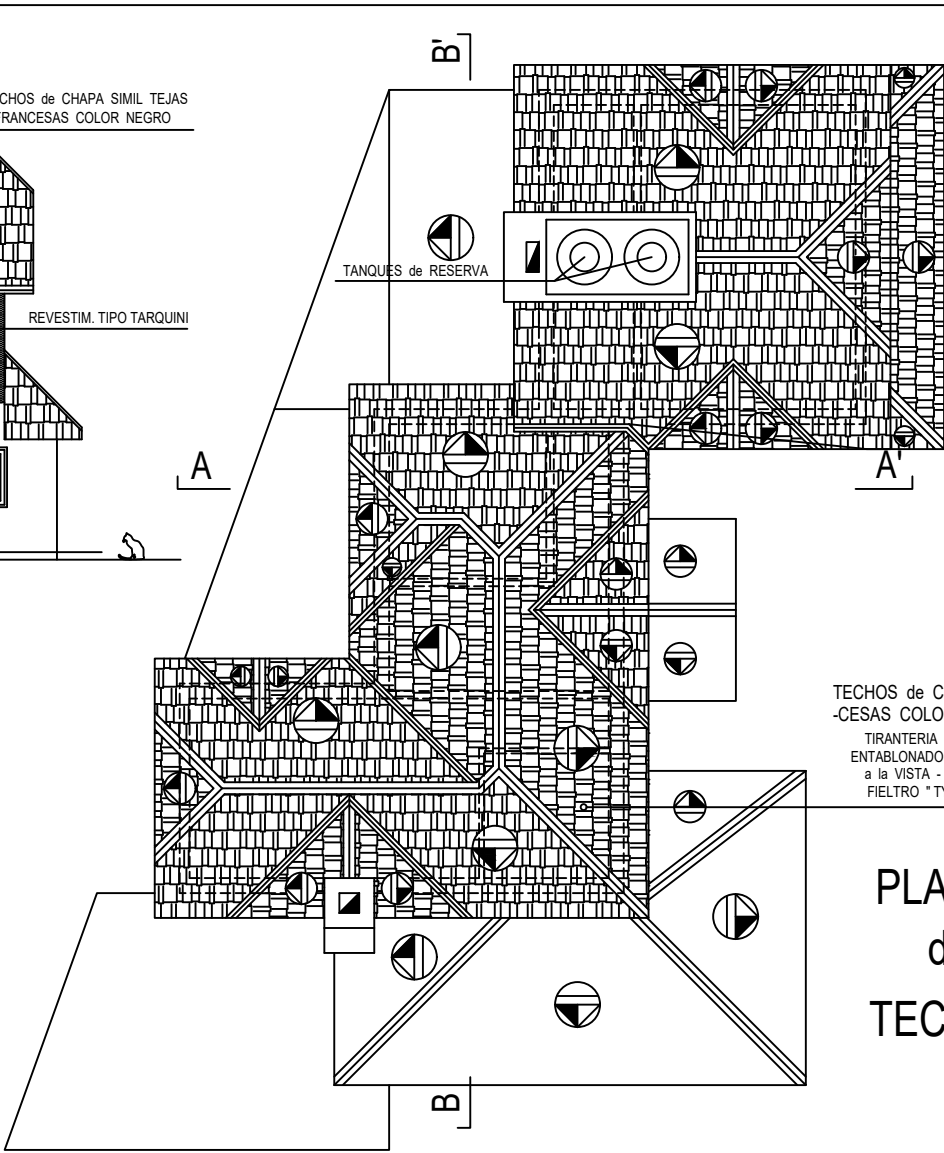


FACHADA

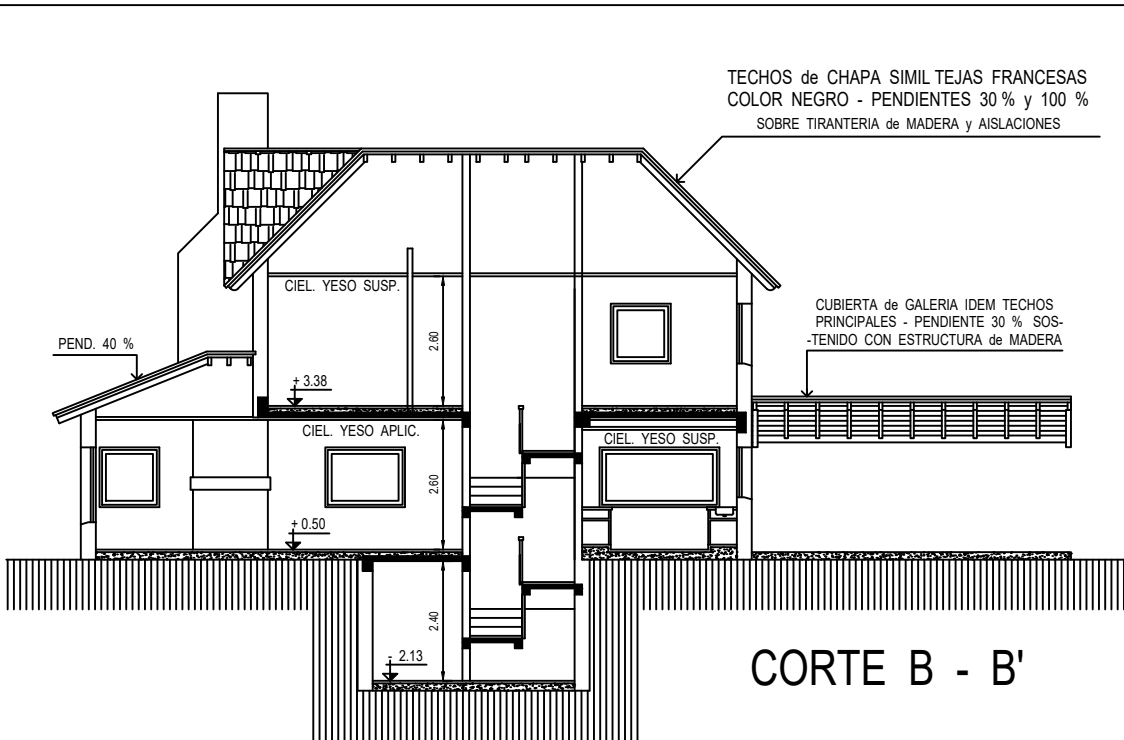


TECHOS de CHAPA CONFORMADA SIMIL TEJAS FRANCESAS COLOR NEGRO - PENDIENTES 30 % y 100 %  
TIRANTERIA PRINCIPAL 3" x 8" y 3" x 8", CABIOS 2" x 5"  
ENTABLONADO de SALICHA de 12" - ALEROS CON MACHIMBRE a la VISTA - PROTECCION TERMO HIDROFUGA MEDIANTE FIELTRO "TYVEK" O SIMILAR

