה כנות	08-8697000	08-8697017
שרברבות, גז,	דרך נפחה 6	08-6280193	08-6279149
סולארית,	גבעת שאול ב' 6/15 מרכז ספיר	02-6510231	02-6536046
08-8697243/4	הלבונה 20/5	04-9883629	04-9983336
הזמנת בדיקות	אזור תעשייה ג' 16/96	04-6569666	04-6454063
אטימות וטיח ממ"ד	אזור התעשייה, גלגלי הפלדה 18	09-8620838	09-8617054
08-8697103	אזור התעשייה, החרושת 36 ג/29	04-8766501	04-8770363
08-8697109	אליהו איתן 19, אזור התעשייה החדש	03-9622918	03-9514840
08-8697112	משה יתום 23 א.תעשייה דרך יבנה רחובות	08-9365065	08-9366444
	רחובות		

מנהלה ומעבדה מרכזית: כנות, אזור התעשייה, רח' הירוק 20, טל': 08-8697000 E-mail: isotop@isotop.co.il

תנאי ההסכם:

1. מפרט הבדיקות (סוג וכמות) נערך עפ"י בקשת המזמין והנו באחריותו. המזמין מאשר בזאת כי הוראת חוק התכנון והבניה, דרישות הועדה המקומית לתכנון ובניה ודרישות הפיקוח ידועים וברורים לו.
2. המזמין מיפה בזאת את כוחו של כל מי מעובדיו ו/או מהפועלים מטעמו ו/או מהגורמים המקצועיים הפועלים באתר/פרויקט (כגון קבלן ראשי, קבלן ביצוע, מפקח, מנהל עבודה) להזמין בדיקות עבורו.
3. בדיקת בטון תוזמן טלפונית לפחות 24 שעות טרם ביצועה. בהזמנת בדיקת בטון יפורט: שם המזמין, כתובת האתר, מס' ההסכם, תאריך ושעת היציקה, האלמנט, מפעל הבטון, סוג הבטון, נפח במ"ק.
4. המזמין יאפשר לנציג איזוטופ להיכנס לאתר וידאג לדרך בטוחה ותקנית לשם נטילת דוגמאות וביצוע בדיקות.
5. המזמין מאשר כי הזמנת הבדיקות במועד הנה באחריותו. המזמין יזמין את הבדיקות בשלב/מועד המתאים לביצוע והנו אחראי לבירור המועד המתאים לכל סוג בדיקה. לא תהינה למזמין תביעות מכל סוג שהוא, לרבות תביעה להחזר כספי, בגין בדיקה שלא בוצעה עקב אי הזמנתה במועד.
6. ביקור ללא ביצוע בדיקה בפועל (מטעמים שאינם תלויים בחברה), תחייב את המזמין בעלות מלאה של הבדיקה.
7. בדיקות חוזרות או בדיקות נוספות על אלו הכלולות בהסכם, יחייבו את המזמין בתשלום תוספת מחיר עפ"י מחירון איזוטופ התקף במועד ביצוע הבדיקה.
8. הזמנה טלפונית תחשב כהזמנה עפ"י הסכם זה לכל דבר ועניין. רישומי החברה, ממוחשבים או ידניים, בדבר ביצוע הזמנות טלפוניות, יהוו ראיה לכאורה להזמנת הבדיקה ע"י המזמין. תעודות/דו"חות בדיקה יהוו ראיה לכאורה להזמנת הבדיקות המפורטות בהן ע"י המזמין.
9. מחירי בדיקות בטון בהסכם זה מתייחסים לבדיקות חוזק בטון טרי בלבד. בדיקות בטון אחרות (כגון - בטון קשוי, בטון קל, דיסק, בנטוניט) אינן כלולות בהסכם ויחייבו בנפרד עפ"י מחירון איזוטופ. המזמין מתחייב להזמין ביצוע בדיקות לבטון קשוי לא יאוחר מ- 80 יום מיום היציקה.
10. איזוטופ מתחייבת לבצע בדיקות כמפורט בהסכם זה בימי חול בין השעות 8:00 עד 16:00. עבור בדיקה שתבוצע בין השעות 16:00 עד 22:00 המזמין ישלם תוספת בסך של 50% ממחיר הבדיקה הנקוב במחירון איזוטופ. עבור בדיקה בשבת, יום ו' לאחר 13:00, חג, או בשעות הלילה (8:00-22:00) המזמין ישלם תוספת בסך של 100% נמחיר הבדיקה הנקוב במחירון.
11. ביצוע מספר בדיקות בביקור אחד הנו באחריות המזמין. אם הבדיקות הוזמנו למועדים שונים, ישלם המזמין עפ"י מספר הבדיקות שבוצעו בפועל.
12. ביטול הסכם כפוף להחזרת טפסי ההסכם המקוריים לחברה ומתן הודעת ביטול בכתב לחברה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה.
13. למזמין ידוע כי הכנת ההסכם הצריכה השקעה של זמן ומשאבים מצד החברה ועל כן - במקרה של בטול ההסכם ע"י מזמין העבודה, גם טרם ביצוע בדיקות כלשהן, או הפרתו, יחויב המזמין בתשלום פיצוי מוסכם לחברה בסך 10% מסכום ההסכם או 450 ₪ + מע"מ, עפ"י הגבוה ביניהם.
