



يوتوبيا
UTOPIA®

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT



ULTIMATE GUIDE TO

UTOPIA RETAIL & COMMERCIAL LEASING GUIDE

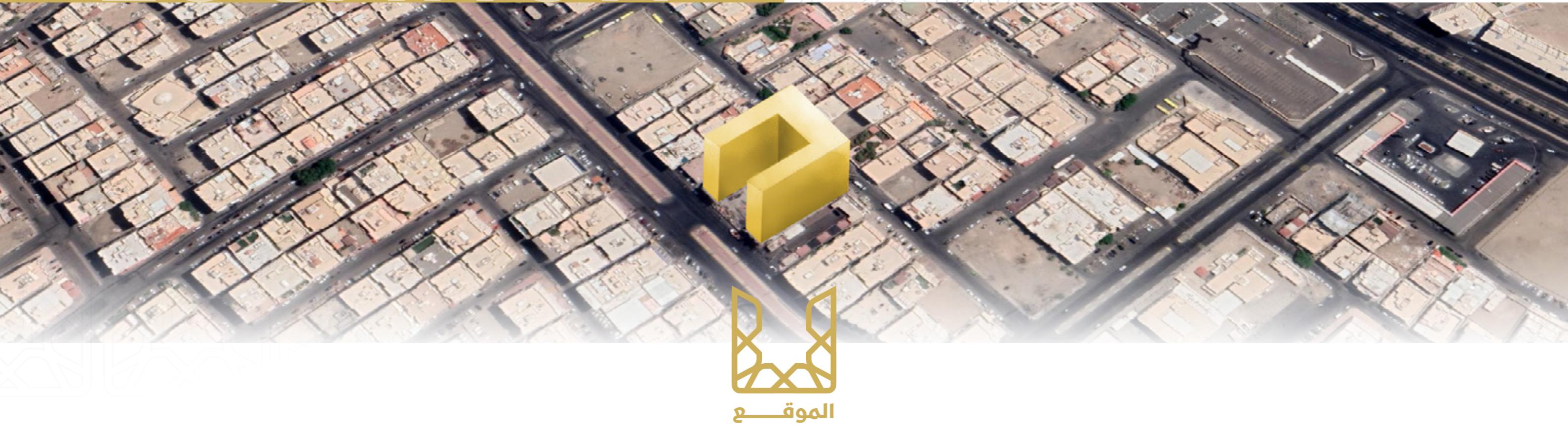


UNLIMITED SOLUTIONS
FOR ALL YOUR NEEDS

UTOPIA



LOCATION



LOCATION

بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افتقده أهل مكة لفترة طويلة. مكانٌ واحدٌ يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم والمقاهي، إلى الخدمات الطبية ذات المستوى العالمي.

للحصول على موقع مجمع يوتوبيا

[اضغط هنا](#)

UTOPIA

مجمع يوتوبيا

- وحدات تجارية، وإدارية وطبية بمساحات تتراوح ما بين ٥٥ و ١٥٣ متر مربع، وموقع مختلف لتناسب مختلف احتياجات شركائنا بمختلف أنشطتهم. لكل منها تصميمه الفريد والذي يلعب دوره في جذب المزيد من العملاء، وبالتالي نجاح الوحدة كاستثمار طويل الأجل.

- المجمع متواجد بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افقده أهل مكة لفترة طويلة. مكان واحد يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم والمقاهي، إلى الخدمات الطبية ذات المستوى العالمي.

المجمع مزود بكل وسائل الأمان الممكانة من طاقم مدرب على أعلى مستوى،

- تكنولوجيا أمنية على مقاييس عالمية، مما يجعل يوتوبيا مكان آمن لكل من المستثمرين ورواده من أهل مكة المكرمة وغيرهم.

تم بناء المجمع على طراز عالمي بروح شرقية تحمل عبق التاريخ العربي. حرصنا على الاستخدام الأمثل لكامل مساحات الوحدات والعمل بدقة على كل التفاصيل لنجعل منها الاختيار الأكمل والوجهة الأولى للاستثمار.

عندنا كل ما قد يحتاجه زوارنا من سبل الراحة، مما يجعل تجربة يوتوبيا مثالية لأقصى حد. وهنا نتحدث عن مصاعد وسلالム كهربائية، و موقف كبير للسيارات، وتصميم يجعل كل ما بالمكان قريب إلينك.

تجد حولك كل ما قد تحتاجه ليوم مثالي ما بين مطاعم، ومقاهي، وعيادات، وصالونات، وSpa، ومكاتب إدارية متنوعة النشاطات.



UTOPIA



اجتماعات العمل

لن تجد في حي الشوقية كله مكان أفضل من يوتوبيا لإقامة اجتماع عمل هام حيث ستجد اختيارات لا حصر لها من المطاعم والمcafes ولكل الحرية في اختيار ما يناسب طبيعة عملك.



