

به نام خدا

قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح «تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام»

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱. **دونگی:** شرکت سامانه نگار آتنا (مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۴۷۷۸، کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۸۴۵۶۶۹۸ و شماره ثبت ۴۷۶۳۳۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان تیموری، خیابان حبیبزادگان، بن بست فاطمی، پلاک ۱، واحد ۱۵، شماره تلفن ۰۲۱-۹۱۰۱۱۰۹۱، ایمیل info@dongi.ir، دارنده سکوی تامین مالی جمعی به آدرس dongi.ir (زین پس «سکوی دونگی») و با نمایندگی آقای مهدی کرشته به شماره ملی ۰۰۷۷۳۴۲۶۶ مدیرعامل و عضو هیات مدیره، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸.

۲-۱. **سرمایه گذار:** دارنده حساب معتبر در سکوی دونگی، که هویت وی بر پایه ضوابط سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) احراز شده یا قابل احراز است؛

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲. مشارکت در طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام (زین پس «طرح») با مجری مشخص شده (زین پس «سرمایه پذیر») و جزئیات تجاری، حقوقی و اجرایی مندرج در طرح کسب و کار پیوست شماره یک (زین پس «طرح کسب و کار»)، با سرمایه گذاری به شیوه مقرر در «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (زین پس «دستورالعمل») و سایر ضوابط و مقررات ناظر و مرتبط با آن، بر سکوی تامین مالی جمعی دونگی مطابق با قواعد و آیین نامه های مندرج در این سکوی.

۲-۲. اطلاعات ارائه شده در طرح کسب و کار این قرارداد از سوی سرمایه پذیر به دونگی اظهار شده و بدون دخل و تصرف در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد.

ماده ۳- مدت و تمدید قرارداد

۱-۳. طبق طرح کسب و کار مدت این قرارداد مجموعاً حداکثر ۱۴ ماه و متشکل از سه بخش زیر است:

۱-۱-۳. جمع آوری سرمایه برای طرح توسط دونگی؛

۲-۱-۳. اجرای طرح توسط سرمایه پذیر؛

۳-۱-۳. حسابرسی، حداکثر دو ماه پس از اتمام طرح، شامل مراحل زیر:

- ارائه گزارش اتمام طرح و بیلان مالی حداکثر هفت روز کاری توسط سرمایه پذیر به دونگی؛
- ارائه گزارش حسابرسی ظرف حداکثر دو ماه برای طرح های دارای حسابرسی رسمی توسط سرمایه پذیر به دونگی؛
- بررسی، تایید یا رد گزارش اتمام طرح و بیلان مالی طی هفت روز کاری پس از دریافت گزارش اتمام طرح یا گزارش حسابرسی حسب مورد توسط دونگی؛



صفحه ۱ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
--------------	------------	---

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



• ارائه گزارش نهایی ظرف حداکثر پنج روز کاری از طرف سرمایه‌پذیر به دونگی؛

۳-۱-۴. تسویه نهایی با سرمایه‌گذار توسط دونگی طی هفت روز کاری.

تبصره ۱- در صورت تمدید مدت اجرای طرح، به همان میزان بر مدت این قرارداد افزوده می‌شود.

۳-۲. در صورتی که یک طرح نتواند حداقل مبلغ مورد نیاز خود را در بازه زمانی تعیین شده‌اش جذب کند، لغو شده و مبالغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آنها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت لغو طرح تعهدی بر عهده دونگی نبوده و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری

۴-۱. مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب دونگی برای سرمایه‌گذاری در طرح است، که مضربی از هزار ریال بوده و مستندات واریز آن به تأیید دونگی رسیده است. پس از تأمین مالی موفق طرح، به ازای هر هزار ریال، یک گواهی شراکت در طرح توسط فرابورس ایران به نام سرمایه‌گذار صادر می‌شود.

۴-۲. هزینه‌های مترتب بر سرمایه‌گذاری موضوع این قرارداد از قبیل کارمزدهای نقل و انتقال وجوه یا کسورات قانونی مرتبط با معاملات ثانویه گواهی‌های شراکت بر عهده سرمایه‌گذار است.

۴-۳. با دریافت بیلان مالی طرح، دونگی تا ۹۰٪ اصل مبلغ سرمایه‌گذاری به انضمام/کسر سهم سرمایه‌گذار از سود/ضرر ابرازی طرح را به سرمایه‌گذار بازپرداخت می‌کند. کف این مبلغ برای طرح‌هایی که اصل آنها تضمین شده باشد، ۱۰۰٪ مبلغ سرمایه‌گذاری است. مابقی مبلغ سرمایه‌گذاری و سود/ضرر قطعی طرح در انتهای قرارداد به سرمایه‌گذار پرداخت می‌شود.

ماده ۵- تعهدات سرمایه‌گذار

۵-۱. با هیچ‌گونه محدودیت یا ممنوعیت قانونی برای انعقاد و اجرای این قرارداد روبرو نیست و از اهلیت و صلاحیت قانونی لازم برخوردار است و همواره اطلاعات راست و درست را به منظور احراز هویت سجامی و سایر امور راجع به قرارداد ارائه می‌دهد.

۵-۲. سرمایه‌گذار مجاز به واریز وجوه مشکوک یا ممنوع از جمله مشمول عناوین پولشویی یا مال غیر برای استفاده به عنوان مبلغ سرمایه‌گذاری نبوده و دونگی مختار به مسدودسازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه می‌باشد. به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه‌گذار بوده و دونگی هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۵-۳. بررسی‌های جامع و لازم را در باره طرح به عمل می‌آورد و به ویژه میزان خطرپذیری آن را بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود ارزیابی و تجزیه و تحلیل می‌کند.

۵-۴. سامانه‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و شبکه‌های ارتباطی و داده‌ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه‌های دونگی مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می‌نماید.

۵-۵. آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

۵-۶. با آگاهی کامل نسبت به تراکنش یا پردازش داده‌های سکوی دونگی اقدام می‌کند و می‌داند و می‌پذیرد که هر گونه کلیک بر روی گزینه‌ها، به منزله ابراز قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.



صفحه ۲ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
--------------	------------	---

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



۷-۵. بطور پیوسته با سکوی دونگی در ارتباط است و اخبار، اعلامیه‌ها، اعلان‌ها، ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه‌ها و سامانه‌های اطلاع‌رسانی و پیام‌رسان اختصاصی دونگی و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ بهنگام می‌دهد.

۸-۵. در و به هنگام کاربری با سکوی دونگی به گونه‌ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس‌پذیری داده‌ها و اطلاعات سکو یا دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصا مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمی‌شود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.

۹-۵. سرمایه‌گذار می‌پذیرد که دونگی در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسؤولیتی متوجه آن نیست.

