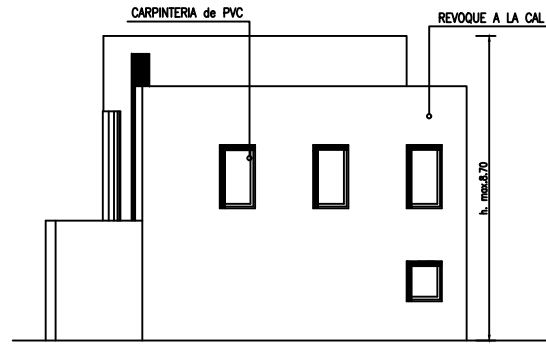
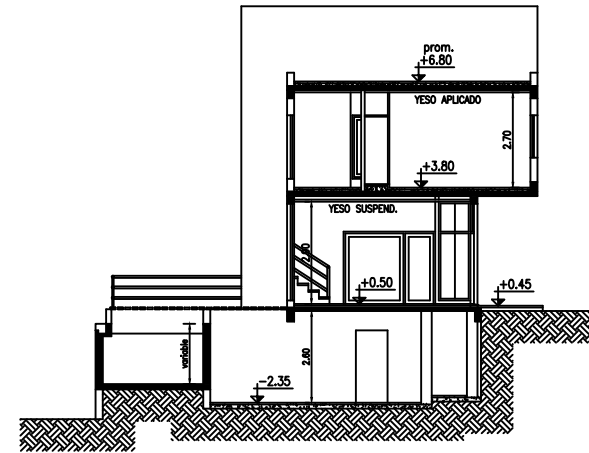


CORTE B - B'



FACHADA



CORTE A - A'

- 01 : 8.13 x 2.55 : 20.73 m<sup>2</sup>  
 02 : 1.30 x 2.05 : 2.67 m<sup>2</sup>  
 03 : 2.18 x 1.80 : 3.92m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CUBIERTA  
 PLANTA SUBSUELO : 27.32 m<sup>2</sup>  
 04 : 4.20 x 10.15 : 42.63 m<sup>2</sup>  
 05 : 6.29 x h 9.16/2 : 28.81 m<sup>2</sup>  
 06 : 3.98 x h 9.84/2 : 19.58 m<sup>2</sup>  
 07 : 2.07 x h 3.84/2 : 3.97 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMI CUBIERTA  
 PLANTA SUBSUELO : 94.99 m<sup>2</sup>  
 08 : 8.10 x prom. 3.055 :

SUPERFICIE PISCINA : 24.75 m<sup>2</sup>

- 1 : 9.00 x 3.60 : 32.40 m<sup>2</sup>  
 2 : 5.40 x 2.45 : 13.23 m<sup>2</sup>  
 3 : 6.15 x 1.60 : 9.84 m<sup>2</sup>  
 4 : 5.40 x 2.45 : 13.23 m<sup>2</sup>  
 5 : 8.40 x 2.60 : 21.84 m<sup>2</sup>  
 6 : 1.10 x prom.2.69 : 2.96 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CUBIERTA  
 PLANTA BAJA : 93.50 m<sup>2</sup>  
 7 : 1.70 x 6.50 :

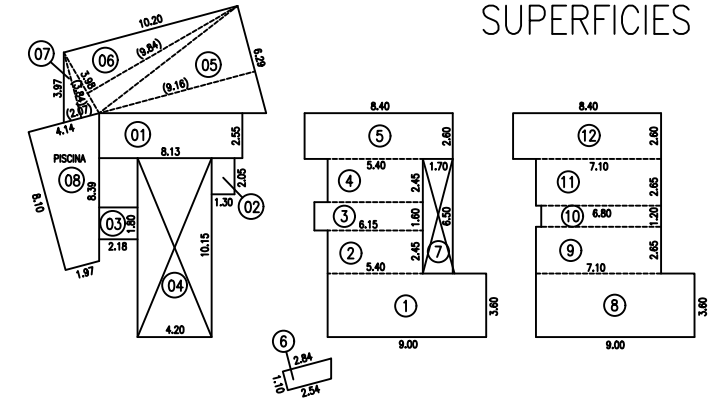
SUPERFICIE SEMICUBIERTA  
 PLANTA BAJA : 11.05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARA F.O.S. : 104.55 m<sup>2</sup>

