

Ordinær generalforsamling

afholdt

onsdag d. 5. marts 2025 kl. 19.30

i Klubhuset v. SGF Fodbold, Neptunvej 7, Søften



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v. formanden
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen v. kassereren
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Ændring af vedtægternes §11, stk. 7 v/bestyrelsen
5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Jakob Fuglsang (nr. 36) blev valgt til dirigent.

Under samme punkt blev den ordinære generalforsamling konstateret for lovligt indkaldt og dagsordenen blev godkendt. Janne Walsted (nr. 14) blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v. formanden

Formand Michael Damkjær Sørensen (nr. 46) aflagde bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Velkommen alle sammen til denne første ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Præstegårdsvej.

Selvom det har været et stille år og vi stadig er i den spæde opstart i vores lille forening, er det pga. vedtægterne alligevel tid til at vi skal afholde denne forsamling.

Siden den konstituerende generalforsamling d. 2. maj 2024 har den valgte bestyrelse konstitueret sig. Desværre måtte Lea Hokland i sommers forlade bestyrelsen grundet udstationering i USA, og derfor er det mig der står her i aften som formand :-)

Årets gang har kort fortalt været som følger:

- *Vi har tilrettet vedtægtsforslaget i overensstemmelse med de vedtagne beslutninger på den stiftende generalforsamling, samt foretaget mindre forståelsesmæssige rettelser. Vedtægterne er underskrevet og lagt på vores hjemmeside:*

- Der er blevet indhentet tilbud på pleje af de fællesarealer, der fremadrettet skal driftes af grundejerforeningen og ansvaret er lagt i hænderne på Favrskov Havepleje Aps som vi har haft en meget god dialog med og som påbegynder arbejdet i april-måned. Arealerne vil blive klippet ca. 22 gange fra april til oktober (ca. hver 7. dag). Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at det ikke gælder for det smalle græsstykke langs støttemurene op langs stamvejen, som vedligeholdes af kommunen. De grønne rabatter på alle veje mellem kantsten og skellinjer skal vedligeholdes af den enkelte grundejer.
- Vi havde d. 30. maj besigtigelse med hele bestyrelsen og en repræsentant fra Favrskov Kommune som forberedelse for overtagelsen af arealerne. Det kom der mange gode diskussioner ud af, og vi blev stillet i udsigt at skulle overtage arealerne ultimo 2024. Dette skete dog ikke, så pt. afventer vi stadig overtagelse i 2025. Vi har dog besluttet at vi fra vækstsæsonen 2025 selv begynder at slå græs.
- Det kommunen skal udbedre og det som vi kom frem til under gennemgangen er i store træk:
 - Alle stier imellem husene, ud mod den grønne kile og især foran nr. 13 som har ekstra meget trafik, skal udbedres og genetableres, så de fremstår i en væsentlig bedre stand end nu. Dvs. uden ukrudt og med et nyt lag stenmel/grus, samt kantfliser ind mod hækken. Vi har ønsket og fremsat krav om at stien foran nr. 13, erstattes af en hård belægning, gerne asfalt inden overtagelsen.
 - Støttemurene langs stamvejen har Favrskov Kommune vedligeholdelsespligt af

Ellers har året gået uden andre ting der er værd at nævne og jeg vil derfor afslutte min beretning og give ordet videre.

Mvh Michael Damkjær Sørensen
Formand

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen v. kassereren

Kasserer Johan Abildskov (nr. 1) oplyste, at der hverken havde været indtægter eller udgifter i regnskabsåret 2024. Der var derfor ikke udarbejdet et fysisk regnskab. Johan oplyste, at der ville komme en kontingentopkrævning samt at en foreningskonto var under oprettelse hos Arbejdernes Landsbank. Det havde ikke umiddelbart være muligt at oprette en foreningskonto hos Djurslands Bank, som det var blevet foreslået på den stiftende generalforsamling, idet banken havde krævet at man samtidig havde en privatkonto i banken.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde fremsendt forslag om at ændre vedtægternes §11, stk. 7, fra:

"Ved skriftlig meddelelse til hver parcel forstås brev i parcellens postkasse eller, for de medlemmer der har oplyst det, en e-mail til den angivne adresse. Samt opslag på grundejerforeningens Facebook-side, så længe den haves."

til:

"Ved skriftlig meddelelse til hver parcel forstås e-mail samt opslag på grundejerforeningens hjemmeside."

