

לכבוד

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

אשדוד

ג.א.ב.

250

כתב התחיבות ושיפוי

הואיל וא' צ'ק סן חנא ת.ז. 58013913 ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "בעלי הנכס" הן בעלים ו / או זכאית להירשם כחוכרת ו / או ו / או בעלים של מקרקעין הידועים כמגרשים במזקן 40 בחלק מחלקה 2393 בגוש 81 (להלן: "המקרקעין").

והואיל ובעלי הנכס הגישו לוועדה המקומית לתכנון ובניה בקשה שמספרה 20136677 ומטרתה:

בניית חצר

(להלן: "הבקשה")

והואיל והועדה המקומית החליטה לאשר הבקשה, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_

לפיכך, אני מצהיר/ה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

1. בעלי הנכס מצהירים ומתחייבים בזאת כי בגין אישור הבקשה אין ולא תהייה לכם טענה ו / או תביעה כלשהי כנגד הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד (להלן: הועדה") ו / או נגד עיריית אשדוד ו / או נגד מי מהארגונים שלהן.

2. בעלי הנכס מתחייבים לשפות ולפצות את הועדה ו/או את העירייה ו / או את הארגונים שלהן, על פי דרישתם הראשונית ובכתב, בעבור כל חיוב בו תחויב, מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בשל תביעה שתוגשנה, הנוגעת במישרין ו / או בעקיפין לאישור הבקשה ו / או לשימוש במקרקעין, נשוא הבקשה וזאת תוך 7 ימים מיום מתן פסק דין, שביצעו לא עוכב.

האמור לעיל יהיה בכפוף לכך שעם קבלת תביעה נגדכם תודיעו לנו על כך בכתב ותמציאו לנו ללא דיחוי עותקים מכתבי התביעה ונספחיהם. אנו נהיה זכאים למינוי עו"ד ו/או שמאי מטעמנו ועל חשבוננו כדי שילווח את עוה"ד ו/או השמאי שייצגו אתכם במסגרת ההליכים שיתנהלו בתביעות כאמור, ו/או ייצגו אותנו בכל ההליכים הללו.

נספח מס' 7  
היתר בניה מס' 2080677

על פי דרישתנו, שתופנה אליכם בכתב, נצורף על ידכם כמשיבים או נתבעים בתביעות כאמור ובהליכים שבמסגרתם בדרך של הודעה לצד ג' או בכל דרך אפשרית אחרת. כל הסכם פשרה אליו תגיעו עם התובעים ו/או מי מהם יערך בהסכמתנו.

3. בעלי הנכס מתחייבים לתקן כל נזק שיגרם על ידם או ע"י מי מטעמם לרכוש הציבורי תוך המועד שיקבע בדרישת העירייה או הוועדה המקומית בכתב (להלן: הדרישה"). המועד לביצוע התיקון יקבע בלעדית על ידי מהנדס העיר או מטעמו וזאת בשים לב לאופי הנזק ומידת הסכנה הנובעת ממנו. לא ביצעו בעלי הנכס התיקון הנדרש, תוך המועד שנקבע בדרישה, הם ישאו בכל העלויות הכרוכות בביצוע התיקון הנדרש בתוספת תקורה של 10% משווי התיקון. קבלות שתציג העירייה או הוועדה המקומית בגין ביצוע תיקון נזקים ישמשו ראיה מכרעת להוצאות העירייה.

4. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ותחייב את חליפנו.

5. מוסכם בזאת, כי התחייבות בעלי הנכס על פי הסכם זה תהווה גם נספח להיתר הבניה שיקבל בעלי הנכס במסגרת בקשה שמספרה 2013/6677 וכי קבלת אישור מאת אגף התשתיות בעיריית אשדוד לעניין השלמת העבודות, מהווה תנאי למתן טופס 4 למבנה שיוקם במגרש נשוא הבקשה.

6. במידה שבעלי הנכס יעבירו זכויותיהם במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא כי הרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי בעלי הנכס החתומים מטה.

7. בעלי הנכס נותנים בזאת הוראה בלתי חוזרת לוועדה המקומית לתכנון ובניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיהם הנ"ל.

#### ולראיה באנו על החתום:-

חתימות: \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ ע"ד סמך ז' חמא מאשר בזאת כי- מר א' צ' ק' ז' חמא ת.ז. \_\_\_\_\_ חתמו בפני על התחייבות דלעיל. 58013913 ו/או גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתמו

שרון בן חמו, עו"ד  
חתימה: \_\_\_\_\_ מ.ד. 34142

היום: 04.12.14