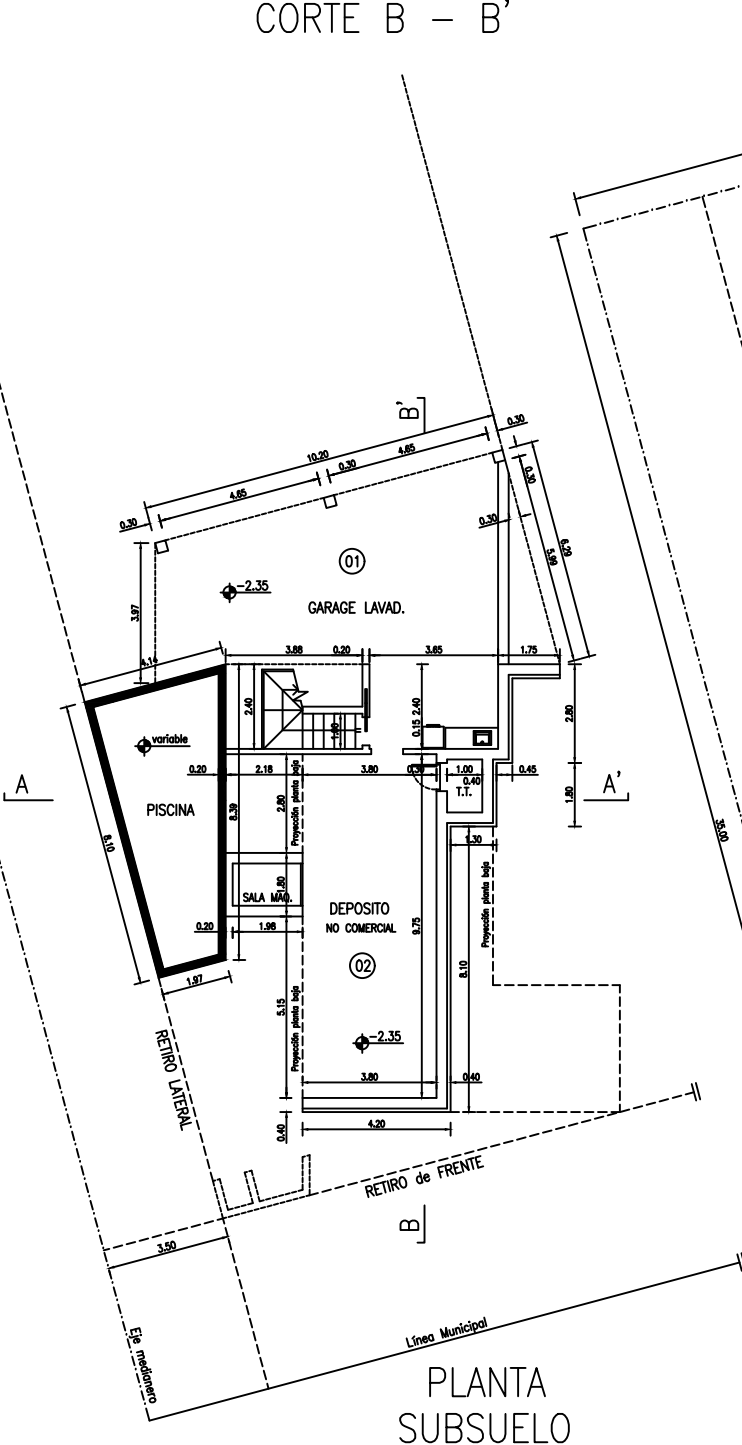
- 8 : 9.00 x 3.60 : 32.40 m<sup>2</sup>  
 9 : 7.10 x 2.65 : 18.82 m<sup>2</sup>  
 10 : 6.80 x 1.20 : 8.16 m<sup>2</sup>  
 11 : 7.10 x 2.65 : 18.81 m<sup>2</sup>  
 12 : 8.40 x 2.60 : 21.84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CUBIERTA  
 PLANTA ALTA : 100.03 m<sup>2</sup>

