



يوتوبيا
UTOPIA

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT

ULTIMATE GUIDE TO
UTOPIA MALL

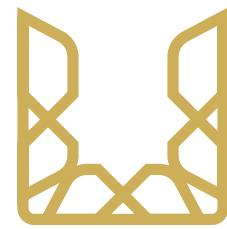


مجمع يوتوبيا
الكبار الأمثال لك

يوتوبيا



يوتوبيا
UTOPIA



يوتوبيا
UTOPIA®



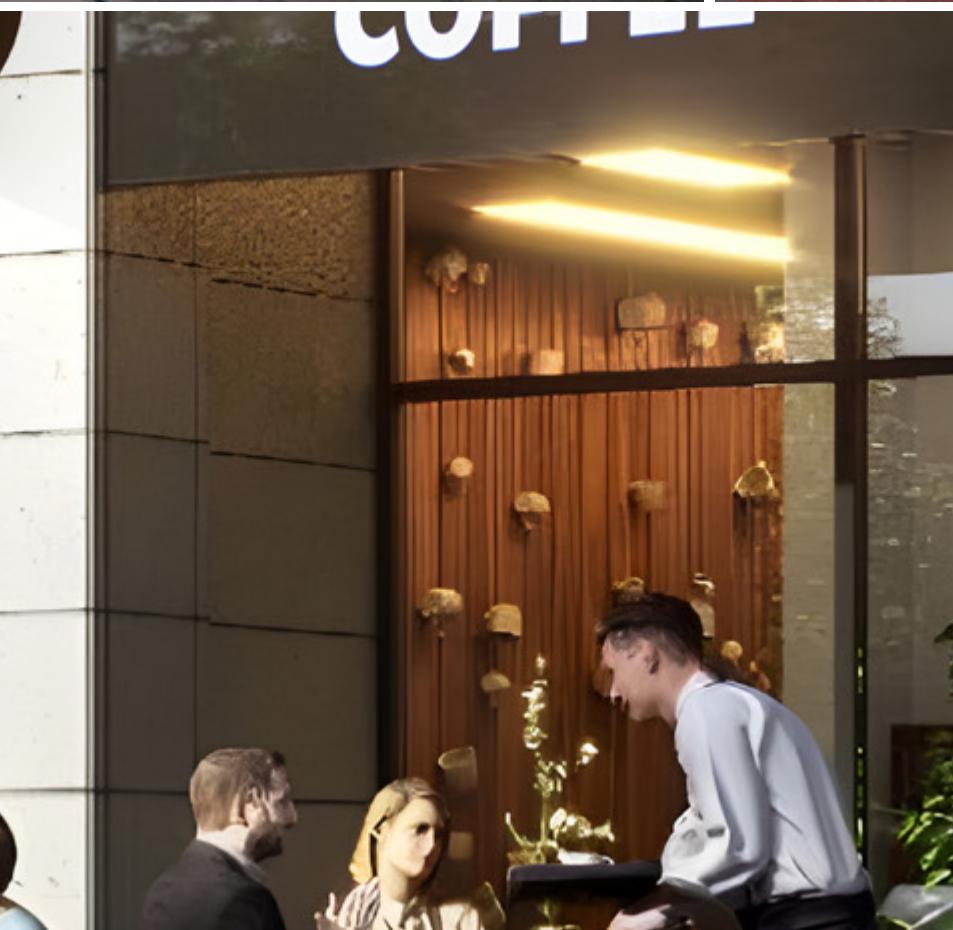
ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT



ULTIMATE GUIDE TO UTOPIA MALL

UTOPIA





يوتوبية
UTOPIA®

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT



6

رؤيتنا

توفير المزيج ما بين بيئة خصبة للاستثمار،
ووجهة ترفيهية أولى في هي الشوقيّة بمكة المكرمة.

