

'DHOLERA A NEW ERA'

Presented by ABDB REALTECH
PEARL



100% CARPET AREA

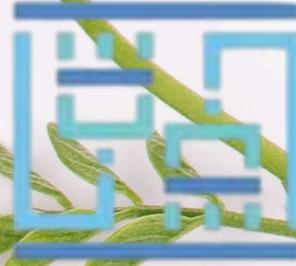
NA-NOC-Title Clear Plots

PREMIUM PLOTS

IMMEDIATE REGISTRATION



India's 1st "Platinum" Rated city



Plug & Plav



Social
infrastructure



sustainability



Ease of
business



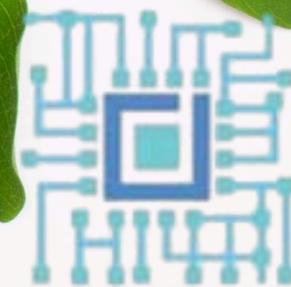
World class
infrastructure



Ease of
governance



External
connectivity



Technology

ABOUT DHOLERA

- **Dholera is a planned greenfield smart city in Gujarat, India, being developed as a major industrial hub.**
- **It's located around 100 kilometers southwest of Ahmedabad, strategically positioned within the Delhi-Mumbai Industrial Corridor (DMIC).**
- **Dholera is envisioned as a world-class smart city with advanced infrastructure, sustainable practices, and a focus on creating employment opportunities.**

Key Features and Objectives:

- Greenfield Smart City**

Dholera is a new city being built from the ground up with a focus on smart and sustainable urban development.

- Industrial Hub:**

aims to be a global manufacturing and trading center, attracting various industries, including defense, aviation, electronics, pharmaceuticals, and more.

- **World-Class Infrastructure:**
Dholera boasts state-of-the-art infrastructure, including underground utilities, efficient transportation systems, and smart city technologies.

- **Sustainable Development**

- The project emphasizes green and sustainable practices, aiming for a high quality of life with minimal environmental impact.**

- **Employment Opportunities:**

Dholera is designed to create numerous job opportunities for both skilled and unskilled workers.

BENCHMARKING: WORLD CLASS INFRASTRUCTURE FOR DHOLERA SIR

Solid Waste

- Brussels
- Songdo
- New York



Power & ICT

- London
- Singapore
- Canada & Denmark



Urban Planing

- London
- Chicago
- Milton Keynes



International Benchmarking

Road Design

- London
- New York
- Singapore



Water & Waste Water

- London
- California
- Hong Kong



Strom Water

- Brussels
- Songdo
- New York



Government of Gujarat

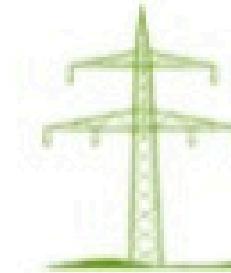
Smart Infrastructure (Plug and Play Model)



