

Manual de Instruções do Sistema de Aluguéis

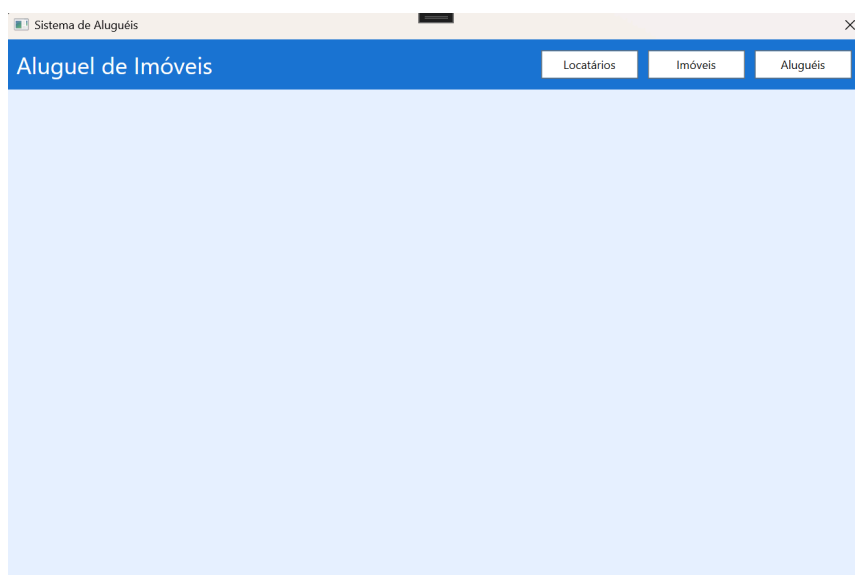
O Sistema de Aluguéis foi desenvolvido para simplificar e otimizar o controle de locações, oferecendo ferramentas eficientes para:

- Cadastro e gerenciamento de **locatários, imóveis e aluguéis**.
- Filtros avançados para consulta rápida.
- Validações automáticas para garantir a integridade dos dados.
- Controle de disponibilidade de imóveis, evitando sobreposição de contratos.

A seguir, apresentamos um guia detalhado de todas as funcionalidades disponíveis.

Menu Principal

Na tela inicial do sistema é demonstrado um menu com os módulos.



Locatários

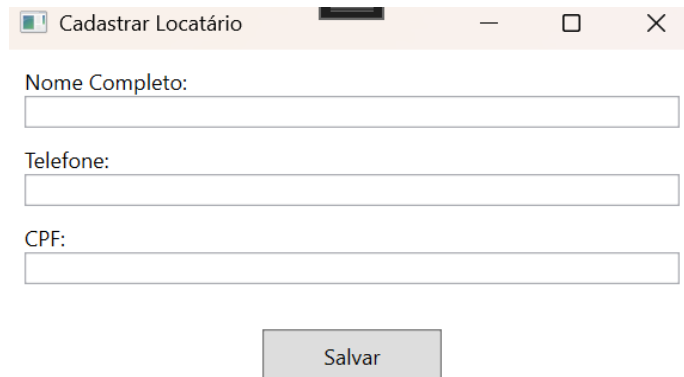
Ao clicar no botão Locatários, é exibida uma página contendo:

A imagem mostra a interface da página de Locatários. No topo, há uma barra azul com o título "Aluguel de Imóveis" e três botões de navegação: "Locatários", "Imóveis" e "Aluguéis". Abaixo, há um botão "Cadastrar Locatário". Em seguida, há campos de entrada para "Nome:" e "CPF:", seguidos por um botão "Filtrar". Abaixo disso, há uma tabela com quatro colunas: "Nome", "Telefone", "CPF" e "Excluir". A tabela contém quatro registros de locatários.