۱۰-۵. به دونگی اجازه می‌دهد که تا زمان واریز وجه به حساب طرح، به منظور جلوگیری از افت ارزش سرمایه و تبعات ناشی از راکد ماندن آن، نسبت به سپرده‌گذاری مطمئن نزد بانک‌های معتبر یا سایر شیوه‌های مورد تأیید فرابورس ایران، که جزئیات آن در سکوی دونگی اعلام شده است، اقدام کند. بدیهی است عواید حاصله پس از اعمال کسورات قانونی متعلق به سرمایه‌گذار خواهد بود.

۱۱-۵. سرمایه‌گذار می‌پذیرد که ایفای تعهدات دونگی به منزله جانبداری از طرح یا اولویت یا ارجحیت دادن آن نسبت به سایر طرح‌های عرضه شده در سکوی دونگی نیست و با اراده و اختیار کامل نسبت به گزینش طرح اقدام کرده است.

۱۲-۵. سرمایه‌گذار حق واگذاری قرارداد به غیر را بدون اخذ تأیید پیشین دونگی ندارد.

۱۳-۵. از واگذاری شناسه و حساب کاربری خود در دونگی به دیگران پرهیز می‌کند و اقدامات لازم را به منظور جلوگیری از سرقت، افشاء، یا سوء استفاده از حساب کاربری خود را به عمل می‌آورد و تمامی مسؤولیت‌ها و پیامدهای هر گونه قصور و تقصیری را در این خصوص می‌پذیرد.

۱۴-۵. سرمایه‌گذار اقرار می‌کند که در زمان اجرای طرح کنترلی بر سرمایه‌پذیر نداشته و صرفاً از طریق گزارش‌های ارائه شده وی از طریق سکوی دونگی در جریان پیشرفت فعالیت‌های طرح قرار می‌گیرد.

۱۵-۵. در مدت قرارداد و پیش از تسویه حساب‌های مقرر در طرح کسب‌وکار، سرمایه‌گذار حق درخواست وجوه سرمایه‌گذاری شده را از دونگی نخواهد داشت.

۱۶-۵. در صورت پذیرش (به صورت الکترونیکی) شرایط استفاده از خدمات ارزش افزوده معرفی شده در سکوی دونگی، اجازه توثیق گواهی‌های شراکت خود به میزان ذکر شده در شرایط استفاده را در ازای بهره‌مندی از این خدمات به دونگی می‌دهد.

ماده ۶- تعهدات دونگی

۱-۶. از همه مجوزهای کسب‌وکار لازم برای انعقاد قرارداد و ایفای تعهدات قراردادی برخوردار است.

۲-۶. دونگی به عنوان عامل سکوی تامین مالی جمعی، راستی‌آزمایی لازم در خصوص اعتبار مالی، حرفه‌ای، حقوقی، قانونی و قضایی، مدیریتی و اجرایی طرح را به عمل آورده و داده‌ها و اطلاعات واصله، به ویژه اظهارات و ادعاهای مطروحه در طرح کسب‌وکار را با منابع و مراجع در دسترس معتبر تطبیق و عنداللزوم تأییدیه ایشان را اخذ می‌کند. گزارش صحت‌سنجی اظهارات سرمایه‌پذیر مطابق پیوست ۲ این قرارداد به اطلاع سرمایه‌گذار می‌رسد. دونگی فرای موارد ذکر شده در این گزارش مسؤولیتی در قبال ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح نداشته و در صورت نیاز، سرمایه‌گذار شخصا مسؤول



صفحه ۳ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
--------------	------------	---

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



بررسی دیگر موارد یا اخذ اطلاعات و استعلامات لازم از دونگی یا سایر مراجع ذیربط است.

۳-۶. شناسه و حساب کاربری معتبر سکوی دونگی را برای سرمایه‌گذار تعریف و دسترس‌پذیری به آن را تامین و تضمین می‌کند.

۴-۶. اسناد، مستندات، سوابق، اطلاعات و داده‌های راجع به موضوع قرارداد، از قبیل گواهی شراکت صادره در حق سرمایه‌گذار، گزارش‌های دوره‌ای یا موردی طرح، رویدادهای سکو، اعلامیه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس، شرکت فرابورس، کارگروه ارزیابی موضوع بند «۱۳» ماده (۱) دستورالعمل (زین پس «کارگروه ارزیابی») و قوانین و مقررات مربوط را در نهایت صحت و تمامیت نگهداری و در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد.

۵-۶. زیرساخت و سازوکار فنی و اجرایی سکوی دونگی را جهت کاربری مطلوب سرمایه‌گذار فعال و در دسترس نگاه می‌دارد.

۶-۶. در صورت لزوم نسبت به گزینش و گماردن ناظر، بازرس، حسابرس یا حسابدار مجرب برای راستی‌آزمایی و نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام می‌کند.

۷-۶. دونگی متعهد به انجام کلیه پرداخت‌ها ظرف هفت روز کاری است. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود. منظور از روز کاری در این قرارداد، روزهای مجاز برای فعالیت بانک‌هاست.

۸-۶. نسبت به واریز وجوه پرداخت‌شده از سوی سرمایه‌گذار به حساب طرح و همچنین تسویه با وی به هنگام پایان طرح و تأدیه سرمایه و منافع حاصله (در صورت سوددهی) در مواعید مقرر اقدام می‌کند.

۹-۶. متعهد می‌گردد مطابق قواعد تعیین شده از سوی سرمایه‌گذار در حساب کاربری وی در سکوی دونگی، نسبت به انجام سرمایه‌گذاری به صورت خودکار اقدام کند.

۱۰-۶. چنانچه طرح به نصاب سرمایه مورد نظر نرسد، وجه پرداختی سرمایه‌گذار را باز می‌گرداند.

۱۱-۶. در مواردی که اجرای یک مصوبه یا تصمیم مرجع ذیصلاح ذی‌ربط یا رویداد پیش‌بینی نشده در طرح یا سکوی دونگی، حق یا تکلیف سرمایه‌گذار را تحت تأثیر جدی قرار می‌دهد، ضمن اطلاع‌رسانی در کوتاه‌ترین زمان، عنداللزوم و در چارچوب وظایف قانونی خود، تمهیدات بایسته را جهت حمایت از حقوق مشروع سرمایه‌گذار اتخاذ و اجرا می‌کند.

۱۲-۶. از داده‌ها و اطلاعات شخصی و حریم خصوصی سرمایه‌گذار در سکوی دونگی، در چارچوب قوانین و مقررات، صیانت به عمل می‌آورد. مگر در مواردی که خط‌مشی رسمی سکوی دونگی ایجاب نماید که اطلاعات هویتی سرمایه‌گذار یا بخشی از آن منتشر گردد.