يوتوبيا UTOPIA



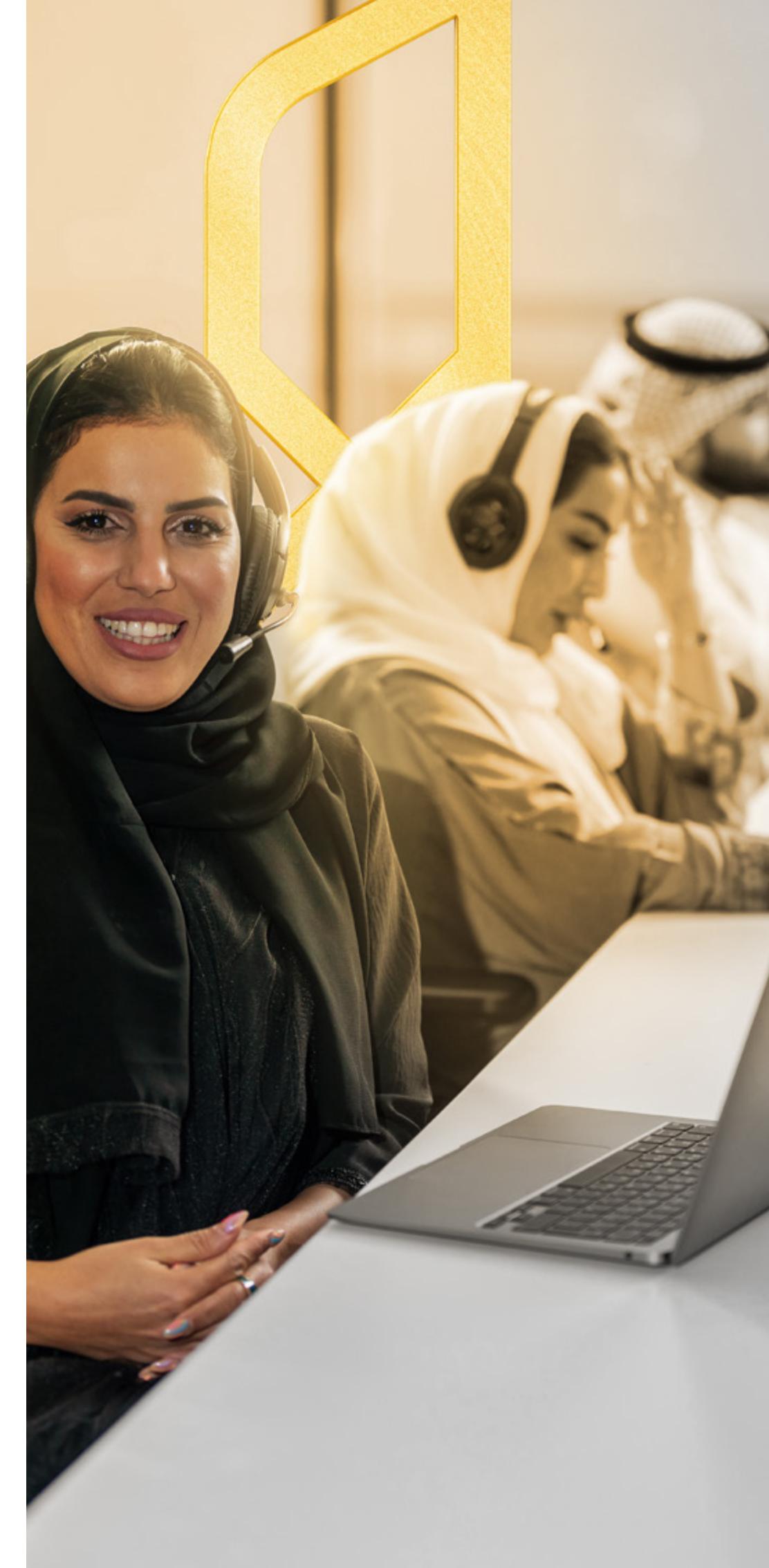
ولم نكتفي فقط بالاهتمام بكل تفاصيل الاستثمار،

