

Handwritten text at top right, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper middle section, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text in the middle section, possibly a title or heading.

Handwritten text in the middle section, continuing the notes or list.

Handwritten text in the middle section, possibly a signature or a specific entry.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a date or reference.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Large block of handwritten text at the bottom of the page, possibly a detailed report or a long list.

पत्रांक:- / द्विमंशिका/

कानपुर, दिनांक:- 01/2023

विषय:- अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत के सम्बन्ध में।

अधिशायी अभियन्ता, कानपुर प्रखण्ड निबली गंगा नहर, कानपुर।

उपरोक्त विषयक श्री महेन्द्र चन्द्र जैन, पार्टनर मैसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी-60/52, नयांगढ़ कानपुर-208001 के पत्र दिनांक 08.09.2022 जो इस कार्यालय को डायरी संख्या-182, दिनांक 06.01.2023 के माध्यम से प्राप्त हुआ है, जिसके द्वारा अवगत कराया गया है कि मैसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी में निर्माण की प्रगति एवम यूज ग्रुप हाउसिंग के लिये परिसर नम्बर 7/98 एवं 7/99 स्टैडिंग फ्लैट संख्या 11, 11ए, 12 व 13 योजना संख्या 3ए, खलासी लाईन, कानपुर में निर्माण हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण में नक्शा दाखिल किया गया है, जिसके लिये प्राधिकरण द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र मांगा गया है।

अतः आपको निर्देशित किया जाता है कि विषयगत प्रकरण के सम्बन्ध में नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करते हुये प्रकरण निस्तारित करने का कष्ट करें।

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार।

अधीक्षक अभियन्ता
द्वितीय मण्डल सिविल कार्य,
कानपुर।

पत्रांक:- 182/द्विमंशिका/दिनांक 01/2023

प्रतिलिपि श्री महेन्द्र चन्द्र जैन, पार्टनर मैसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी, 60/52, नयांगढ़, कानपुर-208001 को उपरोक्त के सन्दर्भ में सूचनार्थ प्रेषित है।

अधीक्षक अभियन्ता
द्वितीय मण्डल सिविल कार्य,
कानपुर।

कानपुर

महोदय,

प्रार्थी द्वारा मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी में निर्माण की प्रगति एवम यूज ग्रुप हाउसिंग के लिए परिसर नम्बर 7/98 एवम 7/99 स्टैन्डिंग फी-होल्ड प्लॉट संख्या 11, 11ए, 12 व 13 योजना संख्या 3ए, खलारी लाईन, कानपुर में निर्माण हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण में नक्शा दाखिल किया गया है। प्रार्थी को कार्यस्थल पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करना है तथा प्रार्थी के उक्त प्रोजेक्ट में बेसमेन्ट बनना है जिसके लिए खनन विभाग से NOC अपेक्षित है। अतः निवेदन है कि प्रार्थी को NOC उपलब्ध करवाने की कृपा करें।

सादर निवेदित,

प्रार्थी

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार

(महेश चन्द्र जैन)
मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी,
60/52, नयागंज, कानपुर-208001
मो०-9839030535

कानपुर

महोदय,

प्रार्थी द्वारा मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी में निर्माण की प्रगति एवम यूज ग्रुप हाउसिंग के लिए परिसर नम्बर 7/98 एवम 7/99 स्टैन्डिंग फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या 11, 11ए, 12 व 13 योजना संख्या 3ए, खलासी लाईन, कानपुर में निर्माण हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण में नक्शा दाखिल किया गया है। प्रार्थी को कार्यस्थल पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करना है तथा प्रार्थी के उक्त प्रोजेक्ट में बेसमेन्ट बनना है जिसके लिए खनन विभाग से NOC अपेक्षित है। अतः निवेदन है कि प्रार्थी को NOC उपलब्ध करवाने की कृपा करें।

सादर निवेदित,

प्रार्थी

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार

(महेश चन्द्र जैन)

मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी,
60/52, नयागंज, कानपुर-208001
मो 0-9839030535

