

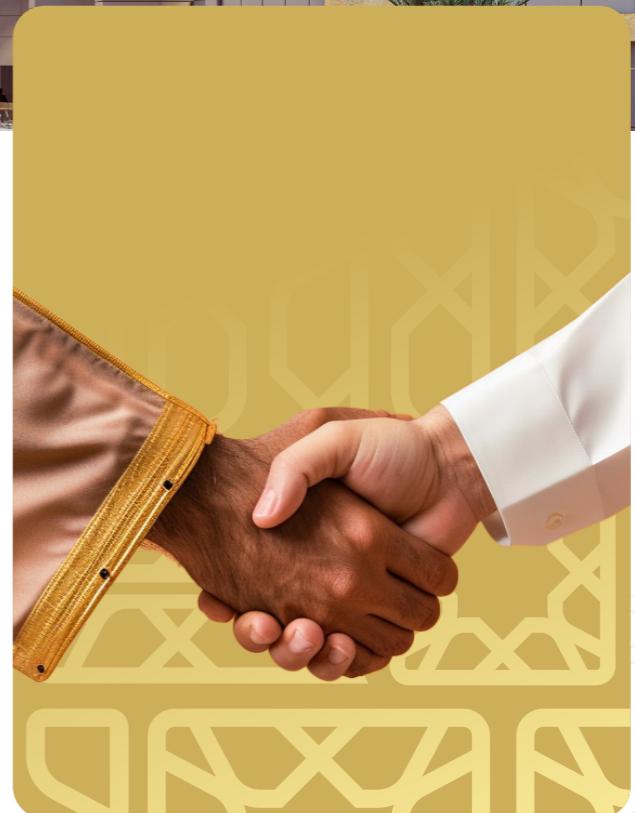


يوتوبيا
UTOPIA®
ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT



دليل المستأجرين

مجمع تجاري وترفيهي متكمال
بحي الشوقية بمكة المكرمة





دليل المستأجرين



٤. معايير التصميم
٥. المواصفات الكهروميكانيكية والسباكة
 - التهوية والتدفئة والتكييفات
 - نظام مقاومة الحرائق
 - أعمال السباكة
 - الأعمال الكهربائية
٦. استماراة طلب الموافقة على الرسومات والتصميمات

١. مقدمة

- لماذا مجتمع يوتوبيا هو الخيار الأمثل للاستثمار؟

٢. المخططات

- الموقع
- مخططات المجتمع من الداخل

٣. قائمة المتطلبات

- الرسومات الهندسية
- الوصلات الكهربائية والميكانيكية ووصلات السباكة (الـMEP)

UTOPIA



لماذا مجمع يوتوبيا هو الاختيار الامثل لاستثمارك؟



مجمع يوتوبيا هو مجمع ترفيهي استثماري، يقع بحي الشوقية بمكة المكرمة. يهدف المجمع لتوفير بيئة خصبة للاستثمار لذلك تم تصميمه ليقدم جميع الخدمات التي قد يحتاجها مستأجري الوحدات لضمان نجاح مشروعاتهم في يوتوبيا بداية من تصميم المول ومساحاته،وصولاً لاختيار أماكن المصاعد، والسلالم الكهربائية وتوفير مواقف السيارات.

وتم تصميم الوحدات الاستثمارية بيوتوبيا لتكون مساحاتها مختلفة ومواقعها استراتيجية لتناسب مختلف احتياجات شركائنا وأنشطتهم المتنوعة. فلكل منها تصميمه الفريد والذي يلعب دوره في جذب المزيد من العملاء، وبالتالي نجاح الوحدة كاستثمار طويل الأجل.

المجمع مزود بكل وسائل الأمان الممكنة من طاقم مدرب على أعلى مستوى، وتقنولوجيا أمنية تتبع المقاييس العالمية، مما يجعل يوتوبيا مكان آمن لكل من المستثمرين ورواده من أهل مكة المكرمة وغيرهم.