UTOPIA



جلسات الأصدقاء و العائلة

يوفر مجمع يوتوبيا جو لا مثيل له للتجمعات العائلية ما بين مطاعم من كل أنحاء العالم، ومقاهٍ متنوعة من حيث التصميم والمشروبات والمأكولات المقدمة.



UTOPIA



المراكز الطبية

ذهابك لمركز طبي لن يصبح ذلك الموعد الممل بعد الآن، بل ستتجده أكثر راحة ومتعة في يوتوبِيا، لأنه إلى جانب تواجد مراكز طبية على طراز عالمي لتلبي جميع احتياجاتك، ستجد أيضًا كافة الوسائل لتمضية وقت رائع قبل وبعد زيارتك للطبيب.



UTOPIA



SPA

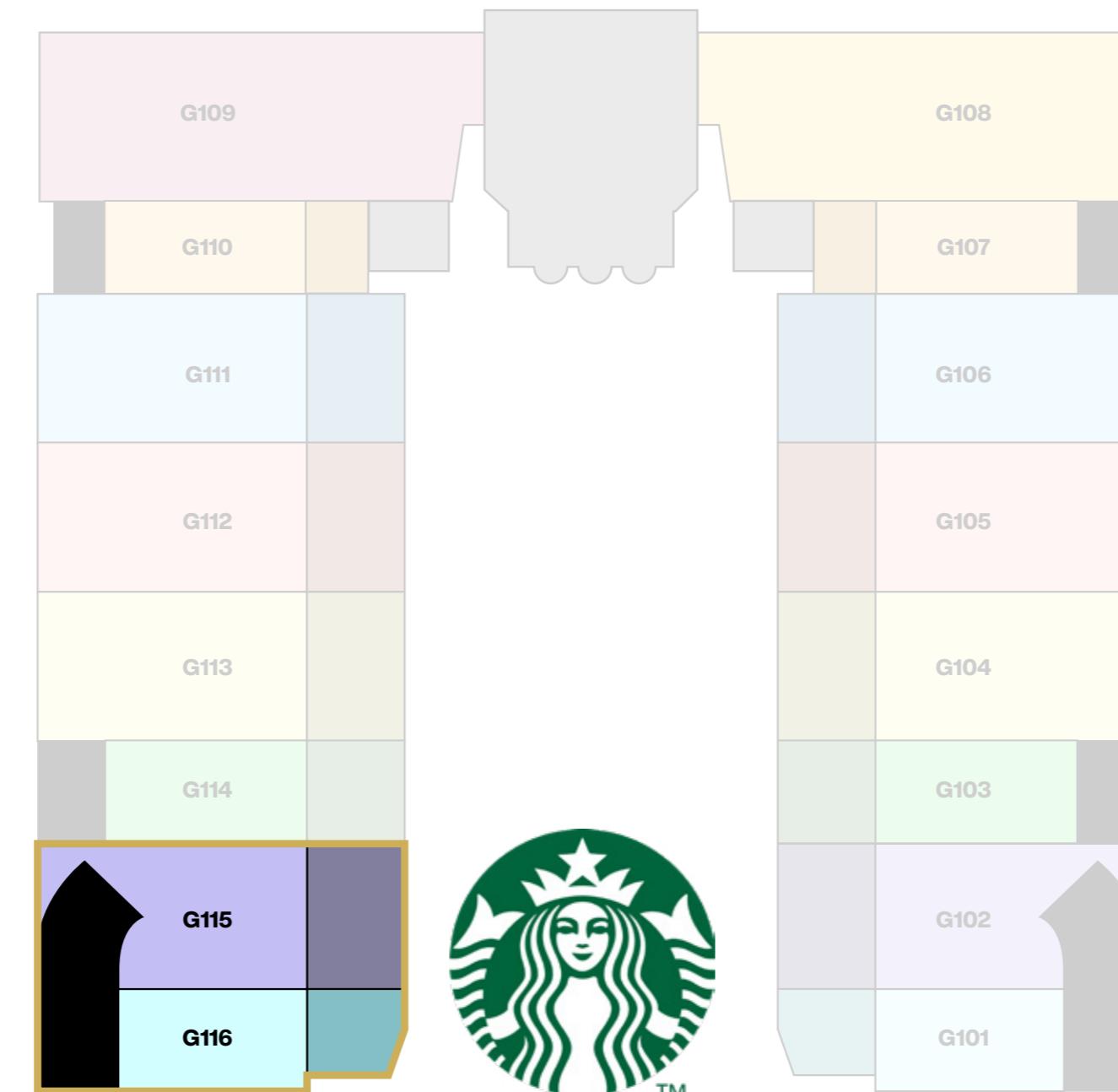
لا شيء أفضل من تواجدك في مكان كل ما يهتم به هو راحتك
و مساعدتك على التخلص من التوتر، هذا أيضاً ما ستجده في
السبا المصممة بمقاييس علمية دولية في يوتوبيا.