कानपुर

महोदय,

प्रार्थी द्वारा मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी में निर्माण की प्रगति एवम यूज ग्रुप हालसिंग के लिए परिसर नम्बर 7/98 एवम 7/99 स्टैन्डिंग फी-होल्ड प्लॉट संख्या 11, 11ए, 12 व 13 योजना संख्या 3ए, खलासी लाईन, कानपुर में निर्माण हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण में नक्शा दाखिल किया गया है। प्रार्थी को कार्यस्थल पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करना है तथा प्रार्थी के उक्त प्रोजेक्ट में बेसमेन्ट बनना है जिसके लिए खनन विभाग से NOC अपेक्षित है। अतः निवेदन है कि प्रार्थी को NOC उपलब्ध करवाने की कृपा करें।

सादर निवेदित,

प्रार्थी

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार

(महेश चन्द्र जैन)

मेसर्स पलोमा रियल्टी एलएलपी,

60/52, नयागंज, कानपुर-208001

मो०-9839030535

जिला वन अधिकारी
कानपुर।

महोदय,

जैसा कि

पलौमा रियल्टी एलएलपी द्वारा प्रस्तावित निर्माण परिसर नम्बर 7/98 एवम 7/99 स्टैंडिंग फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या 11, 11ए, 12 व 13 योजना संख्या 3ए, खलासी लाईन, कानपुर में जो भी वृक्ष हैं, उनमें से किसी भी वृक्ष को काटने की आवश्यकता नहीं है। शार्ट प्लान के अनुसार निर्माण कार्य में कोई वृक्ष बाधक नहीं है। इसके उपरान्त भी यदि कोई इस तरह का वृक्ष आता है तो उसके सापेक्ष हमारी संस्था 10 अतिरिक्त वृक्ष लगाकर देगी। अतः आप से सादर निवेदन है कि उपरोक्त आवश्यकता को देखते हुए अनापत्ति प्रमाणपत्र प्रदान करने का कष्ट करें।

सादर निवेदित।

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार

प्राथी

गणेश चन्द्र जैन

(गणेश चन्द्र जैन)
पार्टनर भेसर्स पलौमा रियल्टी एलएलपी,
60/52, नयागंज, कानपुर-208001.
मो0-9839030535

Received
26/11/2022

मालिक का नाम एवं पता

M/s Paloma Realty LLP

दिनांक/DATE:

60/52, Nayagunj, Kanpur- Nagar 208001

06-12-2022

OWNER'S Name & Address

वैधता/ Valid up to:

05-12-2030

नकारात्मक अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (अनापत्ति प्रमाण पत्र)
No Objection Certificate for Flight Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रवाहन हेतु भारत सरकार (भारत विमानपत्तन नियंत्रण) की अधिसूचना की एस. आर. 731 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2019, जी.एस. आर. 730 (ई) दिनांक 17 दिसम्बर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Civil Aviation (Ministry of Civil Aviation) Order (GSR 731 (E) dated 30th Sep. 2019 & amended by GSR 770 (E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Airports Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई अपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	KANP/NORTH/B/100922/701945
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Bimal Kumar Srivastava
स्थल का पता / Site Address*	Proposed Group Housing Building Plan of Premises No. 7998 and premise No. 7999 situated at on part of free hold plot No. 11, 11-A, 12 and 13, scheme No. 5A, Tilak Nagar Khulsi Line Kanpur Nagar. Pin-208002, Tilak Nagar, Kanpur, Uttar Pradesh
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	26 29 23.92N 80 19 06.02E, 26 29 24.84N 80 19 06.48E, 26 29 25.94N 80 19 07.91E, 26 29 25.59N 80 19 08.62E, 26 29 22.08N 80 19 10.15E, 26 29 24.98N 80 19 10.65E, 26 29 24.53N 80 19 11.37E
स्थल की ऊंचाई एएमएसएल मीटर में (असतत समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant	126.36 M
अनुमत्य अधिकतम ऊंचाई एएमएसएल मीटर में (असतत समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level (AMSL)	326.36 M

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊंचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमत्य अधिकतम ऊंचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊंचाई तथा निर्देशांक की सत्यता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रामाणिकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विवरण) के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुसूचक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC, application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner is to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समझौते के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊंचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना आगम्य अधिकतम ऊंचाई (70 मीटर) से कम होनी चाहिए।

क्षेत्र का नाम / Region Name: उत्तरि (NORTH)