١- المخططات



- الموقع
- مخططات المجمع من الداخل





**موقع يُوتوبيا المتميز
بمكة المكرمة**

وحدات بمساحات
مختلفة لتناسب
احتياجاتك

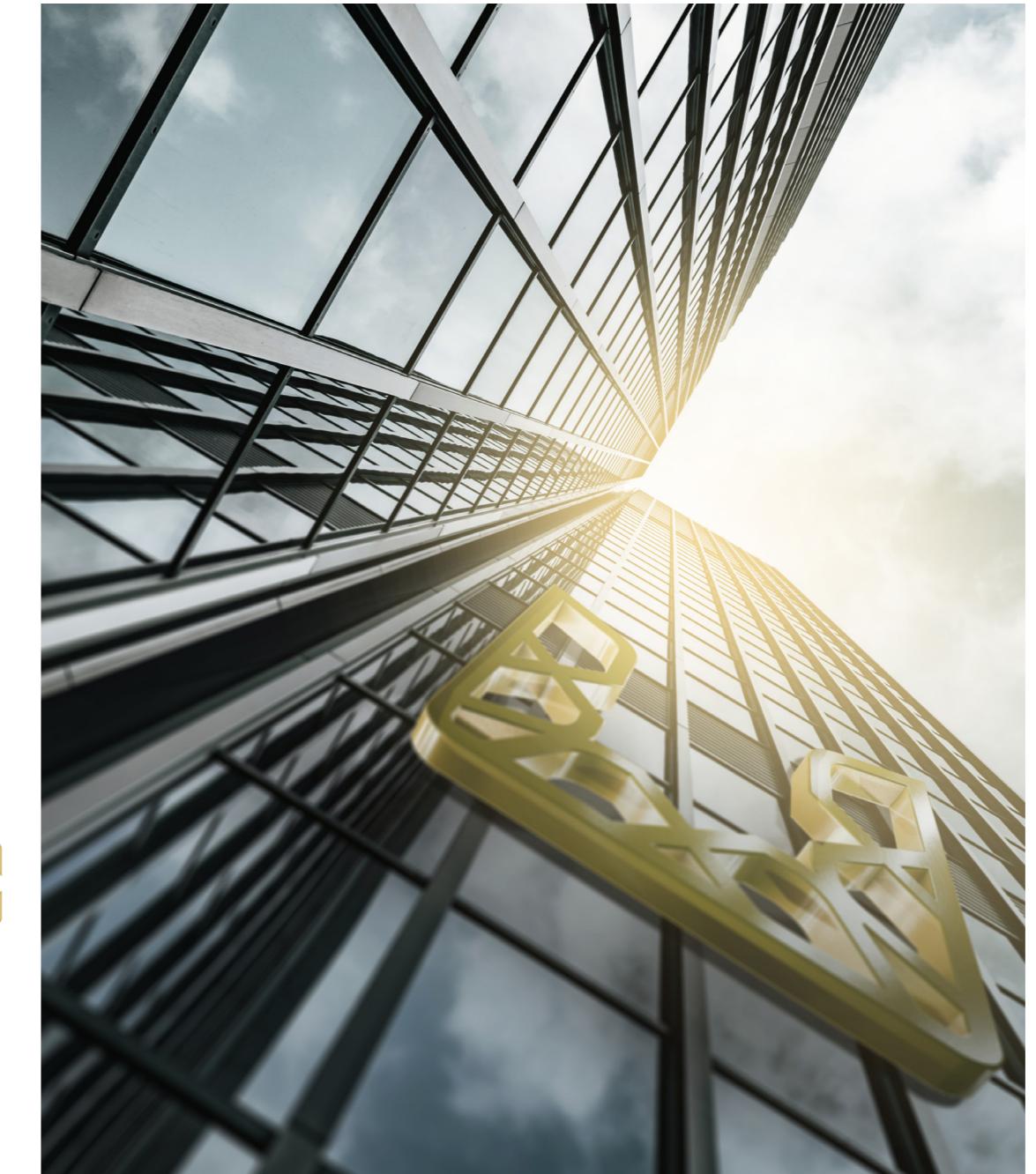


utopiacomplex.com

٢- قائمة المتطلبات



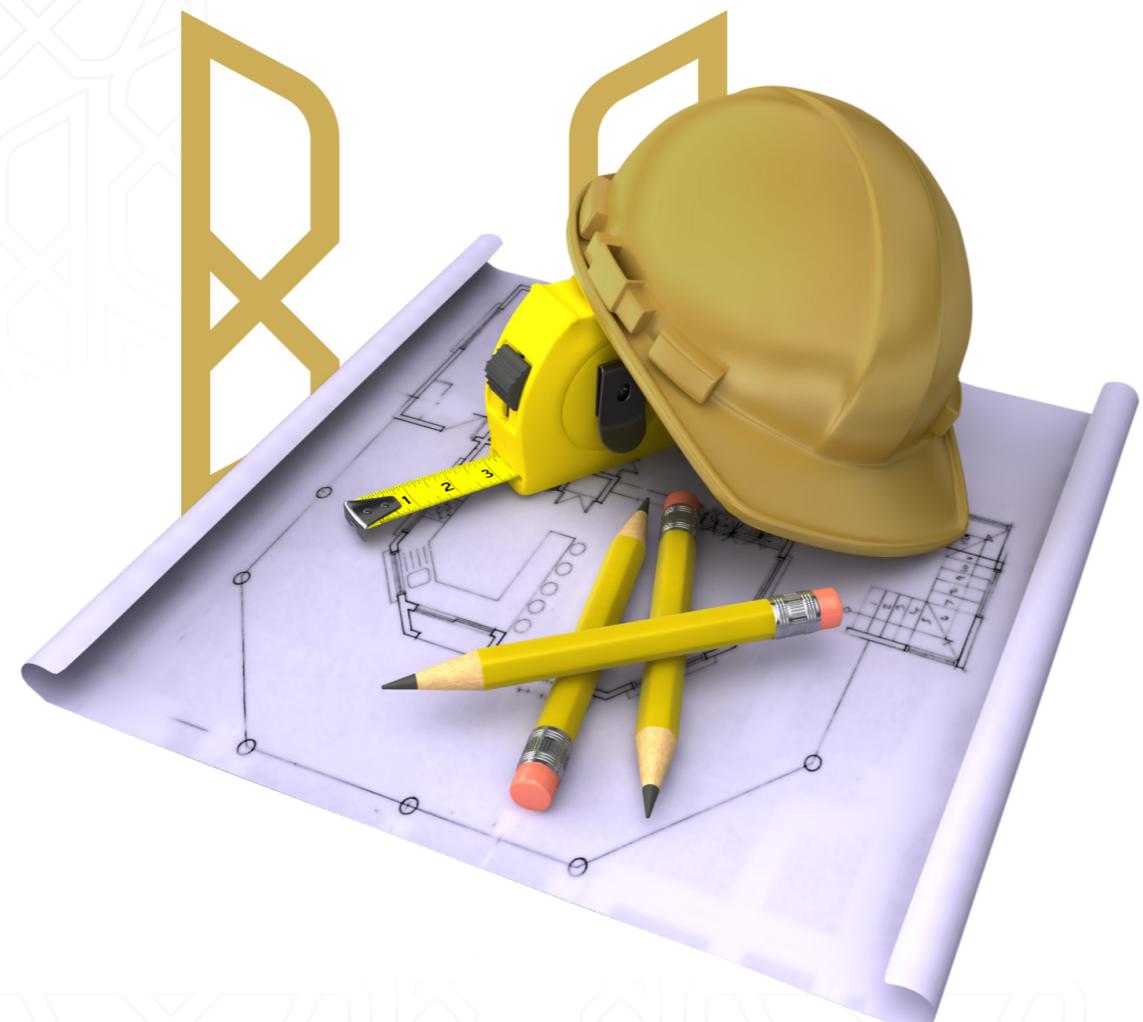
- يجب تقديم كل المخططات في المواعيد المتفق عليها حتى تستطيع إدارة المجمع مراجعتها بالكامل الموافقة عليها قبل البدء في التنفيذ.





الرسومات الهندسية

يتم تزويدها من قبل الجهة المختصة ببيوتوبية



- الخطة الرئيسية
- مخطط الطابق
- مخطط الواجهة
- الخطة البديلة
- لوحة تضم عينات من المواد المستخدمة
- المعدات التي سيتم استخدامها و خطة توزيع الأثاث بالوحدة
- مواصفات اللافتة

الوصلات الكهربائية والميكانيكية ووصلات السباكة (الـMEP)