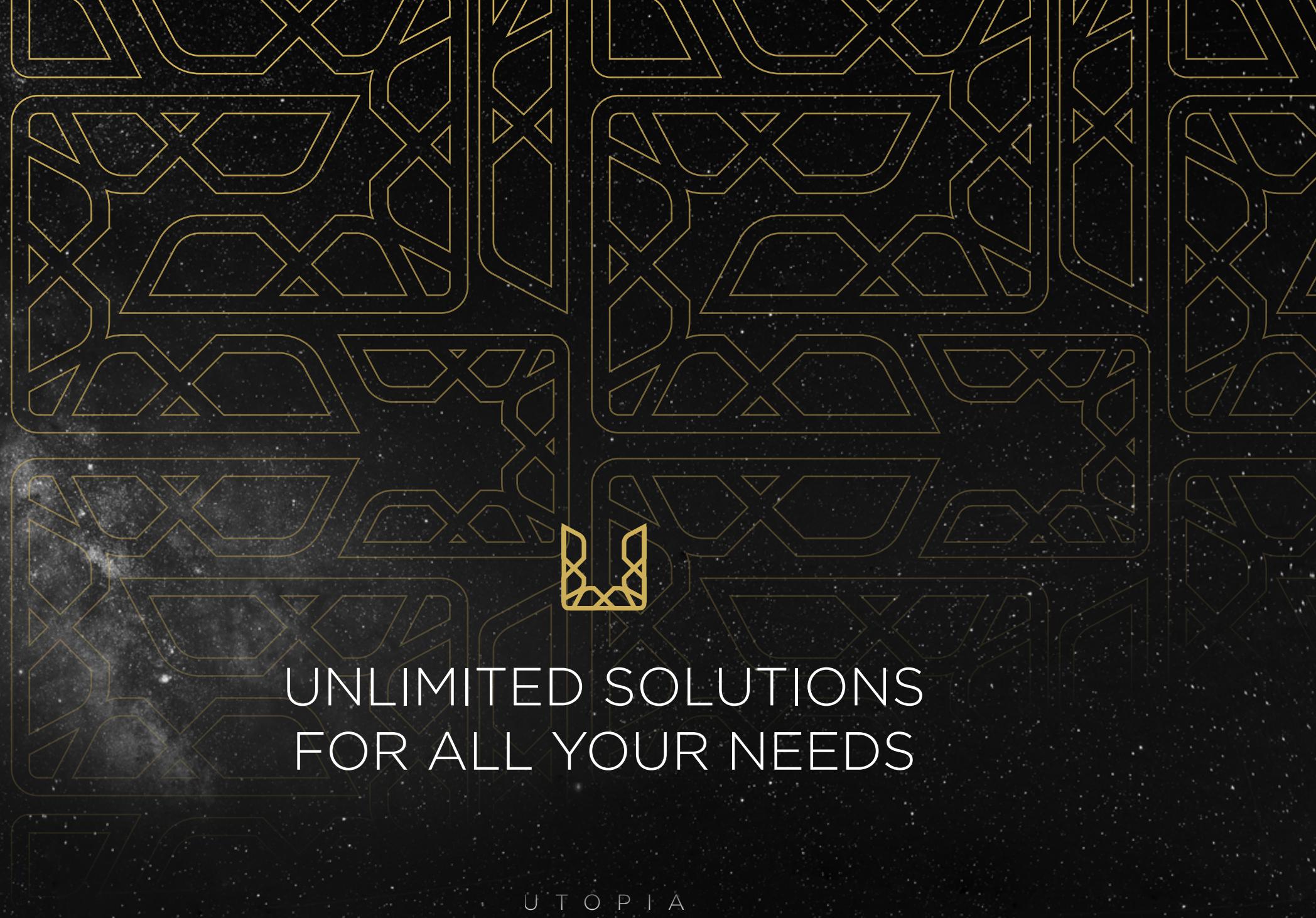
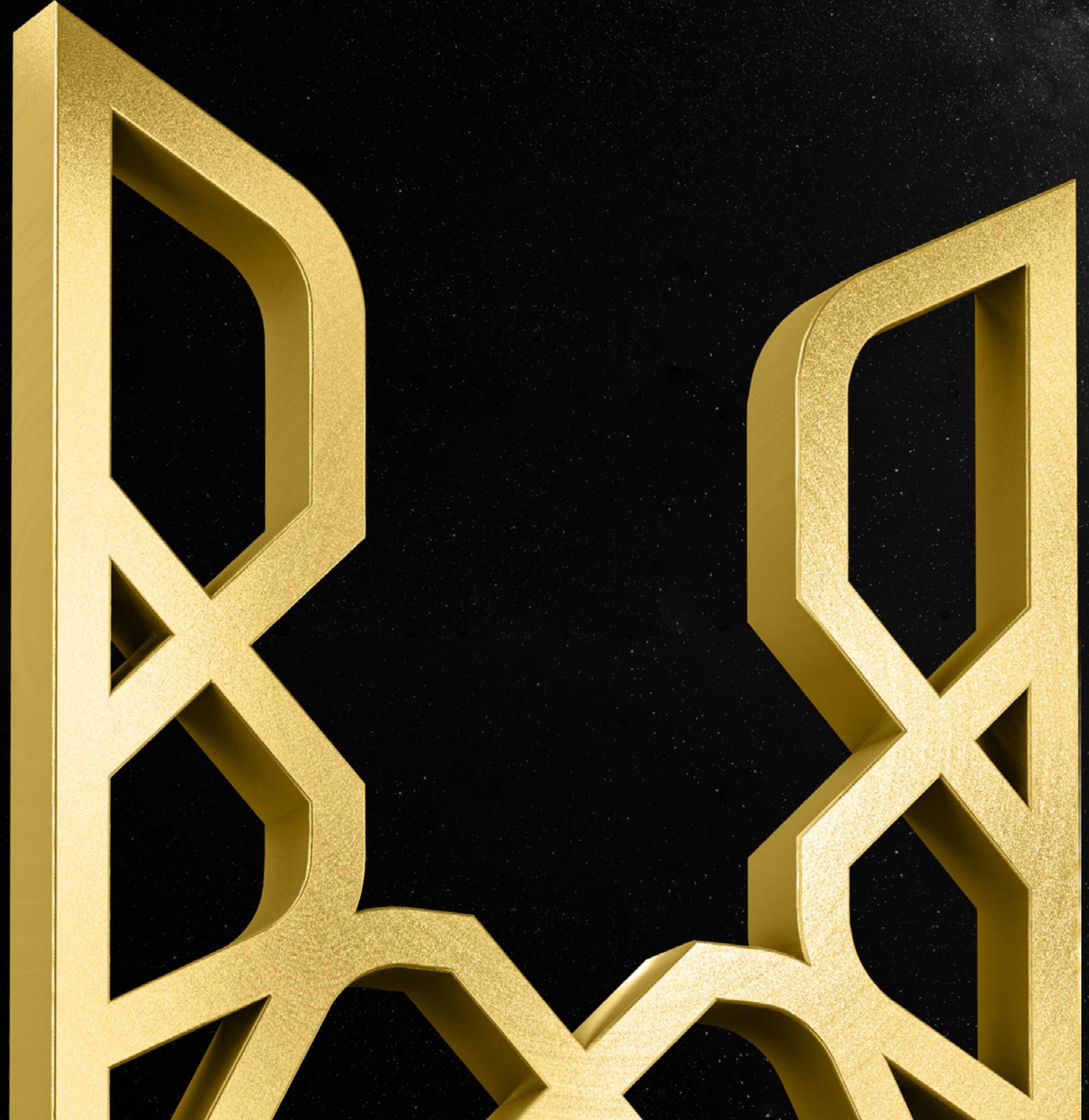
بل أيضًا كان من أولوياتنا أن تكون الوجهة الأولى في هي الشوقيّة بقلب مكة المكرمة للجمعيات العائلية وجلسات الأصدقاء، فما كان لنا إلى أن نقدم ذلك المكان بتصميمه المدروس ليحتوي كل أهل مكة بمختلف اهتماماتهم، وبخدماته التي تجعل كل ما يحتاجونه قريباً منهم.

مهمتنا

هي تقديم كل ما قد يحتاجه مستأجري وحداتنا التجارية والإدارية من خدمات لضمان نجاح استثمارهم في يوتوبيا..

بدايةً من تصميم المجمع والمساحات، ووصولاً إلى المصاعد، السلالم الكهربائية ومواقف السيارات.