۱۳-۶. در صورتیکه در قرارداد دونگی با سرمایه‌پذیر به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هروجعی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات سرمایه‌پذیر

۱-۷. با عنایت به انعقاد قرارداد تامین مالی طرح جداگانه میان سرمایه‌پذیر و دونگی، به موجب قرارداد حاضر، سرمایه‌پذیر با واسطه تضمین صحت اطلاعات، تامین سلامت اجراء، شفافیت در اطلاع‌رسانی، امانت در اجرا و مسوولیت کلیه تعهدات مشخص شده در طرح کسب‌وکار را می‌پذیرد. جبران زیان‌ها و جریمه‌های قراردادی در حق سرمایه‌گذار، از



صفحه ۴ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
--------------	------------	---

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



محل تضامین مأخوذه از سرمایه‌پذیر به عمل می‌آید و در صورت عدم تکفوی آنها سرمایه‌پذیر همچنان متعهد به جبران مابقی خسارات است.

۲-۷. سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در طرح کسب‌وکار از طریق سکو به اطلاع سرمایه‌گذاران برساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای در آیین‌نامه‌های مربوطه مصوب فرابورس مشخص شده است.

ماده ۸- قانون حاکم بر قرارداد

۸-۱. این قرارداد و شرایط و الزامات ناظر بر آن از قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، از جمله و به ویژه قانون تجارت الکترونیکی، قانون جرایم رایانه‌ای، قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، قانون اصلاح قانون مبارزه با پول‌شویی و تامین مالی تروریسم و آیین‌نامه‌های اجرایی آنها پیروی می‌کند.

۸-۲. مصوبات و تصمیمات شورای عالی بورس و اوراق بهادار، سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس و کارگروه ارزیابی و همچنین توافق‌نامه منعقد شده با نهاد مالی ناظر موضوع دستورالعمل، نسبت به این قرارداد، شرایط و الزامات حاکم بر آن فصل‌الخطابند.

ماده ۹- ابزارها و راه‌های ارتباطی

۹-۱. علاوه بر سازوکارهای راجع به مکاتبات رسمی اداری و قضایی، طرفین می‌پذیرند که محتوای سامانه‌های پیام‌رسان و اطلاع‌رسانی اختصاصی سکوی دونگی، شامل پیامک، اطلاعات مندرج در گروه‌ها و کانال‌های فعال شده در شبکه‌های اجتماعی و رایانامه را نیز به عنوان مکاتبه رسمی تلقی می‌کنند و به ترتیب اثر حقوقی و قانونی آن پایبندند.

۹-۲. محتوای سامانه‌های پیام‌رسان که به ویژه در پاسخ به پرسش‌های سرمایه‌گذاران درباره طرح ارائه شده است، به منزله گزارش یا سند رسمی طرح نبوده و در این خصوص باید به بخش اختصاص یافته در سکوی دونگی مراجعه شود.

ماده ۱۰- تغییرات قراردادی

۱۰-۱. تغییر در اطلاعات هویتی، اقامتی و ارتباطی طرفین، تنها در صورتی مناط اعتبار است که در کوتاه‌ترین زمان به آگاهی طرف دیگر رسیده باشد.

۱۰-۲. اگر در قرارداد دونگی با سرمایه‌پذیر، برای موضوعی به دونگی اختیاری داده شده باشد، دونگی ضمن اطلاع‌رسانی شفاف، مجاز است بنا به صلاحدید خود، در راستای بیشینه کردن منافع مجموعه سرمایه‌گذاران تصمیم‌گیری کند و خواست و ترجیح یک سرمایه‌گذار مناط اعتبار نخواهد بود. سرمایه‌گذار بدین وسیله رضایت خود را از تصمیمات متخذه، پیشاپیش اعلام می‌کند.

تبصره ۲- در صورت صلاحدید دونگی مبنی بر لزوم مشارکت سرمایه‌گذاران در تصمیم‌گیری در خصوص وضعیت پیش‌بینی نشده در طرح، دونگی می‌تواند اقدام به رای‌گیری در خصوص موضوع مربوطه نموده و موافقت اکثریت مطلق مشارکت‌کنندگان در رای‌گیری، معیار تصمیم‌گیری در این خصوص بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه دونگی نمی‌باشد.

۱۰-۳. تغییر سایر مفاد قرارداد تنها با تراضی طرفین و به موجب اصلاحیه یا الحاقیه قراردادی معتبر خواهد بود.

ماده ۱۱- فسخ، انفساخ، خاتمه قرارداد، تخلفات و جرایم

۱۱-۱. در صورتی که مطابق شرایط مصرح در قرارداد دونگی با سرمایه‌پذیر، طرح در هر مرحله پیش از موعد به اتمام برسد



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۵ از ۲۳
---	------------	--------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



یا قرارداد فسخ (به درخواست سرمایه‌پذیر یا صلاح‌دید دوتنگی) شده یا انفساخ یابد، این وضعیت به قرارداد حاضر نیز تسری خواهد یافت.

۲-۱۱. کلیه جرایم اخذ شده از سرمایه‌پذیر، پس از کسر هزینه‌های اجرایی و اقدامات حقوقی و قانونی، بالمناصفه بین دوتنگی و سرمایه‌گذاران تقسیم خواهد شد.

تبصره ۳- دوتنگی مجاز است تمام یا بخشی از جرائم سهم خود را از سرمایه‌پذیر دریافت نکند، ولی در صورت دریافت، جرایم تاخیر تسویه را تا نرخ معادل سود پیش‌بینی شده ماهانه طرح به سرمایه‌گذاران جبران می‌کند. دوتنگی فرای این مبلغ و جرایم اخذ شده سهم خود، تعهدی برای جبران خسارات یا پرداخت جریمه به هر نحو و عنوانی به سرمایه‌گذاران نخواهد داشت.

۳-۱۱. درخصوص تخلفات غیر مالی موضوع بندهای ۱-۶ و ۱۰-۶ تا ۱۲-۶، سرمایه‌گذار حق فسخ قرارداد را با رعایت ماده ۱۲- خواهد داشت.

ماده ۱۲- حل و فصل اختلافات

۱-۱۲. در صورت بروز اختلاف، طرفین نخست با مذاکره جهت حل و فصل آن اقدام می‌نمایند و اطلاعات، اسناد و مستندات مورد نیاز جهت بررسی و رفع اختلاف فی‌مابین را در اختیار یکدیگر قرار می‌دهند.

۲-۱۲. چنانچه هریک از طرفین به نتیجه مطلوب از راهکار بند ۱-۱۲ نرسد، موضوع به هیأت داوری موضوع قانون بازار اوراق بهادار کشور ارجاع می‌شود. رأی صادره از سوی هیأت داوری برای طرفین لازم‌الاتباع خواهد بود.