يتم تدريجها من قبل الجهة المختصة ببيوتوبيا

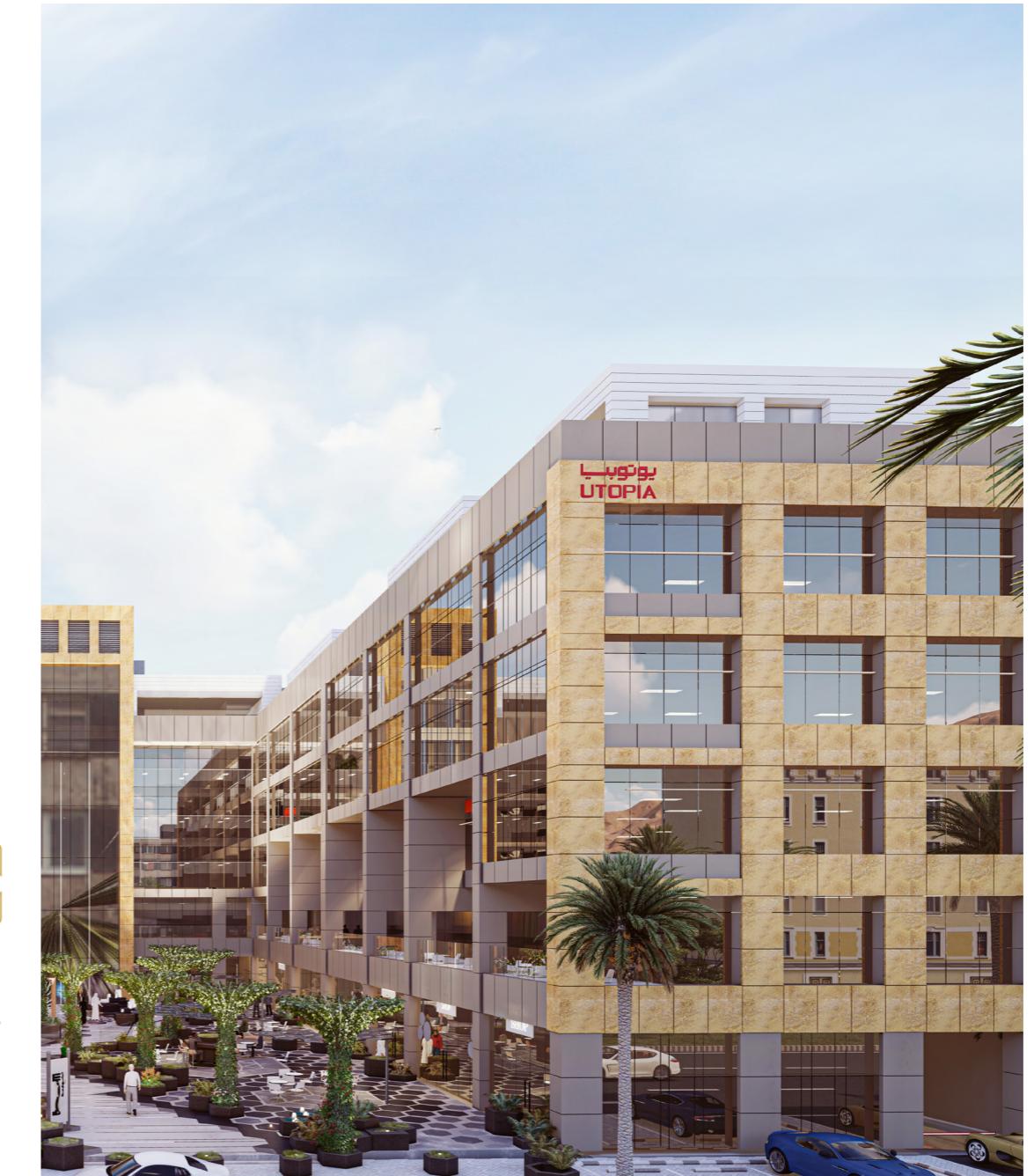
- الأنظمة الكهربائية
- أنظمة السباكة
- أنظمة المياه
- التهوية والتكييف
- أنظمة مقاومة الحرائق
- أنظمة التيار المنخفض



٣- معايير التصميم



يتم تحديدها من قبل الجهة المختصة بالتصميم بيوتوبيا





- معايير التصميم التي يجب الالتزام بها عند تخطيط الوحدات
- معايير خاصة بواجهة الوحدة
- معايير خاصة بالأسقف