كرن من الأ الأول وانضم لصفوة
أشهر العلامات التجارية
العالمية



UTOPIA COMPLEX



ستاربكس

نتشرف بالإعلان عن توقيع أول تعاقد لاستئجار كافية ستاربكس
وتمت الموافقة على أعمال التصميم والرسومات الهندسية والفنية وجار العمل الان داخل المجمع





UNITS
الوحدات

UTOPIA





6,000 m

هو مجموع المساحات المكتبية

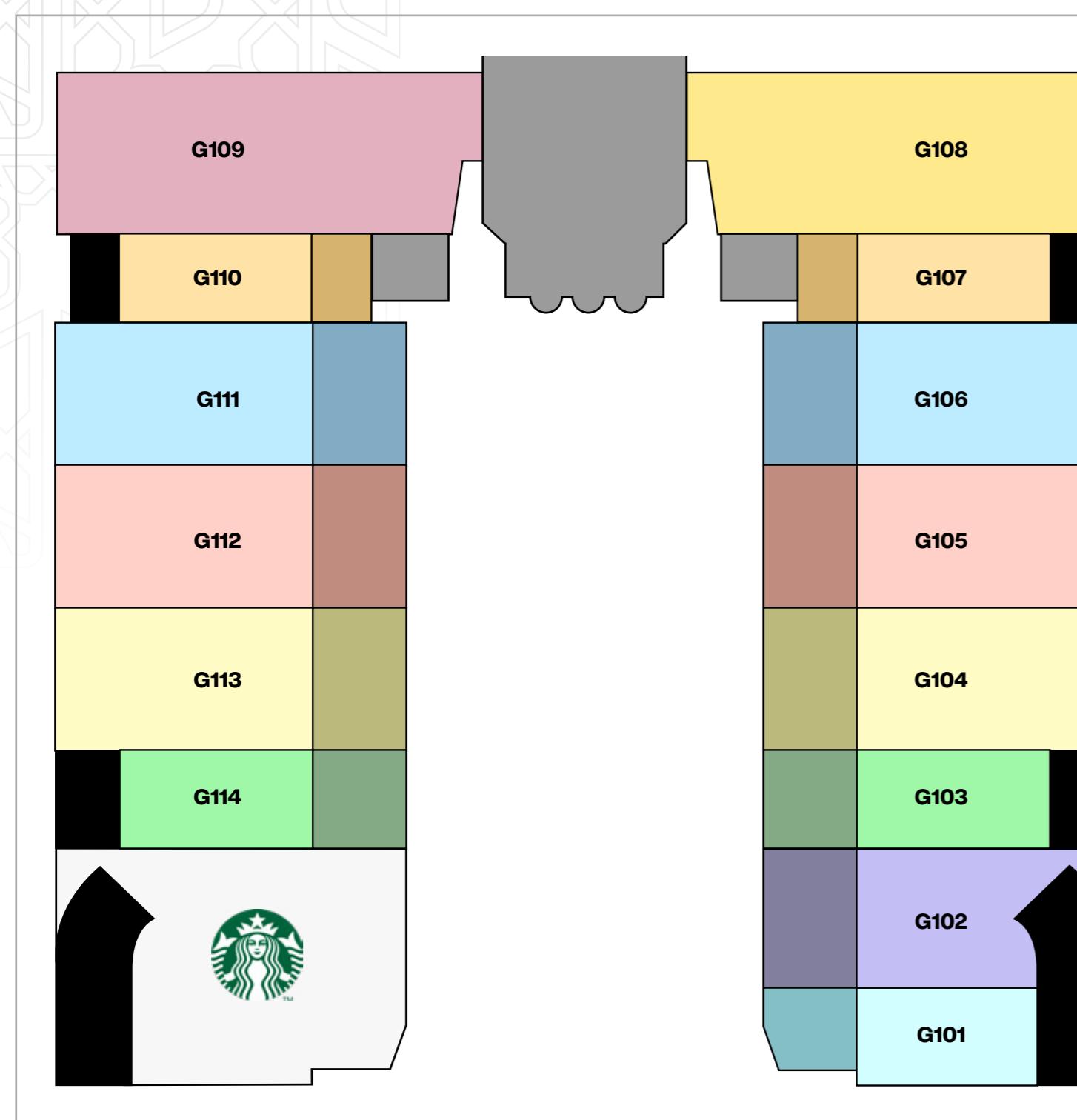


3,300 m

هو مجموع المساحات الترفيهية
من مطاعم و مقاهي

18,000 m

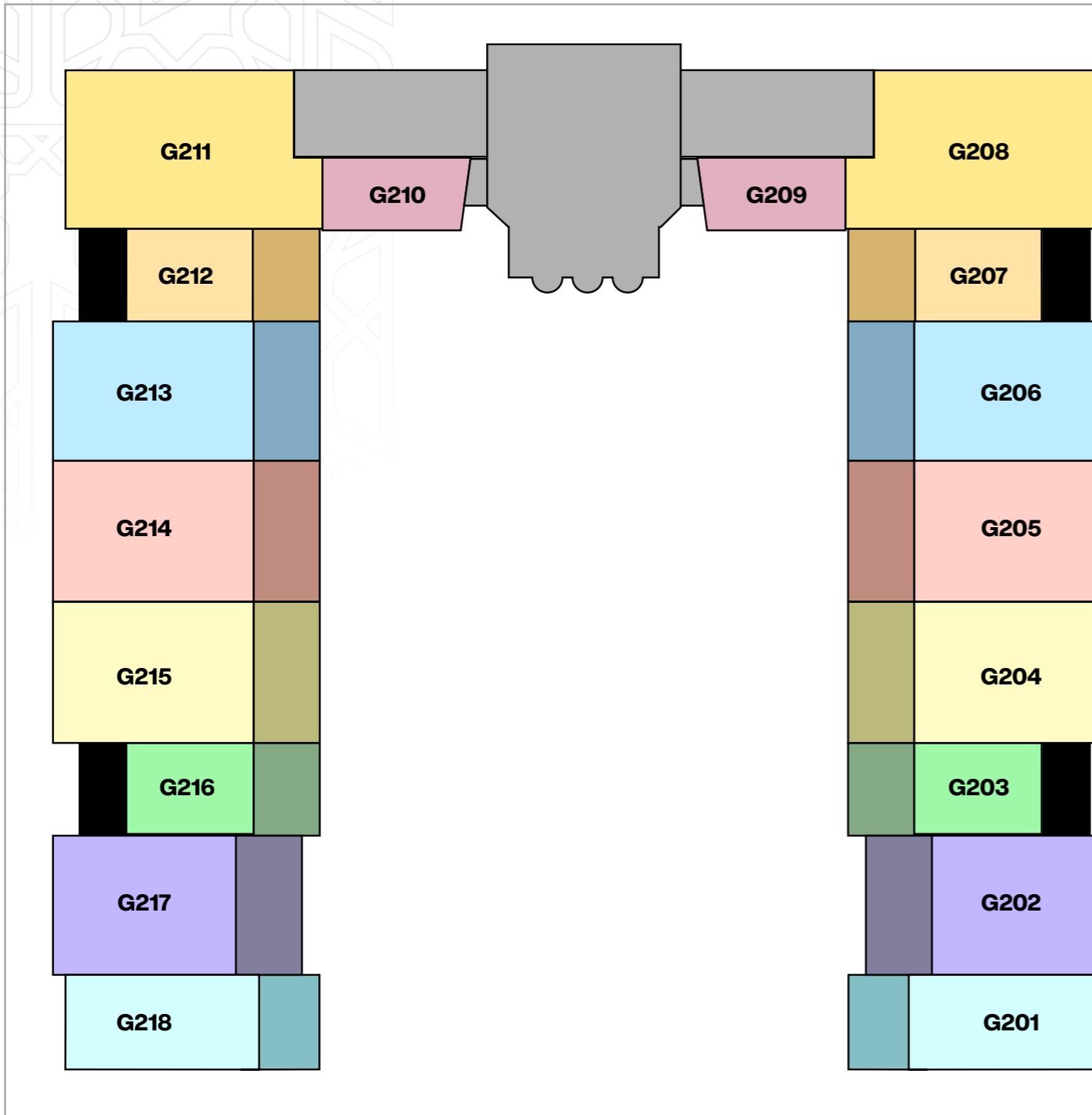
وهي الطريقة U هي المساحات الفعلية لبناء يوتوبيا على شكل حرف الأمثل لجعل كل خدماتنا بين يديك في أي نقطة من المجمع



G101	 53.30 m ²	 21.80 m ²	Total Areas 104.40 m ²	Total Traces 39.80 m ²
G102	 80.50 m ²	 41.50 m ²	Total Areas 156.10 m ²	Total Traces 70.30 m ²
G103	 56.10 m ²	 27.30 m ²	Total Areas 85.90 m ²	Total Traces 46.500 m ²
G104	 112.60 m ²	 41.50 m ²	Total Areas 189.20 m ²	Total Traces 70.70 m ²
G105	 112.60 m ²	 41.50 m ²	Total Areas 188.80 m ²	Total Traces 70.70 m ²
G106	 111.20 m ²	 41.50 m ²	Total Areas 186.40 m ²	Total Traces 70.30 m ²
G107	 55.40 m ²	 16.80 m ²	Total Areas 87.70 m ²	Total Traces 34.40 m ²
G108	 187.60 m ²	 206.40 m ²	Total Areas 308.00 m ²	Total Traces 47.700 m ²