Baggrunden for bestyrelsens forslag var et ønske om at simplificere bestyrelsens arbejde, så man ikke først skulle ud til alle 63 husstande med en indkaldelse til generalforsamlingen og dernæst forbi alle husstande med eventuelle indkomne forslag 1 uge inden generalforsamlingen. Samtidigt havde nu 48 ud af de 63 husstande i grundejerforeningen registreret sig med e-mailadresse hos foreningen.

Det blev drøftet hvorvidt man havde pligt til at udlevere sin e-mailadresse, og ret til at modtage en fysisk indkaldelse.

Det blev bemærket, at der ved en husejers fraflytning var risiko for, at man fik indkaldt den fraflyttede husejer via e-mail, mens den nye husejer ikke modtog indkaldelsen/meddelelse, hvis denne ikke havde registreret sin e-mailadresse hos foreningen på indkaldelsestidspunktet.

Det blev foreslået, at indkaldelse kunne ske skriftligt ved meddelelse i parcellens postkasse, og at indkomne forslag blev slået op på hjemmesiden.

Det blev også foreslået, at de enkelte grundejere blev givet mulighed for at angive, hvorvidt de ønskede at modtage meddelelser i postkassen eller via e-mail.

På baggrund af drøftelserne besluttede bestyrelsen at trække sit forslag tilbage med henblik på at fremsætte et revideret forslag på et senere tidspunkt.

5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2025 var opdatering af budgettet for 2024 fremlagt på den konstituerende generalforsamling. Omkostningerne til drift af de grønne arealer var opdateret på baggrund af den med Favrskov Havepleje indgåede aftale for 2025.

Kontingentet for 2025 blev fastsat til kr. 1.000.

Udgifter til snerydning blev drøftet, idet der var risiko for, at der kunne opstå krav om snerydning af stien fra Præstegårdsvej til børnehaven, såfremt denne blev asfalteret. Der var enighed om, at der ville blive taget stilling til snerydning, når der var klarhed omkring, hvad der skal ske med stien. Bestyrelsen vil drøfte dette med kommunen, samt hvorledes skellet mellem kommunens del af stien og grundejerforeningens del af stien kan markeres tydeligt, såfremt der kommer krav om snerydning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Michael Damkjær Sørensen (nr. 46) og Johan Abildskov (nr. 1) genvalgtes til bestyrelsen.

Louise Jønsson (nr. 53) valgtes til suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Peter Frandsen (nr. 52) og Dorthe Biilmann (nr. 46) genvalgtes.

8. Eventuelt

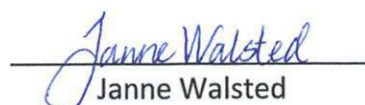
Under eventuelt drøftedes kort:

- De manglende afmærkninger på kørebanerne på stamvejen samt Engdalsvej efter der var blevet lagt ny asfalt
- At det ønskedes dokumenteret ved overdragelsesforretningen med kommunen, at kommunen er ansvarlig for vedligeholdelsen af betonstøttemurene i skel på hjørnerne ved stamvejen
- At der ofte står vand på græsarealerne mod Ananasvej
- Fremtidige muligheder for anlæggelse af stenmelsstier, der hvor der er trampestier, samt eventuelle krav om tilhørende belysning, skraldespande mv.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.


Jakob Fuglsang
dirigent


Michael Damkjær Sørensen
formand


Janne Walsted
referent