Road
Cycle tracks
Footpaths
Trees & Plants



Water Management
Smart meters
SCADA



24X7 Power
Smart meters
SCADA



ICT enabled infrastructure
City WiFi
Integrated city management



100% domestic waste collection
100% industrial effluent collection



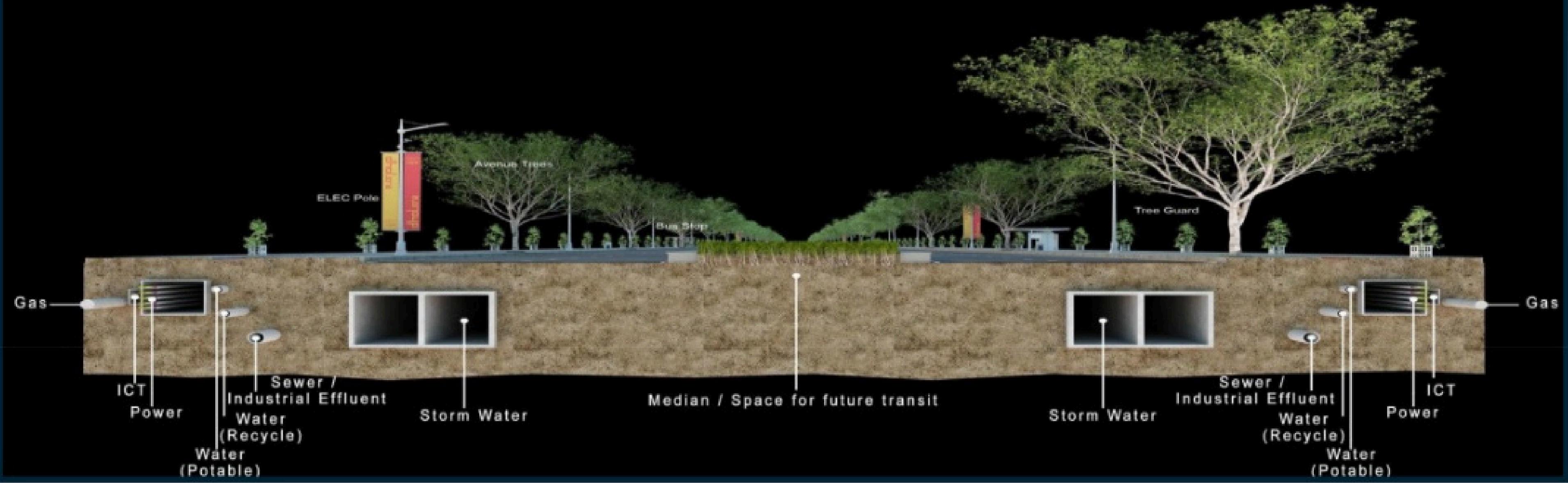
100% recycle and reuse of waste water



100% rainwater collection
Open storm canal with recreational spaces



100% waste collection
Maximum recycling and reuse
Bio-Methaneation, Incinerator
Waste to energy



A city of Big Brands

Dholera will be home to some of the Biggest Global Giants

adani

ReNew
POWER

vedanta

VENIA ENERGY | VENUS
POWER

FOXCONN

RELIANCE

TATA POWER

IBBL

TATA

AGARWAL

torrent
POWER

CHIRIPAL
INDUSTRIES LIMITED

Davat

Guru Nanak
HP

LTT



CLUB HOUSE



SWIMMING POOL



PARK

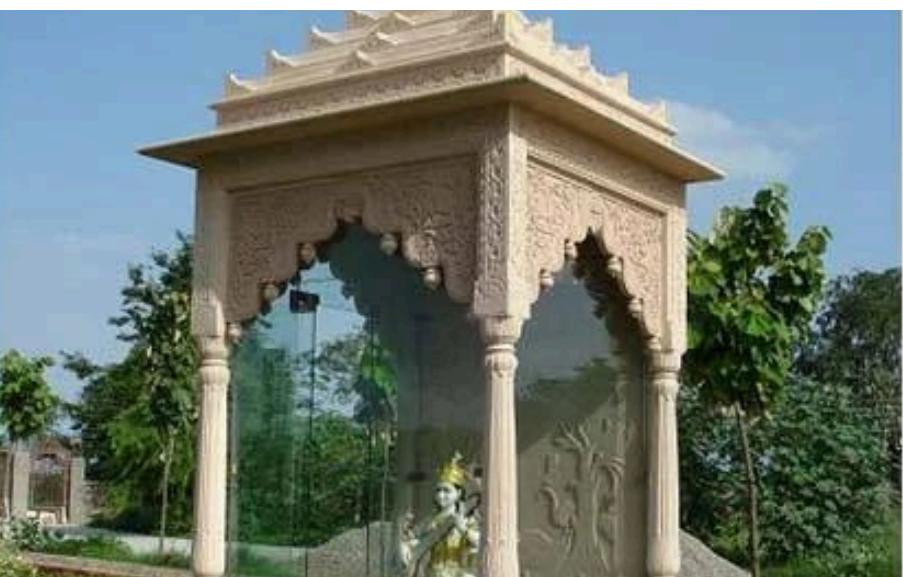


GYM

AMENITIES



WI- FI



TEMPLE



24x7 Security



RESTAURANT

Amenities and Features

- Round the clock security.
- Attractive entrance gate.
- Children play area.
- Sitting areas, gazebos and benches at different locations.
- Every plot to be allotted, demarcated properly from all sides.
- Near to Ahmedabad-Dholera Express Highway,
- Near to DMIC Influence Area & Metro Rail.
- Near to Kalpsar Dam Project.
- Best Investment Opportunity for future.



