



SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD - BPHTB)

No. Registrasi : 13052025-0003 Jenis Wajib Pajak : Badan Usaha
Tahun AJB : 2019 Tanggal AJB : 13-05-2025
Nama Wajib Pajak : MUHAMMAD FARRAS SYAUQI MUHARAM
Alamat Wajib Pajak : Jln. Pelan
Kabupaten/Kota : Kabupaten Bogor Kelurahan/Desa : kelurahan
Kecamatan : Tegal Gundil RT/RW : 001/002
Kode Camat : 22.20.72 Kodepos : 16123
No. NPWP : 23343242

Nama Pemilik Objek Pajak : DAMNSUS JUNIOR WATERSON
Alamat Pemilik Objek Pajak : Jalan. Kenangan Kopi

Kabupaten/Kota : kabupaten Kelurahan/Desa : kelurahan
Kecamatan : kecamatan RT/RW : 004/006
No. NPWP : 39434830434 Kodepos : 12343

Nomor Objek Pajak(NOP) : 32.10.172.902.223.1092.1
Letak Tanah dan/atau Bangunan : di jalan
Keterangan : Ini keringanan
RT/RW : 002/004 Nomor Bukti Pembayaran : 10821083
Status Kepemilikan : Milik Pribadi Tanggal Perolehan : 22012024
Nomor Sertifikat : 21029323 Tanggal Pembayaran : 22082025

BPHTB	Luas/m ²	NJOP PBB	Luas x NJOP PBB/m ²
Tanah (Bumi)	200.00	Rp2,000,000.00	Rp400,000,000.00
Bangunan	200.00	Rp2,500,000.00	Rp500,000,000.00
TOTAL NILAI			Rp900,000,000.00

Harga Transaksi/Nilai Pasar: Rp20,000,000.00

Penghitungan BPHTB (Harga diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1	Rp5,000,000.00
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp1,000,000.00
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)	3	Rp4,000,000.00
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4	Rp6,652,000,000.00
5. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	5	Rp200,000.00

D. Jumlah Setoran Berdasarkan :

- ☐ a. Penghitungan Wajib Pajak
☐ b. STPD BPHTB/SKPDB KURANG BAYAR*)
☒ c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi: 80.00% Berdasarkan berdasarkan diri sendiri
☐ d.

Jumlah Yang Disetorkan:

Rp6,652,000,000.00

Dengan huruf:

Enam Milyar Enam Ratus Lima Puluh Dua Juta Rupiah

Kabupaten Bogor, tgl 13-05-2025
WAJIB PAJAK/PENYETOR

MENGETAHUI
PPAT/NOTARIS

DITERIMA OLEH
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
2025-05-13

Telah Divalifikasi
BADAN PENDAPATAN DAERAH

MUHAMMAD FARRAS SYAUQI MUHARAM

arras