प्रस्तावित अधिकारी/Designated Officer	उपस्थिति/Signature	दिनांक/Date
नाम/पदनाम,दिनांक सहित हस्ताक्षर/Name,Designation,Sign with date		
द्वारा तैयार Prepared by		
द्वारा जांचाया/Verified by		

ईमेल आईडी/EMAIL ID : noc_m@baj.acro
फ़ोन/PL: 041-2553551

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance: (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र सन्दर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र सन्दर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Kanpur	6945	321.52
NOCID	KANP/NORTH/R/100922/701945	

Street View



पत्रांक संख्या

सेवा में,

श्री महेश चन्द्र जैन

भागीदार में पलोमा रियलिटी एलएलपी

60/52 नयागंज कानपुर नगर।

सन्दर्भ :- प्रमिसेस सं० 7/98, 7/99 में पलोमा रियलिटी एल.एल.पी. द्वारा विक्रय विलेख दिनांक 18.03.2021 के द्वारा क्रय की गयी भूमि में अतिरिक्त भूमि 278.66 वर्गमी० की कीमत के सन्दर्भ में।

महोदय,

कानपुर इन्सूवेन्मेंट ट्रस्ट द्वारा द्वारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट के हक में निष्पादित इन्डेन्चर दिनांक 05.12.1927 में यह स्पष्ट लिखा हुआ कि कानपुर इन्सूवेन्मेंट ट्रस्ट द्वारा 3.48 एकड़ भूमि "More or less" के आधार पर द्वारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट विक्रय की गयी थी। उक्त इन्डेन्चर का सुसंगत भाग निम्नवत् है।

"The Trust hereby grant unto the purchaser all those plot of land containing by admeasurement 3.48 (Three Decimal forty eight Acres) more or less and more clearly delineated and shown in the plan annexed to these presents and there on marked red together will all rights, easements and appurtenances what so ever to the said plots of land belonging or in anywise appertaining to have and to hold the said plots of land and the premises hereby granted unto and to the use of the purchaser forever"

जिससे स्पष्ट है कि भूखण्ड संख्या 10 एवं 11ए, 12 एवं 13 के अन्तर्गत जो भी भूमि कम व ज्यादा वह द्वारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट के पूर्ण स्वामित्व एवं अध्यासन में वर्ष 1927 (95 वर्ष) से लगातार विक्रय विलेख दिनांक 18-03-2021 तक चली आ रही थी और इन्डेन्चर की शर्तों के आधार पर उसका पूर्व स्वामित्व द्वारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट पर निहित था।

Sham Singh



आपकी फर्म के साथ निष्पादित एमओयू 22-10-2020 के निष्पादन होने के पूर्व ज्वाइन्ट सर्वे कराने के उपरान्त भूमि को चिन्हित किया गया था। और तदनुसार भूमि का विक्रय करने का इकरार **"As is where is basis"** पर किया गया था। एवं उक्त करार के अनुसरण में जिला जज से अनुज्ञा प्राप्त करने के उपरान्त एवं आपके फर्म के हक में निष्पादित विक्रय विलेख का मसौदा भी माननीय जिला जज द्वारा अप्रुव किया गया था। पक्षकारों के मध्य हुई संविदा में, जिला जज के द्वारा पारित आदेश एवं निष्पादित विक्रय विलेख में कहीं पर भी वर्गज के हिसाब से कोई संविदा नहीं हुई थी। फलस्वरूप बिना जिला जज एवं ट्रस्ट की अनुज्ञा के खरीददार फर्म को किसी प्रकार का बदलाव करने का अधिकार नहीं है। परन्तु आपके द्वारा किए गए बदलाव के सन्दर्भ में ट्रस्ट अपने विधिक अधिकार सुरक्षित रखता है।