الميزانين

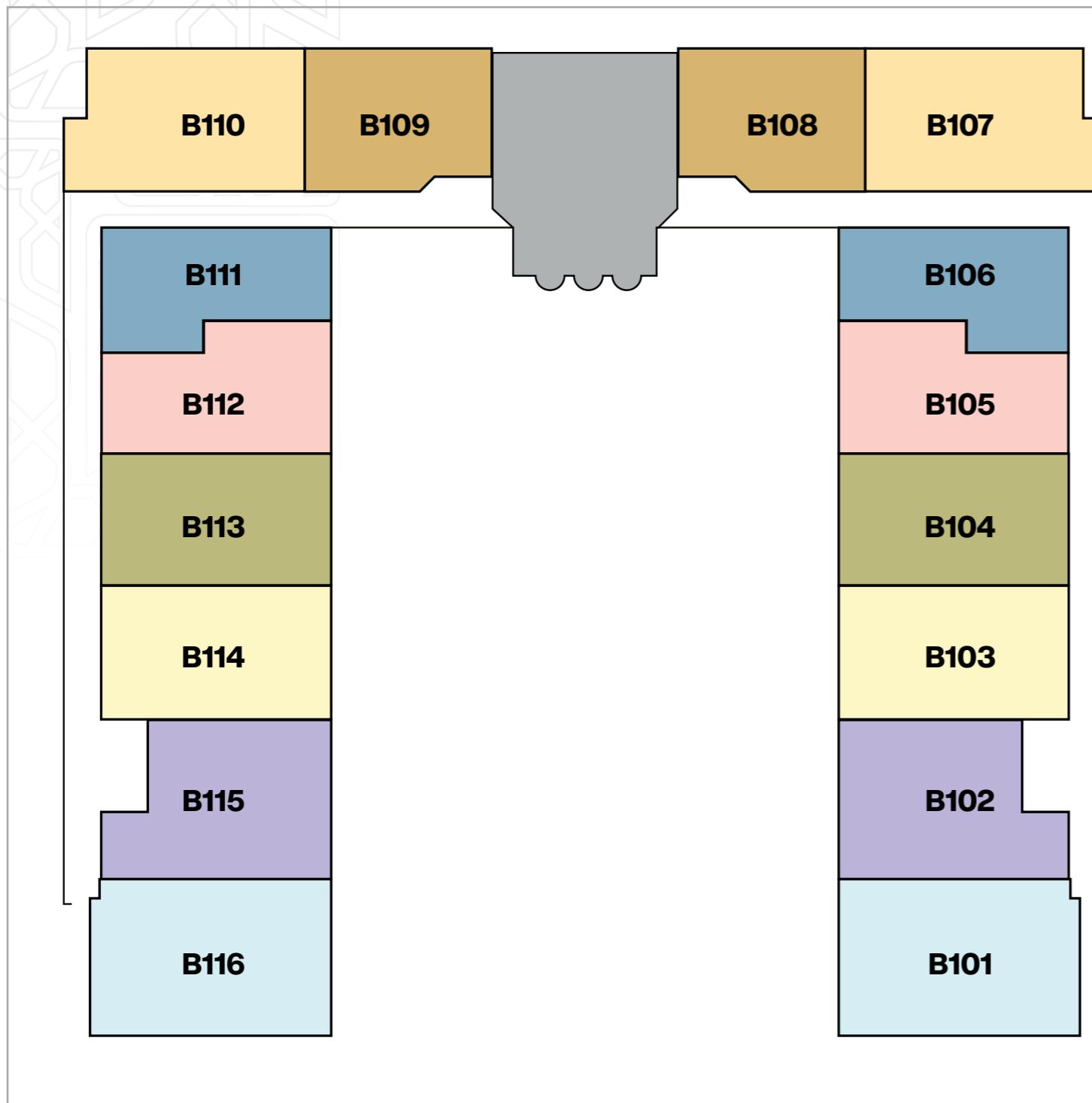
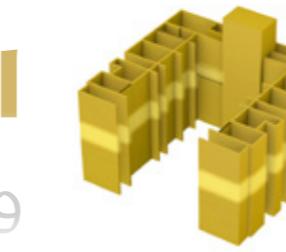
مطاعم وكافيهات



				
G101	 51.10 m²	 18.00 m²		
G102	 75.60 m²	 28.80 m²		
G103	 29.50 m²	 19.20 m²		
G104	 76.60 m²	 29.20 m²		
G105	 76.20 m²	 29.20 m²		
G106	 75.20 m²	 28.80 m²		
G107	 32.30 m²	 17.60 m²		
G108	 120.40 m²			
G109	 32.70 m²			
G110			Total Areas 308.00 m²	Total Traces 47.700 m²
G111	 120.40 m²			
G112	 32.30 m²	 17.60 m²		
G113	 75.20 m²	 28.80 m²		
G114	 76.20 m²	 29.20 m²		
G115	 76.60 m²	 29.20 m²		
G116	 29.50 m²	 19.20 m²		
G117	 75.60 m²	 28.80 m²		
G118	 51.10 m²	 18.00 m²		
			Total Areas 104.40 m²	Total Traces 39.80 m²
			Total Areas 156.10 m²	Total Traces 70.30 m²
			Total Areas 85.90 m²	Total Traces 46.500 m²
			Total Areas 189.20 m²	Total Traces 70.70 m²
			Total Areas 188.80 m²	Total Traces 70.70 m²
			Total Areas 186.40 m²	Total Traces 70.30 m²
			Total Areas 87.70 m²	Total Traces 34.40 m²
			Total Areas 308.00 m²	Total Traces 47.700 m²