UNLIMITED SOLUTIONS
FOR ALL YOUR NEEDS

UTOPIA



ليقضوا أوقاتهم مع العائلة والأصدقاء

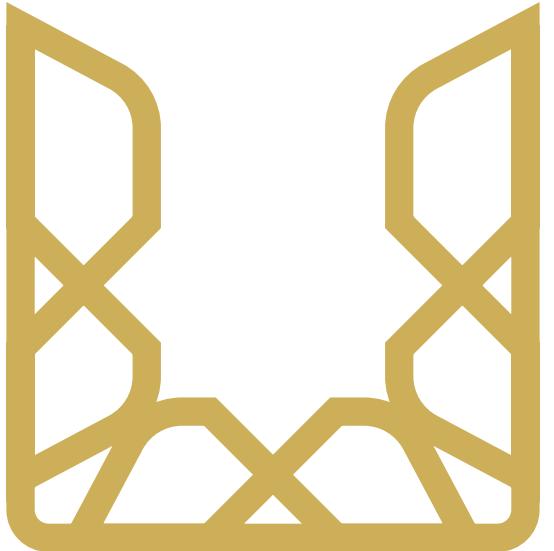
ومن جهة أخرى لم تتوفر الظروف المثالية لل الاستثمار في وحدات تجارية وإدارية، أو إقامة المشروعات في هذه البقعة العظيمة من قبل، رغم تميز موقعها.



الهدف الأساسي

PURPOSE

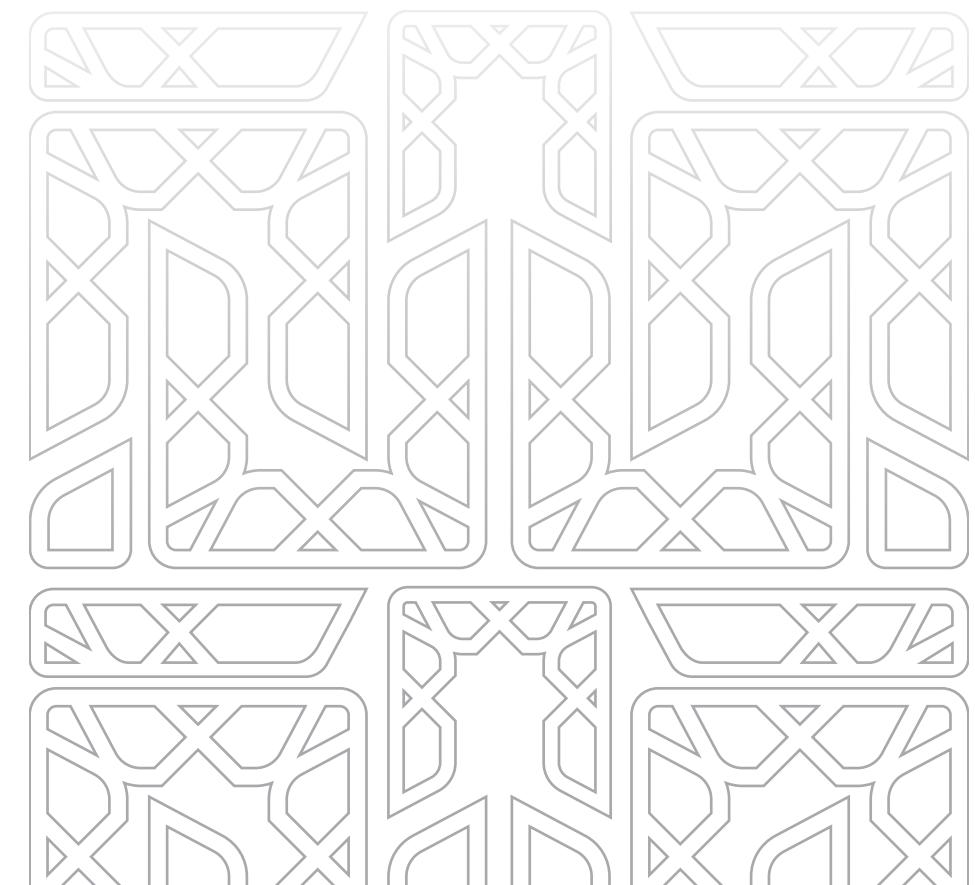
كان الهدف الأساسي هو تواجد وجهة رئيسية في مكة المكرمة ليرتادها أهلها

