

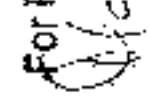
संवेदन राश्या 2022-06-14 00:00:00  
 मोप का प्रारम्भ 2022-06-14 00:00:00  
 प्रत्युत्कर्ष या प्रार्थना का नाम मोप का प्रारम्भ  
 मोप का प्रारम्भ विवरण पर  
 प्रारम्भ की प्रारम्भ 12 18 00 00 17 18 00 00  
 1. प्रारम्भ का प्रारम्भ 17 18 00  
 2. प्रारम्भ का प्रारम्भ 00  
 3. प्रारम्भ का प्रारम्भ 00  
 4. प्रारम्भ का प्रारम्भ 00  
 5. प्रारम्भ का प्रारम्भ 00  
 6. प्रारम्भ का प्रारम्भ 00  
 7. प्रारम्भ का प्रारम्भ 00  
 1 18 00 का प्रारम्भ 17 18 00  
 प्रारम्भ का प्रारम्भ 2022-06-14 00:00:00  
 प्रारम्भ का प्रारम्भ 2022-06-14 00:00:00  
 प्रारम्भ का प्रारम्भ 2022-06-14 00:00:00  
 प्रारम्भ का प्रारम्भ 2022-06-14 00:00:00

5695

हम, कानपुर विकास प्राधिकरण एगम मेसर्स पलोमा रिधल्टी एलाएलपी  
नयागंज, कानपुर नगर द्वारा चार्टरर श्री महेश चन्द्र जैन पुत्र स्व० बी०डी० जैन,  
नि० ५५ बी २ टैगोर रोड, कैंन्ट, कानपुर आज दिनांक 31.05.2022 को आगे  
उल्लिखित / प्रिन्टेड शर्तों एवं प्रसिबन्धों के अधीन एक पूरक इन्डेन्चर डीड को  
निश्पादित करते हैं एवम् रु० 12,93,999/- की स्टैम्प इयूटी का भुगतान "इन  
स्टैम्प पत्रों के माध्यम से" कर चुके हैं, जो दिलेख के साथ संलग्न है।

विलेख सैयस कर्ता,

  
रजि०डी०सी०

FOR PALOMA REALTY LLP  
  
Partner

किये जाने हेतु इन्डेन्चर का यह विलेख सन् 2022 ई० के ...भास के  
...वे दिन कानपुर विकास प्राधिकरण (जिसको यहाँ आगे चलकर विकेहा कहा  
गया है) प्रथम प्रका सथा मेसर्स पलोभा रियल्टी एलएलपी नयागंज, कानपुर नगर  
द्वारा पार्टनर श्री महेश चन्द्र जैन पुत्र स्व० वी०डी० जैन, नि० 55 बी 2 टैगोर रोड  
कैन्ट कानपुर (जिसको आगे चलकर केता कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिया  
गया है।

विदित हो कि कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा विकीत की जा रही सम्पत्ति  
भूखण्ड सं० 11, 11-ए, 12 व 13 स्कीम नं० 3ए, खलासी लाइन कानपुर नगर का  
जुज भाग कुल सकबा 278.86 वर्ग मीटर का एकमेव मालिक व स्वामी है।

चूँकि सर्वप्रथम कानपुर विकास प्राधिकरण की पूर्ववर्ती संस्था कानपुर  
इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट द्वारा विकीत की गयी सम्पत्ति भूखण्ड सं० 11, 11-ए, 12 एवं 13  
स्कीम-3, ए खलासी लाइन कानपुर नगर कुल सकबा 3.48 एकड़ अर्थात् 14083.36  
वर्ग मीटर की इन्डेन्चर डीड का निष्पादन द्वारिका धीरा टेम्पल ट्रस्ट Public  
religious and charitable trust जसिये मैनेजर लाला कमलपल मुत्र लाला  
जुगी लाल निवासी बटाई मोहल कानपुर नगर के पक्ष में आवासीय प्रयोजन हेतु  
निष्पादित है। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कानपुर नगर के कार्यालय में बुक  
सं० 1 की जिल्द सं० 606 के पृष्ठ सं० 1 से 4 तक के कर्मांक 2534 पर दिनांक  
15/12/1927 को हुआ।