الدور السادس

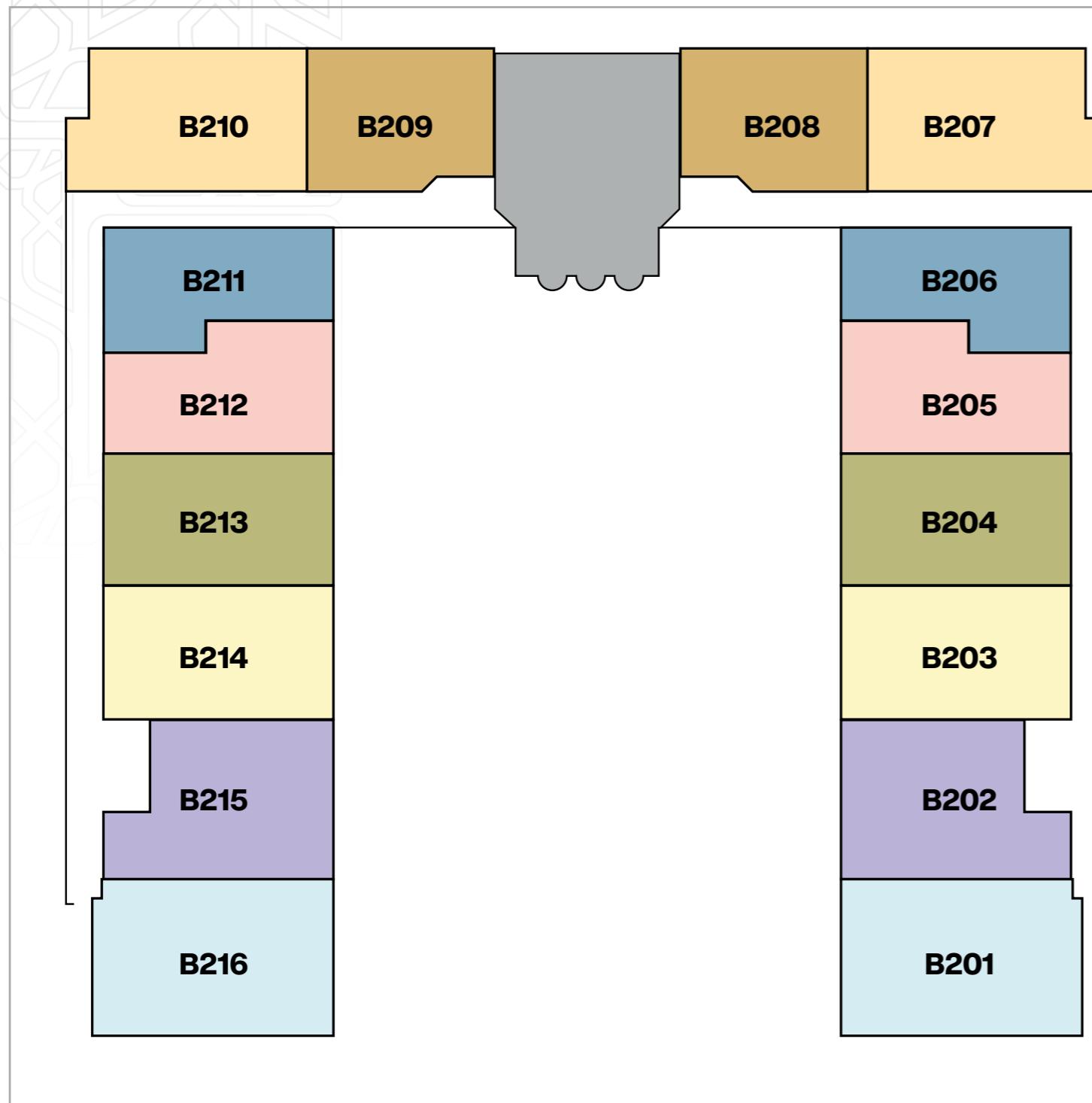
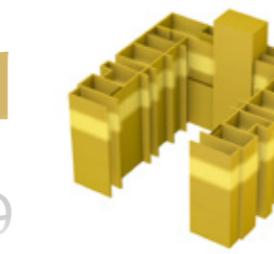
وحدات التجاري واداري



B101		<u>120.20 m²</u>
B102		<u>88.20 m²</u>
B103		<u>88.20 m²</u>
B104		<u>88.20 m²</u>
B105		<u>75.30 m²</u>
B106		<u>68.60 m²</u>
B107		<u>113.10 m²</u>
B108		<u>91.50 m²</u>
B109		<u>88.20 m²</u>
B110		<u>113.10 m²</u>
B111		<u>68.60 m²</u>
B112		<u>75.30 m²</u>
B113		<u>88.20 m²</u>
B114		<u>88.20 m²</u>
B115		<u>88.20 m²</u>
B116		<u>120.20 m²</u>

