

INVITATION & DAGSORDEN TIL STIFTENDE GENERALFORSAMLING

Så er tiden kommet til at der skal etableres en grundejerforening på Præstegårdsvej i Søften

Vi har alle modtaget information i e-Boks fra Favrskov Kommune, hvoraf det fremgår, at fællesarealerne skal være overdraget til en grundejerforening senest 1. juli 2024

Så derfor inviteres I alle sammen til en stiftende generalforsamling:

**TORSDAG D. 2. MAJ KL. 19.30
KLUBHUSET V. SGF FODBOLD
NEPTUNVEJ 7**

Dagsorden:

1. Åbning af generalforsamling v. Jakob & Michael
 - a. Kort redegørelse af baggrunden for foreningens stiftelse
 - b. Valg af ordstyrer
 - c. Valg af referent
 - d. Registrering af fremmødte
2. Vedtægter
 - a. Gennemgang af forslag til vedtægter
(kan på forhånd rekvireres ved henvendelse til gf.praestegaardsvej@gmail.com)
 - b. Afstemning om vedtægter
3. Økonomi
 - a. Fastlæggelse af medlemskontingent
 - b. Budget – udgifter til græsslåning/foreningskonto mv.
4. Valg
 - a. Valg til bestyrelsen
 - b. Valg af suppleant til bestyrelsen
 - c. Valg af revisor
5. Eventuelt
6. Afslutning



Vi har blot taget bolden op og sat gang i processen med at få etableret foreningen, men vi forventer ikke at skulle være i den kommende bestyrelse. Ligeså har vi forsøgt at lave et udkast til foreningens vedtægter, indhentet tilbud på græsslåning mv. for at have noget at snakke ud fra.

Overvej meget gerne, om det var noget for dig at tage en tårn i bestyrelsen

**TILMELDING ER IKKE NØDVENDIG, MEN VI HÅBER PÅ STORT FREMMØDE, DA ALLE
BESLUTNINGER VEDRØRER OS ALLE OG ER GÆLDENDE FOR ALLE**

Referat:

1. Åbning af generalforsamling v. Jakob & Michael

- a. Kort redegørelse af baggrunden for foreningens stiftelse
- b. Valg af ordstyrer – Jakob Fuglsang
- c. Valg af referent – Christian Kjær
- d. Registrering af fremmødte

2. Vedtægter

- a. Gennemgang af forslag til vedtægter
(kan på forhånd rekvireres ved henvendelse til gfp.praestegaardsvej@gmail.com)
 - Tilføjelse af "rimelige" bidrag/lån, således at bestyrelsen ikke har frit spil (6.2)
 - Fravigelse fra foreslået 5.4 (samt dele af 6.1) frem til at det bliver relevant at optage lån
 - o Der kan eventuelt tilføjes et punkt om en begrænsning af lån op til 10-20.000
 - Beslutning: Bestyrelsen kan ikke optage lån
 - Beslutning: Bestyrelsen vil frem mod næste generalforsamling skærpe bestemmelserne - eksempelvis
 - o Tilføjelse "rimelige" (6.2)
 - o Facebook indkaldelse er ikke tilstrækkelig – postomdelt eller e-mail som alternativ (11.2)
- b. Afstemning om vedtægter
 - Afstemning godkendt

3. Økonomi

- a. Fastlæggelse af medlemskontingent
 - Beslutning om at vedtage medlemskontingent på 1.000 kr
- b. Budget – udgifter til græsslåning/foreningskonto mv.
 - Beslutning om ikke at acceptere kommunes tilbud om at overtage tilbudte grønne areal
 - Kommentar om etablering af fast belægning (jf. lokalplan – sti B, C, D, E). Specielt stien mod børnehaven kræver genopretning/-etablering
 - Kommentar om at alle arealer og stier skal klargøres til overtagelse af kommunen inden vi grundejerforeningen overtager
 - Kommentar om hvorvidt græsslåning udenfor parceller skal varetages af grundejerforening – Bestyrelsen undersøger og frembringer forslag.

4. Valg

- a. Valg til bestyrelsen
 - Lea Hokland (13)
 - Nicolai Englyst (43)
 - Johan Abildskov (1)
 - Janne Walsted (14)
- b. Valg af suppleant til bestyrelsen
 - Michael Sørensen (46)

c. Valg af revisor

Dorte Biilmann (46)

Peter F. Frandsen (52) – 53838835, pffrandsen@gmail.com

- Kommentar om at såfremt ingen frivilligt melder sig til bestyrelsen kan grundejere blive tvunget til deltagelse i bestyrelsen

5. Eventuelt

- Kommentar - Hvem har ansvar for vedligehold af betonmure mod stamvej?

- Kommentar – Opfordring til at støtte den lokale bank (Djurslands bank)

6. Afslutning