100% Carpet Area
No Super Built-up



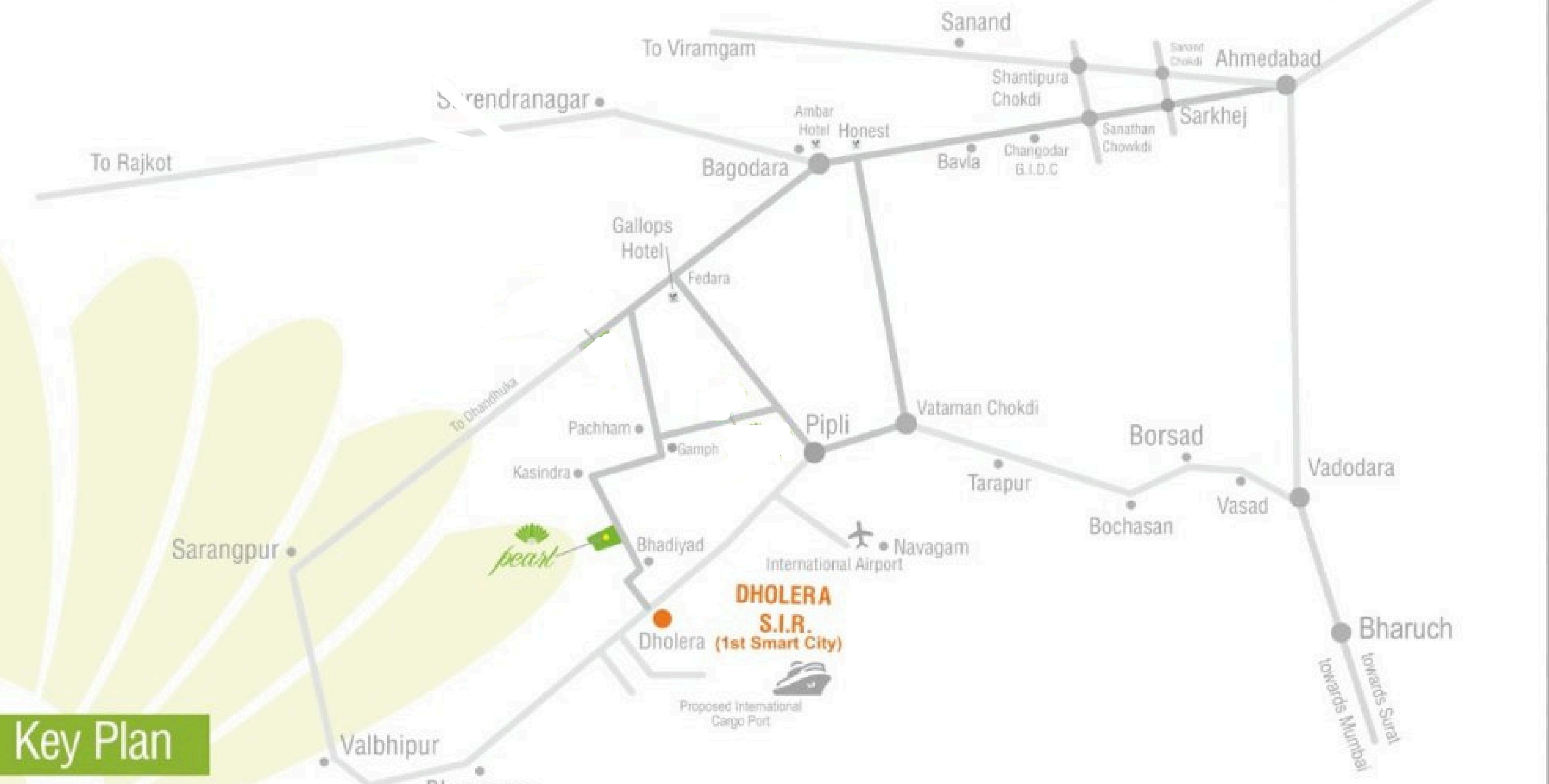
ABCD Building

120 to 300 Sq. Yards.