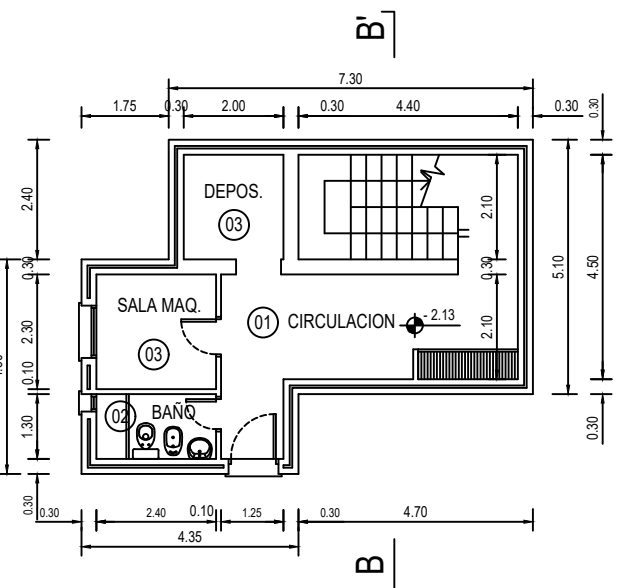
PLANTA de TECHOS



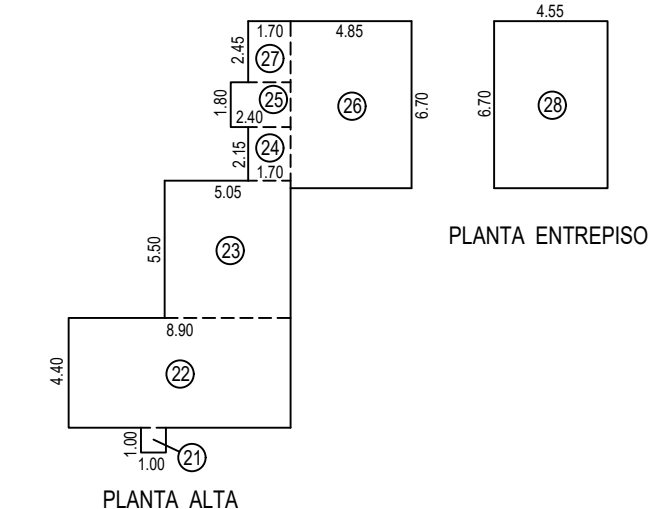
CORTE A - A'



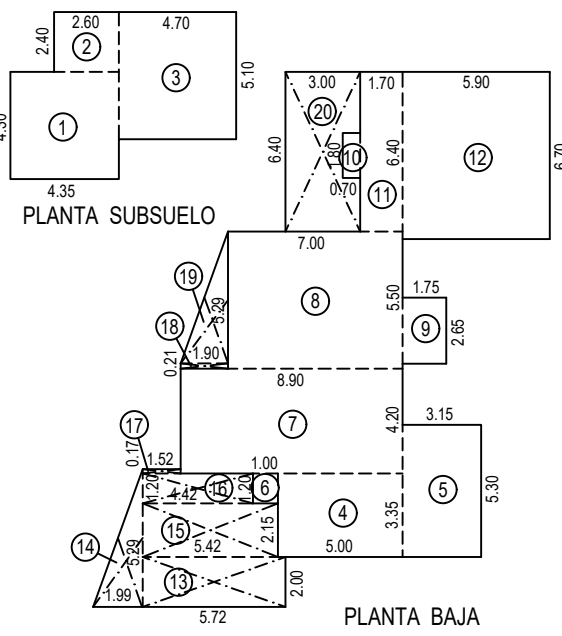
CORTE B - B'