- معايير خاصة بتصميم الأرضيات
- معايير خاصة بتصميم الحوائط
- معايير خاصة بتصميم قائمة الطعام أو الخدمات
- معايير خاصة بتصميم اللافتة

Utopia Utopia Utopia Utopia

utopiacomplex.com

٤- المواصفات الكهربائية والسباكية

يتم تحديدها من قبل الجهة المختصة بالتصميم بيوتوبيا





المواصفات الكهروميكانيكية والسباكة

أ. التهوية والتدفئة والمكيفات

المطلبات:

- التركيبات
- أجهزة التهوية ومواعدها
- حساب الأحمال الكهربائية
- معلومات عن المصنّع
- عدد المكيفات وأجهزة التدفئة ومواعدها
- نوع العزل
- المقاسات
- مواقع المثبتات



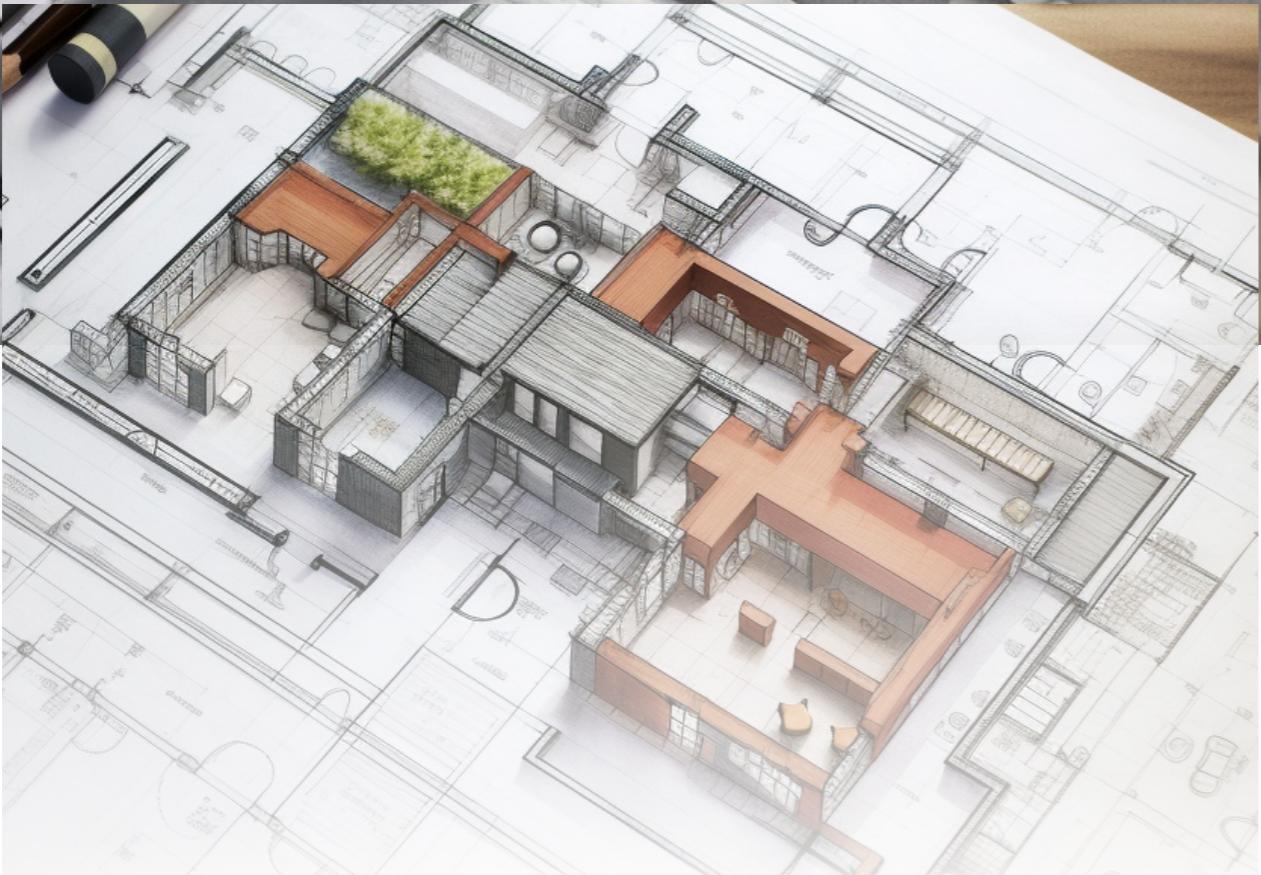
المواصفات الكهروميكانية والسباكة