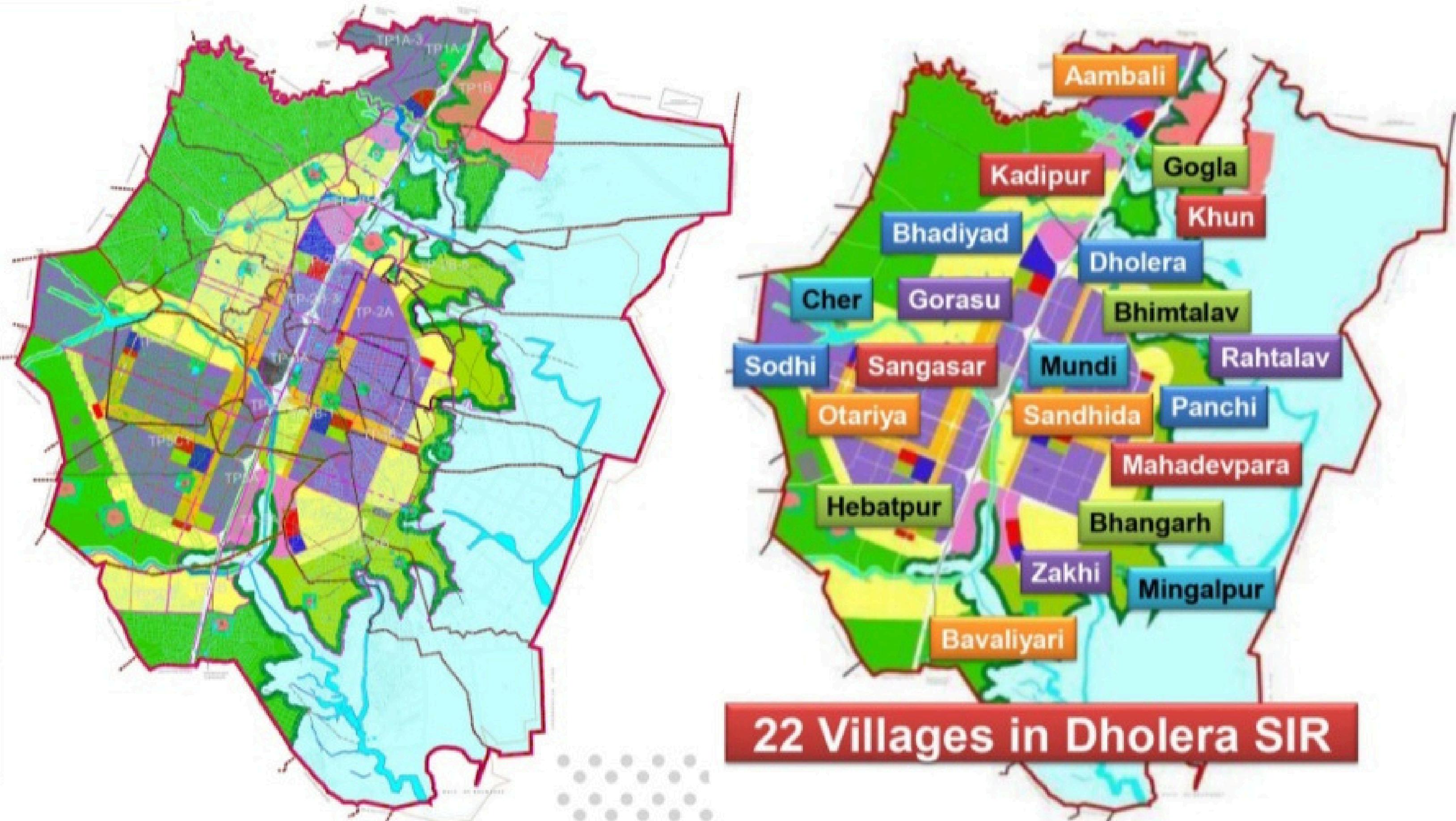
Near ABCD Building



NORTH



Dholera DP Map



ધોલેરા એરપોર્ટનું કામ પૂરજોશમાં, અમદાવાદમાં 3 નવા એરોબ્રિજ ઉમેરાશે

આશિષ અમીન > ગાંધીનગર

■ વિશ્વ ભ્રમણ માટે ગુજરાતિઓ જાહીતા છે. હુનિયાના અનેક એવા દેશો છે જ્યાં ગુજરાતી વેપાર, ધ્યાં અને હેઠે એન્ટ્યુક્યુશન માટે જઈ રહ્યા છે. ત્યારે વધતાં જતાં ડોમેસ્ટિક અને ઇન્ટરનેશનલ હવાઈ મુસાફરોના ધ્યાં પણોંચી વળવા અમદાવાદ ઇન્ફ્રાનેશનલ એરપોર્ટના વિસ્તરણ સાનેની મર્યાદાના પગલે હવે નવા ઇન્ફ્રાનેશનલ એરપોર્ટને વિક્ષાવામાં આવી રહ્યું છે. અમદાવાદથી 100 કિમી અંતરે ધોલેરા ખાતે જીન કિંદ ઇન્ફ્રાનેશનલ એરપોર્ટનું કામ હાલ પૂરજોશમાં શરૂ થઈ ચૂયું છે અને આ એરપોર્ટ 2024-25માં શરીરી થઈ જશે. બીજી તરફ એપ્રિલ માસમાં જ દસ લાખ જેટલા અત્યાર સુધીના સૌથી વિક્ષમી પેસેન્જર્સ ડેન્લાનારાના જ્યુસંચાલિત અમદાવાદ વિષ્યત સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ઇન્ફ્રાનેશનલ એરપોર્ટ ખાતે નવા ત્રણ એરોબ્રિજ સહિતની માળખાકીય સુવિધાઓના વિસ્તરણનું કામ પણ શરૂ થયું છે.