PLANTA SUBSUELO

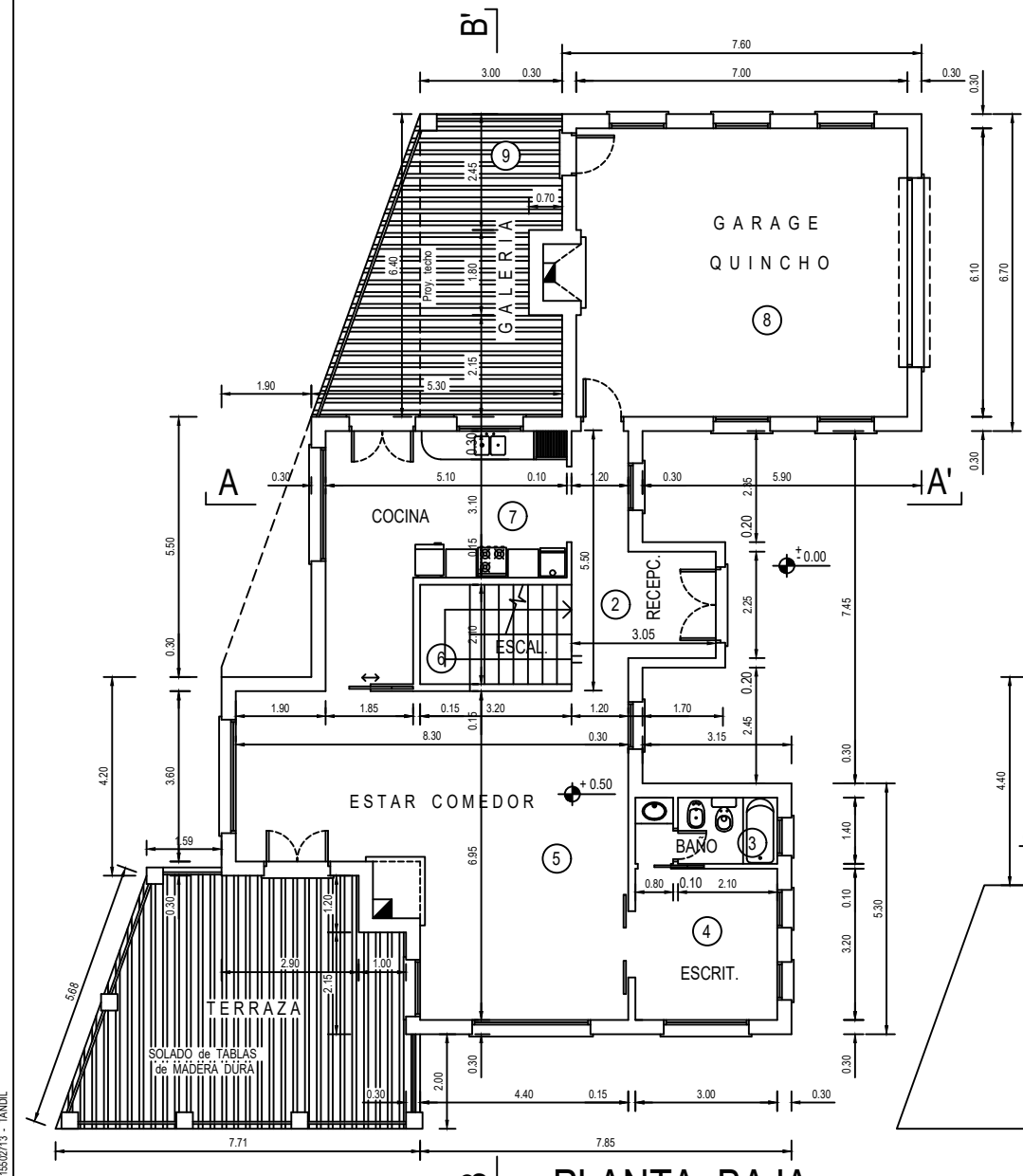


PLANTA ALTA