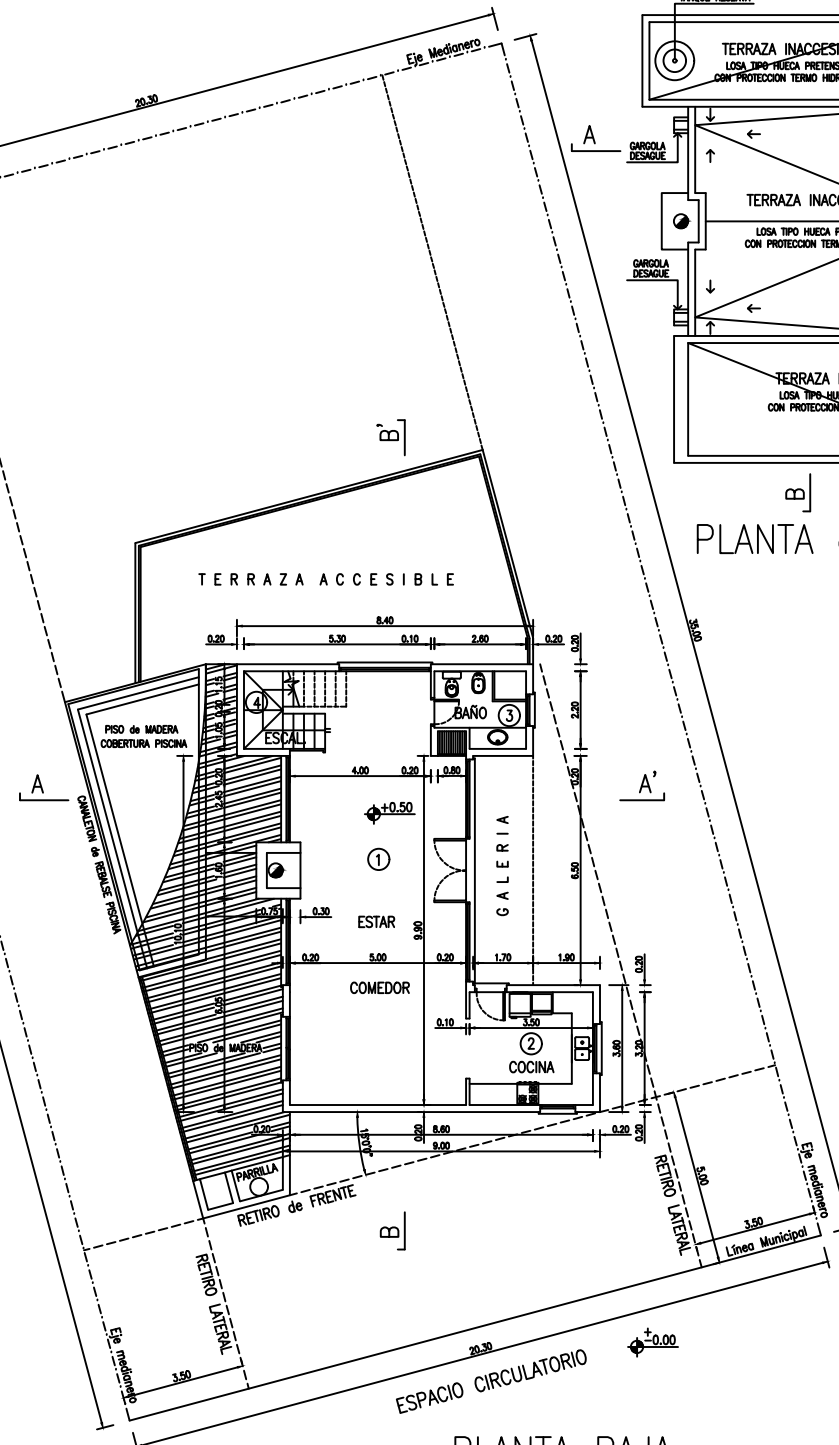
SUPERFICIE PARA F.O.T. : 204.58 m<sup>2</sup>