ગુજરાતમાંથી અમેરિકા, હિન્દેન્ડ, કેન્ઝા, ગલ્ફ સહિતના અનેક દેશોમાં વેપાર, ધ્યાંના કામ માટે હજારો મુસાફરો હવાઈ મુસાફરી કરે છે. અમદાવાદના સરદાર પટેલ ઇન્ફ્રાનેશનલ એરપોર્ટ ખાતેથી વર્ષ 20 લાખ જેટલા મુસાફરોની પણોંચી વળવા થઈ શકે એમ ન હોવાથી સરકારે ધોલેરા સ્પેશિયલ મીટિંગના સરકારે તેને લગતા કામની શરૂઆત માટે ડોમેસ્ટિક અને ઇન્ફ્રાનેશનલ ટર્મિનલ તથા ઇન્ફ્રાનેશનલ રિઝન (અસેઅસ્ટાર્ટાર)ની એક ક્રિમીન અંતરે એટલે કે અમદાવાદથી ભાવનગર વચ્ચે 108 ઉમેરવામાં આવી છે. આને કારણે મુસાફરોને લેવા મુક્વા આવતા સગાસંભંધી, મોટરકારના સુચાડું એરપોર્ટના નિર્માણની કામગીરી શરૂ કરી છે. એરપોર્ટ ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયાના નેતૃત્વમાં અને ગુજરાત સરકાર તથા નેશનલ ઇન્ફ્રાયલ વગરે સ્થળે અગાઉની સરનામીઓની ધ્યાં સરનાતા કોરિડોર ડેવલપમેન્ટ એન્ડ ઇમ્પ્લેમેન્ટન દ્રસ્ટના સંયુક્ત ઉપકરેણે આ પ્રોજેક્ટને આગામી મંજુષી આપી શકી છે. આ એરપોર્ટ 4E કશાન વિમાનોના લોન્જ, સિક્યુરિટી ડિલિયરન્સ, ઇસ્ટમ્સ ડિલિયરન્સ અને ગુજરાત સરકાર તથા નેશનલ ઇન્ફ્રાયલ વગરે સ્થળે અગાઉની સરનામીઓની ધ્યાં સરનાતા સંયુક્ત ઉપકરેણે આ પ્રોજેક્ટને આગામી મંજુષી આપી શકી છે. આ એરપોર્ટ 200 લાખ વર્ષમાં આપી શકી છે. એરપોર્ટની પ્રયત્ની ગંભીર અધ્યક્ષરીએ છે પરંતુ તેના વિસ્તરણ માટે પૂર્તી જમીન ઉપલબ્ધ હતું.