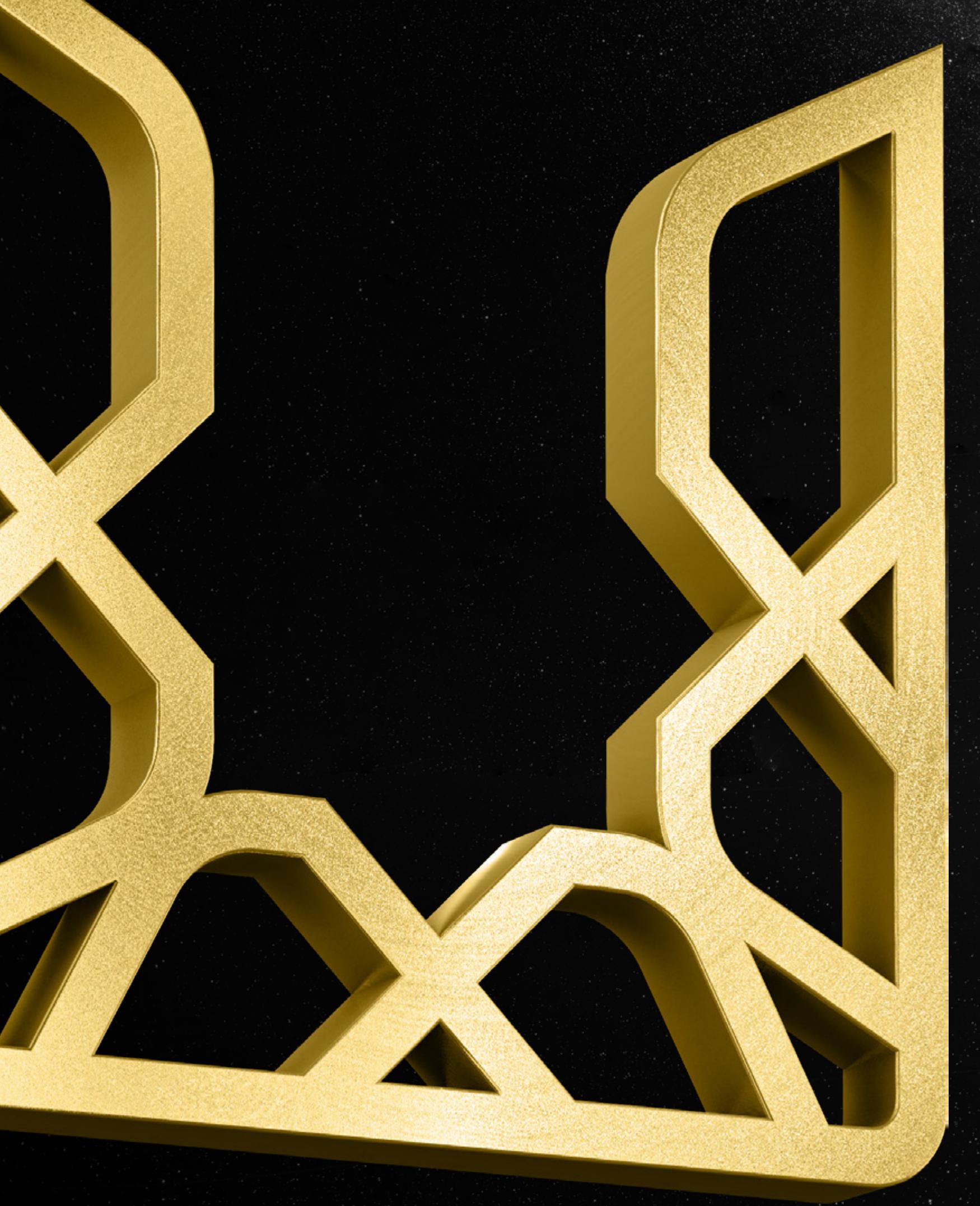


عصر جديد

NEW ERA

بشديد الاختصار، قمنا ببناء يوتوبيا.



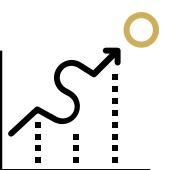
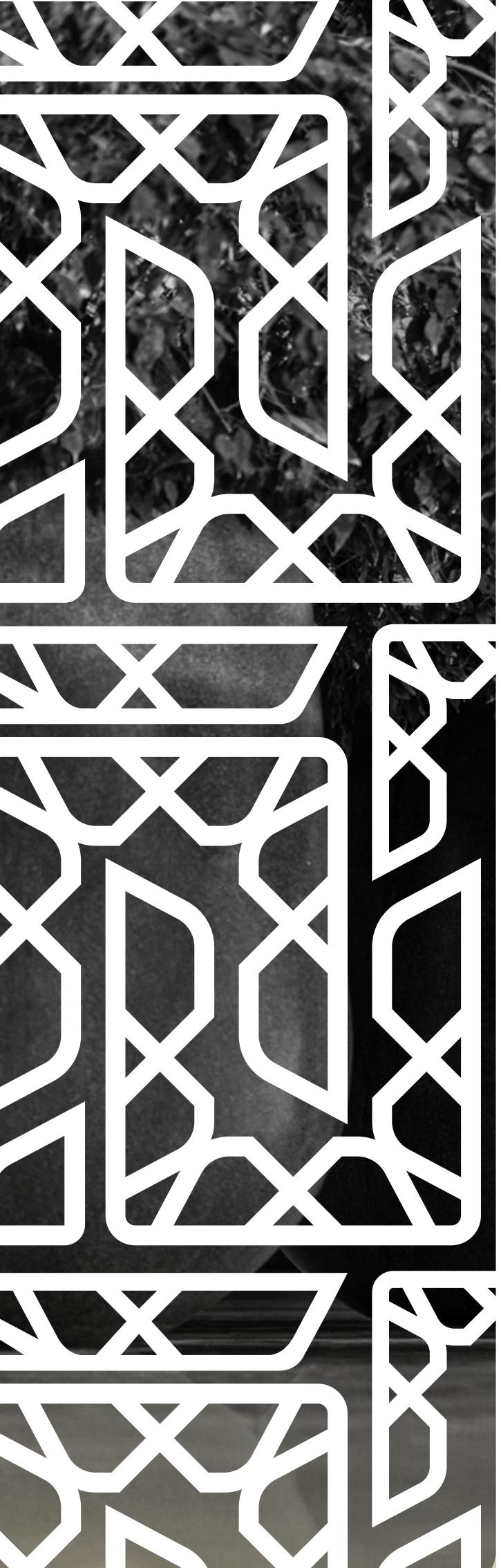


FROM BUSINESS
PERSPECTIVE

UTOPIA



كار فكرنا من البداية هو عكس الأدوار ، والتفكير
في كل ما قد يحتاجه شركاؤنا في وحداتهم التجارية
وإدارية، ومن ثم توفيره.