14. למזמין ידוע כי כל הנחה ממחירון איזוטופ הגלומה במחיר ההסכם, כפופה לתשלום בפועל של מלוא התשלום, בהתאם להסכם. אם ביטל המזמין את ההסכם לאחר ביצוע חלק מהבדיקות, ישלם המזמין את מלוא מחיר ההסכם או, אם רצה בכך, ישלם רק עבור הבדיקות שבוצעו בפועל בהתאם למחירון איזוטופ התקף במועד ביצוע הבדיקות וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם האמור בסעיף 13 לעיל. למען הסר ספק החזרים עבור בדיקות שלא בוצעו יהיו רק בכפוף לאמור בסעיף זה.
15. באם המזמין לא ישלם לחברה עבור הבדיקות את מלוא התשלומים, בהתאם לתנאי הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבטל את ההנחות ממחירון איזוטופ הגלומות בהסכם, או שנקובות בו ויהיה המזמין מחויב לשלם עבור כל הבדיקות שבוצעו בפועל בהתאם למחירון איזוטופ התקף במועד ביצוע הבדיקות, וזאת בנוסף לפיצוי האמור בסעיף 13 לעיל.
16. המזמין מתחייב להזמין את כל הבדיקות הכלולות בהסכם תוך 12 חודשים ממועד עריכת ההסכם. לא יזמין המזמין את ביצוע הבדיקות נשוא ההסכם, החברה זכאית לבטל את ההסכם ובמקרה זה יחויב המזמין בתשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 13 לעיל.
17. החברה תפיק, לאחר ביצוע הבדיקה, דו"ח או תעודה המפרטים את תוצאותיה. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, כגון במקרה בו הבדיקה בוצעה שלא עפ"י התקן הרלבנטי, להפיק דו"ח בלבד (ללא מסקנה) בדבר תוצאות הבדיקה.
18. פיגור בתשלום יישא ריבית של פריים + 3%. חילול שיק יחויב בעמלת טיפול בסך 150 ₪.
19. תעודות בדיקה ו/או מערכי בדיקות ימסרו למזמין לאחר קבלת תשלום מלא בגין הפרויקט. באם למזמין חובות לאיזוטופ הנובעים מהסכמים אחרים, זכאית החברה לעכב מסירת תעודות בדיקה ו/או מערכי בדיקות עד לפירעון מלא של החובות הנ"ל. מסירת התעודות למזמין אינה פוטרת אותו ממילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
20. על מזמין העבודה לשלוח/להפץ העתק דוחות ארו/ תעודות הבדיקה ליד: הועדה המקומית לתכנון ובניה, העירייה, היום, המתכנן, הפיקוח או כל רשות אחרת אשר נתונה בידה הרשות החוקית לבקר את העבודה. ידוע למזמין כי חלה על החברה חובת דיווח לוועדה לתכנון ובניה על כשלים בתוצאות הבדיקות.
21. תוצאות הבדיקות, התעודות והמערכים נשארים קניינה של החברה לכל דבר ועניין גם לאחר מסירת התעודות למזמין כאמור בסעיפים 19, 20 לעיל.
22. החברה אינה אחראית לכל נזק שנגרם למזמין או לצד ג' כתוצאה מעיכוב בביצוע הבדיקות ו/או במתן התוצאות.
23. **היה והמזמין הינו חברה בע"מ יהיה החותם מטעמו על הסכם זה ערב אישית לביצוע התחייבויות ותשלומי המזמין.**
24. המזמין מתחייב להודיע על שינוי כתובת למשלוח דואר.
25. חשבונות, תעודות ושאר דברי דואר יישלחו למזמין בדואר רגיל. כל דבר דואר שנשלח למזמין יראה כאילו התקבל על ידו. תצהיר פקיד החברה יהווה ראיה לכאורה על שליחת הדואר.
26. הסכם זה הינו אישי בין המזמין לבין החברה, והמזמין מתחייב שלא להסב אותו ו/או להמחותו לכל גורם אחר.
27. הצדדים קובעים בזה את בית המשפט באשדוד ו/או ברחובות כמקום שיפוט ייחודי ובלעדי.
28. איזוטופ תבצע את הבדיקות להן היא מוסמכת תחת ההסמכה של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אלא אם הלקוח ידרוש בכתב אחרת, ויאשר בכתב ע"י איזוטופ.
29. היקף ההסמכה המעודכן של איזוטופ מופיע באתר הרשות www.israc.gov.il. איזוטופ תעביר את תוצאות הבדיקה בתוך 30 יום מתום ביצוע הבדיקה.
30. העברת זכויות בהסכם, מכל סיבה שהיא, כפופה לשיקול דעתה של איזוטופ ומותנית בסילוק כל חוב של מעביר הזכויות ו/או של הנעבר כלפי איזוטופ. בחתימה על כתבי העברת זכויות בנוסח הנהוג באיזוטופ וכן בתשלום דמי טיפול בסך - 400 ₪"ח בצירוף מע"מ.



Mr. J. H. H. H.

חלופה ג'

חלופה ג'

<input type="checkbox"/> תשלום בכרטיס אשראי		<input type="checkbox"/> צ'קים לוח תשלומים:			
	מס' אישור: _____ הערות	תשלום מס'	תאריך פירעון	מס' הצ'ק	סכום הצ'ק/ש"ח
		קבלה מס'		סה"כ	