અમદાવાદમાં 3 નવા એરોબ્રિજ ઉમેરાશે

હાલ અમદાવાદ ઇન્ફ્રાનેશનલ એરપોર્ટ ખાતે લગભગ વીસથી વધુ એરલાઇન્સ ઓપરેટર થથ રહી છે અને એને સંખ્યાનાં ક્લાઉડ્યાન્ડ ટર્મિનલમાં પ્રવેશી શકે માટે હાલ ચાર એરોબ્રિજ કાર્યરત છે. આ ટર્મિનલ થથ હોય દ્યાં દ્યાં બહુભાગી વિરતરણના ભાગનું નવા પ્રાણ એરોબ્રિજ બનાવવાનું કામ શરૂ થયું છે. આને કારણે એક જ કામ સાથે સાત કલાઈટ્સના મુસાફરોને હેલ્પલ કરી શકાયે. આ જ પ્રમાણે T-1 (ડોમેસ્ટિક) માટે ઈન્કાસ્ટ્ટ્યુક્શન વિરતરણના ભાગનું નવા પ્રાણ એરોબ્રિજ ટર્મિનલ અને સિમલેસ પ્રોસોનિંગને અનુભવ મળી રહે તે માટે ડોમેસ્ટિક પ્રયત્નનમાં સાત ઈ-ગેટ લગાવવામાં આવ્યા છે. ડોમેસ્ટિક ટર્મિનલમાં સિક્યુરિટી ચેક વિસ્તારમાં વધારો કર્યો છે. ડોમેસ્ટિક ટર્મિનલ બાહીન નવા રથાનિક અને 17 આંતરરાષ્ટ્રીય એરલાઇન્સ સાથે 39 રથાનિક અને 19 આંતરરાષ્ટ્રીય રથાનોને જોડે છે.

મેળવા સેલ્ફ-ચેક-ઇન મશીન્સ પણ ગોઠવામાં આવ્યા છે. ડોમેસ્ટિક ટર્મિનલમાં સિક્યુરિટી ચેક વિસ્તારમાં વધારો કર્યો છે. ડોમેસ્ટિક ટર્મિનલ બાદ સમયપત્રકના અમારીકાણ બાદ SVP એરપોર્ટ નવ રથાનિક અને 17 આંતરરાષ્ટ્રીય એરલાઇન્સ સાથે 39 રથાનિક અને 19 આંતરરાષ્ટ્રીય રથાનોને જોડે છે.

MARUTI PLANS TO SET UP PLANT IN GUJARAT

Team of company executives zeroes in on Kutch, Dholera SIR, Pansalpur and Becharaji for the Rs 24,000 crore plant; company has already committed Rs 10,444 crore investment at Becharaji to manufacture EVs and batteries



Ahmedabad Mirror Bureau
feedback@ahmedabadmirror.com

TWEETS @ahmedabadmirror

Maruti Suzuki has plans to set up a car production factory in Gujarat. The company has plans to extend its capacity to 10 lakh cars per annum



TATA's C-295 Aircraft Manufacturing Hub Is Proof That PM Modi Changed The Game With 'Make In India'

Curated By : [News Desk](#) [News18.com](#)

Last Updated: October 28, 2024, 13:18 IST

Since its inception, Make in India has successfully attracted substantial foreign

THANK YOU

ABDB REALTECH PVT. LTD