الدور الثاني

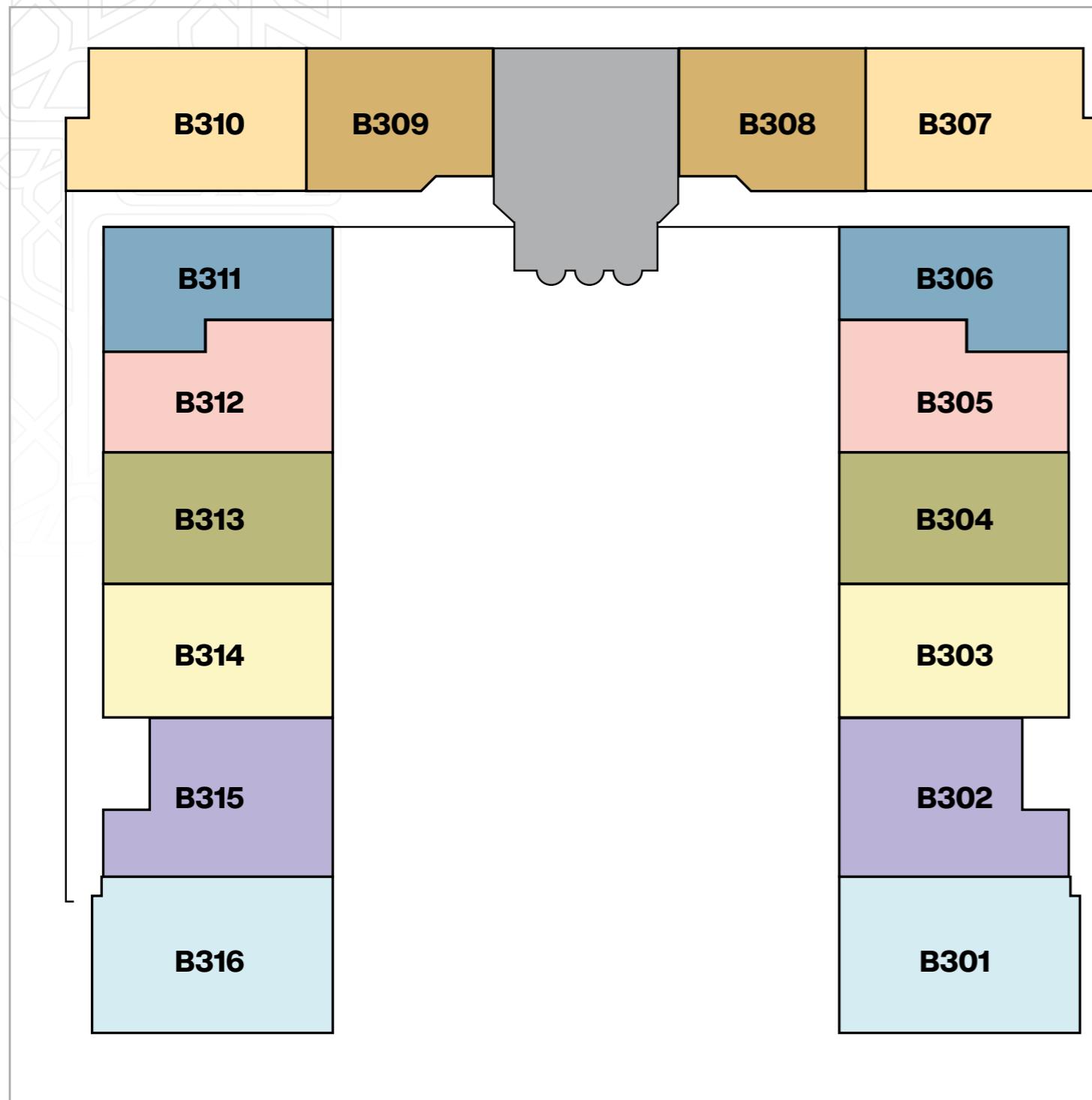
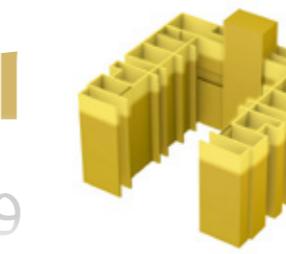
مكاتب التجاري واخداري



B201	130.10 m ²
B202	109.10 m ²
B203	106.20 m ²
B204	106.10 m ²
B205	93.20 m ²
B206	68.60 m ²
B207	113.10 m ²
B208	91.50 m ²
B209	113.10 m ²
B210	91.50 m ²
B211	68.60 m ²
B212	93.20 m ²
B213	106.10 m ²
B214	106.20 m ²
B215	109.10 m ²
B216	130.10 m ²