Nome	Telefone	CPF	Excluir
João Lucas da Silva Santos	(21) 91231-2312	761.994.620-92	X
Maria Antunes Pires	(24) 34433-2423	060.782.310-06	X
Alana Pacheco Santos	(31) 23123-1232	425.780.780-68	X
Bruno Souza Vieira	(21) 92342-3423	834.550.220-22	X

1. Um botão de criação de cadastro.

1.1. Ao ser clicado, o botão abre um pop-up com os campos Nome Completo, Telefone e CPF, para cadastro do Locatário



Cadastrar Locatário

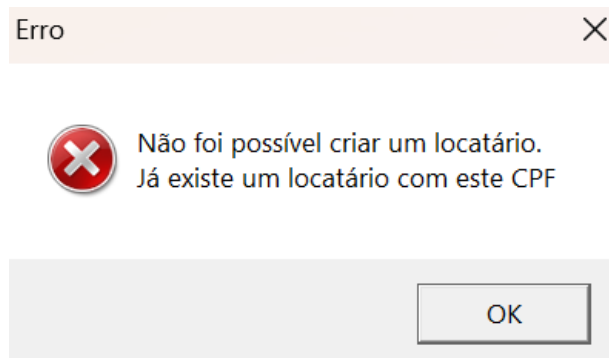
Nome Completo:

Telefone:

CPF:

Salvar

1.1.1. Na inserção do CPF, o conteúdo é validado e o CPF deve ser único, só permitindo que um locatário o tenha.



Erro

Não foi possível criar um locatário.
Já existe um locatário com este CPF

OK

1.1.2. O campo Nome Completo permite até 100 caracteres.

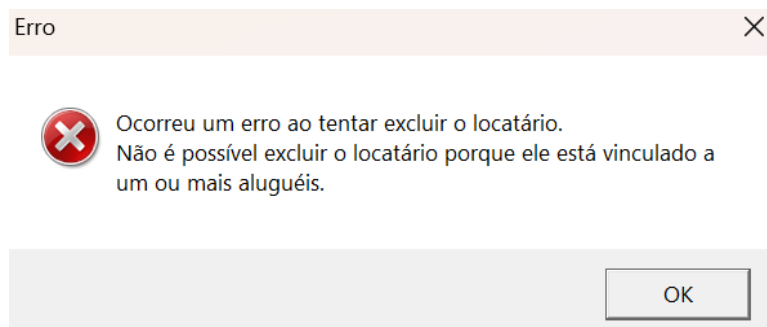
1.1.3. O campo Telefone permite até 11 dígitos.

2. Um filtro contendo os campos Nome e CPF.

3. A listagem dos locatários de acordo com o filtro, que se estiver vazio todos os registros serão demonstrados.

4. Botões de exclusão de cada registro.

4.1. Caso o locatário esteja vinculado a algum aluguel, o mesmo não poderá ser excluído.



Erro

Ocorreu um erro ao tentar excluir o locatário.
Não é possível excluir o locatário porque ele está vinculado a um ou mais aluguéis.

OK

Imóvel

Ao clicar no botão Imóveis, é exibida uma página contendo:

Disponível	Código	Endereço	Tipo	Valor	Editar	Excluir
Não	COD01	Rua Carlos Augusto Cornelsen, Bom Retiro - Curitiba, PR	Apartamento	2000.00		
Não	COD02	Rua Serra de Bragança, Vila Gomes - São Paulo, SP	Casa	1000.00		
Sim	COD03	Rua Domingos Olímpio, Centro - Sobral, CE	Loja Comercial	1000.00		
Sim	COD04	Rua Cristiano Olsen, Jardim Sumaré - Araçatuba, SP	Galpão Industrial	2000.40		

5. Um botão de criação de cadastro.

5.1. Ao ser clicado, o botão abre um pop-up com os campos Código do Imóvel, Valor da Locação, Tipo de Imóvel, Endereço e Disponível para Aluguel, para cadastro do Imóvel.

Código: Valor Locação (R\$):

Tipo:

Endereço:

Disponível para aluguel: ☒

Salvar

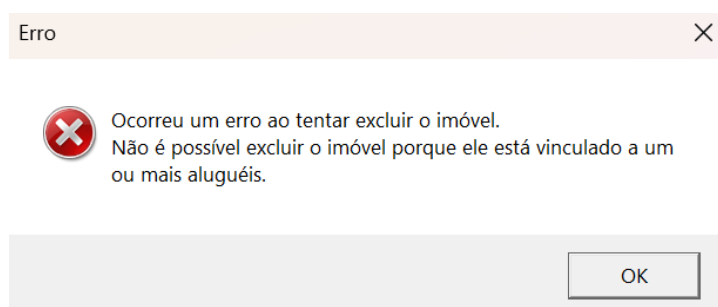
5.1.1. Na inserção do Código, o conteúdo é validado e o Código deve ser único, só permitindo que um imóvel o tenha.