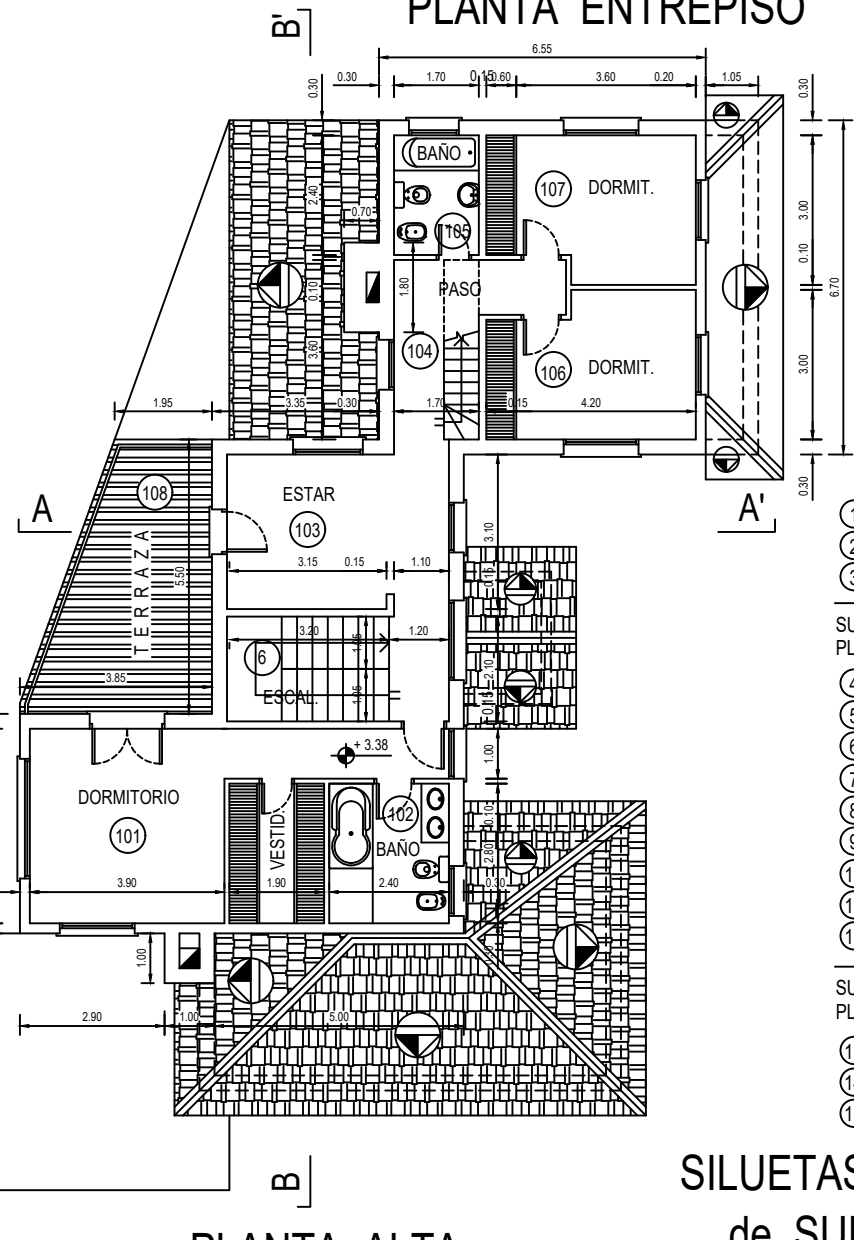


PLANTA SUBSUELO

PLANTA BAJA



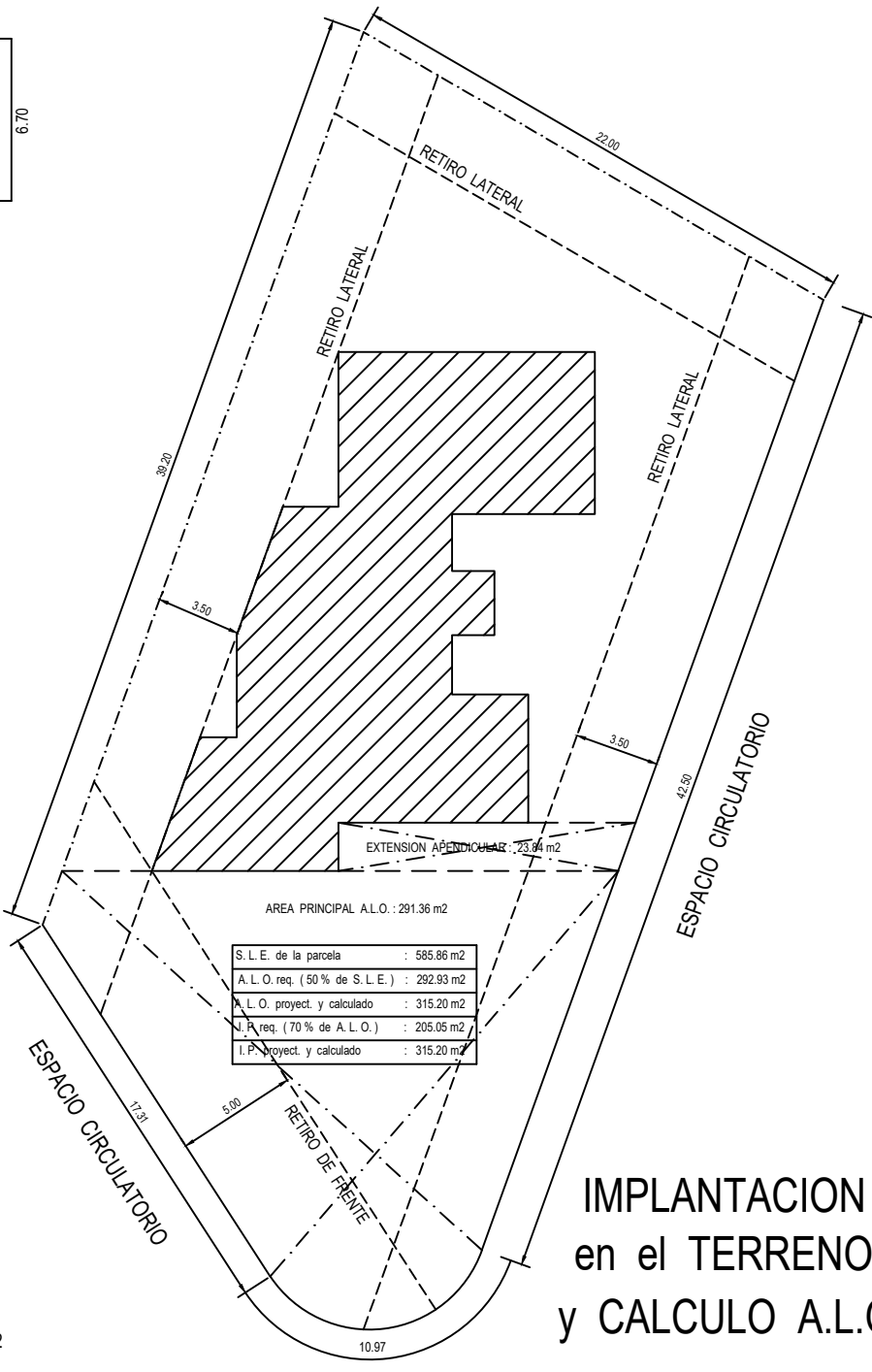
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SILUETAS y CALCULO de SUPERFICIES