आपके संदर्भित पत्र के साथ संलग्न आपके द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा निष्पादित इन्डेंचर विलेख दिनांक 30-05-2022 के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि उक्त इन्डेंचर एक पूरक इन्डेंचर डीज 1927 के अनुसरण में निष्पादित की गयी है। जब कि द्वारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट द्वारा आपके पक्ष में किसी भी प्रकार का अधिकार पत्र इन्डेंचर डीज दिनांक 1927 के अनुसरण में करवाने के लिए नहीं जारी किया गया एवं आपके द्वारा भी इस सन्दर्भ में कोई भी पत्राचार संज्ञान हमारे ट्रस्ट में नहीं लाया गया। हमारे ट्रस्ट एवं कानपुर इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट के साथ की गयी संविदा कानपुर विकास प्राधिकरण और बाध्यकारी होने के कारण इन्डेंचर 1927 की शर्तों के आधार पर उन्हें 278.66 वर्गमीटर भूमि को पुनः विक्रय करने का अधिकार बिना द्वारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट की सहमति में नहीं था क्योंकि पक्षकारों के मध्य हुयी संविदा के आधार पर मूल का विक्रय **"More or Less"** के आधार पर किया गया था अतः उक्त मूल का पुनः विक्रय नहीं किया जा सकता है। परन्तु इस सन्दर्भ में न तो आपके द्वारा एवं न ही कानपुर विकास प्राधिकरण की ओर से किसी प्रकार का पत्राचार ट्रस्ट से किया गया है।



Shame Singh.

...3..

हमारे ट्रस्ट आपके उक्त पत्र का सम्यक उत्तर देने के लिए निम्नलिखित दस्तावेजों की आवश्यकता है जो कि आपके कब्जे व संज्ञान में है। अतः आपसे अनुरोध है कि निम्नलिखित दस्तावेज प्रदान करने की कृपा करें ताकि आपके पत्र का उत्तर दिया जा सके।

- 1- पालोमा रियलिटी एल0एल0पी0 द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण के साथ 278.66 वर्गमीटर भूमि को क्रय किए के सन्दर्भ में किये गए सम्पूर्ण पत्राचार एवं प्रस्ताव की कापी।
 - 2- कानपुर विकास प्राधिकरण उक्त भूमि को पालोमा रियलिटी एल0एल0पी0 को इन्डेंचर पर दिनांक 05-02-1927 के अनुसरण में विक्रय किये जाने हेतु गठित कमेटी की सम्पूर्ण कार्यवाही का विवरण।
 - 3- अपर सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति की दिनांक 11-03-2022 के आदेश की कापी एवं उपाध्यक्ष द्वारा पारित आदेश दिनांक 15-03-2022 एवं 01-04-2022 की कापी।
- सह कि उक्त दस्तावेजों को प्राप्त होने के उपरान्त आपके पत्र का जवाब व उचित कार्यवाही अमल में लायी जा सके।



अधिकृत अधिकारी

Shame Singh

कृत श्री धारिकाधीश टेम्पल ट्रस्ट

Subject: History of the Indian National Movement
Date: 11-11-2022
Page: 12
Topic: 12
Page: 12
Page: 12

संख्या: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement

काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

विषय: History of the Indian National Movement
काल: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12
पृष्ठ: 12

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

2022 (Required)

Nivesh Mitra
Single Window Portal, Govt of Uttar Pradesh
Building Department - Civil Building Plan (New) type is

any for which a new approved plan is available

2022 (Required)

File Management Drawing Tools User Manual Chat Board

Approved Formatted (Newest Returned) Proposal older 30-days

Open/Close All

Total Time: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Total Time: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Submitted On: 21/07/2022

Submitted By: [Redacted]

Submitted On: 21/07/2022

Submitted By: [Redacted]

Submitted On: 21/07/2022

Submitted By: [Redacted]

Submitted On: 21/07/2022

Submitted By: [Redacted]

Total Time: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Total Time: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes



2022 (Required)

Nivesh Mitra
Single Window Portal, Govt of Uttar Pradesh
Building Department - Civil Building Plan (New) type II

Any further information about approved plan is available

Approved plan is available

Plan Number Chat Room

Approved plan is available

Open/Close All

Total Time: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Time Taken: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Submitted On: 21/07/2022
Submitted By: Nivesh Mitra

Submitted On: 21/07/2022
Submitted By: Nivesh Mitra

Submitted On: 21/07/2022

Time Taken: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Submitted On: 21/07/2022

Time Taken: 0 Days, 0 Hours, 0 Minutes

Submitted On: 21/07/2022
Submitted By: Nivesh Mitra

Submitted On: 21/07/2022