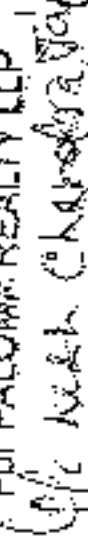
तदोपरान्त उपरोक्त ट्रस्ट के मैनेजमेन्ट द्वारा उपर्युक्त भूखण्ड संख्या-11, 11-ए,  
12 व 13 को 3 परिसरों में विभक्त कर बैंगला का निर्माण कराया तथा नगर  
महापालिका, कानपुर नगर ने उपर्युक्त निर्माण को वर्ष 1927-32 के पंचशाले के  
अनुसार क्रमशः 7/223ए, 7/223बी व 7/223सी निर्धारित किया। उपर्युक्त भवन  
वर्ष 1938-43 के पंचशाले के अनुसार पुनः निर्धारित होकर क्रमशः 7/75, 7/76  
व 7/77 निर्धारित हुयी तथा वर्ष 1943-46 के पंचशाले से आज तक उपर्युक्त भवन  
की नयी संख्या क्रमशः परिसर संख्या-7/97, कुल सकबा 4728.28 वर्ग मीटर,  
परिसर संख्या-7/98 कुल सकबा 4618.43 वर्ग मीटर एवं परिसर संख्या-7/99,

  
FOR PUBLIC RELEASE ONLY  
Official Communication  
10-11-2022

परिसरों के कुल रकबा 14361.72 वर्ग मीटर पर ट्रस्ट द्वारा आवासीय प्रयोजन हेतु बंगले का निर्माण कराया गया।

ग्रह भी विदित हो कि तबोपरान्त ट्रस्ट द्वारा न्यायालय जिला जज, कानपुर नगर में ताद संख्या-442/2020 द्वारा दायर की गई ट्रेस्ट बनाम 30340 सरकार वास्ते ट्रस्ट की उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के संबंध में दायित्व किया गया, जिसमें माननीय न्यायालय, जिला जज द्वारा आदेश करते हुये विक्रय करने की अनुमति ट्रस्ट को प्रदान कर दी गयी। जिसके तहत ट्रस्ट द्वारा उपरोक्त सम्पत्तियों में से परिसर संख्या-7/97, कुल रकबा 4728.26 वर्ग मीटर को V.V.S Concast LTD, A Company duly incorporated under the companies Act, 1956 रजि० आफिस 128/129, के-ब्लॉक, फिदवाई नगर, कानपुर द्वारा डायरेक्टर नि० राजा नन्द अग्रवाल के पक्ष में विक्रय कर दिया गया तथा शेष दोनों परिसर सं० 7/98 कुल रकबा 4618.43 वर्ग मीटर एवं परिसर सं० 7/99, कुल रकबा 5017.03 वर्ग मीटर को मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी कार्यालय 60/52, नयागंज, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री महेश चन्द्र जैन पुत्र स्व० बी०डी० जैन, नि० 65 बी 2 टैंगोर रोड कौन्ट कानपुर के हक में दिनांक 18/03/2021 को विक्रय कर दिया। उक्त सम्पत्ति विक्रीत सम्पत्ति भूखण्ड सं० 11, 11ए, 12 व 13 का जुज भाग है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त विक्रय पत्र निष्पादित हो जाने के उपरान्त मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी कार्यालय 60/52, नयागंज, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री महेश चन्द्र जैन पुत्र स्व० बी०डी० जैन द्वारा अपने दोनों भूखण्डों क्रमशः 7/98 कुल रकबा 4618.43 वर्ग मीटर एवं परिसर सं० 7/99, कुल रकबा 5017.03 वर्ग मीटर कुल रकबा 9633.46 वर्ग मीटर जो कि भूखण्ड सं० 11, 11ए, 12 व 13 स्क्रीम 3ए, खज्जारी लाइन, कानपुर के जुज भाग पर स्थित हैं के नामांतरण हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण के कार्यालय में प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया गया। नामांतरण की प्रक्रिया में ही कानपुर विकास प्राधिकरण के कार्यालय की रिकॉर्ड के अनुसार यह तथ्य सामने आया कि प्रार्थी मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी द्वारा, वर्ष 1927 में कानपुर इन्फ्रामेन्ट ट्रस्ट द्वारा द्वारा कारिकाधीश टैम्पल ट्रस्ट के हक में निष्पादित की गयी इन्डेन्डर डीड जिसका कुल रकबा 14033.06 वर्ग मीटर था, में