- 1 : 4.35 x 4.30 : 18.71 m2
- 2 : 2.60 x 2.40 : 6.24 m2
- 3 : 4.70 x 5.10 : 23.97 m2
- 4 : 5.00 x 3.35 : 16.75 m2
- 5 : 3.15 x 5.30 : 16.69 m2
- 6 : 1.00 x 1.20 : 1.20 m2
- 7 : 8.90 x 4.20 : 37.38 m3
- 8 : 7.00 x 5.50 : 38.50 m2
- 9 : 1.75 x 2.65 : 4.64 m2
- 10 : 0.70 x 1.80 : 1.26 m2
- 11 : 1.70 x 6.40 : 10.88 m2
- 12 : 5.90 x 6.70 : 39.53 m2
- 13 : 5.72 x 2.00 : 11.44 m2
- 14 : 1.99 x 5.29/2 : 5.26 m2
- 15 : 5.42 x 2.15 : 11.65 m2
- 16 : 4.42 x 1.20 : 5.30 m3
- 17 : 1.52 x 0.17 : 0.26 m2
- 18 : 1.90 x 0.21 : 0.40 m2
- 19 : 1.90 x 5.29/2 : 5.02 m2
- 20 : 3.00 x 6.40 - 1.26 : 17.94 m2
- 21 : 1.00 x 1.00 : 1.00 m2
- 22 : 8.90 x 4.40 : 39.16 m2
- 23 : 5.05 x 5.50 : 27.78 m3
- 24 : 1.70 x 2.15 : 3.65 m2
- 25 : 2.40 x 1.80 : 4.32 m2
- 26 : 4.85 x 6.70 : 32.50 m2
- 27 : 1.70 x 2.45 : 4.16 m2
- 28 : 4.55 x 6.70 : 30.48 m2
- 29 : 4.55 x 6.70 : 30.48 m2
- 30 : 4.55 x 6.70 : 30.48 m2



IMPLANTACION en el TERRENO y CALCULO A.L.O.