UTOPIA IN NUMBERS





6,000 m

هو مجموع المساحات المكتبية

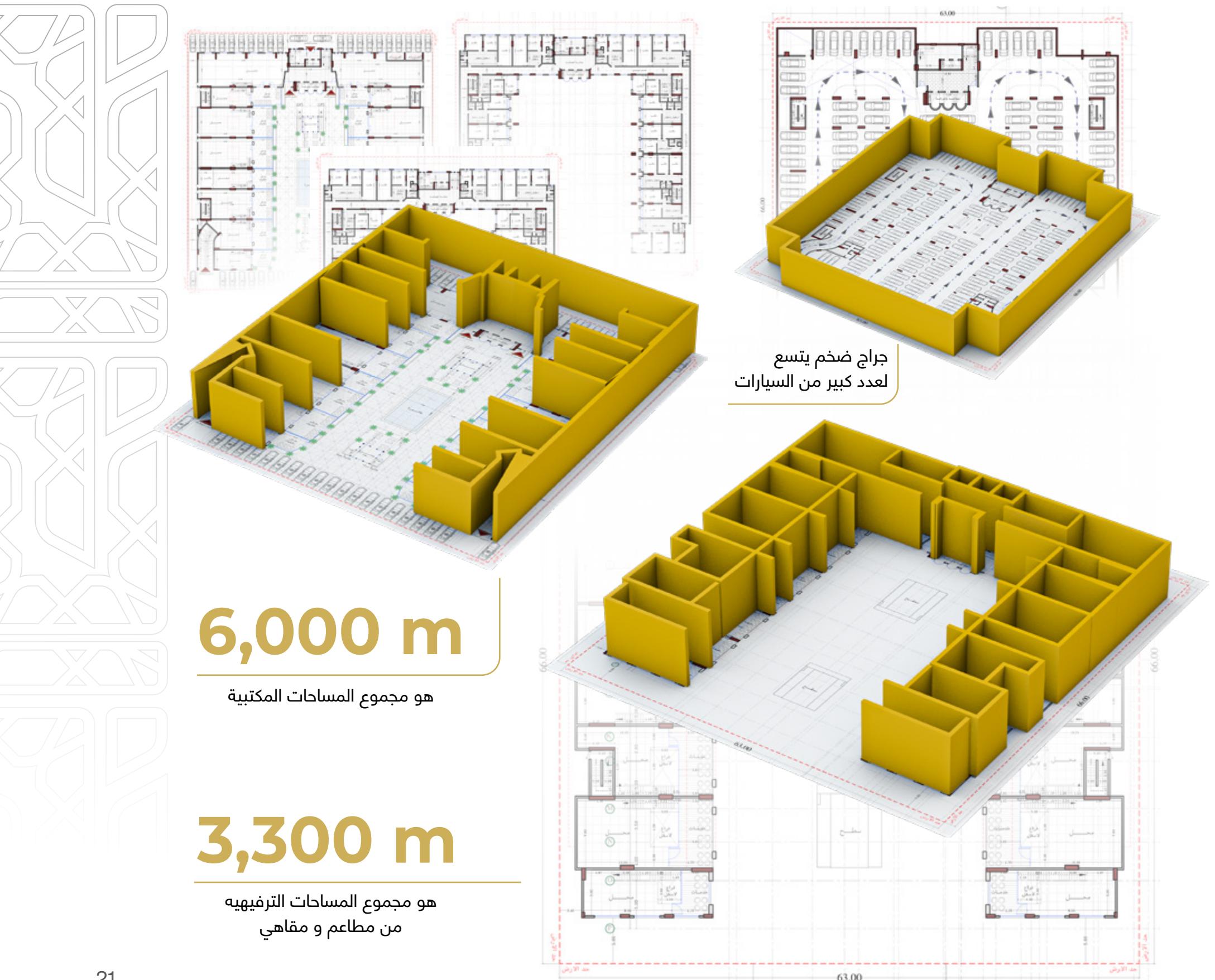
3,300 m

هو مجموع المساحات الترفيهية
من مطاعم و مقاهي

جراج ضخم يتسع
لعدد كبير من السيارات

18,000 m

وهي الطريقة U هي المساحات الفعلية لبناء يوتوبيا على
شكل حرف الألف لجعل كل خدماتنا بين يديك في أي
نقطة من المجمع