For PALOMA REALTY LLP,  
By:  Chartered Accountant

ट्रस्ट से कर्षा लिया गया है और कब्जा भी प्राप्त कर लिया गया जबकि उक्त अतिरिक्त भूमि एकबा 278.66 वर्ग मीटर का स्वामित्व कानपुर विकास प्राधिकरण में निहित है। अतः उक्त अतिरिक्त भूमि के स्वर्ध में केता के द्वारा प्राधिकरण को प्रस्ताव दिया गया कि प्राधिकरण की अतिरिक्त भूमि एकबा 278.66 वर्ग मीटर जो कि भूखण्ड सं० 11, 11ए, 12 एवं 13 स्वर्ध नं० 3ए, खलासी लाइन कानपुर नगर का जुज भाग है, को केता वर्तमान मूल्य पर क्रय करने हेतु तैयार है जिसे अपर सचिव द्वारा गठित समिति की संस्तुति दिनांक 11.03.2022 का अनुमोदन उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 15.03.2022 को स्वीकार कर लिया गया है। समिति के निर्णय अनुसार उक्त अतिरिक्त भूमि 278.66 वर्ग मीटर के विक्रय मूल्य रु० 1,71,65,456/- जमा कराये जाने का अनुमोदन भी उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 01.04.2022 को प्रदान किया गया है। उक्त बानराशि प्राधिकरण में कोष में दिनांक 12/04/2022 को जमा कर दिया गया है। एतद् द्वारा दोनों ही पक्षों पर उपरोक्त अतिरिक्त भूमि को क्रय/विक्रय करने हेतु रजामंद हो गये है जो कि भूखण्ड सं० 11, 11ए, 12 व 13 स्वर्ध नं० 3ए, खलासी लाइन, कानपुर नगर का जुज भाग कुल एकबा 278.66 वर्ग मीटर जिसके संबंध में पूर्व में किसे गये इन्डेन्डर डीड दिनांक 05.12.1927 में संशोधन/पूरक विलेख निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जा रहा है :-

1. यह कि यह विक्रय विलेख पूर्व में निष्पादित इन्डेन्डर डीड विलेखित

05/12/1927 का पूरक अभिलेख माना जायेगा।

2. यह कि इन्डेन्डर डीड दिनांकित 05/12/1927 में प्रदर्शित समस्त नियम व शर्तें इस विषय विलेख पर भी लागू होंगी और केता उक्त नियम व शर्तों से

प्राबन्ध रहेगा।

3. यह कि यदि विकेता इन्डेन्डर डीड दिनांकित 05/12/1927 की किसी भी नियम व शर्तों का यदि उल्लंघन करता है तो प्राधिकरण को यह अधिकार होगा कि प्राधिकरण नियमानुसार कार्रवाई करेगा।

चूंकि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड प्राधिकरण कार्यालय द्वारा केता को रु० 56,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से क्षेत्रफल 278.66 वर्ग मीटर अर्थात् कुल एकबा रु० 1,56,04,800/- तथा सम्पत्ति कार्गन पर स्थित है

अतः प्रतिशत अतिरिक्त रु० 15,60,496/- अर्थात् कुल मूल्य



For PALOMA REALTY LLP  
 Paloma Realty  
 Partner

भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति एतद द्वारा स्वीकार है।

स्टैम्प जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर के आधार पर निम्न प्रकार से प्राप्त किये गये हैं:-

भूमि की दर ₹ 56,000/- रु० प्रति वर्ग मी०  
सम्पत्ति कॉर्नर की होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त अर्थात्  
₹ 61,600/- रु० प्रति वर्ग मी०  
भूमि की कुल कीमत - ₹ 1,71,65,456/-  
7 प्रतिशत की दर से रदाम्ब - ₹ 12,01,581.92/- अर्थात् ₹ 12,03,000/-

### विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य

₹ 1,71,65,456/- का भुगतान केता द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण/विक्रेता के कोष में दिनांक 12/04/2022 को जसिये RTGS, HDFC BANK, UTR No. HARB52022041200990336 द्वारा जमा किया जा चुका है।

विक्रेता/प्रथमपक्ष ने केता/द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य उपरोक्त विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में कोई भी धन विक्रेता को केता से प्राप्त करना शेष नहीं बचा है।

अतः विक्रेता ने केता इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड सं० 11, 11-ए, 12 व 13 स्कीम नं० 3ए, खेलासी लाइन, कानपुर नगर का जुज भाग कुल रकबा 278.88 वर्ग मीटर पर आगे अभिव्यक्त अधिकारों/शर्तों के अधीन आवासीय उपयोग हेतु विक्रय किया जाना स्वीकार कर लिया है। प्राधिकरण की महायोजना/आस-पास की भूमि के उपयोग के आधार पर दर्शनाच में इस भूखण्ड का आवासीय हेतु उपयोग किया जाना है, अतः विक्रेता द्वारा केता से यह अपेक्षा की जाती है कि केता अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग मूल इन्टेन्डर डीड दिनांक 05.12.1927 में निर्दिष्ट भू-उपयोग के अनुसार ही करेगा।