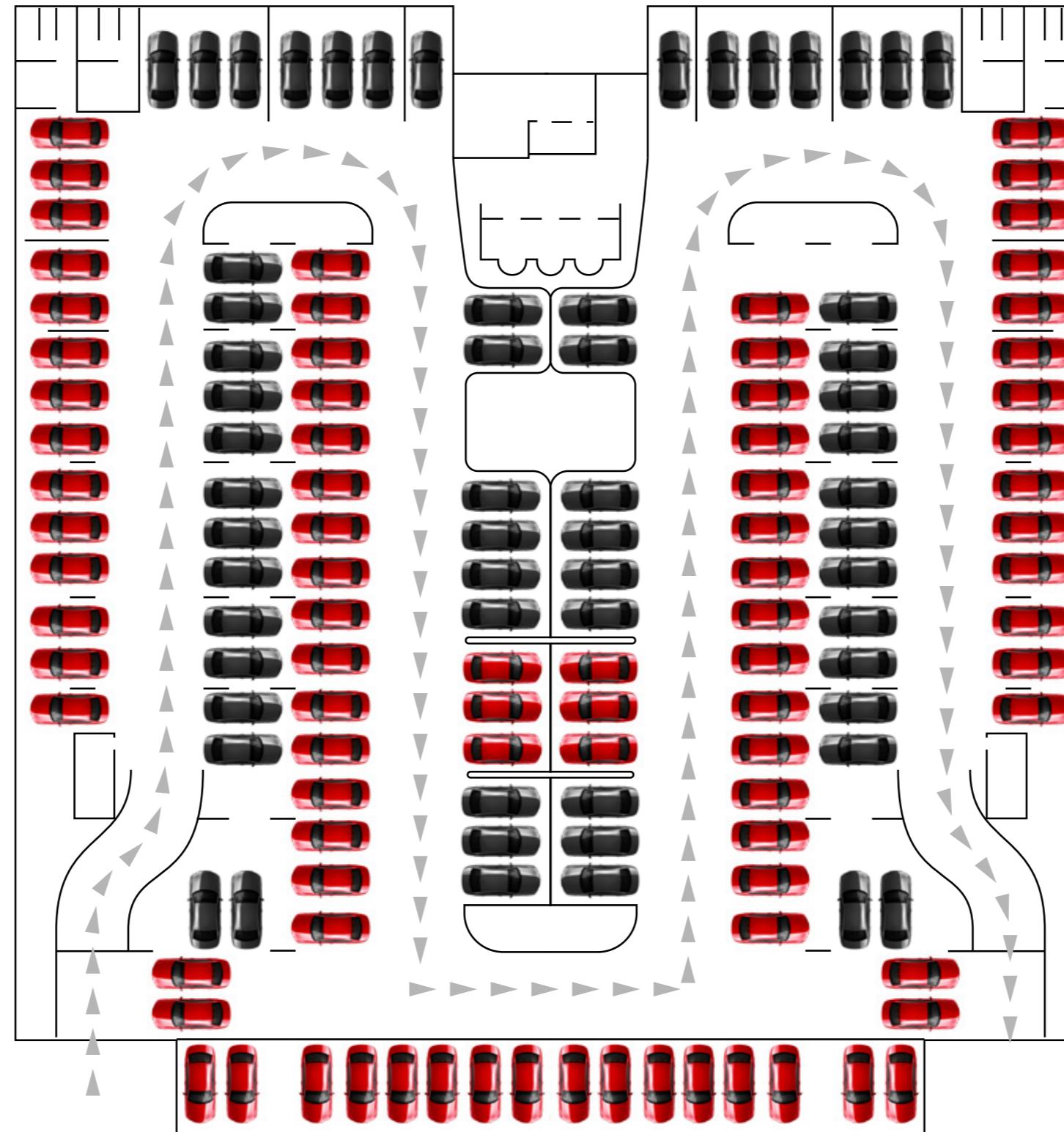
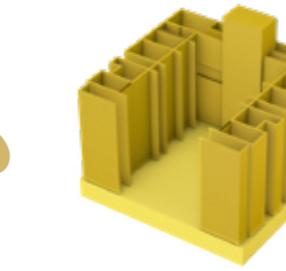
الدور الثالث

مكاتب التجارية واخذاري



B201		130.10 m^2
B202		109.10 m^2
B203		106.20 m^2
B204		106.10 m^2
B205		93.20 m^2
B206		68.60 m^2
B207		113.10 m^2
B208		91.50 m^2
B210		130.10 m^2
B211		109.10 m^2
B212		106.20 m^2
B213		106.10 m^2
B214		93.20 m^2
B215		68.60 m^2
B216		113.10 m^2

دور المواقف



الأعمال الإنشائية

صور لمجمع يوتوبيا في مرحلة البناء ..





يوتوبيا UTOPIA®



ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT

تم بناء يوتوبيا ليصبح تجمعاً لكل ما يسبب الراحة والسعادة لكل أهل مكة المكرمة،
وفي قلبه النابض “حي الشوقيّة”.

UTOPIA