Erro

Não foi possível criar um imóvel.
Já existe um imóvel com este código cadastrado

OK

- 5.1.2. O campo Endereço permite até 100 caracteres.
- 5.1.3. O campo Valor da Locação permite até 12 dígitos, incluindo casas decimais.
- 6. Um filtro contendo os campos Disponível, Tipo do Imóvel, Valor Mínimo e Valor Máximo.
- 7. A listagem dos imóveis de acordo com o filtro, que se estiver vazio todos os registros serão demonstrados.
- 8. Botões de edição de cada registro, com as mesmas validações da criação de cadastro.
- 9. Botões de exclusão de cada registro.
 - 9.1. Caso o imóvel esteja vinculado a algum aluguel, o mesmo não poderá ser excluído.



Aluguel

Ao clicar no botão Aluguéis, é exibida uma página contendo:

Sistema de Aluguéis

Aluguel de Imóveis

Locatários

Imóveis

Aluguéis

Cadastrar Aluguel

Todos os contratos

Início	Término	Total Dias	Dias Restantes	Locatário	Imóvel	Endereço	Excluir
02/07/2025	10/01/2026	192	190	João Lucas da Silva Santos	COD01	Rua Carlos Augusto Cornelsen, Bor	X
26/01/2025	01/07/2025	156	-2	Maria Antunes Pires	COD02	Rua Serra de Bragança, Vila Gomes	X
03/07/2025	08/08/2026	401	400	Bruno Souza Vieira	COD02	Rua Serra de Bragança, Vila Gomes	X

- 10. Um botão de criação de cadastro.
 - 10.1. Ao ser clicado, o botão abre um pop-up com os campos Imóvel (listando os códigos de imóveis disponíveis), Locatário, Data de Início e Data de Término, para cadastro do Aluguel.

Novo Aluguel

Imóvel:

Locatário:

Data de Início:

Selecione uma data

Data de Término:

Selecione uma data

Salvar

- 10.1.1. O sistema não permite que a Data de Início seja posterior à Data de Término.

Validação



A data de início não pode ser maior que a data de término.

OK

- 10.1.2. Caso não haja imóveis disponíveis (com o campo disponível marcado como “Sim” e que não estejam alugados após o dia atual), o sistema exibe uma mensagem e bloqueia o cadastro.

Informação



Não há imóveis disponíveis para aluguel no momento.

OK

- 10.1.3. Caso não haja locatários disponíveis, o sistema exibe uma mensagem e bloqueia o cadastro.

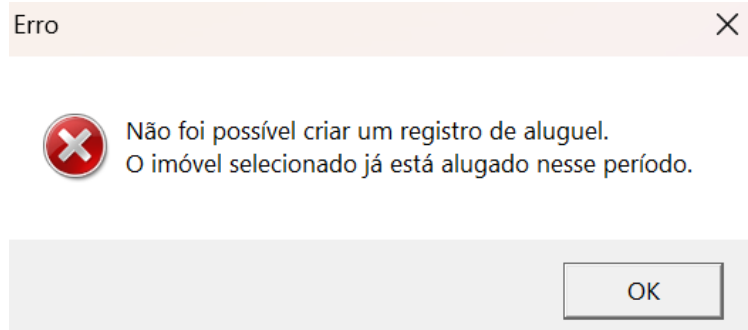
Informação



Não há locatários cadastrados no sistema.

OK

- 10.1.4. Caso um imóvel seja marcado para ser alugado após o dia de hoje ele fica como indisponível (mas pode ser alterado na tela de Imóveis).
- 10.1.5. Caso haja tentativa de alugar um imóvel em um período que ele já está alugado, o sistema não permite e exibe uma mensagem.



- 11. Um filtro contendo o campo para exibir Todos os contratos, Contratos vigentes ou Contratos encerrados .
- 12. A listagem dos aluguéis de acordo com o filtro, que se estiver marcado como “Todos os contratos” todos os registros serão demonstrados.
- 13. Botões de exclusão de cada registro.
 - 13.1. Quando um aluguel é excluído o imóvel fica como disponível (mas pode ser alterado na tela de Imóveis).