For FORMAL REPLY  
Director, Kanpur  
12/04/2022

उत्तर प्रदेश योजना एवं विकास अधिनियम 1973 के अर्थ. 3 निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड क्रेता के पक्ष में घोषित करने हेतु क्रेता द्वारा विक्रेता को भूखण्ड को विक्रय जाने हेतु सम्पूर्ण मूल्य के क्रिये गये भुगतान के प्रतिफलस्वरूप तथा वर्णित प्रसविदाओं और शर्तों जिनका क्रेता पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद् द्वारा यह भूखण्ड उसकी सीमाओं सहित जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया है, और जो स्पष्टीकरण के लिये इस विलेख से संलग्न साइट प्लान में प्रदर्शित किया है। उस क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करले है और क्रेता उसके दावाधिकारी तथा समनुदेशिनी मूल इन्डेन्चर दिनांक 05.12.1927 में वर्णित शर्तों के अधीन सदा के लिये उसे अपना अधिकार में रखेगा। इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित भूखण्ड पर क्रेता को किसी स्वामित्व प्राप्त हो जायेगा यह उसे स्पष्टता से प्रमाणी शिष्टी नियमों, इन्डेन्चर डीड दिनांक 05.12.1927 के अधीन प्रयोग करेगा।

इसमें व्यापक अनुसूची निम्नांकित है:-

भूखण्ड सं० 11, 11-ए, 12 व 13 स्क्रीम नं० 3ए, खलासी लाइन, कानपुर नगर का जुज भाग कुल एकबा 278.86 वर्ग मीटर, जिसकी चौहदवी निम्न प्रकार है:-

पूरब : परिसर 7/38 व 7/99 जो कि भूखण्ड सं० 11, 11-ए, 12 व 13 स्क्रीम नं० 3ए, खलासी लाइन कानपुर नगर पर स्थित है, का

जुज भाग

पश्चिम: 4.57 मीटर चौड़ी रोड

उत्तर : 4.57 मीटर चौड़ी रोड

दक्षिण : 24 मीटर चौड़ी रोड

हस्ताक्षर क्रेता प्रतिनिधियों की ओर से तथा उसका प्राधिकृत

*(Signature)*  
दोषनी क्रेता  
कानपुर

कानपुर प्राधिकृत

FOR PALOMA REALTY LLP

*(Signature)*  
For Paloma Realty LLP

# The Family Mix

1. श्री विमल कुँवर झाड़व

श्री छोटा नाग

जि० प्लेट नं० - ५५ सदाजी नगर, दहेली मुजानपुर, कानपुर

आधार नं०-2313 5544 7280

निवाइन नगर- 9336835876



*Spencer*

2.11 विनोद - पत्र लिखें

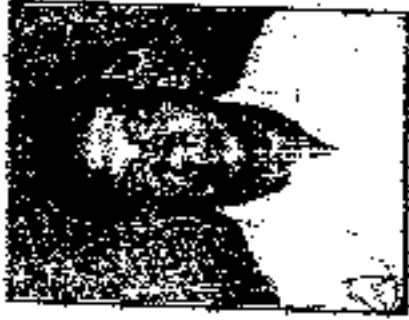
[illegible]

नि० कैलाश चौहान गेस्ट हाउस रोड, 6/247-ए, गोपिनाथपुरम

EX-108867-12

01987 47: 534 0278 7927

7897592232



250

**---DIVERSITY---**

Agnes Agnew Webb

12-2-20

1941

100

25



FOR PALOMA REALTY LLP  
Partner

KANPUR DEVELOPMENT  
AUTHORITY

REVISED SUB-DIVISION  
OF PLOT NO. 14, 14A  
KHALASI LINES SCHE

AREA STATEMENT

TOTAL AREA =

AREA OF ROAD AND  
DRAIN

SOLD PORTION

ROAD DRAINING

SCALE : 1:1000

USE RESIDENTIAL

CHANNEL DRAIN

SIDE ROAD

AREA = 2554.80 SQ. M.

B

AREA = 4728.26 SQ. M.

A

24.00 MT. WIDE ROAD EXISTING ROAD  
25.00 MT. WIDE ROAD AS PER MASTER PLAN 2021

LOC OF ROAD

AE

SGC