ماده ۱۳- مصونیت‌های قراردادی (فورس ماژور)

۱-۱۳. رویدادهای فرا ارادی، اعم از پیش‌بینی شده یا نشده طبیعی و انسانی، مانند سیل، زلزله و آتش‌سوزی، جنگ، انقلاب، بلوا و آشوب؛

۲-۱۳. محدودیت‌ها یا ممنوعیت‌های ناشی از قوانین و مقررات؛

۳-۱۳. اقدام مراجع صلاحیت‌دار قانونی مبنی بر غیر فعال کردن (پالایش یا مسدودسازی) شبکه‌های ارتباطی یا هر یک از کاربردهای آنها، مشروط بر آنکه موجب آن جرم یا تخلف ارتکاب یافته از سوی طرف قرارداد نباشد؛

۴-۱۳. قصور یا تقصیر ارائه‌دهندگان خدمات پشتیبان سکوی دوتنگی، به‌ویژه خدمات ارتباطی و فناوری اطلاعات و تامین برق؛

۵-۱۳. زیان یا آسیب جسمی، حیثیتی یا مادی جبران‌ناپذیر یا شدید محقق‌الوقوع، به‌گونه‌ای که تنها با محدود یا ممنوع کردن کارکرد شبکه یا کاربردهای سکوی دوتنگی، پیشگیری یا کاهش زیان یا آسیب موردنظر امکان‌پذیر باشد.

ماده ۱۴- اعتبار، انعقاد و لازم‌الاجرا شدن قرارداد

۱-۱۴. تنها نسخه الکترونیکی این قرارداد در دسترس سرمایه‌گذار قرار دارد و ابراز الکترونیکی مبنی بر تأیید آن، اعم از کلیک گزینه «می‌پذیرم» یا درج امضاهای موضوع قانون تجارت الکترونیکی، موجب لازم‌الاجرا شدن آن برای طرفین خواهد شد. سایر تراکنش‌ها در سکوی دوتنگی موجب انعقاد این قرارداد نمی‌شود و برای طرفین حق و تکلیفی ایجاد نمی‌کند.

۲-۱۴. چنانچه یک یا چند بند از مفاد این قرارداد به دلایل قانونی یا مقرراتی لاحق قابلیت اجرای خود را از دست بدهد، سایر بندها و مفاد قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود. مگر اینکه موجبات فسخ را برای هر یک از طرفین فراهم



صفحه ۶ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
--------------	------------	---

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



آورد.

۳-۱۴. پیوست‌ها، الحاقیه‌ها و اصلاحیه‌های قراردادی تنها در صورتی لازم‌الاجرا خواهند بود که ترتیب مقرر در بند ۱-۱۴ رعایت شده باشد.

۴-۱۴. نسخه کاغذی قرارداد به درخواست سرمایه‌گذار، طبق سازوکار اعلامی دونگی به وی ارائه خواهد شد.



صفحه ۷ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
--------------	------------	---

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



پیوست ۱ - مشخصات طرح

مشخصات سرمایه‌پذیر

اطلاعات عمومی شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت توسعه تجارت فرانام به شرح زیر است:

نام شرکت	توسعه تجارت فرانام	فعالیت شرکت	بازرگانی
نوع شرکت	سهامی خاص	اظهارنامه مالیاتی	دارد
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۲۱۷۷۶۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده	دارد
شماره ثبت	۴۷۸۸۳۱	حسابرس شرکت	تدبیر تراز نگار
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۶/۲۱	وضعیت صورت‌های مالی	مشروط
تلفن شرکت	۰۲۱۲۸۷۷۷	کد بورسی	شرک ۲۶۴۴۰
محل ثبت	تهران	تعداد کارکنان	۲۲ نفر (لیست بیمه مرداد)
وبسایت رسمی	--	دانش بنیان	ندارد
ایمیل رسمی	faranaminfo@faratarhgroup.com	کد پستی	۱۹۶۶۹۴۶۴۱۴
آدرس شرکت	استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان مهیار، پلاک ۵۷، طبقه دوم		

معرفی کوتاه شرکت

شرکت توسعه تجارت فرانام در شهریور ماه سال ۱۳۹۴ به ثبت رسیده است. طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده، این شرکت در حوزه فروش مقاطع فولادی هم به صورت داخلی و هم به صورت صادراتی فعال است. درآمدهای این شرکت دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب برابر با ۱۲,۴۴۳,۸۰۹ میلیون ریال و ۲۲,۰۴۳,۹۱۲ میلیون ریال می‌باشد و طبق گزارش سامانه مودیان، فروش بهار ۱۴۰۳ این شرکت برابر با ۷۸۸,۹۴۸ میلیون ریال بوده است. مجوزهای این شرکت به شرح ذیل است:

عنوان مجوز	صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۳/۰۴/۰۴	یک سال
پروانه کسب	اتحادیه صنف فروشندگان آهن و فولاد و فلزات شهرستان تهران	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	پنج سال

آخرین آگهی تغییرات شرکت به شرح زیر می‌باشد:

نوع تغییرات	شماره روزنامه	تاریخ روزنامه	شرح روزنامه
موضوع	۲۳۱۶۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۲	موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر می‌باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. واردات و صادرات ماشین‌آلات صنعتی، صنایع پتروشیمی، مواد شیمیایی، قطعات صنعتی و انواع قالب و قطعات فلزی و پلاستیکی و تولید انواع قطعات بسته‌بندی دارو، شرکت در مزایده و مناقصات دولتی و خصوصی و نیز داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی حق العمل کاری و ترخیص کالا از گمرکات کشور و اخذ تسهیلات بانکی از دوائر دولتی و بخش خصوصی بانک‌ها و