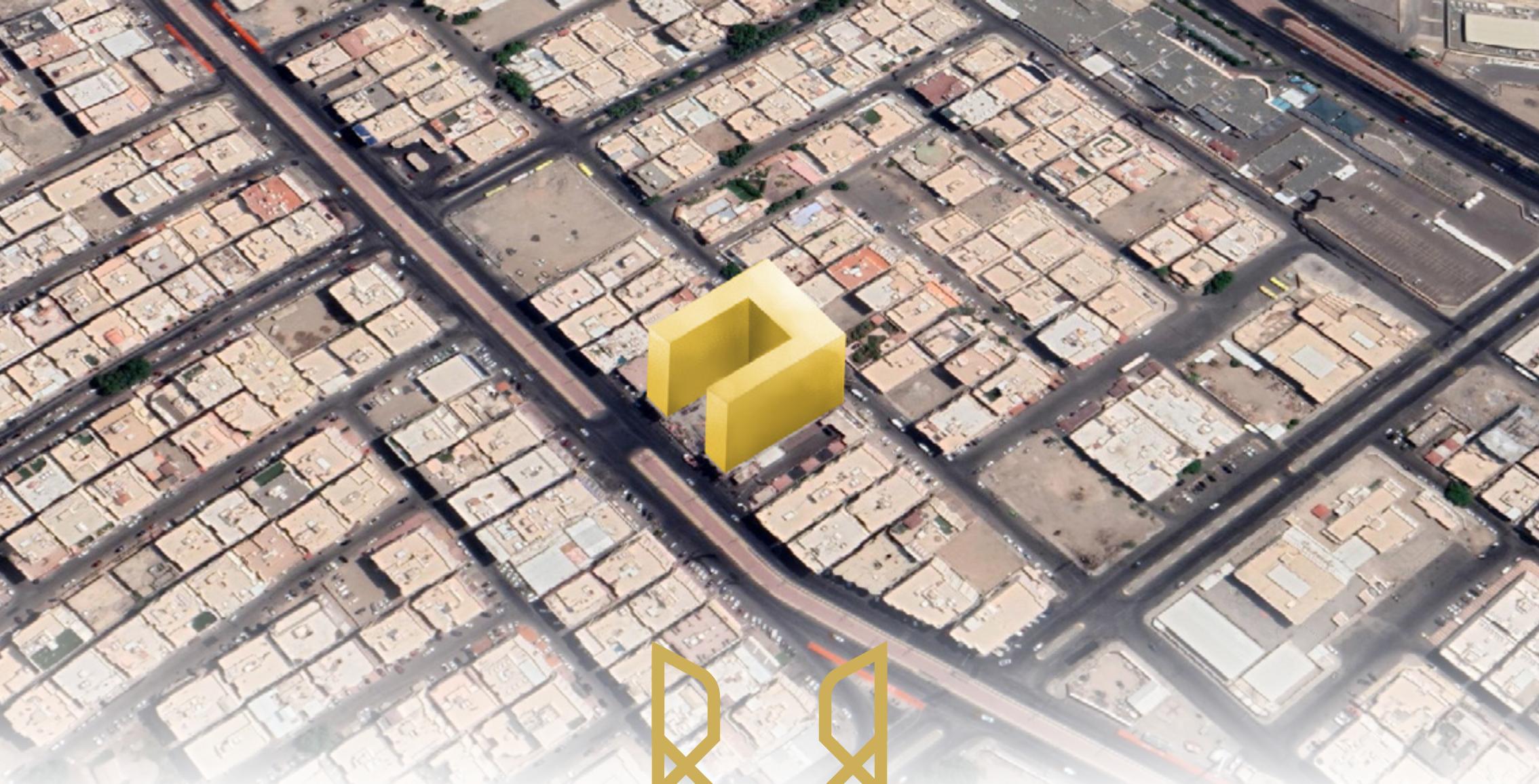




وحدات مميزة

A W E S O M E U N I T S

وحدات تجارية، إدارية وطبية بمساحات متنوعة ما بين ٥٠ و ١٥٢ متراً، ومواعق مختلفة لتناسب احتياجات شركائنا، بمختلف أنشطتهم. لكل منها تصميمه الفريد والذي يلعب دوره في جذب المزيد من العملاء، وبالتالي نجاح الوحدة كاستثمار طويل الأجل.



L O C A T I O N

بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افتقده أهل مكة لفترة طويلة. مكان واحد يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم والمقاهي، إلى الخدمات الطبية ذات المستوى العالمي.





التصميم

D E S I G N

ابتداءً بتصميم المجمع ككل، فهو على طراز عالمي بروحٍ شرقية تحمل عبق التاريخ العربي، ووصولاً لتصميم كل وحدة والاستخدام الأمثل لكامل مساحتها ودقة العمل على كل تفصيلة لنجعل منها الخيار الأكمل والوجهة الأولى لاستثمارك.



الأمان

S E C U R I T Y

كل وسائل الأمان الممكنة، من طاقم مدرب على أعلى مستوى، وتكنولوجيا أمنية على مقاييس عالمية، مما يجعل يوتوبيا مكان آمن لكل من المستثمرين ورواده من أهل مكة المكرمة وغيرهم.





المراقب و التسهيلات

FACILITIES

كل ما قد يحتاجه زائرونا من سبل الراحة، مما يجعل تجربتهم بيوتوبية مثالية لأقصى حد. وهنا نتحدث عن مصاعد وسلالム كهربائية من شركة ميتسوبيشي العالمية، ١٨٧ موقف سيارة يصبحه خدمة صف السيارات، وتصميم يجعل كل ما بالمكان قريب إليك