٢. أنظمة مقاومة الحرائق

- أماكن طفاییات الحريق
- ارتفاع الأسقف
- أماكن رشاشات الحريق وأعدادها

المواصفات الـ كـمـرـوـمـيـكـانـيـكـيـة والـسـبـاـكـة

٣. أعمال السباكة



صورة لمخطط السباكة بالمجمع

- أماكن التركيبات
- أماكن التصريف بالطابق
- التصريف والتوزيع الداخلي للسباكة
- تصريف أجهزة التكييف

المواصفات الكهروميكانية والسباكية **أعمال السباكة**

أعمال السباكة التي يجب أن يلتزم بها المستأجر بالمول:

- أنواع المواسير وأقطارها الخاصة بتوصيل المياه وتصفيتها
- أماكن التصفية الإضافية

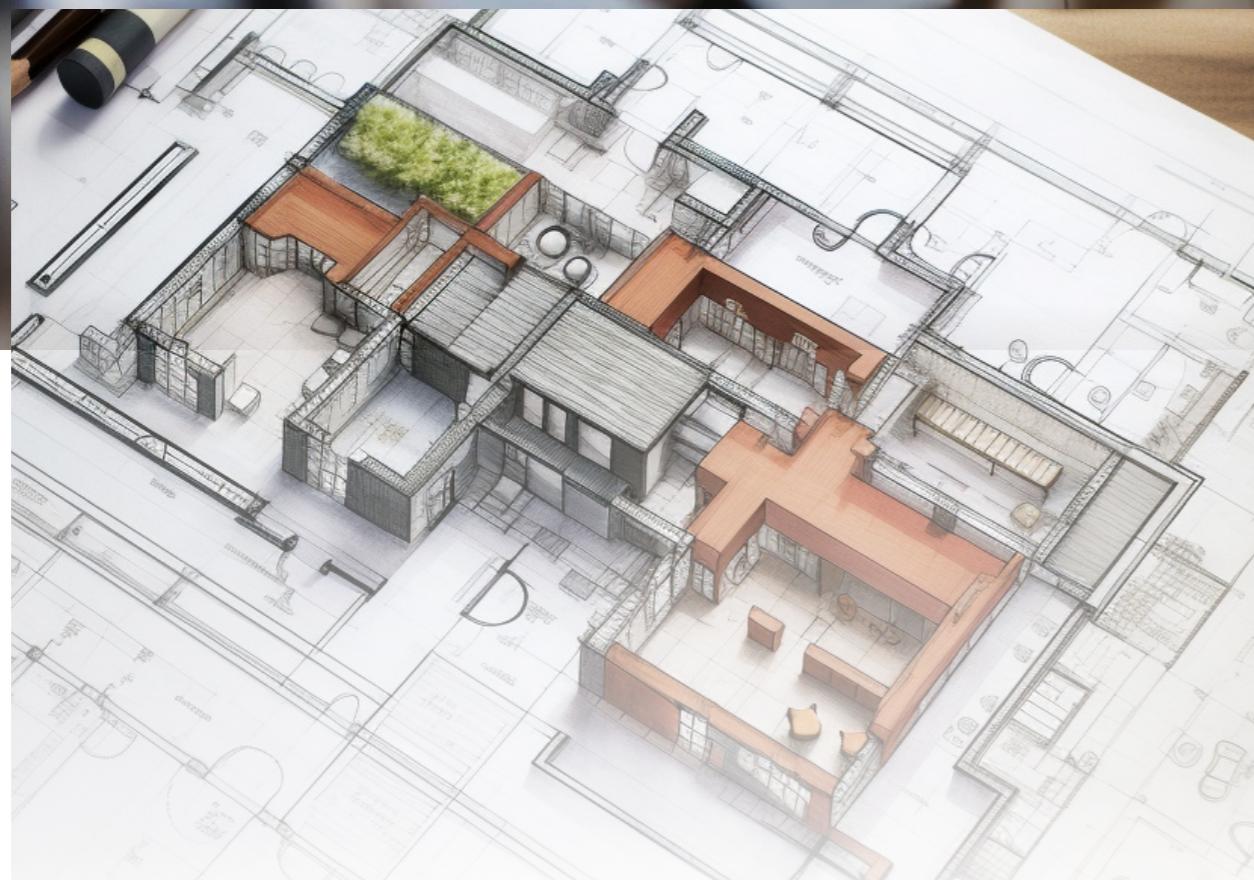
أعمال السباكة التي تقع تحت مسؤولية المستأجرين:

- الصياغات
- اختبارات الضغط
- أماكن سخانات المياه الصحيحة
- شراء وتركيب عدادات المياه



المواصفات الكهروميكانيكية والسباكة

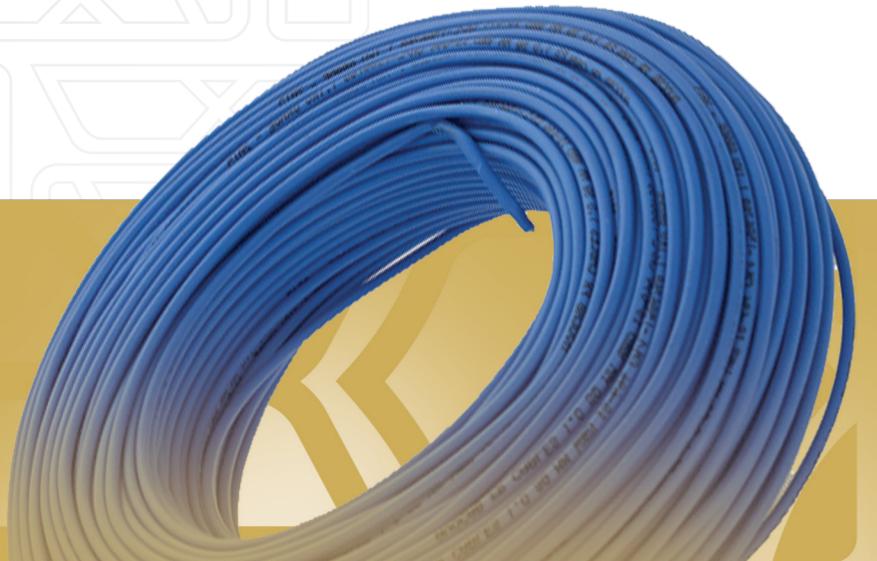
٤. الأعمال الكهربائية



صورة لمخطط الأعمال الكهربائية بالمجمع

المواصفات الكهروميكانية والسباكية

أعمال الكهرباء



أعمال الكهرباء التي يجب أن يلتزم بها المستأجر بالمجمع عند تسليم المخطط:

- تخطيط الدوائر الكهربائية الرئيسية
- أماكن مقابس الكهرباء
- أنواع الإضاءات وأماكنها وحملتها
- الأجهزة الكهربائية المتصلة بدوائر الكهرباء الرئيسية



المواصفات الكهربائية العامة:

- ألواح الكهرباء
- القنوات
- شبكة التليفونات الداخلية
- موتصفات الكابلات ومقاساتها



utopiacomplex.com

جوانب من الأعمال الكهربائية التي تقع تحت مسؤولية المستأجر

- توفير عداد الكهرباء
- يجب أن تكون الأجهزة جديدة وموافقة للمواصفات المحلية
- عدم تشغيل الأنوار بعد مواعيد الغلق
- في حال حدوث عطل يطلب المستأجر بتعيين شخص لصلاحه تحت إشراف الهيئة المسؤولة بالمجمع

استمارة طلب الموافقة على الرسومات والتصميمات

- رقم الوحدة:
- التاريخ:
- المستأجر:

التعليقات على التصميم الهندسي للوحدة:



استمارة طلب الموافقة على الرسومات والتصميمات

تعليقات على الوصلات الكهربائية والميكانيكية ووصلات
السباكة (الـMEP):

- تصميم نظام التهوية التدفئة والتكييف:
- تصميم مكافحة الدّرائق:
- تصميم السباكة:
- التصميمات الكهربائية:





يوتوبيا UTOPIA®

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT

تم بناء يوتوبيا ليصبح تجمعاً لكل ما يسبب الراحة والسعادة لكل أهل مكة المكرمة،
وفي قلبه النابض “حي الشوقيه”.

UTOPIA