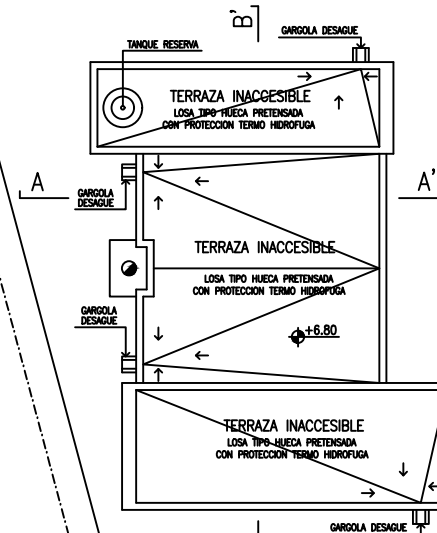
IMPLANTACION EN EL TERRENO  
 y CALCULO DEL A.L.O.



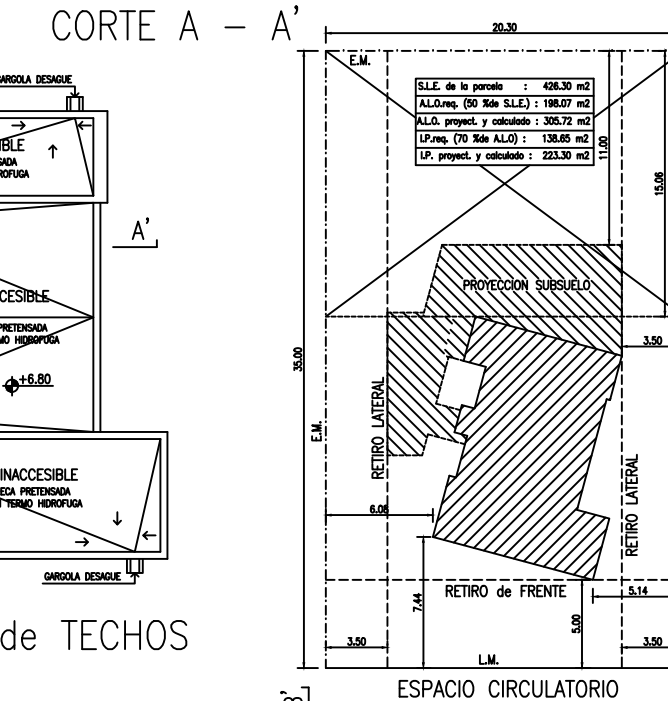
PLANTA SUBSUELO



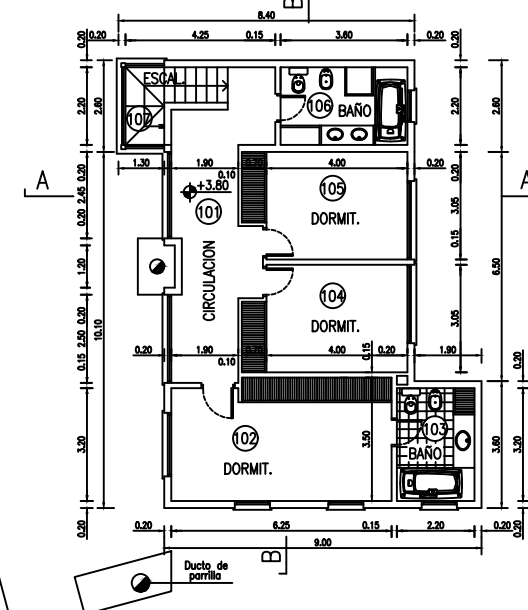
PLANTA BAJA



PLANTA de TECHOS



ESPACIO CIRCULATORIO



PLANTA ALTA

LOCALES		DIMENS.		AREA	ILUMINACION			VENTILACION			OBSER.	
Nº	DESTINO	a	b	(m2)	UBIC. VANO	COEF. X	A.r.	A.p.	COEF. K	A.r.		A.p.
01	GARAGE LAV.	3.80	VS.	69.14	P.C.F.	15	4.80	24.00	1/3	1.53	12.00	
02	DEPOSITO	3.80	9.75	37.05	P.L.	15	2.47	12.00	1/3	0.82	6.00	
1	ESTAR COM.	5.00	9.90	49.50	P.F.	15	3.30	16.00	1/3	1.10	4.00	
2	COCINA	3.50	3.20	11.20	P.F.	15	0.75	3.00	1/3	0.25	1.50	
3	BAÑO	2.60	2.20	5.72	P.C.F.	-	-	0.80	-	0.40	0.40	
4	ESCALERA	3.40	2.20	7.48	P.C.F.	1/8A	0.75	2.00	1/3	0.25	1.00	
02	DORMIT.	6.25	3.50	21.87	P.F.	15	1.45	2.80	1/3	0.48	1.40	
03	BAÑO	2.20	3.20	7.04	P.F.	-	-	1.60	-	0.40	0.80	
04	DORMIT.	4.00	3.05	12.20	P.C.F.	15	0.81	2.00	1/3	0.27	1.00	
05	DORMIT.	4.00	3.05	12.20	P.C.F.	15	0.81	2.00	1/3	0.27	1.00	
06	BAÑO	3.60	2.20	7.92	P.C.F.	-	-	0.80	-	0.40	0.40	