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۸ از ۲۳
---	------------	--------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی. انجام امور تحقیقات و شناخت بازار، بازاریابی و بسته‌بندی تولید، توزیع و پخش محصولات به صورت مویرگی یا توزیع در نمایندگی‌ها و مراکز مصرف انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش دام زنده، فرآورده‌های خام دامی، نهاده‌های خوراک دام، سم و واکسن و داروی دامی و تجهیزات مرتبط در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط			
محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان مهیار، پلاک ۵۷، طبقه دوم کد پستی ۱۹۶۶۹۴۶۱۴ تغییر یافت.	۱۳۹۹/۰۷/۲۳	۲۲۰۱۵	آدرس
آقای حامد شفیعی‌ها به شماره ملی ۰۰۷۰۶۵۷۴۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ آقای سیدمحمد دعائی اسکویی به شماره ملی ۰۰۷۲۶۶۶۲۱۸ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ آقای محمدحسین اربابی وحدت به شماره ملی ۰۰۷۲۶۷۴۲۴۵ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ آقای حمید شفیعی‌ها به شماره ملی ۰۰۷۵۱۹۲۳۵۷ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک و سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادهای با امضای ثابت مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر و نافذ است. اوراق عادی و مراسلات با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است. اختیارات هیئت مدیره به شرح زیر به مدیرعامل تفویض گردید. نمایندگی شرکت در کلیه ادارات دولتی و غیردولتی موسسات عمومی، مراجع قضایی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی - افتتاح هر نوع حساب ریالی و استفاده از آن به نام شرکت نزد بانک‌ها - صدور، ظهرنویسی، قبولی، پرداخت و واخواست اوراق تجاری با توجه به مصوبه هیئت مدیره - انعقاد هر نوع قراردادی، تفویض، تعدیل، فسخ یا اقاله آن در مورد اموال منقول مرتبط با موضوع شرکت تا سقف مصوب هیئت مدیره، طرح هر گونه شکایت، دعوی، درخواست در جهت استیفای یکایک حقوق واقعی یا متصوره شرکت و نیز دفاع در قبال کلیه دعاوی مطروحه شرکت و به نام شرکت در مقابل هر دعوی اقامه شده علیه شرکت کیفری یا حقوقی نزد هر مرجع قضایی، شبه قضایی و اداری و امثالهم، اقدام به هرگونه ثبت علامت تجاری و اختراع و هر اقدامی که جهت استیفای حقوق شرکت لازم است، با حق انتخاب وکیل یا وکلای دادگستری با انعقاد قرارداد و تعیین حق الوکاله آنان، با حق توکیل به وکلای دادگستری دیگر کراراً و عزل آنها، با تصریح به اینکه وکیل یا وکلای معینه منفرداً یا مجتمعاً تمام اختیارات راجع به امر دادرسی و رسیدگی را از جمله در موارد زیر دارا خواهند بود: وکالت راجع به اعتراض به رای، واخواهی، تجدیدنظر، فرجام خواهی و اعاده دادرسی، وکالت در مصالحه و سازش، وکالت در ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، وکالت در تعیین جاعل، وکالت در ارجاع دعوی به داور و تعیین داور، وکالت در توکیل، وکالت در تعیین مصدق و کارشناس، وکالت در دعوی خسارت، وکالت در استرداد دادخواست یا دعوا، وکالت در جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث، وکالت در ورود شخص ثالث و دفاع از دعوی ورود ثالث، وکالت در دعوی متقابل و دفاع در قبال آن، وکالت در ادعای اعسار، وکالت در قبول یا رد سوگند، وکالت در حق درخواست صدور برگ اجرائی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به و وجوه ایداعی به نام	۱۴۰۳/۰۵/۱۰	۲۳۱۱۱	هیات مدیره



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۹ از ۲۳
---	------------	--------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



موکل و وصول یا ایصال آن به موکل، ارائه ی پیشنهاد طرح های توسعه کسب و کار جهت تصویب هیئت مدیره، پیشنهاد رهن گذاردن اموال شرکت از منقول یا غیرمنقول به نفع شرکت یکبار یا به دفعات، مستنداً به بندهای ۸ و ۲۰ ماده ۴۰ اساسنامه هیئت مدیره شرکت، حق امضای چک های صادره از سوی شرکت به همراه مهر شرکت تا سقف مبلغی که هیئت مدیره تعیین می کند به آقای حمید شفیعی ها به شماره ملی ۰۰۷۵۱۹۲۳۵۷ به عنوان مدیرعامل تفویض گردید.			
سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضاء گردیده است.	۱۴۰۰/۱۲/۱۵	۲۲۶۹۱	سرمایه
کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک و سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادهای با امضای ثابت مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر و نافذ است. اوراق عادی و مراسلات با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است	۱۴۰۳/۰۵/۱۰	۲۳۱۱۱	صاحبین امضا

سهامداران

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۵، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵'۰۰۰ سهم ۱۰'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریالی با نام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته است. جدول سهامداران شرکت به شرح زیر است:

کد/شناسه ملی	نام و نام خانوادگی	نوع (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
۰۰۷۰۶۵۷۴۹۱	حامد شفیعی ها	حقیقی	٪۳۳
۰۰۷۲۶۷۴۲۴۵	محمد حسین اربابی وحدت	حقیقی	٪۳۲
۰۰۷۲۶۶۶۲۱۸	سید محمد دعایی اسکویی	حقیقی	٪۳۲
۰۰۷۳۱۷۴۶۶۱	شقایق قدیری یگانه	حقیقی	٪۱
۰۰۶۱۸۹۰۶۳۴	آذر خورسند لنگرودی	حقیقی	٪۱
۰۰۶۲۱۵۸۱۵۵	هدیه فخوری	حقیقی	٪۱

مشخصات اعضای هیات مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ به شرح ذیل است:

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت	ایمیل
۰۰۷۰۶۵۷۴۹۱	حامد شفیعی ها	نایب رئیس هیئت مدیره	shafiha@faratarhgroup.com
۰۰۷۵۱۹۲۳۵۷	حمید شفیعی ها	مدیرعامل	hamidshafiha@faratarhgroup.com
۰۰۷۲۶۷۴۲۴۵	محمد حسین اربابی وحدت	رئیس هیئت مدیره	arbabi@faratarhgroup.com
۰۰۷۲۶۶۶۲۱۸	سید محمد دعایی اسکویی	عضو هیئت مدیره	oskoei@faratarhgroup.com

سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق مهم کاری
حامد شفیعی ها	کارشناسی مهندسی عمران	بیش از ۲۰ سال سابقه بازرگانی و مدیریت مالی در صنعت فولاد
حمید شفیعی ها	کارشناسی مهندسی IT	بیش از ۱۵ سال سابقه بازرگانی و مدیریت مالی در صنعت فولاد



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۰ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



محمد حسین اریایی وحدت	کارشناسی مهندسی برق	بیش از ۲۷ سال تجربه در امور بازرگانی و تولید صنعت فولاد
سید محمد دعایی اسکویی	کارشناسی مدیریت صنعتی	بیش از ۲۷ سال تجربه در امور بازرگانی و تولید صنعت فولاد

صاحبین امضا

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱، کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک و سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها با امضای ثابت مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر و نافذ است. اوراق عادی و مراسلات با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۱ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



مشخصات طرح «تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام»

عنوان		مقدار
اطلاعات پایه	عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
	محل اجرای طرح (استان و شهر)	تهران
	صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور/ عمده فروشی بر اساس هزینه و یا قرارداد
مشخصات مشارکت	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۸۰'۰۰۰ میلیون ریال
	تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۸۰'۰۰۰'۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی
	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۱۰'۰۰۰ میلیون ریال
	مدت زمان تامین مالی	۲۰ روز
	حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۹'۰۰۰ میلیون ریال
	حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۸۰'۰۰۰ میلیون ریال
	طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
	نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
سودآوری طرح	ضمانت سرمایه/سود	ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از صندوق پژوهش و فناوری وستا جهت پوشش خسارات به اصل سرمایه
	نوع حسابرس طرح	رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر تراز نگار
	معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
	برآورد فروش طرح در طی دوره	۸۲۰'۳۵۲ میلیون ریال
	سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	۹/۸۷ درصد
	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران	۳/۶۲ درصد
	سود مشارکت کنندگان در طول طرح	۴۵ درصد
	شروع محاسبه سود علی الحساب	ابتدای ماه اول
	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
	بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
	نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۷۵ درصد ماهانه (۱۱/۲۵ درصد ۳ ماهه)
	بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
	سایر شرایط مشارکت	ندارد
سایر شرایط	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

خلاصه طرح

شرکت توسعه تجارت فرانام جهت تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی در هر دوره گردش ۳ ماهه، درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۱۸۰'۰۰۰ میلیون ریال را دارد. پیش بینی می شود فروش طرح طی یک دوره یک ساله شامل ۴ دوره گردش، به مبلغ ۸۲۰'۳۵۲ میلیون ریال برسد. با لحاظ سهم ۹/۸۷ درصدی سرمایه گذاران از فروش کل طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به ترتیب برابر با



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۲ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



۳/۶۲ و ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت اطمینان از صحت انجام قرارداد، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات صادره از صندوق پژوهش و فناوری وستا که برای جبران خسارات اصل سرمایه به مبلغ ۱۸۰'۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت سامانه نگار آتنا (دوگی)، ارائه شده است.

