

عقد إيجار شقة مفروشة

اليوم :

الموافق: / /

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

-الطرف الأول

السيد /

-الطرف الثاني

السيد / الجنسية

رقم جواز السفر..... مقيم برقم.....

عدد الأشخاص..... عدد البطاقات..... رقم الهاتف.....

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد اتفقتا على ما يلي

-البند الأول: يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني الشقق المفروشة رقم الكائنة بالعقار رقم 4 .

-البند الثاني : يقر الطرف الثاني بأنه عاين العين المؤجر وما بها من منقولات فوجدها بحالة جيدة وجميعها صالح للاستعمال ولا يحتاج شيئاً منها لأية صيانة.

-البند الثالث: تسلم الطرف الثاني العين المؤجرة بمنقولاتها بتاريخ اليوم وذلك على سبيل الأمانة لاستعمالها في الغرض الذي خصصت له العين ويلتزم بردها في نهاية المدة المتفق عليها بحالتها المبينة بالبند الثاني وإلا كان مسؤولاً عن ذلك مدنياً في حالة التلف وجنائياً في حالة التعمد وفي هذه الحالة يكون للطرف الأول الحبس التأمين كتعويض، فضلاً عن رجوعه على الطرف الثاني بتكملة التعويض لضبط ما ناله من ضرر ما لم يتم التصالح بينهما على تقدير ذلك.

-البند الرابع: الغرض من الإيجار هو سكني الطرف الثاني وأسرته، ولا يجوز تغيير هذا الغرض لأي سبب من الأسباب أو إجراء أي تعديل بالعين إلا اعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

-البند الخامس: لا يجوز للطرف الثاني إدخال أي منقولات بالعين المؤجرة أو إخراج أية منقولات منها وإلا اعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

-البند السادس: يلتزم الطرف الثاني بما ينص عليه الشرع ثم الآداب و الاخلاق و الأعراف العامة و القوانين المتبعة و عدم إدخال أية محرمات من خمر أو نساء أو خلافها وفي حال الإخلال في هذا البند أو أي جزء منه يعتبر العقد مفسوخ و يحاسب على قيمة العقد كاملة.