ILUMINACION y VENTILACION

PLANO DE CONFORME A OBRA		1
PROPIEDAD DE		2
COUNTRY SIERRAS DEL TANDIL		DISTRITO
COUNTRY SIERRAS DEL TANDIL		CLUB de CAMPO
LOCALIDAD: TANDIL		O.M.6.272
DESTINO del EDIFICIO: VIVIENDA UNIFAMILIAR		ESC 1:100
INDICADORES URBANISTICOS P.D.T. ( ORD. MUN. 9865 )		
D.N.	F.O.S.	F.O.T.
1 viv/p	0.4	0.4
UBICACION		Antecedentes: Expediente N°
CIRCUNS.	SECC.	CH. FR. PARCELA
I	E	121 XII 18
Plano Límite		710.50 m <sup>2</sup>
INDICADOR	N	F.O.S.
CAPACIDAD	1viv	284.20 m <sup>2</sup>
INDICADORES	k	m <sup>2</sup>
EXISTENTE	-	-
RESTO	-	-
OBRA NUEVA	7	0.14 104.55 0.28 204.58
TOTAL	7	0.14 104.55 0.28 204.58
ESTACIONAMIENTO	U.F.	Requerido
COMERCIAL	-	-
RESIDENCIAL	-	-
DECLARACION JURADA		PROPIETARIO
El Propietario declara conocer el proyecto a convalidar, aceptando en forma expresa y sin derecho a reclamos compensatorios, la demolicion de lo que fuera construido al margen de las normas vigentes, cuando lo exija la Autoridad de Aplicacion.		
PROYECTO	DIRECCION	CONSTRUCCION
OBSERVACIONES MUNICIPALES		