شرح طرح

این طرح شامل خرید موارد اولیه، تولید کارمزدی انواع میلگرد و فروش محصولات نهایی می‌باشد. سرمایه‌پذیر برای تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید انواع میلگرد، درخواست ۱۸۰'۰۰۰ ریال سرمایه دارد که این سرمایه بعد از کسر کارمزد تامین مالی جمعی، صرف خرید شمش آهن می‌شود. محصولات نهایی شامل میلگرد استاندارد سائزهای ۱۴ تا ۳۲ بوده که از طریق انعقاد قرارداد تولید کارمزدی با تولیدکنندگان میلگرد تولید می‌شوند و محصولات تولید شده در نهایت در بازار داخلی و خارجی به فروش خواهند رسید.

سرمایه جذب شده پس از کسر هزینه‌های کارمزد تامین مالی جمعی برابر با ۱۷۶'۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه‌پذیر، میانگین مارک آپ میلگرد (سود نسبت به بهای مواد اولیه) ۱۶ درصد است و سرمایه جمع آوری شده بعد از کسر کارمزد تامین مالی جمعی صرف خرید شمش آهن جهت تولید کارمزدی انواع میلگرد خواهد شد. لازم به ذکر است که طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات این شرکت به ترتیب ۶۷ و ۹۳ روز بوده است و سرمایه‌پذیر پیش‌بینی دارد که دوره گردش سرمایه در طول دوره طرح ۹۰ روز خواهد بود و هر سه ماه در حدود ۲۰۵'۰۸۸ میلیون ریال میلگرد به فروش خواهد رسید و سرمایه جمع‌آوری شده طی دوره طرح ۴ مرتبه به گردش در خواهد آمد و فروش در طول دوره طرح برابر با ۸۲۰'۳۵۲ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود که سرمایه‌گذاران سهم ۹/۸۷ درصدی از مجموع فروش را دارا هستند (با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی). طبق صورت‌های مالی، این شرکت در حوزه صادرات نیز فعال بوده و بخشی از درآمد این شرکت در سال‌های گذشته از محل صادرات بوده است. بر همین اساس سرمایه‌پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت فروش صادراتی خود استفاده کند؛ به شرطی که مبلغ و نحوه فروش به نحوی باشد که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شود و ریسک‌های صادرات نیز تماماً بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. شایان ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان فروش در طول دوره و مارک آپ برآوردی صرفاً تخمین سرمایه‌پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و دونگی هیچگونه مسئولیتی درخصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح میزان فروش محصولات با لحاظ هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد. فروش طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول معادل ۸۲۰'۳۵۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. با توجه به پیش‌بینی جریان نقد درآمدها و هزینه‌های در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۵/۰۷ و ۶۴ درصد برآورد می‌شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها				۲۰۵'۰۸۸			۲۰۵'۰۸۸			۲۰۵'۰۸۸			۲۰۵'۰۸۸	۸۲۰'۳۵۲
هزینه‌ها	(۱۷۶'۸۰۰)			(۱۷۶'۸۰۰)			(۱۷۶'۸۰۰)			(۱۷۶'۸۰۰)				(۷۰۷'۲۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۱۷۶'۸۰۰)			۲۸'۲۸۸			۲۸'۲۸۸			۲۸'۲۸۸			۲۰۵'۰۸۸	۱۱۳'۱۵۲



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۳ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



ب) از دید سرمایه گذاران

از منظر سرمایه گذار با در نظر گرفتن سهم ۹/۸۷ درصدی سرمایه گذاران از فروش محصولات با لحاظ هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه گذاران به ترتیب برابر با ۳/۶۲ و ۴۵ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۱۸۰,۰۰۰)													(۱۸۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده				۲۰,۲۵۰			۲۰,۲۵۰			۲۰,۲۵۰			۲۰,۲۵۰	۸۱,۰۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۸۰,۰۰۰)			۲۰,۲۵۰			۲۰,۲۵۰			۲۰,۲۵۰			۲۰,۲۵۰	۸۱,۰۰۰

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عوامل اثرگذار بر بازدهی طرح، میانگین مارک آپ میلگرد است، در صورت تغییر در این نرخ سود سرمایه گذاران در طول دوره طرح ممکن است تفاوت هایی با پیش بینی های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش بینی می شود:

میانگین مارک آپ میلگرد							تحلیل حساسیت (سود سرمایه گذاران در طول دوره)
٪۱۰	٪۱۲	٪۱۴	٪۱۶	٪۱۸	٪۲۰	٪۲۲	
٪۴۲,۷	٪۴۳,۴	٪۴۴,۲	٪۴۵,۰	٪۴۵,۸	٪۴۶,۶	٪۴۷,۳	

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش دوره گرد ناشی از تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین و تامین کنندگان بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. لازم به ذکر است که سرمایه پذیر در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان فروش محصولات	با این حال در صورتی که ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، دونگی حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید. همچنین سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت مواد اولیه خریداری شده و محصولات تولید شده است و جبران نواقص احتمالی تماماً بر عهده وی خواهد بود.