LOCALES		DIMENS.		AREA		ILUMINACION				VENTILACION				OBSER.
Nº	DESTINO	a	b	(m2)	UBIC. VANO	COEF. X	COEF. Y	COEF. Z	COEF. W	COEF. V	COEF. U	COEF. T	COEF. S	
	RECEPC.	3.05	2.25	6.88	P.F.	15	0.46	1.20	0.15	0.80				As
	BAÑO	2.90	1.40	4.06	P.F.	-	-	0.80	-	0.40	0.40			As
	ESCRIT.	3.00	3.20	9.60	P.F.	15	0.64	6.00	0.21	2.00				As
	ESTAR COM.	VS.	VS.	44.44	P.F.	15	2.98	12.00	0.99	3.00				As
	ESCALERA	3.20	2.10	6.72	P.F.	18A	0.84	1.00	0.28	0.50				As
	COCINA	5.10	3.10	15.81	P.C.F.	15	1.05	7.00	0.35	2.00				As
	GAR QUINCHO	7.00	6.10	42.70	P.C.F.	15	2.85	8.00	0.95	2.00				As
	DORMIT.	3.90	3.90	15.21	P.F.	15	1.01	3.00	0.34	1.50				As
	BAÑO	2.40	2.80	6.72	P.F.	-	-	1.00	-	0.40	0.50			As
	ESTAR	3.15	3.10	9.76	P.C.F.	15	0.85	2.40	0.22	1.20				As
	BAÑO	1.70	2.40	4.08	P.C.F.	-	-	0.80	-	0.40	0.40			As
	DORMIT.	3.60	3.00	10.80	P.C.F.	15	0.72	1.20	0.24	0.50				idem 107
	BAÑO	2.40	1.30	3.12	P.C.F.	-	-	0.80	-	0.40	0.40			As
	SALA JUEGOS	4.20	6.10	25.62	P.F.	15	1.71	1.80	0.57	0.90				As

ILUMINACION y VENTILACION

PLANO CONFORME A OBRA		1			
PROPIEDAD DE		2			
GABRIEL RICARDO MESSUTI		DISTRITO			
COUNTRY SIERRAS DEL TANDIL		CLUB de CAMPO			
LOCALIDAD: TANDIL		O.M.6.272			
DESTINO del EDIFICIO: VIVIENDA UNIFAMILIAR		ESC 1:100			
INDICADORES URBANISTICOS P.D.T. ( ORD. MUN. 9865 )					
D.N.	F.O.S.	F.O.T.	AGUA CTE.	CLOACA	RETROS OBLIGATORIOS
1 viv / p	0.4	0.4	SI	SI	FRENTE: 5.00 m. LATERAL: 3.15 x 2
UBICACION					
CIRCUNS.	SECC.	CH.	FR.	PARCELA	Antecedente: Expediente Nº Letra Año
I	E	121	XV	9	Tipo: Ampliacion <input type="checkbox"/> Obra Nueva conf. a obra <input checked="" type="checkbox"/> A Demolir <input type="checkbox"/>
Altura sobre nivel del Mar entre m y m					7.00 m
Plano Limite					976.43 m2
SUP. DE LA PARCELA					976.43 m2
INDICADOR	N	F.O.S.	F.O.T.(S)		
CAPACIDAD	1 viv	390.57 m2	390.57 m2		
INDICADORES	k	m2	k	m2	
EXISTENTE	-	-	-	-	-
A Demolir / Demolido	-	-	-	-	-
RESTO	-	-	-	-	-
OBRA NUEVA	7	0.23	224.10	0.38	367.15
TOTAL	7	0.23	224.10	0.38	367.15
ESTACIONAMIENTO	U.F.	Requerido	Proyectado		
COMERCIAL	-	-	-		
RESIDENCIAL	-	-	-		
DECLARACION JURADA					PROPIETARIO
El Propietario declara conocer el proyecto a convalidar, aceptando en forma expresa y sin derecho a reclamos compensatorios, la demolicion de lo que fuera construido al margen de las normas vigentes, cuando lo exija la Autoridad de Aplicacion.					
PROYECTO		DIRECCION		CONSTRUCCION	
OBSERVACIONES MUNICIPALES					