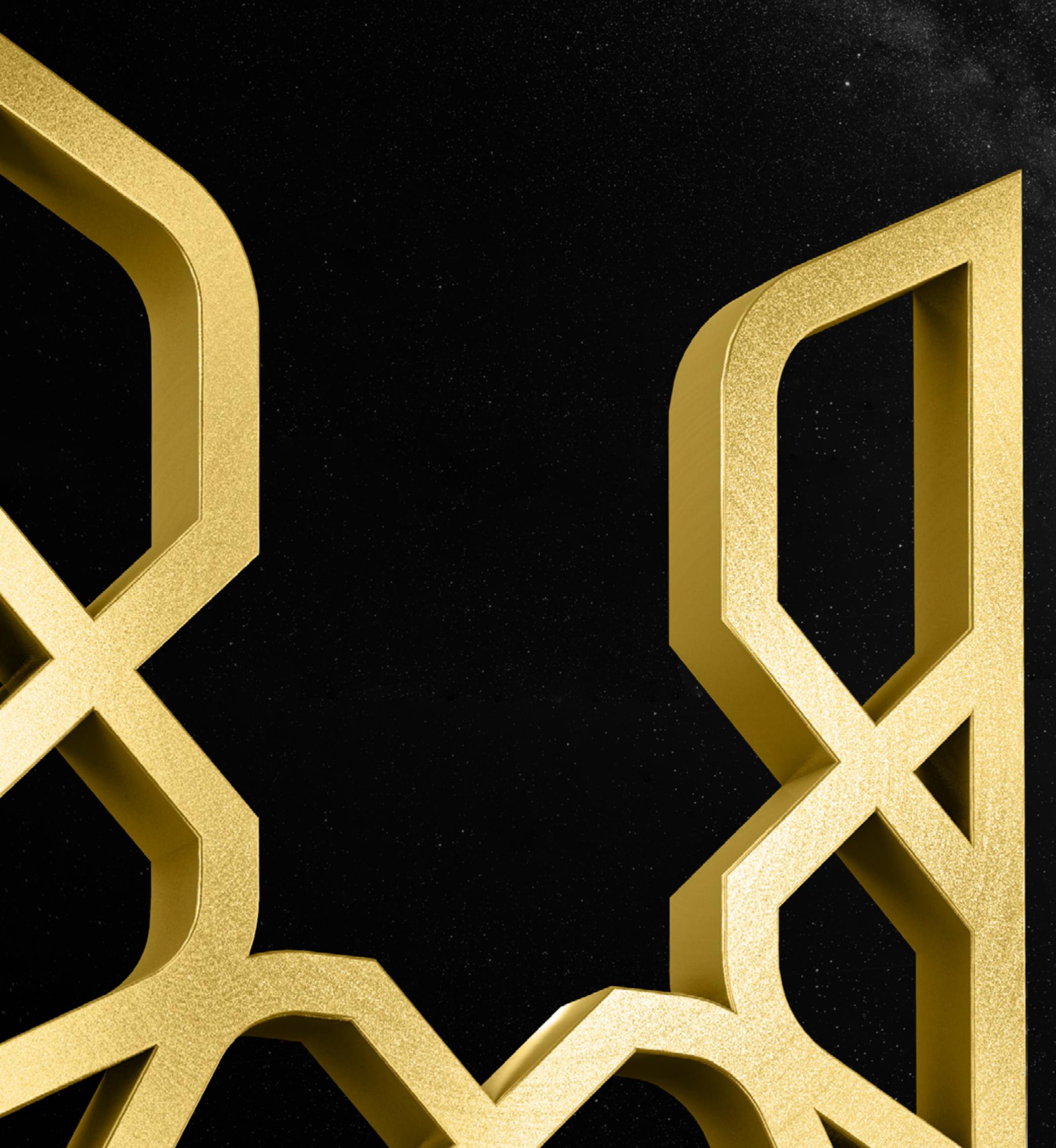


تنوع فريد

VARIETY

ما يجعل يوتوبيا متكاملاً، هو أنك بمجرد الذهاب إليه ، تجد حولك كل ما قد تحتاجه بيومك المثالي، ما بين مطاعم، مقاهي، عيادات، صالونات، سبا، ومكاتب إدارية متنوعة النشاطات.





FROM LIFESTYLE
PERSPECTIVE

UTOPIA



اجتماعات العمل

لن تجد في حي الشوقية كله مكان أفضل من يوتوبيا لإقامة اجتماع عمل هام، حيث ستتجدد اختيارات لا حصر لها من المطاعم والمcafés، ولذلك الحرية في القرار، اختر ما يناسب طبيعة اجتماعك.



SUITABLE
BUSINESS MEETINGS



جلسات الأصدقاء و العائلة

يوفر يوتوبيا جو لا مثيل له لقضاء سهرة الخميس، ما بين مطاعم من كل أنحاء العالم، ومcafاهي مختلفة لكل منها طريقة الخاصة في تقديم مشروباته وأيضاً في تصميم جلساته.





المراكز الطبية

ذهباك لمركز طبي، لن يصبح ذلك الموعد المملا بعد الآن، بل ستتجده أكثر راحة ومتعة في يوتوبيا، لأنه إلى جانب تواجد مراكز طبية على طراز عالمي لتلبى جميع احتياجاتك، ستتجد أيضاً كافة الوسائل لتمضية وقت رائع قبل وبعد زيارتك الطبية.





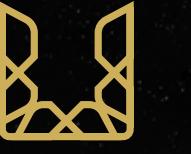
SPA
LUXURY TREATMENTS



السبا

لا شيء أفضل من تواجدك في مكان، كل ما يهتم به هو إراحتك، و تخلصك من كل التوتر، هذا أيضًا ما ستجده في السبا المصممة بمقاييس علمية دولية في يوتوبيا.





UTOPIA IN THE HEART
OF MAKKAH

UTOPIA



مجمع يوتوبيا
من قلب مكة

يوتوبيا



تم بناء يوتوبيا ليصبح تجمعاً لكل ما يسبب الراحة والسعادة لكل أهل مكة المكرمة، وفي قلبها النابض "حي الشوقيه".

UTOPIA