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۴ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم فروش محصولات تولید شده تا پایان طرح	سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات فروش نرفته در پایان طرح با قیمت آخرین فروش که از افزایش نرخ شاخص بهای کالا و خدمات بانک مرکزی در همین مدت کمتر نباشد خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از کاهش قیمت فروش	سرمایه‌پذیر موظف به فروش محصولات با قیمتی است که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق گردد. اما در صورتی که نرخ فروش توسط نهادهای ذی ربط مصوب شود و اجازه فروش به قیمت بالاتر داده نشود، این ریسک بین طرفین مشترک است. با این حال در صورتی که ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، دونگی حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان تولید / ارائه خدمات	در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه‌پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
آسیب به مواد اولیه و محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، منقضی شدن محصولات، سرقت و ...)	سرمایه‌پذیر موظف است جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه کند.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	سرمایه‌پذیر می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
انواع ریسک های صادرات	در صورتی که سرمایه‌پذیر با استفاده از سرمایه جمع‌آوری شده در طرح اقدام به صادرات محصولات به کشورهای خارجی کند، ریسک‌های صادرات از جمله افزایش دوره گردش سرمایه، وصول مطالبات، حمل و نقل، تحریم‌ها و ... تماماً بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

تعهدات سرمایه‌پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می‌کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات با رعایت حداقل سود پیش‌بینی شده در طرح است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۵ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

سرمایه‌پذیر می‌تواند در صورت نیاز از منابع مالی طرح جهت انجام تجارت کالاهای دیگر استفاده کند به شرطی که مبلغ و نحوه فروش به نحوی باشد که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شود و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیارد. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد به اولویت دادن فروش به کالاهای تولید شده و خریداری در این طرح نسبت به کالاهای خریداری شده توسط منابع دیگر شرکت تا پایان طرح می‌باشد.

سرمایه‌پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت فروش صادراتی خود استفاده کند به شرطی که مبلغ و نحوه فروش به نحوی باشد که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شود و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نشود و همچنین ریسک‌های صادرات نیز تماماً برعهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان کل فروش محصولات در طی دوره طرح با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع‌آوری شده کسر و مابقی جهت تامین سرمایه در گردش استفاده می‌شود. سرمایه‌گذاران سهم ۹/۸۷ درصدی از فروش حاصله را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش‌بینی می‌شود سود علی الحساب ماهیانه ۳/۷۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۱/۲۵ درصد ۳ ماهه). مابه‌التفاوت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۷۵ درصد از درآمد پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع‌آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را که به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای دوندگی حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به دوندگی ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۶ از ۲۳
---	------------	---------------

شرکت سامانه‌نگار آتنا

مهدی کرشته (مدیرعامل)

سرمایه‌گذار



- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۷ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



پیوست ۲ - گزارش ارزیابی طرح

الف) گواهی عدم سوء پیشینه

گواهی عدم سوء پیشینه به تاریخ ۵ و ۱۷ و ۱۸ آذرماه سال ۱۴۰۳ برای اعضای هیات مدیره ارائه و اصالت سنجی شده است؛ که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت است.


ب) اعتبار سنجی بانکی

گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل دریافت شده است که نتایج اعتبار سنجی به شرح زیر است:

توسعه تجارت فرانام		شرکت سرمایه پذیر		۱۴۰۳/۰۹/۱۲
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیرکرد	۳۷۲/۵ میلیارد تومان - بین ۲۰ تا ۴۰ درصد	ندارد
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	۱۱	۴۹۷/۵ میلیارد تومان	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد				

محمدحسین اربابی وحدت		رئیس هیات مدیره		۱۴۰۳/۰۹/۱۲
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیرکرد	بیش از ۵۰۰ میلیون تومان - بیش از ۸۰ درصد	۲
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد				

حمید شفیعی ها		مدیر عامل		۱۴۰۳/۰۹/۱۲
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیرکرد	بیش از ۵۰۰ میلیون تومان - بیش از ۸۰ درصد	۲
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد				

	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین		۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۱۸ از ۲۳
	سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام			

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



ندارد	۱۶۵ میلیارد تومان - بیش از ۸۰ درصد	بدون دیرکرد	بالا	
تعداد استعلام منفی	ضمانتنامه واخواست شده	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال	ضمانتنامه	
ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	
در لیست سیاه صندوقها قرار ندارد				

۱۴۰۳/۰۹/۱۲		نایب رئیس هیات مدیره		حامد شفیعی ها
تعداد استعلام منفی در صدور چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		رفتار اعتباری چک
ندارد		ندارد		
تعداد استعلام منفی	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	دیرکرد وام ها	پایبندی به وامها و تعهدات	رفتار اعتباری وام و تعهدات
۶	۲۵۸/۹ میلیارد تومان- بیش از ۸۰ درصد	بدون دیرکرد	بالا	
تعداد استعلام منفی	ضمانتنامه واخواست شده	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال	ضمانتنامه	
ندارد	ندارد	۴۸/۲ میلیارد تومان	۲	
در لیست سیاه صندوقها قرار ندارد				
۱۴۰۳/۰۹/۱۲		عضو هیات مدیره		سید محمد دعائی اسکوئی
تعداد استعلام منفی در صدور چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		رفتار اعتباری چک
ندارد		ندارد		
تعداد استعلام منفی	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	دیرکرد وام ها	پایبندی به وامها و تعهدات	رفتار اعتباری وام و تعهدات
۲	۲۵۸/۹ میلیارد تومان- بیش از ۸۰ درصد	بدون دیرکرد	بالا	
تعداد استعلام منفی	ضمانتنامه واخواست شده	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال	ضمانتنامه	
ندارد	ندارد	۴۸/۲ میلیارد تومان	۲	
در لیست سیاه صندوقها قرار ندارد				

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۵، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵'۰۰۰ سهم ۱۰'۰۰۰'۰۰۰ ریالی با نام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته است.

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):



صفحه ۱۹ از ۲۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام
---------------	------------	---

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
اطلاعات ترازنامه			
جمع دارایی‌ها	۱۱,۲۶۶,۹۵۲	۵,۶۵۱,۸۸۹	۴,۰۳۶,۶۶۴
جمع بدهی‌ها	۱۰,۶۸۰,۱۷۱	۵,۰۷۵,۱۴۵	۳,۳۲۳,۸۳۷
سود انباشته	۳۱۱,۷۸۰	۳۰۱,۷۴۵	۴۳۷,۸۲۷
جمع حقوق مالکانه	۵۸۶,۷۸۰	۵۷۶,۷۴۵	۷۱۲,۸۲۷
اطلاعات صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲۲,۰۴۳,۹۱۲	۱۲,۴۴۳,۸۰۹	۱۲,۸۶۴,۲۶۶
سود عملیاتی	۴۷۹,۷۳۲	۲۸۷,۲۰۹	۵۲۶,۶۳۹
سود (زیان) خالص	۲۰,۴۳۶	۱۰۳,۰۹۹	۲۴۰,۷۷۶
اطلاعات صورت وجوه نقد			
وجه نقد عملیاتی	(۵,۱۳۳,۴۳۷)	۲۲۶,۳۷۰	۳۷۹,۴۷۴

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

۱. همانگونه که در یادداشت شماره ۲۲ توضیحی صورتهای مالی منعکس است مالیات عملکرد شرکت بابت سال مالی ۱۴۰۰ قطعی گردیده و پرداخت و تسویه شده لیکن مالیات سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۱۰۹,۶۲۳ میلیون ریال تشخیص و مطالبه گردیده که از این بابت مبلغ ۶۹,۹۹۷ میلیون ریال مالیات ابرازی پرداخت یا ذخیره در حسابهای منظور شده و بدلیل اعتراض نسبت به برگ تشخیص مذکور بابت ما به التفاوت آن ذخیره‌های در حسابها منظور نشده است. مضافاً بابت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۰,۹۲۳ میلیون ریال ذخیره در حسابها منظور شده که بخش عمده آن پرداخت گردیده، مضافاً اگر چه عملکرد سال مالی مذکور مورد رسیدگی قرار گرفته لیکن تاکنون برای تشخیص به شرکت ابلاغ نشده است. علاوه بر موارد فوق با عنایت به صورت سود و زیان سال مالی مورد گزارش علیرغم سود ابرازی به مبلغ ۲۰,۴۳۶ میلیون ریال بدلیل فروش صادراتی، فروش داخلی مشمول نگردیده و ذخیره ای بابت مالیات در حسابها منظور نشده است. همچنین از بدو تاسیس تاکنون مورد رسیدگی سازمان تامین اجتماعی بابت حق بیمه کارکنان و قراردادهای واقع نگردیده است بعلاوه دفاتر شرکت تا پایان سال ۱۴۰۰ مورد رسیدگی سازمان امور مالیاتی بابت مالیات بر ارزش افزوده واقع شده که پرداخت و تسویه شده است. لیکن بعد از آن تاریخ تاکنون مورد رسیدگی سازمان مذکور واقع نشده است. با عنایت به توضیحات فوق و روند تشخیص مالیات عملکرد در سنوات گذشته و الزامات قانون مالیاتهای مستقیم و بخشنامه‌های مرتبط با مالیات بر ارزش افزوده و سازمان تامین اجتماعی، تامین ذخیره کافی بابت تعهدات مذکور ضروری است. لیکن تعیین بدهی قطعی هر یک از آنها منوط به رسیدگی و اعلام نظر نهائی مقامات ذیصلاح می‌باشد.

۲. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت توسعه تجارت فرانام (سهامی خاص) است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

به نظر این موسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۱ و ۲ مبنای اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت توسعه تجارت فرانام (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۲۰ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲:

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سه سال اخیر سودده بوده و سود انباشته شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با ۳۱۱,۷۸۰ میلیون ریال بوده است.

نسبت‌های مالی

برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی حسابرسی شده مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر نمایش داده شده است. مطابق این جدول:

- نسبت‌های اهرمی:** نسبت‌های اهرمی مقدار منابع دریافت شده از بدهی را اندازه‌گیری می‌کنند. سهم بدهی‌ها از دارایی‌ها در این دو سال افزایش داشته است. میزان دارایی‌های شرکت در این سال گذشته نسبت به سال قبل بیش از ۲ برابر افزایش داشته است. لازم به ذکر است که دارایی‌های شرکت عمدتاً شامل دارایی‌های جاری می‌شود.
- نسبت‌های نقدینگی:** میزان دسترسی به وجه نقد و همچنین گردش مالی شرکت را نشان می‌دهد. با توجه به نسبت جاری، دارایی‌های جاری توانایی پوشش ۱۰۰ درصد بدهی‌های جاری را دارد.
- نسبت‌های فعالیت:** برای سنجش کاربرد دارایی‌های شرکت استفاده می‌شوند. فروش شرکت هر ساله با رشدی قابل توجه مواجه بوده است. اما با این حال دوره وصول مطالبات شرکت افزایش یافته است.
- نسبت سودآوری:** برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند. شرکت در این دو سال سودده بوده است اما نسبت‌های سودآوری (به غیر از حاشیه سود خالص) کاهش یافته‌اند.

نوع	نسبت مالی	واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۹۵٪	۹۰٪
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۱۸,۲۰	۸,۸۰
	پوشش هزینه بهره	عدد	۱,۰۰	۱,۷۵
نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱,۰۴	۱,۰۸
	نسبت آنی	عدد	۰,۷۶	۰,۷۵
	نسبت وجه نقد	عدد	۰,۰۴	۰,۰۱
فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۹۳	۶۷
	گردش سرمایه جاری	عدد	۵۵,۴۹	۳۱,۵۹
	گردش موجودی کالا	عدد	۴۰,۳۷	۱۰,۳۷
سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۰,۲٪	۲,۱٪
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۳,۰٪	۳,۹٪
	حاشیه سود خالص	درصد	۰,۱٪	۰,۸٪

(د) بررسی میدانی

طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده، این شرکت در حوزه فروش مقاطع فولادی هم به صورت داخلی و هم به صورت صادراتی فعال است. درآمدهای این شرکت دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب برابر با ۱۲,۴۴۳,۸۰۹ و ۲۲,۰۴۳,۹۱۲ میلیون ریال می‌باشد و طبق گزارش سامانه مودیان، فروش بهار ۱۴۰۳ این شرکت برابر با ۷۸۸,۹۴۸ میلیون ریال بوده است. مجوزهای این شرکت به شرح ذیل است:

عنوان مجوز	صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام		۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۲۱ از ۲۳



سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



یک سال	۱۴۰۳/۰۴/۰۴	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	کارت بازرگانی
پنج سال	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	اتحادیه صنف فروشندگان آهن و فولاد و فلزات شهرستان تهران	پروانه کسب

ه) سابقه تامین مالی جمعی

این شرکت در دی ماه سال ۱۴۰۳ یک طرح به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد تامین مالی کرده است که این طرح در مراحل ابتدایی قرار دارد.

و) ضمانت طرح

جهت پوشش ریسک خسارات به اصل سرمایه، ۳ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات صادره از صندوق پژوهش و فناوری وستا جمعاً به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال از سرمایه پذیر دریافت می شود. لازم به ذکر است این نوع ضمانت نامه نسبت به ضمانت نامه تعهد پرداخت از ریسک نقدشوندگی بالاتری برخوردار هستند و سرمایه گذاران هنگام سرمایه گذاری در این طرح می بایست به این نکته توجه داشته باشند.



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران طرح تامین سرمایه در گردش تجارت میلگرد فولادی فرانام	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۲۲ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه گذار

شرکت سامانه نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)



جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید محصولات مورد نیاز می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود. همچنین جبران خسارات به اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر تضمین می‌گردد؛
۲. جهت پوشش ریسک خسارات به اصل سرمایه، ضمانت حسن انجام تعهدات صادره از صندوق پژوهش و فناوری وستا از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود.
۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
۴. معیار محاسبات سود طرح، فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که پیش‌بینی می‌شود سود علی‌الحساب ماهیانه $3/75$ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود ($11/25$ درصد ۳ ماهه).
۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
۶. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع‌آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.



قرارداد ارائه خدمات سکوی تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران طرح تامین	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	صفحه ۲۳ از ۲۳
---	------------	---------------

سرمایه‌گذار

شرکت سامانه‌نگار آتنا
مهدی کرشته (مدیرعامل)

